

## ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE

En la localitat d'Ador sent les 20.00 hores del dia 26 de juny de 2017 es reuneixen en el saló d'actes de la Casa Consistorial, el Ple d'aquest Ajuntament en sessió ordinària, prèviament convocada, sota la Presidència del Sr. D. Joan Faus Vitòria, Alcalde d'Ador, amb assistència dels Srs. Regidors que s'enumeren al marge.

### **ASISTENTES:**

#### **Alcalde-Presidente**

D.Joan Faus Vitoria

#### **Concejales**

D.Juan Mascarell Sabater

D<sup>a</sup>.M<sup>a</sup> José Millet Ramis

D<sup>a</sup>. Yolanda Estruch Estruch

D. Jose Luis Dauder Mascarell

D<sup>a</sup> Marcel·la Estruch Estruch

D.Juan Vicente Estruch Estruch

D<sup>a</sup>.Rosa Carmen Puig Mascarell

D<sup>a</sup> Ana Teresa Camarena Estruch

La Corporació està assistida per la Secretària Accidental, Natalia Pelejero Delicado que dóna fe de l'acte,

Una vegada verificada pel Secretari la vàlida constitució del Ple, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, el President obri la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en el següent

### **SECRETARIA ACCTAL**

D<sup>a</sup>. Natalia Pelejero Delicado,  
com Secretaria Accidental

## **ORDRE DEL DIA**

### **PUNT 1 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ANTERIOR CELEBRADA EL DIA 29 DE MARÇ DE 2017.**

Per unanimitat s'aprova l'acta de la Sessió anterior

### **PUNT 2. FESTES LOCALS 2018**

Vist l'escrit de la Servei Territorial de treball, economia social i emprenedoria de la Conselleria d'economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball, pel que es sol·licita acord de la Corporació proposant les dos festivitats locals que, amb caràcter retribuït i no recuperables i pel seu caràcter tradicional, hauran de celebrar-se durant l'any que ve 2018 , a l'objecte de procedir a l'elaboració del Calendari Laboral de la Província per l'esmentat any.

l'Ajuntament Ple, adopta per unanimitat el següent ACORD:

1.- Les dos festes locals per l'any 2018, seran els dies que a continuació es relacionen:

- Dia 22 d'agost, dimecres, festivitat de la Mare de Deu del Loreto.
- Dia 23 d'agost, dijous, festivitat del Santíssim Crist de l'Empar.

2.- Donar compte del present acord Al Servei Territorial de Treball, Economia Social i Emprenedoria.

### **PUNT 3- RATIFICACIÓ DEL PROGRAMA DE VOLUNTARIAT AMBIENTAL**

D. Joan Faus Vitoria, Alcalde de l'Ajuntament d'Ador (Valencia)

Vista l'Orde 21/2016 de 5 d'agost de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i desenrotllament Rural per la qual s'aproven les bases

reguladores de les destinades al voluntariat ambiental en prevenció d'incendis forestals

Vista la Resolució de 21 de març de 2017 de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural per la qual es convoquen les subvencions destinades al voluntariat ambiental en prevenció d'incendis forestals per a l'exercici 2017

Es ratifica pel Ple, el següent ACORD de l'Alcaldia :

**PRIMER.-** Sol·licitar a la Conselleria de Governació i Justícia una subvenció per import de 2700 euros destinada a cobrir les despeses del programa de voluntariat Ambiental en prevenció d'Incendis forestal a Ador per a l'exercici 2017

**SEGON.-** Aprovar la memòria referent al voluntariat al que va destinada la subvenció.

**TERCER.-** Donar compte al Ple en la primera sessió que es celebri per a la seua ratificació

#### **PUNT 4 INFORMACIÓ DE LES OBLIGACIONS TRIMESTRALS PREVISTES EN LA LOEPSF. PRIMER TRIMESTRE 2017**

Es dona compte de la següent informació

##### **I - NORMATIVA PRINCIPAL APLICABLE**

- Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les bases de règim Local
- Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals
- Ordre EHA 3565/2008 de 3 de desembre per la qual s'aprova l'estructura dels pressupostos de les entitats locals

- Llei Orgànica 2/2012 de 27 d'abril d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera

## II - ANTECEDENTS DE FET

Vist que la Llei Orgànica 2/2012 de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, regula el principi de transparència com a base de funcionament de les Administracions Públiques i per això resulta clau la rendició de comptes i el control de la gestió pública per contribuir a generar confiança en el correcte funcionament del sector públic.

La importància d'aquest principi ha portat el legislador a establir en l'article 6 de la Llei l'obligació de les administracions públiques de subministrar tota la informació necessària per al compliment de les disposicions de l'esmentada Llei i de les normes i acords que adopten en el seu desenvolupament, i garantir la coherència de les normes i procediments contables, així com la integritat dels sistemes de recopilació i tractament de les dades.

Atès que el desenvolupament reglamentari a que es refereix l'esmentat article l'ha realitzat el Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques través de l'ordre HAP/2105/2012 d'1 d'octubre.

D'acord amb l'el art. 16.10 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

Per tots els fets i fonaments de dret descrit s'emet el següent informe :

**PRIMER**.- Compliment de l'obligació de remissió d'informació.

D'acord amb la normativa vigent, s'ha complert amb la obligació de remissió de subministrament de la informació trimestral corresponent al primer trimestre de 2017, havent-se bolcat la totalitat de la informació a través de la

plataformatelemàtica habilitada a la Oficina Virtual de les entitats locals en data 28 de abril de 2017.

**SEGON.-** Contingut de l'informació.

PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT. El període mitjà de pagament en el primer trimestre d'aquest exercici ha sigut de -20,67 dies.

El calendari de tresoreria es:

| Concepto                                              | Recaudacion/Pagos reales y estimados                                                                    |              |              |                                                           |            |            |                                                              |                                                              |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                                                       | Trimestre<br>cerradoRecaudación/P<br>agos acumulada al<br>final del trimestre<br>vencido <sup>(2)</sup> |              |              | Previsiones Trimestre en curso                            |            |            |                                                              |                                                              |
|                                                       |                                                                                                         |              |              | PrevisionRecaudación<br>/Pagos en cada mes <sup>(3)</sup> |            |            |                                                              |                                                              |
|                                                       | Corrie<br>nte                                                                                           | Cerra<br>dos | Total<br>(1) | abril                                                     | mayo       | junio      | PrevisionRecaud.<br>/Pagos en el<br>trimestre <sup>(4)</sup> | PrevisionRecaud.<br>/Pagos RESTO<br>ejercicio <sup>(5)</sup> |
| Fondos líquidos al inicio del periodo <sup>(1)</sup>  |                                                                                                         |              | 595.605,32   | 591.835,24                                                | 590.578,55 | 589.321,85 | 591.835,24                                                   | 550.936,97                                                   |
| Cobros presupuestarios                                | 99.170,73                                                                                               | 72.942,00    | 172.112,73   | 57.370,91                                                 | 57.370,91  | 57.370,91  | 172.112,73                                                   | 1.058.708,72                                                 |
| 1. Impuestos directos                                 | 25.616,58                                                                                               | 0,00         | 25.616,58    | 8.538,86                                                  | 8.538,86   | 8.538,86   | 25.616,58                                                    | 693.196,12                                                   |
| 2. Impuestos indirectos                               | 676,87                                                                                                  | 0,00         | 676,87       | 225,62                                                    | 225,62     | 225,62     | 676,87                                                       | 2.646,26                                                     |
| 3. Tasas y otros ingresos                             | 15.567,03                                                                                               | 0,00         | 15.567,03    | 5.189,01                                                  | 5.189,01   | 5.189,01   | 15.567,03                                                    | 86.964,53                                                    |
| 4. Transferencias corrientes                          | 55.284,89                                                                                               | 21.615,74    | 76.900,63    | 25.633,54                                                 | 25.633,54  | 25.633,54  | 76.900,63                                                    | 162.026,19                                                   |
| 5. Ingresos patrimoniales                             | 2.025,36                                                                                                | 0,00         | 2.025,36     | 675,12                                                    | 675,12     | 675,12     | 2.025,36                                                     | 71.083,38                                                    |
| 6. Enajenación de inversiones reales                  | 0,00                                                                                                    | 0,00         | 0,00         | 0,00                                                      | 0,00       | 0,00       | 0,00                                                         | 0,00                                                         |
| 7. Transferencias de capital                          | 0,00                                                                                                    | 51.326,26    | 51.326,26    | 17.108,75                                                 | 17.108,75  | 17.108,75  | 51.326,26                                                    | 42.792,24                                                    |
| 8. Activos financieros                                | 0,00                                                                                                    | 0,00         | 0,00         | 0,00                                                      | 0,00       | 0,00       | 0,00                                                         | 0,00                                                         |
| 9. Pasivos financieros                                | 0,00                                                                                                    | 0,00         | 0,00         | 0,00                                                      | 0,00       | 0,00       | 0,00                                                         | 0,00                                                         |
| Cobros no presupuestarios                             | 12.123,05                                                                                               |              | 12.123,05    | 4.041,02                                                  | 4.041,02   | 4.041,02   | 12.123,05                                                    | 24.246,10                                                    |
| Cobros realizados pendientes de aplicación definitiva | 184.331,16                                                                                              |              | 184.331,16   | 61.443,72                                                 | 61.443,72  | 61.443,72  | 184.331,16                                                   | -368.662,32                                                  |
| Pagos Presupuestarios                                 | 255.620,06                                                                                              | 100.538,52   | 356.158,58   | 118.719,53                                                | 118.719,53 | 155.847,71 | 393.286,77                                                   | 718.150,63                                                   |
| 1. Gastos de personal                                 | 103.557,59                                                                                              | 7.826,97     | 111.384,56   | 37.128,19                                                 | 37.128,19  | 74.256,37  | 148.512,75                                                   | 238.110,81                                                   |
| 2. Gastos en bienes corrientes y servicios            | 84.699,26                                                                                               | 28.736,36    | 113.435,62   | 37.811,87                                                 | 37.811,87  | 37.811,87  | 113.435,62                                                   | 272.383,57                                                   |
| 3. Gastos financieros                                 | 2.084,20                                                                                                | 0,00         | 2.084,20     | 694,73                                                    | 694,73     | 694,73     | 2.084,20                                                     | 4.351,73                                                     |
| 4. Transferencias corrientes                          | 9.055,86                                                                                                | 1.613,95     | 10.669,81    | 3.556,60                                                  | 3.556,60   | 3.556,60   | 10.669,81                                                    | 33.577,36                                                    |
| 5. Fondo de contingencia y Otros imprevistos          | 0,00                                                                                                    | 0,00         | 0,00         | 0,00                                                      | 0,00       | 0,00       | 0,00                                                         | 0,00                                                         |
| 6. Inversiones reales                                 | 6.047,39                                                                                                | 62.361,24    | 68.408,63    | 22.802,88                                                 | 22.802,88  | 22.802,88  | 68.408,63                                                    | 15.078,68                                                    |
| 7. Transferencias de capital                          | 0,00                                                                                                    | 0,00         | 0,00         | 0,00                                                      | 0,00       | 0,00       | 0,00                                                         | 0,00                                                         |
| 8. Activos financieros                                | 0,00                                                                                                    | 0,00         | 0,00         | 0,00                                                      | 0,00       | 0,00       | 0,00                                                         | 0,00                                                         |
| 9. Pasivos financieros                                | 50.175,76                                                                                               | 0,00         | 50.175,76    | 16.725,25                                                 | 16.725,25  | 16.725,25  | 50.175,76                                                    | 154.648,48                                                   |
| Pagos no presupuestarios                              | 16.178,44                                                                                               |              | 16.178,44    | 5.392,81                                                  | 5.392,81   | 5.392,81   | 16.178,44                                                    | 16.178,44                                                    |
| Pagos realizados pendientes de aplicación definitiva  | 0,00                                                                                                    |              | 0,00         | 0,00                                                      | 0,00       | 0,00       | 0,00                                                         |                                                              |
| Fondos líquidos al final del periodo                  |                                                                                                         |              |              | 591.835,24                                                | 590.578,55 | 589.321,85 | 550.936,97                                                   | 530.900,40                                                   |

**TERCER.**- De conformitat amb l'establert en l'article 29 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, cal informar favorablement el Pla Pressupostari a mitjà termini elaborat per aquesta Entitat Local :

1. Les Administracions Públiques elaboraran un pla pressupostari a mitjà termini, en el qual s'emmarcarà l'elaboració dels Pressupostos anuals i a través del com es garantirà una programació pressupostària coherent amb els objectius d'estabilitat pressupostària i de deute públic i de conformitat amb la regla de despesa.

El pla pressupostari a mitjà termini abastarà un període mínim de tres anys i contindrà, entre altres paràmetres:

- a. Els objectius d'estabilitat pressupostària, de deute públic i regla de despesa de les respectives Administracions Públiques.
- b. Les projeccions de les principals partides d'ingressos i despeses tenint en compte tant la seua evolució tendencial, és a dir basada en polítiques no subjectes a modificacions, com l'impacte de les mesures previstes per al període considerat.
- c. Els principals suposats en els quals es basen aquestes projeccions d'ingressos i despeses.
- d. Una avaluació de com les mesures previstes poden afectar a la sostenibilitat a llarg termini de les finances públiques.

El pla pressupostari a mitjà termini s'inclourà en el Programa d'Estabilitat.

2. Abans del quinze de març de cada any, d'acord amb la informació sobre l'objectiu d'estabilitat pressupostària, de deute públic i de regla de despesa que

prèviament subministre l'Estat, es remetran el pla pressupostari a mitjà termini en els quals s'emmarcarà l'elaboració dels seus Pressupostos anuals.

**3.** Es detallaran en el Pla Pressupostari a mitjà termini:

a) Les projeccions de les principals partides d'ingressos i despeses tenint en compte tant la seua evolució tendencial, és a dir basada en polítiques no subjectes a modificacions, com l'impacte de les mesures previstes per al període considerat.

b) Els principals suposats en els quals es basen aquestes projeccions d'ingressos i despeses.

El pla pressupostari de l'entitat local haurà d'elaborar-se a nivell consolidat per a tots aquells ens que formen part del subsector S.1313 «Corporacions Locals» de Comptabilitat Nacional dins de l'entitat local.

La informació estarà expressada en termes consolidats conforme a la normativa d'estabilitat pressupostària.

L'Informe contempla la següent informació:

☐ Ingressos i despeses del període 2018-2020, partint de l'any 2017, en el qual hauran d'arreglar les previsions de la liquidació d'aquell exercici.

**4..** Les projeccions de les principals partides d'ingressos i despeses han de tenir en compte tant la seua evolució tendencial, és a dir basada en polítiques no subjectes a modificacions, com l'impacte de les mesures previstes per al període considerat.

En les projeccions de despeses les mesures que deriven de modificacions de polítiques, ha de tenir-se en compte l'aplicació de la regla de despesa.

D'acord amb l'article 15.5 de la Llei Orgànica d'Estabilitat Pressupostària, li correspon al Ministeri d'Economia i Competitivitat elaborar periòdicament un informe de situació de l'economia espanyola.

Aquest informe contindrà, entre altres informacions, la taxa de referència de creixement del Producte Interior Brut de mig termini de l'economia espanyola, que limitarà la variació de la despesa de les Administracions Públiques.

Aquestes projeccions han d'anar acompanyades de l'efecte que sobre les mateixes tindran les mesures pressupostàries previstes per al període 2018-2020, i que poden classificar-se en mesures de l'Estat de Despeses, i mesures de l'Estat d'Ingressos.

A continuació es relacionen, amb indicació de les principals modificacions que han sigut introduïdes respecte a l'exercici anterior.

|                                                         | PRESUPUESTO INICIAL CONSOLIDADO |                     |                     |                     |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Marco presupuestario 2016-2018: Proyección de Ingresos  | Año Base 2017                   | Año 2018            | Año 2019            | Año 2020            |
| Cap.1 Impuestos directos                                | 847.243,01                      | 889.605,16          | 934.085,42          | 980.789,69          |
| Cap.2 Impuestos indirectos                              | 4.000,00                        | 7.000,00            | 7.000,00            | 7.000,00            |
| Cap.3 Tasas y otros ingresos                            | 127.632,72                      | 130.185,37          | 132.789,08          | 135.444,86          |
| Cap.4 Transferencias corrientes                         | 294.794,28                      | 300.690,17          | 306.703,97          | 312.838,05          |
| Cap.5 Ingresos patrimoniales                            | 77.646,18                       | 79.199,10           | 80.783,09           | 82.398,75           |
| Cap.6 Enajenación de Inversiones                        |                                 |                     |                     | 0,00                |
| Cap.7 Transferencias de capital                         |                                 |                     | 250.000,00          | 0,00                |
| Cap.8 Activos financieros                               |                                 |                     |                     | 0,00                |
| Cap.9 Pasivos financieros                               |                                 |                     |                     | 0,00                |
| <b>Total presupuesto de ingresos</b>                    | <b>1.351.316,19</b>             | <b>1.406.679,80</b> | <b>1.711.361,55</b> | <b>1.518.471,35</b> |
| <b>Recursos NO FINANCIEROS = Cap. 1 a 7 de Ingresos</b> | <b>1.351.316,19</b>             | <b>1.406.679,80</b> | <b>1.711.361,55</b> | <b>1.518.471,35</b> |

| Marco presupuestario 2016-2018: Proyección de Gastos | PRESUPUESTO INICIAL CONSOLIDADO |                     |                     |                     |
|------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                                      | Año Base 2017                   | Año 2018            | Año 2019            | Año 2020            |
| Cap.1 Gastos de personal                             | 502.505,43                      | 512.555,54          | 522.806,65          | 533.262,78          |
| Cap.2 Compra de bienes y servicios                   | 486.295,92                      | 500.884,80          | 515.911,34          | 531.388,68          |
| Cap.3 Gastos financieros                             | 8.600,00                        | 8.600,00            | 8.600,00            | 8.600,00            |
| Cap.4 Transferencias corrientes                      | 71.000,00                       | 72.420,00           | 73.868,40           | 75.345,77           |
| Cap.6 Inversiones                                    | 62.914,78                       | 62.914,78           | 300.000,00          | 70.000,00           |
| Cap.7 Transferencias de capital                      |                                 |                     |                     |                     |
| Cap.8 Activos financieros                            |                                 |                     |                     |                     |
| Cap.9 Pasivos financieros                            | 220.000,00                      | 223.118,37          | 223.360,15          | 221.000,00          |
| <b>Total presupuesto de gastos</b>                   | <b>1.351.316,13</b>             | <b>1.380.493,49</b> | <b>1.644.546,54</b> | <b>1.439.597,23</b> |
| <b>Empleos NO FINANCIEROS = Cap 1 a 7 de gastos</b>  | <b>1.131.316,13</b>             | <b>1.157.375,12</b> | <b>1.421.186,39</b> | <b>1.218.597,23</b> |
|                                                      |                                 |                     |                     |                     |
| <b>RESULTADO PRESUPUESTARIO</b>                      | <b>0,06</b>                     | <b>26.186,32</b>    | <b>66.815,01</b>    | <b>78.874,12</b>    |

**OBJETIVO 2. ESTABILIDAD PRESUPUESTARIA**

|       |                                                            | Año Base 2017       | Año 2018            | Año 2019            | Año 2020            |
|-------|------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| +     | Recursos NO FINANCIEROS = Cap. 1 a 7 de Ingresos           | 1.351.316,19        | 1.406.679,80        | 1.711.361,55        | 1.518.471,35        |
| + / - | Ajustes Consolidación presupuestaria                       | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| =     | Recursos NO FINANCIEROS ajustados = Cap. 1 a 7 de Ingresos | <b>1.351.316,19</b> | <b>1.406.679,80</b> | <b>1.711.361,55</b> | <b>1.518.471,35</b> |
|       |                                                            |                     |                     |                     |                     |
| +     | Empleos NO FINANCIEROS = Cap 1 a 7 de gastos               | 1.131.316,13        | 1.157.375,12        | 1.421.186,39        | 1.218.597,23        |
| + / - | Ajustes Consolidación presupuestaria                       | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| =     | Empleos NO FINANCIEROS ajustados = Cap 1 a 7 de gastos     | <b>1.131.316,13</b> | <b>1.157.375,12</b> | <b>1.421.186,39</b> | <b>1.218.597,23</b> |
|       |                                                            |                     |                     |                     |                     |
|       |                                                            | <b>116.648,89</b>   |                     |                     |                     |
| + / - | Ajustes SEC 95 que inciden en gastos                       | 86.623,39           | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| + / - | Ajustes SEC 95 que inciden en ingresos                     | 30.025,50           | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
|       | ESTABILIDAD PRESUPUESTARIA SEC-95                          | <b>336.648,95</b>   | <b>249.304,69</b>   | <b>290.175,16</b>   | <b>299.874,12</b>   |
|       | % SUPERÁVIT (+) / DÉFICIT (-) PÚBLICO                      | <b>0,25</b>         | <b>0,18</b>         | <b>0,17</b>         | <b>0,20</b>         |

### OBJETIVO 3. SOTENIBILIDAD FINANCIERA

|                                                     | Año Base 2017 | Año 2018     | Año 2019     | Año 2020     |
|-----------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Deuda viva consolidada prevista a 31 de Diciembre   | 895.674,17    | 672.555,80   | 449.195,65   | 228.195,65   |
| <b>Corto plazo</b>                                  |               |              |              |              |
| <b>largo plazo</b>                                  | 895.674,17    | 672.555,80   | 449.195,65   | 228.195,65   |
| Ingresos corrientes consolidados                    | 1.351.316,19  | 1.406.679,80 | 1.461.361,55 | 1.518.471,35 |
| Recursos afectados en capítulos 1 a 7 de ingresos   |               |              |              |              |
| Ingresos corrientes consolidados ajustados          | 1.351.316,19  | 1.406.679,80 | 1.461.361,55 | 1.518.471,35 |
| % Deuda viva sobre ingresos corrientes consolidados | 0,66          | 0,48         | 0,31         | 0,15         |
| <b>OBJETIVO 3: Deuda viva consolidada.</b>          | <b>1,10</b>   | <b>1,10</b>  | <b>1,10</b>  | <b>1,10</b>  |



**QUART** .- En relació amb l'informe d'execució i seguiment del Pla d'Ajust, en compliment del que es disposa en l'article 10 del Reial decret-Llei 7/2012, de 9 de març, pel qual es crea el Fondo per al finançament dels pagaments a proveïdors, i en els apartats 4 i 6 de la disposició addicional primera de la Llei Orgànica 4/2012, de 28 de setembre, per la qual es modifica la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, cal informar:

Les dades obtingudes de la comptabilitat municipal per al seguiment del Pla d'Ajust, són les execucions del primer trimestre de l'exercici 2017 i la seua comparació amb el previst en el pla d'ajust.

1.- Respecte als ingressos es parteix d'una projecció anual d'1.431.68 milers d'euros que comparant-ho amb el previst en el pla d'ajust generarà una desviació negativa de 202,53 mil euros. La desviació produïda entre la projecció de l'exercici 2017 i les dades de la liquidació 2016 llancen una desviació negativa de 13,30 milers d'euros.

2.- Respecte a les despeses, la projecció anual ascendeix a 1.380,10 milers euros, per la qual cosa en realitzar la comparació amb la prevista en el pla d'ajust llança una desviació positiva de 212,19 mil euros. La desviació produïda entre la projecció de l'exercici 2017 i les dades de la liquidació 2016 llancen una desviació positiva de 84,95 milers d'euros.

3.- El deute comercial en el primer trimestre de 2017 ascendeix a 64,14 milers d'euros.

La Corporació es dona per assabentada

## **PUNT 5. APROVACIÓ PLA ECONOMIC FINANCER**

Vist el Pla Econòmic financer, la necessitat del qual s'origina pels resultats de la liquidació del Pressupost Municipal de 2016

Resultant que el Pla proposat és conforme a l'establert en l'article 21 i 23 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat



Financera, en relació amb l'article 9.2 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, i de conformitat amb el que es disposa en el citat article,

La Comissió de Economia i Hisenda de l'Ajuntament d'Ador proposa al Ple l'adopció del següent

### **ACORD**

PRIMER. Quedar assabentat del resultat de l'avaluació de la regla de la despesa

SEGON. Aprovar el Pla Econòmic financer de l'Ajuntament en els termes que consten en document annex i que es considera parteix integrant del present Acord.

TERCER. Remetre al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques per a la seua aprovació i/o publicació en el seu portal web, segons corresponga, en el termini de cinc dies naturals des de l'aprovació del Pla Econòmic financer.

QUART. A efectes merament informatius, publicar el Pla Econòmic financer en el Butlletí Oficial de la Província

Així mateix, una còpia del Pla es trobarà a la disposició del públic des de la seua aprovació fins a la finalització de la seua vigència

L'Acord s'adopta per unanimitat de tots els membres de la Corporació

### **PUNT 6.- Prorroga i modificació del Conveni amb Ecoembes**

Avaluades les circumstàncies esdevingudes en els últims anys, com els canvis en els hàbits de consum i, en particular, la generalització d'extraccions irregulars del material dipositat en els contenidors blaus o en l'arreglada porta a porta que han alterat la recollida d'aquest material, es planteja la següent proposta per part de Ecoembes



1.- Prorrogar les condicions previstes en la clàusula 2 Recollida Monomaterial de paper cartó en contenidor específic de l'Annex II Condicions econòmiques quant al percentatge d'aplicacions sobre el material arreplegat per a l'any 2016, quedant de la següent forma per a l'any 2017

“Any 2017: percentatge de paper cartó responsabilitat del SIG, 40% o el previst en el conveni de col·laboració per a l'any 2017, de resultar un percentatge més alt”

2.- Prorrogar les condicions previstes en la clàusula 3 Arreplegada porta a porta d'envasos de cartó generats en el comerç urbà de l'Annex II Condicions Econòmiques quant al material arreplegat per a l'any 2016, quedant de la següent forma per a l'any 2017:

“Any 2017: Condicions de l'any 2016 o el previst en el conveni de col·laboració per a l'any 2017, de resultar una quantitat més elevada”

Davant aquesta proposta de Ecoembes, el Ple de la Corporació, per UNANIMITAT aprova el següent ACORD:

Acceptar la proposta de Ecoembes, i prorrogar les condicions previstes en la clàusula 2 Recollida Monomaterial de paper cartó en contenidor específic de l'Annex II Condicions Econòmiques quant al percentatge d'aplicació sobre el material arreplegat per a l'any 2016, quedant de la següent forma per a l'any 2017:

“any 2017: percentatge de paper cartó responsabilitat del SIG, 40% o el previst en el conveni de col·laboració per a l'any 2017, de resultar un percentatge mes alt”

## **PUNTO 7. APROBACION INICIAL DE LA ORDENANZA DE VERTIDOS A LA RED MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO**



Visto que por Providencia de Alcaldía se solicitó informe de Secretaría en relación con el procedimiento y la Legislación aplicable para aprobar la Ordenanza municipal reguladora de vertidos a la red municipal de alcantarillado.

Visto que dicho informe fue emitido y visto el proyecto elaborado por los Servicios Municipales de Urbanismo de Ordenanza municipal reguladora de vertidos a la red municipal de Alcantarillado, solicitado por Providencia de Alcaldía

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 22.2.d) y 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local,

El Pleno, a propuesta de la Comisión Informativa de Urbanismo aprueba por UNANIMIDAD la adopción del siguiente

### **ACUERDO**

**PRIMERO.** Aprobar inicialmente la Ordenanza municipal reguladora de vertidos a la red municipal de alcantarillado que se transcribe a continuación:

#### **OBJETO Y ÁMBITO DE LA ORDENANZA**

#### **Artículo 1º**

Es objeto de la presente Ordenanza regular las condiciones de los vertidos de aguas residuales a las redes de alcantarillado y colectores, con especial referencia a las prescripciones a que habrán de someterse en esta materia los usuarios actuales y futuros, de conformidad con las siguientes finalidades:

- 1.- Proteger el medio receptor de las aguas residuales, eliminando cualquier efecto tóxico, crónico o agudo, tanto para el hombre como para sus recursos naturales y conseguir los objetivos de calidad asignados a cada uno de estos medios.
- 2.- Preservar la integridad y seguridad de las personas e instalaciones de alcantarillado.



3.- Proteger los sistemas de depuración de aguas residuales de la entrada de cargas contaminantes superiores a la capacidad de tratamiento, que no sean tratables o que tengan un efecto perjudicial para estos sistemas.

4.- Favorecer la reutilización, en aplicación al terreno, de los fangos obtenidos en las instalaciones de depuración de aguas residuales.

### **Artículo 2º**

Quedan sometidos a los preceptos de esta Ordenanza todos los vertidos de aguas pluviales y residuales, tanto de naturaleza doméstica como industrial que se efectúen a la red de alcantarillado y colectores, desde edificios, industrias o explotaciones.

### **Artículo 3º**

Todas las edificaciones, industrias o explotaciones, tanto de naturaleza pública como privada, que tengan conectados o conecten en el futuro, sus vertidos a la red de alcantarillado, deberán contar con la correspondiente Licencia de Obras expedida por el Ayuntamiento, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo siguiente.

La Licencia de Obras explicitará la autorización y condiciones de acometida a la red de alcantarillado.

## **II. VERTIDO DE AGUAS RESIDUALES INDUSTRIALES**

### **Artículo 4º**

Se entienden como aguas residuales industriales aquellos residuos líquidos o transportados por líquidos, debidos a procesos propios de actividades encuadradas en la Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE 1993), Divisiones A, B, C, D, E, O.90.00. y O.93.01.

Todos los vertidos a la red de alcantarillado de aguas residuales de origen industrial deberán contar con el Permiso de Vertido expedido por el Ayuntamiento.

### **Artículo 5º**



En la solicitud del Permiso de Vertido, junto a los datos de identificación, se expondrán, de manera detallada, las características del vertido, en especial:

- Volumen de agua consumida.
- Volumen máximo y medio de agua residual vertida.
- Características de contaminación de las aguas residuales vertidas.
- Variaciones estacionales en el volumen y características de contaminación de las aguas residuales vertidas.

### **Artículo 6º**

De acuerdo con los datos aportados por los solicitantes, el Ayuntamiento estará facultado para resolver en el sentido de:

1º Prohibir totalmente el vertido, cuando las características que presente no puedan ser corregidas por el oportuno tratamiento. En este caso los Servicios Técnicos del Ayuntamiento, Entidad o Empresa en quién delegue, aprobarán el método de almacenaje, transporte y punto de vertido de los residuos propuesto por la industria contaminante.

2º Autorizar el vertido, previa determinación de los tratamientos mínimos que deberán establecerse con anterioridad a su salida a la red general, así como los dispositivos de control, medida de caudal y muestreo que deberá instalar la industria a su costa.

3º Autorizar el vertido sin más limitaciones que las contenidas en esta Ordenanza.

### **Artículo 7º**



El Permiso de Vertido estará condicionado al cumplimiento de las condiciones establecidas en esta Ordenanza, y se otorgará con carácter indefinido siempre y cuando no varíen sustancialmente las condiciones iniciales de autorización.

No se permitirá ninguna conexión a la red de alcantarillado en tanto no se hayan efectuado las obras o instalaciones específicamente determinadas, así como las modificaciones o condicionamientos técnicos que, a la vista de los datos aportados en la solicitud del Permiso de Vertido, establezca el Ayuntamiento.

### **Artículo 8º**

Cualquier alteración del régimen de vertidos deberá ser notificada de manera inmediata al Ayuntamiento. Dicha notificación deberá contener los datos necesarios para el exacto conocimiento de la naturaleza de la alteración, tanto si afecta a las características, como al tiempo y al volumen del vertido.

De acuerdo con estos datos y las comprobaciones que sean necesarias, el Ayuntamiento adoptará nueva resolución de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6º.

### **Artículo 9º**

Son responsables de los vertidos, los titulares de los Permisos de Vertido.

## **III. PROHIBICIONES Y LIMITACIONES GENERALES DE LOS VERTIDOS**

### **Artículo 10º**

Queda prohibido verter directa o indirectamente a la red de alcantarillado, aguas residuales o cualquier otro tipo de residuos sólidos, líquidos o gaseosos que, en razón de su naturaleza, propiedades y cantidad, causen o puedan causar por si solos o por interacción con otros desechos, algunos de los siguientes tipos de daños, peligros o inconvenientes en las instalaciones de saneamiento:

1.- Formación de mezclas inflamables o explosivas.



- 2.- Efectos corrosivos sobre los materiales constituyentes de las instalaciones.
- 3.- Creación de condiciones ambientales nocivas, tóxicas, peligrosas o molestas, que impidan o dificulten el acceso y/o la labor del personal encargado de la inspección, limpieza, mantenimiento o funcionamiento de las instalaciones.
- 4.- Producción de sedimentos, incrustaciones o cualquier otro tipo de obstrucciones físicas, que dificulten el libre flujo de las aguas residuales, la labor del personal o el adecuado funcionamiento de las instalaciones de depuración.
- 5.- Perturbaciones y dificultades en el normal desarrollo de los procesos y operaciones de las plantas depuradoras de aguas residuales que impidan alcanzar los niveles óptimos de tratamiento y calidad de agua depurada.

#### **Artículo 11º**

Queda totalmente prohibido verter directa o indirectamente a la red de alcantarillado cualquiera de los siguientes productos:

- a) Disolventes o líquidos orgánicos inmiscibles en agua, combustibles o inflamables.
- b) Productos a base de alquitrán o residuos alquitranados.
- c) Sólidos, líquidos, gases o vapores que, en razón de su naturaleza o cantidad, sean susceptibles de dar lugar, por sí mismos o en presencia de otras sustancias, a mezclas inflamables o explosivas en el aire o en mezclas altamente comburentes.
- d) Materias colorantes o residuos con coloraciones indeseables y no eliminables por los sistemas de depuración.
- e) Residuos sólidos o viscosos que provoquen o puedan provocar obstrucciones en el flujo de la red de alcantarillado o colectores o que puedan interferir en el transporte de las aguas residuales.



- f) Gases o vapores combustibles, inflamables, explosivos o tóxicos procedentes de motores de explosión.
- g) Humos procedentes de aparatos extractores, de industrias, explotaciones o servicios.
- h) Residuos industriales o comerciales que, por su concentración o características tóxicas y peligrosas requieran un tratamiento específico.
- i) Sustancias que puedan producir gases o vapores en la atmósfera de la red de alcantarillado en concentraciones superiores a:

Amoniaco 100 p.p.m.

Monóxido de  
carbono 100  
p.p.m. Bromo 1  
p.p.m.  
Cloro 1 p.p.m.  
Acido  
cianhídrico  
10 p.p.m.  
Acido  
sulfhídrico  
20 p.p.m.  
Dióxido de  
azufre 10  
p.p.m.

Dióxido de carbono 5.000 p.p.m.

## **Artículo 12º**



Salvo las condiciones más restrictivas que para actividades calificadas como molestas, insalubres, nocivas o peligrosas, establezcan las correspondientes licencias de actividad, queda prohibido descargar directa o indirectamente, en las redes de alcantarillado, vertidos con características o concentración total de contaminantes superiores a las indicadas a continuación

| PARÁMETROS                               | CONCENTRACIÓN MEDIA<br>DIARIA MÁXIMA | CONCENTRACIÓN INSTANTÁNEA<br>MÁXIMA p |
|------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>pH ( U. de pH )</b>                   | 5,5-9,00                             | 5,5-9,00                              |
| <b>Solidos en suspensión ( mg/l )</b>    | 500,00                               | 1.000,00                              |
| <b>Materiales sedimentables ( ml/l )</b> | 15,00                                | 20,00                                 |
| <b>Solidos gruesos</b>                   | Ausentes                             | Ausentes                              |
| <b>DBO (mg/l)</b>                        | 500,00                               | 1.000,00                              |
| <b>DQO ) mg/l )</b>                      | 1.000,00                             | 1.500,00                              |
| <b>Temperatura (°C)</b>                  | 40,00                                | 50,00                                 |
| Conductividad eléctrica a                |                                      |                                       |
| <b>25°C (µS/ cm)</b>                     | 3.000,00                             | 5.000,00                              |
| <b>Color</b>                             | inapreciable a dilución 1/40         | inapreciable a dilución 1/40          |
| <b>Aluminio (mg/l)</b>                   | 10,00                                | 20,00                                 |
| <b>Arsénico (mg/l)</b>                   | 1,0                                  | 1,0                                   |
| <b>Bario (mg/l)</b>                      | 20,00                                | 20,00                                 |
| <b>Boro (mg/l)</b>                       | 3,00                                 | 3,00                                  |
| <b>Cadmio (mg/l)</b>                     | 0,50                                 | 0,50                                  |
| <b>Cromo III (mg/l)</b>                  | 2,00                                 | 2,00                                  |
| <b>Cromo VI (mg/l)</b>                   | 0,50                                 | 0,50                                  |
| <b>Hierro (mg/l)</b>                     | 5,00                                 | 10,00                                 |
| <b>Manganeso (mg/l)</b>                  | 5,00                                 | 10,00                                 |
| <b>Níquel (mg/l)</b>                     | 5,00                                 | 10,00                                 |
| <b>Mercurio (mg/l)</b>                   | 0,10                                 | 0,10                                  |
| <b>Plomo (mg/l)</b>                      | 1,00                                 | 1,00                                  |
| <b>Selenio (mg/l)</b>                    | 0,50                                 | 1,00                                  |
| <b>Estaño (mg/l)</b>                     | 5,00                                 | 10,00                                 |
| <b>Cobre (mg/l)</b>                      | 1,00                                 | 3,00                                  |
| <b>Zinc (mg/l)</b>                       | 5,00                                 | 10,00                                 |
| <b>Cianuros (mg/l)</b>                   | 0,50                                 | 0,50                                  |
| <b>Cloruros (mg/l)</b>                   | 800,00                               | 800,00                                |
| <b>Sulfuros (mg/l)</b>                   | 2,00                                 | 5,00                                  |
| <b>Sulfitos (mg/l)</b>                   | 2,00                                 | 2,00                                  |
| <b>Sulfatos (mg/l)</b>                   | 1.000,00                             | 1.000,00                              |
| <b>Fluoruros (mg/l)</b>                  | 12,00                                | 15,00                                 |
| <b>Fósforo total (mg/l)</b>              | 15,00                                | 50,00                                 |
| <b>NKT (mg/l)</b>                        | 50,00                                | 100,00                                |



|                            |        |        |
|----------------------------|--------|--------|
| Nitrógeno amoniacal (mg/l) | 25 ,00 | 85,00  |
| Nitrógeno nítrico (mg/l)   | 20,00  | 65,00  |
| Aceites y grasas (mg/l)    | 100,00 | 150,00 |
| Fenoles totales (mg/l)     | 2,00   | 2,00   |
| Aldehidos (mg/l)           | 2,00   | 2,00   |
| Detergentes (mg/l)         | 6,00   | 6,00   |
| Pesticidas (mg/l)          | 0,10   | 0,50   |
| Toxicidad (U.T.)           | 15,00  | 30,00  |

### **Artículo 13º**

Los caudales punta vertidos en la red no podrán exceder del valor medio diario en mas de 5 veces en un intervalo de 15 minutos, o de cuatro veces en un intervalo de una hora, del valor medio diario.

### **Artículo 14º**

Solamente será posible la admisión de vertidos con concentraciones superiores a las establecidas por el artículo 12, cuando se justifique debidamente, que éstos no pueden en ningún caso producir efectos perjudiciales en los sistemas de depuración de aguas residuales, ni impedir la consecución de los objetivos de calidad consignados para las aguas residuales depuradas.

Queda expresamente prohibida la dilución de aguas residuales, realizada con la finalidad de satisfacer las limitaciones del artículo 12. Esta práctica será considerada como una infracción a la Ordenanza.

### **Artículo 15º**

Si bajo una situación de emergencia se incumplirán alguno o algunos de los preceptos contenidos en la presente Ordenanza, se deberá comunicar inmediatamente dicha situación al Ayuntamiento y al servicio encargado de la explotación de ña Estación Depuradora de Aguas Residuales

Una vez producida la situación de emergencia, el usuario utilizará todos los medios a su alcance para reducir al máximo los efectos de la descarga accidental.



En un término máximo de siete días, el usuario deberá remitir al Ayuntamiento un informe detallado del accidente, en el que junto a los datos de identificación deberán figurar los siguientes:

- Causas del accidente.
- Hora en que se produjo y duración del mismo.
- Volumen y características de contaminación del vertido.
- Medidas correctoras adoptadas.
- Hora y forma en que se comunicó el suceso.

Con independencia de otras responsabilidades en que pudieran haber incurrido, los costes de las operaciones a que den lugar los vertidos accidentales, serán abonados por el usuario causante.

#### IV. MUESTREO Y ANÁLISIS

##### **Artículo 16º**

Las determinaciones analíticas se realizarán sobre muestras simples recogidas en el momento más representativo del vertido, el cuál será señalado por el Ayuntamiento, Entidad o Empresa en quien delegue.

Cuando durante un determinado intervalo de tiempo, se permitan vertidos con valores máximos de contaminación, los controles se efectuarán sobre muestras compuestas. Estas serán obtenidas por mezcla y homogenización de muestras simples recogidas en el mismo punto y en diferentes tiempos, siendo el volumen de cada muestra simple proporcional al volumen del caudal vertido.

##### **Artículo 17º**

Los análisis para la determinación de las características de los vertidos, se realizarán conforme a los “STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTE WATER”, publicados conjuntamente por A.P.H.A. (American Public Health Association), A.W.W.A. (American Water Works Association), W.P.C.F. (Water Pollution Control Federation).

La toxicidad se determinará mediante el bioensayo de inhibición de la movilidad en *Daphnia magna*. Se define una unidad de toxicidad (U.T.) como la inversa de la



dilución del agua residual ( expresada como partes por uno) que provoca una inhibición del 50 % (CE50).

## V. INSPECCIÓN DE VERTIDOS

### **Artículo 18º**

El Ayuntamiento, Entidad o Empresa en quién delegue, en uso de sus facultades, podrá efectuar tantas inspecciones como estime oportunas para verificar las condiciones y características de los vertidos a la red del alcantarillado.

### **Artículo 19º**

Las industrias y explotaciones quedan obligadas a disponer en sus conductos de desagüe, de una arqueta de registro de libre acceso desde el exterior, acondicionada para aforar los caudales circulantes, así como para la extracción de muestras de acuerdo con el diseño del anexo. Estas deberán estar precintadas.

La extracción de muestras y en su caso, comprobación de caudales será efectuada por personal al servicio del Ayuntamiento, Entidad o Empresa en quien delegue, a la cuál deberá facilitársele el acceso las arquetas de registro.

Los análisis de las muestras obtenidas se efectuarán por laboratorios homologados. De sus resultados, se remitirá copia al titular del permiso del vertido para su conocimiento.

### **Artículo 20º**

La carencia del Permiso de Vertido, la obstrucción a la acción inspectora o la falsedad en los datos exigidos, independientemente del ejercicio de las acciones legales que correspondan, implicará la rescisión del Permiso de Vertido, pudiendo determinar la desconexión de la red de alcantarillado.

## VI. INFRACCIONES Y SANCIONES

### **Artículo 21º**

Se consideran infracciones :

1. Las acciones y omisiones que contraviniendo lo establecido en la presente Ordenanza causen daño a los bienes de dominio o uso público hidráulico, marítimo-



terrestre, en su caso, o a los del Ente Gestor encargado de la explotación de las Estación Depuradora de Aguas Residuales

2. La no aportación de la información periódica que deba entregarse al Ayuntamiento sobre características del efluente o cambios introducidos en el proceso que puedan afectar al mismo.
3. El incumplimiento de cualquier prohibición establecida en la presente Ordenanza o la omisión de los actos a que obliga.
4. Los vertidos efectuados sin la autorización correspondiente.
5. La ocultación o el falseamiento de los datos exigidos en la Solicitud de Vertido.
6. El incumplimiento de las condiciones impuestas en el Permiso de Vertido.
7. El incumplimiento de las acciones exigidas para la situaciones de emergencia establecidas en la presente Ordenanza.
8. La no existencia de las instalaciones y equipos necesarios para la realización de los controles requeridos o mantenerlos en condiciones no operativas.
9. La evacuación de vertidos sin tratamiento previo, cuando éstos lo requieran, o sin respetar las limitaciones especificadas en esta Ordenanza.
10. La obstrucción a la labor inspectora del Ayuntamiento en el acceso a las instalaciones o la negativa a facilitar la información requerida.
11. El incumplimiento de las órdenes de suspensión de vertidos.
12. La evacuación de vertidos prohibidos.

## **Artículo 22º**

1. Las infracciones enumeradas en el artículo anterior podrán ser sancionadas económicamente hasta el máximo autorizado por la legislación vigente.



2. Sin perjuicio de la sanción que en cada caso proceda, el infractor deberá reparar el daño causado. La reparación tendrá como objeto la restauración de los bienes alterados a la situación anterior a la infracción.

Cuando el daño producido afecte a las infraestructuras de saneamiento, la reparación será realizada por el Ayuntamiento a costa del infractor.

Se entenderá por infraestructuras de saneamiento, las redes de alcantarillado, colectores, emisarios, instalaciones correctoras de contaminación o estaciones depuradoras de aguas residuales.

3. Si el infractor no procediese a reparar el daño causado en el plazo señalado en el expediente sancionador, el Ayuntamiento procederá a la imposición de multas sucesivas.

4. Cuando los bienes alterados no puedan ser repuestos a su estado anterior, el infractor deberá indemnizar los daños y perjuicios ocasionados. La valoración de los mismos se hará por el Ayuntamiento.

### **Artículo 23º**

La acción para iniciar el expediente sancionador de las infracciones previstas en esta Ordenanza prescribirá a los seis meses contados desde la comisión del hecho o de desde la detección del daño causado, si éste no fuera inmediato. Artículo 24º

La imposición de sanciones y la exigencia de responsabilidades con arreglo a esta Ordenanza se realizará mediante la instrucción del correspondiente expediente sancionador y con arreglo a lo previsto en la Ley 30/1992 de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

### **Artículo 25º**

Con independencia de las sanciones expuestas, el Ayuntamiento podrá cursar la correspondiente denuncia a los Organismos competentes a los efectos oportunos.



## Artículo 26º

La potestad sancionadora corresponderá al Sr. Alcalde-Presidente del Ayuntamiento, el cuál podrá delegar tanto la imposición de multas como cualquier otra medida a adoptar.

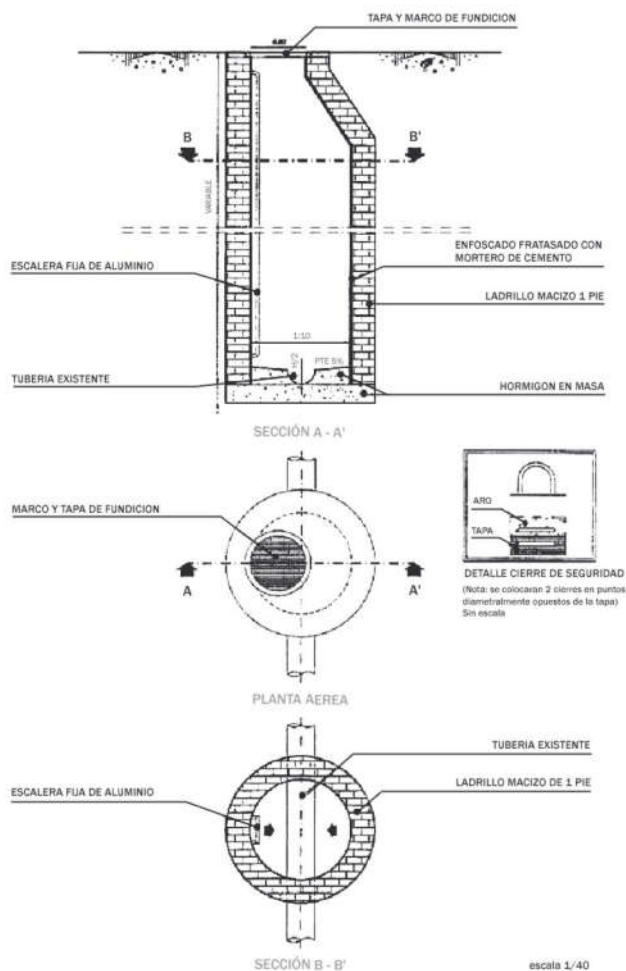
### DISPOSICIÓN TRANSITORIA

Todas las industrias existentes con anterioridad a la aprobación de este Ordenanza, deberán solicitar, en el plazo de seis meses a partir de su entrada en vigor, permiso para realizar sus vertidos a la red de alcantarillado.

### DISPOSICIÓN FINAL

El Ayuntamiento determinará en la Ordenanza Fiscal correspondiente, el régimen económico de la prestación del servicio de alcantarillado.

#### Anexo I: ARQUETA DE REGISTRO





**SEGUNDO.** Someter dicha Ordenanza municipal a información pública y audiencia de los interesados, con publicación en el *Boletín Oficial de la Provincia* y tablón de anuncios del Ayuntamiento, por el plazo de treinta días para que puedan presentar reclamaciones o sugerencias, que serán resueltas por la Corporación. De no presentarse reclamaciones o sugerencias en el mencionado plazo, se considerará aprobada definitivamente sin necesidad de Acuerdo expreso por el Pleno.

Asimismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento.

**TERCERO.** Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para suscribir y firmar toda clase de documentos relacionados con este asunto».

#### **PUNT 8 .- Renúncia Regidor Gent d'Ador**

Vist que en aquest Ajuntament va tenir entrada l'escrit de D<sup>a</sup> Maria José Millet Ramis, Regidora de l'Ajuntament, el dia 30 de maig de 2017. En el mateix es formalitzava la renúncia voluntària al càrrec que ocupa en aquest Ajuntament des que va prendre possessió del càrrec de Regidora el dia 10 de juny de 2011, després de les eleccions locals de 2011. La renúncia al càrrec no serà efectiva fins a la seua submissió al Ple de l'Ajuntament, és a dir, fins al dia d'avui.

Vist l'Informe de Secretaria de data 31 de maig de 2017 i de conformitat amb el que es disposa en els articles 9.4 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 26 de novembre, i 182 de la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, es proposa al Ple el següent:

#### **ACORD**

**PRIMER.** Prendre coneixement de la renúncia al càrrec de Regidor de l'Ajuntament que realitza D<sup>a</sup> Maria José Millet Ramis.

**SEGON.** Comunicar aquest Acord a la Junta Electoral perquè remeta aquesta les credencials de Manela Faus Mascarell, següent en la llista d'aquells que van



concorrer a les últimes eleccions municipals, perquè puga prendre possessió del seu càrrec.

El Ple pren coneixement de l'Acord.

## **PUNT 9.- DECRETS D'ALCALDIA**

### **DECRET 79 SOBRE SECRETÀRIA ACCIDENTAL**

D. Joan Faus Vitòria, com a Alcalde de l'Ajuntament d'Ador (València)

Vista la Resolució de 28 de febrer de 2017 de la Direcció General de la Funció Pública per la qual es resol el concurs unitari de provisió de llocs de treball reservats a funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional (publicada en el Butlletí Oficial de l'Estat nº 59 de 10 de març de 2017) adjudicant la secretaria del Ayuntamiento d'Ador a D. Miguel Andres Furió Ferri, amb DNI 20836046R.

Vista la resolució de la Alcaldia nº 77 de l'Alcalde d'Ador de 16 de març de 2017 per la qual s'autoritza a D. Miguel Andres Furió Ferri el nomenament provisional per a l'acompliment de la plaça de Secretaria Intervenció de l'Ajuntament d'Ador

Atès que a data d'avui no ha sigut possible el nomenament d'habilitat estatal que cobrisca aquesta vacant.

Vist l'article 33 del Reial decret 1732/1994, de 29 de juliol, sobre provisió de llocs de treball reservats a funcionaris de l'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, que indica que quan no fóra possible la provisió del lloc pels procediments establits en aquest decret, les Corporacions locals podran nomenar amb caràcter accidental a un dels seus funcionaris suficientment capacitats.

Existint entre la plantilla de personal funcionari d'aquest Ajuntament, una Agent de Desenvolupament Local, amb llicenciatura en Dret, a qui és possible considerar suficientment capacitada.



## **RESOLC:**

**PRIMER:** Nomenar a D<sup>a</sup> Natalia Pelejero Delicado, amb DNI 48436348G, Agent d'Ocupació i Desenvolupament Local, funcionària d'aquest Ajuntament, com a Secretària accidental de l'Ajuntament d'Ador fins que es proveïska la plaça de per un funcionari d'habilitació estatal.

**SEGON:** Notificar la present resolució a la interessada i a la Direcció general de l'Administració Local als efectes oportuns.

A Ador a 21 de març de 2017.- Signat per l'Alcalde de l'Ajuntament d'Ador, D. Joan Faus Vitòria.

## **RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA 80 SOBRE COMPATIBILITAT URBANISTICA**

Vist l'informe de M<sup>a</sup> Teresa Broseta Palanca, arquitecta municipal d'Ador, col·legiada 8001 en el Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana, en relació a l'expedient 34/2016 d'Adaptació de Llicència Ambiental de CADERSA, vistes les al·legacions presentades a la resolució d'Alcaldia de data 23 de gener de 2017, que diu:

**PRIMER.** En relació a la procedència d'emissió de nou certificat de compatibilitat urbanístic, l'emès en data 9 de gener de 2007 per l'arquitecta tècnica municipal es va emetre d'acord amb l'article 47 de la Llei 2/2006, de 5 de maig, de prevenció de la Contaminació i Qualitat Ambiental, per a l'activitat d'Estació de Transferència i valorització de residus de construcció i demolició (RDS) i industrials no peril·losos a nom del titular Antonio Sabater Mestre en representació de la mercantil REVETLA, S.L.

Mitjançant providència d'Alcaldia de data 11 de gener de 2017, es procedeix a iniciar expedient per a adaptar l'Autorització Ambiental Integrada a l'instrument ambiental aplicable d'acord amb la Llei 6/20147 de 25 de juliol, en haver-se produït tant una modificació en el títol habilitante com en la pròpia activitat, tal com exposa el titular



de l'activitat en el seu escrit de sol·licitud en data 21/12/2016. D'acord amb el procediment d'adaptació a llicència ambiental, en informe de secretaria de data 11 de gener de 2017, procedeix l'expedició d'informe de compatibilitat urbanística previ a l'emissió de la llicència.

**SEGON.** Sobre el contingut de l'Informe de compatibilitat urbanístic, cal dir que el certificat de compatibilitat urbanística emès en data 9 de gener de 2007 reflecteix el mateix contingut que l'emès en data 16 de gener de 2017, quan estableix el grau d'urbanització com a INCOMPLET.

**TERCER.** En relació a les limitacions de caràcter urbanístic, l'obra d'edificació de les tres naus aïllades en les parcel·les 14 i 15 del Polígon Industrial Raconc, es va autoritzar sota condició de l'establert en els articles 41 i 42 del Reglament de Gestió Urbanística, que no permet l'ocupació dels edificis fruit de la llicència fins que no estiga realitzada totalment la urbanització que afecte a aquests edificis i estiguen en condicions de funcionament els subministraments d'aigua, energia elèctrica i xarxes de clavegueram.

A aquest efecte es va acompanyar a l'escrit de sol·licitud de llicència un compromís subscrit pel titular de la parcel·la en data 15 de febrer de 2008, de no utilització de la construcció fins que no estiguera conclosa l'obra d'urbanització i d'establir tal condició en les cessions de dret de la propietat o d'ús que es porten a efecte per a tot o part de l'edifici, el contingut del qual es transcriu literalment: "D. Antonio Sabater Mestre, major d'edat, amb domicili en [...] en representació de Frater Naus, S.L. amb CIF B-97.221.881, davant l'Ajuntament d'Ador compareix i com a millor procedisca.

### **Declara**

Que en relació amb l'obra de construcció TRES NAUS AÏLLADES per a lloguer, que es pretén realitzar en la parcel·la 14 i 15 del Polígon Industrial Raconc en terme municipal d'Ador, per mitjà del present escrit vinc a assumir compromís de no utilització de l'edificació fins a la total terminació de les citades obres d'urbanització i l'efectiu funcionament dels serveis urbans corresponents. Tal compromís haurà de consignar-se en quants negocis jurídics se celebren amb tercers o impliquen trasllat



a aquests d'alguna facultat d'ús, gaudi o disposició sobre l'edificació o part d'ella i tot açò de conformitat amb l'article 42.2 del Reglament de Gestió Urbanística.”

La condició d'ocupació dels edificis objecte de llicència d'obra DT.-2008/1 subjecta a la finalització completa de les obres d'urbanització es va contemplar en la clàusula nº4 d'aquesta llicència d'obra

**CINQUÈ.** En relació als serveis urbanístics que es justifiquen com a existents en la parcel·la, en data d'aprovació definitiva del PAI, 6 de juliol de 2005 (BOP nº158) la condició de solar quedava establert en l'article 6.3 LRAU:

“Són solars les parcel·les legalment dividides o conformades que, tenint característiques adequades per a servir de suport a l'aprofitament que els assigne l'ordenació urbanística, estiguen a més urbanitzades conformement a les alineacions, rasants i normes tècniques establides pel Pla. Perquè les parcel·les tinguen la condició de solar s'exigirà la seua dotació, almenys, amb aquests serveis:

A) Accés rodat fins a elles per via pavimentada, havent d'estar obertes a l'ús públic, en condicions adequades, totes les vies a les quals donen front.

No justifiquen la dotació d'aquest servei, ni les rondes perimetrals dels nuclis urbans, respecte de les superfícies adjacents amb els seus marges exteriors, ni les vies de comunicació d'aquests nuclis entre si, excepte en els seus trams de travessia i a partir del primer encreuament d'aquesta amb carrer propi del nucli urbà, cap a l'interior del mateix.

B) Subministrament d'aigua potable i energia elèctrica amb cabals i potència suficients per a l'edificació prevista.

C) Evacuació d'aigües residuals a la xarxa de clavegueram.

No justifica la dotació amb aquest servei l'evacuació a sèquies o fosses sèptiques, llevat que el Pla autoritze aquestes últimes en casos excepcionals i en condicions adequades, per a zones de molt baixa densitat d'edificació.

D) Accés per als vianants, encintat de voreres i enllumenat públic en, almenys, una de les vies al fet que done front la parcel·la”.

En conseqüència, no poden considerar-se justificats els serveis urbanístics en la parcel·la per a dotar-la de la condició de solar.



Per tot açò es conclou que les al·legacions presentades han de ser desestimades quant a la procedència i contingut de l'informe de compatibilitat urbanística així com quant a la justificació dels serveis urbanístics en parcel·la.

No obstant açò s'hauria d'estimar l'al·legació relativa a la finalització de l'obra d'edificació i unir a l'expedient el certificat final de l'obra que acredita que la mateixa compleix les condicions de seguretat i legalitat exigibles. No obstant açò, l'autoritat decidirà el que estime oportú”.

### **RESOLC:**

1º.- Desestimar les al·legacions presentades quant a la procedència i contingut de l'informe de compatibilitat urbanística així com quant a la justificació dels serveis urbanístics en parcel·la.

2º.- Estimar l'al·legació relativa a la finalització de l'obra d'edificació i unir a l'expedient el certificat final de l'obra que acredita que la mateixa compleix les condicions de seguretat i legalitat exigibles.

3º.- Notificar la present resolució a l'interessat.

Ho signa l'alcalde, Joan Faus Vitòria, davant la secretària accidental, Natalia Pelejero Delicado, a Ador a vint-i-dos de març de dos mil disset.

### **DECRET 81 DE CONVOCATÒRIA DE SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT CORRESPONENT AL DIA 29 DE MARÇ DE 2017**

Fent ús de les atribucions que m'han estat conferides per l'article 21 de la Llei 7/85, i amb els articles 78 i següents del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, convoque sessió ORDINÀRIA que tindrà lloc al Saló de Sessions de l'Ajuntament a les 20,00 hores del dia expressat i amb el següent

#### **ORDRE DEL DIA**

- 1.- Aprovació, si s'escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
- 2.- Elecció jutge de Pau Substitut
- 3.- Informació Pressupostària del 4rt trimestre de 2016.
- 4.- Adquisició de terrenys per ampliació de cementeri.
- 5.- Decrets d'Alcaldia
- 6.- Precs i Preguntes



Que es notifique, adjuntant l'Acta de la sessió anterior, als Regidors/es.

Ho mana i signa l'Alcalde, D. Joan Faus Vitoria a Ador a 23 de març de 2017, davant de Natalia Pelejero Delicado, que actua com Secretària Accidental.

## **DECRET D'ALCALDIA 82 SOBRE SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ**

Vista l'Ordre de 76/2016 de 29 de novembre de 2016, de la Conselleria de Educació, Cultura i Esport, per la qual es convoquen ajudes per a l'adquisició d'equipament per a les biblioteques i agències de lectura públiques de les entitats locals de la Comunitat Valenciana.

### **HE RESOLT:**

1. Sol·licitar l'ajuda per l'adquisició d'equipament per a les biblioteques i agències de lectura públiques de les entitats locals de la Comunitat Valenciana..., per un import total de 1.875'55 euros.
2. Donar compte al Ple d'aquesta resolució.

Ador, a 24 de març de dos mil disset. Firmat per l'Alcalde d'Ador Joan Faus Vitòria davant la Secretaria Accidental Natalia Pelejero Delicado

## **DECRET 83 SOBRE IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.**

|                             |
|-----------------------------|
| <b>Datos del adquirente</b> |
|-----------------------------|

|                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre ESTRUCH MARONDA, JOAN<br>DNI/NIF 37651251K<br>Dirección C/ LLULL 1-3 2ª<br>Código postal<br>Población BARCELONA<br>Provincia |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                               |
|-------------------------------|
| <b>Datos del transmitente</b> |
|-------------------------------|

|                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre MARONDA CAMARENA, ROSA<br>DNI/NIF 36821974D<br>Dirección<br>Código postal<br>Población<br>Provincia |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Datos de la finca objeto de la transmisión**

Referencia catastral 08138 14 YJ4101S 00 01EE  
Dirección C/ SANT JOSEP 0013  
Metros de solar 0,00 m<sup>2</sup>  
Cuota de participación 33,33%  
Fecha de transmisión anterior 10/10/1976  
Valor del suelo 11.596,22 €  
Equivalente a ... 0,00 m<sup>2</sup>  
Fecha de transmisión actual 06/10/2016  
Años 20,00

**Datos de la liquidación**

Tipo de transmisión Plena Propiedad  
Incremento según la ordenanza 2,45%  
Tipo Impositivo 22,50%  
Bonificación 0,00%  
Valor del suelo 3.865,02 €  
Base Imponible 1.893,86 €  
Importe 3.865,02 €  
Cuota tributaria a pagar 426,12 €

**DECRETO**

Visto el informe anterior, relativo a la presente LIQUIDACIÓN de conformidad con lo dispuesto en la ordenanza fiscal reguladora correspondiente he resuelto:

1. Aprobar la liquidación practicada.
2. Que se proceda a notificar la indicada liquidación al sujeto pasivo, y al ingreso de la deuda tributaria a pagar que resulte de la misma.

**DECRETO 84 IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.****Datos del adquirente**

Nombre ESTRUCH MARONDA, FRANCISCO  
DNI/NIF 37661488T  
Dirección C/ NOVELL 13-1 4<sup>a</sup>  
Código postal  
Población BARCELONA  
Provincia

**Datos del transmitente**

Nombre MARONDA CAMARENA, ROSA  
DNI/NIF 36821974D  
Dirección  
Código postal  
Población  
Provincia

**Datos de la finca objeto de la transmisión**

Referencia catastral 08138 14 YJ4101S 00 01EE  
Dirección C/ SANT JOSEP 0013



Metros de solar 0,00 m<sup>2</sup>  
Cuota de participación 33,33%  
Fecha de transmisión anterior 10/10/1976  
Valor del suelo 11.596,22 €  
Equivalente a ... 0,00 m<sup>2</sup>  
Fecha de transmisión actual 06/10/2016  
Años 20,00

#### **Datos de la liquidación**

Tipo de transmisión Plena Propiedad  
Incremento según la ordenanza 2,45%  
Tipo Impositivo 22,50%  
Bonificación 0,00%  
Valor del suelo 3.865,02 €  
Base Imponible 1.893,86 €  
Importe 3.865,02 €  
Cuota tributaria a pagar 426,12 €

#### **DECRETO**

Visto el informe anterior, relativo a la presente LIQUIDACIÓN de conformidad con lo dispuesto en la ordenanza fiscal reguladora correspondiente he resuelto:

1. Aprobar la liquidación practicada.
2. Que se proceda a notificar la indicada liquidación al sujeto pasivo, y al ingreso de la deuda tributaria a pagar que resulte de la misma.

#### **DECRETO 85 IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.**

#### **Datos del adquirente**

Nombre ESTRUCH MARONDA, JOSE MARIA  
DNI/NIF 37316864P  
Dirección C/ MIRANDA 31-3 3<sup>a</sup>  
Código postal  
Población CORNELLÀ DE LLOBREGAT  
Provincia BARCELONA

#### **Datos del transmitente**

Nombre MARONDA CAMARENA, ROSA  
DNI/NIF 36821974D  
Dirección  
Código postal  
Población  
Provincia

#### **Datos de la finca objeto de la transmisión**

Referencia catastral 08138 14 YJ4101S 00 01EE  
Dirección C/ SANT JOSEP 0013  
Metros de solar 0,00 m<sup>2</sup>  
Cuota de participación 33,33%  
Fecha de transmisión anterior 10/10/1976



Valor del suelo 11.596,22 €  
Equivalente a ... 0,00 m2  
Fecha de transmisión actual 06/10/2016  
Años 20,00

|                                |
|--------------------------------|
| <b>Datos de la liquidación</b> |
|--------------------------------|

Tipo de transmisión Plena Propiedad  
Incremento según la ordenanza 2,45%  
Tipo Impositivo 22,50%  
Bonificación 0,00%  
Valor del suelo 3.865,02 €  
Base Imponible 1.893,86 €  
Importe 3.865,02 €  
Cuota tributaria a pagar 426,12 €

**DECRETO**

Visto el informe anterior, relativo a la presente LIQUIDACIÓN de conformidad con lo dispuesto en la ordenanza fiscal reguladora correspondiente he resuelto:

1. Aprobar la liquidación practicada.
2. Que se proceda a notificar la indicada liquidación al sujeto pasivo, y al ingreso de la deuda tributaria a pagar que resulte de la misma.

**DECRET D'ALCALDIA 86 SOBRE ADQUISICIÓ EQUIPAMENT BIBLIOTEQUES**

Vista l'Ordre de 76/2016 de 29 de novembre de 2016, de la Conselleria de Educació, Cultura i Esport, per la qual es convoquen ajudes per a l'adquisició d'equipament per a les biblioteques i agències de lectura públiques de les entitats locals de la Comunitat Valenciana.

**HE RESOLT:**

1. Sol·licitar l'ajuda per l'adquisició d'equipament per a les biblioteques i agències de lectura públiques de les entitats locals de la Comunitat Valenciana., per un import total de 1.875'55 euros.
2. Donar compte al Ple d'aquesta resolució.

Ador, a 24 de març de dos mil disset. Firmat per l'Alcalde d'Ador Joan Faus Vitòria davant la Secretaria Accidental Natalia Pelejero Delicado



## **DECRET DE L'ALCALDIA 87 SOBRE GUAL**

Havent-ne observat, per part dels Serveis Municipals, l'existència al Padró Fiscal de Guals, corresponent a l'exercici econòmic de l'any 2017 , l'existència del següent rebut amb dades de titularitat incorrectes:

Objecte tributari: Gual de l'Avinguda Constitució, 21 B

Atès que en el Padró de recollida de fem corresponent a l'any 2017, figuren les dades de titularitat correctes,

### **HE RESOLT:**

**1er.-** Canviar les dades del Gual de l'Av. Constitució, 21 B, per al proper exercici econòmic de 2018, amb el següent detall:

## **DECRET D'ALCALDIA 88 PER ADHESIÓ XARXA MUSEUS**

Vist l'acord pres per Junta de Govern de la Diputació València amb data de 24 de gener de 2017, on s'acorda la creació d'una Xarxa de museus etnològics locals, i vistos els requisits per a pertànyer a la dita xarxa,

### **HE RESOLT:**

- 1.- Sol·licitar que el Museu Etnològic d'Ador forme part de la Xarxa de museus etnològics locals.
- 2.- Facultar al Sr. Alcalde per a què, en nom i representació de la Corporació, signe aquesta sol·licitud.
- 3.- Donar compte al Ple en la primera sessió que se celebri.

A Ador, a 5 d'abril de dos mil disset.

Firmat per l'Alcalde d'Ador Joan Faus Vitòria davant la Secretaria Accidental Natalia Pelejero Delicado



## **DECRET 89 PAI RACONC**

Vistos els antecedents de l'expedient 129/2012 del PROGRAMA PER AI DESENVOLUPAMENT DE L'ACTUACIÓ INTEGRADA QUE AFECTA AI SECTOR INDUSTRIAL RACONC:

**PRIMER.-** L'Ajuntament Ple, en sessió celebrada el dia 9 de gener de 2013, va adoptar l'acord de resolució de l'adjudicació de l'adjudicació del **PROGRAMA PER AI DESENVOLUPAMENT DE L'ACTUACIÓ INTEGRADA QUE AFECTA AI SECTOR INDUSTRIAL RACONS** a favor de l'Urbanitzador FRANPAMO S.L.O., pels motius següents: Incompliment del terme d'execució de les obres d'urbanització i danys o perjudicis causats per l'execució de l'actuació i va assumir la gestió directa del mateix.

Notificat aquest acord a l'Agent Urbanitzador i no havent-se presentat cap al·legació ni recurs, el mateix ha esdevingut ferm.

**SEGON.-** S'acorda que pels serveis tècnics municipals s'elabore el compte de liquidació del programa, en el qual s'ha de contemplar l'import de l'executat així com l'import de les quotes d'urbanització satisfetes a l'agent urbanitzador, fins al moment de la resolució del contracte, amb l'objecte de si escau reclamar al citat agent urbanitzador de les quantitats corresponents a la part no executada del PAI i als propietaris les quotes pendents de pagament.

**TERCER.-** Es reclama al seu titular registral, en data 3 de febrer de 2017, els justificants de pagament de les quotes d'urbanització de la parcel·la N°9, afecta per un import de 190.344,84€ i de 34.481,29€ per retaxació, satisfets a favor de l'Agent Urbanitzador Franpamo S.L.O., no havent rebut la documentació fins avui.

### **Per tot açò RESOLC:**

1.- Concedir al titular de la finca un termini d'audiència de 10 dies hàbils per a la consulta de l'expedient i l'aportació de la documentació que estime oportuna.



2.- Requerir el pagament de les càrregues d'urbanització per import de 190.344,84€ més l'import aprovat per retaxació de 34.481,29€ en el termini d'un mes una vegada finalitzat el termini d'audiència.

3.- Notificar al titular de la parcel·la READYMIX ASLAND, S. a.

A Ador, a 4 d'abril de 2017.

L'Alcalde, Joan Faus Vitòria, davant meu la secretària accidental, Natalia Pelejero Delicado.

## **DECRET 90 PAI RACONC**

Vistos els antecedents de l'expedient 129/2012 del PROGRAMA PER AI DESENVOLUPAMENT DE L'ACTUACIÓ INTEGRADA QUE AFECTA AI SECTOR INDUSTRIAL RACONC:

**PRIMER.-** L'Ajuntament Ple, en sessió celebrada el dia 9 de gener de 2013, va adoptar l'acord de resolució de l'adjudicació de l'adjudicació del **PROGRAMA PER AI DESENVOLUPAMENT DE L'ACTUACIÓ INTEGRADA QUE AFECTA AI SECTOR INDUSTRIAL RACONS** a favor de l'Urbanitzador FRANPAMO S.L.O., pels motius següents: Incompliment del terme d'execució de les obres d'urbanització i danys o perjudicis causats per l'execució de l'actuació i va assumir la gestió directa del mateix.

Notificat aquest acord a l'Agent Urbanitzador i no havent-se presentat cap al·legació ni recurs, el mateix ha esdevingut ferm.

**SEGON.-** S'acorda que pels serveis tècnics municipals s'elabore el compte de liquidació del programa, en el qual s'ha de contemplar l'import de l'executat així com l'import de les quotes d'urbanització satisfetes a l'agent urbanitzador, fins al moment de la resolució del contracte, amb l'objecte de si escau reclamar al citat agent urbanitzador de les quantitats corresponents a la part no executada del PAI i als propietaris les quotes pendents de pagament.



**TERCER.-** Es reclama al seu titular registral, en data 2 de febrer de 2017, els justificants de pagament de les quotes d'urbanització de la parcel·la N°5, afecta per un import de 61.623,65€ i de 13.456,11€ per retaxació, satisfets a favor de l'Agent Urbanitzador Franpamo S.L.O., no havent rebut la documentació fins avui.

**Per tot açò RESOLC:**

- 1.- Concedir al titular de la finca un termini d'audiència de 10 dies hàbils per a la consulta de l'expedient i l'aportació de la documentació que estime oportuna.
- 2.- Requerir el pagament de les càrregues d'urbanització per import de 61.623,65€ més l'import aprovat per retaxació de 13.456,11€ en el termini d'un mes una vegada finalitzat el termini d'audiència.
- 3.- Notificar al titular de la parcel·la PROYSOL 40, S.L.

A Ador, a 4 d'abril de 2017.

L'Alcalde, Joan Faus Vitòria, davant meu la secretària accidental, Natalia Pelejero Delicado.

**RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA 81 LLICENCIA OCUPACIÓ**

Vista la instància general presentada per D<sup>a</sup>. Amparo Mascarell Mascarell, amb NIF: 19.996.146-S de data 23/03/2017 amb nombre de registre 522 en la qual sol·licita Llicència d'Ocupació de l'habitatge situat en la parcel·la 7, polígon 11 d'Ador (València).

Vist l'informe del 4 d'abril de Rosario Llorca Pellicer, Arquitecta Tècnica Municipal d'Ador, col·legiada 3.297 en el Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de València que diu:

“En relació a llicència d'ocupació sol·licitada per a l'habitatge existent en la parcel 7 del polígon 11, no consta en aquest Ajuntament llicència d'obra emesa a l'edificació de referència, per tant, haurà d'aportar justificació de la implantació legal d'aquesta construcció, o bé procedir a la seua legalització”.



## **RESOLC:**

**PRIMER:** requerir a D<sup>a</sup> Empare Mascarell Mascarell al fet que aporte justificació de la implantació legal d'aquesta construcció o bé que procedisca a la seua legalització.

**SEGON:** Notificar la present resolució a la interessada, concedint-li el termini d'un mes perquè present aquesta documentació, advertint-la que de no fer-ho, es procedirà a l'arxiu de l'expedient”.

És el que signa l'alcalde, Joan Faus Vitòria, davant la secretària, Natalia Pelejero Delicado, a Ador a sis d'abril de dos mil disset

## **DECRET DE LA ALCALDIA 82 ACTUALITZACIÓ CADASTRAL**

D. Joan Faus Vitòria, en qualitat d'Alcalde de l'Ajuntament d'Ador

Vist el registre d'entrada núm 618 de 6 d'abril de 2017 de la delegació d'Economia i Hisenda a la Comunitat Valenciana, Gerència Regional del cadastre,

Vist que els Ajuntaments poden sol·licitar l'aplicació de coeficients d'actualització de valors cadastrals per al 2017, de conformitat amb el que es disposa en l'article 32.2 del text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, que per a aquest municipi d'Ador és del 0.96.

Vist que els valors cadastrals del T d'Ador, es troben de mitjana, per sobre del 50% del valor mitjà de mercat

## **RESOLC.**

**PRIMER:** Sol·licitar a la Gerència Regional del cadastre l'aplicació del coeficient d'actualització de 0.96, corresponent al municipi d'Ador

**SEGON:** Adonar al ple en la primera sessió que se celebre

A Ador, a 7 d'abril de 2016.- Signat per l'Alcalde d'Ador, D. Joan Faus Vitòria, davant el meu, la Secretària Accidental.



## **DECRET 93 ANULAT OPER ERROR DE REDACCIÓ**

Vista la instància presentada per D. José Miguel Briz Dauder, amb DNI 73929468Q, i amb domicili a efecte de notificacions en C/ Juan Carlos I, nº 6 d'Ador, amb registre d'entrada nº 573/2017, de data 29-03-2017

Vist que sol·licita llicència d'obres de clos de la parcel·la 133 del polígon 11 d'Ador Atès que s'aporta la documentació referida la instància i després de la comprovació del planejament vigent en el municipi.

Elaborat informe pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Ador, en data 5 d'abril de 2017

### **RESOLC:**

**PRIMER:** La parcel·la 133 del polígon 11 de l'Acabe d'Ador aquesta en sòl classificat com a “ SÒL NO URBANITZABLE PROTEGIT AGRICOLA”, segons el que es disposa en les Normes Subsidiàries d'Ador, aprovació definitiva el 27 de maig de 1992.

**SEGON:** Se sol·licita el clos d'un perímetre de 82 m de la parcel·la 133 del polígon 11 amb tanca metàl·lica de 1'75 m d'altura amb col·locació de pals.

**TERCER:** Les obres de clos del perímetre en una porció de la parcel·la 133, és conforme amb les Normes Subsidiàries d'Ador, aprovació definitiva el 27 de maig de 1992. No requereix reculada de camí públic ja que no limita amb camí públic, si compleix la sol·licitud presentada amb l'article 156 , punt 2 de les NNSS que diu:

“Art. 156. 1. ....

2. Els tancaments es practicaran amb tanques o cercols l'altura màxima dels quals no sobrepassarà els 3,00 m. mesurats des de la rasant del terreny. La tanca s'adequarà, en tot cas, a l'entorn en què se situa.”

**QUART:** s'informa en sentit FAVORABLE la llicència d'obres sol·licitada de clos de 82 m lineals de 1'75 m d'altura amb tanca metàl·lica sobre pals, sent que les llicències s'atorguen sense perjudici de tercers.



Liquidació provisional de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres així com la Taxa per Concessió de Llicències Urbanístiques que és la següent:

|                                     |                   |              |
|-------------------------------------|-------------------|--------------|
| <b>Base imponible</b>               | <b>1.635'00 €</b> |              |
| <i>Tipo Tasa:</i>                   | 1'5 %             | 24'53€       |
| <i>Tipo ICIO:</i>                   | 1'0%              | 16'35€       |
| <b>CUOTA TRIBUTARIA A INGRESSAR</b> |                   | <b>40,88</b> |

Dado en Ador a 7 de abril de 2017. Por el Alcalde de Ador, D. Joan Faus Vitoria, ante mí, la Secretaria Accidental Sra. Natalia Pelejero Delicado

### **DECRET D'ALCALDIA 94 Voluntariat ambiental**

D. Joan Faus Vitoria, Alcalde de l'Ajuntament d'Ador (Valencia)

Vista l'Orde 21/2016 de 5 d'agost de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i desenrotllament Rural per la qual s'aproven les bases reguladores de les destinades al voluntariat ambiental en prevenció d'incendis forestals.

Vista la Resolució de 21 de març de 2017 de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural per la qual es convoquen les subvencions destinades al voluntariat ambiental en prevenció d'incendis forestals per a l'exercici 2017

#### **HE RESULT:**

**PRIMER.-** Sol·licitar a la Conselleria de Governació i Justícia una subvenció per import de 2700 euros destinada a cobrir les despeses del programa de voluntariat Ambiental en prevenció d'Incendis forestal a Ador per a l'exercici 2017

**SEGON-** Aprovar la memòria referent al voluntariat al que va destinada la subvenció.

**TERCER.-** Donar compte al Ple en la primera sessió que es celebre per a la seua ratificació

Donat en Ador a 6 d'abril de 2017, per l'Alcalde d'Ador, D. Joan Faus Vitoria, davant de la Secretaria Accidental de la Corporació.



## **RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 95 ADJUDICACIÓ POLIESPORTIU**

Vist que mitjançant Resolució d'Alcaldia de data 22 de febrer de 2017, es va aprovar l'expedient i es van incorporar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars per a l'adjudicació de l'explotació del servei de bar d'un edifici públic d'aquest Municipi, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

Vist que amb data 10 de març de 2017 es va publicar anunci de licitació per termini de 15 dies en el Butlletí Oficial de la Província, en la seu electrònica de l'Ajuntament d'Ador i en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació, a fi que els interessats presentaren les seues proposicions.

Vist que durant la licitació es va presentar una única proposició.

Vist que amb data 3 d'abril de 2017, es va constituir la Mesa de contractació, per a l'obertura de les proposicions

Rebut informe de valoració tècnica en data 7 d'abril de 2017

Examinada la documentació que l'acompanya, d'acord amb la mateixa, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona i l'article 151.3 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre,

### **RESOLC**

**PRIMER.** Classificar les proposicions presentades pels licitadors, atenent la proposta duta a terme per la Mesa de contractació, de conformitat amb el següent ordre decreixent:

1. Elia Acedo Fernandez - preu 600 euros.

**SEGON.** Notificar i requerir a Elia Acedo Fernandez licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè present en el termini de deu dies a explicar des del següent a aquell en què haguera rebut el requeriment, la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de disposar efectivament dels mitjans que s'haguera compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte



conforme a l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, Igualment haurà d'haver constituït la garantia definitiva que siga procedent, aportarà el carnet de manipulador d'aliments de totes aquelles persones que vagen a prestar el servei i el corresponent alta en l'Impost d'Activitats econòmiques.

**TERCER.** Realitzats els tràmits anteriors, que per Secretaria s'emeta Informe-Proposada i s'adone a aquesta Alcaldia per a resoldre sobre aquest tema.

## **DECRET 97 LLICENCIA OBRES**

EDUARD-CHARLES-PHILIP EASTLAKE  
C.I.F.: X9737039N  
C.CASTANYER, Nº1. URBANIZACIÓN MONTECORONA  
46729 - ADOR (VALENCIA)  
Expdte. : MA-2017/00001

Vista la sol·licitud de llicència d'obra que a continuació es detalla, presentada per l'interessat les dades del qual figuren a continuació

### Dades de l'expedient:

Nombre : MA-2017/00001  
Direcció de les obres : C CASTANYER 0001  
Descripció de les obres : REFORMA INTERIOR Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA Y TERRAZA

### Dades del promotor sol·licitant:

Cognoms i nom o rao social : EDUARD-CHARLES-PHILIP EASTLAKE  
DNI/CIF : X9737039N Direcció : C.CASTANYER, Nº1. URBANIZACIÓN MONTECORONA

### Dades de l'empresari de les obres:

Cognoms i nom o R. social : A DESIGNAR  
DNI/CIF :  
Direcció :  
Epígrafe de I.A.E. :

### Dades dels directors tècnics de les obres:

#### Director d'obra

Cognoms i nom o rao social JOSE CATALÁ PÉREZ. POM ARQUITECTURA Y URBANISME SLP NºCOL:90.228



DNI/CIF:

Direcció:

C.HISTORIADOR CHABÁS, Nº2, JÁVEA (ALICANTE)

### Tècnic

Cognoms i nom o rao social :

DNI/CIF:

Direcció:

Examinats els informes tècnics emesos els Serveis Tècnics Municipals, favorables a la concessió de la llicència, i en els quals es fan constar les Condicions Generals i Particulars al fet que ha d'ajustar-se l'obra en compliment de les NN.SS. de Planejament d'ADOR, i altra normativa d'aplicació.

Considerant el que es disposa en la Llei 5/2014 de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, el RD Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl, així com el que es disposa en el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat per Decret de 13 de juny de 1995, i altra normativa d'aplicació.

### **HE RESOLT**

1º) Concedir al promotor les dades del qual figuren més amunt Llicència d'Obra per a l'execució de les obres més amunt referides, excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2º) El titular de la llicència queda obligat a efectuar les reparacions o desperfectes que, durant l'execució de l'obra, s'occasionin en els serveis municipals, a l'efecte dels quals haurà de dipositar la fiança que mes a baix es detalla, que garantirà la correcta reposició dels serveis urbanístics i els arrebossats de façanes i mitgeres. Aquesta fiança podrà prestar-se en efectiu o mitjançant aval.

Les obres d'edificació objecto de la present llicència seran realitzades en sòl que Si té la consideració de solar, i en conseqüència, el titular de la llicència NO VE obligat a executar les obres d'urbanització necessàries perquè aquest sòl reuneixi les característiques de solar d'acord amb l'establert en l'art. 177 de la Llei 5/2014 d'Ordenació de Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, a l'efecte



del qual haurà de realitzar les obres que, d'acord amb l'informe tècnic i en compliment del que es disposa en el mateix article, a continuació es detallen:

#### CAP

L'incompliment del deure urbanització simultani a l'edificació comportarà la caducitat de la llicència, sense dret a indemnització, impedit-se l'ús de l'edificat, sense perjudici del dret dels tercers adquirients rescabament dels danys i perjudicis que se'ls haguessin irrogat. Així mateix comportarà la pèrdua de la fiança prestada per garantir l'execució de les obres d'urbanització.

El titular de la llicència vindrà obligat a dipositar, per garantir l'execució de les obres d'urbanització la fiança que més endavant es detalla. Aquesta fiança podrà ser prestada en metàl·lic o mitjançant aval.

El dipòsit d'ambdues fiances és condició suspensiva dels efectes de la llicència concedida, per la qual cosa la mateixa no tindrà validesa, en tant el titular no realitzi el dipòsit de la mateixa, entenent-se, mentrestant, que el mateix no disposa de llicència d'obra, amb els efectes previstos legal i reglamentàriament.

3º) L'interessat disposarà d'un termini de sis mesos per iniciar les obres, explicat des de l'endemà a la recepció de la notificació del present acord, podent concedir-se una única pròrroga d'igual durada. Les obres hauran de ser finalitzades en el termini de dos anys explicats des de l'endemà a l'últim dia del termini per a l'inici de les mateixes. Transcorregut aquest termini sense petició ni concessió de pròrroga la llicència caducarà procedint-se a la paralització de les obres, que no podran ser represes fins a la concessió de nova llicència amb abonament de nous drets i taxes. El termini per finalitzar les obres serà prorrogat automàticament, prèvia sol·licitud del titular de la llicència, si durant l'execució de les mateixes es preveu que la terminació podria ocórrer amb data posterior al termini d'execució concedit.

4º) Les obres es realitzaran conforme al projecte i complint les Normes de Planejament Municipals, així com les següents condicions particulars:

**PREVI A L'INICI DE L'OBRA HAURÀ D'APORTAR LA SEGÜENT DOCUMENTACIÓ:**



- IDENTIFICACIÓ DE L'EMPRESA CONSTRUCTORA
- FULLA PER ENCÀRREC DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA
- FULLES ESTADÍSTIQUES DE L'EDIFICACIÓ.

El titular de llicència d'obra de nova planta o ampliació sol·licitarà tira de cordes abans de donar començament a les obres.

En cas d'incompliment l'Ajuntament exigirà les responsabilitats al fet que pertoqués al promotor de les obres, així com a l'empresari i director tècnic de les mateixes, iniciant, si escau, expedient sancionador per infracció urbanística contra els mateixos, sense perjudici de l'exigència de legalització de les obres o excessos que no s'ajustin al projectat i de la liquidació complementària al fet que pertoqués a l'efecte dels tributs que graven la llicència. A l'efecte de responsabilitat per la comissió d'infraccions urbanístiques, el promotor haurà de comunicar, immediatament, les dades identificatives de l'empresari o empresaris constructors de les obres.

5º) Una vegada conclosa l'obra disposarà de dos mesos per comunicar-ho a aquest Ajuntament i al Centre de Gestió Cadastral a fi de procedir a incorporar-la en el Padró d'I.B.I. de Naturalesa Urbana. Cas de no fer-ho, l'interessat incorrerà en infracció, segons el que es disposa en la Llei General Tributària, donant lloc a la inspecció del Centre de Gestió Cadastral de VALÈNCIA, amb la imposició de la corresponent sanció administrativa.

6º) Aprovar la Liquidació Provisional de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres de l'obra objecte de llicència, que és la següent:

|                                  |   |                 |
|----------------------------------|---|-----------------|
| Base imponible                   | : | 29.091,48 EUROS |
| Tipo tasa : 1,50 % Cuota         | : | 436,37 EUROS    |
| Tipo ICIO : 1,00 % Cuota         | : | 290,91 EUROS    |
| CUOTA TRIBUTARIA A INGRESAR..... | : | 727,29 EUROS    |

*A la vista de les construccions, instal·lacions i obres efectivament realitzades i del cost real efectiu de les mateixes, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprobación*



*administrativa, modificarà, si escau, la base imposable del tribut, practicant la corresponent liquidació definitiva de la qual resultarà la quantitat complementària a pagar pel sujeto passiu o a abonar, si escau, al mateix per l'Ajuntament.*

7º) D'aquesta resolució se de trasllat al interessat perquè en prengueu coneixement i efectes.

## **RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA 97 SOBRE SOL·LICITUD DE SUBVENCIO**

Vistes les Bases reguladores de la concessió de subvencions destinades a municipis de la província de València per a la realització d'infraestructura de senyalització turística d'itineraris urbans i senderistes publicades en el BOP nº 50 de 13/3/2017.

Vista la memòria tècnica presentada per a dur a terme el projecte denominat Creació i Senyalització De Rutes En El Terme Municipal D'Ador: Ruta la Font de Lloret i Ruta Llidoner i Potries, Ruta del Auga, el pressupost del qual ascendeix a 6970,24 €.

### **RESOLC:**

Primer: Aprovar la memòria tècnica per a dur a terme el projecte de senyalització denominat Creació i Senyalització De Rutes En El Terme Municipal D'Ador: Ruta la Font de Lloret i Ruta Llidoner i Potries, Ruta del Auga, el pressupost del qual ascendeix a 6970,24 €.

Segon: Adonar al ple en la primera sessió que se celebre.

Signat per l'Alcalde, Joan Faus Vitòria, davant la Secretària, Natalia Pelejero Delicado, a Ador a dotze d'abril de dos mil disset.

## **RESOLUCIÓ DE LA ALCALDIA 98 SOBRE CERTIFICACIÓ D'OBRES**

Joan Faus Vitòria, Alcalde de l'Ajuntament d'Ador (València),

Vista la Certificació nº 4, de l'obra " **CONDICIONAMENT DEL CEMENTERI MUNICIPAL D'ADOR**" inclosa en les Inversions Financerament Sostenibles subvencionades per la DIPUTACION PROVINCIAL DE VALÈNCIA per import de sis



mil sis-cents trenta-un euros i divuit cèntims (**6631.18 €**), signada per la directora de l'obra D. Rosario Llorca Pellicer

L'import d'aquesta certificació es finança de la següent manera:

- Diputació Provincial.        6631.18 euros

### **RESOLC.**

1.- Aprovar la certificació nº 4 de l'obra Condicionament del Cementeri Municipal d'Ador, inclosa en les Inversions Financerament Sostenibles subvencionades per la DIPUTACION PROVINCIAL DE VALÈNCIA per import de sis mil sis-cents trenta-un euros i divuit cèntims (**6631.18 €**).

2.- Remetre la certificació número 4 juntament amb un certificat del present acord a la Diputació de València a fi que, previs els tràmits oportuns, transferisca a l'Ajuntament, les quantitats corresponents.

3.- Adonar al ple de la present resolució.

Dau a Ador a 18 d'abril de 2017.- Signat per l'Alcalde, Joan Faus Vitòria, del que jo, Natalia Pelejero Delicado, actuant com a secretària Accidental de l'Ajuntament d'Ador, done fe. (signatures digitals en el marge).

### **RESOLUCIO 99 SOBRE SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ**

Vista la Resolució de 9 de març de 2017 de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural per la qual es convoquen els municipis i entitats locals menors de la Comunitat Valenciana, perquè formulen les seues sol·licituds d'ajuda i es publiquen les línies pressupostàries i imports globals màxims, en relació amb les obres de condicionament de camins rurals, per a l'exercici 2017 .

Elaborada memòria valorada per D. Jose Ramón Frasset Gasp, per al condicionament dels Camins Navesa, Paralelo a la Carretera, Femats i Quintanes per import de 46138.11 euros.



## **RESOLC**

**PRIMER:** Aprovar la memòria valorada elaborada per D. Jose Ramón Frasquet Gosp, per al condicionament dels Camins Navesa, Paralelo a la Carretera, Femats i Quintanes per import de 46138.11 euros.

**SEGON:** Sol·licitar a la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural una ajuda per la portar a terme els treballs descrits a la memòria, en base a la Resolució de 9 de març de 2017.

**TERCER:** Donar compte al Ple a la primera Sessió que es celebri

Ador, a 20 d'abril de 2017 Signat per l'Alcalde, Joan Faus Vitoria

### **RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 100 SOBRE PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA**

Vist que es va detectar la necessitat de realitzar la contractació de les obres d'instal·lació d'un sistema que dote d'aire calent mitjançant energies netes a la piscina municipal d'Ador i el subministrament d'aquest sistema a causa de la ineficàcia del sistema actual.

Donades les característiques de les obres i del subministrament, es considera que el procediment més adequat és el procediment negociat sense publicitat.

Vist que es va emetre informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

Vist que amb es va emetre Informe per Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir i òrgan competent per a aprovar i adjudicar el contracte.

Vist que per Resolució d'Alcaldia es va aprovar iniciar l'expedient per a la contractació referenciada motivant la necessitat i idoneïtat de la contractació proposada.

Vist que, es va redactar i va incorporar a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars, que han de regir l'adjudicació del contracte.



Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'Informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona i l'article 110 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre

## **RESOLC**

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, per a les obres d'instal·lació d'un sistema que dote d'aire calent mitjançant energies netes a la piscina municipal d'Ador i el subministrament d'aquest sistema a causa de la ineficàcia del sistema actual.

**SEGON.** Autoritzar, per la quantia de 33396 euros, la despesa que per a aquest Ajuntament representa la contractació referenciada, amb càrrec al Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament

**TERCER.** Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars el contracte d'obres d'instal·lació d'un sistema que dote d'aire calent mitjançant energies netes a la piscina municipal d'Ador i el subministrament d'aquest sistema a causa de la ineficàcia del sistema actual. per procediment negociat sense publicitat.

**QUART.** Sol·licitar ofertes a les següents empreses

- ITM ENERGY SALA SL
- TECNIC COM
- WORLDWIDE SPAIN IMPORT SL.

## **RESOLUCIÓ D'ALCALDIA D'INICI 101**

Vist que per l'Alcalde es va detectar la necessitat de realitzar la contractació de les obres d'instal·lació d'un sistema d'aire calent en la piscina municipal i el subministrament d'aquest sistema a causa de la ineficàcia del sistema actual.

Vist que aquest Ajuntament no compta amb mitjans materials ni personals per a escometre aquesta obra.

Vist que donada la característica de la prestació, per l'Alcalde es considera com a procediment més adequat el procediment negociat sense publicitat.



Vist que es va emetre informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

Vist que es va emetre Informe per Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir, i vist que de conformitat amb el mateix l'òrgan competent per a aprovar i adjudicar el contracte és aquesta Alcaldia perquè l'import del contracte ascendeix a 33396 IVA inclòs i per tant, no supera ni el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona i en l'article 109 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre,

### **RESOLC**

**PRIMER.** Iniciar el procediment d'adjudicació del contracte mixt d'obres de instal·lació d'un sistema d'aire calent en la piscina municipal i el subministrament d'aquest sistema per procediment negociat sense publicitat.

**SEGON.** Que es redacten els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que han de regir el Contracte i el procés d'adjudicació.

**TERCER.** Que per l'Interventor municipal es faci la retenció de crèdit, que acredite que existeix crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte i que emeta informe sobre la fiscalització prèvia o crítica de la despesa.

**QUART.** De ser favorable la fiscalització prèvia, que s'emeta Informe-Proposada de Secretaria sobre aquest tema.

**CINQUÈ.** Adonar de tot l'actuat a aquesta Alcaldia per a resoldre el que procedisca.

### **RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 102 DELEGACIÓ D'ALCALDIA**

Considerant que correspon als Tinents d'Alcalde, quan tals, substituir en la totalitat de les seues funcions i per l'ordre del seu nomenament, a l'Alcalde, en els casos d'absència, malaltia o impediment que impossibilita a aquest per a l'exercici de les seues atribucions, així com exercir les funcions de l'Alcalde en els supòsits de vacant en l'Alcaldia fins que prenga possessió el nou Alcalde.

Considerant que des del dia 2 de maig de 2017 i fins al 6 de maig de 2017, el Sr. Alcalde es trobarà absent del Municipi.

Per tot açò, en virtut del que es disposa en els articles 23.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i d'acord amb els



articles 44 i 47 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre,

## **RESOLC**

**PRIMER.** Delegar en D.Juan Mascarell Sabater, Primer tinent d'Alcalde la totalitat de les funcions de l'Alcaldia, en els termes de l'article 23.3 Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, durant el període del 2 de maig de 2017 i fins al 6 de maig de 2017

**SEGON.** La delegació comprèn les facultats d'adreça i de gestió, així com la de resoldre els procediments administratius oportuns mitjançant l'adopció d'actes administratius que afecten a tercers.

**TERCER.** L'òrgan delegat ha d'informar a aquesta Alcaldia, a posteriori, i, en tot cas, quan se li requerisca per a açò, de la gestió realitzada i de les disposicions dictades en el període de referència, i amb caràcter previ d'aquelles decisions de transcendència, tal com es preveu en a l'article 115 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

**QUART.** La delegació conferida en el present Decret requerirà per a la seua eficàcia l'acceptació de l'òrgan delegat, entenent-se aquesta atorgada tàcitament si no es formula davant aquesta Alcaldia expressa manifestació de no acceptació de la delegació en el terme de tres dies hàbils explicats des del següent a aquell en què li siga notificada aquesta resolució.

**CINQUÈ.** La present resolució serà publicada en el Butlletí Oficial de la Província, adonant-se del seu contingut al Ple de la Corporació en la primera sessió que aquesta celebre.

**SISÈ.** En el no previst expressament en aquesta resolució s'aplicaran directament les previsions de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del



Règim Local, i del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, quant a les regles que per a la delegació s'estableixen en aquestes normes.

Contra aquest Decret, que posa fi a la via administrativa, de conformitat amb el que estableix l'article 52 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i d'acord amb el que disposa l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, podrà interposar-se, amb caràcter previ i potestatiu, Recurs de Reposició davant l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en el terme d'un mes a explicar des de l'endemà a la recepció de la seua notificació, o bé directament recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu corresponent en el terme de dos mesos a explicar des de l'endemà a la recepció de la seua notificació. No obstant açò, podrà interposar qualsevol un altre, si ho considera convenient.

### **RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA 103 Concessió de Gual C/ Murtera, 10**

Vista la instància presentada per D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Angeles Díaz Patón amb data 18/04/2017 sol·licitant gual en C/ La Murtera, 10

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica , D<sup>a</sup> Rosario Llorca Pellicer de 18/04/2017

RESOLC:

1º. Concedir a D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Angeles Díaz Patón la col·locació d'un gual en C/ La Murtera, 10

2º. Advertir a la sol·licitant que per a la col·locació del gual haurà de complir les Següents especificacions:

- La longitud del gual no serà superior a l'ample de la porta d'accés.
- Haurà de proveir-se de plaques reglamentàries per a la senyalització de l'aprofitament. En tals plaques constarà el nombre de registre de l'autorització i hauran de ser instal·lades, de forma permanent delimitant la longitud de l'aprofitament.
- Haurà de sol·licitar llicència d'obres menors per a la substitució de la vorada existent per una vorada rebaixada, en cas de ser necessari.



3º. Aprovar la liquidació de la taxa per a la col·locació de guals i les plaques reglamentàries:

|                   |      |
|-------------------|------|
| Gual:             | 36 € |
| Plaques:          | 14 € |
| Total a ingressar | 50 € |

4º. Notificar la present resolució a la interessada.

El signatura l'Alcalde, Joan Faus Vitòria davant la secretària, D<sup>a</sup> Natalia Pelejero Delicado, a Ador a vint-i-quatre d'abril de dos mil disset.

### **RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 104 LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST**

Vist que amb data 12 d'abril de 2017, es va incoar procediment per a aprovar la liquidació del Pressupost de l'exercici 2016

Vist que Amb data 24 d'abril de 2017, es va emetre Informe d'Avaluació del Compliment de l'Objectiu d'Estabilitat Pressupostària i amb la mateixa data es va emetre Informe d'Avaluació del Compliment de la Regla de Despesa.

Vist que Amb data 24 d'abril de 2017, va ser emès informe d'Intervenció, de conformitat amb l'article 191.3 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.

De conformitat amb l'article 191.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i amb l'article 90.1 del Reial decret 500/1990, sobre matèria pressupostària.

### **RESOLC:**

**PRIMER.** Aprovar la liquidació del Pressupost General de 2016

**SEGON.** Adonar al Ple de la Corporació en la primera sessió que aquest celebre, d'acord amb quant estableixen els articles 193.4 del Text Refós de la Llei



Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 90.2 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril.

**TERCER.** Ordenar la remissió de còpia d'aquesta Liquidació als òrgans competents, tant de la Delegació d'Hisenda com de la Comunitat Autònoma, i açò abans de concloure el mes de març de l'exercici següent al que corresponga.

**QUART.** Elaborar un Pla Economicofinancer, segons estableix l'article 21 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera per no complir amb el principi d'estabilitat pressupostària.

**CINQUÈ.** Atès que la liquidació pressupostària se situa en superàvit, de conformitat amb l'article 32 Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, procedir a destinar aquest superàvit a reduir l'endeutament net.

#### **RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 105 SOBRE LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ**

Vista la sol·licitud presentada per Roger Mascarell Bataller, amb DNI 19.979.044-W (NºReg:355 Data:27/2/2017), requerint LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ de l'edificació situada Partida Murtera, 8, Polígon 1 parcel·la 36 (segons Cadastre) en el Terme Municipal d'Ador (València) amb referència cadastral 46002ª001000360000YT

Vist l'informe de 24 d'abril de 2017 de María Teresa Broseta Palanca, arquitecta municipal de l'Ajuntament d'Ador, col·legiada nº 8.001, en el Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana que diu:

“L'edificació es troba en sòl NO URBANITZABLE COMÚ conforme a les Normes Subsidiàries vigents en el municipi del Maig de 1992. Sent més restrictives les condicions d'edificació en sòl no urbanitzable comú en la Llei 5/2014, de 25 de juliol (LOTUP), que en les Normes Subsidiàries d'Ador, les condicions d'implantació d'habitatges unifamiliars aïllats són les descrites en l'art.197.b-LOTUP:



1r. Es permetrà, excepcionalment, edificar en parcel·les de perímetre ininterromput que, tant en la forma com en la superfície, abasten la mínima exigible segons el planejament, que en cap cas serà inferior a una hectàrea per habitatge.

2n. La superfície ocupada per l'edificació no excedirà mai del dos per cent de la superfície de la finca rústica; la resta d'ella haurà d'estar i mantenir-se amb les seues característiques naturals pròpies o en cultiu. No obstant açò, el pla podrà permetre serveis complementaris de l'habitatge familiar, sense obra de fàbrica sobre la rasant natural, la superfície de la qual no excedisca del dos per cent de la superfície de la finca rústica en què es realitze.

3r. L'edificació estarà situada fora dels cursos naturals de vessaments i es respectaran les masses d'arbrat existent i la topografia del terreny.

4t. S'exigirà una previsió suficient de proveïment d'aigua potable, una adequada gestió dels residus i un tractament adequat de les aigües residuals que impedisca la contaminació del sòl. Els costos d'aquestes infraestructures o instal·lacions seran a càrrec del propietari.

5è. La construcció no formarà nucli de població conforme l'establert en el planejament urbanístic, quedant prohibides les agrupacions d'habitatges en una mateixa parcel·la, així com les que tinguen característiques pròpies dels habitatges col·lectius.

No havent-se oposat en els arxius municipals expedient de llicència d'obra per a l'edificació de referència i passat el termini per a incoar expedient de restauració de la legalitat urbanística, a fi d'acreditar la implantació legal de l'habitatge haurà d'aportar còpia de la llicència d'obra o sol·licitar la legalització de la mateixa a través d'un expedient de legalització en el qual el titular acredite el compliment de les exigències establides per l'article 197-b de la LOTUP."

## **RESOLC:**

Primer: Requerir a l'interessat perquè aporte còpia de la llicència d'obra, o sol·licitar la legalització de la mateixa a través d'un expedient de legalització en el qual la titular acredite el compliment de les exigències establides per l'article 197-b de la



LOTUP, per no haver-se oposat en els arxius municipals expedient de llicència d'obra per a l'edificació de referència i per haver passat el termini per a incoar expedient de restauració de la legalitat urbanística a fi d'acreditar la implantació legal de l'edificació.

Segon: Notificar la present resolució a l'interessat concedint-li el termini de 2 mesos perquè aporte aquesta documentació, informant-li que transcorregut el qual sense que haja sigut aportada s'entendrà que desisteix de la seua sol·licitud i es procedirà a l'arxiu de la mateixa.

Ho signa l'alcalde, Joan Faus Vitòria, davant la Secretària, a Ador a vint-i-sis d'abril de dos mil disset.

### **RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA 106 SOBRE JUSTIFICACIO LEGAL IMPLANTACIÓ EDIFICACIÓ**

Vista la documentació aportada per Amparo Mascarell Mascarell en data 10 d'abril de 2017 en virtut del requeriment realitzat per a la justificació legal de la implantació de l'edificació en sòl no urbanitzable comú, Parcel·la 7, Polígon 11 Paratge La Creu d'Ador, Ref. cadastral: 46002A011000070000YX

Vist l'informe de l'arquitecta municipal M<sup>a</sup>Teresa Broseta Palanca, de 24 d'abril en relació amb l'assumpte de referència que diu:

“PRIMER.- La proposta d'alteració del valor cadastral de les finques no és un document que justifique la implantació legal de l'edificació, o el que és el mateix, que l'edificació s'haja construït amb llicència d'obres i conforme amb el planejament urbanístic.

SEGON.- L'edificació es troba en sòl NO URBANITZABLE COMÚ conforme a les Normes Subsidiàries vigents en el municipi del Maig de 1992.

Sent més restrictives les condicions d'edificació en sòl no urbanitzable comú en la Llei 5/2014, de 25 de juliol (LOTUP), que en les Normes Subsidiàries d'Ador, les condicions d'implantació d'habitatges unifamiliars aïllats són les descrites en l'art.197.b-LOTUP:



1r. Es permetrà, excepcionalment, edificar en parcel·les de perímetre ininterromput que, tant en la forma com en la superfície, abasten la mínima exigible segons el planejament, que en cap cas serà inferior a una hectàrea per habitatge.

2n. La superfície ocupada per l'edificació no excedirà mai del dos per cent de la superfície de la finca rústica; la resta d'ella haurà d'estar i mantenir-se amb les seues característiques naturals pròpies o en cultiu. No obstant açò, el pla podrà permetre serveis complementaris de l'habitatge familiar, sense obra de fàbrica sobre la rasant natural, la superfície de la qual no excedisca del dos per cent de la superfície de la finca rústica en què es realitze.

3.º L'edificació estarà situada fora dels cursos naturals de vessaments i es respectaran les masses d'arbrat existent i la topografia del terreny.

4t. S'exigirà una previsió suficient de proveïment d'aigua potable, una adequada gestió dels residus i un tractament adequat de les aigües residuals que impedisca la contaminació del sòl. Els costos d'aquestes infraestructures o instal·lacions seran a càrrec del propietari.

5è. La construcció no formarà nucli de població conforme l'establert en el planejament urbanístic, quedant prohibides les agrupacions d'habitatges en una mateixa parcel·la, així com les que tinguen característiques pròpies dels habitatges col·lectius.

No havent-se oposat en els arxius municipals expedient de llicència d'obra per a l'edificació de referència i passat el termini per a incoar expedient de restauració de la legalitat urbanística, a fi d'acreditar la implantació legal de l'edificació haurà d'aportar còpia de la llicència d'obra o sol·licitar la legalització de la mateixa a través d'un expedient de legalització en el qual el titular acredite el compliment de les exigències establides per l'article 197-b de la LOTUP.”

## **RESOLC:**

Primer: Requerir a la interessada perquè aporte còpia de la llicència d'obra, o sol·licitar la legalització de la mateixa a través d'un expedient de legalització en el qual la titular acredite el compliment de les exigències establides per l'article 197-b de la LOTUP, per no haver-se oposat en els arxius municipals expedient de llicència d'obra per a



l'edificació de referència i per haver passat el termini per a incoar expedient de restauració de la legalitat urbanística a fi d'acreditar la implantació legal de l'edificació.

Segon: Notificar la present resolució a la interessada concedint-li el termini de 2 mesos perquè aporte aquesta documentació, informant-li que transcorregut el qual sense que haja sigut aportada s'entendrà que desisteix de la seua sol·licitud i es procedirà a l'arxiu de la mateixa.

Ho signa l'alcalde, Joan Faus Vitòria, davant la Secretària, a Ador a vint-i-sis d'abril de dos mil disset.

## **RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 107 SOBRE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST**

Vist que amb data 12 d'abril de 2017, es va incoar procediment per a aprovar la liquidació del Pressupost de l'exercici 2016

Vist que Amb data 24 d'abril de 2017, es va emetre Informe d'Avaluació del Compliment de l'Objectiu d'Estabilitat Pressupostària i amb la mateixa data es va emetre Informe d'Avaluació del Compliment de la Regla de Despesa.

Vist que Amb data 24 d'abril de 2017, va ser emès informe d'Intervenció, de conformitat amb l'article 191.3 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.

De conformitat amb l'article 191.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i amb l'article 90.1 del Reial decret 500/1990, sobre matèria pressupostària.

### **RESOLC:**

**PRIMER.** Aprovar la liquidació del Pressupost General de 2016

**SEGON.** Adonar al Ple de la Corporació en la primera sessió que aquest celebre, d'acord amb quant estableixen els articles 193.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 90.2 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril.



**TERCER.** Ordenar la remissió de còpia d'aquesta Liquidació als òrgans competents, tant de la Delegació d'Hisenda com de la Comunitat Autònoma, i açò abans de concloure el mes de març de l'exercici següent al que corresponga.

**QUART.** Elaborar un Pla Economicofinancer, segons estableix l'article 21 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera per no complir amb el principi d'estabilitat pressupostària.

### **RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA 108 SOBRE CERTIFICAT ADMINISTRATIU**

Vista la sol·licitud presentada per Rosendo Mascarell Mascarell, amb DNI 19.973.630-Q (NºReg:1627 Data:28/11/2016), requerint CERTIFICAT ADMINISTRATIU a l'efecte de tràmits amb el Cadastre, sobre immoble en el Terme Municipal d'Ador (València) amb referència cadastral : 0513912YJ4101S0001DE.

Vist l'informe de 24 d'abril de 2017 de María Teresa Broseta Palanca, arquitecta municipal de l'Ajuntament d'Ador, col·legiada nº 8.001, en el Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana que diu:

“Havent-se sol·licitat verbalment a l'interessat títol de propietat de l'immoble sense haver-se aportat fins avui, se li concedirà un termini de 10 dies hàbils, que transcorregut sense aportació del document produirà l'arxiu de l'expedient”

#### **RESOLC:**

**PRIMER:** Requerir a D. Rosendo Mascarell Mascarell perquè aporte el títol de propietat de l'immoble amb referència cadastral 0513912YJ4101S0001DE.

**SEGON:** Notificar la present resolució a l'interessat, concedint-li el termini de 10 dies hàbils perquè aporte aquesta documentació, informant-li que transcorregut el termini sense aportació del document es produirà l'arxiu de l'expedient.

Ho signa l'Alcalde, Joan Faus Vitòria, davant la Secretària, Natalia Pelejero Delicado, a Ador a vint-i-set d'abril de dos mil disset.



## **RESOLUCIÓ D'ALCALDIA D'ADJUDICACIÓ 109 SOBRE EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL POLIESPORTIU**

Vista la necessitat de realitzar l'explotació del servei de bar del poliesportiu municipal

Vist que donades les característiques de l'explotació del servei de bar es considera que el procediment més adequat és el procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

Vist que amb data 21 de febrer de 2017, es va emetre Informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa l'explotació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent i es va emetre Informe per Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir i òrgan competent per a aprovar i adjudicar el contracte.

Vist que per Resolució d'Alcaldia número 51 es va aprovar iniciar l'expedient per a la contractació referenciada motivant la necessitat i idoneïtat de l'explotació proposada.

Vist que amb data 10 de març de 2017, es va publicar anunci de licitació per termini de 15 dies en el Butlletí Oficial de la Província, en la seu electrònica de l'Ajuntament d'Ador i en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació, a fi que els interessats presentaren les seues proposicions.

Vist que durant la licitació es van presentar les proposicions que consten en l'expedient.

Vist que amb data 3 d'abril de 2017, es va constituir la Mesa de contractació, i després de la recepció de l'informe de valoració tècnica, aquesta va realitzar proposta d'adjudicació a favor d'ELIA ACEDO FERNANDEZ

Vist que es va requerir al licitador que presente l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè presentara la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i constituïra la garantia definitiva.



Vist que amb data 28 d'abril de 2017, l'empresari Elia Acedo Fernandez, va constituir garantia definitiva per import de 200 euros i va presentar els documents justificatius exigits.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre,

### **RESOLC**

**PRIMER.** Adjudicar a Elia Acedo Fernandez el contracte per a l'explotació de bar en edifici públic de Poliesportiu municipal, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, aprovada per Resolució d'Alcaldia de data 21 de febrer de 2017 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província, en la seu electrònica de l'Ajuntament d'Ador i en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

**SEGON.** Notificar, en els termes previstos en l'article 151.4 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris en el cas que els hi haguera.

**TERCER.** Notificar a Elia Acedo Fernandez, amb DNI18593801A i domicili a efecte de notificacions en Calle Loreto 4 d'Ador, adjudicatari del contracte, la present Resolució i citar-li per a la signatura del contracte que tindrà lloc en l'Ajuntament d'Ador a les 13.00 hores del dia 3 de maig de 2017.

**QUART.** Publicar l'adjudicació del contracte d'explotació del servei de bar en un edifici públic en el Butlletí Oficial de la Província, en la seu electrònica de l'Ajuntament d'Ador i en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

**CINQUÈ.** Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb el que es disposa en l'article 333.3 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.



## **RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA 110 SOBRE PLUSVALUA**

Vist que amb data 6 de març de 2017 l'alcalde va dictar la resolució nº 66 de liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana per import de 513,06 euros practicada com a conseqüència de la transmissió de l'immoble amb referència cadastral 1395115YJ4019N0001TG (C/ Roure, 11 urbanització Munte Corona d'Ador) que es va notificar a ALISEDA, S.A.O.

Vist que amb data 04/04/2017 el Sr. Carlos Pardo Sanz amb NIF 07496716G en nom i representació de ALISEDA, S.A.O. amb CIF A28335388 va presentar recurs de reposició contra aquesta liquidació, al·legant:

1º La no realització del fet imposable per no haver-se produït increment del valor dels terrenys.

2º La pèrdua real i econòmica del valor del terreny com a conseqüència de la transmissió de l'immoble.

Vist el recurs interposat i conforme a l'estricta tenor literal de l'article 107 de la Llei de les Hisendes Locals i l'ordenança reguladora de l'impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, aprovada el 12 del XII de 1989.

## **RESOLC**

**PRIMER.** Desestimar el recurs per considerar que el càlcul de la plusvàlua s'ha fet conforme a l'estricta tenor literal de l'article 107 de la Llei d'Hisendes Locals, que estableix que a l'efecte de determinar la base imposable es tindrà en compte el valor del terreny en el moment de la meritació, que serà el que venja determinat en aquest moment a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles, i que no és un altre que el valor cadastral del sòl en el moment de la meritació, amb independència que el valor de mercat siga inferior al cadastral o no, i haja augmentat o disminuït el valor de mercat.

**SEGON.** Notificar la present resolució a l'interessat.

## **RESOLUCIÓ DE LA ALCALDIA 111 ANULADA PER ERROR DE REDACCIÓ**

Joan Faus Vitòria, Alcalde de l'Ajuntament d'Ador (València),

Vista la Certificació nº 1, de l'obra "**REPOSICIÓ DE XARXA D'AIGUA POTABLE I PAVIMENTACIÓ EN CALLE CARMEN (ADOR)**" inclosa en el Pla d'Obres i Serveis subvencionat per la DIPUTACION PROVINCIAL DE VALÈNCIA per import de trenta-sis mil set-cents set euros amb cinquanta cèntims (39707.5 €), signada pel director de l'obra D. Jose Vicente Casar Rovira.



### **RESOLC.**

- 1.- Aprovar la certificació nº 1 de l'obra " **REPOSICIÓ DE XARXA D'AIGUA POTABLE I PAVIMENTACIÓ EN CALLE CARMEN (ADOR)**" inclosa en el Pla d'Obres i Serveis subvencionat per la DIPUTACION PROVINCIAL DE VALÈNCIA per import de trenta-sis mil set-cents set euros amb cinquanta cèntims (36707.5 €)
- 2.- Remetre la certificació número 1 juntament amb un certificat del present acord a la Diputació de València a fi que, previs els tràmits oportuns, transfereixca a l'Ajuntament, les quantitats corresponents.
- 3.- Adonar al ple de la present resolució.

### **RESOLUCIÓ DE LA ALCALDIA 112 SOBRE PPOS 2016- APROVACIÓ CERTIFICACIÓ 4**

Joan Faus Vitòria, Alcalde de l'Ajuntament d'Ador (València),

Vista la Certificació nº 4, de l'obra " **REPARACIÓ DIPOSITE CALVARI I SUBMINISTRE BOMBA EDAR TARONGERS D'ADOR**" inclosa en les Inversions Financerament Sostenibles subvencionades per la DIPUTACION PROVINCIAL DE VALÈNCIA per import de zero euros (0 €), signada per la directora de l'obra D. Rosario Llorca Pellicer

### **RESOLC.**

- 1.- Aprovar la certificació nº 4 de l'obra **REPARACIÓ DIPOSITE CALVARI I SUBMINISTRE BOMBA EDAR TARONGERS D'ADOR**, inclosa en les Inversions Financerament Sostenibles subvencionades per la DIPUTACION PROVINCIAL DE VALÈNCIA per import de zero euros (0 €)
- 2.- Remetre la certificació número 4 juntament amb un certificat del present acord a la Diputació de València a fi que, previs els tràmits oportuns, transferisca a l'Ajuntament, les quantitats corresponents.



3.- Adonar al ple de la present resolució.

### **RESOLUCIÓ DE LA ALCALDIA 113 CERTIFICACIÓ 1 PPOS**

Joan Faus Vitòria, Alcalde de l'Ajuntament d'Ador (València),

Vista la Certificació nº 1, de l'obra " **REPOSICIÓ DE XARXA D'AIGUA POTABLE I PAVIMENTACIÓ EN CALLE CARMEN (ADOR)**" inclosa en el Pla d'Obres i Serveis subvencionat per la DIPUTACION PROVINCIAL DE VALÈNCIA per import de trenta-sis mil set-cents set euros amb cinquanta cèntims (36707.5 €), signada pel director de l'obra D. Jose Vicente Casar Rovira.

### **RESOLC.**

1.- Aprovar la certificació nº 1 de l'obra " **REPOSICIÓ DE XARXA D'AIGUA POTABLE I PAVIMENTACIÓ EN CALLE CARMEN (ADOR)**" inclosa en el Pla d'Obres i Serveis subvencionat per la DIPUTACION PROVINCIAL DE VALÈNCIA per import de trenta-sis mil set-cents set euros amb cinquanta cèntims (36707.5 €)

2.- Remetre la certificació número 1 juntament amb un certificat del present acord a la Diputació de València a fi que, previs els tràmits oportuns, transferisca a l'Ajuntament, les quantitats corresponents.

3.- Adonar al ple de la present resolució.

### **DECRET 114 IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.**

|                             |
|-----------------------------|
| <b>Datos del adquirente</b> |
|-----------------------------|

|                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre CANALIZACIONES Y DERRIBOS SAFOR, SL<br>DNI/NIF B96374442<br>Dirección C/ CURTIDORES 0092 BJ<br>Código postal<br>Población GANDIA<br>Provincia VALENCIA |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                               |
|-------------------------------|
| <b>Datos del transmitente</b> |
|-------------------------------|

|                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre NUEVAS TÉCNICAS DEL GAS, SL<br>DNI/NIF B96848114<br>Dirección C/ MALDONADO 0006 BJ<br>Código postal<br>Población GANDIA<br>Provincia VALENCIA |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Datos de la finca objeto de la transmisión**

Referencia catastral 14022 05 YJ4110S 00 01XD  
Dirección POL. INDUSTRIAL RACONC  
Metros de solar 0,00 m2  
Cuota de participación 100,00 %  
Fecha de transmisión anterior 12/12/2005  
Valor del suelo 64.234,04 €  
Equivalente a ... 0,00 m2  
Fecha de transmisión actual 30/03/2017  
Años 11,00

**Datos de la liquidación**

Tipo de transmisión Plena Propiedad  
Incremento según la ordenanza 2,45 %  
Tipo Impositivo 22,50 %  
Bonificación 0,00 %  
Valor del suelo 64.234,04 €  
Base Imponible 17.311,07 €  
Importe 64.234,04 €  
Cuota tributaria a pagar 3.894,99 €

**DECRETO**

Visto el informe anterior, relativo a la presente LIQUIDACIÓN de conformidad con lo dispuesto en la ordenanza fiscal reguladora correspondiente he resuelto:

3. Aprobar la liquidación practicada.
4. Que se proceda a notificar la indicada liquidación al sujeto pasivo, y al ingreso de la deuda tributaria a pagar que resulte de la misma.

**DECRET 115 SOBRE IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.****Datos del adquirente**

Nombre WOJCIECH RUTKOWSKI, TOMASZ  
DNI/NIF Y4491334T  
Dirección PTDA RODONA 0017 03 6B  
Código postal  
Población GANDIA  
Provincia VALENCIA

**Datos del transmitente**

Nombre BANCO SABADELL, S.A  
DNI/NIF  
Dirección PLZA SAN ROC 0020  
Código postal 08201  
Población SABADELL  
Provincia BARCELONA

**Datos de la finca objeto de la transmisión**



Referencia catastral 07157 06 YJ4101N 00 01KK  
Dirección C/ CALVARI  
Metros de solar 0,00 m2  
Cuota de participación 100,00 %  
Fecha de transmisión anterior 07/07/2013  
Valor del suelo 3.392,02 €  
Equivalente a ... 0,00 m2  
Fecha de transmisión actual 20/04/2017  
Años 3,00

#### **Datos de la liquidación**

Tipo de transmisión Plena Propiedad  
Incremento según la ordenanza 2,70 %  
Tipo Impositivo 22,50 %  
Bonificación 0,00 %  
Valor del suelo 3.392,02 €  
Base Imponible 274,75 €  
Importe 3.392,02 €  
Cuota tributaria a pagar 61,82 €

#### **DECRETO**

Visto el informe anterior, relativo a la presente LIQUIDACIÓN de conformidad con lo dispuesto en la ordenanza fiscal reguladora correspondiente he resuelto:

5. Aprobar la liquidación practicada.
6. Que se proceda a notificar la indicada liquidación al sujeto pasivo, y al ingreso de la deuda tributaria a pagar que resulte de la misma.

#### **DECRET 116 IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.**

#### **Datos del adquirente**

Nombre HIJOS DE NURIA ORTOLÁ FAUS  
DNI/NIF  
Dirección C/ JOAN MARTORELL 0024 03  
Código postal 46729  
Población ADOR  
Provincia VALENCIA

#### **Datos del transmitente**

Nombre OROLÁ FAUS, NURIA  
DNI/NIF 20013214V  
Dirección  
Código postal  
Población  
Provincia

#### **Datos de la finca objeto de la transmisión**

Referencia catastral 07183 14 YJ4101N 00 11MW  
Dirección  
Metros de solar 0,00 m2  
Cuota de participación 50,00 %



Fecha de transmisión anterior 05/05/2000

Valor del suelo 17.922,00 €

Equivalente a ... 0,00 m<sup>2</sup>

Fecha de transmisión actual 21/10/2016

Años 16,00

#### **Datos de la liquidación**

Tipo de transmisión Nuda Propiedad, usufructo vitalicio

Incremento según la ordenanza 2,45 %

Tipo Impositivo 22,50 %

Bonificación 0,00 %

Valor del suelo 8.961,00 €

Base Imponible 2.002,25 €

Importe 5.107,77 €

Cuota tributaria a pagar 450,51 €

#### **DECRETO**

Visto el informe anterior, relativo a la presente LIQUIDACIÓN de conformidad con lo dispuesto en la ordenanza fiscal reguladora correspondiente he resuelto:

1. Aprobar la liquidación practicada.
2. Que se proceda a notificar la indicada liquidación al sujeto pasivo, y al ingreso de la deuda tributaria a pagar que resulte de la misma.

#### **DECRET 117 IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.**

#### **Datos del adquirente**

Nombre ZAMORA BONAVIDA, CARLOS

DNI/NIF 43430128X

Dirección C7 JOAN MARTORELL 0024 03

Código postal 46729

Población ADOR

Provincia VALENCIA

#### **Datos del transmitente**

Nombre ORTOLA FAUS, NURIA

DNI/NIF 20013214V

Dirección

Código postal

Población

Provincia

#### **Datos de la finca objeto de la transmisión**

Referencia catastral 07183 14 YJ4101N 00 11MW

Dirección

Metros de solar 0,00 m<sup>2</sup>

Cuota de participación 50,00 %

Fecha de transmisión anterior 05/05/2000



Valor del suelo 17.922,00 €  
Equivalente a ... 0,00 m2  
Fecha de transmisión actual 21/10/2016  
Años 16,00

|                                |
|--------------------------------|
| <b>Datos de la liquidación</b> |
|--------------------------------|

Tipo de transmisión Usufructo vitalicio  
Incremento según la ordenanza 2,45 %  
Tipo Impositivo 22,50 %  
Bonificación 0,00 %  
Valor del suelo 8.961,00 €  
Base Imponible 1.510,47 €  
Importe 3.853,23 €  
Cuota tributaria a pagar 339,85 €

### **DECRETO**

Visto el informe anterior, relativo a la presente LIQUIDACIÓN de conformidad con lo dispuesto en la ordenanza fiscal reguladora correspondiente he resuelto:

1. Aprobar la liquidación practicada.
2. Que se proceda a notificar la indicada liquidación al sujeto pasivo, y al ingreso de la deuda tributaria a pagar que resulte de la misma.

### **RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 118 D'ADJUDICACIÓ**

Vist que] es va detectar la necessitat de realitzar el contracte mixt d'obres i subministrament consistent en la instal·lació d'un sistema que dote d'aire calent, mitjançant energies netes, a la piscina municipal d'Ador, a causa de la ineficàcia del sistema anterior.

Donades les característiques de les obres i del subministrament es considera que el procediment més adequat és el procediment negociat sense publicitat.

Vist l'informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

Vist que amb data 21 d'abril de 2017, per Resolució d'Alcaldia es va aprovar iniciar l'expedient per a la contractació referenciada motivant la necessitat i idoneïtat de la contractació proposada.

Vist que amb data 21 d'abril de 2017, mitjançant Resolució d'Alcaldia, es va aprovar l'expedient de contractació juntament amb els Plecs de Clàusules Administratives i



de Prescripcions Tècniques per a l'adjudicació de l'obres i subministrament consistent en la instal·lació d'un sistema que dote d'aire calent, mitjançant energies netes, a la piscina municipal d'Ador, per procediment negociat sense publicitat.

Vist que es van sol·licitar ofertes a les següents empreses:

- ITM ENERGY SALA.
- WORLD WIDE SPAIN IMPORT SL
- TECNIC COM MULTIASISTENCIA

Vist que amb data 8 de maig de 2017 es van certificar les proposicions que consten en l'expedient i que solament es va presentar un licitador

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre,

## **RESOLC**

**PRIMER** Adjudicar a l'empresa ITM ENERGY SALA el contracte mixt d'obres i subministrament consistent en la instal·lació d'un sistema que dote d'aire calent, mitjançant energies netes, a la piscina municipal d'Ador.

**SEGON.** Notificar a ITME ENERGY SALA adjudicatari del contracte, la present Resolució i citar-li per a la signatura del contracte.

**TERCER.** Publicar la formalització del contracte mixt d'obres i subministrament consistent en el Perfil de contractant i en la seu electrònica de l'Ajuntament.

**QUART.** Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb el que es disposa en l'article 333.3 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.



## **RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 119 SOBRE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS**

Vist que mitjançant Resolució d'Alcaldia de data 21 d'abril de 2017 es va aprovar l'expedient i els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques per a l'adjudicació del contracte mixt d'obres i subministrament consistent en la instal·lació d'un sistema que dote d'aire calent mitjançant energies netes a la piscina municipal, per procediment negociat sense publicitat.

Vist que **després de l'obertura de les ofertes** amb va realitzar proposta d'adjudicació a favor de ITM ENERGY SALA , per ser l'única empresa que va presentar oferta, examinada la documentació que l'acompanya i d'acord amb la mateixa i de conformitat amb l'establert en l'article 151.3 i la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre,

### **RESOLC**

**PRIMER.** Acceptar la proposició presentada per l'única empresa presentada.

**SEGON.** Notificar i requerir a ITM Energy Sala, únic licitador presentat perquè aportació, en el termini de deu dies hàbils a explicar des del següent a aquell en què haguera rebut el requeriment, la documentació acreditativa de la possessió i validesa dels documents exigits en l'apartat primer de l'article 146 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritze a l'òrgan de contractació per a obtenir de forma directa l'acreditació d'açò, de disposar efectivament dels mitjans que s'haguera compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre,

## **DECRET 120 IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.**

|                              |
|------------------------------|
| <b>Datos del adquiriente</b> |
|------------------------------|

|                            |
|----------------------------|
| Nombre VALDÉS MIÑANA, RAÚL |
|----------------------------|



DNI/NIF 20020680P  
Dirección C/ JOAN MARTORELL 0028  
Código postal 46729  
Población ADOR  
Provincia VALENCIA

**Datos del transmitente**

Nombre VALDÉS MOLINA, JUAN  
DNI/NIF 19958632Z  
Dirección  
Código postal  
Población  
Provincia

**Datos de la finca objeto de la transmisión**

Referencia catastral 07183 14 YJ4101N 00 01HK  
Dirección C/ BLASCO IBAÑEZ 0009  
Metros de solar 0,00 m2  
Cuota de participación 25,00 %  
Fecha de transmisión anterior 05/05/1993  
Valor del suelo 25.102,42 €  
Equivalente a ... 0,00 m2  
Fecha de transmisión actual 25/08/2016  
Años 20,00

**Datos de la liquidación**

Tipo de transmisión Nuda propiedad,usufructo vitalicio  
Incremento según la ordenanza 2,45 %  
Tipo Impositivo 22,50 %  
Bonificación 0,00 %  
Valor del suelo 6.275,60 €  
Base Imponible 2.460,04 €  
Importe 5.020,48 €  
Cuota tributaria a pagar 553, 51 €

**DECRETO**

Visto el informe anterior, relativo a la presente LIQUIDACIÓN de conformidad con lo dispuesto en la ordenanza fiscal reguladora correspondiente he resuelto:

7. Aprobar la liquidación practicada.
8. Que se proceda a notificar la indicada liquidación al sujeto pasivo, y al ingreso de la deuda tributaria a pagar que resulte de la misma.

**DECRET 121 IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.****Datos del adquirente**

Nombre VALDÉS MIÑANA, JOAN VICENTE  
DNI/NIF 20014983S  
Dirección C/ JOAN MARTORELL 0026  
Código postal 46729



Población ADOR  
Provincia VALENCIA

**Datos del transmitente**

Nombre VALDÉS MOLINA, JUAN  
DNI/NIF 19958632Z  
Dirección  
Código postal  
Población  
Provincia

**Datos de la finca objeto de la transmisión**

Referencia catastral 07183 14 YJ4101N 00 01HK  
Dirección C/ BLASCO IBAÑEZ 0009  
Metros de solar 0,00 m2  
Cuota de participación 25,00 %  
Fecha de transmisión anterior 05/05/1993  
Valor del suelo 25.102,42 €  
Equivalente a ... 0,00 m2  
Fecha de transmisión actual 25/08/2016  
Años 20,00

**Datos de la liquidación**

Tipo de transmisión Nuda propiedad,usufructo vitalicio  
Incremento según la ordenanza 2,45 %  
Tipo Impositivo 22,50 %  
Bonificación 0,00 %  
Valor del suelo 6.275,60 €  
Base Imponible 2.460,04 €  
Importe 5.020,48 €  
Cuota tributaria a pagar 553,51 €

**DECRETO**

Visto el informe anterior, relativo a la presente LIQUIDACIÓN de conformidad con lo dispuesto en la ordenanza fiscal reguladora correspondiente he resuelto:

1. Aprobar la liquidación practicada.
2. Que se proceda a notificar la indicada liquidación al sujeto pasivo, y al ingreso de la deuda tributaria a pagar que resulte de la misma.

**DECRET 122 IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.****Datos del adquirente**

Nombre MIÑANA ESTRUCH, ISABEL  
DNI/NIF 73893512D  
Dirección AV. CONSTITUCIÓN 0029  
Código postal 46729  
Población ADOR  
Provincia VALENCIA

**Datos del transmitente**



Nombre VALDÉS MOLINA, JUAN  
DNI/NIF 19958632Z  
Dirección  
Código postal  
Población  
Provincia

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| <b>Datos de la finca objeto de la transmisión</b> |
|---------------------------------------------------|

Referencia catastral 07183 14 YJ4101N 00 01HK  
Dirección C/ BLASCO IBAÑEZ 0009  
Metros de solar 0,00 m2  
Cuota de participación 25,00 %  
Fecha de transmisión anterior 05/05/1993  
Valor del suelo 25.102,42 €  
Equivalente a ... 0,00 m2  
Fecha de transmisión actual 25/08/2016  
Años 20,00

|                                |
|--------------------------------|
| <b>Datos de la liquidación</b> |
|--------------------------------|

Tipo de transmisión Usufructo vitalicio  
Incremento según la ordenanza 2,45 %  
Tipo Impositivo 22,50 %  
Bonificación 0,00 %  
Valor del suelo 12.551,21 €  
Base Imponible 1.230,02 €  
Importe 2.510,24 €  
Cuota tributaria a pagar 276,75 €

### DECRETO

Visto el informe anterior, relativo a la presente LIQUIDACIÓN de conformidad con lo dispuesto en la ordenanza fiscal reguladora correspondiente he resuelto:

1. Aprobar la liquidación practicada.
2. Que se proceda a notificar la indicada liquidación al sujeto pasivo, y al ingreso de la deuda tributaria a pagar que resulte de la misma.

### DECRET 123 IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.

|                             |
|-----------------------------|
| <b>Datos del adquirente</b> |
|-----------------------------|

Nombre VALDÉS MIÑANA, RAÚL  
DNI/NIF 20020680P  
Dirección C/ JOAN MARTORELL 0028  
Código postal 46729  
Población ADOR  
Provincia VALENCIA

|                               |
|-------------------------------|
| <b>Datos del transmitente</b> |
|-------------------------------|

Nombre VALDÉS MOLINA, JUAN  
DNI/NIF 19958632Z  
Dirección



Código postal

Población

Provincia

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| <b>Datos de la finca objeto de la transmisión</b> |
|---------------------------------------------------|

Referencia catastral 07183 05 YJ4101N 00 01IK

Dirección AV. CONSTITUCIÓN 0023

Metros de solar 0,00 m2

Cuota de participación 25,00 %

Fecha de transmisión anterior 05/05/1993

Valor del suelo 28.922,36 €

Equivalente a ... 0,00 m2

Fecha de transmisión actual 25/08/2016

Años 20,00

|                                |
|--------------------------------|
| <b>Datos de la liquidación</b> |
|--------------------------------|

Tipo de transmisión Nuda propiedad,usufructo vitalicio

Incremento según la ordenanza 2,45 %

Tipo Impositivo 22,50 %

Bonificación 0,00 %

Valor del suelo 7.230,59 €

Base Imponible 2.834,39 €

Importe 5.784,47 €

Cuota tributaria a pagar 637,74 €

### DECRETO

Visto el informe anterior, relativo a la presente LIQUIDACIÓN de conformidad con lo dispuesto en la ordenanza fiscal reguladora correspondiente he resuelto:

1. Aprobar la liquidación practicada.
2. Que se proceda a notificar la indicada liquidación al sujeto pasivo, y al ingreso de la deuda tributaria a pagar que resulte de la misma.

### DECRET 124 IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.

|                             |
|-----------------------------|
| <b>Datos del adquirente</b> |
|-----------------------------|

Nombre VALDÉS MIÑANA, JOAN VICENTE

DNI/NIF 20014983S

Dirección C/ JOAN MARTORELL 0026

Código postal 46729

Población ADOR

Provincia VALENCIA

|                               |
|-------------------------------|
| <b>Datos del transmitente</b> |
|-------------------------------|

Nombre VALDÉS MOLINA, JUAN

DNI/NIF 19958632Z

Dirección

Código postal

Población



Provincia

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| <b>Datos de la finca objeto de la transmisión</b> |
|---------------------------------------------------|

Referencia catastral 07183 05 YJ4101N 00 01IK  
Dirección AV. CONSTITUCIÓN 0023  
Metros de solar 0,00 m<sup>2</sup>  
Cuota de participación 25,00 %  
Fecha de transmisión anterior 05/05/1993  
Valor del suelo 28.922,36 €  
Equivalente a ... 0,00 m<sup>2</sup>  
Fecha de transmisión actual 25/08/2016  
Años 20,00

|                                |
|--------------------------------|
| <b>Datos de la liquidación</b> |
|--------------------------------|

Tipo de transmisión Nuda propiedad,usufructo vitalicio  
Incremento según la ordenanza 2,45 %  
Tipo Impositivo 22,50 %  
Bonificación 0,00 %  
Valor del suelo 7.230,59 €  
Base Imponible 2.834,39 €  
Importe 5.784,47 €  
Cuota tributaria a pagar 637,74 €

**DECRETO**

Visto el informe anterior, relativo a la presente LIQUIDACIÓN de conformidad con lo dispuesto en la ordenanza fiscal reguladora correspondiente he resuelto:

1. Aprobar la liquidación practicada.
2. Que se proceda a notificar la indicada liquidación al sujeto pasivo, y al ingreso de la deuda tributaria a pagar que resulte de la misma.

**DECRET 125 IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.**

|                             |
|-----------------------------|
| <b>Datos del adquirente</b> |
|-----------------------------|

Nombre MIÑANA ESTRUCH, ISABEL  
DNI/NIF 73893512D  
Dirección AV. CONSTITUCIÓN 0029  
Código postal 46729  
Población ADOR  
Provincia VALENCIA

|                               |
|-------------------------------|
| <b>Datos del transmitente</b> |
|-------------------------------|

Nombre VALDÉS MOLINA, JUAN  
DNI/NIF 19958632Z  
Dirección  
Código postal  
Población  
Provincia

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| <b>Datos de la finca objeto de la transmisión</b> |
|---------------------------------------------------|

Referencia catastral 07183 05 YJ4101N 00 01IK



Dirección AV. CONSTITUCIÓN 0023  
Metros de solar 0,00 m2  
Cuota de participación 25,00 %  
Fecha de transmisión anterior 05/05/1993  
Valor del suelo 28.922,36 €  
Equivalente a ... 0,00 m2  
Fecha de transmisión actual 25/08/2016  
Años 20,00

#### **Datos de la liquidación**

Tipo de transmisión Usufructo vitalicio  
Incremento según la ordenanza 2,45 %  
Tipo Impositivo 22,50 %  
Bonificación 0,00 %  
Valor del suelo 14.461,18 €  
Base Imponible 1.417,20 €  
Importe 2.892,24 €  
Cuota tributaria a pagar 318,87 €

#### **DECRETO**

Visto el informe anterior, relativo a la presente LIQUIDACIÓN de conformidad con lo dispuesto en la ordenanza fiscal reguladora correspondiente he resuelto:

1. Aprobar la liquidación practicada.
2. Que se proceda a notificar la indicada liquidación al sujeto pasivo, y al ingreso de la deuda tributaria a pagar que resulte de la misma.

#### **DECRET 126 IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.**

#### **Datos del adquirente**

Nombre VALDÉS MIÑANA, RAÚL  
DNI/NIF 20020680P  
Dirección C/ JOAN MARTORELL 0028  
Código postal 46729  
Población ADOR  
Provincia VALENCIA

#### **Datos del transmitente**

Nombre VALDÉS MOLINA, JUAN  
DNI/NIF 19958632Z  
Dirección  
Código postal  
Población  
Provincia

#### **Datos de la finca objeto de la transmisión**

Referencia catastral 07183 05 YJ4101N 00 01IK  
Dirección AV. CONSTITUCIÓN 0023  
Metros de solar 0,00 m2  
Cuota de participación 25,00 %



Fecha de transmisión anterior 08/08/1972

Valor del suelo 37.176,15 €

Equivalente a ... 0,00 m<sup>2</sup>

Fecha de transmisión actual 25/08/2016

Años 20,00

|                                |
|--------------------------------|
| <b>Datos de la liquidación</b> |
|--------------------------------|

Tipo de transmisión Nuda propiedad, usufructo vitalicio

Incremento según la ordenanza 2,45 %

Tipo Impositivo 22,50 %

Bonificación 0,00 %

Valor del suelo 9.294,04 €

Base Imponible 3.643,26 €

Importe 7.435,23 €

Cuota tributaria a pagar 819,73 €

### DECRETO

Visto el informe anterior, relativo a la presente LIQUIDACIÓN de conformidad con lo dispuesto en la ordenanza fiscal reguladora correspondiente he resuelto:

1. Aprobar la liquidación practicada.
2. Que se proceda a notificar la indicada liquidación al sujeto pasivo, y al ingreso de la deuda tributaria a pagar que resulte de la misma.

### DECRET 127 IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.

|                             |
|-----------------------------|
| <b>Datos del adquirente</b> |
|-----------------------------|

Nombre VALDÉS MIÑANA, JOAN VICENTE

DNI/NIF 20014983S

Dirección C/ JOAN MARTORELL 0026

Código postal 46729

Población ADOR

Provincia VALENCIA

|                               |
|-------------------------------|
| <b>Datos del transmitente</b> |
|-------------------------------|

Nombre VALDÉS MOLINA, JUAN

DNI/NIF 19958632Z

Dirección

Código postal

Población

Provincia

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| <b>Datos de la finca objeto de la transmisión</b> |
|---------------------------------------------------|

Referencia catastral 07183 05 YJ4101N 00 01IK

Dirección AV. CONSTITUCIÓN 0023

Metros de solar 0,00 m<sup>2</sup>

Cuota de participación 25,00 %

Fecha de transmisión anterior 08/08/1972

Valor del suelo 37.176,15 €

Equivalente a ... 0,00 m<sup>2</sup>



Fecha de transmisión actual 25/08/2016  
Años 20,00

|                                |
|--------------------------------|
| <b>Datos de la liquidación</b> |
|--------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo de transmisión Nuda propiedad, usufructo vitalicio<br>Incremento según la ordenanza 2,45 %<br>Tipo Impositivo 22,50 %<br>Bonificación 0,00 %<br>Valor del suelo 9.294,04 €<br>Base Imponible 3.643,26 €<br>Importe 7.435,23 €<br>Cuota tributaria a pagar 819,73 € |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**DECRETO**

Visto el informe anterior, relativo a la presente LIQUIDACIÓN de conformidad con lo dispuesto en la ordenanza fiscal reguladora correspondiente he resuelto:

1. Aprobar la liquidación practicada.
2. Que se proceda a notificar la indicada liquidación al sujeto pasivo, y al ingreso de la deuda tributaria a pagar que resulte de la misma.

**DECRET 128 IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.**

|                             |
|-----------------------------|
| <b>Datos del adquirente</b> |
|-----------------------------|

|                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre MIÑANA ESTRUCH, ISABEL<br>DNI/NIF 73893512D<br>Dirección AV. CONSTITUCIÓN 0029<br>Código postal 46729<br>Población ADOR<br>Provincia VALENCIA |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                               |
|-------------------------------|
| <b>Datos del transmitente</b> |
|-------------------------------|

|                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre VALDÉS MOLINA, JUAN<br>DNI/NIF 19958632Z<br>Dirección<br>Código postal<br>Población<br>Provincia |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| <b>Datos de la finca objeto de la transmisión</b> |
|---------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referencia catastral 07183 05 YJ4101N 00 01XK<br>Dirección AV. CONSTITUCIÓN 0025<br>Metros de solar 0,00 m2<br>Cuota de participación 25,00 %<br>Fecha de transmisión anterior 08/08/1972<br>Valor del suelo 37.176,15 €<br>Equivalente a ... 0,00 m2<br>Fecha de transmisión actual 25/08/2016<br>Años 20,00 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                |
|--------------------------------|
| <b>Datos de la liquidación</b> |
|--------------------------------|



Tipo de transmisión Usufructo vitalicio  
Incremento según la ordenanza 2,45 %  
Tipo Impositivo 22,50 %  
Bonificación 0,00 %  
Valor del suelo 18.588,08 €  
Base Imponible 1.821,63 €  
Importe 3.717,61 €  
Cuota tributaria a pagar 409,87 €

### DECRETO

Visto el informe anterior, relativo a la presente LIQUIDACIÓN de conformidad con lo dispuesto en la ordenanza fiscal reguladora correspondiente he resuelto:

1. Aprobar la liquidación practicada.
2. Que se proceda a notificar la indicada liquidación al sujeto pasivo, y al ingreso de la deuda tributaria a pagar que resulte de la misma.

### DECRET 129 IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.

#### Datos del adquirente

Nombre PALAU BATALLER, PATROCINIO  
DNI/NIF 19940249P  
Dirección AV. REPUBLICA ARGENTINA 0017 2º 4ª  
Código postal  
Población GANDIA  
Provincia VALENCIA

#### Datos del transmitente

Nombre FAUS PALAU, JOSÉ ENRIQUE  
DNI/NIF 19991337J  
Dirección AV. PERIS I VALERO 0090 8º 045  
Código postal  
Población VALENCIA  
Provincia VALENCIA

#### Datos de la finca objeto de la transmisión

Referencia catastral 08182 03 YJ4101N 00 01QK  
Dirección AV. CONSTITUCIÓN 0046  
Metros de solar 0,00 m2  
Cuota de participación 50,00 %  
Fecha de transmisión anterior 06/06/2011  
Valor del suelo 35.129,75 €  
Equivalente a ... 0,00 m2  
Fecha de transmisión actual 24/03/2017  
Años 5,00

#### Datos de la liquidación

Tipo de transmisión Plena Propiedad  
Incremento según la ordenanza 2,70 %



Tipo Impositivo 22,50 %  
Bonificación 0,00 %  
Valor del suelo 17.564,88 €  
Base Imponible 2.371,26 €  
Importe 17.564,88 €  
Cuota tributaria a pagar 533,53 €

### DECRETO

Visto el informe anterior, relativo a la presente LIQUIDACIÓN de conformidad con lo dispuesto en la ordenanza fiscal reguladora correspondiente he resuelto:

1. Aprobar la liquidación practicada.
2. Que se proceda a notificar la indicada liquidación al sujeto pasivo, y al ingreso de la deuda tributaria a pagar que resulte de la misma.

### DECRET 130 IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.

#### Datos del adquirente

Nombre PASCUAL BAÑULS, FERNANDO  
DNI/NIF 20018963Q  
Dirección C/ GABRIELA MMISTRAL, 0014 2º B  
Código postal 28035  
Población MADRID  
Provincia MADRID

#### Datos del transmitente

Nombre PASCUAL MARTINEZ, JUAN-POMPEYO  
DNI/NIF 19956497H  
Dirección  
Código postal  
Población  
Provincia

#### Datos de la finca objeto de la transmisión

Referencia catastral 09948 01 YJ4009S 00 05PM  
Dirección C/ EUCALIPTUS 0001  
Metros de solar 0,00 m2  
Cuota de participación 100,00 %  
Fecha de transmisión anterior 05/05/2004  
Valor del suelo 26.569,33 €  
Equivalente a ... 0,00 m2  
Fecha de transmisión actual 11/11/2016  
Años 12,00

#### Datos de la liquidación

Tipo de transmisión Plena Propiedad  
Incremento según la ordenanza 2,45 %  
Tipo Impositivo 22,50 %  
Bonificación 0,00 %  
Valor del suelo 26.569,33 €



Base Imponible 7.811,38 €  
Importe 26.569,33 €  
Cuota tributaria a pagar 1.757,56 €

### **DECRETO**

Visto el informe anterior, relativo a la presente LIQUIDACIÓN de conformidad con lo dispuesto en la ordenanza fiscal reguladora correspondiente he resuelto:

1. Aprobar la liquidación practicada.
2. Que se proceda a notificar la indicada liquidación al sujeto pasivo, y al ingreso de la deuda tributaria a pagar que resulte de la misma.

### **DECRET 131 SOBRE LLICENCIA D'OBRES**

Vista la instància presentada per D. José Miguel Briz Dauder, amb DNI 73929468Q, i amb domicili a efecte de notificacions en C/ Juan Carlos I, nº 6 d'Ador, amb registre d'entrada nº 573/2017, de data 29-03-2017

Vist que sol·licita llicència d'obres de clos de la parcel·la 133 del polígon 11 d'Ador. Atès que s'aporta la documentació referida la instància i després de la comprovació del planejament vigent en el municipi.

Elaborat informe pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Ador, en data 5 d'abril de 2017

### **RESOLC :**

**PRIMER:** La parcel·la 133 del polígon 11 de l'Acabe d'Ador aquesta en sòl classificat com a “ SÒL NO URBANITZABLE PROTEGIT AGRICOLA”, segons el que es disposa en les Normes Subsidiàries d'Ador, aprovació definitiva el 27 de maig de 1992.

**SEGON:** Se sol·licita el clos d'un perímetre de 82 m de la parcel·la 133 del polígon 11 amb tanca metàl·lica de 1'75 m d'altura amb col·locació de pals.

**TERCER:** Les obres de clos del perímetre en una porció de la parcel·la 133, és conforme amb les Normes Subsidiàries d'Ador, aprovació definitiva el 27 de maig de 1992. No requereix reculada de camí publique ja que no limita amb camí públic, si compleix la sol·licitud presentada amb l'article 156 , punt 2 de les NNSS que diu:



“Art. 156. 1. ....

2. Els tancaments es practicaran amb tanques o cercols l'altura màxima dels quals no sobrepassarà els 3,00 m. mesurats des de la rasant del terreny. La tanca s'adequarà, en tot cas, a l'entorn en què se situa.”

**CAMBRA:** s'informa en sentit FAVORABLE la llicència d'obres sol·licitada de clos de 82 m lineals de 1'75 m d'altura amb tanca metàl·lica sobre pals, sent que les llicències s'atorguen sense perjudici de tercers.

| Ud    | Element                                                | Preu<br>€/ud | Quantitat | Total Parcial |
|-------|--------------------------------------------------------|--------------|-----------|---------------|
| M2    | Clos metalico de 82<br>m longitud i 1'75 m<br>d'altura | 10           | 143'50    | 1.435,00 €    |
| ud    | Porta d'accés                                          | 200          | 1         | 200'00 €      |
|       |                                                        |              |           |               |
|       |                                                        |              |           |               |
| TOTAL |                                                        |              |           | 1.635,00 €    |

Liquidació provisional de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres així com la Taxa per Concessió de Llicències Urbanístiques que és la següent:

|                                     |                   |              |
|-------------------------------------|-------------------|--------------|
| <b>Base imposable</b>               | <b>1.635'00 €</b> |              |
| Tipus Taxa:                         | 1'5 %             | 24'53€       |
| Tipus ICIO:                         | 1'0%              | 16'35€       |
| <b>QUOTA TRIBUTÀRIA A INGRESSAR</b> |                   | <b>40,88</b> |

Dau a Ador a 9 de maig de 2017. Per l'Alcalde d'Ador, D. Joan Faus Vitòria, davant meu, la Secretària Accidental Sra. Natalia Pelejero Delicado.

## **RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA 132 SOBRE AMPLIACIÓ TERMINI COBRAMENT QUOTES**

Vista la instància presentada per D. Esteban García en representació de Lafarge Holcim, Lafarge Àrids i Formigons, S.A.O. amb nombre de registre 688 de data 26/04/2017 en què sol·licita ampliació de termini de cobrament de quotes d'urbanització de la parcel·la nº 9 a nom de READYMIX ASLAND, S. a.



Vist l'informe de l'arquitecta municipal, M<sup>a</sup> Teresa Broseta Palanca de 9 de maig que diu:

“Havent-se rebut en termini justificants de pagament de quatre quotes d'urbanització de les cinc integrants del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació del PAI RACONC, per **un import total satisfet de 181.082,82€, s'estableix un import per justificar de 43.779,31€ en concepte de 2<sup>a</sup> quota d'urbanització.**

S'estima procedent ampliar el termini de lliurament de documentació per un termini improrrogable de 15 dies, després del qual s'iniciarà el còmput de termini de pagament per UN MES .”

#### **RESOLC:**

Primer: Concedir un ajornament per a l'aportació de la restant documentació justificativa, concedint un nou termini improrrogable de 15 dies, després del qual s'iniciarà el còmput de termini d'un mes per al pagament.

Segon: Notificar la present resolució a l'interessat.

És el que signa l'Alcalde, Joan Faus Vitòria, davant la Secretària, Natalia Pelejero Delicado, a Ador a onze de maig de dos mil disset.

#### **RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA 133 SOBRE AMPLIACIO TERMINI COBRAMENT QUOTES**

Vista la instància presentada per D. José Todolí Gadea en representació d'INVERSIONS TOYMAR, S.L amb nombre de registre 727 de data 3/05/2017 en què sol·licita ampliació de termini de cobrament de quotes d'urbanització de la parcel·la n<sup>o</sup> 5 a nom de PROYSOL 40, SL.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, M<sup>a</sup> Teresa Broseta Palanca de 9 de maig que diu:

“Havent-se rebut en termini justificants de pagament de tres quotes d'urbanització de les cinc integrants del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació del PAI RACONC, per un import total satisfet de 44.118,11€, s'estableix **un import per**



**justificar de 17.505,54€ en concepte de quota ordinària d'urbanització i 13.456,11 en concepte de quota de retaxació.**

Havent sol·licitat el titular un ajornament per a l'aportació de la restant documentació justificativa, o bé per al pagament de deute.

S'estima procedent ampliar el termini de lliurament de documentació per un termini improrrogable de 15 dies, després del qual s'iniciarà el còmput de termini de pagament per UN MES”.

#### **RESOLC:**

**PRIMER:** Concedir un ajornament per a l'aportació de la restant documentació justificativa, concedint un nou termini improrrogable de 15 dies, després del qual s'iniciarà el còmput de termini d'un mes per al pagament.

**SEGON:** Notificar la present resolució a l'interessat.

És el que signa l'Alcalde, Joan Faus Vitòria, davant la Secretària, Natalia Pelejero Delicado, a Ador a onze de maig de dos mil disset.

#### **DECRET 134 IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.**

|                             |
|-----------------------------|
| <b>Datos del adquirente</b> |
|-----------------------------|

|                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre REDONDO GEA, IVÁN<br>DNI/NIF 20042423Q<br>Dirección C/ LA MURTERA 0006 01 E<br>Código postal 46729<br>Población ADOR<br>Provincia VALENCIA |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                               |
|-------------------------------|
| <b>Datos del transmitente</b> |
|-------------------------------|

|                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre CIMENTA2 GESTIÓN E INVERSIONES, S.A<br>DNI/NIF A04764767<br>Dirección PLZA. BARCELONA 0005<br>Código postal<br>Población ALMERÍA<br>Provincia ALMERÍA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| <b>Datos de la finca objeto de la transmisión</b> |
|---------------------------------------------------|

|                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referencia catastral 08201 04 YJ4102S 00 53GA<br>Dirección C/ LA MURTERA 0006 01 E<br>Metros de solar 0,00 m2 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Cuota de participación 100,00 %  
Fecha de transmisión anterior 04/04/2014  
Valor del suelo 88,05 €  
Equivalente a ... 0,00 m2  
Fecha de transmisión actual 27/04/2017  
Años 3,00

|                                |
|--------------------------------|
| <b>Datos de la liquidación</b> |
|--------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo de transmisión Plena Propiedad<br>Incremento según la ordenanza 2,70 %<br>Tipo Impositivo 22,50 %<br>Bonificación 0,00 %<br>Valor del suelo 88,05 €<br>Base Imponible 7,13 €<br>Importe 88,05 €<br>Cuota tributaria a pagar 12,00 € |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### DECRETO

Visto el informe anterior, relativo a la presente LIQUIDACIÓN de conformidad con lo dispuesto en la ordenanza fiscal reguladora correspondiente he resuelto:

1. Aprobar la liquidación practicada.
2. Que se proceda a notificar la indicada liquidación al sujeto pasivo, y al ingreso de la deuda tributaria a pagar que resulte de la misma.

### DECRET 135 IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.

|                             |
|-----------------------------|
| <b>Datos del adquirente</b> |
|-----------------------------|

|                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre REDONDO GEA, IVÁN Y OTRA<br>DNI/NIF 20042423Q<br>Dirección C/ LA MURTERA 0006 01 E<br>Código postal 46729<br>Población ADOR<br>Provincia VALENCIA |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                               |
|-------------------------------|
| <b>Datos del transmitente</b> |
|-------------------------------|

|                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre CIMENTA2 GESTIÓN E INVERSIONES, S.A<br>DNI/NIF A04764767<br>Dirección PLZA. BARCELONA 0005<br>Código postal<br>Población ALMERÍA<br>Provincia ALMERÍA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| <b>Datos de la finca objeto de la transmisión</b> |
|---------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referencia catastral 08201 04 YJ4102S 00 606G<br>Dirección C/ LA MURTERA 0006 01 E<br>Metros de solar 0,00 m2<br>Cuota de participación 100,00 % |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Fecha de transmisión anterior 04/04/2014

Valor del suelo 17.966,78 €

Equivalente a ... 0,00 m2

Fecha de transmisión actual 27/04/2017

Años 3,00

|                                |
|--------------------------------|
| <b>Datos de la liquidación</b> |
|--------------------------------|

Tipo de transmisión Plena Propiedad

Incremento según la ordenanza 2,70 %

Tipo Impositivo 22,50 %

Bonificación 0,00 %

Valor del suelo 17.966,78 €

Base Imponible 1.455,31 €

Importe 17.966,78 €

Cuota tributaria a pagar 327,44 €

### DECRETO

Visto el informe anterior, relativo a la presente LIQUIDACIÓN de conformidad con lo dispuesto en la ordenanza fiscal reguladora correspondiente he resuelto:

1. Aprobar la liquidación practicada.
2. Que se proceda a notificar la indicada liquidación al sujeto pasivo, y al ingreso de la deuda tributaria a pagar que resulte de la misma.

### RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA 136 SOBRE RENDA GARANTIA DE CIUTADANIA

Vist que la Sra. Elia Acedo Fernández, amb DNI 18593801-A té aprovada una renda garantida de ciutadania per la Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives.

Vist que conforme a la documentació presentada, D<sup>a</sup> Elia Acedo Fernández té dret a cobrar la prestació íntegra, per un total de 2311.08 euros que serà ingressat a l'Ajuntament d'Ador.

Vistos els informes elaborats en data 10 de maig de 2017 per D<sup>a</sup> Ana Alborch López, treballadora Social de la Mancomunitat de Municipis de la Safor (Ajuntament d'Ador).

### RESOLC

- 1.- Realitzar el pagament íntegre de l'ajuda concedida a D<sup>a</sup> Elia Acedo Fernández, de forma íntegra, al número de compte que la mateixa facilite.
- 2.- Comunicar la present resolució a l'interessada.
- 3.- Donar la Ple en la primera Sessió que se celebri.



## DECRET 137 SOBRE LLICENCIA D'OBRES

Vista la sol·licitud de llicència d'obra que a continuació es detalla, presentada per l'interessat les dades del qual figuren a continuació.

### **Dades de l'expedient :**

Número .: [MA-2017/00002](#)

Direcció de las obras : [P.IND RACONC 0009](#)

Descripció de las obres: [Proyecto de Ejecución para demantelamiento de planta de hormigón en Parcela nº9 del Polígono Industrial Raconc de Ador.](#)

### **Dades del promotor sol·licitant :**

Cognoms i nom o raó social: [ESTEBAN JULIÁN GARCÍA RENAU \(LAFARGE ÁRIDOS HORMIGONES S.A.\)](#)

DNI/CIF : [33401030Q](#)

Direcció : [AVENIDA MANOTERAS, 20, PARQUE EMPRESARIAL ISLA CHAMARTÍN EDIF-B, P-1](#)

### **Dades de l'empresari de les obres:**

Cognoms i nom o R. social : [CIMENTIA CONSTRUCCIÓN Y GESTIÓN S.L.](#)

Direcció : [C.MANANTIAL, 13, EDIFICIO CEEI, MÓDULO 151](#)

DNI/CIF : [B-7219346](#)

Epígrafe de I.A.E. :

### **Dades dels directors tècnics de les obres:**

#### **Director de obra**

Apellidos y nombre o R. social : [MIGUEL CASADO JIMÉNEZ](#)

Direcció : [INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL N°COL:2283](#)

#### **Técnico**

Apellidos y nombre o R. social : DNI/CIF :

Direcció :



Examinats els informes tècnics emesos els Serveis Tècnics Municipals, favorables a la concessió de la llicència, i en els quals es fan constar les Condicions Generals i Particulars al fet que ha d'ajustar-se l'obra en compliment de les NN.SS. de Planejament d'ADOR, i altra normativa d'aplicació.

Considerant el que es disposa en la Llei 5/2014 de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, el RD Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl, així com el que es disposa en el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat per Decret de 13 de juny de 1995, i altra normativa d'aplicació.

## **HE RESOLT**

1º) Concedir al promotor les dades del qual figuren més amunt Llicència d'Obra per a l'execució de les obres més amunt referides, excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2º) El titular de la llicència queda obligat a efectuar les reparacions o desperfectes que, durant l'execució de l'obra, s'ocasionin en els serveis municipals, a l'efecte dels quals haurà de dipositar la fiança que mes a baix es detalla, que garantirà la correcta reposició dels serveis urbanístics i els arrebossats de façanes i mitgeres. Aquesta fiança podrà prestar-se en efectiu o mitjançant aval.

Les obres d'edificació objecte de la present llicència seran realitzades en sòl que NO té la consideració de solar, i en conseqüència, el titular de la llicència VE obligat a executar les obres d'urbanització necessàries perquè aquest sòl reuneixi les característiques de solar d'acord amb l'establert en l'art. 177 de la Llei 5/2014 d'Ordenació de Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, a l'efecte del qual haurà de realitzar les obres que, d'acord amb l'informe tècnic i en compliment del que es disposa en el mateix article, a continuació es detallen:

CAP



Les obres al Polígon Industrial Raconó es troben pendents de finalitzar i les parcel·les no obstant condició de solar, no obstant això, les construccions existents en la parcel·la es trobaven en situació semiconsolidada.

L'incompliment del deure urbanització simultani a l'edificació comportarà la caducitat de la llicència, sense dret a indemnització, impedit-se l'ús de l'edificat, sense perjudici del dret dels tercers adquirients rescabament dels danys i perjudicis que se'ls haguessin irrogat. Així mateix comportarà la pèrdua de la fiança prestada per garantir l'execució de les obres d'urbanització.

El titular de la llicència vindrà obligat a dipositar, per garantir l'execució de les obres d'urbanització la fiança que més endavant es detalla. Aquesta fiança podrà ser prestada en metàl·lic o mitjançant aval.

El dipòsit d'ambdues fiances és condició suspensiva dels efectes de la llicència concedida, per la qual cosa la mateixa no tindrà validesa, en tant el titular no realitzi el dipòsit de la mateixa, entenent-se, mentrestant, que el mateix no disposa de llicència d'obra, amb els efectes previstos legal i reglamentàriament.

3º) L'interessat disposarà d'un termini de sis mesos per iniciar les obres, explicat des de l'endemà a la recepció de la notificació del present acord, podent concedir-se una única pròrroga d'igual durada. Les obres hauran de ser finalitzades en el termini de dos anys explicats des de l'endemà a l'últim dia del termini per a l'inici de les mateixes. Transcorregut aquest termini sense petició ni concessió de pròrroga la llicència caducarà procedint-se a la paralització de les obres, que no podran ser represes fins a la concessió de nova llicència amb abonament de nous drets i taxes. El termini per finalitzar les obres serà prorrogat automàticament, prèvia sol·licitud del titular de la llicència, si durant l'execució de les mateixes es preveu que la terminació podria ocórrer amb data posterior al termini d'execució concedit.

4º) Les obres es realitzaran conforme al projecte i complint les Normes de Planejament Municipals, així com les següents condicions particulars:  
CAP.



El titular de llicència d'obra de nova planta o ampliació sol·licitarà tira de cordes abans de donar començament a les obres.

En cas d'incompliment l'Ajuntament exigirà les responsabilitats al fet que pertoqués al promotor de les obres, així com a l'empresari i director tècnic de les mateixes, iniciant, si escau, expedient sancionador per infracció urbanística contra els mateixos, sense perjudici de l'exigència de legalització de les obres o excessos que no s'ajustin al projectat i de la liquidació complementària al fet que pertoqués a l'efecte dels tributs que graven la llicència. A l'efecte de responsabilitat per la comissió d'infraccions urbanístiques, el promotor haurà de comunicar, immediatament, les dades identificatives de l'empresari o empresaris constructors de les obres.

5º) Una vegada conclosa l'obra disposarà de dos mesos per comunicar-ho a aquest Ajuntament i al Centre de Gestió Cadastral a fi de procedir a incorporar-la en el Padró d'I.B.I. de Naturalesa Urbana. Cas de no fer-ho, l'interessat incorrerà en infracció, segons el que es disposa en la Llei General Tributària, donant lloc a la inspecció del Centre de Gestió Cadastral de VALÈNCIA, amb la imposició de la corresponent sanció administrativa.

6º) Aprovar la Liquidació Provisional de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres de l'obra objecte de llicència, que és la següent:

|                                  |        |       |                |
|----------------------------------|--------|-------|----------------|
| Base imponible                   |        | :     | 4.337,35 EUROS |
| Tipo tasa :                      | 1,50 % | Cuota | 65,06 EUROS    |
| Tipo ICIO :                      | 1,00 % | Cuota | 43,37 EUROS    |
| CUOTA TRIBUTARIA A INGRESAR..... |        |       | 108,43 EUROS   |

*A la vista de les construccions, instal·lacions i obres efectivament realitzades i del cost real efectiu de les mateixes, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprobación administrativa, modificarà, si escau, la base imposable del tribut, practicant la*



*corresponent liquidació definitiva de la qual resultarà la quantitat complementària a pagar pel sujecte passiu o a abonar, si escau, al mateix per l'Ajuntament.*

7º) D'aquesta resolució se de trasllat al interessat perquè en prengueu coneixement i efectes.

### **RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 138 SOBRE AUTORITZACIO ADMINISTRATIVA PER A DIVIDIR UN HABITATGE**

Vista la sol·licitud presentada per Milagros Estruch Estruch (NºReg:656 Data:18/04/2017), requerint autorització administrativa per a dividir la casa situada a Ador, C/ Francisco de Borja, 12.

Vist l'informe de 15 de maig de María Teresa Broseta Palanca, arquitecta municipal de l'Ajuntament d'Ador, col·legiada nº 8.001, en el Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana que diu:

“Registrada Declaració Responsable d'Obres Tipus 2 a nom de Milagros Estruch Estruch per a la intervenció a l'interior d'edifici d'escassa entitat constructiva, consistent en element de tabiqueria per a la divisió d'habitatges en data 15/5/2017 (Nª Reg:804) a la qual s'adjunta certificat de tècnic competent amb descripció de les finques, procedeix admetre a tràmit aquesta Declaració Responsable per a divisió física de l'immoble”

### **RESOLC:**

**Primer:** Admetre a tràmit aquesta Declaració Responsable.

**Segon:** Notificar la present resolució a l'interessat.

Ho signa l'alcalde, Joan Faus Vitòria, davant la Secretària, Natalia Pelejero Delicado, a Ador a quinze de maig de dos mil disset.

### **RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 139 SOBRE NOTIFICACIO AL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SITUACIÓ URBANISTICA**

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 19 de setembre de 2016 i de conformitat amb l'article 28.4 b) del Reial decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'Octubre pel qual s'aprova el T.R. de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana,



## RESOLC

Notificar al Registre de la Propietat N°3 de Gandia la següent situació urbanística de la **finca N° 4448 d'Ador**, situada en C/ Roure, 18 amb Referència Cadastral 1294305YJ4019S0001XM:

La finca NO es troba fora d'ordenació.

NO hi ha incoat sobre la mateixa expedient d'infracció urbanística.

A l'efecte d'aconseguir la inscripció en el Registre d'aquesta propietat es fa constar:

- Que NO està en sòl no urbanitzable protegit o en sòl demanial
- Que l'edificació NO afecta a servituds d'ús públic general

La finca de referència es troba situada en sòl APTA PER A URBANITZAR-BAIXA DENSITAT, amb planejament Pla Parcial Residencial Montecorona, aprovat l'1/2/2002 i NO té deures i obligacions urbanístiques pendents de complir.

Dau per l'Alcalde, Joan Faus Vitòria davant la Secretària Accidental, Natalia Pelejero Delicado, a Ador a setze de maig de 2017.

## **RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 140 SOBRE NOTIFICACIO AL REGISTRE DE SITUACIONS URBANISTIQUES DE FINQUES**

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 15 de maig de 2017 i de conformitat amb l'article 28.4 b) del Reial decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'Octubre pel qual s'aprova el T.R. de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana,

## RESOLC

Notificar al Registre de la Propietat N°3 de Gandia la següent situació urbanística de la **finca N° 5012 d'Ador**, situada en C/ Roure, 25 amb Referència Cadastral 1094456YJ4019S0001ZM:

La finca NO es troba fora d'ordenació.

NO hi ha incoat sobre la mateixa expedient d'infracció urbanística.



A l'efecte d'aconseguir la inscripció en el Registre d'aquesta propietat es fa constar:

- Que NO està en sòl no urbanitzable protegit o en sòl demanial
- Que l'edificació NO afecta a servituds d'ús públic general

La finca de referència es troba situada en sòl APTÉ PER A URBANITZAR-BAIXA DENSITAT, amb planejament Pla Parcial Residencial Montecorona, aprovat l'1/2/2002 i NO té deures i obligacions urbanístiques pendents de complir.

Dau per l'Alcalde, Joan Faus Vitòria davant la Secretària Accidental, Natalia Pelejero Delicado, a Ador a setze de maig de 2017.

### **RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 141 SOBRE NOTIFICACIÓ DE SITUACIONS URBANISTIQUES DE FINQUES AL REGISTRE DE LA PROPIETAT**

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 15 de maig de 2017 i de conformitat amb l'article 28.4 b) del Reial decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'Octubre pel qual s'aprova el T.R. de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana,

### **RESOLC**

Notificar al Registre de la Propietat N°3 de Gandia la següent situació urbanística de la **finca N° 4761 d'Ador**, situada en C/ Roure, 11A amb Referència Cadastral 1395115YJ4019N0001TG:

La finca NO es troba fora d'ordenació.

NO hi ha incoat sobre la mateixa expedient d'infracció urbanística.

A l'efecte d'aconseguir la inscripció en el Registre d'aquesta propietat es fa constar:

- Que NO està en sòl no urbanitzable protegit o en sòl demanial
- Que l'edificació NO afecta a servituds d'ús públic general



La finca de referència es troba situada en sòl APTÉ PER A URBANITZAR-BAIXA DENSITAT, amb planejament Pla Parcial Residencial Montecorona, aprovat l'1/2/2002 i NO té deures i obligacions urbanístiques pendents de complir.

Dau per l'Alcalde, Joan Faus Vitòria davant la Secretària Accidental, Natalia Pelejero Delicado, a Ador a setze de maig de 2017.

## **RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA 142 SOBRE APROVACIÓ DE BASES**

JOAN FAUS VITORIA, ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT D'ADOR

Vist l'anunci de l'Excel·lentíssima Diputació Provincial de València sobre les bases per a la concessió de subvencions per a beques de pràctiques de formació pels municipis i entitats locals menors en el marc del programa de Pràctiques Formatives “La Dipu et Beca” per al 2017.

### **RESOLC:**

1. Aprovar les bases que regiran la convocatòria de 3 beques a concedir per l'Ajuntament d'Ador.
2. Ordenar la publicació de les mateixes en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.
3. Donar compte al Ple en la primera sessió que se celebri.

Firmat per mi l'Alcalde, Joan Faus Vitoria, davant de la Secretària accidental, Natalia Pelejero Delicado, en Ador a díhuit de maig de dos mil dèsset.

## **RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA 143 SOBRE LA DIPU TE BECA**

D. JOAN FAUS VITÒRIA, ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT D'ADOR



Vist l'anunci de l'Excel·lentíssima Diputació Provincial de València sobre les bases per a la concessió de subvencions a Entitats Locals per a la realització de beques de formació en el marc del programa de pràctiques formatives per a joves de la Diputació de València 2017.

**RESOLC:**

1. Sol·licitar l'adhesió de l'Ajuntament d'Ador al dit Programa en la modalitat Estudiants.
2. Assumir el compromís de l'entitat local de finançament de les beques en els termes previstos en les bases reguladores.
3. Donar compte al Ple en la primera sessió que se celebri.

La firma l'alcalde davant la secretària accidental en Ador a díhuit de maig de dos mil dèsset.

**DECRET 144 SOBRE SOL·LICITUD DIFERENCIAL QUADRE ELECTRICO  
REPETIDOR ADOR**

Vista la instància presentada en data 27 de març de 2017 en la qual sol·licita instal·lació d'un Diferencial superinmunizado o rearmable de les mateixes característiques que l'existent en l'actualitat per a evitar que es dispare en situacions de pluja

Vist que el manteniment de la instal·lació de RTVV consistent en equip de Reemisor de TDT em el Centre Repetidor Municipal d'Ador correspon al sol·licitant

**RESOLC:**

**PRIMER:** Autoritzar el canvi de diferencial existent per un de tipus superinmunizado o reenganchable



**SEGON:** Requerir a la mercantil, entitat d'infraestructures de la Generalitat perquè realitze les labors de manteniment d'aquesta instal·lació, donant solució al problema plantejat

**TRECERO:** Adonar al Ple en la primera sessió que se celebri

Ador, a 18 de maig de 2017.- L'Alcalde, Joan Faus Vitòria

## **RESOLUCIÓ DE LA ALCALDIA 145 SOBRE APROVACIÓ CERTIFICACIÓ D'OBRES**

Joan Faus Vitòria, Alcalde de l'Ajuntament d'Ador (València),

Vista la Certificació 1 i última referent a l'Obra **“REASFALTADO CAMÍ RACONC I PAVIMENTACIÓ CAMI CISTER”** inclosa en el Pla de Camins i Vials subvencionat per la DIPUTACION PROVINCIAL DE VALÈNCIA per import de vint-i-quatre mil quatre-cents vint-i-nou euros amb trenta-quatre cèntims **(24429.34 €)**, emesa per la contractista PAVASAL ECSA

L'import d'aquesta certificació es finança de la següent manera:

- Diputació Provincial.      24429.34 euros.

### **RESOLC**

1.- Aprovar la certificació num 1 de data 10 de maig de 2017 referida a l'obra **“REASFALTADO CAMÍ RACONC I PAVIMENTACIÓ CAMI CISTER”** inclosa en el Pla de Camins i Vials subvencionat per la DIPUTACION PROVINCIAL DE VALÈNCIA per import de vint-i-quatre mil quatre-cents vint-i-nou euros amb trenta-quatre cèntims **(24429.34 €)**.

2.- Remetre la certificació juntament amb un certificat del present acord a la Diputació de València a fi que, previs els tràmits oportuns, transferisca a l'Ajuntament, les quantitats corresponents.



3.- Adonar al ple de la present resolució.

Dau a Ador a 18 de maig de 2017.- Signat per l'Alcalde, Joan Faus Vitòria, del que jo, Natalia Pelejero Delicado, actuant com a secretària Accidental de l'Ajuntament d'Ador, done fe. (signatures digitals en el marge)

## **RESOLUCIÓ DE LA ALCALDIA 146 SOBRE APROVACIÓ DE FACTURA**

Joan Faus Vitòria, Alcalde de l'Ajuntament d'Ador (València),

Vista la Factura 07 referent a la Redacció de Projecte per a el **“REASFALTADO CAMÍ RACONC I PAVIMENTACIÓ CAMI CISTER”** inclosa en el Pla de Camins i Vials subvencionat per la DIPUTACION PROVINCIAL DE VALÈNCIA per import de mil cent seixanta-sis euros amb onze cèntims ( **1166.11 €**), emesa pel tècnic redactor D. Jose Ramon Frasquet Gosp

L'import d'aquesta certificació es finança de la següent manera:

- Diputació Provincial.      1166.11 euros

### **RESOLC.**

1.- Aprovar la factura 07 de data 25 de gener de 2017 pel concepte Redacció de Projecte per a el **“REASFALTADO CAMÍ RACONC I PAVIMENTACIÓ CAMI CISTER”** inclosa en el Pla de Camins i Vials subvencionat per la DIPUTACION PROVINCIAL DE VALÈNCIA per import de mil cent seixanta-sis euros amb onze cèntims ( **1166.11 €**)

2.- Remetre la factura juntament amb un certificat del present acord a la Diputació de València a fi que, previs els tràmits oportuns, transferisca a l'Ajuntament, les quantitats corresponents.

3.- Adonar al ple de la present resolució.



Dau a Ador a 31 de març de 2017.- Signat per l'Alcalde, Joan Faus Vitòria, del que jo, Natalia Pelejero Delicado, actuant com a secretària Accidental de l'Ajuntament d'Ador, done fe. (signatures digitals en el marge)

## **RESOLUCIÓ DE LA ALCALDIA 147 SOBRE APROVACIO CERTIFICACIO 5 OBRES IFS**

Joan Faus Vitòria, Alcalde de l'Ajuntament d'Ador (València),

Vista la Certificació nº 5, de l'obra " **CONDICIONAMENT DEL CEMENTERI MUNICIPAL D'ADOR**" inclosa en les Inversions Financerament Sostenibles subvencionades per la DIPUTACION PROVINCIAL DE VALÈNCIA per import de cinc mil dos centenars seixanta-tres euros **(5263 €)**, signada per la directora de l'obra D. Rosario Llorca Pellicer

L'import d'aquesta certificació es finança de la següent manera:

- Diputació Provincial.        5263 euros

### **RESOLC**

1.- Aprovar la certificació nº 5 de l'obra Condicionament del Cementeri Municipal d'Ador, inclosa en les Inversions Financerament Sostenibles subvencionades per la DIPUTACIÓ PROVINCIAL DE VALÈNCIA per import de cinc mil dos centenars seixanta-tres euros **(5263 €)**

2.- Remetre la certificació número 5 juntament amb un certificat del present acord a la Diputació de València a fi que, previs els tràmits oportuns, transferisca a l'Ajuntament, les quantitats corresponents.

3.- Adonar al ple de la present resolució.

Dau a Ador a 19 de maig de 2017.- Signat per l'Alcalde, Joan Faus Vitòria, del que jo, Natalia Pelejero Delicado, actuant com a secretària Accidental de l'Ajuntament d'Ador, done fe. (signatures digitals en el marge)



## **RESOLUCIÓ DE LA ALCALDIA 148 SOBRE APROVACIÓ FACTURA PLA DE CAMINS I VIALS**

Joan Faus Vitòria, Alcalde de l'Ajuntament d'Ador (València),

Vista la Factura 26 referent a la Direcció de l'obra **“REASFALTADO CAMÍ RACONC I PAVIMENTACIÓ CAMI CISTER”** inclosa en el Pla de Camins i Vials subvencionat per la DIPUTACION PROVINCIAL DE VALÈNCIA per import de cinc-cents noranta euros amb seixanta-un cèntim ( **590.61 €**), emesa pel tècnic redactor D. Jose Ramon Frasset Gasp

L'import d'aquesta certificació es finança de la següent manera:

- Diputació Provincial.        590.61 euros

### **RESOLC.**

1.- Aprovar la factura 26 de data 10 de maig de 2017 pel concepte Direcció de l'obra **“REASFALTADO CAMÍ RACONC I PAVIMENTACIÓ CAMI CISTER”** inclosa en el Pla de Camins i Vials subvencionat per la DIPUTACION PROVINCIAL DE VALÈNCIA per import de cinc-cents noranta euros amb seixanta-un cèntim ( 590.61 €)

2.- Remetre la factura juntament amb un certificat del present acord a la Diputació de València a fi que, previs els tràmits oportuns, transferisca a l'Ajuntament, les quantitats corresponents.

3.- Adonar al ple de la present resolució.

Dau a Ador a 18 de maig de 2017.- Signat per l'Alcalde, Joan Faus Vitòria, del que jo, Natalia Pelejero Delicado, actuant com a secretària Accidental de l'Ajuntament d'Ador, done fe. (signatures digitals en el marge)

## **RESOLUCIÓ DE LA ALCALDIA 149 SOBRE PPOS**



Joan Faus Vitòria, Alcalde de l'Ajuntament d'Ador (València),

Vista la Certificació nº 2, de l'obra " **REPOSICION DE XARXA D'AIGUA POTABLE I PAVIMENTACIÓ EN CALLE CARMEN (ADOR)**" inclosa en el Pla d'Obres i Serveis subvencionat per la DIPUTACION PROVINCIAL DE VALÈNCIA per import de deu mil euros (10000 €), signada pel director de l'obra D. Jose Vicente Casar Rovira.

### **RESOLC.**

- 1.- Aprovar la certificació nº 2 de l'obra " **REPOSICION DE XARXA D'AIGUA POTABLE I PAVIMENTACIÓ EN CALLE CARMEN (ADOR)**" inclosa en el Pla d'Obres i Serveis subvencionat per la DIPUTACION PROVINCIAL DE VALÈNCIA per import de deu mil euros (10000 €)
- 2.- Remetre la certificació número 2 juntament amb un certificat del present acord a la Diputació de València a fi que, previs els tràmits oportuns, transferisca a l'Ajuntament, les quantitats corresponents.
- 3.- Adonar al ple de la present resolució.

Dau a Ador a 19 de maig de 2017.- Signat per l'Alcalde d'Ador, Joan Faus Vitòria, del que jo, Natalia Pelejero Delicado, actuant com a secretària Accidental de l'Ajuntament d'Ador, done fe. (signatures digitals en el marge)

### **Decret de l'Alcaldia 150 SEPE-CCLL 2017**

D. JOAN FAUS VITÒRIA, ALCALDE DE L'AJUNTAMENT D'ADOR

Vestisca la memòria de l'obra denominada "**Esbrosse i neteja de camins rurals i adjacents**" que es realitzarà en 2 fases, i que ha sigut elaborada per l'Enginyer Tècnic Agrícola de l'Ajuntament d'Ador, D. Jose Ramón Frasquet Gost.

Vist el conveni de col·laboració del Servei Públic d'Ocupació amb les Corporacions Locals 2017, per a pal·liar la desocupació agrícola eventual, per mitjà de projectes



la finalitat dels quals siga garantir als treballadors un complement de renda a través de Planes Especials d'Ocupació en Zones Rurals Deprimides, ordre de 26 d'octubre de 1998.

## RESOLC

1º Aprovar la memòria de l'obra denominada “**Esbrosse i Neteja de Camins Rurals i Adjacents**” que s'executarà en dues fases, desenvolupant-se la primera de l'1 al 31 de juliol i la segona de l'1 al 31 d'agost.

2º Sol·licitar una subvenció per import de 13149 Euros per a cobrir els costos de la mà d'obra contractada conforme al programa de Planes Especials d'Ocupació en Zones Rurals Deprimides.

3º Adonar al Ple en la primera sessió que se celebre.

Ho signa l'Alcalde, Joan Faus Vitòria, davant la Secretària accidental, Natalia Pelejero Delicado, a Ador a vint-i-dos de maig de dos mil disset.

## RESOLUCIO DE LA ALCALDIA 151 SOBRE SOL·LICITUD D'AJUDES PPOS 2018/18

Joan Faus Vitòria, en qualitat d'Alcalde de l'Ajuntament d'Ador

Vist l'anunci de la Excelentíssima Diputacion de València sobre el Pla Provincial d'Obres i Serveis 2017

## RESOLC:

**PRIMER.** Formular sol·licitud d'ajuda econòmica davant la Diputació de València per a la realització de la/s següent/s inversió/és en el marc del Pla Provincial d'Obres i Serveis (PPOS) de 2017.

| Descripció de la inversió                                              | Importe € |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| REPOSICION XARXA AIGUA POTABLE I PAVIMENTACION EN CALLE XAMBERÍ D'ADOR | 88577.78  |



**SEGON.** Adquirir el compromís de:

- Aportar aquella part de l'import total de la/s inversió/és que no cobrisca l'ajuda concedida i que no haja sigut finançada d'una altra manera.
- Reintegrar les quantitats que s'hagueren percebut, en cas de revocació de l'ajuda o incompliment de les obligacions establides per la convocatòria reguladora del Pla Provincial, així com de comunicar a la Diputació de València les ajudes sol·licitades i/o obtingudes per a la mateixa finalitat.
- Informar en el moment en què es produísca, de qualsevol nova petició o concessió d'ajuda que se sol·licite o reba per a la mateixa finalitat que la sol·licitada en la present convocatòria.

**TERCER.** Als efectes previstos en l'article 24.5 de la Llei General de Subvencions, acceptar l'ajuda que en el marc del present Pla Provincial fuera concedida per la Diputació de València.

*Cambra.* A l'efecte del que es disposa per l'article 33.2 del Reial decret Legislatiu 781/1986 de 28 d'abril (TRRL), (MARCAR EL QUE PROCEDISCA)

|   |                                                                                        |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|
| X | SOL·LICITAR assumir l'execució de la/s inversió/és descrites                           |
|   | SOL·LICITAR que l'execució de la/s inversió/és la/s assumisca la Diputació de València |

**CINQUÈ.** Autoritzar a la Diputació de València al fet que realitze les gestions oportunes amb vista a la comprovació que l'entitat es troba al corrent en les seues obligacions tributàries enfront de la Hisenda Autònoma.

**SISÈ.** S'accepta la pràctica de notificació electrònica per als tràmits derivats i/o relacionats amb el present expedient i es designa, a aquests efectes, la següent persona autoritzada per a la recepció de les notificacions:

| e-mail                                                   | Nom     | Cognoms           | DNI       | Teléfono directe | Fax       |
|----------------------------------------------------------|---------|-------------------|-----------|------------------|-----------|
| <a href="mailto:adlador@cv.gva.es">adlador@cv.gva.es</a> | Natalia | Pelejero Delicado | 48436348G | 962808008        | 962808159 |



## **RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 152 SOBRE COMUNICACIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SITUACIONS DE FINQUES**

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 22 de maig de 2017 i de conformitat amb l'article 28.4 b) del Reial decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'Octubre pel qual s'aprova el T.R. de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana,

### **RESOLC**

Notificar al Registre de la Propietat N°3 de Gandia la següent situació urbanística de la finca N° 4646 d'Ador amb Referència Cadastral 1293804YJ4019S0001T:

L'edificació situada en parcel·la amb referència cadastral 1293804YJ4019S0001T, situada en Calle Roure, n°46 d'Ador, NO es troba fora d'ordenació.

NO hi ha incoat sobre la mateixa expedient d'infracció urbanística.

A l'efecte d'aconseguir la inscripció en el Registre d'aquesta propietat es fa constar:

- Que NO està en sòl no urbanitzable protegit o en sòl demanial
- Que l'edificació NO afecta a servituds d'ús públic general

La finca de referència es troba situada en sòl APTA PER A URBANITZAR-BAIXA DENSITAT, amb planejament Pla Parcial Residencial Montecorona, aprovat l'1/2/2002 i NO té deures i obligacions urbanístiques pendents de complir.

## **RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 153 SOBRE COMUNICACIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SITUACIONS DE FINQUES**

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 22 de maig de 2017 i de conformitat amb l'article 28.4 b) del Reial decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'Octubre pel qual s'aprova el T.R. de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana,

### **RESOLC**



Notificar al Registre de la Propietat N°3 de Gandia la següent situació urbanística de la finca N° 2297 d'Ador amb Referència Cadastral 46002ª006000010000YU:

L'edificació situada en parcel·la amb referència cadastral 46002A006000010000YU, situada en el Polígon 6, parcel·la 1 d'Ador es tracta d'una edificació sense llicència urbanística per a la qual s'ha superat el termini per a ordenar mesures de restauració de la legalitat urbanística. NO hi ha incoat sobre la mateixa expedient d'infracció urbanística.

A l'efecte de la inscripció en el Registre d'aquesta propietat es fa constar:

- Que NO està en sòl no urbanitzable protegit o en sòl demanial
- Que l'edificació SI afecta a servituds d'ús públic del Barranco Collado en la seua zona de policia.

La finca de referència es troba situada en sòl APTA PER A URBANITZAR DE TOLERÀNCIA INDUSTRIAL.

NO té deures i obligacions urbanístiques pendents de complir.

Dau per l'Alcalde, Joan Faus Vitòria davant la Secretària Accidental, Natalia Pelejero Delicado, a Ador a vint-i-dos de maig de 2017.

## **RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 154 SOBRE COMUNICACIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SITUACIONS DE FINQUES**

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 22 de maig de 2017 i de conformitat amb l'article 28.4 b) del Reial decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'Octubre pel qual s'aprova el T.R. de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana,

**RESOLC**



Notificar al Registre de la Propietat N°3 de Gandia la següent situació urbanística de la **finca N° 2100 d'Ador**, situada en C/ Sant Joan 1 amb Referència Cadastral 07113303YJ4101S0001AE

La finca SÍ es troba fora d'ordenació per ocupació parcial de viari públic previst per les Normes Subsidiàries d'Ador.

NO hi ha incoat sobre la mateixa expedient d'infracció urbanística.

A l'efecte d'aconseguir la inscripció en el Registre d'aquesta propietat es fa constar:

- Que NO està en sòl no urbanitzable protegit o en sòl demanial
- Que l'edificació NO afecta a servituds d'ús públic general

La finca de referència es troba situada en sòl URBÀ-CASC conforme a les Normes Subsidiàries d'Ador, aprovades al maig de 1992.

Dau per l'Alcalde, Joan Faus Vitòria davant la Secretària Accidental, Natalia Pelejero Delicado, a Ador a vint-i-dos de maig de 2017.

## **DECRET 155 SOBRE LIQUIDACIÓ TAXA**

El Sr. Alcalde, en el dia de la data ha emès una resolució que es transcriu literalment:

“De conformitat amb l'establert en l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i en l'ordenança que regula la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements anàlegs amb finalitat lucrativa, publicada en el BOP de 31/12/1998.

## **RESOLC:**

**PRIMER.** Aprovar la liquidació definitiva de la taxa per la llicència d'ocupació de terrenys ús públic amb el següent detall:



|                                                                 |                       |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <i>DADES DEL SUBJECTE PASSIU</i>                                |                       |
| <b>Cognoms y Nom:</b> Josep Ferrer Estruch                      | <b>NIF:</b> 20020671E |
| <b>Domicili:</b> Av. Constitución, 66                           |                       |
| <i>LIQUIDACIÓ TAXA PER LA L·LICÈNCIA D'OCUPACIÓ D'US PÚBLIC</i> |                       |
| 40 m2 X 0.60 €/m2 X 12 mesos (Exercici 2017)                    |                       |
|                                                                 |                       |
| <b>IMPORT DE LA LIQUIDACIÓ</b>                                  | 288 €                 |

**SEGON.** Notificar la present resolució i requerir al abligado tributari la quantitat assenyalada amb expressió dels mitjans d'impugnació que poden ser exercits, òrgan davant el qual hagen de presentar-se i termini per a la seua interposició, i el lloc, termini i forma en què haja de ser satisfeta el deute tributari”.

És el que li'l notifica perquè en prengueu coneixement i efectes, a Ador a vint-i-tres de maig de dos mil disset

### **RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 156 SOBRE COMUNICACIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SITUACIONS DE FINQUES**

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 27 de setembre de 2016 i de conformitat amb l'article 28.4 b) del Reial decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'Octubre pel qual s'aprova el T.R. de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana,

### **RESOLC**

Notificar al Registre de la Propietat N°3 de Gandia la següent situació urbanística de la finca N° 1964 d'Ador amb Referència Cadastral 0617207YJ4101N0001WK:

L'edificació situada en parcel·la amb referència 0617207YJ4101N0001WK, situada en Calle Santíssim Crist, n°4 d'Ador, NO es troba fora d'ordenació. NO hi ha incoat sobre la mateixa expedient d'infracció urbanística.

A l'efecte d'aconseguir la inscripció en el Registre d'aquesta propietat es fa constar:

- Que NO està en sòl no urbanitzable protegit o en sòl demanial
- Que l'edificació NO afecta a servituds d'ús públic general



La finca de referència es troba situada en sòl URBÀ–CASC ANTIC i NO té deures i obligacions urbanístiques pendents de complir.

L'antiguitat de l'edificació de referència segons informació aportada pel Cadastre és de l'any 1968.

## **RESOLUCIÓ DE LA ALCALDIA 157 SOBRE APROVACIÓ CERTIFICACIO IFS**

Joan Faus Vitòria, Alcalde de l'Ajuntament d'Ador (València),

Vista la Certificació nº 5, de l'obra " **REPARACIÓ DIPOSITE CALVARI I SUBMINISTRE BOMBA EDAR TARONGERS D'ADOR**" inclosa en les Inversions Financerament Sostenibles subvencionades per la DIPUTACION PROVINCIAL DE VALÈNCIA per import de dos mil nou-cents setanta-tres euros amb trenta-nou cèntims (2973.39 €), signada per la directora de l'obra D. Rosario Llorca Pellicer

**RESOLC.**

1.- Aprovar la certificació nº 5 de l'obra REPARACIÓ DIPOSITE CALVARI I SUBMINISTRE BOMBA EDAR TARONGERS D'ADOR, inclosa en les Inversions Financerament Sostenibles subvencionades per la DIPUTACION PROVINCIAL DE VALÈNCIA per import de dos mil nou-cents setanta-tres euros amb trenta-nou cèntims (2973.39 €)

2.- Remetre la certificació número 5 juntament amb un certificat del present acord a la Diputació de València a fi que, previs els tràmits oportuns, transferisca a l'Ajuntament, les quantitats corresponents.

3.- Adonar al ple de la present resolució.

Dau a Ador a 23 de maig de 2017.- Signat per l'Alcalde Joan Faus Vitòria, del que jo, Natalia Pelejero Delicado, actuant com a secretària Accidental de l'Ajuntament d'Ador, done fe. (signatures digitals en el marge)



## **DECRET DE L'ALCALDIA 158 SOBRE LIQUIDACIÓ TTAXA DE FEM**

Havent-ne detectat per part dels Serveis Municipals la inexistència de rebut en la taxa de fem del següent immoble:

Polígon Industrial Raconch, 14 – ADOR (Valencia)

Ref. Cadastral. 1402208YJ4110S0001ED

Atès que al Padró Fiscal del IBI Urbana, des del 02-06-2016, el rebut figura amb les següents dades de titularitat:

CANALIZACIONES Y DERRIBOS SAFOR SL

NIF. B96374442

Dret: 100 % de la propietat

### **HE RESULT:**

**1er.-** Practicar la liquidació del rebut de la taxa de fem del immoble del Pol. Ind. Raconch, 14, a nom de CANALIZACIONES Y DERRIBOS SAFOR SL, amb el següent detall:

Taxa de fem 2017, tarifa 03, preu: 104'68 €

**2on.-** Incorporar les dades de titularitat noves al Padró Fiscal de la Taxa de Fem, amb efectes de l'exercici econòmic de 2018.

**3er.-** Notificar la present Resolució als interessats.

## **RESOLUCION 159 SOBRE AJORNAMENT DEUTE**

Executades les actuacions materials consistents en demolició d'habitatge, recobrint amb poliuretà en mitgeres habitatges adjacent i com a treballs extraordinaris: solera de formigó en el solar del Carrer San José nº 19 d'Ador, amb referència cadastral 0813601YJ 4101S0001BE propietat de D. Fernando Mascarell Estruch, per l'empresa CADERSA en relació amb l'expedient d'execució subsidiària de la declaració de ruïna nº 234/2012.



Vist que en l'informe dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament s'estableix que la quantitat resultant total del procés de demolició és de 10773.97 euros més 1240.25 euros de l'elaboració del projecte, adreça d'obra i estudi de seguretat i salut preceptiu per a aquest tipus d'obres,

Rebuda instància de D. Fernando Mascarell Estruch, amb domicili en Calle San Josep nº 2 d'Ador, en la qual indica que sent coneixedor del deute existent sol·licita l'ajornament fins al pròxim mes d'octubre i el fraccionament del pagament en 6 mensualitats

#### **RESOLC:**

**PRIMER.** Concedir a l'interessat un ajornament del deute conforme al sol·licitat

**SEGON.** Establir els següents terminis i quanties per al pagament del deute:

|           | Fecha de pago                | Cuota a pagar | Deute pendent |
|-----------|------------------------------|---------------|---------------|
| Pago nº 1 | Del 1 al 5 de octubre 2017   | 2013.25       | 10000         |
| Pago nº 2 | Del 1 al 4 de noviembre 2017 | 2000          | 8000          |
| Pago nº3  | Del 1 al 5 de diciembre 2017 | 2000          | 6000          |
| Pago nº 4 | Del 1 al 5 de gener 2018     | 2000          | 4000          |
| Pago nº 5 | Del 1 al 5 de febrer 2018    | 2000          | 2000          |
| Pago nº 6 | Del 1 al 5 de març de 2018   | 2000          | 0             |

Indicant-li a l'interessat que podrà optar entre les següents entitats bancàries per a realitzar l'ingrés: BANKIA. Núm. De Compte: 2038.6104.12.6000002548 o bé CAJAMAR. Núm. Compte: 3058.2207.70.2732000049, indicant en ambdues la referència GEST234/2012

**TERCER:** Notificar la present resolució a l'interessat.

A Ador a 24 de maig de 2017.- Signat per l'Alcalde, Joan Faus Vitòria, davant la Secretària Accidental, Natalia Pelejero Delicado

#### **Resolució de l'Alcaldia 160 SOBRE Liquidació de Taxa per Llicència d'Ocupació de Terrenys d'Ús Públic**

De conformitat amb l'establert en l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i amb l'ordenança que regula la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements anàlegs amb finalitat lucrativa, publicada en el BOP de 31/12/1998.

#### **RESOLC**



**PRIMER.** Aprovar la liquidació definitiva de la taxa per la llicència d'ocupació de terrenys ús públic amb el següent detall:

| DADES DEL SUBJECTE PASSIU                                      |                       |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Cognoms y Nom:</b> Amparo Mascarell Mascarel                | <b>NIF:</b> 19996146S |
| <b>Domicili:</b> San Francisco de Borja, 16                    |                       |
| <i>LIQUIDACIÓ TAXA PER LA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ D'ÚS PÚBLIC</i> |                       |
| 25 m2 X 0.60 €/m2 X 12 mesos (Exercici 2017)                   |                       |
|                                                                |                       |
| <b>IMPORT DE LA LIQUIDACIÓ</b>                                 | 180 €                 |

**SEGON.** Notificar la present resolució i requerir al abligado tributari la quantitat assenyalada amb expressió dels mitjans d'impugnació que poden ser exercits, òrgan davant el qual hagen de presentar-se i termini per a la seua interposició, i el lloc, termini i forma en què haja de ser satisfeta el deute tributari.

### **RESOLUCIÓ 161 SOBRE DENUNCIA A TREBALLADORS DE L'AJUNTAMENT D'ADOR**

Vista la instància de D. Jose Ignacio Estruch Mascarell, de data 10 d'abril de 2017 amb nombre 636 en el qual es descriuen certs fets que presumptament podrien suposar divulgacions il·lícites de documents municipals utilitzats per a la redacció d'una denúncia presentada en el registre d'entrada de l'Ajuntament d'Ador el dia 23 de novembre de 2016 amb nombre de registre 1604 per D. José Roig Pellicer, i presenta denúncia com a forma d'iniciació de procediment administratiu d'informació i recerca

Vist que és obligació de les Administracions Públiques corregir disciplinàriament les infraccions del personal al seu servei comeses en l'exercici de les seues funcions i càrrecs, sense perjudici de la responsabilitat patrimonial o penal que poguera derivar-se de tals infraccions.

Vista la legislació i el procediment aplicable, de conformitat amb l'informe de la Secretaria Accidental de 18 de maig de 2017.

Vist que de la seua instància es dedueix que desconeix com el denunciant D. José Roig Pellicer obté la informació necessària per a redactar la seua denúncia

**RESOLC**



**PRIMER.** Que s'adjunte a aquesta resolució, còpia de les instàncies presentades per D. José Roig Pellicer de data 28 d'abril de 2016 i 17 de maig de 2016, en les quals sol·licita disposar de l'expedient.

**SEGON.** Sol·licitar al denunciant, atès que la instància presentada és genèrica, que, si escau, especifique el fet denunciat concret així com al treballador que haguera pogut haver comès la infracció.

### **RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 162 SOBRE ESMENA DE DEFICIENCIES ADOR FOSCH**

Vist l'informe del Servei d'urbanisme de l'Ajuntament d'Ador de data 29 de maig de 2017] que es posava en coneixement de l'Alcaldia determinats actes que pogueren fer necessari que s'inicié procediment de paralització de les obres de canalització de la xarxa d'aigua potable en la calle Calvari d'Ador (València) per al subministrament del sector Ador- Fosch promogudes per l'Agent Urbanitzador Villaviñas SL i executades pel contractista TECVASA on s'observa que s'incompleixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en l'obra, de seguretat vial i de senyalització de seguretat i salut en el treball.

Vist el Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre i el Reial decret 485/1997 de 14 d'abril

### **RESOLC**

**PRIMER.** Ordenar al contractista la immediata esmena de les deficiències detectades amb paralització dels treballs fins que es donara compliment a les mateixes. Una vegada esmenades les deficiències, donaran coneixement d'açò a l'Ajuntament d'Ador, que prèvia inspecció, determinarà si poden reprendre's els treballs.

**SEGON.** Donar coneixement de tal circumstància a l'Agent Urbanitzador de les obres Villaviñas SL.



## **RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 163 SOBRE CONTRACTACIÓ SERVEI DESRATITZACIÓ**

Vist que mitjançant providència d'Alcaldia de data 31 de maig de 2017, es va acreditar la necessitat d'aquest Ajuntament de contractar el servei de desratització, desinfectació i desinfecció el preu de la qual ascendeix a la quantitat de 1959.65 euros IVA inclòs.

Vist que amb la mateixa data, es va emetre informe d'Intervenció, en el qual s'acreditava l'existència de crèdit suficient i adequat per finançar la despesa que comporta la celebració del contracte; i es va emetre informe sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, a l'efecte de determinar l'òrgan competent per contractar.

Vist que es va emetre Informe-Proposada de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

### **RESOLC**

**PRIMER.** Dur a terme el servei de desratització, desinfecció i desinsectació d'edificis públics i clavegueram mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista AMBISER per un import de 1959.65 IVA incluído.

**SEGON.** L'objecte del present contracte és: desratització, desinfecció i desinsectació d'edificis públics i clavegueram durant l'any 2017.

El codi CPV és el següent: 9092100009 (serveis de desinfecció i extermini).



**TERCER.** Aprovar la despesa corresponent a la prestació del servei amb càrrec al vigent Pressupost

El servei es finançarà de la següent manera:

Ajuntament d'Ador 1027.65 euros

Diputació de València: 932 euros

**QUART.** En tot cas, la factura haurà de contenir els següents esments:

- a) Que l'òrgan de contractació és l'Alcaldia.
- b) Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és la Secretaria intervenció.
- c) Que el destinatari és l'Ajuntament d'Ador.
- d) Que el codi DIR3 és L01460023 .
- i) Que l'oficina comptable és L01460023
- f) Que l'òrgan gestor és L01460023.
- g) Que la unitat tramitadora és L01460023

**CINQUÈ.** Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

**SISÈ.** Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

## **RESOLUCION DE LA ALCALDIA 164 REANUDACIÓ D'OBRES**

Elaborat informe del Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Ador de data 29 de maig de 2017 en el qual es posava en coneixement d'aquesta Alcaldia determinats actes que incomplien les disposicions mínimes de seguretat i salut en l'obra i de seguretat vial i de senyalització de la seguretat i salut en el treball.



Vist que amb data 30 de maig de 2017 se li comunico a la contractista TECVASA i es va donar coneixement a l'Agent Urbanitzador Villaviñas SL la paralització dels treballs de canalització de la xarxa d'aigua potable en la calli Calvari d'Ador (València) i se li va ordenar la immediata esmena de les deficiències detectades en l'informe del Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Ador de data 29 de maig de 2017

Vist que en data 31 de maig es rep escrit a l'Ajuntament d'Ador indicant que s'havia procedit a esmenar les deficiències objecte de la paralització i sol·liciten continuar amb els treballs de farciment de rases.

Vist l'informe de l'enginyer tècnic, D. José ramón Frasset Gasp, de data 31 de maig de 2017 en el qual indica que havent-se personat en l'obra de canalització de xarxa d'aigua potable en Calli Calvari d'Ador per a subministrament del Sector Ador-Fosch, promogut per l'Agent urbanitzador Villaviñas SL i executades per TECVASA, es comprova que s'han instal·lat tanques i senyalització, disposicions mínimes de seguretat vial i s'han esmenat les deficiències observades en l'informe de l'Arquitecta Municipal d'Ador el dia 29 de maig de 2017.

#### **RESOLC:**

**PRIMER:** Deixar sense efectes la paralització de les obres per haver esmenat les deficiències en seguretat vial i permetre la represa dels treballs d'aquesta obra

**SEGON:** Donar coneixement a l'empresa Contractista TECVASA i al seu agent urbanitzador Villaviñas SL.

Dau a Ador a 1 de juny de 2017.- Signat per l'Alcalde, Joan Faus Vitòria, davant el meu, la Secretària Accidental.

#### **Resolució de l'Alcaldia 165 Liquidació de Taxa per Llicència d'Ocupació de Terrenys d'Ús Públic (Terrassa)**

De conformitat amb l'establert en l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i en l'ordenança que regula la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements anàlegs amb finalitat lucrativa, publicada en el BOP de 31/12/1998.

#### **RESOLC**



**PRIMER.** Aprovar la liquidació definitiva de la taxa per la llicència d'ocupació de terrenys ús públic amb el següent detall:

|                                                                          |                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <i>DADES DEL SUBJECTE PASSIU</i>                                         |                       |
| <b>Cognoms i Nom:</b> Mascarell Bataller, Teresa                         | <i>NIF:</i> 19956200C |
| <b>Domicili:</b> Sant Francesc d'Asís, 5 (Ventura)                       |                       |
| <i>LIQUIDACIÓ TAXA PER LA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ D'ÚS PÚBLIC (TERRASA)</i> |                       |
| 20 m2 X 0.60 €/m2 X 12 mesos (Exercici 2017)                             |                       |
| <b>IMPORT DE LA LIQUIDACIÓ:</b>                                          |                       |
| <b>144 €</b>                                                             |                       |

**SEGON.** Notificar la present resolució i requerir al abligado tributari la quantitat assenyalada amb expressió dels mitjans d'impugnació que poden ser exercits, òrgan davant el qual hagin de presentar-se i termini per a la seva interposició, i el lloc, termini i forma en què hagi de ser satisfeta el deute tributari.

Ho signa l'Alcalde, Joan Faus Vitòria, davant la Secretària Accidental, Natalia Pelejero Delicado a Ador a sis de juny de dos mil disset.

### **Resolució de l'Alcaldia 166 Liquidació de Taxa per Llicència d'Ocupació de Terrenys d'Ús Públic (Terrassa)**

De conformitat amb l'establert en l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i en l'ordenança que regula la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements anàlegs amb finalitat lucrativa, publicada en el BOP de 31/12/1998.

### **RESOLC**

**PRIMER.** Aprovar la liquidació definitiva de la taxa per la llicència d'ocupació de terrenys ús públic amb el següent detall:

|                                                  |                       |
|--------------------------------------------------|-----------------------|
| <i>DADES DEL SUBJECTE PASSIU</i>                 |                       |
| <b>Cognoms i Nom:</b> Navarro Melo, Miguel Angel | <i>NIF:</i> 20044129C |
| <b>Domicili:</b> Av. La Safor, 1 (Ca Miguel)     |                       |



|                                                                    |               |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|
| LIQUIDACIÓ TAXA PER LA L·LICÈNCIA D'OCUPACIÓ D'ÚS PÚBLIC (TERRASA) |               |
| 12 m2 X 0.60 €/m2 X 9 meses (Ejercicio 2017)                       |               |
|                                                                    |               |
| <b>IMPORT DE LA LIQUIDACIÓ:</b>                                    | <b>64,8 €</b> |

**SEGON.** Notificar la present resolució i requerir al abligado tributari la quantitat assenyalada amb expressió dels mitjans d'impugnació que poden ser exercits, òrgan davant el qual hagin de presentar-se i termini per a la seva interposició, i el lloc, termini i forma en què hagi de ser satisfeta el deute tributari.

### **Resolució de l'Alcaldia 167 Liquidació de Taxa per Llicència d'Ocupació de Terrenys d'Ús Públic (Terrassa)**

De conformitat amb l'establert en l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i en l'ordenança que regula la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements anàlegs amb finalitat lucrativa, publicada en el BOP de 31/12/1998.

### **RESOLC**

**PRIMER.** Aprovar la liquidació definitiva de la taxa per la llicència d'ocupació de terrenys d'ús públic amb el següent detall:

|                                                                    |                |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|
| DADES DEL SUBJECTE PASSIU                                          |                |
| Cognoms i Nom: Riera Pérez, Alejandro                              | NIF: 53211594J |
| Domicili: Av. La Safor, 86 (Asador Gallego)                        |                |
| LIQUIDACIÓ TAXA PER LA L·LICÈNCIA D'OCUPACIÓ D'ÚS PÚBLIC (TERRASA) |                |
| 6 m2 X 0.60 €/m2 X 12 meses (Ejercicio 2017)                       |                |
|                                                                    |                |
| <b>IMPORT DE LA LIQUIDACIÓ:</b>                                    | <b>43,2 €</b>  |

**SEGON.** Notificar la present resolució i requerir al abligado tributari la quantitat assenyalada amb expressió dels mitjans d'impugnació que poden ser exercits, òrgan davant el qual hagin de presentar-se i termini per a la seva interposició, i el lloc, termini i forma en què hagi de ser satisfeta el deute tributari.



Ho signa l'Alcalde, Joan Faus Vitòria, davant la Secretària Accidental, Natalia Pelejero Delicado a Ador a sis de juny de dos mil disset.

**DECRET 168 DE CONVOCATÒRIA DE SESSIÓ DE LA COMISSIÓ ESPECIAL DE COMPTES DE L'AJUNTAMENT CORRESPONENT AL DIA 12 DE JUNY DE 2017**

Fent ús de les atribucions que m'han estat conferides per l'article 21 de la Llei 7/85, i amb els articles 78 i següents del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, convoque sessió **de la Comissió Especial de Comptes** que tindrà lloc la Sala de Comissions de l'Ajuntament a les 13:30 hores del dia expressat i amb el següent

**ORDRE DEL DIA**

1.- Aprovació Compte General

Que es notifique, als Regidors/es membres de la Comissió.

Ho mana i signa el Sr. Alcalde, en Ador, a 6 de juny de 2017 davant de mi, la secretaria Acctal.

**DECRET DE L'ALCALDIA 169 SOBRE LIQUIDACIO TAXA FEM**

Havent-ne detectat per part dels Serveis Municipals l'existència de rebut en la taxa de fem del següent immoble :

C/ Joan Martorell, 30, 002 E – ADOR (València)  
Ref. Cadastral: 0718207YJ4101N0005EX

Atès que al Padró Fiscal del IBI Urbana , des del 14/01/2015, el immoble figura amb les següents dades de titularitat:

**TITULARITAT**

BUILDINGCENTER SAU  
NIF. A63106157  
Dom. Fiscal.- Cl. Provençals, 39 , 08019 - BARCELONA

**HE RESULT:**

1er.- Practicar la liquidació del rebut de la taxa de fem del immoble del carrer Joan Martorell,30, 002 E, als nous titulars i amb el següent detall:

Anys 2015 a 2017, a 34'89 € per any, TOTAL = 104'67 €

2on.- Incorporar les dades de titularitat noves al Padró Fiscal de la Taxa de Fem, amb efectes de l'exercici econòmic de 2018.

3er.- Notificar la present Resolució als interessats.



Signat pel Sr. Alcalde, davant de mi, la Secretària, en Ador, a set de febrer de dos mil desset.

## **RESOLUCIÓ 170 SOBRE PAGAMENT CANON**

Vist el contracte administratiu subscrit el va donar 3 de maig de 2017 entre l'Ajuntament i Elia Acedo Fernández per a l'explotació del servei de Bar del Poliesportiu Municipal pel termini d'un any

Vist que la clausula primera del contracte establia que era obligació del concessionari el pagament de 100 euros entre els dies 1 a 5 de juny en concepte de quota nombre d'1 del cànon anual per aquesta concessió

Comprovats les dades obrantes en aquest Ajuntament i no constant l'ingrés de la quota primera per part de D<sup>a</sup> Elia Acedo Fernández

### **RESOLC:**

**PRIMER:** Requerir al Concessionari perquè en el termini improrrogable de 48 hores ingressi la quantitat de 100 euros en concepte de quota número 1 del cànon anual per la concessió de l'explotació del Bar del poliesportiu Municipal

**SEGON:** notificar aquesta resolució a la interessada amb expressió dels recursos oportuns i llocs d'ingrés.

## **DECRET 171 SOBRE PRORROGA PROGRAMA MENJAR A CASA**

D. Joan Faus Vitòria, en qualitat d'Alcalde de l'Ajuntament d'Ador

Vist l'escrit de la Direcció general de Serveis Socials i Persones en Situació de Dependència, que va tenir entrada en aquest Ajuntament d'Ador el dia 1 de juny de 2017 en el qual s'informa de la pròrroga de la durada del contracte administratiu de serveis del programa "Menjar a casa"



Vist que s'han assignat les places als diferents Ajuntaments, entre ells, l'Ajuntament d'Ador i el finançament que li correspon adoptar, que és del 24% del preu unitari d'adjudicació, IVA inclòs

#### **RESOLC:**

**PRIMER:** Sol·licitar a Vicepresidència i a la Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives, la continuïtat al programa, per a la pròrroga prevista des de l'1 d'octubre de 2017 fins al 31 de desembre de 2018

**SEGON:** Realitzar el compromís d'incloure al pressupost per al proper exercici, la part que li correspon finançar a l'Ajuntament (un 24% del cost de cada plaça)

Donat a Ador a 7 de juny de 2017. Signat per l'Alcalde, Joan Faus Vitòria.

#### **RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 172. LA DIPU ET BECA 2017 Modalitat Post**

D. JOAN FAUS VITÒRIA, ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT D'ADOR

Vesteixi la convocatòria per a la concessió de subvencions a entitats locals per a la realització de beques de formació en el marc del Programa de Pràctiques Formatives per a Joves de la Diputació de València, modalitat Post pel 2017.

Vist l'informe de la AEDL municipal sobre el compliment de la finalitat del projecte "Pla d'Inclusió Digital" autoritzat en 2016 i del que ja han transcorregut 4 mesos des del seu inici.

#### **RESOLC:**

1. Sol·licitar l'adhesió de l'Ajuntament d'Ador a aquest programa
2. Sol·licitar la pròrroga del Projecte "Pla d'Inclusió Digital" autoritzat en 2016, i la del desenvolupador del mateix Josep Moragues Estruch
3. Assumir el compromís de l'entitat local de finançament de la beca en els termes previstos a les bases reguladores



4. Adonar al ple en la primera sessió que se celebri.

Ho signa l'alcalde, davant la secretària accidental, a Ador a vuit de juny de dos mil disset

### **DECRET 173 SOBRE US DEL SEGELL D'ORGAN**

Joan Faus Vitòria, Alcalde-President de l'Ajuntament d'Ador, en virtut de les facultats que em vénen conferides per la legislació de règim local, i

Vist l'informe emès per la Secretària General de l'Ajuntament d'Ador, amb data 15 de març de 2017 que es transcriu a continuació:

“L'article 41.1 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, disposa que “S'entén per actuació administrativa automatitzada, qualsevol acte o actuació realitzada íntegrament a través de mitjans electrònics per una Administració Pública en el marc d'un procediment administratiu i en la qual no hagi intervingut de forma directa un empleat públic”

L'apartat 2 de l'article 41, preveu que “en cas d'actuació administrativa automatitzada haurà d'establir-se prèviament l'òrgan o òrgans competents, segons els casos, per a la definició de les especificacions, programació, manteniment, supervisió i control de qualitat i, si escau, auditoria del sistema d'informació i del seu codi font. Així mateix, s'indicarà l'òrgan que ha de ser considerat responsable a l'efecte d'impugnació”

Així mateix, l'article 42 preveu, que “En l'exercici de la competència en l'actuació administrativa automatitzada, cada Administració Pública podrà determinar els supòsits d'utilització dels següents sistemes de signatura electrònica:

a) Segell electrònic d'Administració Pública, òrgan, organisme públic o entitat de dret públic, basat en certificat electrònic reconegut o qualificat que reuneixi els requisits exigits per la legislació de signatura electrònica.



b) Codi segur de verificació vinculat a l'Administració Pública, òrgan, organisme públic o entitat de Dret Públic, en els termes i condicions establerts, permetent-se en tot caso la comprovació de la integritat del document mitjançant l'accés a la seu electrònica corresponent>>.

El segell d'òrgan es recull en aquest article 42 de la Llei 40/2015, sota la rúbrica <<Sistemes de signatura per a l'actuació administrativa automatitzada”

La Llei 40/2015 recull la possibilitat de la utilització del segell d'òrgan per part de les Administracions Públiques en l'actuació administrativa automatitzada. No obstant això, aquesta aplicació no es pot realitzar de manera indiscriminada, sinó d'acord amb els principis que la mateixa Llei estableix, i per a qualsevol acte o actuació realitzada íntegrament a través de mitjans electrònics per una Administració Pública en el marc d'un procediment administratiu i en la qual no hagi intervingut de forma directa un empleat públic.

De l'exposat s'infereix, coincidint amb Xavier Urios Aparisi i Ignacio Alamillo Domingo (autors del treball “Els límits a la utilització del segell d'òrgan per part de les administracions públiques en la llei 11/2007 avui derogada”), “que el segell d'òrgan ha de quedar exclòs de tots aquells supòsits en què existeixi un element subjectiu, valoració o motivació en l'actuació administrativa doncs, cas contrari, s'estarien vulnerant els principis generals del procediment administratiu i, d'altra banda, es produiria una rebaixa dels drets dels ciutadans que no estaria emparada per la Llei 11/2007”.

També, coincidint amb aquests autors, hauria d'excloure's de l'actuació administrativa automatitzada a tots aquells supòsits en què existeix discrecionalitat per part de l'Administració, aplicant-la tan sols a supòsits clarament reglats.

Tal com exposen aquests autors, correspon a cada Administració determinar els supòsits i tràmits en què el segell d'òrgan pot ser aplicat, si bé aquesta determinació no pot realitzar-se de manera indiscriminada, sinó sota una adequada valoració dels supòsits que poden realitzar-se sota una actuació administrativa automatitzada,



d'acord amb el principi de proporcionalitat, i sense que es produeixi un minvament de garanties de l'administrat.

Alguns casos d'ús del certificat de segell que podrien resultar pacífics, a causa de la naturalesa jurídica dels mateixos, i en atenció a les consideracions anteriorment realitzades, són els següents:

- Expedició automàtica de rebuts de presentació pel registre electrònic de l'Administració.
- Actes automàtics d'impuls del procediment i de mer tràmit.
- Actuacions automatitzades de comprovació i validació.
- Foliado automàtic d'expedients electrònics.
- Obertura i tancament de llibres electrònics.
- Actes automàtics de constància, com l'expedició de notes simples i certificacions administratives dels seients de registres electrònics i dels continguts de llibres electrònics.
- Emissió automàtica de còpies autèntiques de documents electrònics.
- Digitalització de documents en suport paper.
- Actes automàtics de comunicació amb el ciutadà.
- Migracions i canvis de format automàtics, en particular a l'efecte d'arxiu.
- Intercanvi automàtic de dades entre Administracions en entorns tancats i oberts>>.

Finalment, l'article 19 del Reial decret 1671/2009, de 4 de novembre, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics (article que es manté en vigor), determina que la creació dels segells electrònics es realitzarà mitjançant resolució del titular de l'organisme públic competent, que es publicarà a la seu electrònica corresponent, regulant les dades que necessàriament han de figurar en la resolució aprovatòria.

En tal sentit, dita aquesta article 19 aquestes dades són els següents:

Organisme o òrgan titular del segell que serà responsable de la seva utilització.

Característiques tècniques generals del sistema de signatura i certificat aplicable.

Servei de validació per a la verificació del certificat.



Actuacions i procediments en els quals podrà ser utilitzat.

Procedeix en conseqüència, donar compliment a l'establert en l'article 41 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i, en ús de les atribucions que em confereix l'article 21.1 a) i s) i article 70 bis.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local,”

## **RESOLC:**

**PRIMER.-** Aprovar les actuacions administratives automatitzades de l'Il·lm. Ajuntament d'Ador:

Amb caràcter general: Quantes actuacions i procediments es trobin incorporats a cada moment, amb caràcter automatitzat, en la plataforma d'administració electrònica de l'Ajuntament d'Ador i/o a la seva seu electrònica (<https://ador.sedelectronica.es>)

Amb caràcter específic conformi es vagin incorporant a cada moment:

- Actes automàtics d'impuls del procediment i de mer tràmit.
- Actes administratius reglats.
- Expedició de certificats i volants d'empadronament i de convivència.
- Expedició Electrònica de certificats i informes de dades individualitzades dels padrons, matrícules, censos i altres documents tributaris i ingressos públics.
- Expedició automàtica de rebuts de presentació pel registre electrònic de l'Administració.
- Actuacions automatitzades de comprovació i validació.
- Foliado automàtic d'expedients electrònics.
- Obertura i tancament de llibres electrònics.
- Actes automàtics de constància, com l'expedició de notes simples i certificacions administratives dels seients de registres electrònics i dels continguts de llibres electrònics.
- Emissió automàtica de còpies autèntiques de documents electrònics.
- Digitalització de documents en suport paper.



- Actes automàtics de comunicació amb el ciutadà.
- Migracions i canvis de format automàtics, en particular a l'efecte d'arxiu.

**SEGON.-** Els òrgans competents en relació amb les actuacions administratives automatitzades seran els següents:

a) Per a la definició de les especificacions o detall del procediment de creació i emissió del certificat: Secretaria. Per al disseny informàtic, programació i manteniment i auditoria del sistema d'informació i del seu codi font: Secretaria.

Per a la supervisió i control de qualitat: Secretaria-Intervenció.

**TERCER.-** Crear el següent segell electrònic, amb les característiques següents:

<<Sello electrónico del Ayuntamiento de Ador>>.

La responsabilitat de la seva utilització com a l'efecte d'impugnació correspondrà a l'Ajuntament d'Ador.

Les característiques tècniques generals del sistema de signatura i certificat són:

1.- Codi únic d'identificació (Nombre de sèrie): 1.3.6.1.4.1.8149.3.17

2.- Prestador de serveis de certificació que emet el certificat: c=ÉS

o=ACCV

ou=PKIACCV

cn=ACCV

3.- Identificació del segell electrònic:

c=ÉS

st=VALÈNCIA

l=ADOR

o=AJUNTAMENT D'ADOR

ou=segell electrònic

serialNumber=P4600200B



cn=AJUNTAMENT D'ADOR

4.- Començament i fi del període de validesa del certificat:

Inici de la validesa: 08/06/2017 12:22 +01'00'

Fi de la validesa: 07/06/2020 12:22 +01'00'

5.- Límits d'ús del certificat:

Autenticació de client

Protecció de correu electrònic

Signatura digital

Sense rebutjar

Codificar claus

Codificar document

6.- Empremta digital del certificat (Empremta digital SHA1):  
26d7c4fb5102328fe6f35136bc8729ad

c) La verificació de la validesa i comprovació de la situació de no revocació del certificat podrà realitzar-se a través de la web del prestador del servei de certificació en la següent adreça web:

[http://www.accv.es/fileadmin/archivos/certificados/accvca120\\_der.crl](http://www.accv.es/fileadmin/archivos/certificados/accvca120_der.crl); la verificació del document signat amb segell d'òrgan, a la seu electrònica de l'Ajuntament d'Ador, l'adreça web del qual és: <https://ador.sedelectronica.es/>

d) El certificat de segell electrònic serà certificat reconegut, conforme al que es disposa en els articles 11 a 14 de la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de Signatura electrònica, expedits per l'Agència certificadora de la Comunitat Valenciana, ACCV, com a prestadora que compleix les obligacions establertes per l'article 20 d'aquesta Llei 59/2003 i vàlids per a l'activitat administrativa automatitzada d'acord amb l'establert en l'article 18 de la Llei 11/2007.

La política de certificació del prestador de serveis de signatura electrònica es pot consultar en: <http://www.accv.es/quienes-somos/practicas-y-politicas-de-certificacion/politicas-de-certificacion/>



#### **QUART.-**

a) El segell electrònic podrà ser utilitzat en els següents processos de tramitació automatitzada Amb caràcter general: Quantes actuacions i procediments es trobin incorporats a cada moment, amb caràcter automatitzat, en la plataforma d'administració electrònica de l'Ajuntament d'Ador i/o a la seva seu electrònica (<https://ador.sedelectronica.es/>)

b) Amb caràcter específic i conforme es vagin incorporant a cada moment:

- Actes automàtics d'impuls del procediment i de mer tràmit.
- Actes administratius reglats.
- Expedició de certificats i volants d'empadronament.
- Expedició Electrònica de certificats i informes de dades individualitzades dels padrons, matrícules, censos i altres documents tributaris i ingressos públics.
- Expedició automàtica de rebuts de presentació pel registre electrònic de l'Administració.
- Actuacions automatitzades de comprovació i validació.
- Foliado automàtic d'expedients electrònics.
- Obertura i tancament de llibres electrònics.
- Actes automàtics de constància, com l'expedició de notes simples i certificacions administratives dels seients de registres electrònics i dels continguts de llibres electrònics.
- Emissió automàtica de còpies autèntiques de documents electrònics.
- Digitalització de documents en suport paper.
- Actes automàtics de comunicació amb el ciutadà.
- Migracions i canvis de format automàtics, en particular a l'efecte d'arxiu.

**CINQUÈ.-** L'òrgan responsable a l'efecte d'impugnació serà l'Alcalde.

**SISÈ.-** La present resolució es publicarà a la seu electrònica de l'Ajuntament d'Ador.

Dau a Ador a 8 de juny de 2017.- Signat per l'Alcalde d'Ador, Joan Faus Vitòria



## **DECRET 174 IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.**

### **Datos del adquirente**

Nombre HIJOS DE ENRIQUE-CECILIO CANO QUIÑONES  
DNI/NIF  
Dirección C/ MASSEROT, 0001  
Código postal 46729  
Población ADOR  
Provincia VALENCIA

### **Datos del transmitente**

Nombre CANO QUIÑONES, ENRIQUE-CECILIO  
DNI/NIF 19966001T  
Dirección  
Código postal  
Población  
Provincia

### **Datos de la finca objeto de la transmisión**

Referencia catastral 08156 18 YJ4101N 00 12EE  
Dirección C/ PROYECTO 0003  
Metros de solar 0,00 m2  
Cuota de participación 33,33 %  
Fecha de transmisión anterior 08/08/1995  
Valor del suelo 4.741,07 €  
Equivalente a ... 0,00 m2  
Fecha de transmisión actual 13/03/2017  
Años 20,00

### **Datos de la liquidación**

Tipo de transmisión Nuda propiedad, usufructo vitalicio  
Incremento según la ordenanza 2,45 %  
Tipo Impositivo 22,50 %  
Bonificación 0,00 %  
Valor del suelo 1.580,20 €  
Base Imponible 611,69 €  
Importe 1.248,36 €  
Cuota tributaria a pagar 137,63 €

## **DECRETO**

Visto el informe anterior, relativo a la presente LIQUIDACIÓN de conformidad con lo dispuesto en la ordenanza fiscal reguladora correspondiente he resuelto:

1. Aprobar la liquidación practicada.
2. Que se proceda a notificar la indicada liquidación al sujeto pasivo, y al ingreso de la deuda tributaria a pagar que resulte de la misma.



## **DECRET 175 IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.**

### **Datos del adquirente**

Nombre HIJOS DE ENRIQUE-CECILIO CANO QUIÑONES  
DNI/NIF  
Dirección C/ MASSEROT, 0001  
Código postal 46729  
Población ADOR  
Provincia VALENCIA

### **Datos del transmitente**

Nombre CANO QUIÑONES, ENRIQUE-CECILIO  
DNI/NIF 19966001T  
Dirección  
Código postal  
Población  
Provincia

### **Datos de la finca objeto de la transmisión**

Referencia catastral 08156 18 YJ4101N 00 12EE  
Dirección C/ PROYECTO 0003  
Metros de solar 0,00 m2  
Cuota de participación 66,66 %  
Fecha de transmisión anterior 08/08/1995  
Valor del suelo 4.741,07 €  
Equivalente a ... 0,00 m2  
Fecha de transmisión actual 13/03/2017  
Años 20,00

### **Datos de la liquidación**

Tipo de transmisión Plena propiedad  
Incremento según la ordenanza 2,45 %  
Tipo Impositivo 22,50 %  
Bonificación 0,00 %  
Valor del suelo 3.160,40 €  
Base Imponible 1.548,59 €  
Importe 3.160,40 €  
Cuota tributaria a pagar 348,43 €

## **DECRETO**

Visto el informe anterior, relativo a la presente LIQUIDACIÓN de conformidad con lo dispuesto en la ordenanza fiscal reguladora correspondiente he resuelto:

1. Aprobar la liquidación practicada.
2. Que se proceda a notificar la indicada liquidación al sujeto pasivo, y al ingreso de la deuda tributaria a pagar que resulte de la misma.



## **DECRET 176 IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.**

### **Datos del adquirente**

Nombre MORANT GOMAR, LORETO  
DNI/NIF 19967994S  
Dirección C/ MASSEROT, 0001  
Código postal 46729  
Población ADOR  
Provincia VALENCIA

### **Datos del transmitente**

Nombre CANO QUIÑONES, ENRIQUE-CECILIO  
DNI/NIF 19966001T  
Dirección  
Código postal  
Población  
Provincia

### **Datos de la finca objeto de la transmisión**

Referencia catastral 08156 18 YJ4101N 00 12EE  
Dirección C/ PROYECTO 0003  
Metros de solar 0,00 m2  
Cuota de participación 33,33 %  
Fecha de transmisión anterior 08/08/1995  
Valor del suelo 4.741,07 €  
Equivalente a ... 0,00 m2  
Fecha de transmisión actual 13/03/2017  
Años 20,00

### **Datos de la liquidación**

Tipo de transmisión usufructo vitalicio  
Incremento según la ordenanza 2,45 %  
Tipo Impositivo 22,50 %  
Bonificación 0,00 %  
Valor del suelo 1.580,20 €  
Base Imponible 162,60 €  
Importe 331,84 €  
Cuota tributaria a pagar 36,59 €

## **DECRETO**

Visto el informe anterior, relativo a la presente LIQUIDACIÓN de conformidad con lo dispuesto en la ordenanza fiscal reguladora correspondiente he resuelto:

1. Aprobar la liquidación practicada.
2. Que se proceda a notificar la indicada liquidación al sujeto pasivo, y al ingreso de la deuda tributaria a pagar que resulte de la misma.



## **DECRET 177 IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.**

### **Datos del adquirente**

Nombre HIJOS DE ENRIQUE-CECILIO CANO QUIÑONES  
DNI/NIF  
Dirección C/ MASSEROT, 0001  
Código postal 46729  
Población ADOR  
Provincia VALENCIA

### **Datos del transmitente**

Nombre CANO QUIÑONES, ENRIQUE-CECILIO  
DNI/NIF 19966001T  
Dirección  
Código postal  
Población  
Provincia

### **Datos de la finca objeto de la transmisión**

Referencia catastral 08156 18 YJ4101N 00 11WW  
Dirección C/ PROYECTO 0003  
Metros de solar 0,00 m2  
Cuota de participación 33,33 %  
Fecha de transmisión anterior 08/08/1995  
Valor del suelo 2.601,30 €  
Equivalente a ... 0,00 m2  
Fecha de transmisión actual 13/03/2017  
Años 20,00

### **Datos de la liquidación**

Tipo de transmisión Nuda propiedad, usufructo vitalicio  
Incremento según la ordenanza 2,45 %  
Tipo Impositivo 22,50 %  
Bonificación 0,00 %  
Valor del suelo 867,01€  
Base Imponible 335,62 €  
Importe 684,94 €  
Cuota tributaria a pagar 75,51 €

## **DECRETO**

Visto el informe anterior, relativo a la presente LIQUIDACIÓN de conformidad con lo dispuesto en la ordenanza fiscal reguladora correspondiente he resuelto:

1. Aprobar la liquidación practicada.
2. Que se proceda a notificar la indicada liquidación al sujeto pasivo, y al ingreso de la deuda tributaria a pagar que resulte de la misma.



## **DECRET 178 IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.**

### **Datos del adquirente**

Nombre HIJOS DE ENRIQUE-CECILIO CANO QUIÑONES  
DNI/NIF  
Dirección C/ MASSEROT, 0001  
Código postal 46729  
Población ADOR  
Provincia VALENCIA

### **Datos del transmitente**

Nombre CANO QUIÑONES, ENRIQUE-CECILIO  
DNI/NIF 19966001T  
Dirección  
Código postal  
Población  
Provincia

### **Datos de la finca objeto de la transmisión**

Referencia catastral 08156 18 YJ4101N 00 11WW  
Dirección C/ PROYECTO 0003  
Metros de solar 0,00 m2  
Cuota de participación 66,66 %  
Fecha de transmisión anterior 08/08/1995  
Valor del suelo 2.601,30 €  
Equivalente a ... 0,00 m2  
Fecha de transmisión actual 13/03/2017  
Años 20,00

### **Datos de la liquidación**

Tipo de transmisión Plena propiedad  
Incremento según la ordenanza 2,45 %  
Tipo Impositivo 22,50 %  
Bonificación 0,00 %  
Valor del suelo 1.734,03 €  
Base Imponible 849,67 €  
Importe 1.734,03 €  
Cuota tributaria a pagar 191,18€

## **DECRETO**

Visto el informe anterior, relativo a la presente LIQUIDACIÓN de conformidad con lo dispuesto en la ordenanza fiscal reguladora correspondiente he resuelto:

1. Aprobar la liquidación practicada.
2. Que se proceda a notificar la indicada liquidación al sujeto pasivo, y al ingreso de la deuda tributaria a pagar que resulte de la misma.



## **DECRET 179 IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.**

### **Datos del adquirente**

Nombre MORANT GOMAR, MARIA-LORETO  
DNI/NIF 19967994S  
Dirección C/ MASSEROT, 0001  
Código postal 46729  
Población ADOR  
Provincia VALENCIA

### **Datos del transmitente**

Nombre CANO QUINONES, ENRIQUE-CECILIO  
DNI/NIF 19966001T  
Dirección  
Código postal  
Población  
Provincia

### **Datos de la finca objeto de la transmisión**

Referencia catastral 08156 18 YJ4101N 00 11WW  
Dirección C/ PROYECTO 0003  
Metros de solar 0,00 m2  
Cuota de participación 33,33 %  
Fecha de transmisión anterior 08/08/1995  
Valor del suelo 2.601,30 €  
Equivalente a ... 0,00 m2  
Fecha de transmisión actual 13/03/2017  
Años 20,00

### **Datos de la liquidación**

Tipo de transmisión usufructo vitalicio  
Incremento según la ordenanza 2,45 %  
Tipo Impositivo 22,50 %  
Bonificación 0,00 %  
Valor del suelo 867,01 €  
Base Imponible 89,22 €  
Importe 182,07 €  
Cuota tributaria a pagar 20,07 €

### **DECRETO**

Visto el informe anterior, relativo a la presente LIQUIDACIÓN de conformidad con lo dispuesto en la ordenanza fiscal reguladora correspondiente he resuelto:

1. Aprobar la liquidación practicada.
2. Que se proceda a notificar la indicada liquidación al sujeto pasivo, y al ingreso de la deuda tributaria a pagar que resulte de la misma.



## **DECRET 180 IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.**

### **Datos del adquirente**

Nombre MASCARELL GIRONES, RAQUEL  
DNI/NIF 20057269G  
Dirección C/ AMETLER 0004  
Código postal 46729  
Población ADOR  
Provincia VALENCIA

### **Datos del transmitente**

Nombre SAREB  
DNI/NIF A86602158  
Dirección Pº DE LA CASTELLANA  
Código postal  
Población MADRID  
Provincia MADRID

### **Datos de la finca objeto de la transmisión**

Referencia catastral 14957 03 YJ4019N 00 01OG  
Dirección C/ AMETLER 0004  
Metros de solar 0,00 m2  
Cuota de participación 100,00 %  
Fecha de transmisión anterior 07/07/2013  
Valor del suelo 53.206,24 €  
Equivalente a ... 0,00 m2  
Fecha de transmisión actual 31/05/2017  
Años 3,00

### **Datos de la liquidación**

Tipo de transmisión Plena Propiedad  
Incremento según la ordenanza 2,70 %  
Tipo Impositivo 22,50 %  
Bonificación 0,00 %  
Valor del suelo 53.206,24 €  
Base Imponible 4.309,71 €  
Importe 53.206,24 €  
Cuota tributaria a pagar 969,68 €

## **DECRETO**

Visto el informe anterior, relativo a la presente LIQUIDACIÓN de conformidad con lo dispuesto en la ordenanza fiscal reguladora correspondiente he resuelto:

1. Aprobar la liquidación practicada.
2. Que se proceda a notificar la indicada liquidación al sujeto pasivo, y al ingreso de la deuda tributaria a pagar que resulte de la misma.



## **DECRET 1841 IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.**

### **Datos del adquirente**

Nombre ESTRUCH ESTRUCH, ROSARIO  
DNI/NIF 19982521Y  
Dirección C/ REIG GENOVÉS 0027 11 031  
Código postal 46019  
Población VALENCIA  
Provincia VALENCIA

### **Datos del transmitente**

Nombre ESTRUCH MASCARELL, VICENTE  
DNI/NIF 19939697P  
Dirección  
Código postal  
Población  
Provincia

### **Datos de la finca objeto de la transmisión**

Referencia catastral 07164 01 YJ4101N 00 01SK  
Dirección PL SANT FRANCESC DE BORJA, 0012  
Metros de solar 0,00 m2  
Cuota de participación 40,00 %  
Fecha de transmisión anterior 06/06/1973  
Valor del suelo 41.599,18 €  
Equivalente a ... 0,00 m2  
Fecha de transmisión actual 07/12/2016  
Años 20,00

### **Datos de la liquidación**

Tipo de transmisión Plena Propiedad  
Incremento según la ordenanza 2,45 %  
Tipo Impositivo 22,50 %  
Bonificación 0,00 %  
Valor del suelo 16.639,67 €  
Base Imponible 8.153,44 €  
Importe 16.639,67 €  
Cuota tributaria a pagar 1.834,52 €

## **DECRETO**

Visto el informe anterior, relativo a la presente LIQUIDACIÓN de conformidad con lo dispuesto en la ordenanza fiscal reguladora correspondiente he resuelto:

1. Aprobar la liquidación practicada.
2. Que se proceda a notificar la indicada liquidación al sujeto pasivo, y al ingreso de la deuda tributaria a pagar que resulte de la misma.



## **DECRET 182 IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.**

### **Datos del adquirente**

Nombre ESTRUCH ESTRUCH, MILAGROS  
DNI/NIF 19977583J  
Dirección C/ SAN FRANCISCO DE BORJA 0012  
Código postal 46729  
Población ADOR  
Provincia VALENCIA

### **Datos del transmitente**

Nombre ESTRUCH MASCARELL, VICENTE  
DNI/NIF 19939697P  
Dirección  
Código postal  
Población  
Provincia

### **Datos de la finca objeto de la transmisión**

Referencia catastral 07164 01 YJ4101N 00 01SK  
Dirección PL SANT FRANCESC DE BORJA, 0012  
Metros de solar 0,00 m2  
Cuota de participación 60,00 %  
Fecha de transmisión anterior 06/06/1973  
Valor del suelo 41.599,18 €  
Equivalente a ... 0,00 m2  
Fecha de transmisión actual 07/12/2016  
Años 20,00

### **Datos de la liquidación**

Tipo de transmisión Plena Propiedad  
Incremento según la ordenança 2,45 %  
Tipo Impositivo 22,50 %  
Bonificación 0,00 %  
Valor del suelo 24.959,51 €  
Base Imponible 12.230,16 €  
Importe 24.959,51 €  
Cuota tributaria a pagar 2.751,79 €

## **DECRETO**

Visto el informe anterior, relativo a la presente LIQUIDACIÓN de conformidad con lo dispuesto en la ordenanza fiscal reguladora correspondiente he resuelto:

1. Aprobar la liquidación practicada.
2. Que se proceda a notificar la indicada liquidación al sujeto pasivo, y al ingreso de la deuda tributaria a pagar que resulte de la misma.



## **DECRET 183 IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.**

### **Datos del adquirente**

Nombre MASCARELL CLOQUELL, MARÍA JESÚS  
DNI/NIF 19983143F  
Dirección C/ ABADÍA 0074 1º 1ª  
Código postal 46713  
Población BELLREGUARD  
Provincia VALENCIA

### **Datos del transmitente**

Nombre CLOQUELL FAUS, CARMEN  
DNI/NIF 19905941Q  
Dirección  
Código postal  
Población  
Provincia

### **Datos de la finca objeto de la transmisión**

Referencia catastral 05163 01 YJ4101N 00 01QK  
Dirección PTDA. QUINTANES 0003  
Metros de solar 0,00 m2  
Cuota de participación 50,00 %  
Fecha de transmisión anterior 04/04/1982  
Valor del suelo 24.862,05 €  
Equivalente a ... 0,00 m2  
Fecha de transmisión actual 07/12/2016  
Años 20,00

### **Datos de la liquidación**

Tipo de transmisión Plena Propiedad  
Incremento según la ordenanza 2,45 %  
Tipo Impositivo 22,50 %  
Bonificación 0,00 %  
Valor del suelo 12.431,02 €  
Base Imponible 2.030,20 €  
Importe 4.143,26 €  
Cuota tributaria a pagar 456,79 €

## **DECRETO**

Visto el informe anterior, relativo a la presente LIQUIDACIÓN de conformidad con lo dispuesto en la ordenanza fiscal reguladora correspondiente he resuelto:

1. Aprobar la liquidación practicada.
2. Que se proceda a notificar la indicada liquidación al sujeto pasivo, y al ingreso de la deuda tributaria a pagar que resulte de la misma.



## **DECRET 184 IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.**

### **Datos del adquirente**

Nombre MASCARELL CLOQUEL, MARIA ASUNCIÓN  
DNI/NIF 19971081C  
Dirección C/ PELLERS 0062 01 001  
Código postal 46702  
Población GANDIA  
Provincia VALENCIA

### **Datos del transmitente**

Nombre CLOQUELL FAUS, CARMEN  
DNI/NIF 19905941Q  
Dirección  
Código postal  
Población  
Provincia

### **Datos de la finca objeto de la transmisión**

Referencia catastral 05163 01 YJ4101N 00 01QK  
Dirección PTDA. QUINTANES 0003  
Metros de solar 0,00 m2  
Cuota de participación 50,00 %  
Fecha de transmisión anterior 04/04/1982  
Valor del suelo 24.862,05 €  
Equivalente a ... 0,00 m2  
Fecha de transmisión actual 07/12/2016  
Años 20,00

### **Datos de la liquidación**

Tipo de transmisión Plena Propiedad  
Incremento según la ordenanza 2,45 %  
Tipo Impositivo 22,50 %  
Bonificación 0,00 %  
Valor del suelo 12.431,02 €  
Base Imponible 2.030,20 €  
Importe 4.143,26 €  
Cuota tributaria a pagar 456,79 €

## **DECRETO**

Visto el informe anterior, relativo a la presente LIQUIDACIÓN de conformidad con lo dispuesto en la ordenanza fiscal reguladora correspondiente he resuelto:

1. Aprobar la liquidación practicada.
2. Que se proceda a notificar la indicada liquidación al sujeto pasivo, y al ingreso de la deuda tributaria a pagar que resulte de la misma.



## **DECRET 185 IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.**

### **Datos del adquirente**

Nombre MASCARELL CLOQUEL, MARIA CARMEN  
DNI/NIF 19971080L  
Dirección C/ SISTER S/N  
Código postal 46729  
Población ADOR  
Provincia VALENCIA

### **Datos del transmitente**

Nombre CLOQUELL FAUS, CARMEN  
DNI/NIF 19905941Q  
Dirección  
Código postal  
Población  
Provincia

### **Datos de la finca objeto de la transmisión**

Referencia catastral 05163 01 YJ4101N 00 01QK  
Dirección PTDA. QUINTANES 0003  
Metros de solar 0,00 m<sup>2</sup>  
Cuota de participación 50,00 %  
Fecha de transmisión anterior 04/04/1982  
Valor del suelo 24.862,05 €  
Equivalente a ... 0,00 m<sup>2</sup>  
Fecha de transmisión actual 07/12/2016  
Años 20,00

### **Datos de la liquidación**

Tipo de transmisión Plena Propiedad  
Incremento según la ordenanza 2,45 %  
Tipo Impositivo 22,50 %  
Bonificación 0,00 %  
Valor del suelo 12.431,02 €  
Base Imponible 2.030,20 €  
Importe 4.143,26 €  
Cuota tributaria a pagar 456,79 €

## **DECRETO**

Visto el informe anterior, relativo a la presente LIQUIDACIÓN de conformidad con lo dispuesto en la ordenanza fiscal reguladora correspondiente he resuelto:

1. Aprobar la liquidación practicada.
2. Que se proceda a notificar la indicada liquidación al sujeto pasivo, y al ingreso de la deuda tributaria a pagar que resulte de la misma.



## **DECRET 186 IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.**

### **Datos del adquirente**

Nombre RUTKOWSKI, TOMASZ WOJCIECH  
DNI/NIF Y4491334T  
Dirección PTDA. RODONA 0017 6º B  
Código postal  
Población GANDIA  
Provincia VALENCIA

### **Datos del transmitente**

Nombre BANCO SABADELL  
DNI/NIF A08000143  
Dirección PLAÇA SANTROC 0020  
Código postal  
Población SABADELL  
Provincia BARCELONA

### **Datos de la finca objeto de la transmisión**

Referencia catastral 07157 06 YJ4101N 00 01KK  
Dirección C/ CALVARIO 0002  
Metros de solar 0,00 m2  
Cuota de participación 100,00 %  
Fecha de transmisión anterior 07/07/2013  
Valor del suelo 3.392,02 €  
Equivalente a ... 0,00 m2  
Fecha de transmisión actual 20/04/2017  
Años 3,00

### **Datos de la liquidación**

Tipo de transmisión Plena Propiedad  
Incremento según la ordenanza 2,70 %  
Tipo Impositivo 22,50 %  
Bonificación 0,00 %  
Valor del suelo 3.392,02 €  
Base Imponible 274,75 €  
Importe 3.392,02 €  
Cuota tributaria a pagar 61,82 €

## **DECRETO**

Visto el informe anterior, relativo a la presente LIQUIDACIÓN de conformidad con lo dispuesto en la ordenanza fiscal reguladora correspondiente he resuelto:

1. Aprobar la liquidación practicada.
2. Que se proceda a notificar la indicada liquidación al sujeto pasivo, y al ingreso de la deuda tributaria a pagar que resulte de la misma.



## **DECRET 187 IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.**

### **Datos del adquirente**

Nombre JOSEP Y MONSTERRAT GARCÍA MUÑOZ  
DNI/NIF  
Dirección C/ ORIOLL MARTORELL 0002 4º 6ª  
Código postal 08690  
Población SANTA COLOMA DE CERVELLÓ  
Provincia BARCELONA

### **Datos del transmitente**

Nombre PAÑELLA VALLÉS, ROSA  
DNI/NIF 38222202C  
Dirección  
Código postal  
Población  
Provincia

### **Datos de la finca objeto de la transmisión**

Referencia catastral 08138 09 YJ4101S 00 01IE  
Dirección C/ RAVAL 0003  
Metros de solar 0,00 m2  
Cuota de participación 33,33 %  
Fecha de transmisión anterior 08/08/1978  
Valor del suelo 14.449,26 €  
Equivalente a ... 0,00 m2  
Fecha de transmisión actual 10/01/2017  
Años 20,00

### **Datos de la liquidación**

Tipo de transmisión Plena Propiedad  
Incremento según la ordenanza 2,45 %  
Tipo Impositivo 22,50 %  
Bonificación 0,00 %  
Valor del suelo 4.815,94 €  
Base Imponible 1.179,90 €  
Importe 2.407,97 €  
Cuota tributaria a pagar 265,48 €

## **DECRETO**

Visto el informe anterior, relativo a la presente LIQUIDACIÓN de conformidad con lo dispuesto en la ordenanza fiscal reguladora correspondiente he resuelto:

1. Aprobar la liquidación practicada.
2. Que se proceda a notificar la indicada liquidación al sujeto pasivo, y al ingreso de la deuda tributaria a pagar que resulte de la misma.



## **DECRET 188 RESOLUCIÓ DE LA ALCALDIA APROVACIO CERTIFICACIO 3 PPOS 2016**

Joan Faus Vitòria, Alcalde de l'Ajuntament d'Ador (València),

Vista la Certificació nº 3, de l'obra " REPOSICION DE XARXA D'AIGUA POTABLE I PAVIMENTACIÓ EN CALLE CARMEN (ADOR)" inclosa en el Pla d'Obres i Serveis subvencionat per la DIPUTACION PROVINCIAL DE VALÈNCIA per import de deu mil set-cents vint-i-quatre euros (10724 €), signada pel director de l'obra D. Jose Vicente Casar Rovira.

### **RESOLC.**

1.- Aprovar la certificació nº 3 de l'obra " REPOSICION DE XARXA D'AIGUA POTABLE I PAVIMENTACIÓ EN CALLE CARMEN (ADOR)" inclosa en el Pla d'Obres i Serveis subvencionat per la DIPUTACION PROVINCIAL DE VALÈNCIA per import de deu mil set-cents vint-i-quatre euros (10724 €)

2.- Remetre la certificació número 3 juntament amb un certificat del present acord a la Diputació de València a fi que, previs els tràmits oportuns, transfereixi a l'Ajuntament, les quantitats corresponents.

3.- Adonar al ple de la present resolució.

## **DECRET 189 SOBRE CADUCITAT AL PADRO D'HABITANTS**

De conformitat amb l'establert en l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú, intentada la notificació a l'interessat o el seu representant legal, sense que hagi estat possible practicar-la, per causes no imputables a aquest Ajuntament, es posen de manifest, mitjançant el present edicte, que es troben pendents de notificar, a les persones que a continuació es relacionen, el següent acte administratiu en expedient d'empadronament:

### **NO-ENCSARP**

| <b>NOMBRE Y APELLIDOS</b> | <b>NIE/ PASAPORTE</b> | <b>CODIGO<br/>NACIONALIDAD</b> |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| ANGELIKA REINICKE         | X08584116X            | 126                            |
| MARK JAMES RUSHTON        | 107900308             | 125                            |
| GERALD GOOFFREY           | Y3437750T             | 125                            |
| MARIAN ROSE GARDINER      | Y3437750T             | 125                            |
| JAYNE MARIE GOLLINGS      | X07253743A            | 125                            |
| STEPHEN GOLLINGS          | 307896935             | 125                            |



|                              |              |     |
|------------------------------|--------------|-----|
| STEVEN ERIC COONEY           | Y3078316X    | 125 |
| CAROLYNNE ANN COONEY         | Y3078303C    | 125 |
| JOSETTE LEFEVRE              | X03849289D   | 110 |
| ALEXANDRU DUMITRU<br>DINOIU  | X07969129C   | 128 |
| ARNAUD TEWENDE<br>BAGBILA    | 030934302021 | 110 |
| GHEORGHE BOGDAN<br>ROMASCANU | X09840482R   | 128 |
| ION DIACONU                  | X06427433Z   | 128 |
| MARK STEPHEN FARRELL         | X08306921B   | 113 |
| ANTONELLA DARRULL            | X08554605P   | 115 |
| FARID<br>DARRULL             | X08554543S   | 115 |
| LUIS ALFREDO DARRULL         | X077041324   | 115 |
| KAMAL HAJJI                  | X09767779R   | 115 |
| OLIVIA LOLA TAYLOR           | X09315018H   | 125 |
| HENSLY FELIX WILMANS         | NT8153344    | 121 |
| TONY DONALD ABBOT            | X06234188S   | 125 |
| PAULINE<br>ABBOT             | X06234208N   | 125 |
| OSKAR JOZIAK                 | X07882247D   | 122 |

## ENCSARP

Pel que se'ls notifica per mitjà d'aquest anunci la incoació de l'oportú expedient de baixa per inclusió indeguda.

En virtut de l'anterior, i del previst en l'Art. 45 de la L.P.A. de C., dispenso que l'interessat relacionat haurà de comparèixer en el termini de 10 dies, explicats des del següent al de la publicació de la present resolució en el Butlletí Oficial de l'Estat, de dilluns a divendres, en horari d'oficina, a l'Ajuntament d'Ador, situat en Plaça la Font, 1, per a coneixement íntegre de l'esmentat acte i constància del mateix, i manifestar si estan d'acord o no amb la baixa, podent al·legar i presentar quants documents estimi pertinents, a fi d'acreditar que resideixen en aquest municipi el major nombre de dies a l'any.



Així mateix s'adverteix a l'interessat que, de no comparèixer en el citat termini, la notificació s'entendrà produïda amb caràcter general legals des de l'endemà al del venciment del termini assenyalat per comparèixer.

Transcorregut el citat termini sense al·legacions, se sotmetrà l'expedient a l'informe de Consell d'Empadronament

Contra la present resolució podrà interposar els Recursos Procedents:

## **PUNT 10.- PRECS I PREGUNTES**

**Pregunta nº 1.** El portaveu del Grup Popular, D. Juan Vicente Estruch Estruch, pregunta a què es deu l'elevat nombre de decrets.

L'Alcalde d'Ador respon que el nombre de resolucions és un senyal del moviment de treball que té l'Ajuntament i una exigència dels procediments administratius.

**Pregunta nº 2.** Respecte al Decret 161 en el qual es denuncia que un treballador de l'Ajuntament està utilitzant informació confidencial, el portaveu del Grup Popular, demana explicacions per a saber de què es tracta.

L'Alcalde d'Ador respon que eren dos particulars, que es van demanar informació de l'expedient de l'altre i que sempre hi ha una part que desconfia, però que el procediment està ben fet i hui dia creu que el tema està tranquil i aclarit.

**Pregunta nº 3.** Els han comentat que l'Ajuntament està esterilitzant gats de particulars, és veritat?, pregunta el portaveu del Grup Popular,

L'Alcalde informa que els animals abandonats són competència municipal. Al poble hi ha dues gats que s'han esterilitzat perquè no crien però no són particulars, sinó del carrer. Mai s'esterilitzaria un animal amb propietari.

**Pregunta nº 4.** El portaveu del Grup Popular pregunta en què consisteix l'obra que està fent-se a la zona Ermita

L'alcalde explica que està fent-se l'escomesa de l'aigua potable d'Ador-Fosch. L'empresa Tecvasa ha conveniat amb l'urbanitzador Ador Fosch per a canalitzar l'aigua potable i posar el servici de bomba. El projecte es pot consultar a



l'Ajuntament i a les oficines de la mercantil Tecvasa.

El portaveu del Grup Popular pregunta si s'ha contestat a les queixes presentades pels veïns de l'Ermita. L'Alcalde contesta que sí, tant a un particular com a una queixa comunitària que van presentar diversos veïns i un mateix escrit, però de totes formes, comprovarà que la notificació està practicada.

D<sup>a</sup> Ana Teresa, membre del grup popular indica que eren moltes les queixes dels veïns: no hi havia prou de sorra per a cimentar, no es va avisar als veïns de l'inici de les obres, ni de quan s'anava a tallar el carrer perquè la gent poguera organitzar-se, per a aquestes obres cal avisar amb un parell de dies d'antelació.

L'Alcalde respon, que és un carrer complicat i més quan intervé una empresa privada. El més greu de resoldre era la queixa de què estava fent-se l'obra mal feta per això al dia següent va anar l'arquitecta a supervisar l'obra.

**Prec nº 1** El portaveu del grup Popular indica que espera que no passe res però, amb el tema de l'obra de la carretera pot ser que algun dia algú s'encaste en Cajamar o al Rastrillo de Pedro, indicat que el diumenge passat va presenciar com un cotxe no podia girar per la illeta nova.

L'alcalde indica que els cotxes estan aparcats a la parada de l'autobús, que la Diputació té que pintar de groc però potser algú encara aparque. De totes maneres, s'arrisca a què passe la Guàrdia Civil i li sancione.

El portaveu del Grup Popular indica que la Diputació podria comprar el 1.5 o 2 metres que van dins de Gandigel.

L'alcalde respon que això forma part de Pinaret que està en punt mort i que no es pot tocar per què això suposaria una replanificació del sector que ara no es pot fer. Igualment, l'entrada a Ador per Villalonga també està pendent. La diputació té el projecte des de fa més o menys 5 anys per a fer una rotonda i encara no està programat. L'Alcalde indica que totes les reclamacions s'hi han posat en coneixement de la Diputació però aquesta després no les pot atendre totes.



El portaveu del Partit Popular indica que no és de veres, que parlant e insistint, la Diputació atén les peticions dels Alcaldes. Que ell recorda l'obra de la canonada de l'Església. Van parlar amb la diputació per a ampliar la canonada fins a l'ermita i encara que al principi la Diputació no volia atendre la petició, al final ho van fer. Demana a l'Alcalde que parlen amb la Diputació perquè asfalten els trossets que s'han deixat sense asfaltar.

El regidor d'Urbanisme indica que han fet moltes peticions a la Diputació però no han pogut fer res, que quan un fa una obra i la projecta i veu que després hi ha alguna cosa que no funciona, es pot modificar però que no és el mateix augmentar que modificar perquè augmentar suposa un sobrecost.

El portaveu del Grup Popular indica que igual que s'han fet altres modificacions, això també es podia haver fet.

I no havent-hi més assumptes a tractar i complint l'objecte de l'acte, D. Joan Faus Vitòria Alcalde-President alça la Sessió sent les 21.15 hores, de la qual cosa com a Secretària Accidental done fe.