ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE CELEBRADA EL DIA 31 DE MARÇ DE 2014.

SRS./ES ASSISTENTS/ES
JUAN MASCARELL SABATER
Mª TERESA REIG ESTRUCH
YOLANDA ESTRUCH ESTRUCH
JOSEP FERRER ESTRUCH
JUAN VICENTE ESTRUCH ESTRUCH
ROSA CARMEN PUIG MASCARELL
JUAN VICENTE ESTRUCH PUIG

En Ador, el dia trenta-ú de març de dos mil catorze, a les dinou hores, sota la Presidència del Sr. Alcalde, D. Joan Faus Vitoria, i assistit per mi, el Secretari de la Corporació, En Josep Blai Ballester Gorrita, es reuniren, els/les Regidors/es, que hi figuren al marge, amb l'objecte de celebrar sessió ordinària, havent estat prèviament convocats.

Vist que s'ha obtès el quòrum necessari, el Sr. President, obri l'acte, i es passà a conèixer dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Per majoria, amb l'abstenció de Mª Teresa Reig Estruch que no hi va assistir, s'aprova l'Acta de la sessió celebrada el dia 28 de gener de 2014, autoritzant-se la seua transcripció al Llibre d'Actes.

2.- RATIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DELS ESTATUTS DEL CONSORCI PER AL SERVICI DE PREVENCIÓ EXTINCIÓ D'INCENDIS I DE SALVAMENT DE LA PROVÍNCIA DE VALÈNCIA.

Vist l'acord de 20 de novembre del 2013, de l'Assemblea General del Consorci per al Servici de Prevenció i Extinció d'Incendis i de Salvament de la província de València, pel que es va aprovar inicialment la modificació puntual dels Estatuts del referit Consorci.
Resultat que el dit acord es va sotmetre a informació pública, a l'efecte de reclamacions i suggeriments per un termini de 30 dies per mitjà d'anunci en el Butlletí Oficial de la província núm. 284 de 29 de novembre del 2013, correcció d'errors en el BOP núm. 297 de 14 de desembre del 2013.
Resultant que transcorregut el referit termini sense que s'hagueren efectuat reclamacions o suggeriments, segons se certifica per l'encarregat del registre i d'acord amb el que disposa l'apartat tercer de l'acord d'aprovació inicial, s'ha d'entendre aprovada provisionalment la dita modificació sense necessitat de nou acord.

Vist el Decret 999 de data 15 de gener del 2014 del president Delegat del Consorci en virtut del qual s'eleva a provisional l'Acord de modificació puntual dels Estatuts del Consorci per al Servici de Prevenció i Extinció d'Incendis i de Salvament de la província de València, adoptat és sessió celebrada el 20 de novembre del 2013 per l'Assemblea General

Considerant el que disposen els articles 47.2, apartat g), i 87 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim local, Art 110 del Reial Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril,pel que s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim

Local, i els articles 88 i següents i 108 a 110 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de Règim Local de la Comunitat Valenciana altres preceptes concordants.

Es proposa a l'Ajuntament Ple, l'adopció del següent **ACORD:**

PRIMER: Ratificar la modificació puntual dels Estatuts del Consorci per al Servici de Prevenció i Extinció d'Incendis i de Salvament de la província de València, aprovada inicialment per acord de l'Assemblea General de 20 de novembre del 2013, i elevada a provisional Mitjançant Un Decret núm del president Delegat, del mateix de 15 de gener del 2015 al no haver-se presentat reclamacions i suggeriments durant el termini de la seua exposició publica

SEGON: Comunicar el present acord al Consorci per al Servici de Prevenció Extinció d'Incendis i de Salvament de la província de València als efectes oportuns.

La proposta va ser aprovada per unanimitat

3.- BORSA DE TREBALL

Vist que és necessari constituir una borsa d'ocupació per a cobrir les possibles vacants dels llocs de serveis múltiples, auxiliar per activitats culturals o esportives etc., per diferents causes *baixes per malaltia, per maternitat, acumulació de tasques, etc.*

Examinades les bases de la convocatòria en relació amb la selecció del personal que va conformar la borsa d'ocupació.

S'han introduit algunes modificaciones respecte a les bases aprovades per al 2013, per adaptació a les circumstàncies actuals.

Es proposa a l'Ajuntament Ple, l'adopció del següent **ACORD:**

PRIMER. Aprovar les bases reguladores de la convocatòria de selecció de persones per a la constitució d'una borsa d'ocupació.

SEGON. Publicar el text íntegre de les bases reguladores de les proves selectives en el tauler d'edictes de l'Ajuntament.

La proposta va ser aprovada per unanimitat.

4.- INCOACIÓ D'EXPEDIENT DE DELIMITACIÓ DELS TERMES MUNICIPALS D'ADOR I DE VILLALONGA

Resultant que hi ha discrepància amb l'Ajuntament de Villalonga sobre la fixació de la línia límit dels respectius termes municipals.

Resultant que no hi ha constància de la realització d'Una Acta de delimitació firmada de conformitat per ambdós ajuntaments.

Vist l'informe de Secretaria i en concordança amb el mateix.

Es proposa al Ple l'adopció del següent Acord,

PRIMER. Incoar expedient de delimitació dels termes municipals d'Ador i Villalonga.

SEGON. De conformitat amb el que preveu l'article 17 del Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de Població i Demarcació Territorial de les entitats locals, nomenar com a membres de la Comissió, que durà a terme la verificació de les operacions de delimitació, a:

D. Joan Faus Vitòria, alcalde de l'Ajuntament.
D. Joan Mascarell Sabater, Regidor de l'Ajuntament.
D. Yolanda Estruch Estruch, Regidor de l'Ajuntament.
D. Juan Vicente Estruch Estruch, Regidor de l'Ajuntament.
D. Josep Blai Ballester Gorrita, secretari de l'Ajuntament.

TERCER. Designar a D. Pedro Estruch Estruch i a D. Vicente Morant Estruch, com a persones que per la seua avançada edat i acreditat juí poden justificar el lloc en què van estar els mollons o senyals divisoris, perquè acudisquen a l'acte de delimitació per part d'este municipi.

QUART. Designar com a Pèrit que assistirà a l'Ajuntament en les labors de delimitació a l'Enginyer Tècnic Agrícola municipal, D. José Ramón Frasquet Gosp.

QUINT. Comunicar el present Acord a l'Ajuntament de Villalonga perquè en prengueu coneixement i efectes.

La proposta va ser aprovada per unanimitat.

5.- RATIFICACIÓN DECRETO APROBACIÓN CONVENIO CON LA DIPUTACIÓN DE VALENCIA PARA EJECUCIÓN OBRA MINIMIZACIÓN DEL RIESGO GEOLÓGICO EN EL MUNICIPIO DE ADOR

Se propone la ratificación del siguiente Decreto de la Alcaldía 43/2014, de fecha 11 de marozo de 2014:

"Visto el borrador del Convenio en relación de la obra de riesgos geológicos "**MINIMIZACIÓN DEL RIESGO GEOLÓGICO EN EL MUNICIPIO DE ADOR**" a realizar en este municipio de Ador, remitido por el Servicio de Medio Ambiente de la Diputación de Valencia.

Atendido que para la realización de la obra se prevé una inversión aproximada de 60.205,82 € (IVA incluido), de la cual un 95% (57.195,53 €) correrá a cargo de la Diputación de Valencia y el 5% restante (3010,29 €), a cargo del Ayuntamiento.

Considerando lo expuesto anteriormente y en uso de las facultades que me confiere la legislación vigente, por el presente,

R E S U E L V O :

PRIMERO.- Aprobar provisionalmente el borrador del convenio a suscribir con la Diputación Provincial de Valencia para la ejecución de la obra **MINIMIZACIÓN DEL RIESGO GEOLÓGICO EN EL MUNICIPIO DE ADOR** a realizar en el municipio de Ador.

SEGUNDO.- Aceptar el compromiso económico de aportar a la financiación de la obra el 5% del presupuesto previsto que supone la cantidad de 3010,29 €, la cual se consignará en el Presupuesto de la Corporación para el presente ejercicio 2014.

TERCERO.- Poner a disposición de la Diputación de Valencia los terrenos indicados en la memoria/proyecto **MINIMIZACIÓN DEL RIESGO GEOLÓGICO EN EL MUNICIPIO DE ADOR** para la ejecución de las obras contempladas en el mismo.

CUARTO.- Facultar al Alcalde-Presidente del Ayuntamiento para la firma del Convenio.

QUINTO.- Ratificar el presente Decreto en la próxima sesión plenaria que se celebre.

SEXTO.- Remitir copia certificada del presente Decreto al Servicio de Medio Ambiente de la Diputación de Valencia para su conocimiento y efectos."

Por unanimidad se aprueba la ratificación del Decreto 43/2014.

6.- PLA PRESSUPOSTARI PER AL PERÍODE 2014-2017

Format el Pla Pressupostari a mitjà termini d'este Ajuntament corresponent al període 2014-2017, de conformitat amb el que disposa l'article 29 del 29 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Vist i conegut el contingut de l'informe de l'Interventor municipal, de data 26 de març de 2014

La Comissió Informativa d'Hisenda, l'infprma favorablement.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció de l'Acord següent:

PRIMER. Aprovar el Pla Pressupostari a mitjà termini de l'Ajuntament, per al període 2014-2017.

SEGON. Remetre el Pla Pressupostari a mede termini de l'Ajuntament al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques pels mitjans telemàtics habilitats a este efecte.

La proposta va ser aprovada per unanimitat.

7.- INFORME ALCALDIA GESTIÓ IBIU.

El Sr. Alcalde, informa sobre la gestió per el Servei de Recaptació de la Diputació de València de l'IBIU, consistent en el fraccionament de l'impost a pagar al mes d'agost i a l'octubre, en principi de tots els que tinguen domiciliat el rebut, i es farà la proposta a la resta per si estan interessats

Així mateix també es podrà establir un pla singular de pagament a més llarg termini.

Sempre queda també la possibilitat de pagar en una vegada si així es solicita.

8.- DECRETS ALCALDIA.

Es dona compte dels següents Decrets de l'Alcaldia:

DECRET 13/2014

En relación con el Programa de actuaciones aislada para la **EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ALCANTARILLADO DE LAS CALLES ACCESOS B y E DE LA URBANIZACIÓN LA ERMITA EN ADOR (VALENCIA)** en el término municipal de Ador y visto el informe de DªMaría Teresa Broseta Palanca, arquitecta municipal del Ayuntamiento de Ador, colegiada nº 8.001, en el Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana, de 12 de diciembre de 2013 que expone las alternativas técnicas y su valoración,

RESUELVO:

PRIMERO.- Requerir a la empresa TECVASA, como empresa adjudicataria de la concesión de gestión del servicio público de abastecimiento de agua potable y alcantarillado en el Término Municipal de Ador la ejecución de las siguientes obras de mejora de:

Dos actuaciones puntuales de reparación en el alcantarillado, entre las viviendas 6 y 8 del Acceso-E y entre las viviendas 13 y 14 del Acceso B, consistentes en:
- Limpieza interior del colector con equipos de presión y camión cuba
- Localización del trazado de la conducción mediante equipo electromecánico localizador.
- Inspección con cámara para verificación del estado interior del tramo
- Demolición y excavación de la zona afectada por el emboce con medios manuales
- Reposición de 5m de colector dañado por conducción PE corrugado SN8 DN250 con conexión al colector existente.
- Relleno con tierras propias , humectación y compactación
- Reposición de posibles afecciones a las viviendas.

Valoradas en un presupuesto de ejecución material (PEM) de 4.831,20€, con presupuesto de contrata (+GG+BI) de 5.749,13€.

SEGUNDO.- Solicitar a la empresa TECVASA, que dichas obras sean costeadas con cargo a las *aportaciones a fondo perdido y otras mejoras (obras de abastecimiento y saneamiento y sistema de vigilancia de la red de alcantarillado)* a las que la empresa se comprometió con objeto de su contrato de concesión.

TERCERO.- Requerir a la empresa para que en el plazo de 15 días aporten un calendario de los trabajos, con fecha de inicio de la obra y plazo estimado para el desarrollo del trabajo, con consideración del carácter urgente de las obras, que afecta a las condiciones de salubridad de las viviendas.

CUARTO.- Establecer un plazo de audiencia de 10 días hábiles para que el interesado pueda consultar el expediente y formular las alegaciones que estime oportunas.

QUINTO.- Notificar esta resolución al interesado.

DECRET 14/2014

Visto el Informe de los Servicios técnicos del Ayuntamiento que obran en el expediente referenciado, en el que se ponía en conocimiento de la Alcaldía determinados actos que pudieran hacer necesario que se inicie procedimiento para restaurar de la legalidad urbanística,

De conformidad con el informe de Secretaría de fecha 16 de enero de 2014, en relación con el procedimiento y la Legislación aplicable, y el informe de los Servicios Técnicos Municipales de fecha 17 de enero de 2014,

Por las facultades que me son conferidas en virtud de los artículos 224 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, 539 del Decreto 67/2006, de 19 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística y 21.1.s) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local,

RESUELVO

PRIMERO. Incoar expediente para la adopción de medidas de restauración de la legalidad urbanística, respecto de las actuaciones ilegales consistentes en un vallado con bloques de hormigón en la parte del camino y sobre el mismo muro del camino siendo tanto el camino como el muro, de dominio público que se han realizado para la parcela némero 36 del polígono 7 de este TM de Ador y que fueron finalizadas en , conforme a lo que establece el artículo 224.1 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana.

SEGUNDO. Requerir al propietario para que, en el plazo de dos meses, solicite la oportuna autorización urbanística

TERCERO. Comunicar el Acuerdo de incoación de restauración de la legalidad a Dª Trinidad Morant Mascarell, como promotor de los actos y al resto de interesados, para que puedan examinar el expediente y presentar las alegaciones que tengan por conveniente, otorgando un plazo de 10 días, en virtud de lo dispuesto en el artículo 84 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Asimismo dar audiencia a los interesados que aparezcan en el expediente, para que en el mismo plazo aleguen lo que estimen pertinente.

CUARTO. Notificar al Registro de la Propiedad la incoación del procedimiento de restauración de la legalidad, para su publicidad y práctica de los asientos conforme al Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística

DECRET 15/2014

Vista la instancia presentada por la Sra. Mª Carmen Escrivá el 9 de enero de 2014 con número de registro 38 solicitando que se le conceda una prórraga de un año para el pago de la cuota devengada por el Impuesto del Incremento de Valor de los Bienes de Naturaleza Urbana (plusvalía)

Considerando que el art. 110.2 del Real Decreto 2/2004 de 5 de marzo de la Ley de Haciendas Locales contempla la posibilidad de que cuando se trate de actos por causa de muerte el sujeto pasivo del impuesto pueda solicitar

un aplazamiento de hasta un año para la declaración del hecho imponible desde la fecha en que se produzca el devengo del impuesto.

Resuelvo:

1.- Conceder a la solicitante, al amparo del mencionado artículo el aplazamiento de su obligación de comunicación del hecho imponible hasta el 10 julio de 2014, fecha ésta a partir de la cual se le practicará la liquidación del mencionado impuesto.

2.- Notificar la presente resolución a la interesada y al Registro de la Propiedad de Gandia, como encargado de la gestión, liquidación y recaudación del mencionado impuesto según convenio firmado en enero de 2012.

DECRET 16/2014

Vist el CONVENI SINGULAR DE COL·LABORACIÓ QUE SUBSCRIUEN LA DIPUTACIÓ PROVINCIAL DE VALÈNCIA I L'AJUNTAMENT D´ADOR PER A L'ACTUACIÓ «MANTENIMENT DELS ESPAIS, EDIFICIS I VIALS PÚBLICS

Atès que en data 10/01/2014, es va emetre informe d'Intervenció, en què s'acreditava l'existència de crèdit suficient i adequat per finançar la despesa que comporta la celebració del contracte; i es va emetre informe sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, als efectes de determinar l'òrgan competent per contractar.

Atès que en data 10/01/2014, es va emetre Informe-Proposta de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'Informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Vist que s'ha consultat a vàries empreses havent presentat les següents ofertes:
- PAVASAL
- CADERSA
- TECVASA

Seguent la més favorable la presentada per PAVASAL,

RESOLC

PRIMER. Portar a terme les obres relatives a **MANTENIMENT DELS ESPAIS, EDIFICIS I VIALS PÚBLICS** mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista **PAVASAL** per un import de **41.322,31 € i 8.677,69 €** d'IVA.

SEGON. Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de l'execució de l'obra amb càrrec a l'aplicació 1 61904 del Pressupost vigent.

TERCER. Una vegada realitzada la prestació, incorporació de la factura i tramitació del pagament si escau.

QUART. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

DECRET 17/2014

Vista la Certificació nº 2 ÚLTIMA de l'obra **"PAVIMENTACIÓ I INSTAL·LACIONS C/ BISBE AMIGO "**, (PPOS 2013/417), per import de **VINT-I-VUIT MIL CINC-CENTS CINQUANTA-TRES AMB CINQANTA-VUIT (28.553,58) EUROS** signada pel Tècnic Director de l'obra, amb el conforme del contractista

L'import de l'esmentada certificació es finància de la següent manera:

- Diputació Provincial 21.926,29 €
- Ajuntament Fons Propis 6.627,29 €

H E R E S O L T:

1.- Aprovar la Certificació nº 2 ÚLTIMA de l'obra **"PAVIMENTACIÓ I INSTAL·LACIONS C/ BISBE AMIGO "**, (PPOS 2013/417), per import de **28.553,58** €.

2.- Remetre la Certificació amb certificació d'aquest acord a la Diputació Provincial, a fi de que previ els tràmits oportuns ens siga transferida les qüantitats corresponents.

3.- Donar compte al Plenari d'esta resolució.

DECRET 18/2014

Vista la Certificació nº 1 i Final de l'obra **"REPOSICIÓ, INSTAL·LACIONS, VORERES I PAVIMENT EN C/ GOYA"**, (PAP 2013), per import de **TRETZE MIL (13.000) EUROS** signada pel Tècnic Director de l'obra, amb el conforme del contractista

L'import de l'esmentada certificació es finància de la següent manera:

- Diputació Provincial 13.000 €

H E R E S O L T:

1.- Aprovar la Certificació nº 1 i Final de l'obra **"REPOSICIÓ, INSTAL·LACIONS, VORERES I PAVIMENT EN C/ GOYA"**, (PAP 2013), per import de **13.000** €.

2.- Remetre la Certificació amb certificació d'aquest acord a la Diputació Provincial, a fi de que previ els tràmits oportuns ens siga transferida les qüantitats corresponents.

3.- Donar compte al Plenari d'esta resolució.

DECRET 19/2014

Revisadas las instancias presentadas por D. Marc Morant Mascarell con DNI 20.008.749Z y domicilio a efecto de notificaciones en Passeig de les Germanies, 104, A8 5é, 9ª de Gandia con registro de entrada 121 y 131 de fecha 24 de enero de 2014 y 27 de enero de 2014 respectivamente solicitando licencia urbanística para continuar el muro existente en la parcela 197 del polígono 7 de este TM de Ador al objeto de prevenir la avenida de aguas pluviales y señalar el linde de la parcela en la parte inferior, frente a la caseta conocida como Bona Nit para lo que aporta un plano adjunto

Visto que la parcela se encuentra según las NNSS de Ador en suelo clasificado como No Urbanizable Común.

Atendiendo a la Normas subsidiarias de Ador de aprobación definitiva el 27 de mayo de 1992 que clasifican el suelo como NO URBANIZABLE COMÚN

Elaborado informe técnico al respecto por parte del Ingeniero Técnico Agrícola municipal D. Jose Ramón Frasquet Gosp en fecha 28 de enero de 2014.

RESUELVO:

1º.- Conceder al promotor Licencia de Obras para la continuación del muro existente en la parcela 197 del polígono 7 de este término municipal de Ador con los siguientes condicionantes:

- El muro a realizar se efectuará según el croquis presentado por el promotor, en terreno de parcela y sin ocupar camino

- Se deberá dejar libre la senda de paso

2º.- El titular de la licencia queda obligado a efectuar las reparaciones o desperfectos que, durante la ejecución de la obra se ocasionen en los servicios municipales

3º.- El interesado dispondrá de un plazo de seis meses para iniciar las obras, contado desde el día siguiente a la recepción de la notificación del presente acuerdo, pudiendo concederse una única prórroga de igual duración. Las obras deberán ser finalizadas en el plazo de dos años contados desde el día siguiente al último día del plazo para el inicio de las mimas. Transcurrido dicho plazo sin petición ni concesión de prórroga, la licencia caducará, procediéndose a la paralización de las obras, que no podrán ser reanudadas hasta la concesión de nueva licencia con abono de nuevos derechos y tasas. El plazo para finalizar las obras será prorrogado automáticamente, previa solicitud del titular de la licencia, si durante la ejecución de las mismas se prevé que la terminación podría ocurrir con fecha posterior al plazo de ejecución concedido.

4º.- Una vez concluida la obra, dispondrá de dos meses para comunicarlo a este ayuntamiento para la comprobación de los requisitos exigidos y el ajuste de la obra a la documentación presentada.

5º.- Aprobar la liquidación provisional del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras así como la Tasa por Concesión de Licencias Urbanísticas que es la siguiente:

Base imponible	**150,00 €**	
Tipo Tasa:	1.50%	2.25
Tipo ICIO:	1.00%	1.5
CUOTA TRIBUTARIA A INGRESSAR (mín. 25 €)		**25,00 €**

6º.- De esta resolución, se de traslado al interesado para su conocimiento y efectos.

DECRET 20/2014

Con fecha 9 de diciembre de 2013, la Alcaldía dictó la siguiente Resolución:

"Concedir a la Comunitat de Regants Canals Alts del Riu Serpis i al BANCO ESPAÑOL DE CRÉDITO S.L., un termini de 15 dies per a procedir a l'ingrés de de 5.716,25 €, import de la factura A/17 de 27/02/2012 de la comercial GP OFICINA TÈCNICA EN AGRICULTURA I JARDINERIA S.L., corresponent a "Treballs realitzats per a la Comunitat de Regants Canals Alts del Riu Serpis, en relació al Projecte "Modernització dels Regs Tradicionals de la Comunitat de Regants Canals Alts del Riu Serpis. Tercera fase. Actuacions en el Terme Municipal d'Ador" de l'aval bancari que va ser constituït com a garantia del pagament dels obligacions derivades de l'expropiació dels terrenys afectes en el projecte "MODERNITZACIÓ DELS REGS TRADICIONALS DE LA COMUNITAT DE REGANTS CANALS ALTS DEL RIU SERPIS, 3a FASE".D'acord amb el que estableix l'article 84.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic dels administracions publiques i del procediment administratiu comú."

Con fecha 3 de enero de 2014, D. JOAQUÍN PELLICER ESTRUCH, en nombre y representación de COMUNIDAD DE REGANTES CANALES ALTOS DEL RÍO SERPIS interpuso Recurso de Reposición contra dicha Resolución.

Visto el Recurso interpuesto y de conformidad con los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común,

RESUELVO

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.

En contestación al Primer Motivo : **NULIDAD DE PLEO DERECHO POR PRESICINDIR DEL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO, EX ART. 62.1 E) LEY 30/92. AUSENCIA DE NORMA DE COBERTURA,** haciendo constar que "*no nace de procedimiento alguno ni viene amparado por norma alguna ...*", se expone:

1.- Con fecha 13 de diciembre de 2011, D. Joaquín Pellicer Estruch, en nombre y representación de la COMUNIDAD DE REGANTES CANALES ALTOS DEL RÍO SERPIS, solicita la devolución del AVAL bancario depositado en este Ayuntamiento, por importe de 60.000 €, constituido como garantía del pago de las obligaciones derivadas de la expropiación de los terrenos afectados en el proyecto "MODERNIZACIÓN DE RIESGOS CANALES ALTOS DEL RÍO SERPIS, 2ª FASE"

2.- Con fecha 2 de enero de 2012, se inicia el expediente para la cancelación y devolución del citado AVAL y se emite Informe por Secretaría-Intervención, en el que se hace constar las deudas pendientes con el Ayuntamiento de la COMUNIDAD DE REGANTES CANALES ALTOS DEL RÍO SERPIS, ocasionadas en la tramitación del expediente de la expropiación de los terrenos afectados en el proyecto "MODERNIZACIÓN DE RIESGOS CANALES ALTOS DEL RÍO SERPIS, 2ª FASE.

3.- Con fecha 5 de enero de 2012, se notifica a la COMUNIDAD DE REGANTES CANALES ALTOS DEL RÍO SERPIS el expediente incoado con los impedimentos existentes para proceder a la cancelación y devolución del AVAL, en el que constan las facturas correspondientes a los gastos efectuados como consceuencia de la incoación y tramitación del proyecto garantizado por el AVAL, consistentes en :

ANUNCIS BOP
17-05/2005 ---------- 45,88 €
10-06/2006 ---------- 41,80 €

ANUNCIS PREMSA
LEVANTE 05/05/2005 ---------- ----------197,20€
LEVANTE 14/06/2006 ---------- ----------417,60€

OFICINA TÈCNICA EN AGRICULTURA I JARDINERIA S.L.
MINUTA 25/04/2006 ----------5.716,25 €

TOTAL---------- 6.418,73€

4.- La COMUNIDAD DE REGANTES CANALES ALTOS DEL RÍO SERPIS, con fecha 9 de enero de 2012y mediante 2 abonos en la cuenta del Ayuntamiento de la entidad RURALCAJA, se ingresan 702,48 €, que corresponden a las facturas de anuncios del expediente de expropiación en prensa y BOP, dejando pendiente la correspondiente a la Minuta de GP OFICINA TÈCNICA EN AGRICULTURA I JARDINERIA S.L., por importe de 5.716,25 €., de fecha 25 de abril de 2006 siendo objeto y que en la misma consta :

"*Trabajos realizados para la Comunidad de Regantes Canals Altos del Río Serpis, en relación al Proyecto "Modernización de los Riegos Tradicionales de la*

Comunidad de Regantes Canals Altos del Río Serpis. Tercera fase. Actuaciones en el Término Municipal de Ador"

Dicha minuta y posteriormente factura A/17 de 27/02/2012 presentada por GP OFICINA TÈCNICA EN AGRICULTURA I JARDINERIA S.L., en el Ayuntamiento de Ador, por ser éste el comptetente para la incoación y tramitación del expediente de expropiación iniciado a instancias de la COMUNIDAD DE REGANTES CANALES ALTOS DEL RÍO SERPIS, por escrito de solicitud de fecha 22 de diciembre de 2004.

5.- La COMUNIDAD DE REGANTES CANALES ALTOS DEL RÍO SERPIS, aceptó mediante la firma de su Presidente D. Joaquín Pellicer Estruch, del "Presupuesto Cliente", presentado por la mercantil GP OFICINA TÈCNICA EN AGRICULTURA I JARDINERIA S.L., en fecha 20 de octubre de 2004 y según consta en el Albarán de entrega de 13 de diciembre de 2006, recibe de la misma mercantil los trabajos encomendados y objeto de la factura A/17 de 27/02/2012, dando el Preisdente consu firma la conformidad de todos los trabajos realizados por la mercantil GP OFICINA TÈCNICA EN AGRICULTURA I JARDINERIA S.L.

6.- Con fecha 8 de julio de 2013, el Juzgado de lo Contencioso Administrativo, la mercantil GP OFICINA TÈCNICA EN AGRICULTURA I JARDINERIA S.L., interpone contra el Ayuntamiento de Ador, Recurso Contencioso administrativo 224/2013, en reclamación del pago de la factura A/17 de 27/02/2012, dando cuenta mediante notificación, de fecha de acuse de recibo de 4 de septiembre de 2013, a la COMUNIDAD DE REGANTES CANALES ALTOS DEL RÍO SERPIS, para que como interesados puedan comparecer en el mismo.

7.- Finalmente, ante la inexistencia de actuación alguna, por parte de la COMUNIDAD DE REGANTES CANALES ALTOS DEL RÍO SERPIS, en aras de la solución y pago de la factura reclamada, el Ayuntamiento inicia el expediente de ejecución parcial del AVAL por el importe de la factura A/17 de 27/02/2012 reclamada por GP OFICINA TÈCNICA EN AGRICULTURA I JARDINERIA S.L., el cual es notificado, tanto a la COMUNIDAD DE REGANTES CANALES ALTOS DEL RÍO SERPIS, como a BANCO ESPAÑOL DE CRÉDITO (actualmente Banco de Santander) firmante de AVAL.

SEGUNDO.

En cuanto al Segundo motivo: **LA ACTUACIÓN MUNICIPAL ES UNA VÍA DE HECHO QUE PRETENDE EJECUTAR UN AVAL CONSTITUIDO CON UN FIN DISTINTO AL OBJETO DE LO RECLAMADO.AUSENCIA DE MOTIVACIÓN**, se expone:

1.- El objeto del AVAL, que en el mismo consta es : "*garantizar el pago de las obligaciones derivadas de la expropiación de los terrenos afectos en el proyecto "MODERNIZACIÓN DE RIESGOS CANALES ALTOS DEL RÍO SERPIS, 2ª FASE" en los que respecta a los terrenos donde se ubica el depósito regulador del antedicho proyecto*." La factura A/17 de 27/02/2012 reclamada por GP OFICINA TÈCNICA EN AGRICULTURA I JARDINERIA S.L., corresponde a trabajos

realizados a solicitud de la COMUNIDAD DE REGANTES CANALES ALTOS DEL RÍO SERPIS, como ya se ha indicado e integrada en el expdiente que se incoa para la ejecución de la Expropiación de los terrenos, solicitada por la misma Comunidad.

Por las razones expuestas ACUERDO:

PRIMERO. Desestimar el Recurso en su totalidad por los siguientes motivos:

1. La existencia del procedimiento que se describe en el ANTECEDENTE PRIMERO, deja sin efecto la solicitud de nulidad.

2. En el ANTECEDENTE SEGUNDO, se prueba fehacientemente que el objeto de la factura cuyo importe se reclama si que corresponde al AVAL constituido.

SEGUNDO. Notificar a los interesados.

DECRET 21/2014

APROBADO Y NOTIFICADO EL INICIO DE PROCEDIMIENTO DE RESPONSABILIDAD DERIVADA DE LAS DEFICIENCIAS DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES DE MONTECORONA EDARs Nº 1, 2 Y 3, previo examen; y visto:

Que se han efectuado alegaciones por parte de la mercantil FENVI SL de fecha 17 de diciembre de 2013 registro entrada 1816; y nuevas alegaciones de fecha 23 de diciembre de 2013, registro entrada 1868, por las que se interesa ampliación de plazo para formular alegaciones y proponer los medios de prueba que considere oportunos, así como se ha solicitado copia completa del expediente administrativo.

Habida cuenta lo dispuesto por el artículo 49 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre:

> ***1.*** *La Administración, salvo precepto en contrario, podrá conceder de oficio o a petición de los interesados, una ampliación de los plazos establecidos, que no exceda de la mitad de los mismos, si las circunstancias lo aconsejan y con ello no se perjudican derechos de tercero. El acuerdo de ampliación deberá ser notificado a los interesados.*

En aplicación de las garantías que establece el artículo 24 y concordantes de la Constitución, procederá ampliar el plazo para la proposición de prueba y alegaciones por siete días hábiles desde la notificación de la resolución.

Considerando lo establecido por los artículo 79 y 80 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, sobre régimen jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común y lo dispuesto por el artículo 35 de la misma norma.

En aplicación lo establecido por la Ley de Bases del Régimen Local y demás normativa de régimen local procederá dar impulso al procedimiento con el objeto de determinar la veracidad de las circunstancias señaladas en la Resolución de incoación del expediente de responsabilidad del contratista. Por todo ello,

DISPONGO

PRIMERO.- Conceder a la contratista FENVI SL, un plazo de siete días hábiles para formular las alegaciones y proponer los medios de prueba que considere oportunos desde su notificación.

SEGUNDO.- Ordenar la unión al expediente de los siguientes documentos:

1.- Informe emitido por el Jefe de Explotación de la Delegación de La Safor de SEASA (Sociedad Española de Abastecimiento SA), de 21 de julio de 2008.

2.- Requerimiento del Ayuntamiento de Ador a la mercantil FENVI SL de la subsanación de las deficiencias expresadas como requisito previo a la recepción definitiva de tales EDARs de 4 de agosto de 2008.

3.- Certificación de la obra de 22 de septiembre de 2011 por la cantidad de 56.582,73 €,

4.- Informe emitido por la Sra. Arquitecta Municipal y referido a las deficiencias de las EDARs Nº 1, 2 Y 3 de Urbanización Monte Corona.

TERCERO.- Ordenar a la Sra. Arquitecta Municipal que, a la vista de los escritos presentados por FENVI, S.L. entradas 17/12/2013 y 23/12/2013 complemente el informe emitido sobre los gastos necesarios para cubrir las deficiencias de la obra ejecución del Plan Parcial PAI Urbanización Monte Corona de Ador, Unidad de Ejecución nº I y II, en su caso, y referida únicamente a las defectuosas instalaciones EDARs de Urbanización Montecorona.

CUARTO.- Dar copia completa del expediente administrativo a la mercantil FENVI SL una vez unidos los documentos ordenados.

QUINTO.- Notificar el presente acuerdo a la interesada y al resto de dependencias municipales a los efectos oportunos.

DECRET 22/2014

Visto el contrato administrativo de concesión del bar del Centro Social firmado el pasado día 1 de febrero de 2012 entre el Ayuntamiento de Ador y Dª Mariana Mihaela Padineanu

Vista la cláusula primera de dicho contrato en la que se establecía que la segunda y posteriores anualidades del canon del Bar Centre Social, por importe de 4.111'00 euros, debía hacerse efectiva los días 1 de febrero

Visto que el día 3 de febrero de 2014 Dª Mariana Mihaela Padineanu solicita un aplazamiento del canon del Bar del Centro Social de la siguiente forma:

-ingreso por importe de 2055'50 euros el día 10 de febrero de 2014
-ingreso por importe de 2055'50 euros el día 15 de junio de 2014

RESUELVO

1º.- Conceder un aplazamiento para hacer efectiva la cuantía adeudada, de manera que la interesada deberá:

- Realizar un ingreso por importe de 2055'50 euros el dia 10 de febrero de 2014
- Realizar un segundo pago por importe de 2055'50 el día 15 de junio de 2014.

Advirtiendo a la interesada transcurrido este período sin haber efectuado el ingreso, se procederá a su cobro en vía de apremio, con aplicación de los recargos que procedieren y sin perjuicio de liquidar los intereses de demora que se devenguen.

2º.- Notificar la presente resolución a la interesada.

DECRET 23/2014

Visto el Decreto de la alcaldía 200/2013 de 9 de diciembre de 2013, por el que se acordó:

PRIMERO. Conceder a la Comunidad de Regantes Canals Altos del Río Serpis y al BANCO ESPAÑOL DE CRÉDITO S.L., un plazo de 15 días para proceder al ingreso de de 5.716,25 €, importe de la factura A/17 de 27/02/2012 de la comercial GP OFICINA TÉCNICA EN AGRICULTURA Y JARDINERÍA S.L., correspondiendo a "Trabajos realizados para la Comunidad de Regantes Canals Altos del Río Serpis, en relación al Proyecto "Modernización de los Riegos Tradicionales de la Comunidad de Regantes Canals Altos del Río Serpis. Tercera fase. Actuaciones en el Término Municipal de Ador" del aval bancario que fue constituido como garantía del pago de los obligaciones derivadas de la expropiación de los terrenos afectos en el proyecto "MODERNIZACIÓN DE RIEGOS CANALES ALTOS DEL RÍO SERPIS, 2ª FASE".De acuerdo con el que establece el artículo 84.2 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de los administraciones públicas y del procedimiento administrativo común.

Visto que el mencionado Decreto fue notificado al, BANCO ESPAÑOL DE CRÉDITO S.L., actualmente BANCO DE SANTANDER en tiempo y forma.

Dado que transcurrido el plazo de un mes sin que se haya presentado Recurso de Reposición, el acuerdo se firme en vía administrativa.

Examinada la documentación que le acompaña, de conformidad con el que establece el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bazas del Régimen Local,

RESUELVO

PRIMERO. Requerir a la entidad BANCO ESPAÑOL DE CRÉDITO S.L., actualmente BANCO DE SANTANDER la ejecución parcial del aval bancario, por importe de 5.716,25 €, que fue constituido como garantía del pago de los obligaciones derivadas de la expropiación de los terrenos afectos en el proyecto "MODERNIZACIÓN DE RIEGOS CANALES ALTOS DEL RÍO SERPIS, 2ª FASE y que asciende al importe de 60.000 €, en los términos que figuran al acuerdo de Resolución.(Cuenta actual BBVA 0182 5941 41 0200460025)

SEGUNDO. Dar cuenta de esta resolución a BANCO ESPAÑOL DE CRÉDITO S.L., actualmente BANCO DE SANTANDER.

DECRET 24/2014

Vista la solicitud presentada por D. Enrique Rodríguez Jimenez en representación de la mercantil Fenvi, SL, de devolución de la escritura nº 837/2012 para su anulación de la matriz correspondiente por el Notario de Javea D.Antonio J. Jiménez Clar, con entrada en este Ayuntamiento el 17 de diciembre de 2013 con número de registro 1817.

Visto el informe de 5 de febrero de 2014 de Mª Teresa Broseta Palanca, arquitecta municipal que textualmente dice:

"En relación a los motivos que alega el interesado para la anulación de la escritura de cesión

- *La parcela nº57 del polígono 9 forma de Ador parte de la finca registral nº4233 (Registro de la propiedad Nº3 de Gandia) y su cesión ya se formaliza con el número de protocolo 836/2012.*
- *La parcela nº56 del polígono 9 de Ador no debe soportar carga de cesión pues no forma parte de los terrenos adscritos al Plan Parcial Montecorona, ni hay edificada ninguna infraestructura de servicio del mismo.*
- *La parcela nº139 del polígono 9 de Ador forma parte de la antigua finca registral Nº3962 (Registro de la propiedad Nº3 de Gandía) y su cesión ya se formaliza en el número de protocolo 836/2012.*

Tiene a bien INFORMAR

Que el objeto de cesión de la escritura con número de protocolo 836/2012 es una superficie de suelo dotacional de 84.149,11m2 destinado al uso de Zona Verde, Equipamiento, Depósitos de agua y Red viaria y Aparcamiento, pertenecientes al ámbito del Plan Parcial Montecorona, como se identifica en los planos de la Fase I y II de dicho Plan.

Que las parcelas nº57 y Nº139 del polígono 9 de Ador albergan sendas depuradoras de aguas residuales que dan servicio a la urbanización y se encuentran fuera del ámbito del Plan Parcial Montecorona, por lo que su cesión no se contempla en la escritura con protocolo 836/2012.

Respecto a la parcela nº56 del polígono 9, colindante a la parcela nº57 de la depuradora, se debe comprobar a través de su deslinde, por los servicios técnicos municipales, que no se

encuentra ocupada por parte de la instalación y que la puesta en servicio de la depuradora no crea ningún tipo de servidumbre sobre la misma.

Por consiguiente no procede la anulación de la escritura con protocolo 837/2012, en tanto en cuanto no se contemple la modificación del objeto de cesión de la escritura con protocolo 836/2012."

RESUELVO:

Primero: Denegar al interesado su petición ya que no procede la anulación de la escritura con protocolo 837/2012, en tanto en cuanto no se contemple la modificación del objeto de cesión de la escritura con protocolo 836/2012.

Segundo: Notificar la siguiente resolución al interesado.

DECRET 25/2014

Vista la solicitud devolución del aval como garantía de pago de las cuotas de urbanización de la parcela adjudicada 5.2. del PAI Ador-Fosch de Ador (Valencia), presentada por D. Jose Ignacio Estruch Mascarell, en representación de MAES Promocions Urbanístiques, S.L. (CIF B-97622542C) el 14 de noviembre de 2013 con número de registro 1620.

Visto el informe de Mª Teresa Broseta Palanca, arquitecta municipal de Ador, colegiada nº8001-COACV, en relación con el asunto de referencia que literalmente dice:

"PRIMERO.- Transcurrido el plazo adjudicado sin la aportación de la valoración de la carga real sobre la finca adjudicada 5.2, por el agente urbanizador Villaviñas S.L.U., se entiende que la misma asciende como máximo a la cuantía de la cuenta de liquidación provisional de los costes de urbanización asignada a la parcela, que asciende a 46.265,93€.

SEGUNDO.- La estimación de la alegación sobre la devolución del aval, mediante acuerdo plenario de 28 de noviembre de 2012, supedita la devolución del aval a la constitución por el interesado de dicha carga sobre la finca de su propiedad a modo de título ejecutivo a favor de Villaviñas, S.L.U. (art.384 ROGTU)

En conclusión, para proceder a la devolución del aval se debe requerir al interesado, José Ignacio Estruch Mascarell, copia del título con la inscripción de la carga efectuada".

RESUELVO:

Primero: Requerir a D. Jose Ignacio Estruch Mascarell copia del título con la inscripción de la carga efectuada.

Segundo: Notificar la presente resolución al interesado.

DECRET 26/2014

Incoado procedimiento sancionador en el expediente de referencia IND18/13 a nombre de Dª Vicenta Girau Llorca

Habiéndosele concedido a la interesada un plazo de audiencia de 15 días para formular alegaciones a la resolución de fecha 8 de enero de 2014 del Sr. Alcalde de Ador, D. Joan Faus Vitoria, con fecha de notificación 31 de enero de 2014

Recibido escrito de Dª Vicenta Girau Llorca en fecha 7 de febrero de 2014 en el que solicita una prórroga de 7 días más para poder presentar dichas alegaciones

Visto el art. 49 de la ley 4/1999 13 enero, de modificación de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común que establece que la Administración, salvo precepto en contrario, podrá conceder de oficio o a petición de los interesados, una ampliación de los plazos establecidos, que no exceda de la mitad de los mismos, si las circunstancias lo aconsejan y con ello no se perjudican derechos de tercero. El acuerdo de ampliación deberá ser notificado a los interesados.

RESUELVO:

1º.- Conceder a la interesada una ampliación de 7 días más del plazo para formular alegaciones a la resolución que incoa el procedimiento sancionador,

2º.- Notificar el presente acto a la interesada Dª Vicenta Girau Llorca

DECRET 27/2014

Vist l'expedient tramitat per a l'aprovació de la modificació de crèdits núm. 07/2013, amb la modalitat de generació de crèdits, en el que consta l'informe favorable de l'Interventor.

Vist que amb data 20 de desembre del 2013, es va emetre un informe de Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment que s'ha de seguir.

Vist que amb data 20 de desembre del 2013 per Intervenció es va informar favorablement la proposta d'Alcaldia.

En l'exercici de les atribucions que em conferixen les bases d'execució del vigent Pressupost en relació amb l'article 181 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes locals, i els articles 43 a 46 del Reial Decret 500/1990,

RESOLC

PRIMER. Aprovar l'expedient de modificació de crèdits núm. 07/2013, del Pressupost vigent en la modalitat de generació de crèdit, d'acord al detall següent:

Altes en Conceptes d'Ingressos/article 43.1.a), b) i c) del Reial Decret 500/1990

Aplicació	Descripció	Import
1.609.02	APORTACIÓ PER A LA URBANITZACIÓ P.A.I. RACONÇ	195.194,00
	TOTAL	**195.194,00**

FINANÇAMENT

Aplicació	Descripció	Import
77000	URBANITZACIÓ PAI RACONÇ	195.194,00
	TOTAL	**195.194,00**

SEGON. Donar compte al Ple de la corporació de la present resolució en la primera sessió ordinària que este celebre, de conformitat amb el que establix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

DECRET 28/2014

Vist l'expedient tramitat per a l'aprovació de la modificació de crèdits núm. 08/2013, amb la modalitat de generació de crèdits, en el que consta l'informe favorable de l'Interventor.

Vist que amb data 20 de desembre del 2013, es va emetre un informe de Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment que s'ha de seguir.

Vist que amb data 20 de desembre del 2013 per Intervenció es va informar favorablement la proposta d'Alcaldia.

En l'exercici de les atribucions que em conferixen les bases d'execució del vigent Pressupost en relació amb l'article 181 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes locals, i els articles 43 a 46 del Reial Decret 500/1990,

RESOLC

PRIMER. Aprovar l'expedient de modificació de crèdits núm. 08/2013, del Pressupost vigent en la modalitat de generació de crèdit, d'acord al detall següent:

Altes en Conceptes d'Ingressos/article 43.1.a), b) i c) del Reial Decret 500/1990

Aplicació	Descripció	Import
1.143.02	MANTENIMENT JARDINS MUNICIPALS	10.798,20
	TOTAL	10.798,20

FINANÇAMENT

Aplicació	Descripció	Import
45101	EMCORP/2013/103/46	10.798,20
	TOTAL	10.798,20

SEGON. Donar compte al Ple de la corporació de la present resolució en la primera sessió ordinària que este celebre, de conformitat amb el que establix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

DECRET 29/2014

CONTRACTE LABORAL TEMPORAL DE DOS TÈCNIQUES SUPERIORS EN EDUCACIÓ INFANTIL PER NECESSITATS URGENTS DEL FUNCIONAMENT DE L'ESCOLA MUNICIPAL D'EDUCACIÓ INFANTIL

Vist que la plantilla existent, 2 professionals, de l'Escola Infantil Municipal, correspon a la necessària per al funcionament de dos aules, la d'1 a 2 anys i la de 2 a 3 anys

Vist que a partir de març del 2014, van a incorporar-se 2 nasciturus pel que haurà d'entrar en funcionament l'aula de 0 a 1 anys el que suposa que el Centre serà complet i d'acord amb l'article 12. 1. Del Decret 2/2009, de 9 de gener, del Consell pel qual s'establixen els requisits mínims que han de complir els centres que impartixen el Primer Cicle de l'Educació Infantil de la Comunitat Valenciana, "*Els centres complets d'Educació Infantil de Primer Cicle hauran de comptar amb personal qualificat, ... almenys, en nombre igual al d'unitats en funcionament, més u."* a l'estar en funcionament 3 unitats/aules, són necessaris 4 professionals, enfront dels 2 actuals.

Vist el que disposa l'art. 21-dos de la Llei 22/2013, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2014, quant a la contractació de personal temporal, que establix que : *"Durant l'any 2014 no es procedirà a la contractació de personal temporal, ni al nomenament de personal estatutari temporal o de funcionaris interins excepte en casos excepcionals i per a cobrir necessitats urgents i inajornables que es restringiran als sectors, funcions i categories professionals que es consideren prioritaris o que afecten el funcionament dels servicis públics essencials."*

Vist els arts. 26 de la Llei de Bases de Règim Local i 34 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana, que establixen el que podria considerar-se els "servicis mínims" que han de prestar-se pels ajuntaments segons la població. Però estos servicis obligatoris no són els únics que poden considerar-se essencials, sinó que ha de ser la pròpia corporació Local en funció de les seues necessitats la que justifique motivadament la consideració d'un servici com prioritari o essencial, el que no podria considerar-se com un acte discrecional de l'Administració a l'hora de contractar personal laboral temporal, atés que seria per a atendre necessitats considerades per la corporació com primordials.

Vist que es donen les circumstàncies previstes en el l'art. 21-dos de la Llei 22/2013, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2014,

HE RESOLT:

PRIMER.- Procedir a la contractació laboral temporal de:

a) SRA Marcel·la Estruch Estruch
b) SRA Mª Carmen Cantús Mafé

Amb efectes del 03-03-2014 fins al 30-06-2014 en un contracte per servici determinat consistent en : Tècniques Superiors en Educació Infantil de l'Escola Infantil Municipal

SEGON.- Comunicar este Decret a les interessades.

TERCER.- Donar conter al Plenari del Decret.

DECRET 30/2014

Considerando la solicitud presentada por Dª Concepcion Miñana Estruch, a la cual se ha dado entrada, con n.º 258, en el Registro General de este Ayuntamiento, en la que se detallan los daños siguientes: contusion codo derecho.

Considerando que los particulares tienen derecho a ser indemnizados por las Administraciones de toda lesión que sufran, en cualquiera de sus bienes y derechos, por el funcionamiento de los servicios públicos, siempre que no concurra fuerza mayor.

En virtud del artículo 21.1.s) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y de conformidad con el artículo 13 del Real Decreto 429/1993, de 26 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de los Procedimientos de las Administraciones Públicas en Materia de Responsabilidad Patrimonial,

Visto el informe técnico de la arquitecta técnica Dª Rosario Llorca de fecha 18 de febrero de 2014 al respecto, el acta de recepción de fecha 31 de diciembre de 2013 de las obras "Pavimentacion e Instalaciones en Calle Bisbe Amigo" ejecutadas por la empresa TECVASA y el informe al respecto elaborado en fecha 14 de febrero de 2014 por la empresa TECVASA

RESUELVO

PRIMERO. No reconocer a Dª Concepción Miñana Estruch el derecho a recibir una indemnización como consecuencia de los daños sufridos por el funcionamiento del servicio del Ayuntamiento de Ador; no habiendo sido confirmada la relación de la causalidad entre el funcionamiento del servicio publico y la lesión producida.

SEGUNDO. Notificar a los interesados esta Resolución junto con los recursos procedentes contra el mismo.

DECRET 31/2014

Vista la solcitud presentada por Dª Jessica Miñana Arlandis con DNI: 20.041.367-H, con fecha 6 de febrero de 2014 con número de registro 221.

Visto el informe de María Teresa Broseta Palanca, arquitecta municipal del Ayuntamiento de Ador, colegiada nº 8.001, en el Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana, en contestación a la solicitud presentada, de fecha 20 de febrero de 2014, que literalmente dice:

"PRIMERO.- Conforme al artículo 32.1 de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación (LOFCE) " la licencia municipal de ocupación es el acto que reconoce y ampara la aptitud para el uso de las edificaciones a las que se refiere esta ley, ya sea en su totalidad o en algunas de sus partes susceptible de uso individualizado. Tiene por objeto *comprobar la adecuación de la obra ejecutada al proyecto para el que fue concedida la licencia municipal de edificación****".***

Conforme al artículo 33-LOFCE será exigible la obtención de la licencia municipal de ocupación una vez concluidas las obras comprendidas en el ámbito de aplicación de la presente ley:

- ***Obras*** *en edificios existentes****, de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación que alteren su configuración arquitectónica entendiendo por tales las que tengan carácter de intervención total o las parciales que produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, o tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio. También aquellas obras que*** *modifiquen esencialmente el conjunto del sistema estructural* ***u otros elementos o partes del edificio afectados por los requisitos básicos de la edificación. (Art.2.2.b)***

De acuerdo con el artículo 34-LOFCE para obtener licencia de ocupación el promotor deberá solicitarla la ayuntamiento, a cuyo efecto deberá aportar, necesariamente, el *acta de recepción* ***de la obra junto con el*** *certificado final de obra****. La comprobación del cumplimiento de las condiciones pertinentes para el otorgamiento de la licencia de ocupación corresponderá a los técnicos municipales.***

SEGUNDO.- Para proceder a la comprobación del cumplimiento de las condiciones pertinentes de la edificación para el otorgamiento de la licencia de ocupación (Art. 34-LOFCE), se requiere del propietario:

1) ***Impreso de solicitud de Licencia Municipal de Primera Ocupación cumplimentado y firmado (se aporta adjunto).***
2) ***Fotocopia del DNI***
3) ***Justificante de ingreso de los tributos aplicables, según la ordenanza fiscal en vigor***
4) ***Certificado final de obra (suscrito por la dirección facultativa y visado por el colegio profesional correspondiente)***
5) ***Declaración del director facultativo de la obra sobre la conformidad de las obras ejecutadas con el proyecto autorizado por la licencia de obras correspondiente.***
6) ***Acta de recepción con relación identificativa de los agentes que han intervenido durante el proceso de edificación, documentación relativa a las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones, y la demás información que resulte del libro del edificio.***
7) ***Certificado aportado por facultativo competente en el que se acredite que el edificio se ajusta a las condiciones exigibles para el uso al que se destina."***

RESUELVO:

Primero: Requerir a la interesada para que aporte la siguiente documentación:

1. Impreso de solicitud de Licencia Municipal de Primera Ocupación cumplimentado y firmado (se aporta adjunto)
2. Fotocopia del DNI
3. Justificante de ingreso de los tributos aplicables, según la ordenanza fiscal en vigor
4. Certificado final de obra (suscrito por la dirección facultativa y visado por el colegio profesional correspondiente)
5. Declaración del director facultativo de la obra sobre la conformidad de las obras ejecutadas con el proyecto autorizado por la licencia de obras correspondiente

6. Acta de recepción con relación identificativa de los agentes que han intervenido durante el proceso de edificación, documentación relativa a las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones, y la demás información que resulte del libro del edificio
7. Certificado aportado por facultativo competente en el que se acredite que el edificio se ajusta a las condiciones exigibles para el uso al que se destina."

Segundo: Notificar la presente resolución a la interesada.

DECRET 32/2014

Vist el "CONVENI SINGULAR DE COL·LABORACIÓ QUE SUBSCRIUEN LA DIPUTACIÓ PROVINCIAL DE VALÈNCIA I L'AJUNTAMENT D´ADOR PER A L'ACTUACIÓ «ADQUISICIÓ DEL SUMINISTRE DE BOMBETES LED DE SUSTITUCIÓ DIRECTA PER A EXTERIOR", firmat per la Diputació de València i l'Ajuntament amb data 30 de desembre de 2013, mitjançant el qual, es concedeix a l'Ajuntament una subvenció de 25.000 € per l'adquisició de bombetes LED per l'exterior.

Vista la Factura n. 92082015, amb data 16 de gener de 2014 de l'empresa adjudicataria del contracte d'adquisició de les bombetes LED, EL CORTE INGLES, per l'import de **24. 910, 27 €.**

En compliment del que estableix el Conveni firmat,

RESOLC

1.- Aprovar la factura n.92082015, amb data 16 de gener de 2014 de l'empresa adjudicataria del contracte d'adquisició de les bombetes LED, EL CORTE INGLES, per l'import de **24. 910, 27 €.**

2.- Presentar la factura aprovada a la Diputació de València a fi de que l'import siga satisfet directament al contractista, mitjançant l'acceptació de la cessió del dret de cobrament de l'Ajuntament a favor del contractista.

3.- Donar compte al Plenari del present Decret.

DECRET 33/2014

En data 15 de juliol del 2012 va entrar en vigor el Reial Decret Llei 20/2012, de mesures per a garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat (Disposició final quinzena), que en l'article 2 suprimix, durant l'any 2012, la paga extraordinària del mes de desembre i la paga addicional de complement específic o pagues addicionals equivalents del mes de desembre.

En quan es va publicar, es van generar dubtes sobre l'entrada en vigor del citat Reial Decret Llei, en concret en relació amb els efectes del mateix, alhora que quan es va publicar la referida norma (BOE número 168, de 14 de juliol del 2012) ja s'havia meritat part de la paga extra a percebre pel personal al servici de l'Ajuntament en el mes de desembre del 2012.
En concret, són molts els pronunciaments judicials que entenen que el citat Reial Decret Llei no pot tindre efectes retroactius respecte a la part proporcional de la paga extraordinària meritada amb anterioritat a la seua entrada en vigor. Així, en el Fonament de Dret Tercer de la Sentència 426/13, de 25 d'octubre del 2013, del Jutjat contenciós administratiu NÚM. 1 d'Alacant, s'assenyala: "Partint d'este marc normatiu, i de conformitat amb el que disposa la Llei 2/2012 de PGE per a l'exercici

2012, els funcionaris tenien dret a percebre les pagues extraordinàries dels mesos de juny i desembre de l'any 2012, sense que les mateixes pogueren experimentar increment respecte de les retribucions vigents a 31 de desembre del 2011. Esta inicial expectativa de tal dret, es va veure truncada en data 15 de juliol del 2012, amb l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 20/2012, però no abans, atés que en la disposició derogatòria única del mateix res s'havia previst sobre l'aplicació retroactiva de la norma, retallant uns drets ja adquirits per haver-se produït el merite de la mateixa.

Ha de recordar-se, conforme a reiterada doctrina jurisprudencial que les pagues extraordinàries són "salari diferit meritat dia a dia el venciment de les quals té lloc, llevat de pacte en contra, en festivitats o èpoques assenyalades" (per totes, sentències del TS de 21 d'abril del 2010, recurs 479/2009; 25 octubre 2010, recurs 1052/2010 i 30 gener 2012, recurs 260/2011).

D'altra banda, el Tribunal Superior de Justícia de Galícia, en Sentència de 13 de novembre del 2013, assenyala que: "Este dret a percebre la contraprestació per la labor professional, podem caracteritzar-lo com un dret individual constitucionalment qualificat en el moment que el dret a la percepció de la paga extraordinària per una labor ja prestada encaixa dins del dret al treball (art. 35.1 CE) i del dret a la igualtat davant de les càrregues públiques (art. 31.1) perquè no tractant-se d'una mesura tributària, sí que participa de la naturalesa de prestació patrimonial pública (art. 31.3 CE) en tant que mesura confessadament inspirada a atendre la precarietat de les arques públiques i que suposa un sacrifici per a un sector concret de la població. Junt amb això, se situa el principi i dret a la seguretat jurídica en l'aplicació de la Llei i inclús la interdicció de l'arbitrarietat (art. 9.3 CE), perquè una interpretació maximalista de la supressió de la paga extraordinària conduïx que la dada temporal de la vigència o publicació de la Llei siga irrellevant perquè, velis nolis, la seua aprovació o publicació en qualsevol data entre l'1 de juny i el 30 de novembre conduiria a la privació total del concret concepte retributiu."

Cita la referida sentència el fonament jurídic octau de la sentència del Tribunal Constitucional 150/90, aplicable de manera anàloga al cas retributiu que ens ocupa, apuntant: "... el principi de seguretat jurídica, encara que no puga erigir-se en valor absolut, perquè això donaria lloc a la congelació de l'ordenament jurídic existent..., ni haja d'entendre's tampoc com un dret dels ciutadans al manteniment d'un determinat règim fiscal... sí que protegix, en canvi, com abans vam veure, la confiança dels ciutadans que ajusten la seua conducta econòmica a la legislació vigent, enfront de canvis normatius que no siguen raonablement previsibles, ja que la retroactivitat possible de les normes tributàries no pot transcendir la interdicció de l'arbitrarietat."

En conclusió, el Tribunal Superior de Justícia de Galícia entén que l'existència de drets econòmics adquirits es basa, d'una banda, en la referència temporal de generació del dret, i d'altra banda, la referència material que suporta el dret és l'existència de prestació del servici públic (haver treballat efectivament): "I així, en el cas que ens ocupa, cabria parlar de drets adquirits".

D'altra banda, el Ple del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, en sessió celebrada el dia 12 de setembre del 2013, va emetre dictamen en què evidencia el dret dels empleats públics al cobrament de la quantitat de la paga extraordinària de desembre del 2012, en la part corresponent al període meritat fins al moment de l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 20/2012.

Per tot això es formula la següent **RESOLUCIÓ**

ÚNIC. Procedir, amb un informe previ favorable que emeta la Intervenció General Municipal, a l'abonament de la quantitat de la paga extraordinària de desembre del 2012, en la part corresponent al període meritat fins al moment de l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol.

DECRET 34/2014

Vist el "CONVENI SINGULAR DE COL·LABORACIÓ QUE SUBSCRIUEN LA DIPUTACIÓ PROVINCIAL DE VALÈNCIA I L'AJUNTAMENT D´ADOR PER A L'ACTUACIÓ «ADQUISICIÓ DEL SUMINISTRE DE BOMBETES LED DE SUSTITUCIÓ DIRECTA PER A EXTERIOR", firmat per la Diputació de València i l'Ajuntament amb data 30 de desembre de 2013, mitjançant el qual, es concedeix a l'Ajuntament una subvenció de 25.000 € per l'adquisició de bombetes LED per l'exterior.

Vist que per a que l'adquisició siga subvencionable es deu formalitzar a través dels adjudicataris de l'acord marc subsvrit per la Diputació mitjançant la Central de Compres i sent aquestos : El Corte Inglés, INELCOM, Led y Spa, Marina d'Or i SICE.

De conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Seguent la més favorable la presentada per EL CORTE INGLÉS,

RESOLC

PRIMER. Adjudicar l'adquisició de bombetes LED per l'exterior d'acord amb el CONVENI SINGULAR DE COL·LABORACIÓ QUE SUBSCRIUEN LA DIPUTACIÓ PROVINCIAL DE VALÈNCIA I L'AJUNTAMENT D´ADOR PER A L'ACTUACIÓ «ADQUISICIÓ DEL SUMINISTRE DE BOMBETES LED DE SUSTITUCIÓ DIRECTA PER A EXTERIOR", a l'empresa **EL CORTE INGLÉS**, per l'mport de **20.587,00 € i 4.323,27 € d'IVA**

SEGON. Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de l'execució de l'obra amb càrrec a l'aplicació 1.62301 del Pressupost vigent.

TERCER. Una vegada realitzada la prestació, incorporació de la factura i tramitació del pagament si escau.

QUART. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

DECRET 35/2014

Vista la instancia presentada por el Sr. Hensly Felix Willmans, con NIE Y0673704W con fecha 24/02/2014 solicitando Licencia Municipal de Ocupación para la vivienda situada en la Partida Raconc, polígono 6 parcela 155 (Alqueria de Merlich) del municipio de Ador, con referencia catastral nº: Nº:46002ª006001550000YJ

Visto el informe de la arquitecta técnica municipal, Dª Rosario Llorca Pellicer, de 25 de febrero de 2014 que literalmente dice:

"Existe una Licencia Municipal de 1ª Ocupación, con nº de expediente: 23/2009, concedida por Resolución de 27/11/2009, sobre la misma vivienda.Siendo que esta Licencia se encuentra todavía en vigor, según la Ley 3/2004, de 30 de Junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación (LOFCE).No existiendo sobre la misma constancia de que se hayan modificado las condiciones por las cuales le fue otorgada la Licencia Municipal de 1ª Ocupación. Se le facilita al solicitante una copia de la Licencia Municipal de 1ª Ocupación que fue concedida en fecha 27/11/2009."

RESUELVO:

1. Entregar al Sr. Hensly Felix Willmans una copia de la licencia en vigor correspondiente a la finca sita en la Partida Raconc, polígono 6 parcela 155 (Alqueria de Merlich) del municipio de Ador, con referencia catastral nº: Nº:46002ª006001550000YJ.

2. Notificar la presente resolución al interesado.

DECRET 36/2014

ASUNTO: Caducidad de plazo del procedimiento de Finalización de las Obras de derribo parcial de la planta primera de la vivienda unifamiliar aislada situada en la Calle Subida a la Ermita, Nº16 de Ador, Expte MA-2011/00032, como medida de Restauración de la Legalidad del Expte-Nº2002207.

INTERESADO: Vicenta Girau Llorca
EXPEDIENTE: MA-2011/32

Visto el informe de la arquitecta municipal Mª Teresa Broseta Palanca, de 26 de febrero de dos mil catorce que textualmente dice:

"Finalizado el plazo otorgado de 3 meses para la aportación de documentación conforme a la notificación de fecha 22/7/2013 (Nº499), sin haberse remitido la misma por el particular, se debe proceder a la caducidad del expediente y el archivo de las actuaciones, quedando vigentes las medidas que complementariamente se tomaran en el expediente de restauración de la legalidad urbanística. "

RESUELVO:

1º.- Declarar la caducidad del expediente y el archivo de las actuaciones, quedando vigentes las medidas que complementariamente se tomaran en el expediente de restauración de la legalidad urbanística.

2º.- Notificar la presente resolución a la interesada, Dª Vicenta Girau Llorca.

DECRET 37/2014

Vista la denuncia presentada en el Ayuntamiento de Ador en fecha 24/0/2014 en la que se ponía en conocimiento de la Alcaldía determinados actos que pudieran hacer necesario que se inicie procedimiento de restauración de la legalidad con referencia a en los bienes .

De conformidad con el informe de Secretaría, en relación con el procedimiento y la Legislación aplicable, y el informe de los Servicios Técnicos Municipales, y en virtud de los artículos 221 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana y 528.1 del Decreto 67/2006, de 19 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística,

RESUELVO

PRIMERO. Ordenar la suspensión inmediata de las obras, que se están realizando en la parcela 9010 y 9005 del polígono 7

SEGUNDO. Requerir al interesado para que, en el plazo de dos meses contados desde la notificación de la suspensión,

- solicite la oportuna licencia municipal para la realización de zanjas

- solicite la autorización del Ayuntamiento para la realización de zanjas en caminos públicos para lo que deberá aportar la descripción de la zanja a realizar y la descripción de la reposición del camino

- aporte la autorización de los particulares en cuanto afecte a propiedades particulares

TERCERO Notificar a los interesados para que puedan examinar el expediente y presentar las alegaciones que tengan por conveniente, otorgando un plazo de 10 días, en virtud de lo dispuesto en el artículo 84 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

CUARTO. Notificar al Registro de la Propiedad la orden de suspensión para su constancia mediante nota marginal.

QUINTO. Ordenar el cese del suministro de agua, gas y energía eléctrica de acuerdo con la normativa sectorial vigente, comunicando, la orden de suspensión a las empresas suministradoras de servicios previstas en los artículos 199 de la Ley Urbanística de Valencia y 528.2 del Decreto 67/2006, de 19 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística.

DECRET 38/2014

Vist l'expedient tramitat per a l'aprovació de la modificació de crèdits núm. GI 01/2014, amb la modalitat de generació de crèdits, en el que consta l'informe favorable de l'Interventor.

Vist que amb data 5 de març del 2014, es va emetre un informe de Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment que s'ha de seguir.

Vist que amb data 5 de març del 2014 per Intervenció es va informar favorablement la proposta d'Alcaldia.

En l'exercici de les atribucions que em conferixen les bases d'execució del vigent Pressupost en relació amb l'article 181 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes locals, i els articles 43 a 46 del Reial Decret 500/1990,

RESOLC

PRIMER. Aprovar l'expedient de modificació de crèdits núm. GI 01/2014, del Pressupost vigent en la modalitat de generació de crèdit, d'acord al detall següent:

Altes en Conceptes d'Ingressos/article 43.1.a), b) i c) del Reial Decret 500/1990

FINANÇAMENT

Aplicació	Descripció	Import
761.06	CONVENI DIPUTACIÓ 2013 BOMBETES LED	25.000,00
	TOTAL	**25.000,00**

Les aplicacions del Pressupost de gastos per a les que es genera crèdit, segons la referida Memòria d'Alcaldia, són les següents:

Altes en Aplicacions de Gastos

Aplicació	Descripció	Import
1.62303	ADQUISICIÓ BOMBETES LED EXTERIOR	25.000,00
	TOTAL	**25.000,00**

SEGON. Donar compte al Ple de la corporació de la present resolució en la primera sessió ordinària que este celebre, de conformitat amb el que establix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

DECRET 39/2014

Vista la solicitud de devolución garantía de la obra de "cubrición de la piscina municipal de ador – fase 2ª: instalación de climatización de vestuarios y ambiente (Contrato 2.2)" presentado por la mercantil DALKIA, ENERGÍA Y SERVICIOS S.A., con número de registro 346 y fecha 25 de febrero de 2014.

Visto el informe de María Teresa Broseta Palanca, arquitecta municipal de Ador, colegiada nº 8.001, en el Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana de 5 de marzo de dos mil catorce, que textualmente dice:

"Objeto del contrato: CUBRICIÓN PISCINA MUNICIPAL – 2ªFASE
Procedimiento de adjudicación: NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD
Presupuesto del contrato: 66.521,00€ (Sin IVA)
Expediente Núm.: PID 2007-2012
Órgano de contratación competente: ALCALDÍA
Adjudicatario: Lorenzo Fernández S.A. (Actualmente, DALKIA, ENERGÍA Y SERVICIOS)

En relación con el expediente iniciado para la cancelación y devolución, en su caso, de la garantía definitiva correspondiente al contrato de referencia,

INFORMO:

1.º- Que de acuerdo con lo establecido en la cláusula sexta del contrato de obras, el plazo de garantía de dos años desde la fecha de la de recepción de la obra, finalizó en fecha 18 de NOVIEMBRE de 2012.
2.º- Que por esta dirección facultativa SI se ha observado, durante el período de garantía, deficiencias en la obra debidas a su ejecución, y existencia de defectos o vicios en el objeto del contrato que son achacables al adjudicatario.

Al efecto de su subsanación, se notifica en fecha 16/12/2011 (NºRegistro:776) requerimiento de reparación de deficiencias expuestas en informe técnico incluido en el expediente IND-19/2011 instruido a tal efecto, sin recibir contestación por parte de la empresa instaladora.

En consecuencia, conforme al artículo 235.3 del RDL 3/2011 TRLCSP, 2 NO se puede considerar extinguida la responsabilidad del contratista sobre el objeto del contrato y, se debe establecer un nuevo e improrrogable plazo de 1 MES para la reparación de las mismas, pasado el cual sin su subsanación, podrán satisfacerse con cargo a la garantía constituida."

R E S U E L V O:

Primero**:** Requerir a Dalkia, Energía y Servicios, S.A para que en el plazo improrrogable de 1 mes proceda a la subsanación de las deficiencias expuestas en el informe técnico que se notificó en fecha 16/12/2011 con numero de registro 776, informándole de que transcurrido dicho plazo sin que se hayan subsanado las mismas, el Ayuntamiento de Ador procederá a la reparación de las deficiencias expuestas con cargo a la garantía constituída.

Segundo: Notificar la presente resolución al interesado.

DECRET 40/2014

Vista la memòria formulada i l'informe emés per Secretaria Municipal, sobre la Modificació del Pressupost del present exercici per mitjà de **CRÈDITS GENERATS PER INGRESSOS.**

Resultant que en els Crèdits generats per ingressos proposats, s'han tingut en compte les limitacions establides en l'art. 181 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals.

Considerant que en la tramitació de l'expedient s'han guardat les prescripcions legals sobre la matèria.

Esta alcaldia, fent ús de les atribucions conferides pel Ple, a través de les Bases d'Execució del Pressupost, en el seu número 10

RESOLC:

Aprovar l'expedient de CRÈDITS GENERATS PER INGRESSOS CG 02/14, per un total import de 5.716,26 € el detall del qual és el següent:

CRÈDITS QUE ES GENEREN

Aplicació	Descripció	Import
9 22708	ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS	5.716,26
	TOTAL	5.716,26

FINANÇAMENT

Aplicació	Descripció	Import
77001	APORTACIÓ COMUNITAT REGANTS (EXECUCIÓ AVAL)	5.716,26
	TOTAL	5.716,26

DECRET 41/2014

Vista la relación de contribuyentes a la que no se ha podido notificar la liquidación o el trámite de audiencia en los expedientes relativos al Incremento de Valor de Terrenos de Naturaleza Urbana (Plusvalías) gestionados por el Registro de la Propiedad nº 3 de Gandía en virtud del convenio firmado en 2012.

He resuelto:

Primero**.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 58/2003, General Tributaria, no habiéndose podido realizar por causas no imputables a esta Administración la notificación de los actos que se relacionan a los interesados o representantes que igualmente se indican, e intentada al menos dos veces, por la presente se les cita para que comparezcan, en el plazo de los quince días naturales contados desde el siguiente a esta publicación, en la oficina del Registro de la Propiedad nº 3 de Gandía, (que tiene encomendada por el Ayuntamiento la gestión de la liquidación del Impuesto sobre el Valor de los Terrenos de naturaleza Urbana) ubicada en la Pª Germanias, nº 53 de Gandía, de 9 a 14 horas, al efecto de ser notificados. De no comparecer en el señalado plazo la notificación se entenderá producida a todos los efectos legales el día siguiente al del vencimiento del plazo, teniéndosele asimismo por notificado de las sucesivas actuaciones y diligencias del procedimiento sin perjuicio de su derecho a comparecer en cualquier momento del mismo, conforme a lo prevenido en el apartado 3 del artículo112 de la Ley 58/2003.**

CIF/NIF	Interesado/Representante	Expediente (s)	Acto a notificar
B54113402	Montecorona Urbana, SL	2012/1043/2013/88,89, 90	Trámite de audiencia
48623180F	María Pérez Estrada	2013/26	Trámite de audiencia
B97671135	Germán y Catalá	2013/27,	Trámite de audiencia

	Promociones Urbanas, SL	29,30,31,44	
21003716R	Lorena Climent Sánchez	2013/45	Trámite de audiencia
B97497093	Management Capital Inmobiliario, SL	2013/51	Trámite de audiencia
20000801R	Mercedes Durá Llopis	2013/60	Trámite de audiencia
25122986V	Raúl Jiménez Pérez	2013/85,86	Trámite de audiencia
20026724A	Jose Fernando Estruch Estruch	2012/75	Notificación liquidación
B54113402	Montecorona Urbana, SL	2013/7	Notificación liquidación
20003653R	Jose Ramón Escrivá Orengo	2013/8	Notificación liquidación
31680777 W	Dolores Rojano Sánchez	2013/8	Notificación liquidación
20003632A	Jose Ignacio Montaner Miñana	2013/78	Notificación liquidación

SEGUNDO: Ordenar la publicación en el BOP de la citación para notificación por comparecencia de la referida relación de contribuyentes.

DECRET 42/2014

Donat compte de la minuta presentada per D. JOSÉ RAMÓN FRASQUET GOSP Tècnic redactor del projecte de les obres de **ACONDICIONAMENT CAMINS NAVESA, RACÓ NOTARI, PLANES I MERLICH** PCR any 2013 núm. 2 la minuta del qual, ascendix a la quantitat **SET-CENTS NORANTA-QUATRE AMB DOTZE (794,12) €** .

Vistes les Directrius de Gestió dels Plans provincials de Cooperació

H E R E S O L T :

1r Aprovar la minuta d'honoraris, per un import 794,12 €, que presenta D. JOSÉ RAMÓN FRASQUET GOSP Tècnic redactor de les obres de ACONDICIONAMENT CAMINS NAVESA, RACÓ NOTARI, PLANES I MERLICH, PCR núm 2 de l'any 2013**.**

2n Sol·licitar de l'Excma. Diputació Provincial de València l'abonament de la subvenció corresponent d'acord amb les Directrius de Gestió dels Plans i Programes provincials de Cooperació.

DECRET 43/2014

Visto el borrador del Convenio en ralación de la obra de riesgos geológicos "**MINIMIZACIÓN DEL RIESGO GEOLÓGICO EN EL MUNICIPIO DE ADOR**" a realizar en este municipio de Ador, remitido por el Servicio de Medio Ambiente de la Diputación de Valencia.

Atendido que para la realización de la obra se prevé una inversión aproximada de 60.205,82 € (IVA incluido), de la cual un 95% (57.195,53 €) correrá a cargo de la Diputación de Valencia y el 5% restante (3010,29 €), a cargo del Ayuntamiento.

Considerando lo expuesto anteriormente y en uso de las facultades que me confiere la legislación vigente, por el presente,

R E S U E L V O :

PRIMERO.- Aprobar provisionalmente el borrador del convenio a suscribir con la Diputación Provincial de Valencia para la ejecución de la obta **MINIMIZACIÓN DEL RIESGO GEOLÓGICO EN EL MUNICIPIO DE ADOR** a realizar en el municipio de Ador.

SEGUNDO.- Aceptar el compromiso económico de aportar a la financiación de la obra el 5% del presupuesto previsto que supone la cantidad de 3010,29 €, la cual se consignará en el Presupuesto de la Corporación para el presente ejercicio 2014.

TERCERO.- Poner a disposición de la Diputación de Valencia los terrenos indicados en la memoria/proyecto **MINIMIZACIÓN DEL RIESGO GEOLÓGICO EN EL MUNICIPIO DE ADOR** para la ejecución de las obras contempladas en el mismo.

CUARTO.- Facultar al Alcalde-Presidente del Ayuntamiento para la firma del Convenio.

QUINTO.- Ratificar el presente Decreto en la próxima sesión plenaria que se celebre.

SEXTO.- Remitir copia certificada del presente Decreto al Servicio de Medio Ambiente de la Diputación de Valencia para su conocimiento y efectos.

DECRET 44/2014

Atès l'Informe de Secretaria de data 20 de març de 2014 sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir, atesa la memòria de l'Alcaldia i l'Informe d'Intervenció de data 20 de març de 2014, així com el certificat de disponibilitat de crèdit a minorar, i de conformitat amb l'establert en els articles 179.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 40.3 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I, del títol VI, del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos,

RESOLC

PRIMER. Aprovar l'expedient de modificació de crèdits núm. 01/2014, amb la modalitat de transferència de crèdits entre aplicacions del mateix grup de funció, d'acord al següent detall:

Altes en aplicacions de despeses

Núm.	Descripció	IMPORT
9.76100	MINIMIZACIÓN DEL RIESGO GEOLÓGICO EN EL MUNICIPIO DE ADOR	3.010,29

Baixes en aplicacions de despeses

Aplicació Pressupostària		Descripció	Consignació inicial	Baixes
9	14302	BOLSA PERSONAL VARIOS	36.350,08	1.000,00
9	22200	COMUNICACIONES TELEFÓNICAS	12.000,00	1.000,00
9	46600	A OTRAS ENTIDADES QUE AGRUPEN MUNICIPIOS	17.500,00	1.010,29
			TOTAL DESPESES	3.010,29

SEGON. Donar compte al Ple de la Corporació de la present resolució en la primera sessió ordinària que aquest celebri, de conformitat amb l'establert en l'article 42 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, i remetre'n còpia a l'Administració del Estat i a la comunitat autònoma.

TERCER. Contra la seva aprovació, en virtut de l'establert en l'article 113 de la Llei 7/1985, els interessats podran interposar directament recurs contenciós-administratiu en la forma i terminis establerts en els articles 25 a 43 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la citada jurisdicció.

9.- PRECS I PREGUNTES.- No es va formular cap.

I no havent mès assumptes a tractar, el President va alçar la sessió sent les 19,25 hores, restant així redactada la present acta de la que jo el Secretari done fe.