



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE

En la localitat d'Ador sent les 19.00 hores del dia 25 de juny de 2018 es reuneixen en el saló d'actes de la Casa Consistorial, el Ple d'aquest Ajuntament en sessió ordinària, prèviament convocada, sota la Presidència del Sr. D. Joan Faus Vitòria, Alcalde d'Ador, amb assistència dels Srs. Regidors que s'enumeren al marge.

ASSISTENTS: **Alcalde-Presidente**

D.Joan Faus Vitoria

Concejals

D.Juan Mascarell Sabater

D. Jose Luis Dauder Mascarell

D^a. Yolanda Estruch Estruch

D^a Marcel·la Estruch Estruch

D. Juan Vicente Estruch Estruch

D^a Rosa Carmen Puig Mascarell

La Corporació està assistida per la Secretària Accidental, Natalia Pelejero Delicado que dóna fe de l'acte,

Una vegada verificada per la Secretària Accidental la vàlida constitució del Ple, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, el President obri la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en el següent

SECRETARIA ACCTAL

D^a. Natalia Pelejero Delicado

El portaveu del Grup Gent d'Ador excusa la presencia de Manela Faus Mascarell

El portaveu del Grup Popular excusa l'assistencia de Ana Teresa Camarena Estruch

ORDRE DEL DIA

PUNT 1 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ANTERIOR CELEBRADA EL DIA 31 DE MAIG DE 2018.

S'aprova l'acta de la Sessió anterior per unanimitat de tots els membres presents

PUNT 2. ADHESIÓ A LA CENTRAL DE COMPRES DE LA DIPUTACIÓ DE VALENCIA.

Vist el nou model d'Acord d'adhesió a la Central de Servicis Innovadors i Sostenibles, aprovat pel Ple de la Diputació de València el passat 27 de febrer de 2018

Vist que el mateix s'adequa a la nova normativa i als nous servicis i subministraments innovadors i sostenibles i que el període de vigència del conveni anteriorment formalitzat no pot prorrogar-se per més temps



El Ple de l'ajuntament d'Ador adopta per unanimitat el següent Acord:

PRIMER: Adherir-se a la Central de Serveis Innovadors i Sostenibles mitjançant la signatura del Conveni que es transcriu literalment:

“ACORD D'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT D'ADOR AL SISTEMA D'ADQUISICIÓ CENTRALITZADA DE LA DIPUTACIÓ PROVINCIAL DE VALÈNCIA, CENTRAL DE SERVEIS INNOVADORS I SOSTENIBLES

A València a.....

REUNITS:

D'una part, Jorge Rodriguez Gramaje, en qualitat de president de l'Excma. Diputació Provincial de València, actuant en nom i representació s'esta en virtut de les atribucions que li confereix l'article 34.1b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en compliment d'allò que s'ha acordat en el decret num_____ de data_____, assistit pel senyor Vicente Boquera Matarredona, secretari general d'aquella, en exercici de les funcions de fe pública administrativa que li atribueix la legislació vigent.

D'una altra part, Joan Faus Vitoria, Alcalde de l'Ajuntament d'Ador, expressament habilitat per a este acte en sessió ordinària del ple de l'entitat de data 25 de juny de 2018 i assistit este acte per la Secretaria Accidental de l'entitat

Ambdós parts es reconeixen en la representació que tenen, la capacitat necessària per a la firma del present acord d'adhesió al Sistema d'Adquisició Centralitzada de la Diputació Provincial de València Central de Serveis Innovadors i Sostenibles, i per a obligar en els termes d'este a la persona jurídica que representen

En virtut d'això,

EXPOSEN

PRIMER: Que la Diputació Provincial de València, per acord plenari de data 16 de juliol de 2008, va aprovar la creació d'un servici especialitzat de contractació, Central de Serveis Innovadors i Sostenible encarregat de la contractació de béns i que per les seues especials característiques siguen susceptibles de ser utilitzats amb caràcter general a fi de donar servici a les entitats locals de la província i als ens instrumentals dependents d'ells i, si és el cas, als diferents departaments de la Diputació Provincial i els seus ens instrumentals

SEGON: Que amb la creació de la Central de Serveis Innovadors i Sostenibles, es pretén aconseguir les condicions econòmiques més avantatjoses, amb la consegüent reducció del gasto públic dels ens adherits al sistema de contractació que s'articula i, al mateix temps, simplificar la tramitació administrativa en l'adquisició de béns i, potenciant la transparència i la seguretat en la contractació, garantint unes contractacions innovadores sostenibles i responsables socialment i mediambientalment.

TERCER: Que, en concordança amb allò assenyalat en l'apartat anterior, és objecte fonamental de la Central de Serveis Innovadors i Sostenibles facilitar a les entitats locals de la província i els seus ens instrumentals l'adquisició de béns i la tramitació de la contractació dels serveis innovadors o sostenibles que siguen necessaris, articulant un sistema àgil que permeta la minoració de temps d'adquisició de béns i la tramitació de la contractació dels serveis innovadors i sostenibles que siguen necessaris, articulant un sistema àgil que permeta la minoració de temps d'adquisició i simplificació complint així l'obligació de col·laboració de la institució provincial amb els ens locals del seu territori



QUART: La Diputació Provincial de València fa una decidida aposta per les noves tecnologies en els procediments de contractació i en les interrelacions amb les entitats adherides a la Central de Serveis Innovadors i Sostenibles orientant les seues actuacions a la plena implantació dels sistemes electrònics, informàtics i telemàtics en el seu funcionament entre les administracions amb els adjudicataris de la Central

QUINT: Que l'Ajuntament d'Ador), en sessió ordinària del Ple de dia 25 de juny de 2018 va acordar adherir-se al sistema d'adquisició centralitzada materialitzat en la Central de Serveis Innovadors i Sostenibles de la Diputació Provincial de València.

En conseqüència, els firmants acorden firmar el present Acord d'Adhesió d'acord amb les clàusules següents:

PRIMERA. OBJECTE DEL ACORD

L'objecte del present ACORD és l'adhesió de l'Ajuntament d'Ador al sistema d'adquisició centralitzada de la Diputació Provincial de València, podent, per tant, efectuar els subministraments de béns i la contractació de a través de la Central de Serveis Innovadors i Sostenibles de la Diputació Provincial de València, en les condicions i als preus vigents en els contractes subscrits per aquella amb les empreses adjudicatàries en el moment de l'adquisició dels béns o de la contractació dels.

Esta adhesió no comporta l'obligació d'efectuar totes les contractacions o a través de la Central de Serveis Innovadors i Sostenibles, de la Diputació Provincial de València, podent optar l'Ajuntament d'Ador per utilitzar aquest sistema o qualsevol altre establert en la legislació de contractació pública.

Així mateix la subscripció d'este acord no comporta obligació ni cap compromís econòmic.

SEGONA. OBLIGACIONS DE LA DIPUTACIÓ PROVINCIAL DE VALÈNCIA

A fi de facilitar la selecció adequada dels subministraments a adquirir o els a prestar, la Central de Serveis Innovadors i Sostenibles fomentarà la participació dels organismes adherits per mitjà de l'obertura de vies de comunicació, així mateix informarà de les adjudicacions realitzades i de les condicions dels contractes formalitzats amb les empreses adjudicatàries d'aquells, com el termini d'entrega, les garanties, etc., i de totes les modificacions que puguin tindre duran la seua vigència.

Esta informació serà subministrada als òrgans que assenyalen les entitats locals que subscriguen el present acord d'adhesió, que hauran d'indicar les dades de denominació de l'entitat, direcció, telèfon, fax i persona responsable, la direcció de la seua electrònica que permeta una comunicació electrònica als efectes de les notificacions i comunicacions que puguin produir-se al llarg del període de vigència del present acord.

En tot cas, la informació anterior estarà disponible per mitjà d'accés a la consulta via Internet dels catàlegs de béns i adjudicats, amb les seues característiques i preus actualitzats.

TERCERA. COMPROMISOS DE L'ENTITAT

Són obligacions de l'Ajuntament d'Ador:

1. Indicar els càrrecs que, en virtut de les seues competències en matèria de contractació i aprovació del gasto, puguin ser responsables de les ferramentes informàtiques que permeten gestionar i adjudicar els contractes de subministraments o prestacions de.
2. Formular, si és el cas, les peticions de subministrament de béns o de prestació de en el model que aprovarà per resolució la Presidència de la Diputació Provincial.
3. Informar a la Central de Serveis Innovadors i Sostenibles, les demores en els terminis d'entrega, d'efectes en els béns subministrats o en la prestació de, o qualsevol altre



incompliment total o parcial relacionat amb ells, per a l'adopció de les mesures oportunes, incloses, si és necessari, l'aplicació de penalitats i l'exigència de responsabilitats previstes en la normativa vigent en matèria de contractes del sector públic Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE.

4. Efectuar la recepció dels béns subministrats i dels prestats, els quals haurien de coincidir amb les característiques i preus amb què figuren en la petició corresponent, com també el deute del preu i de les possibles revisions, que es farà efectiu d'acord amb les previsions establides en l'article 198 de la referida Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

QUARTA. VIGÈNCIA DEL PRESENT ACORD

El període de vigència del present acord serà de quatre anys a comptar de l'endemà de la seua formalització, i es podrà prorrogar mitjançant un acord que expressa per igual període de temps, si no hi ha denúncia per alguna de les parts, prèvia comunicació a l'altra, almenys amb tres mesos d'antelació, de conformitat amb allò que disposa l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

QUINTA. CAUSES DE RESOLUCIÓ I EFECTES

Serà causa de resolució del present acord l'acord mutu de les parts i l' incompliment de les condicions per alguna d'elles.

No obstant l'anterior, les parts podran denunciar en qualsevol moment l'acord d'adhesió, prèvia comunicació almenys amb tres mesos d'antelació.

En els supòsits de resolució, inclosa l'expiració per denúncia, els efectes de l'extinció quedaran en suspens fins que tinga lloc la recepció i el total deute dels subministraments o sol·licitats a l'empara dels procediments formalitzats per la Central de Serveis Innovadors i Sostenibles.

SEXTA. RESOLUCIÓ DE LITIGIS

Les qüestions litigioses que puguin plantejar-se respecte de l'aplicació, interpretació i compliment d'este acord seran competència de l'orde jurisdiccional contenciós-administratiu.

I en prova de conformitat ho firmen, per triplicat, els intervinents en el lloc i en la data indicats en l'encapçalament.”

SEGON: Aprovar el text de l'Acord transcrit al punt anterior

TERCER: Facultar al Sr. Alcalde d'Ador, Joan Faus Vitoria per a la realització de quants tràmits siguen necessaris per a portar a terme l'adhesió

PUNT 3.- APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIO PER A LA FINALITZACIÓ DE POLÍGONS INDUSTRIALS.

Vista la Resolució de 26 d'Abril de 2018 del president de l' Institut Valencià de Competitivitat Empresarial (IVACE) per la qual es convoquen ajudes per a la finalització dels polígons industrials per als exercicis 2018 i 2019



Vista la memòria Tècnica elaborada per l'Enginyer Tècnic Industrial, D. Manuel Dominguez Turís, denominada "FINALITZACIÓ POLÍGON INDUSTRIAL A LES SEUES INFRASTRUCTURES ELÈCTRIQUES"

El Ple de l'Ajuntament d'Ador ACORDA per unanimitat de tots el membres presents a la Sessió

PRIMER.- Participar a la convocatòria de l'esmentada subvenció i sol·licitar una ajuda de 200.000 euros per a la finalització del polígon Industrial Raconc, d'Ador

SEGON.- Aprovar la memòria Tècnica elaborada per l'Enginyer Tècnic Industrial, D. Manuel Dominguez Turís, denominada "FINALITZACIÓ POLÍGON INDUSTRIAL A LES SEUES INFRASTRUCTURES ELÈCTRIQUES"

PUNT 4.- INFORMACIÓ ECONÒMICA REALTIVA AL PRIMER TRIMESTRE DE 2018

Natalia Pelejero Delicado, Secretària -Interventora Acctal. de l'Ajuntament d'Ador, en compliment del que es disposa en l'article 10 del Reial decret-Llei 7/2012, de 9 de març, pel qual es crea el Fons per al finançament dels pagaments a proveïdors, i en els apartats 4 i 6 de la disposició addicional primera de la Llei Orgànica 4/2012, de 28 de setembre, per la qual es modifica la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, emet el següent

INFORME

A.- Respecte de l'execució i seguiment del Pla d'ajust:

Les dades obtingudes de la comptabilitat municipal per al seguiment del Pla d'Ajust, són les execucions del primer trimestre de l'exercici 2018 i la seua comparació amb el previst en el pla d'ajust.

1.- Respecte als ingressos es parteix d'una projecció anual d'1.559,09 milers d'euros que comparant-ho amb el previst en el pla d'ajust generarà una desviació negativa de 119.93 mil euros. La desviació produïda entre la projecció de l'exercici 2018 i les dades de la liquidació 2017 no llancen desviacions.

2.- Respecte a les despeses, la projecció anual ascendeix a 1.384,60 milers euros, per la qual cosa en realitzar la comparació amb la prevista en el pla d'ajust llança



una desviació positiva de 220,89 mil euros. La desviació produïda entre la projecció de l'exercici 2018 i les dades de la liquidació 2017 llancen una desviació positiva de 166,27 milers d'euros.

3.- El deute comercial en el primer trimestre de 2018 ascendeix a 14,45 milers d'euros.

B.- Respecte a les obligacions trimestrals d'informació

I NORMATIVA PRINCIPAL APLICABLE

- Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les bases de règim Local
- Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals
- Ordre EHA 3565/2008 de 3 de desembre per la qual s'aprova l'estructura dels pressupostos de les entitats locals
- Llei Orgànica 2/2012 de 27 d'abril d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera

II ANTECEDENTS DE FET

Vist que la Llei Orgànica 2/2012 de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, regula el principi de transparència com a base de funcionament de les Administracions Públiques i per això resulta clau la rendició de comptes i el control de la gestió pública per contribuir a generar confiança en el correcte funcionament del sector públic.

La importància d'aquest principi ha portat al legislador a establir en l'article 6 de la Llei l'obligació de les administracions públiques de subministrar tota la informació necessària per al compliment de les disposicions de l'esmentada Llei i de les normes i acords que adopten en el seu desenvolupament, i garantir la coherència de les normes i procediments contables, així com la integritat dels sistemes de recopilació i tractament de les dades.

Atès que el desenvolupament reglamentari a que es refereix l'esmentat article l'ha realitzat el Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques través de l'ordre HAP/2105/2012 d'1 d'octubre

D'acord amb l'art. 16.10 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera. Per tots els fets i fonaments de dret descrit s'emet el següent informe

PRIMER.- Compliment de l'obligació de remissió d'informació

D'acord amb la normativa vigent, s'ha complert amb la obligació de remissió de subministrament de la informació trimestral corresponent al primer trimestre de 2018,



havent-se bolcat la totalitat de la informació a través de la plataforma telemàtica habilitada a la Oficina Virtual de les entitats locals en data 30 de abril de 2018

SEGON.- Contingut de l'informació

1.-PERIODE MITJÀ DE PAGAMENT: El període mitjà de pagament al primer trimestre d'este exercici va ser de **-13,93** dies.

2.-El calendari de tresoreria es:

Concepto	Recaudacion/Pagos reales y estimados							
	Trimestre cerradoRecaudación/Pagos acumulada al final del trimestre vencido ⁽²⁾			Previsiones Trimestre en curso			PrevisionRecaud ud./Pagos RESTO ejercicio ⁽⁵⁾	
				PrevisionRecaudación/Pagos en cada mes ⁽³⁾	PrevisionRecaud ./Pagos en el trimestre ⁽⁴⁾			
	Corriente	Cerrados	Total ⁽¹⁾	ABRIL	MAYO	JUNIO		
Fondos líquidos al inicio del periodo ⁽¹⁾			537.440,18	675.292,50	677.265,80	679.239,10	675.292,50	636.777,48
Cobros presupuestarios	224.069,99	67.290,11	291.360,10	46.657,02	46.657,02	46.657,02	139.971,07	1.145.480,49
1. Impuestosdirectos	19.186,42	0,00	19.186,42	6.395,47	6.395,47	6.395,47	19.186,42	691.554,12
2. Impuestosindirectos	3.477,14	0,00	3.477,14	200,00	200,00	200,00	600,00	639,47
3. Tasas y otrosingresos	15.497,95	0,00	15.497,95	5.165,98	5.165,98	5.165,98	15.497,95	111.244,20
4. Transferenciascorrientes	56.705,49	30.955,60	87.661,09	29.220,36	29.220,36	29.220,36	87.661,09	253.500,54
5. Ingresospatrimoniales	2.025,61	0,00	2.025,61	675,20	675,20	675,20	2.025,61	75.009,99
6. Enajenación de inversionesreales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Transferencias de capital	127.177,38	36.334,51	163.511,89	5.000,00	5.000,00	5.000,00	15.000,00	13.532,16
8. Activosfinancieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Pasivosfinancieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cobros no presupuestarios	24.608,69		24.608,69	8.202,90	8.202,90	8.202,90	24.608,69	49.217,38
Cobros realizadospendientes de aplicación definitiva	168.983,90		168.983,90	56.327,97	56.327,97	56.327,97	168.983,90	-337.967,80
Pagos Presupuestarios	303.100,88	19.456,61	322.557,49	101.033,63	101.033,63	145.468,55	347.535,80	724.188,01
1. Gastos de personal	133.304,77	60,50	133.365,27	44.434,92	44.434,92	88.869,85	177.739,69	175.227,65
2. Gastos en bienes corrientes y servicios	65.561,64	13.958,22	79.519,86	21.853,88	21.853,88	21.853,88	65.561,64	292.633,97
3. Gastos financieros	1.936,75	0,00	1.936,75	645,58	645,58	645,58	1.936,75	2.268,76
4. Transferencias corrientes	10.552,31	2.921,09	13.473,40	3.517,44	3.517,44	3.517,44	10.552,31	38.989,30
5. Fondo de contingencia y Otros imprevistos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Inversiones reales	41.185,15	2.516,80	43.701,95	13.728,38	13.728,38	13.728,38	41.185,15	130.433,88
7. Transferencias de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Activos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Pasivos financieros	50.560,26	0,00	50.560,26	16.853,42	16.853,42	16.853,42	50.560,26	84.634,45
Pagos no presupuestarios	24.542,88		24.542,88	8.180,96	8.180,96	8.180,96	24.542,88	49.085,76
Pagos realizadospendientes de aplicación definitiva	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondos líquidos al final del periodo			675.292,50	677.265,80	679.239,10	636.777,48	636.777,48	720.233,77

De tot açò es dona compte a la Corporació.



PUNT 5 MOCIÓ RELATIVA A LA PROBLEMÀTICA DEL PORC SENGLAR A LA SAFOR

D. Joan Faus Vitoria, Alcalde de l'Ajuntament d'Ador, de conformitat amb allò establert a l'art 97 del Reglament d'Organització, funcionament i Règim Jurídic de les Entitats locals, presenta davant del Ple de la Corporació la següent MOCIÓ RELATIVA A LA PROBLEMÀTICA DEL PORC SENGLAR A LA SAFOR

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Presentem aquesta moció perquè tots els pobles de la Comarca de la Safor representants en la Mancomunitat de la Safor estudiem i participem a fi de trobar una solució a aquest problema cinegètic dels porcs senglars

Després de nombroses queixes de llauradors, conductors i veïns en general afectats d'una o altra manera pels mals ocasionats per la plaga dels porcs senglars al llarg de tota la comarca, tant en les poblacions d'interior com en les de la costa, necessitem fer arribar a la Conselleria de Medi Ambient i Agricultura, així com a la delegació del Govern d'Espanya, aquestes reivindicacions

Aquests animals viuen al seu hàbitat natural que eren les nostres serres; després dels incendis, aquests animals van trobar en les parcel·les abandonades i llits de rius perduts, el seu lloc on viure sense depredadors i amb abundant menjar. Les seues cries no coneixen un altre hàbitat

CREIXEMENT EXPONENCIAL

Pel que fa a l'evolució d'espècies com el porc senglar, que junt amb el conill són de les més danyoses per al sector agrari, l'augment de la seua població seria d'un 112%. En una sola nit són capaços d'arrasar explotacions senceres de cítrics, hortalisses i fruiters, a més d'ocasionar destrosses en la fusta de l'arbratge, en instal·lacions de reg gota a gota i en altres infraestructures.

DESCRIPCIÓ O BIOLOGIA: L'ESPÈCIE

El porc senglar habita en gran diversitat d'ecosistemes on trobe aigua, menjar i una vegetació prou elevada per poder alimentar-se

Els porcs senglars de la Comunitat Valenciana, són molt pareguts al porc ibèric, amb femelles que no solen superar els 50 quilograms i mascles que ocasionalment superen els 100 quilograms

De moviments nocturns, durant el dia reposen en els seus amagatalls, la maduresa sexual es produeix en ambdós sexes qual els exemplars aconseguixen els 40 quilograms de pes (al voltant de l'any d'edat). Els naixements es produeixen entre els mesos de desembre i juny, durant la gestació de 120 dies (2-6 cries per part, segons l'edat de la femella)

Les ventrades solen ser de tres o quatre cries, encara que poden ser més nombroses. A més a més, cal considerar que les femelles poden ser fèrtils a partir de l'any. A tot açò cal afegir l'encreuament amb el porc vietnamita, "cerdolí o jabamita". Per tant, l'espècie de recent aparició en la nostra fauna que resulta de l'encreuament del porc vietnamita amb el porc senglar, ha adquirit la capacitat reproductiva dels porcs fins a 16 cries a l'any

A la comarca de la Safor, a partir d'enquestes les densitats mitjanes arriben al voltant de 5 ex/Km2, amb màxims que superen els 20 ex/km2. Per tant, en aquest moments 2018, podrien estar en una densitat major

SITUACIÓ ACTUAL



Agricultors i caçadors atribueixen la sobrepoblació d'algunes espècies de fauna a l'abandó de les terres agrícoles, l'augment de la massa forestal, la disminució del nombre de caçadors "i amb les dures restriccions i limitacions que han d'afrontar a l'hora d'exercir la seua activitat, la incidència de la sequera i les incendis forestals que empobreix el seu hàbitat natural i obliga els animals a baixar a les zones de cultiu a la recerca d'aigua i menjar"

Els caçadors de la Comunitat Valenciana comencen a estar farts de trobar-se amb aquesta nova espècie híbrida i també amb els porcs vietnamites, perquè "al ser races invasores, no es poden tocar" es queixa Raúl Esteban, de la Federació de Caça. Tan sols si es presenta una denúncia per danys i hi ha un informe previ de l'Agència Mediambiental de la Generalitat, en aquests casos s'autoritza excepcionalment a disparar-los

Les principals organitzacions valencianes – AVA- ASAJA i la Unió de Llauradors-, la Federació de Cooperatives Agroalimentàries de la Comunitat Valenciana i la Federació de Caça han denunciat l'impacte de la fauna salvatge sobre la producció agrària, que xifren en 26 milions d'euros, i han reclamat un major control de les espècies responsables d'aquests danys

A Espanya es calcula que poden produir-se d'uns 14.000 accidents de trànsit a l'any, al seu torn el 50% dels conductors van patir una situació de risc en la conducció en relació a un animal en la via o una altra circumstància semblant, i el 6% va estar implicat en algun tipus de sinistre de trànsit

Quant a les espècies que provoquen més aquest tipus de sinistres i segons les dades publicades en les últims anys per la DGT, el nombre més gran d'accidents de trànsit es produeixen per porcs senglars

Per la qual cosa PROPOSEM

PRIMER: Instar a la Conselleria d'Agricultura Medi Ambient, Canvi Climàtic i desenvolupament rural, així com a la Delegació del Govern de la Comunitat Valenciana per a l'adopció de les següents mesures:

- Permetre canvis normatius que faciliten el control de les espècies invasores dels cultius, així com ajudes econòmiques tant per a instal·lar mecanismes de control com els anomenats pastors elèctrics – tanques electrificades-, com per a compensar, tan sols en part, les creixents pèrdues que pateixen els agricultors
- La creació d'un pla estratègic per poder detenir aquest problema, la creació d'un forum, on totes les administracions implicades afronten i estudien com afrontar aquesta plaga.
- La declaració de Zona d'Emergència Cinegètica semblant a la plaga dels conills a la comarca de la Vall d'Albaida
- La neteja de terrenys rústics abandonats, llits de rius i barrancs
- Senyalització de carreteres comarcals i veïnals indicant el pas d'aquests animals
- Esterilització de mascles per reduir les poblacions
- Atorgament d'ajudes als caçadors , com ara l'ampliació d'horaris i temporades per a la seua caça, ajudes al pagament d'assegurances, donar solució al problema de la gran quantitat de cossos morts d'aquests animals, pagament o subvenció de les analítiques, etc

Aquest pla estratègic seria el primer pas per saber a cada administració com arriba en les seues competències i com cada una d'elles podria afrontar aquest problema que es de tots

SEGON Remetre la proposta d'aquest acord a les administracions esmentades.

S'aprova la moció per unanimitat

PUNT 6 MOCIÓ PER AL SUPORT DEL DRET CIVIL VALENCIÀ.

D Joan Faus Vitoria, Alcalde de l'Ajuntament d'Ador, de conformitat amb allò establert a l'art 97 del Reglament d'Organització, funcionament i Règim Jurídic de les Entitats locals, presenta davant del Ple de la Corporació la següent MOCIÓ SUPORT DRET CIVIL VALENCIÀ.



EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Un dels principals objectius de la Llei Orgànica 1/2006, de Reforma de l'Estatut d'Autonomia, en la que es reconeix als valencians la condició de Nacionalitat Històrica, va ser garantir la competència de la Generalitat Valenciana per a legislar sobre el dret civil, igualant-nos així a la resta de pobles de tradició foral, i acabar aquesta injusta discriminació

Com a conseqüència d'aquest restabliment de la Competència, les Corts Valencianes aprovares les Lleis següents:

- Llei 10/2007, de 20 de març, de Règim Econòmic Matrimonial Valencià.
- Llei 5/2011, d'1 d'abril, de Relacions Familiars dels Fills i Filles, dels progenitors dels quals no conviuen (coneguda com a Llei Valenciana de Custòdia Compartida).
- Llei 5/2012, de 15 d'octubre, d'Unions de Fet Formalitzades de la Comunitat Valenciana.

Totes aquestes lleis foren objecte de recurs d'inconstitucionalitat per part del Govern. L'Associació de Juristes Valencians va impulsar a juny de 2015 un manifest que exigia la retirada d'aquests recursos i defenia el dret civil valencià, i el va presentar en 173 municipis i nombroses entitats i associacions per a demanar el suport.

Fins ara, i per via de mocions en els plens municipals, més de 155 ajuntaments (que representen un 3.8000.000 valencians) s'han sumat a la petició; a part, les Corts, el Consell de la Generalitat i les tres Diputacions provincials, també ho han fet diverses institucions i entitats públiques i privades, des d'universitats a sindicats passant per associacions culturals.

Una mostra tant patent de voluntat i el desig d'una societat no va ser prou perquè el Govern d'Espanya retirara els recursos d'inconstitucionalitat, ni tan sols per a iniciar una negociació que posara fi a un conflicte que dura més de tres segles

Finalment, han arribat les sentències, La STC núm 82/2016 de 28 d'abril, declara inconstitucional la Llei de Règim econòmic Matrimonial Valencià; al mateix temps, buida de contingut i d'eficàcia normativa dos articles de l'Estatut d'Autonomia (art 7.1 i DT 3a), articles que en el seu moment van aprovar les Corts Valencianes i les Corts Generals d'Espanya, i que mai no ha sigut reconeguts

La STC 110/2016 de 9 de juny, torna a negar la competència valenciana en matèria de dret civil i declara inconstitucionals els aspectes civils de la Llei 5/2012, d'Unions de Fet. I el passat 26-XII es va publicar la STC 192/2016, per la que el Tribunal constitucional concloïa la inconstitucionalitat del nostre Dret, en aquest cas de la Llei 5/2011 de relacions familiars (la Llei Valenciana de Custòdia Compartida). Com s'assegura en el vot particular d'un dels magistrats del Tribunal Constitucional, pensem que era possible una altra interpretació constitucional de l'Estatut d'Autonomia i de les seues competències en matèria del dret Civil

En aquest moment la Comunitat Valenciana tot just pot legislar en l'àmbit de costums agraris, quan precisament l'Estatut va voler deliberadament, tant en la redacció de 1982 com en la reforma de 2006 que els valencians tinguérem un dret civil que donara respostes àgils, modernes i pròpies als problemes actuals dels valencians, i liquidar la injusta discriminació que patim com a poble des de l'abolició dels furs en 1707

Pel que s'ha exposat anteriorment, es proposa al Ple els acord següents:

PRIMER: Manifestar el suport a la competència de la Genialitat Valenciana en materia de Dret Civil Valencia, tal com està previst en l'Estatut d'Autonomia Valenciana



SEGON Sol·licitar a les Corts Valencianes que prenguen la iniciativa de la reforma de la Constitució perquè la competència en matèria de dret civil prevista en l'Estatut d'Autonomia València, aprovat tant per les Corts Valencianes com per les Corts Generals, tinga encaix dins de la Constitució

TERCER Comunicar aquesta decisió a les Corts Valencianes i a tots els grups parlamentaris del Congrés dels Diputats i del Senat, al president de la Generalitat València i al president del Govern Espanyol, i a l'Associació de Juristes Valencians

QUART El present acord es comunicarà a la Federació Valenciana de Municipis i Províncies.

S'aprova la moció per unanimitat

PUNT 7 MOCIÓ PER AL REBUIG D'UN PRODUCTE PANEUROPEU DE PENSIONS INDIVIDUALS.

D Joan Faus Vitoria, Alcalde de l'Ajuntament d'Ador i portaveu del Grup gent d'Ador, de conformitat amb allò establert a l'art 97 del Reglament d'Organització, funcionament i Règim Jurídic de les Entitats locals, presenta davant del Ple de la Corporació la MOCIÓ perquè rebutge la creació d'un producte paneuropeu de pensions individuals (PEPP) proposta per la Comissió Europea. davant del Govern Espanyol i Grups Parlamentaris Europeus

Exposició de motius:

Al juny de 2017 la Comissió Europea (CE) va remetre al Parlament Europeu (PE) una Proposta de reglament del Parlament Europeu i del Consell sobre un producte paneuropeu de pensions individuals (PEPP). De la proposta es dedueix que:

1- El PEPP té com a primer objectiu la creació d'un mercat de capitals europeu dins de el "Pla d'acció de la Comissió per a la creació d'un mercat de capitals de setembre de 2015". La proposta de la CE afirma que "Un mercat de pensions europeu de 'tercer pilar' de major grandària impulsaria també l'aportació de fons d'inversors institucionals". El PEPP no és, per tant, un instrument de protecció social, sinó un mecanisme d'acumulació de capitals.

2- La CE renuncia a l'objectiu que les pensions públiques siguen suficients, "l'Informe sobre l'adequació de les pensions de 2015 va concloure que l'augment dels estalvis addicionals ... destinats a la jubilació podria ... mitigar les repercussions d'unes pensions més baixes dels règims públics en alguns Estats membres ... les pensions complementàries podria exercir un paper clau en els ingressos per jubilació, en particular quan les pensions públiques puguen ser inadequades".

3- Per a promoure la subscripció del PEPP la CE exigeix que s'establisquen en els Estats membres desgravaments fiscals, "A fi d'animar als Estats membres a concedir un desgravament fiscal als PEPP, la Comissió ha adoptat, juntament amb la present proposta, una Recomanació sobre el tractament fiscal dels productes de pensions individuals, inclòs el producte paneuropeu de pensions individuals". Els desgravaments fiscals per les aportacions als plans de pensions individuals són molt regressives. Les treballadores i treballadors de salaris baixos no poden destinar cap quantitat a plans de pensions i per tant no desgraven. Són els perceptors d'alts salaris i rendes del capital els que poden realitzar grans aportacions i desgravar.

4- El PEPP obri un enorme espai per a la valorització del capital financer. El valor de mercat de les pensions individuals és de 0,7 bilions d'euros. La CE calcula que, sense la introducció del PEPP, augmentarà fins a 1,4 bilions en 2030 i, d'introduir-se el PEPP, fins a 2,1 bilions. El seu principal objectiu no és garantir unes pensions dignes per a les treballadores i treballadors en l'edat de la



jubilació, sinó com la Proposta repeteix una vegada i una altra, “Obtenir més capital i canalitzar-ho cap a inversions europees a llarg termini en l'economia real”. No obstant açò, hauria de ser el sector públic, a través d'un pressupost europeu molt major que l'actual, el responsable de decidir i executar les inversions necessàries per a l'economia i la societat europees, per exemple, per a la transició a un sistema energètic descarbonitzat.

5- La Comissió Europea (CE) emmarca el PEPP en la promoció de la innovació financera, “promoure un entorn que estímul la innovació en el sector de productes financers ... la qual cosa pot contribuir al seu torn a la prestació de pensions adequades, segures i sostenibles”. Hem de recordar que la innovació financera va estar en l'origen de la crisi financera que va explotar amb violència en 2007 provocant en les economies dels països capitalistes desenvolupats la major crisi econòmica i social des de la Segona Guerra Mundial. A més, la innovació financera no garantirà pensions segures, sinó que contribuirà a l'acumulació de capitals a la recerca de valoració i a la inestabilitat financera que es va desencadenar a partir dels processos de finançament de l'economia capitalista mundial. El despropòsit i la irresponsabilitat arriba al màxim quan la CE suggereix la inversió en “instruments derivats” d'altíssim risc i que contribueixen a incrementar de manera exponencial la probabilitat i gravetat de les crisis financeres.

6- La CE explica que el PEPP permetrà “garantir que els consumidors siguin plenament conscients dels elements clau del producte”. La rendibilitat, o la falta de rendibilitat, dels productes financers és essencialment incerta. Fa falta recordar que en l'origen de la crisi de 2007 està la creació i venda de productes financers complexos construïts sobre hipoteques subprime. Les tres grans agències de qualificació, Standar&Poor's, Moody's i Fitch, els havien adjudicat a aqueixos productes la qualificació de AAA, màxima solvència, setmanes abans que el seu valor es reduïra a 0. Alan Greenspan, president llavors de la Reserva Federal i màxim gurú de les finances mundials, va reconèixer “encara que era conscient que moltes d'aqueixes pràctiques estaven tenint lloc, no tenia ni idea del significatives que havien arribat a ser fins a massa tard”. Amb aquests antecedents pretendre que les treballadores i treballadors “siguin plenament conscients dels elements clau del producte” i dels riscos que corren solament pot ser incompetència o cinisme.

7- La CE enumera els promotors del PEPP, “bancs, companyies d'assegurances, gestors d'actius, fons de pensions d'ocupació, empreses d'inversió”. D'aprovar-se pel PE el PEPP, es produirà un desviament de possibles cotitzacions socials que podrien augmentar els ingressos dels sistemes públics de pensions a empreses privades que obtindran importants beneficis.

Acords

Per tot açò sol·licitem a la Corporació Municipal d'aquest Ajuntament al fet que:

Acorde dirigir-se a la Comissió Europea perquè retiren la proposta del PEPP.

Acorde dirigir-se al Govern Espanyol perquè propose i recolze la retirada d'aquesta proposta en el Consell Europeu.

Acorde dirigir-se als Grups Parlamentaris perquè rebutgen aquesta proposta de reglament quan isca a debat.

Acorde dirigir-se al Govern Espanyol i als Grups Parlamentaris de la Comissió Europea per a demanar-li que estudei les mesures necessàries perquè els sistemes públics de pensions garantisquen unes pensions dignes i suficients.

Acorde dirigir-se al Govern Espanyol i als Grups Parlamentaris de la Comissió Europea perquè promoga l'eliminació dels desgravaments fiscals de les aportacions als fons de pensions privats.

S'aprova la moció per unanimitat

PUNT 8 DECRETS D'ALCALDIA (DEL 71 AL 114)

Es dona compte de les següents resolucions:



RESOLUCIÓ 71 D'APROVACIO DE CERTIFICACIO D'OBRA PLA PPOS

Vista la Certificació nº 1, de l'obra "REPOSICIO DE XARXA D'AIGUA POTABLE I PAVIMENTACIÓ EN CALLE XAMBERÍ" inclosa en el Pla Provincial d'Obres i Serveis Subvencionat per la DIPUTACIÓ PROVINCIAL DE VALÈNCIA per import de VINT MIL TRES-CENTS NORANTA EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (20390.25 €), signada pel director de l'obra D. Jose Vicente Casar Rovira

L'import d'aquesta certificació es finança de la següent manera:

- Diputació Provincial. 20390.25 euros

RESOLC.

1.- Aprovar la certificació nº 1 de l'obra reposició de xarxa d'aigua potable i pavimentació en carrer Xamberí, inclosa en el Pla Provincial d'Obres i Serveis subvencionat per la DIPUTACION PROVINCIAL DE VALÈNCIA per import de vint mil tres-cents noranta euros i vint-i-cinc cèntims. (20390.25 €)

2.- Remetre la certificació número 1 juntament amb un certificat del present acord a la Diputació de València a fi que, previs els tràmits oportuns, transferisca a l'Ajuntament, les quantitats corresponents.

3.- Adonar al ple de la present resolució.

A Ador 26 de març de 2018.- Signat per l'Alcalde, Joan Faus Vitòria.

RESOLUCIÓ 72 SOBRE RECURS DE REPOSICIO

Vist el recurs de reposició presentat per la Sra. Helen Jane Sole el 24/10/2017 contra la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua nº 56/2017).

Resolc:

Primer: Requerir a la Sra. Helen Jane Sole perquè en el termini de 10 dies hàbils present mitjà de prova que demostre el decrement del valor del sòl de l'immoble objecte de la transmissió que motiva la liquidació practicada en data 21/9/2017.

Segon: Notificar la present resolució a la interessada.

Ho signa l'alcalde, Joan Faus Vitòria

RESOLUCIÓ 73 SOBRE LLICENCIA D'OBRES

Cognoms i nom o raó social: Anthony James Zadnik

DNI/CIF: I5047608L

Adreça: Calle Doctor Calataiud, 55

Examinats els informes tècnics emesos els Serveis Tècnics Municipals, favorables a la concessió de la llicència, i en els quals es fan constar les Condicions Generals i Particulars al fet que ha d'ajustar-se l'obra en compliment de les NN.SS. de Planejament d'ADOR, i altra normativa d'aplicació.



Considerant el que es disposa en la Llei 5/2014 de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, el RD Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl, així com el que es disposa en el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat per Decret de 13 de juny de 1995, i altra normativa d'aplicació.

HE RESOLT

1º) Concedir al promotor les dades del qual figuren més amunt Llicència d'Obra per a l'execució d'obres més amunt referides, excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2º) El titular de la llicència queda obligat a efectuar les reparacions o desperfectes que, durant l'execució de l'obra, s'ocasionen en els serveis municipals, a l'efecte dels quals haurà de dipositar la fiança que més a baix es detalla, que garantirà la correcta reposició dels serveis urbanístics i els arrebossats de façanes i mitgeres. Aquesta fiança podrà prestar-se en efectiu o mitjançant aval.

Les obres d'edificació objecte de la present llicència seran realitzades en sòl que SI té la consideració de solar, i en conseqüència, el titular de la llicència NO VE obligat a executar les obres d'urbanització necessàries perquè aquest sòl reunisca les característiques de solar d'acord amb l'establert en l'art. 177 de la Llei 5/2014 d'Ordenació de Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, a l'efecte del qual haurà de realitzar les obres que, d'acord amb l'informe tècnic i en compliment del que es disposa en el mateix article, a continuació es detallen:

CAP

L'incompliment del deure urbanització simultani a l'edificació comportarà la caducitat de la llicència, sense dret a indemnització, impedit-se l'ús de l'edificat, sense perjudici del dret dels tercers adquirients rescabament dels danys i perjudicis que se'ls hagueren irrogat. Així mateix comportarà la pèrdua de la fiança prestada per a garantir l'execució de les obres d'urbanització.

El titular de la llicència vindrà obligat a dipositar, per a garantir l'execució de les obres d'urbanització la fiança que més endavant es detalla. Aquesta fiança podrà ser prestada en metàl·lic o mitjançant aval.

El dipòsit d'ambdues fiances és condició suspensiva dels efectes de la llicència concedida, per la qual cosa la mateixa no tindrà validesa, en tant el titular no realitze el dipòsit de la mateixa, entenent-se, mentrestant, que el mateix no disposa de llicència d'obra, amb els efectes previstos legal i reglamentàriament.

3º) L'interessat disposarà d'un termini de sis mesos per a iniciar les obres, explicat des de l'endemà a la recepció de la notificació del present acord, podent concedir-se una única pròrroga d'igual durada. Les obres hauran de ser finalitzades en el termini de dos anys explicats des de l'endemà a l'últim dia del termini per a l'inici de les mateixes. Transcorregut aquest termini sense petició ni concessió de pròrroga la



Llicència caducarà procedint-se a la paralització de les obres, que no podran ser represes fins a la concessió de nova llicència amb abonament de nous drets i taxes. El termini per a finalitzar les obres serà prorrogat automàticament, prèvia sol·licitud del titular de la llicència, si durant l'execució de les mateixes es preveu que la terminació podria ocórrer amb data posterior al termini d'execució concedit.

4º) Les obres es realitzaran conforme al projecte i complint les Normes de Planejament Municipals, així com les següents condicions particulars:

Previ a l'inici de les obres s'haurà d'aportar a l'expedient, mitjançant registre en l'Ajuntament, la següent documentació:

- Projecte d'Execució d'obres i Estudi de Seguretat i Salut
- Designació de la direcció facultativa
- Designació del constructor
- Comunicació de la data d'inici mitjançant còpia de l'Acta de Replanteig de l'obra

El titular de llicència d'obra nova planta o ampliació sol·licitarà tira de cordes abans de donar començament a les obres.

En cas d'incompliment l'Ajuntament exigirà les responsabilitats al fet que pertorqués al promotor de les obres, així com a l'empresari i director tècnic de les mateixes, iniciant, si escau, expedient sancionador per infracció urbanística contra els mateixos, sense perjudici de l'exigència de legalització de les obres o excessos que no s'ajusten al projectat i de la liquidació complementària al fet que pertorqués a l'efecte dels tributs que graven la llicència.

A l'efecte de responsabilitat per la comissió d'infraccions urbanístiques, el promotor haurà de comunicar.

5º) Una vegada conclosa l'obra disposarà de dos mesos per a comunicar-ho a aquest Ajuntament i al Centre de Gestió Cadastral a fi de procedir a incorporar-la en el Padró d'I.B.I. de Naturalesa Urbana. En cas de no fer-ho, l'interessat incorrerà en infracció, segons el que es disposa en la Llei General Tributària, donant lloc a la inspecció del Centre de Gestió Cadastral de VALÈNCIA, amb la imposició de la corresponent sanció administrativa.

6º) Aprovar la Liquidació Provisional de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres de l'obra objecte de llicència, que és la següent:

Base imposable	_____	58540,00 EUROS
Tipus taxa:	1,50%	Quota _____ 878,10 EUROS
TIPUS ICIO:	1,00%	Quota _____ 585,40 EUROS

QUOTA TRIBUTÀRIA A INGRESSAR _____ 1463,50 EUROS



A la vista de les construccions, instal·lacions i obres efectivament realitzades i del cost real efectiu de les mateixes, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, si escau, la base imposable del tribut, practicant la corresponent liquidació definitiva de la qual resultarà la quantitat complementària a pagar pel subjecte passiu o a abonar, si escau, al mateix per l'Ajuntament.

7º) D'aquesta resolució es done trasllat a l'interessat perquè en prengueu coneixement i efectes.

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 74 SOBRE BAIXA DEL PADRO D'HABITANTS

Vist que amb data 15 de febrer de 2018 es va sol·licitar Informe del Consell d'Empadronament en relació amb l'expedient de baixa en el padró d'habitants del Municipi de Diego Malonda Bataller ja que el mateix no ha manifestat la seua conformitat amb aquesta baixa.

Vist que amb data 13 de març de 2018 s'ha rebut per aquest Ajuntament l'informe favorable del Consell d'Empadronament a la baixa en el padró d'habitants per les següents causes: inscripció indeguda.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local,

RESOLC

PRIMER. Donar de baixa d'ofici a Diego Malonda Bataller per inscripció indeguda.

SEGON. Realitzar les operacions necessàries per a mantenir actualitzat el Padró, de manera que les dades contingudes en est concorden amb la realitat.

TERCER. Remetre al Municipi de Palma de Gandia en el qual resideix habitualment Diego Malonda Bataller dins dels deu primers dies del pròxim mes la corresponent alta.

QUART. Notificar a l'interessat la seua baixa en el padró d'habitants d'aquest Municipi.

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 75 D'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE

Vist que existeix la necessitat de realitzar la contractació del servei d'assessorament en matèria urbanística administrativa.

Vist que donada la característica del servei considere com a procediment més adequat el procediment negociat sense publicitat.

Vist que s'ha emes informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent i sobre la Legislació aplicable, el procediment a seguir i l'òrgan competent per a aprovar i adjudicar el contracte.



Redactats e incorporats a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir l'adjudicació del contracte.

Vist que amb data 8 de març de 2018, per decret nº 58 es van sol·licitar ofertes a les següents empreses:

- Maria Teresa Broseta Palanca
- Jose Oliva Martí
- Francisco Vigeuras Marín Baldo

Vist que amb data 27 de març es van certificar les ofertes presentades que consten com a tal en expedient.

Vist que amb data 27 de març de 2018, l'òrgan de contractació va declarar com a oferta econòmicament més favorable l'empresa per l'empresa Maria Teresa Broseta Palanca

Comprovat que a l'expedient consta la documentació justificativa a què fa referència el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic de l'oferta econòmicament més avantatjosa

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en l'article 151.4 i en la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre,

RESOLC

PRIMER. Adjudicar a l'empresa Maria Teresa Broseta Palanca, amb DNI 29191513M el contracte de serveis d'assessorament en matèria urbanística administrativa per procediment negociat sense publicitat

SEGON. Disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació 920-22706 del pressupost vigent de despeses.

TERCER. Notificar, en els termes previstos en l'article 151.4 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, l'adjudicació als candidats que no han resultat adjudicataris i autoritzar la devolució de la garantia provisional per ells prestada.

QUART. Notificar a Maria Teresa Broseta Palanca, adjudicatària del contracte, la present Resolució i citar-li per a la signatura del contracte que tindrà lloc el dia que aquesta Alcaldia determine



CINQUÈ. Publicar la formalització del contracte de serveis d'assessorament en el Perfil de Contractant

SISÈ. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb el que es disposa en l'article 333.3 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

DECRET D'ALCALDIA 76 DE SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ

Vista l'ordre 26/2017 de 21 de setembre, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural, per la qual s'estableixen les bases regulades per a la concessió d'ajudes destinades per a la redacció de nous plans locals de prevenció d'incendis forestals (PLPIF) o per a la revisió dels ja aprovats per part dels municipis de la Comunitat Valenciana en el marc del Programa de Desenvolupament Rural 2014/2020 de la Comunitat Valenciana

Vista la Resolució de 14 de febrer de 2018 del director de l'Agència Valenciana de Foment i Garantia Agrària, per la qual es convoquen ajudes per a l'exercici 2018 destinades a la redacció de nous plans locals de prevenció d'incendis forestals (PLPIF) o per a la revisió dels ja aprovats per part dels municipis de la Comunitat Valenciana en el marc del Programa de Desenvolupament Rural 2014/2020 de la Comunitat Valenciana

Atès que el municipi d'Ador no disposa de Pla de prevenció d'incendis forestals

RESOLC:

PRIMER.- Sol·licitar a la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament rural, una subvenció per a la redacció d'un Pla local reduït de Prevenció d'Incendis Forestals

SEGON.- Afectar la despesa que suposarà el treball a la partida pressupostaria 454.62.705 del vigent pressupost.

Ador, a 4 d'abril de 2018. L'Alcalde, Joan Faus Vitoria, davant de la secretaria Acctal, Natalia Pelejero

RESOLUCIO D' ALCALDIA 77 DE SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ

Vist el anunci de la Excel·lentíssima Diputació Provincial de València sobre aprovació de la convocatòria de ajudes del Pla de Servicis i obres Municipals (SOM) para el bienni 2018-2019

RESOLC

PRIMER: Formular sol·licitud d'ajuda econòmica davant de la Diputació de València per a la realització de les següents inversions dins del marc de Pla Provincial d'Obres i Serveis (SOM) de 2018-2019

Descripció de la inversió	Import	Aplicació pressupostaria
PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A CANVI D'US I FINALITZACIÓ D'EDIFICI DESTINAT A NOVA CASA CONSISTORIAL D'ADOR (VALENCIA)	200298'95 euros	-

SEGON: Adquirir el compromís de:

- Aportar aquella part de l'import total de la inversió que no cobrisca l'ajuda concedida i que no estiga finançada d'una altra manera



- Reintegrar les quantitats que s'hagueren percebut, en cas de revocació de l'ajuda o incompliment de les obligacions establertes per la Convocatòria reguladora del Pla Provincial, així como de comunicar a la Diputació de València les ajudes sol·licitades i obtingudes per a la mateixa finalitat
- Informar, en el moment que es produïska, de qualsevol nova petició o concessió d'ajuda que es sol·licite o reba per a la mateixa finalitat que la sol·licitada en la present convocatòria

TERCER: Als efectes previstos en el art 24.5 de la Llei General de Subvencions, acceptar l'ajuda que en el marc del present Pla Provincial fora concedida per la Diputació de Valencia

QUART: Als efectes d'allò disposat per l'art 33.2 del Reial Decret Legislatiu 781/1986 de 28 d'abril (TRRL)

x	Sol·licitar assumir l'execució de les inversions descrites
	Sol·licitar que l'execució de les inversions les assumisca la Diputació de Valencia

QUINT.- Autoritzar a la Diputació de Valencia a que realitze les gestions oportunes en ordre a la comprovació de que la entitat es trobe al corrent en les seues obligacions tributaries front a la Hisenda Estatal, Autonómica, y front a la Seguretat Social.

RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA 78 D'APROVACIÓ DE CERTIFICACIÓ

Juan Mascarell Sabater, Alcalde en funcions per delegació de l'Alcaldia de l'Ajuntament d'Ador,

Vista la Certificació nº 2, de l'obra "REPOSICIÓ DE XARXA D'AIGUA POTABLE I PAVIMENTACIÓ EN CARRER XAMBERÍ" inclosa al Pla Provincial d'Obres i Serveis subvencionat per la DIPUTACIÓ PROVINCIAL DE VALÈNCIA per import de quaranta-cinc mil vuit-cents tretze euros i seixanta cèntims (45813.60 €), firmada pel directo d'obra D. Jose Vicente Casar Rovira

L'import de la certificació es finançarà de la següent manera:

- Diputació Provincial. 45813.60 euros

RESOLC

1.- Aprovar la certificació nº 2 de l'obra de reposició de la xarxa d'aigua potable i pavimentació al Carrer Xamberí inclosa al Pla Provincial d'Obres i Serveis Subvencionat la DIPUTACIÓ PROVINCIAL DE VALENCIA per import de quaranta-cinc mil vuit-cents tretze euros i seixanta cèntims **(45813.60 €)**

2.- Remetre la certificació número 1 junt amb un certificat del present acord a la Diputació de València a fi de que, previs el tràmits oportuns, transferisca a l'Ajuntament les quantitats corresponents.

3.- Donar compte al Ple de la present resolució.

A Ador, a 11 d'abril de 2018, Signat per l'Alcalde en funcions, Juan Mascarell Sabater.

RESOLUCIO 79 DE CONCESSIÓ DE LLICENCIA D'OBRES

Vista la sol·licitud presentada per D. Antonio Mascarell Miñana, amb DNI 19951083D, i amb domicili a efecte de notificacions en Av. Constitució nº 56 d'Ador, que va tenir entrada en l'Ajuntament d'Ador el dia 15 de març de 2018 i amb nombre d'entrada 363.

Vist que sol·licita llicència d'obres per al clos lateral de les parcel·les 16 i 141 del polígon 9.



Atès que s'aporta la documentació referida la instància i després de la comprovació del planejament vigent en el municipi.

Elaborat informe pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Ador, en data 4 d'abril de 2018 en el qual s'indica:

- Les obres indicades es troben situades en sòl classificat com a "SÒL NO URBANITZABLE PROTEGIT AGRÍCOLA", segons el que es disposa en les Normes Subsidiàries d'Ador, aprovació definitiva el 27 de maig de 1992
- Les obres consisteixen en el clos lateral de part de les parcel·les núm. 16 i 141 del polígon 9, en un perímetre de 275 ml amb tanca metàl·lica el que es considera que les obres sol·licitades són concordes amb el planejament urbanístic de la NNSS d'Ador, sent l'ús permès l'agrícola (art. 146-4) i que són terrenys de sòl no urbanitzable pel seu valor agrícola que convé preservar (art. 145)

Vistes les Normes Subsidiàries d'Ador, aprovació definitiva el 27 de maig de 1992, en l'Art. 156 que estableix:

"1- La instal·lació de tanques en parcel·les que donen enfront de camins públics rurals se situaran a una distància mínima de 4,00 m. de l'eix del camí, sempre que el semiamplie d'aquest no siga superior a aquesta distància, en aquest cas se situaran deixant lliure la totalitat del camí, així com la cuneta de desguàs".

"2. Els tancaments es practicaran amb tanques o cercols l'altura màxima dels quals no sobrepassarà els 3,00 m. mesurats des de la rasant del terreny. La tanca s'adequarà, en tot cas, a l'entorn en què se situa."

R ESOLC :

PRIMER. Concedir la llicència d'obres sol·licitades en el clos lateral de part de la parcel·la núm. 16 i 141 del polígon 9, en un perímetre de 275 ml amb tanca metàl·lica, condicionada per a ús exclusivament agrícola de la parcel·la, que haurà de respectar les servituds de pas i la reculada de 4 m de l'eix del camí i el compliment de les NNSS d'Ador.

SEGON. Practicar la liquidació de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del següent pressupost:

1-BARRAT PARCEL·LES : 275 m x 1.5 m x 10 €/m2	4.125 €
2- PORTA DE ENTRADA: 1 *Ud X 200 € *Ud	200 €

Total 4.325 €

Liquidació provisional de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres així com la Taxa per Concessió de Llicències Urbanístiques que és la següent:

Base imposable	4.325 €
Tipus Taxa:	1.50% 64'87
Tipus ICIO:	1.00% 43,25
QUOTA TRIBUTÀRIA A INGRESSAR	108,12€

TERCER. L'interessat disposarà d'un termini de sis mesos per a iniciar les obres, explicat des de l'endemà a la recepció de la notificació del present acord, podent concedir-se una única pròrroga d'igual durada. Les obres hauran de ser finalitzades en el termini de dos anys explicats des de l'endemà a l'últim dia del termini per a l'inici de les obres. Transcorregut aquest termini sense petició ni concessió de pròrroga, la llicència caducarà, procedint-se a la paralització de les obres, que no podran ser repeses fins a la concessió de nova llicència amb abonament de nous drets i taxes. El termini per a finalitzar les obres serà prorrogat automàticament, prèvia sol·licitud del titular de la llicència, si durant l'execució de les mateixes es preveu que la terminació podria ocórrer amb data posterior al termini d'execució concedit



Una vegada conclosa l'obra, disposarà de dos mesos per a comunicar-ho a aquest ajuntament per a la comprovació dels requisits exigits i l'ajust de l'obra a la documentació presentada

QUART. Notificar a l'interessat la present resolució indicant-li els corresponents recursos i el termini per al pagament de l'impost definit anteriorment:

A Ador a 11 d'abril de 2018. Per l'Alcalde en funcions d'Ador, D. Juan Mascarell Sabater

RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA 80 DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ

Elaborat informe tècnic per l'Enginyer tècnic Agrícola Jose Ramon Frasquet Gosp, d'acord amb allò ordenat per l'Alcaldia com a conseqüència de les queixes per molèsties de picadures d'abelles en la zona de la parcel·la 264 del pol. 6 d'Ador que indica:

"En la parcel·la 264 del polígon 6 d'Ador, de titular cadastral AGRICUOLA d'Ador SL amb domicili C/ Xàtiva 10 Pta 5 46002 Valencia, s'han instal·lat una explotació apícola sense llicència municipal y no havent-hi sol·licitat autorització per a la ubicació en aquesta zona dels ruscs, tenint en compte que per a poder instal·lar uns ruscs o explotació apícola al terme municipal es requereix:

1er. Legalització de l'explotació i retolat dels ruscs:

L'explotació te que estar donada d'alta al Registre d'Explotacions, per a la qual cosa caldrà sol·licitar l'alta de l'explotació en la Conselleria d'Agricultura, junt amb la sol·licitud es te que presentar uns mapes de la ubicació dels ruscs.

Es necessitarà un permís de l'Ajuntament d'Ador, amb la conformitat de l'emplaçament

En cada rusc cal que estiga retolat el nº d'explotació o CEA. Tenen que ser marques indelebles a un lloc visible

2on.- Distàncies mínimes.

El Reial Decret 209 de 2002 diu que els ruscs cal que guarden certes distàncies

- 400m a ciutats o pobles i establiments públics
- 100m a vivendes rurals habitades e instal·lacions pecuàries
- 200m a carreteres nacionals
- 50 m a carreteres comarcals
- 25 m a camins veïnals

3er.- Comptar amb el permís d'assentament del propietari dels terrenys

4rt.- Mesures contra la pol·linització creuada entre plantacions de cítrics

L'Acord de la Conselleria d'agricultura de la Generalitat Valenciana per la qual s'aproven les mesures per a limitar la pol·linització creuada entre plantacions de cítrics diu que

"Queda prohibit l'assentament de ruscs a menys de 4 km de les plantacions de cítrics....."



Vist que no existeix sol·licitud de llicència per a la ubicació dels ruscs, que no existeix autorització de l'Ajuntament d'Ador per a la ubicació dels ruscs, que no s'ha presentat el num. de registre de l'explotació concedit per la Conselleria d'Agricultura i que no compleix l'Acord de la conselleria d'Agricultura sobre pol·linització creuada en cítrics caldrà decretar-se la retirada immediata dels ruscs que es troben a la parcel·la 264 del pol 6 del TM d'Ador"

Sense perjudici de les sancions que procedisca, i de la instrucció del corresponent procediment sancionador per a la seua imposició, quan l'administració competent tinga coneixement de què una activitat funciona sense autorització, llicència, declaració responsable ambiental o comunicació d'activitats innòcues podrà:

a) Prèvia audiència al titular de l'activitat per termini de quinze dies, acordar el tancament o la clausura de l'activitat i instal·lacions en què es desenvolupa.

b) Requerir al titular de l'activitat o de la instal·lació perquè regularitze la seua situació d'acord amb el procediment aplicable per al corresponent instrument d'intervenció conforme a l'establert en **la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana**, en els terminis que es determinen, segons el tipus d'activitat de què es tracte.

Una vegada s'haja comprovat que s'ha tramitat el corresponent expedient administratiu, es dictarà Resolució d'Alcaldia per la qual es procedirà a executar la clausura de l'activitat que s'exercisca sense estar en possessió del corresponent instrument d'intervenció, o de l'autorització, llicència, declaració de responsable ambiental o comunicació d'activitats innòcues d'acord amb l'establert en els articles 84 i següents de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

Amb anterioritat a decretar el cessament o la clausura de l'activitat s'haurà de donar audiència a l'interessat durant un termini de quinze dies.

Posteriorment, i d'acord amb l'establert en l'article 40 de la **Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques**, es notificarà la resolució a l'interessat, als efectes oportuns, oferint els recursos administratius procedents

Per tot allò exposat RESOLC

1er.- Requerir al titular de l'explotació per a que en el terme de 15 dies, a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació, retire els ruscs de la parcel·la 264 del pol. 6 de TM d'Ador

2º.- Donar un terme d'audiència de 15 dies, a comptar desde el dia següent al de la recepció de la present notificació, al titular de l'explotació per a que presente en este Ajuntament les al·legacions i documents que estime pertinents.

Signat per l'Alcalde en funcions per delegació de l'Alcalde, Juan Mascarell Sabater.

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 81 APROVANT LES BASES I LA CONVOCATÒRIA DEL CONCURS, LA CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I LA CREACIÓ DE JURAT

Sent que durà a terme es la celebració del Concurs fotogràfic Ador fotogràfic 2018 en el Municipi d'Ador



Vist l'informe de Secretaria de data 13/04/2018 i d'Intervenció de data 13/04/2018.

Examinades les Bases de la convocatòria en relació amb el concurs fotogràfic, i de conformitat amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local,

RESOLC

PRIMER. Aprovar les Bases reguladores del Concurs Fotogràfic Ador Fotogràfic 2018, en els termes en què figuren en l'expedient.

SEGON. Publicar el text íntegre de les Bases reguladores del concurs a la pàgina web de l'Ajuntament d'Ador i al blog de Culturador per a donar coneixement d'aquestes i possibilitar qualsevol tipus d'observació sobre aquest tema.

TERCER. Aprovar la realització del concurs fotogràfic segons les disposicions contingudes en les bases del concurs.

QUART. Aprovar la despesa pressupostària que comporta el concurs i sol·licitar que per l'Interventor municipal es faci la retenció de crèdit corresponent i així mateix, notificar la present Resolució als membres designats perquè en prengui coneixement i acceptació.

RESOLUCIO 82 DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PER OBRES

Vist l'informe de data 11 d'abril de 2018 de D. José Ramón Frasset Gisp, Enginyer Tècnic Agrícola Municipal, a petició de l'Ajuntament d'Ador, per l'estat d'abandó de la parcel·la 184 del polígon 5 de titular cadastral ISABEL MASCARELL PORTA, amb domicili en c/ Joan Rico, 55 46722 Beniarjó, i en qualitat de Tècnic Municipal que diu:

PRIMER: S'ha observat que la citada parcel·la es troba en estat d'abandó la qual cosa no solament constitueix un problema mitjà ambiental o paisatgístic, que ja per si és greu, sinó que a més suposa un seriós problema econòmic per als agricultors que posseeixen les seues parcel·les adjacents. Els camps abandonats són lloc de recer de conills i pocs senglars que provoquen greus danys, també actuen com a reserva de plagues i viver de males herbes, caragols, formigues, rosegadors, insectes, etc.

Una altra conseqüència per una alta densitat de mala herba i restolls en els camps abandonats és la propagació d'incendis, ja que un camp conreat actua de tallafocs però un camp erm és focus potencial i constitueixen un perill per a la creació i propagació d'incendis.

SEGON: L'Article 180 de la Llei 5/2014 de 25 de juliol de la Generalitat, d'Ordenació del Terreny, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, estableix que:

“...1.- Els propietaris de terrenys, construccions i edificis hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic i decor, realitzant els treballs necessaris per a conservar o rehabilitar en ells les condicions imprescindibles d'habitabilitat, seguretat, salubritat, funcionalitat o ús efectiu que permetrien obtenir la llicència administrativa d'ocupació per a la destinació que siga propi. També tenen aquesta deure els subjectes obligats conforme a la legislació estatal sobre rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.”



TERCER: L'art. 182 de la Llei 5/2014 de 25 de juny de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, diu:

Ordres d'execució d'obres de conservació i d'obres d'intervenció.

"1.- Les obligacions de l'ajuntament en relació a les ordres d'execució seran:

- a) Dictar les esmentades ordres d'execució d'obres de reparació, conservació i rehabilitació dels edificis deteriorats o que estiguen en condicions deficient per a ser utilitzats.
- b) Prendre les mesures necessàries per a exercir, si escau, la tutela i defensa dels interessos de les persones inquilines.

3.- Les ordenes d'execució poden comminar, així mateix, a la neteja, clos, retirada de cartells o altres elements impropis de l'immoble."

QUART: L'article 182 de la Llei 5/2014 de 25 de juny de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, estableix:

"5.- L'incompliment injustificat de l'ordre faculta a l'administració per a adoptar una d'aquestes mesures:

a.- Execució subsidiària a costa de l'obligat fins al límit del deure conservació.

b. Imposició de fins a deu multes coercitives amb periodicitat mínima mensual, per valor màxim, cadascuna d'elles, d'un dècim del cost benvolgut de les obres ordenades. L'import de les multes coercitives es destinarà preferentment a cobrir les despeses que genere l'execució subsidiària de l'ordre incomplida, i s'imposaran amb independència de les sancions que corresponga per la infracció o infraccions comeses.

CINQUÈ: Legislació supletòria

L'art.10 del Reglament de Disciplina Urbanística, al punt 1, diu:

"Els propietaris de terrenys, urbanitzacions, edificacions i cartells hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornato públic."

El punt 2 del mateix article assenyala:

"Els ajuntaments i, si escau, els altres organismes competents, d'ofici o a instàncies de qualsevol interessat, ordenaran l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions indicades en el paràgraf anterior."

El punt 3 del mateix article assenyala:

"A tal fi l'organisme que ordene l'execució de tals obres concedirà als propietaris o als seus administradors un termini, que estarà en raó de la magnitud d'aquestes, perquè procedisca el compliment de l'acordat; transcorregut el qual sense haver-les executat, es procedirà a la incoació de l'expedient sancionador, amb imposició de multa, en la resolució de la qual, a més, es requerirà al propietari o als seus administradors a l'execució de l'ordre d'efectuada, que, de no complir-la, es durà a terme per l'organisme requerent, amb càrrec a l'obligat, a través del procediment d'execució subsidiària previst en la Llei de Procediment Administratiu".

SISÈ: Considerant que el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per decret de 17 de Juny de 1955 ja estableix en el seu article 1º que:

"Els Ajuntaments podran intervenir l'activitat dels seus administrats en els següents casos: 1º en l'exercici de la funció de policia, quan existís pertorbació o perill de pertorbació greu de la tranquil·litat, seguretat, salubritat o moralitat ciutadanes, amb la finalitat de restablir-les o conservar-les."

Considerant que l'article 25.2 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases del

*Regimen Local contempla entre les competències dels municipis les següents:

"Art 25.2. El Municipi exercirà, en tot cas, competències en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes en les següents matèries:

- a) Seguretat en llocs públics.
- c) Protecció civil, prevenció i extinció d'incendis.



- f) Protecció del medi ambient.
- h) Protecció de la salubritat pública.

SEPTIMO: La valoració dels treballs a realitzar en la parcel·la per a garantir la seguretat i salubritat de les parcel·les objecte del present informe i que consisteixen en l'esbrosse i neteja del terreny, el cost unitari del qual per metre quadrat ascendeix a la quantitat d'UN EURO AMB DOS CENTIMS (1'02€ / m2).

Per a tot açò sent la superfície de la parcel·la de 9.185 m2 i el cost de neteja estimat en 1'02 € per metre quadrat pel que es considera un pressupost aproximat de 9.368'70 €, i un termini d'execució d'1 mes.

VUITÈ: L'ajuntament en compliment de la legalitat vigent haurà de remetre i requerir al propietari de la parcel·la 184 del polígon 5 d'Ador, la Sra. ISABEL MASCARELL PORTA, amb domicili en c/ Joan Rico, 55 46722 *Beniarjo, perquè en un termini d'1 mes realitze l'adequació apropiada en les parcel·les per seguretat i salubritat, en cas d'incompliment l'Ajuntament procedirà a realitzar per mitjà de l'execució subsidiària, passant-li el càrrec dels treballs realitzats segons estableix l'article 98 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

R ESOLC :

1º Requerir a la propietària de la parcel·la 184 del polígon 5 Donya Isabel Mascarell Porta, perquè en el termini d'1 mes realitze l'adequació apropiada de la parcel·la per seguretat i salubritat, en cas d'incompliment l'Ajuntament procedirà a realitzar per mitjà de l'execució subsidiària, passant-li el càrrec dels treballs realitzats segons estableix l'article 98 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

2º Notificar a l'interessat

Signat per l'Alcalde d'Ador, D.Joan Faus Vitòria.

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 83 DE PARALITZACIÓ D'OBRES

Vist l'informe de l'Enginyer Tècnic Agrícola de l'Ajuntament d'Ador, de data 14 de març de 2018, en el qual es posava en coneixement de l'Alcaldia determinats actes que pogueren fer necessari que s'inicié procediment de restauració de la legalitat amb referència a les obres de tancament amb tanca metàl·lica i mur deblocs de formigó amb dos pilars per a col·locació de porta en la parcel·la 199 del polígon 7, partida *NAVESA del Terme Municipal d'Ador.

De conformitat amb l'informe de Secretaria, en relació amb el procediment i la Legislació aplicable, i l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 14 de març de 2018, i en virtut de l'article 233.1 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana,

RESOLC

PRIMER. Ordenar la suspensió immediata de les obres, que s'estan realitzant en la parcel·la 199 del polígon 7, partida NAVESA del Terme Municipal d'Ador, en els terrenys propietat de M^a Carmen Roig Mascarell.

SEGON. Requerir a l'interessat perquè, en el termini de 15 dies explicats des de la notificació de la suspensió, sol·licite l'oportuna llicència o autorització urbanística que corresponga, aportant pressupost, plànol de la zona a col·locar el clos i dades del constructor.

TERCER. Notificar als interessats perquè puguin examinar l'expedient i presentar les al·legacions que tinguin per convenient, atorgant un termini de 10 dies, en virtut del que es disposa en l'article 82



de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

QUART. Ordenar el cessament del subministrament d'aigua, gas i energia elèctrica d'acord amb la normativa sectorial vigent, comunicant, l'ordre de suspensió a les empreses subministradores de serveis previstes en l'article 226 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana.

CINQUÈ. Notificar al Registre de la Propietat l'ordre de suspensió per a la seua constància mitjançant nota marginal.

RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA 84 SOBRE NUM DE POLICIA

Vista la instància presentada per D^a Trinidad Miñana Noguera en data 19/04/2018 respecte al nombre de policia 53 de l'Avinguda Constitució

Vist l'informe de M^a Teresa Broseta Palanca, arquitecta municipal d'Ador, col·legiada n^o 8001 en el Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana, de data 19/04/2018 que diu:

Realitzada visita d'inspecció als immobles en Avinguda Constitució i revisada informació del Padró Municipal es pot constatar que:

- D^a Console Pérez Gisber està empadronada en Avinguda Constitució, n^o 49
- D^a Trinidad Miñana Noguera està empadronada en Av. Constitució n^o 53.
- En l'immoble de D^a Console Pérez Gisbert apareix el nombre de policia 53

Hauria de comunicar-se a les propietaries i al servei de correus que:

- D^a Trinidad Miñana Noguera ha de col·locar el seu nombre de policia 53
- D^a Console Pérez Gisbert ha de modificar el seu nombre de policia del 53 al 49.

RESOLC:

Primer: Informar a D^a Trinidad Miñana Noguera que el nombre de policia que li correspon al seu immoble és el n^o 53 i que és aquest nombre el que ha de col·locar.

Segon: Requerir a D^a Console Pérez Gisber perquè substituïska el nombre de policia 53, que té col·locat actualment en el seu immoble, pel número 49 que és el que li correspon.

Tercer: Notificar la present resolució a les interessades i al Servei de Correus.

A Ador per l'Alcalde,

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 85 D'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment	Resolució	Data
142/2018	Instal·lació filtres Pou Serra d'Ador		

Necessitat a satisfer:

Instal·lació d'un ETAP amb un sistema de filtres de sorra

A la vista dels següents antecedents:



Document	Data/Núm.	Observacions
Proposta de contractació	19/04/2018	
Informe de Secretària	20/04/2018	
Informe d'Intervenció	20/04/2018	
Informe Tècnic	24/04/2018	

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: CONTRACTE MENOR	
Subtipu del contracte: OBRES	
Objecte del contracte: SISTEMA FILTRACIÓ POU SERRA D'ADOR	
Procediment de contractació: Contracte menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 76490000-4	
Valor estimat del contracte 39438.00 €	IVA: 8281.98 €
Preu: 47719.98 €	
Durada: 5 MESOS	

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

RESOLC

PRIMER. Justificar la celebració del contracte d'instal·lació de filtres pel fet de solventar la terbolesa de l'aigua del Pou Serra d'Ador, quedant acreditat que la contractació de l'empresa TECVASA, mitjançant un contracte d'obra és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

SEGON. Contractar amb l'empresa TECVASA la prestació descrita en els antecedents.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2018	16161900	39438 (IVA exclòs)

QUART. Una vegada realitzada la prestació, incorpore's la factura i tramite's el pagament si escau.

CINQUÈ. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.



SISE. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 86 SOBRE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST 2018

Vist que amb data 20/04/2018 es va incoar procediment per a aprovar la liquidació del Pressupost de l'exercici 2018.

Vist que amb data 26 d'abril de 2018, es va emetre Informe d'Avaluació del Compliment de l'Objectiu d'Estabilitat Pressupostària i Informe d'Avaluació del Compliment de la Regla de Despesa.

Vist que amb data 26 d'abril de 2018, va ser emès informe d'Intervenció, de conformitat amb l'article 191.3 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.

De conformitat amb l'article 191.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i amb l'article 90.1 del Reial decret 500/1990, sobre matèria pressupostària.

RESOLC

PRIMER. Aprovar la liquidació del Pressupost General de 2017.

SEGON. Donar trasllat a Ple de la Corporació en la primera sessió que aquest celebre, d'acord amb quant estableixen els articles 193.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 90.2 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril.

TERCER. Ordenar la remissió de còpia d'aquesta Liquidació als òrgans competents, tant de la Delegació d'Hisenda com de la Comunitat Autònoma, i açò abans de concloure el terme establert de l'exercici següent al qual corresponga.

DECRETO DE LA ALCALDÍA 87 DE SOL·LICITUD DE SUBVENCIO

Vista la memòria de l'obra denominada "Conservació i Millora de Camins Rurals" que es realitzarà en 2 fases, i que ha sigut elaborada per l'Enginyer Tècnic Agrícola de l'Ajuntament d'Ador, D. Jose Ramón Frasquet Gost.

Vist el conveni de col·laboració del Servei Públic d'Ocupació amb les Corporacions Locals 2018, per a pal·liar la desocupació agrícola eventual, per mitjà de projectes la finalitat dels quals siga garantir als treballadors un complement de renda a través de Planes Especials d'Ocupació en Zones Rurals Deprimides, ordre de 26 d'octubre de 1998.

RESOLC



1º Aprovar la memòria de l'obra denominada "Conservació i Millora de Camins Rurals" que s'executarà en dues fases, desenvolupant-se la primera de l'1 al 31 de juliol i la segona de l'1 al 31 d'agost.

2º Sol·licitar una subvenció per import de 12,271 Euros per a cobrir els costos de la mà d'obra contractada conforme al programa de Planes Especials d'Ocupació en Zones Rurals Deprimides.

3º Adonar al Ple en la primera sessió que se celebri.

Ho signa l'Alcalde, Joan Faus Vitòria.

DECRET DE LA ALCALDIA 88 SOBRE COEFICIENT D'ACTUALITZACIÓ

Vist el registre d'entrada núm 577 de 27 d'abril de 2018 de la delegació d'Economia i Hisenda a la Comunitat Valenciana, Gerència Regional del cadastre,

Vist que els Ajuntaments poden sol·licitar l'aplicació de coeficients d'actualització de valors cadastrals per al 2017, de conformitat amb el que es disposa en l'article 32.2 del text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, que per a aquest municipi d'Ador és del 0.97.

Vist que els valors cadastrals del T d'Ador, es troben de mitjana, per sobre del 50% del valor mitjà de mercat

RESOLC.

Primer: Sol·licitar a la Gerència Regional del cadastre l'aplicació del coeficient d'actualització de 0.97, corresponent al municipi d'Ador

Segon: Adonar al ple en la primera sessió que se celebri

A Ador, a 7 de maig de 2018.- Signat per l'Alcalde d'Ador, D. Joan Faus Vitòria.

RESOLUCIO DE L'ALCALDIA 89 COMPLIMENT DE SENTÈNCIA

Vist el procediment seguit pel Jutjat del Contenciosos Administratiu nº 1 de València, procediment ordinari 94/2011 – I

Demandant: Associació de veïns Urbanització *Montecorona d'Ador i Susana Fuster Martínez i uns altres.

Demandat: Ajuntament d'Ador, Societat espanyola de Proveïments SA i Generalitat Valenciana Direcció General de Comerç i Consum

A la Vista de la diligència d'ordenació de 25 d'abril de 2018 en la qual s'indica que s'estiga a l'acordat en la sentència dictada en el rotlló d'apel·lació corresponent, de data 18 de gener de 2018.

Atès que en aquesta fallada es desestima el recurs plantejat per Societat Espanyola de Proveïments SA i Asociación de Veïns Montecorona d'Ador contra la sentència nº 15 de 2015 dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu nº 1 de València, que estima parcialment el recurs formulat contra les liquidacions del preu públic de l'aigua aplicant les modificacions de les noves tarifes de subministrament domiciliari de *aigua aprovades per la Direcció General de Comerç i Consum de 10 de març de 2010

Vist que en la mateixa s'estableix que s'haurà de restituir l'excés dels preus pagats més els interessos legals reportats des que es va fer efectiu el pagament de les factures corregudes corresponents a l'exercici 2010



Atès que aquesta fallada obliga a la restitució de l'excés dels preus pagats més els interessos legals reportats que van ser recaptats per la mercantil SEASA i EN COMPLIMENT LITERAL DEL QUE ES DISPOSA EN EL SUPLIQUE DE LA SENTÈNCIA

RESOLC:

Primer: Requerir a la mercantil SEASA, com a responsable de la recaptació de les factures objecte de la sentència, el compliment de la fallada que estableix l'anul·lació de les factures de consum d'aigua i clavegueram de l'exercici 2010 emeses per aquesta mercantil als recurrents, havent de restituir als mateixos l'excés dels preus pagats més els interessos legals reportats des que es va fer efectiu el pagament de les factures recorregudes corresponents a l'exercici 2010

Segon: Notificar la present Resolució a la mercantil SEASA i al Jutjat del Contenciós nº 1 de València.

A Ador per l'Alcalde, Joan Faus Vitòria

RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA 90 APROVACIÓ DE CERTIFICACIÓ PPOS

Vista la Certificació nº 3 i última, de l'obra "REPOSICION DE XARXA D'AIGUA POTABLE I PAVIMENTACIÓ EN CALLE XAMBERÍ" inclosa en el Pla Provincial d'Obres i Serveis Subvencionat per la DIPUTACION PROVINCIAL DE VALÈNCIA per import de VEINTIDOS MIL TRES-CENTS SETANTA-TRES EUROS I NORANTA-TRES CÈNTIMS (22373.93 €), signada pel director de l'obra D. Jose Vicente Casar Rovira

L'import d'aquesta certificació es finança de la següent manera:

- Diputació Provincial. 22373.93 euros

RESOLC.

1.- Aprovar la certificació nº 3 de l'obra reposició de xarxa d'aigua potable i pavimentació en carrer Xamberí, inclosa en el Pla Provincial d'Obres i Serveis subvencionat per la DIPUTACIO PROVINCIAL DE VALÈNCIA per import de VINT-I-DOS MIL TRES-CENTS SETANTA-TRES EUROS I NORANTA-TRES CÈNTIMS (22373.93 €)

2.- Remetre la certificació número 3 juntament amb un certificat del present acord a la Diputació de València a fi que, previs els tràmits oportuns, transferisca a l'Ajuntament, les quantitats corresponents.

3.- Adonar al ple de la present resolució.

A Ador 11 de maig de 2018.- Signat per l'Alcalde, Joan Faus Vitòria

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 91 D'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment	Resolució	Data
161/2018	Contracte menor de servei	Alcaldia	14/05/18

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm
161/2018	4/05/2018
Proposta de contractació del Servei Lloguer d'autobús	04/0518
Informe de Secretària	14/0518
Informe d'Intervenció	14/0518
Informe Tècnic	14/05/18



A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: contracte menor	
Subtipu del contracte: servei	
Objecte del contracte: lloguer d'autobús	
Procediment de contractació: Contracte menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 34121100-2	
Valor estimat del contracte: 136'36€	IVA: 13'64€
Preu: 150€	
Durada: 1 dia	

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

RESOLC

PRIMER. Donar per justificada la celebració del contracte menor de servei, quedant acreditat que la contractació mitjançant un contracte de servei és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

SEGON. Contractar amb CONTRACTISTA lloguer d'autobús "LA AMISTAT" la prestació descrita en els antecedents.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2018	323-21200	150€

QUART. Una vegada realitzada la prestació, incorpore's la factura i tramite's el pagament si escau.

CINQUÈ. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

SISÈ. Comunicar *al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.*

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 92 D'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Nú
Proposta de contractació del Servei	14/05/2018
Informe de Secretària	15/05/2018



Informe d'Intervenció	15/05/2018
Informe Tècnic	15/05/2015

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: serveis	
Subtipu del contracte: menor	
Objecte del contracte: consultoria	
Procediment de contractació: Contracte menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 79210000	
Valor estimat del contracte 11060 €	IVA: 2940
Preu: 14000	
Durada: 1 any	

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

RESOLC

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels següents motius: inexistència de personal dins de la plantilla municipal amb coneiximents específics de la matèria objecte del contracte, quedant acreditat que la contractació de SIPANMA mitjançant un contracte *de servei* és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

SEGON. Contractar amb SIPANMA la prestació descrita en els antecedents.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2018	92022706	14000 €

QUART. Una vegada realitzada la prestació, incorpore's la factura i tramite's el pagament si escau.

CINQUÈ. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.



SISÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

RESOLUCIO DE L'ALCALDIA 93 SOL·LICITUD DE DEFENSA EN JUDICI

Havent donat compte de l'ofici, del lletrat de justícia del Jutjat social nº 17 de València del dia 8 de maig de 2018

Sobre ACTUACIONS NUM. ACOMIADAMENTS/CESSES EN GENERAL 332/2017
interposat per Dña Desemparats Estruch Ramis

sol·licitant la compareixença davant aqueix Jutjat el pròxim dia 29 de maig de 2018 a les 9.30 hores a fi de celebrar els actes de conciliació i immediatament després, Judici, si en aquella no s'haguera obtingut avinença

I complit el requisit del previ dictamen de secretaria, exigit en l'article 54.3 del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril en relació amb l'article 221.1 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

Vista l'obligació que té aquesta Entitat Local d'exercir les accions necessàries per a la defensa dels seus béns i dret, per imposició de l'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local, en relació amb l'article 220.1 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

ACORDA :

1r. Personar-se en les actuacions nº 332/2017
Davant la demanda interposada per:

Dña Desemparats Estruch Ramis

Contra AJUNTAMENT D'ADOR, FOGASA I Serveis Tot Net la Vall i Neteges sobre:
acomiadaments/cesses en general, oposant-se al mateix i exercint les corresponents accions per a la defensa de la validesa i legalitat de l'acord recorregut.

2n. Sol·licitar expressament a l'empara del previngut en l'article 31 i 36 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i el 30 del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, i l'article 50 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana que confereix a la Diputació la competència per a prestar el servei d'assistència jurídica als municipis especialment als de menor capacitat econòmica i de gestió, com és el municipi d'Ador que compta amb menys de deu mil habitants, i oposar-se al mateix exercint les corresponents accions per a la defensa de la validesa i legalitat de l'acte recorregut, tot açò en relació amb el Reglament d'Assessorament Municipal, aprovat per l'Excma. Diputació de València, el 25 de setembre de 2000, correcció d'errors Ple 24 d'octubre de 2000, (B.O.P. 2-12-2000 nº 287).

I remeta's a aquesta fi copia de la comunicació rebuda, juntament amb certificació d'aquest acord, i còpia autenticada de l'expedient administratiu en suport digital objecte del recurs contenciós.

3r. A) Atorgar poder general de representació a favor dels procuradors dels tribunals que seguidament s'assenyalen:

a) DE VALÈNCIA
*Dña Maria Rosa Úbeda Solano
Dª Teresa d'Elena Silla
D. Jose Joaquin Pastor Abad
Dª Ana Peris d'Elena
D. Julio Just Villaplana

b) DE MADRID



D. Rafael Palma Crespo
D. Julian Sanz Aragón.
/

En aplicació de l'establert en el Reglament d'aquest Servei, facultant àmpliament al senyor Alcalde-President per a atorgar l'escriptura de poder general de representació processal a favor dels procuradors.

B) Ratificar el poder general de representació processal, atorgat el dia 23 de maig de 1990 davant el Notari de Gandia D. Julio Sabater Genoves, n. de protocol 1111 a favor dels procuradors dels tribunals al fet que aquesta escriptura es refereix, qualsevol dels quals podrà ostentar la representació en aquest recurs contenciós-administratiu.

4t. També s'acorda facultar àmpliament al procurador dels tribunals que ostente la representació per a preparar i interposar el corresponent recurs de cassació o apel·lació, segons siga procedent, contra la sentència que recaiga en aquest recurs, quan la mateixa siga perjudicial en tot o en part per als interessos municipals segons el parer del lletrat director.

DECRET 94 SOBRE LLICENCIA D'OBRES

Vista la sol·licitud de llicència d'obra que a continuació es detalla, presentada per l'interessat les dades del qual figuren a continuació:

Dades forme expedient:

Nombre: DT.-2018/03 GEST.87/2018

Ubicació de l'Obra: Parcel·la N°1 del Polígon Industrial Raconc d'Ador

Descripció de les obres: Projecte Bàsic per a la construcció de nau industrial. Ampliació d'indústria destinada a la fabricació de productes de neteja.

Dades del promotor sol·licitant:

Cognom i nom o raó social: Enrique Orihuel Iranzo en representació de Betelgeux, S.L.

DNI/CIF: 19.980.031T

Adreça: Sector Industrial Raconc, Poma 3, Parcel·les 2-3

Examinats els informes tècnics emesos per l'arquitecta municipal M^aTeresa Broseta Palanca, que es transcriu a continuació:

"M^aTeresa Broseta Palanca, arquitecta municipal, en relació amb l'assumpte de referència té a bé:

INFORMAR:

PRIMER.- Les parcel·les N°2 i N°3 del Polígon Industrial Raconc d'Ador que el seu titular és Betelgeux S.L. van obtenir la condició de solar finalitzades les obres contingudes en el conveni urbanístic de finalització d'obres d'urbanització del PAI Raconc, subscrit entre l'Ajuntament d'Ador i Betelgeux S.L. en data 27 de gener de 2015.

SEGON.- L'Ajuntament d'Ador va atorgar llicència d'agrupació de les finques amb nombres de parcel·la N°1, N°2 i N°3 del Polígon industrial Raconc mitjançant Decret d'Alcaldia N°263 de data 5/12/2017.

TERCER.- Que Betelgeux S.L. va obtenir llicència d'obra DT.-2017/08 per a l'execució de moviment de terres i mur de contenció en la Parcel·la N°1, l'efectivitat de la qual quedava condicionada a la inscripció de l'agrupació de les parcel·les en el Registre de la Propietat i l'aportació dels certificats tècnics acreditatius de la capacitat de subministrament i abocament suficient per al nou ús a desenvolupar amb les instal·lacions existents, tot açò en el termini de 2 MESOS des de la data d'emissió de la llicència.



QUART.- El titular de la llicència ha liquidat l'import d'1.376,51€ corresponent a la taxa per tramitació de llicència i l'import de 911,68 € en concepte de ICIO de la llicència d'obres DT.-2017/08, així com l'import de 2.500€ en concepte de garantia de reposició dels serveis urbanístics que hagen de reparar-se durant o després de les obres i que serà retornada després de la reposició dels mateix en finalitzar els treballs.

CINQUÈ.- En data 9 de febrer de 2018 el representant de Betelgeux S.L. sol·licita la present llicència urbanística d'obra nova per a l'execució de nau industrial amb destinació a ampliació d'indústria de fabricació de desinfectants. La sol·licitud de llicència s'acompanya de la següent documentació:

- Projecte Bàsic per a ampliació d'indústria destinada a la fabricació de productes desinfectants, signat per Gonzalo *Fornas Silva, enginyer industrial col·legiat nº2.024 i visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de la Comunitat Valenciana, Demarcació València.
- Fitxa estadística de construcció d'edificis.

SISÈ.- En data 22 de febrer de 2018 el titular aporta a l'expedient la següent documentació:

- Annex de protecció contra incendis del Projecte Bàsic per a ampliació d'indústria destinada a elaboració de productes desinfectants
- Certificat signat per l'enginyer industrial Gonzalo Fornas Silva NºCol:2.024, que acredita textualment:

"[...] l'ampliació projectada, destinada a magatzem de logística, suposarà un augment de les sol·licitacions d'energia elèctrica, estimada en 30kW instal·lats, com de proveïment d'aigua potable, amb un cabal màxim instal·lat de 80l/*min, i que aquestes exigències podran ser subministrades des de les escomeses existents en la parcel·la on ja es troba en funcionament l'activitat.

D'altra banda, l'ampliació projectada no generarà un abocament a la xarxa municipal d'aigües procedents de procés; i les aigües residuals provinents de condícies es canalitzaran fins a una fossa sèptica per a la seua posterior recollida per un gestor autoritzat."

SETÈ.- En data 24 d'abril de 2018 el titular aporta a l'expedient la següent documentació:

- Escripura d'agrupació de finques de L'atorgant Betelgeux, S.L. davant el notari D. Jesús Ibáñez Calomarde, de l'Il·lustre col·legi de València, sent les finques objecte d'agrupació les parcel·les Nº1, Nº2 i Nº3 del Polígon Industrial Raconc d'Ador (València) amb referències cadastrals: 1504905*YJ4110S0001*YD (Nº1), 1504901*YJ4110S0001HD (Nº2) , 1504904*YJ4110S0001*BD (nº3). L'escripura té Nº89 d'entrada en el Registre de la Propietat de data 5/1/2018.

- Declaració catastral d'agregació, agrupació, segregació o divisió de béns immobles, model 903N, amb data d'entrada en el registre de la Diputació Provincial de València a Gandia el 20 d'abril de 2018. Havent-se obtingut informe de validació gràfica positiu a l'agrupació de les parcel·les Nº1, Nº2 i Nº3 per part de la Direcció general del Cadastre (el qual s'aporta dies més tard, 11/5/2018)

L'arquitecta que subscriu, vistos els antecedents de l'expedient i la documentació que obra en l'expedient, i consultada la normativa urbanística en vigor: Normes Subsidiàries de Planejament d'Ador (Maig-1992) i Pla Parcial Industrial Raconc (Julio-2005), considera que la documentació de projecte està completa i compleix amb la normativa en vigor.

Per tot açò Informa FAVORABLEMENT la llicència d'obra DT.-2017/008, l'efectivitat de la qual quedarà condicionada a la inscripció de l'agrupació de les parcel·les Nº1, Nº2 i Nº3 en el Registre de la Propietat per al que es concedeix 2 MESOS des de la data de l'emissió de la llicència.

Les obres s'ajustaran a les disposicions generals establides per les Normes Subsidiàries de planejament d'Ador, les normes urbanístiques del Pla Parcial Industrial *Raconc i les següents condicions particulars:

Previ a l'inici de les obres haurà de registrar-se en les oficines municipals la següent documentació:

- Projecte d'execució
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
- Assignació de la Direcció facultativa i del constructor.
- Acta de replanteig com a avís d'inici de l'obra.

La liquidació provisional de la taxa per tramitació de llicència i de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres és la següent:

BASE IMPOSABLE:..... 704.941,25€
TIPUS TAXA: 1,5% QUOTA..... 10.574,19€
TIPUS ICIO: 1,00% QUOTA..... 7.049,41€

QUOTA TRIBUTÀRIA A INGRESSAR: 17.623,60€"



HE RESOLT

1º) Concedir al promotor les dades del qual figuren més amunt Llicència d'Obra per a l'execució de les obres referides, excepte dret de propietat i sense perjudici de tercers, l'efectivitat dels quals queda condicionada a la inscripció en el registre de la propietat de l'agrupació de les parcel·les N°1, N°2 i N°3 del Polígon Industrial Raconc, per al que es concedeix un termini de 2 MESOS des de la data d'emissió de la llicència.

L'incompliment del deure urbanització simultani a l'edificació comportarà la caducitat de la llicència, sense dret a indemnització, impedit-se l'ús de l'edificat, sense perjudici del dret de tercers adquirents, rescabament dels danys i perjudicis que se li hagueren irrogat. Així mateix, comportarà la pèrdua de la fiança prestada per a garantir l'execució de les obres d'urbanització, si escau.

2º) El titular de la llicència queda obligat a efectuar les reparacions o desperfectes que, durant l'execució de l'obra, s'ocasionen en els serveis municipals, a l'efecte dels quals va dipositar la fiança corresponent a la primera fase d'obra autoritzada en virtut de l'expedient DT.-2017/08 emesa en data 10 de maig de 2018.

3º) L'interessat disposarà d'un termini de sis mesos per a iniciar les obres, explicat des de l'endemà a la recepció de la notificació del present acord, podent concedir-se una única pròrroga d'igual durada. Les obres hauran de ser finalitzades en el termini de dos anys explicats des de l'endemà a l'últim dia del termini per a l'inici de les mateixes. Transcorregut aquest termini sense petició ni concessió de pròrroga la llicència caducarà procedint-se a la paralització de les obres, que no podran ser repeses fins a la concessió de nova llicència amb abonament de nous drets i taxes. El termini per a finalitzar les obres serà prorrogat automàticament, prèvia sol·licitud del titular de la llicència, si durant l'execució de les mateixes es preveu que la data de terminació podria ocórrer amb data posterior al termini d'execució concedit.

4º) Les obres es realitzaran conforme al projecte i complint les Normes de Planejament Municipals, així com les següents condicions particulars:

Previ a l'inici de les obres haurà de registrar-se en les oficines municipals la següent documentació:

- Projecte d'execució
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
- Assignació de la Direcció facultativa i del constructor.
- Acta de replanteig com a avís d'inici de l'obra.

En cas d'incompliment l'Ajuntament exigirà les responsabilitats al fet que pertoqués al promotor de les obres, així com a l'empresari i director tècnic de les mateixes, iniciant, si escau, expedient sancionador per infracció urbanística contra els mateixos, sense perjudici de l'exigència de legalització de les obres o excessos que no s'ajusten als projectat i de la liquidació complementària al fet que pertoqués a l'efecte dels tributs que graven la llicència.

A l'efecte de responsabilitat per la comissió d'infraccions urbanístiques, el promotor haurà de comunicar, inmediatement, les dades identificatives de l'empresari o empresaris constructors de les obres.

5º) una vegada conclosa l'obra disposarà de dos mesos per a comunicar-ho a aquest Ajuntament i al Centre de Gestió Cadastral a fi de procedir a incorporar-la al padró d'IBI de Naturalesa Urbana. Cas de no fer-ho, l'interessat incorrerà en infracció, segons el que es disposa en la Llei General Tributària, donant lloc a la inspecció del Centre de Gestió Cadastral de València, amb la imposició de la corresponent sanció administrativa.

6º) Aprovar la Liquidació provisional de la taxa per tramitació de llicència i de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres és la següent:

BASE IMPOSABLE:.....	704.941,25€
TIPUS TAXA: 1,5% QUOTA.....	10.574,19€
TIPUS ICIO: 1,00% QUOTA.....	7.049,41€

QUOTA TRIBUTÀRIA A INGRESSAR: 17.623,60€



A la vista de les construccions, instal·lacions i obres efectivament realitzades i el cost real efectiu de les mateixes, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà si escau, la base imposable del tribut, practicant la corresponent liquidació definitiva de la qual resultarà la quantitat complementària a pagar pel subjecte passiu o a abonar, si escau, al mateix per l'Ajuntament.

7º) D'aquesta resolució se de trasllat a l'interessat perquè en prengueu coneixement i efectes.

Ho signa a Ador, l'Alcalde Joan Faus Vitòria, davant la secretària accidental.

RESOLUCIO Nº 95 DE SOL·LICITUD DE SUBVENCIO

Vist el Butlletí Oficial de la Província de València nº 79 de 25 d'abril de 2018 on es publica l'extracte de la convocatòria del Pla de Camins I Vials per al bienni 2018- 2019

Vista la memòria-pressuposat redactada per D. Jose Ramón Frasquet Gosp, Enginyer tècnic agrícola de l'Ajuntament d'Ador

RESOLC:

1.- Sol·licitar una subvenció a la Diputació de València per import de 26360'19 euros per a realitzar l'obra de RENOVACIO DEL PAVIMENT DEL CARRER LA NOSTRA SENYORA DE LORETO que es distribuirà de la següent manera

- Pressuposat de licitació per a l'obra: 24359'57 euros
- Honoraris de redacció del projecte: 1327.83 euros
- Honoraris d'adreça d'obra 672.79 euros

2. Comunicar el present acord a la *Diputacion de València als efectes oportuns

A Ador, per l'Alcalde, Joan Faus Vitòria

RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA 96 DE SOL·LICITUD D'ADHESIÓ AL PROGRAMA LA DIPU ET BECA

Vist l'anunci de l'Excel·lentíssima Diputació Provincial de València sobre les bases per a la concessió de subvencions a Entitats Locals per a la realització de beques de formació en el marc del programa de pràctiques formatives per a joves de la Diputació de València 2018.

RESOLC:

1. Sol·licitar l'adhesió de l'Ajuntament d'Ador al dit Programa en la modalitat Estudiants.
2. Assumir el compromís de l'entitat local de finançament de les beques en els termes previstos en les bases reguladores.
3. Donar compte al Ple en la primera sessió que se celebre.

La firma l'alcalde

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 97 INNADMISIÓ A TRÀMIT DE LA SOL·LICITUD

Vista la sol·licitud presentada per Edgar Conejero Estruch, con DNI 20058076Y, en la qual se sol·licitava l'inici de procediment de responsabilitat patrimonial i una indemnització de 2600 euros com a conseqüència dels danys i perjudicis produïts en un turmell causats al ensopegar amb un forat a peu de vorera en fase d'obres i sense senyalitzar convenientment a l'Avinguda de la Safor nº 1, d'Ador el 10 de juny de 2017.



Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò establert en l'article 65 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en relació amb el 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

RESOLC

PRIMER. No admetre a tràmit la sol·licitud referenciada, donat que tant l'obra que en eixe moment estava realitzant-se com la zona d'afecció en la que van ocórrer els fets son competència de la Diputació de València.

SEGON. Notificar a l'interessat la present resolució.

RESOLUCIÓ ALCALDIA 98 SUBSANACIÓ ERROR PLUSVALUA

Amb nombre de registre d'eixida 87 de 2/03/2016 es va notificar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlua) a D. Santiago Escrivá Montoro, com a conseqüència d'una donació de D^a Teresa Escrivá Burguera.

El dia 11/05/2018 té entrada en la seu electrònica de l'Ajuntament d'Ador el registre nombre RE 38 pel qual es posa de manifest l'error en la determinació del valor del sòl en la liquidació practicada.

Havent-se revisat la liquidació practicada i a tenor del que estableix l'article 105.2 LPC «les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instàncies dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.»

RESOLC:

Primer: En ús de les facultats que té concedides l'Administració Pública per a rectificar els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes, esmenar l'error en la liquidació de la plusvàlua 11/2016 amb referència 430 i expedient 43/2016.

Segon: Notificar la liquidació esmenada a l'interessat.

Tercer: Procedir a la devolució de 2505,8 € a D. Santiago Escrivá Montoro

Notificar la present resolució a l'interessat.

Per l'Alcalde, Joan Faus Vitòria, a Ador a vint-i-tres de maig de dos mil divuit.

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 99 DENEGACIÓ TARJETA D'ARMES

Vist que, amb data 21/05/2018 davant aquest Ajuntament es va presentar sol·licitud per a la Canvi titularitat Targeta armes a nom del menor Raúl López Burguera amb l'autorització del seu pare, Juan Miguel Lopez Rodríguez per part de

TARRAZONA ORENGO, JUAN MIGUEL
CARRE SANT FRANCESC D'ASIS 4
ADOR 46729 (VALÈNCIA)



Vist que es va emetre informe de Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

Consultat intervenció d'armes – Guardia Civil de Gandia

Examinada la documentació que l'acompanya,

RESOLC

PRIMER. Denegar el canvi de titularitat de targeta d'armes a nom del menor Raúl López Burguera, amb DNI 209632545T per ser menor d'edat i no poder autoritzar-se la titularitat de cap arma a este col·lectiu.

SEGON. Informar al D. Juan Miguel López Rodriguez, que si és del seu interès, pot sol·licitar el canvi de titularitat al seu nom, en les oficines municipals en horari d'atenció al públic

DECRET 100 DE CONVOCATÒRIA DE SESSIÓ DE LA COMISSIÓ ESPECIAL DE COMPTES DE L'AJUNTAMENT CORRESPONENT AL DIA 31 DE MAIG DE 2018

Fent ús de les atribucions que m'han estat conferides per l'article 21 de la Llei 7/85, i amb els articles 78 i següents del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, convoque sessió **de la Comissió Especial de Comptes** que tindrà lloc la Sala de Comissions de l'Ajuntament a les 19.45 hores del dia expressat i amb el següent

ORDRE DEL DIA

- 1.- Aprovació Compte General

DECRET 101 DE CONVOCATÒRIA DE SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT CORRESPONENT AL DIA 31 DE MAIG DE 2018

Fent ús de les atribucions que m'han estat conferides per l'article 21 de la Llei 7/85, i amb els articles 78 i següents del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, convoque sessió EXTRAORDINÀRIA que tindrà lloc al Saló de Sessions de l'Ajuntament a les 20,00 hores del dia expressat i amb el següent

ORDRE DEL DIA

- 1.- Aprovació, si s'escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
- 2.- Aprovació Pla de Cremes per part de la Generalitat Valenciana.
- 3.- Conveni Col·laboració amb el SERVEF per a intermediació laboral.
- 4.- Festivitats Locals Any 2019
- 5.- Delegació de competències per al Pla Edificant.
- 6.- Informe anual substitució operacions crèdit exercici 2017

DECRET DE L'ALCALDIA 102 APROVACIÓ D'OBRES

Vista la necessitat de realitzar la instal·lació de dues piletas en la Guarderia municipal d'Ador per a optar al canvi d'ús definitiu de les aules actualment establides



Elaborada memòria per l'arquitecta municipal D^a María Teresa Broseta Palanca

RESOLC:

PRIMER: Aprovar les obres previstes en la memòria indicada per a la guarderia municipal per import de 6452 euros i quaranta-dos cèntims consistents en la instal·lació de dos lavabos en la guarderia municipal

SEGON: Ordenar l'inici del procediment de contractació oportú per a la realització de les obres

Donat a Ador a 29 de maig de 2018- Per l'Alcalde d'Ador, Joan Faus Vitòria

RESOLUCIO DE L'ALCALDIA 103 ESTIMACIÓ RECLAMACIÓ

Vist l'escrit de D. Francisco Javier Bataller Estruch, amb DNI 19983850R i domicili a Ador (València), carrer Sant Josep 16 presentat el 25 d'abril de 2018 en el qual indica que va prestar serveis per a l'Ajuntament d'Ador des del 16 de juliol de 2003 fins al passat 10 d'octubre de 2017 exercint funcions de peó de manteniment per import de 1064.00€ mensuals i que, a causa d'una incapacitat temporal de llarg període fins a la declaració d'incapacitat permanent no ha gaudit de les vacances anuals retribuïdes de l'article 38 de l'Estatut dels Treballadors

Vist que en el seu escrit sol·licita li siga abonada la quantitat de 2128 euros com a compensació per les vacances no gaudides

Vist l'escrit de la Gestoria encarregada de la realització de les nomines dels treballadors municipals en el qual indica literalment que

“la quantitat que indica no és correcta en estar incloses les pagues extres. El seu salari és de 817.35 euros bruts al mes per al càlcul de les mateixes.

Considerant que l'any 2016 no va gaudir de cap dia de vacances encara que va treballar fins al 03/07/2016, se li abona l'any complet.

L'any 2017 li corresponen 22.50 dies de vacances en haver causat baixa en l'empresa el 30/09/2017 per a passar a Pensionista

En conseqüència li correspon un total de 1430.36 euros (MIL QUATRE-CENTS TRENTA AMB TRENTA-SIS EUROS), desglossat de la següent forma

ANY 2016.....817.35€
ANY 2017.....613.01 €”

Per tot açò RESOLC

PRIMER. Estimar parcialment la reclamació de D. Francisco Javier Bataller Estruch, reconeixent-li el dret al pagament de les vacances no gaudides per un import de 1430.36 euros, que es faran efectius una vegada que el reclamant present escrit manifestant la seua conformitat amb la mateixa i desistisca de l'exercici de reclamacions d'accions judicials respecte d'aquest objecte.

SEGON. Comunicar a l'interessat la present resolució.



RESOLUCION 104 DESESTIMACIÓ D'ALEGACIONS

Vista la sol·licitud presentada per D. Mostafa Boutayib, Amb NIE X2799857K, i amb domicili a l'efecte de notificacions en C/ Escola Pia, nº 3, Pis 4, pta. 8 de Gandia, que va tenir entrada en l'Ajuntament d'Ador el dia 27 d'abril de 2018 amb nombre d'entrada 578

Vist que presenta al·legacions sobre la llicència d'obra per a clos de la parcel·la 126 del polígon 3 d'Ador en la qual indica que el cost de l'obra ascendeix a 2000 euros i no a la valoració efectuada per l'Enginyer tècnic Agrícola en el seu informe.

Després de la comprovació del planejament vigent en el municipi i elaborat informe pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament en data 9 de maig de 2018 en el qual s'indica

- Vista les al·legacions presentades, cal informar que la valoració de les obres realitzades està basada en uns preus d'obres establert per m2 de clos, si escau es tracta d'un clos de 233 metres lineals de 1'80 m d'altura, la qual cosa representa 419'40 m2.

- El preu dels closos s'aplica a relació de 10 €/m2 pel que el valor de l'obra realitzada segons barem és de 4.194 € i el valor de la porta s'estimen en 200 €, per la qual cosa la base per a aplicar la taxa és de 4.394€.

R ESOLC :

PRIMER. Desestimar les al·legacions presentades per l'interessat i practicar la liquidació de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del següent pressupost:

PRESSUPOST DE LES OBRES:

1-BARRAT PARCEL·LA 126: 233 m x 1.8 m x 10€/m2	4.194 €
2- PORTA D'ENTRADA: 1Ud X 200 € Ud	200 €

Total 4.394 €

Liquidació provisional de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres així com la Taxa per Concessió de Llicències Urbanístiques que és la següent:

Base imposable	4.394 €
Tipus Taxa:	1.50% 62'91
Tipus ICIO:	1.00% 43,94
QUOTA TRIBUTÀRIA A *INGRESSAR	106,85€

SEGON. L'interessat disposarà d'un termini de sis mesos per a iniciar les obres, explicat des de l'endemà a la recepció de la notificació del present acord, podent concedir-se una única pròrroga d'igual durada. Les obres hauran de ser finalitzades en el termini de dos anys explicats des de l'endemà a l'últim dia del termini per a l'inici de les acarones. Transcorregut aquest termini sense petició ni concessió de pròrroga, la llicència caducarà, procedint-se a la paralització de les obres, que no podran ser repeses fins a la concessió de nova llicència amb abonament de nous drets i taxes. El termini per a finalitzar les obres serà prorrogat automàticament, prèvia sol·licitud del titular de la llicència, si durant l'execució de les mateixes es preveu que la terminació podria ocórrer amb data posterior al termini d'execució concedit

Una vegada conclosa l'obra, disposarà de dos mesos per a comunicar-ho a aquest ajuntament per a la comprovació dels requisits exigits i l'ajust de l'obra a la documentació presentada

TERCER. Notificar a l'interessat la present resolució indicant-li els corresponents recursos i el termini per al pagament de l'impost definit anteriorment.

Dau a Ador a 29 de maig de 2018. Per l'Alcalde d'Ador, D. Joan Faus Vitòria.



RESOLUCIO 105 SUBSANACIÓ DE RESOLUCIO

Vista la sol·licitud presentada per D. Antonio Mascarell Miñana, amb DNI 19951083D, i amb domicili a l'efecte de notificacions en Av. Constitució nº56 d'Ador, que va tenir entrada en l'Ajuntament d'Ador el dia 26 d'abril de 2018 i amb nombre d'entrada 566.

Vist les al·legacions presentades sobre la resolució nº 79 sobre la llicència d'obres per al clos lateral de les parcel·les 16 i 141 del polígon 9

Atès que s'aporta memòria descriptiva

Després de la comprovació del planejament vigent en el municipi i elaborat informe pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament en data 9 de maig de 2018 en el qual s'indica:

-Les obres indicades es troben situades en sòl classificat com a "SÒL NO URBANITZABLE PROTEGIT AGRICOLA", segons el que es disposa en les Normes Subsidiàries d'Ador, aprovació definitiva el 27 de maig de 1992.

- Les obres consisteixen en el clos lateral de part de la parcel·la núm. 16 i 141 del polígon 9, en un perímetre de 174 ml amb tanca metàl·lica d'1 mt d'altura el que es considera que les obres sol·licitades són concordes amb el planejament urbanístic de les NNSS d'Ador, sent l'ús permès l'agrícola (art. 146-4) i que són terrenys de sòl no urbanitzable pel seu valor agrícola que convé preservar (arti 145).

En compliment de les Normes Subsidiàries d'Ador, aprovació definitiva el 27 de maig de 1992, diu en l'Art. 156.

"1- La instal·lació de tanques en parcel·les que donen enfront de camins públics rurals se situaran a una distància mínima de 4,00 m. de l'eix del camí, sempre que el semiample d'aquest no siga superior a aquesta distància, en aquest cas se situaran deixant lliure la totalitat del camí, així com la cuneta de desguàs".

"2. Els tancaments es practicaran amb tanques o cercols l'altura màxima dels quals no sobrepassarà els 3,00 m. mesurats des de la rasant del terreny. La tanca s'adequarà, en tot cas, a l'entorn en què se situa."

R ESOLC :

PRIMER. Esmenar la Resolucio nº 39 de l'exercici 2018 que quedarà redactada de la següent manera:

"Concedir la llicència d'obres sol·licitades en el clos lateral de part de les parcel·les núm. 16 i 141 del polígon 9, en un perímetre de 174 ml amb tanca metàl·lica d'1 m d'altura, condicionada per a ús exclusivament agrícola de la parcel·la, que haurà de respectar les servituds de pas i la reculada de 4 m de l'eix del camí i el compliment de les *NNSS d'Ador .

Practicar la liquidació de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del següent pressupost:

1-BARRAT PARCEL·LES : 174 m x 1. m x 10 €/m2 1.740 €

Total 1.740 €

Liquidació provisional de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres així com la Taxa per Concessió de Llicències Urbanístiques que és la següent:

Base imposable 1.740 €

Tipus Taxa: 1.50% 26'10

Tipus *ICIO: 1.00% 17,40



QUOTA TRIBUTÀRIA A *INGRESSAR 43,50 €"

SEGON. L'interessat disposarà d'un termini de sis mesos per a iniciar les obres, explicat des de l'endemà a la recepció de la notificació del present acord, podent concedir-se una única pròrroga d'igual durada. Les obres hauran de ser finalitzades en el termini de dos anys explicats des de l'endemà a l'últim dia del termini per a l'inici de les acarones. Transcorregut aquest termini sense petició ni concessió de pròrroga, la llicència caducarà, procedint-se a la paralització de les obres, que no podran ser repeses fins a la concessió de nova llicència amb abonament de nous drets i taxes. El termini per a finalitzar les obres serà prorrogat automàticament, prèvia sol·licitud del titular de la llicència, si durant l'execució de les mateixes es preveu que la terminació podria ocórrer amb data posterior al termini d'execució concedit

Una vegada conclosa l'obra, disposarà de dos mesos per a comunicar-ho a aquest ajuntament per a la comprovació dels requisits exigits i l'ajust de l'obra a la documentació presentada.

TERCER. Notificar a l'interessat la present resolució *subsanatoria indicant-li els corresponents recursos i el termini per al pagament de l'impost definit anteriorment.

A Ador a 29 de maig de 2018. Per l'Alcalde d'Ador, D. Joan Faus Vitòria.

RESOLUCIO 106 LLICENCIA D'OBRES

Vista la sol·licitud presentada per Sra. Carmen Roig Mascarell, amb DNI 19940021X, i amb domicili a efecte de notificacions en C/ Raval nº4 d'Ador, que va tenir entrada en l'Ajuntament d'Ador el dia 02 de maig de 2018 i amb nombre d'entrada 595.

Vist que sol·licita llicència d'obres per al clos de la parcel·la 199 del polígon 7

Després de la comprovació del planejament vigent en el municipi.

Elaborat informe pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Ador, en data 30 de maig de 2018 en el qual s'indica:

- Les obres indicades es troben situades en sòl classificat com a "SÒL NO URBANITZABLE PROTEGIT AGRICOLA", segons el que es disposa en les Normes Subsidiàries d'Ador, aprovació definitiva el 27 de maig de 1992.

- Les obres consisteixen en el clos lateral de part de la parcel·la núm. 199 del polígon 7, en un perímetre de 154 ml amb tanca metàl·lica de 1'5 mt d'altura el que es considera que les obres sol·licitades són concordes amb el planejament urbanístic de les NNSS d'Ador, sent l'ús permès l'agrícola (art. 146-4) i que són terrenes de sòl no urbanitzable pel seu valor agrícola que convé preservar (art 145).

En compliment de les Normes Subsidiàries d'Ador, aprovació definitiva el 27 de maig de 1992, diu en l'Art. 156.

"1- La instal·lació de tanques en parcel·les que donen enfront de camins públics rurals se situaran a una distància mínima de 4,00 m. de l'eix del camí, sempre que el semiample d'aquest no siga superior a aquesta distància, en aquest cas se situaran deixant lliure la totalitat del camí, així com la cuneta de desguàs".

"2. Els tancaments es practicaran amb tanques o cercols l'altura màxima dels quals no sobrepassarà els 3,00 m. mesurats des de la rasant del terreny. La tanca s'adequarà, en tot cas, a l'entorn en què se situa."

RESOLC :

PRIMER. Concedir la llicència d'obres sol·licitades consistents en el clos de part de la parcel·la núm. 199 del polígon 7, en un perímetre de 154 ml amb tanca metàl·lica de 1'5 m d'altura, condicionada per a ús exclusivament agrícola de la parcel·la, que



haurà de respectar les servituds de pas i la reculada de 4 m de l'eix del camí i el compliment de les NNSS d'Ador

SEGON. Practicar la liquidació de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del següent pressupost:

1-BARRAT PARCEL·LES : 154 m x 1'5. m x 10 €/m2 2.310 €

Total 2.310 €

Liquidació provisional de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres així com la Taxa per Concessió de Llicències Urbanístiques que és la següent:

Base imposable 2.310 €

Tipus Taxa: 1.50% 34'65

Tipus ICIO: 1.00% 23,10

QUOTA TRIBUTÀRIA A *INGRESSAR 57,75 €

TERCER. L'interessat disposarà d'un termini de sis mesos per a iniciar les obres, explicat des de l'endemà a la recepció de la notificació del present acord, podent concedir-se una única pròrroga d'igual durada. Les obres hauran de ser finalitzades en el termini de dos anys explicats des de l'endemà a l'últim dia del termini per a l'inici de les acarones. Transcorregut aquest termini sense petició ni concessió de pròrroga, la llicència caducarà, procedint-se a la paralització de les obres, que no podran ser repeses fins a la concessió de nova llicència amb abonament de nous drets i taxes. El termini per a finalitzar les obres serà prorrogat automàticament, prèvia sol·licitud del titular de la llicència, si durant l'execució de les mateixes es preveu que la terminació podria ocórrer amb data posterior al termini d'execució concedit

Una vegada conclosa l'obra, disposarà de dos mesos per a comunicar-ho a aquest ajuntament per a la comprovació dels requisits exigits i l'ajust de l'obra a la documentació presentada

QUART. Notificar a l'interessat la present resolució indicant-li els corresponents recursos i el termini per al pagament de l'impost definit anteriorment.

A Ador a 31 de maig de 2018. Per l'Alcalde, D. Joan Faus Vitòria,

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 107 ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm
Proposta de contractació de la instal·lació de línia elèctrica per al Cementeri.	04/06/2018
Informe de Secretària	01/06/2018
Informe d'Intervenció	01/06/2018
Informe Tècnic	04/06/2018

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: menor	
Subtipus del contracte: obra	
Objecte del contracte: dotació de llum al Cementeri Municipal	
Procediment de contractació: Contracte menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV:	



Valor estimat del contracte 4874.90	IVA: 1023.73
Preu: 5898.63	
Durada: 4 mesos	

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

RESOLC

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels següents motius: dotació de llum al Cementeri Municipal quedant acreditat que la contractació de Erespi, Instalaciones Eslectricas y energia Solar mitjançant un contracte d'obra és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

SEGON. Contractar amb Erespi, Instalaciones Eslectricas y energia Solar, amb DNI 19985953B, la prestació descrita en els antecedents.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2018	164.62300	5898.63

QUART. Una vegada realitzada la prestació, incorpore's la factura i tramite's el pagament si escau.

CINQUÈ. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

SISE. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 108 ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm
Proposta de contractació del Servei de restauració del Betlem propietat de l'Ajuntament d'Ador	04/06/2018
Informe de Secretària	01/06/2018
Informe d'Intervenció	01/06/2018



Informe Tècnic

04/06/2018

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: menor	
Subtipus del contracte: obra	
Objecte del contracte: restauració del Betlem de l'Ajuntament d'Ador	
Procediment de contractació: Contracte menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV:	
Valor estimat del contracte 363.63	IVA: 36.37
Preu: 400	
Durada: 4 mesos	

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

RESOLC

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels següents motius: reparació de les tres úniques figures danyades del Betlem propietat de l'Ajuntament d'Ador quedant acreditat que la contractació de Germans Miñana CB mitjançant un contracte d'obra és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

SEGON. Contractar amb Germans Miñana CB la prestació descrita en els antecedents.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2018	330-2269900	400

QUART. Una vegada realitzada la prestació, incorpore's la factura i tramite's el pagament si escau.

CINQUÈ. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

SISÈ. Comunicar *al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.*

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 109 ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE



A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm
Proposta de contractació del servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques municipals.	06/06/2018
Informe de Secretària	06/06/2018
Informe d'Intervenció	06/06/2018
Informe Tècnic	06/06/2018

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: menor	
Subtipus del contracte: servei	
Objecte del contracte: manteniment instal·lacions elèctriques municipals	
Procediment de contractació: Contracte menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV:	
Valor estimat del contracte 2440.31	IVA: 648.86
Preu: 3089.85	
Durada: 6 mesos	

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

RESOLC

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels següents motius: necessitat de manteniment de les instal·lacions elèctriques municipals, quedant acreditat que la contractació de Erespi, Instalaciones Electricas y energia Solar mitjançant un contracte de serveis és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

SEGON. Contractar amb Erespi, Instalaciones Electricas y energia Solar, amb DNI 19985953B, la prestació descrita en els antecedents.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2018	164165-21000	53089.85 (IVA inclòs)



QUART. Una vegada realitzada la prestació, incorpore's la factura i tramite's el pagament si escau.

CINQUÈ. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

SISÈ. *Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.*

RESOLUCIÓ 110 CONCESSIO LLICENCIA D'OBRA

Vista la sol·licitud presentada per D. Josep Ferrer Estruch, amb DNI 200206711, i amb domicili a efecte de notificacions en *Avda/ Constitució nº 66 d'Ador, que va tenir entrada en l'Ajuntament d'Ador el dia 23 de maig de 2018 i amb nombre d'entrada 742.

Vist que sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'un cremador en la parcel·la 219 del polígon 7

Després de la comprovació del planejament vigent en el municipi.

Elaborat informe pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Ador, en data 6 de juny de 2018 en el qual s'indica que la zona en la qual es pretenen situar les obres aquesta classificada com a "SÒL NO URBANITZABLE PROTEGIT AGRICOLA", segons el que es disposa en les Normes Subsidiàries d'Ador, aprovació definitiva el 27 de maig de 1992 i que per la proximitat amb la zona forestal, la parcel·la es troba en ZONA DE MAXIM RISC

Elaborat informe per D. Jose Ramon Frasset Gasp, com a Enginyer tècnic Agrícola al servei de l'Ajuntament d'Ador, en data 6 de juny 2018

RESOLC:

PRIMER. Concedir la llicència d'obres sol·licitades per a la construcció d'un cremador en la parcel·la núm. 219 del polígon 7, dins de la zona de màxim risc d'incendis amb els condicionants de construcció inclosos en el Pla de Cremes d'Ador i el compliment de les NNSS d'Ador i sempre amb els següents condicionants:

- Normativa tècnica construcció cremador agrícola

El cremador estarà degudament construït conforme als criteris de construcció que s'indiquen a continuació, i estarà situat a una distància superior a 15 m. del terreny forestal, de marges, cunetes, rius, *barrancoso formacions vegetals amb continuïtat amb el terreny forestal

1. Criteris de construcció

-Els cremadors es construïran amb blocs de formigó o en defecte d'açò d'obra de rajola.

-L'altura mínima del cremador serà de 2,50 metres.



- En els cremadors amb forma circular, el diàmetre màxim interior del cremador serà de 2,50 metres. En el cas que el cremador tinga forma quadrada cada costat no sobrepassarà els 2 metres de llarg. En tot cas la superfície del cremador no haurà d'excedir de 5 m².

Imatge 2: Planta i alçat d'un cremador degudament construït.

En la part superior instal·larà una xarxa matachispas no deformable a la calor amb un ample de malla entre 0,5 cm i 1 cm de costat com a màxim.

- El cremador deu estar envoltat per una franja sense vegetació herbàcia d'almenys un metre.
- La part superior del cremador i com a mínim 50 cm per damunt i al voltant d'aquest, es trobarà lliure de branques o d'un altre material combustible.
- La boca d'alimentació serà d'1,50 m d'amplària com a màxim. (Imatge 3)

Imatge 3: Boca d'alimentació cremador agrícola

•Aquesta obertura es trobarà en el costat oposat al terreny forestal més pròxim, excepte en el cas que tota la parcel·la agrícola es trobe envoltada de terreny forestal. En aqueix cas l'obertura es realitzarà perpendicular a l'adreça del vent dominant.

Imatge 4: Posició boca alimentació respecte vent dominant

- Si els blocs de formigó es col·loquen deixant espais entre ells, aquests buits no han de mesurats per la part exterior.
- Per a major seguretat del treballador es recomana que els blocs es col·loquen units mitjançant morter de ciment i no solament recolzats pel seu propi pes.

Imatge 5: Blocs de formigó units amb ciment

- Es recomana mantenir en condicions adequades el cremador una vegada construït.

Imatge 6: Manteniment de cremadors

2. Criteris d'ubicació

- El cremador es construirà sempre en la part de la parcel·la que siga terreny agrícola.
- La zona on es col·loque el cremador deu estar llaurada, sense vegetació herbàcia; si aquesta solució no és possible es deixarà una franja al voltant del cremador d'un metre d'amplària mínima buidada de vegetació herbàcia i de matoll.-
- Deuen construir-se en el lloc de la parcel·la més allunyat del terreny forestal (més de 15 metres com a norma general). Segons les característiques de la parcel·la agrícola i la seua distància al terreny forestal, la ubicació en cada cas es correspon amb els següents croquis

Imatge 7: Ubicació idònia cremador agrícola

Parcel·la A: La parcel·la es troba entre 0 m i 30 m del terreny forestal.

Parcel·la B: Es troba íntegrament a menys de 15 m del terreny forestal.



Parcel·la C: La parcel·la es troba situada entre els 15 m i els 30 m del terreny forestal.

El cremador es construirà obligatòriament en el lloc més allunyat de la muntanya en tots els casos anteriors.

Quan la parcel·la excedisca dels 30 m de distància al terreny forestal, el cremador se situarà preferentment en el lloc més allunyat de la muntanya (sempre a més de 30 m).

Imatge 8: Ubicació d'un cremador agrícola en parcel·les que excedisquen de 30 metres de distància al terreny forestal

Des del punt de vista de la prevenció d'incendis forestals la distància entre el cremador i el límit de la propietat ha de ser sempre superior a 3 m.

En les parcel·les agrícoles de dimensions reduïdes que limiten amb el terreny forestal és convenient compartir cremador entre diversos propietaris. Només en aquests casos se situarà el cremador en el centre de la boga d'ambdues parcel·les (sempre que els marges es troben lliures de vegetació), per a assegurar la seua llunyania a la superfície forestal.

Si la parcel·la agrícola es troba envoltada de terreny forestal, el cremador en aquest cas s'ubicarà en el centre de la parcel·la.

Imatge 9: Ubicació de cremador agrícola en parcel·la enclavada en terreny forestal

Per a evitar sofocar altres arbres fruiters, en les parcel·les abancalades ha de tenir-se en compte que no existisca cap branca, ni arbre del bancal superior que quede per sobre del cremador.

Imatge 10: Ubicació idònia d'un cremador agrícola en una parcel·la abancalada

SEGON. Practicar la liquidació de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del següent pressupost:

1-CREMADOR	500 €
------------	-------

Total	500 €
-------	-------



Liquidació provisional de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres així com la Taxa per Concessió de Llicències Urbanístiques que és la següent:

Base imposable 500 €

Tipus Taxa: 1.50% 7'50

Tipus ICIO: 1.00% 5'00

QUOTA TRIBUTÀRIA A INGRESSAR (MINIM) 25,00 €

TERCER. L'interessat disposarà d'un termini de sis mesos per a iniciar les obres, explicat des de l'endemà a la recepció de la notificació del present acord, podent concedir-se una única pròrroga d'igual durada. Les obres hauran de ser finalitzades en el termini de dos anys explicats des de l'endemà a l'últim dia del termini per a l'inici de les acarones. Transcorregut aquest termini sense petició ni concessió de pròrroga, la llicència caducarà, procedint-se a la paralització de les obres, que no podran ser repeses fins a la concessió de nova llicència amb abonament de nous drets i taxes. El termini per a finalitzar les obres serà prorrogat automàticament, prèvia sol·licitud del titular de la llicència, si durant l'execució de les mateixes es preveu que la terminació podria ocórrer amb data posterior al termini d'execució concedit

Una vegada conclosa l'obra, disposarà de dos mesos per a comunicar-ho a aquest ajuntament per a la comprovació dels requisits exigits i l'ajust de l'obra a la documentació presentada

QUART. Notificar a l'interessat la present resolució indicant-li els corresponents recursos i el termini per al pagament de l'impost definit anteriorment:

A Ador a 7 de juny de 2018. Per l'Alcalde d'Ador, D. Joan Faus Vitòria.

RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA 111 D'ADJUDICACIÓ DE BEQUES

Vista l'acta de la Comissió Avaluadora de les sol·licituds presentades per a la participació en el programa formatiu de la Diputació de València "La Dipu Et Beca" 2018.

RESOLC:

1. L'adjudicació de les beques a les següents persones seguint l'aplicació del barem i deixant com a suplents a la resta de candidats per orde de puntuació,

ÀREA	FINALITAT	BECARI	MES
Administració	Oficines Municipals	Beatriz García Mascarell	Juliol i Agost
Esports	Poliesportiu i piscina	Tomás Mompó Mascarell	Juliol
Esports	Poliesportiu i piscina	Mar Camarena Faus	Agost

2. La publicació en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament dels llistats per àrea i puntuació total



3. La notificació de la present resolució als interessats.
4. Donar compte al Ple en la primera sessió que se celebri.

La firma l'alcalde, D. Joan Faus Vitòria, davant de la Secretaria accidental D^a Natalia Pelejero Delicado.

RESOLUCIÓN DE LA ALCALDÍA 112 REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, M^a Teresa Broseta Palanca de 14/06/2018 que diu:
"ASSUMPTE: Finalització d'execució d'Obra per al projecte modificat de recuperació de la Servitud del domini públic en un tram del Barranc de la Font o de la *Murtera a Palma de Gandia mitjançant canalització del mateix (Llicència DT.-2017/09).

TITULAR: Vicente Jose Creus García en representació de LLOAR URBANA S.L. (B97470371)
Nº REGISTRE: 504/2018
DATA: 18 d'abril de 2018
EXPEDIENT: 222/2017

M^aTeresa Broseta Palanca arquitecta municipal, en relació amb l'assumpte de referència té a bé:

INFORMAR

PRIMER.- Per Decret d'Alcaldia de data 27 de desembre de 2017 s'atorga Llicència d'Obra Major per a execució del Projecte Modificat de Recuperació de la servitud del domini públic en un tram del Barranco La Font o de la *Murtera a Palma de Gandia mitjançant canalització del mateix, obligant al titular a redactar la documentació necessària per a l'aprovació de la modificació de l'instrument de planejament Pla Parcial Modificatiu Zona Ovo d'Ador (València) en el termini d'un any a explicar des de la data d'aprovació de la present llicència. Condició que es justifica en el contingut de l'informe tècnic de data 26 de desembre de 2017 que estableix:

El desplaçament del llit del Barranc de la Font cap al sud, implica l'ocupació de superfície de sòl classificat com a Urbanitzable Residencial – Dotacional Zona Verda, del Sector Zona Ovo d'Ador, amb Pla Parcial i Programa aprovats definitivament en data 8/8/2006 (DOCV nº5320). Les obres del sector estan finalitzades mancant la seua recepció definitiva per l'Ajuntament d'Ador.

La nova delimitació del llit té com a conseqüència les següents afeccions sobre el planejament aprovat:

1. Modificació de la xarxa secundària de dotacions públiques i de la justificació d'estàndards de qualitat urbana.
2. Modificació d'afeccions i servituds legals dels béns de domini públic no municipal.
3. Canvi de titularitat del sòl afectat, amb pèrdua de titularitat municipal.

L'aprovació municipal dels anteriors aspectes requereix de la modificació de l'instrument de planejament PLA PARCIAL MODIFICATIU ZONA OVO D'ADOR (València), a la qual cosa quedarà obligat el titular de la llicència, en el termini d'UN ANY a explicar des de l'emissió de la llicència d'obra.

SEGON.- En data 18/04/2018 es comunica a aquest ajuntament la modificació de l'execució de l'obra amb Llicència DT.-2017/09 per a canalització del Barranc de la Font o de la Murtera, en execució de sentència judicial de recurs contenciós administratiu 0000226/2008 de data 6/05/2009 i s'adjunta escrit justificatiu de les modificacions introduïdes en l'obra que es transcriu literalment:

"[...] amb data 31 de gener de 2018 es van personar en el lloc de l'obra tècnics de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer així com el guarda fluvial en resposta a l'escrit anterior i a la vista del replanteig físic de les obres van manifestar que pel que fa a la marge esquerra s'executaren les obres de conformitat amb el projecte autoritzat i respecte a la marge dreta havia de procedir-se a la modificació del projecte a l'efecte de que d'una banda es respectaren els arbres plantats en el procés d'urbanització de la zona industrial en terme d'Ador, en segon lloc que la tipologia del mur havia de ser d'escullera, guardant la distància des de la vorada de la vorera fins a la vora de coronació del mur de 4m, i 5m a la intersecció del llit amb el *intradós del mur per al que s'autoritzava la prossecució de



les obres en la marge esquerra i en la dreta podia iniciar-se en el moment de presentació en la Confederació de la secció tipus modificada, respectant l'indicat"
Segons aporta el titular de la llicència en el seu escrit, es procedeix al registre en la Confederació Hidrogràfica del Xúquer de la modificació del Projecte en data 27 de febrer de 2018

TERCER.- Havent realitzat visita d'inspecció a l'obra en data 14 de juny de 2018, s'ha pogut acreditar el compliment de les condicions establides en la modificació de projecte requerida per la Confederació Hidrogràfica del Xúquer.

Com a conclusions als antecedents arrellegats a dalt es pot establir que:

A) Davant les noves condicions de l'obra, es pot considerar que la superfície de sòl classificat Dotacional Zona Verda, del Sector Zona *Ovo d'Ador, amb Pla Parcial i Programa aprovats definitivament en data 8/8/2006 (DOCV nº5320) manté les condicions de pas, dimensió i qualitat que tenien en la situació prèvia a les obres i per tant NO PROCEDEIX la justificació relativa a la modificació de zones verdes, titularitat del sòl i afeccions a través de la MODIFICACIÓ DEL CITAT PLANEJAMENT

B) A fi de tramitar la finalització de l'expedient, s'ha de sol·licitar que aporte el certificat final d'obra emès per la direcció facultativa i nou pressupost d'execució material per modificacions d'obra, si és el cas, a fi de liquidar el ICIO amb caràcter definitiu.

C) La custòdia i arxiu de la documentació relativa als expedients de llicències urbanístiques es realitza en format paper, per la qual cosa haurà d'aportar una còpia en paper del Projecte Modificat de Recuperació de la servitud del domini públic en un tram del Barranco La Font o de la Murtera a Palma de Gandia mitjançant canalització del mateix, així com de la modificació de febrer de 2018, tot açò subscrit per l'enginyer projectista.

Per tot açò, s'emet INFORME FAVORABLE a la modificació d'obra sol·licitada, mancant adjuntar a l'expedient la documentació final d'obra."

RESOLC:

1º: No procedeix la justificació relativa a la modificació de zones verdes, titularitat del sòl i afeccions a través de la Modificació del planejament dl Sector Zona Ovo d'Ador, amb Pla Parcial i Programa aprovats definitivament en data 8/8/2006 (DOCV Nº 5320).

2º.: Requerir a l'interessat perquè aporte la següent documentació:

- el certificat final d'obra emès per la direcció facultativa i nou pressupost d'execució material per modificacions d'obra, si és el cas, a fi de liquidar el ICIO amb caràcter definitiu.
- Còpia en paper del Projecte Modificat de Recuperació de la servitud del domini públic en un tram del Barranco La Font o de la Murtera a Palma de Gandia mitjançant canalització del mateix, així com de la modificació de febrer de 2018, tot açò subscrit per l'enginyer projectista.

3º. Notificar la present resolució a l'interessat.

És el que signa l'Alcalde, Joan Faus Vitòria.

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 113 SOBRE NOTIFICACIÓ AI REGISTRE DE LA PROPIETAT

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 12 de juny de 2018 i de conformitat amb l'article 28.4 b) del Reial decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'Octubre pel qual s'aprova el T.R. de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana,

RESOLC

Notificar al Registre de la Propietat Nº3 de Gandia la següent situació urbanística de la finca Nº 4372 d'Ador amb Referència Cadastral 1094422*YJ4019S0001*EM



L'edificació situada en parcel·la amb referència cadastral 1094422*YJ4019S0001*EM situada en Calle Roure, nº39 d'Ador, NO es troba fora d'ordenació.

NO hi ha incoat sobre la mateixa expedient d'infracció urbanística.

A l'efecte d'aconseguir la inscripció en el Registre d'aquesta propietat es fa constar:

- Que NO està en sòl no urbanitzable protegit o en sòl demanial
- Que l'edificació NO afecta a servituds d'ús públic general

La finca de referència es troba situada en sòl APTA PER A URBANITZAR-RESIDENCIAL BAIXA DENSITAT, urbanitzat conforme al Pla Parcial Residencial *Montecorona, aprovat en data 01/02/2002 i NO té deures i obligacions urbanístiques pendents de complir.

És el que signa l'Alcalde, Joan Faus Vitòria.

RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA 114 REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ

Vista la instància presentada pel Sr. Joan Catalá i Borredá requerint informe de l'estat de pagaments de les quotes d'urbanització de la parcel·la adjudicada 5C del PAI OVO per a la cancel·lació de l'aval.

I vist l'informe de l'arquitecta municipal de 12/06/2018 que diu:

“No existeix en l'expedient justificant que acredite el pagament de la quota d'urbanització 5.1 corresponent a la parcel·la adjudica 5C del PAI OVO.

A fi d'autoritzar la cancel·lació de l'aval de garantia del pagament de quotes d'urbanització, s'haurà d'aportar justificant del pagament d'aquesta quota en el termini d'1 MES, transcorregut el qual s'entendrà desistida la sol·licitud.”

RESOLC:

Primer: requerir a D^a *Severina Borredá Peiró, com a propietària de la parcel·la C5 del PAI OVO, perquè aporte justificant del pagament de la quota d'urbanització 5.1, en el termini d'un mes, transcorregut el qual s'entendrà desistida la sol·licitud.

Segon: Notificar la present resolució a la interessada

Donat per l'Alcalde, Joan Faus Vitòria.

PUNT 9 PRECS I PREGUNTES

No es formulen precs ni preguntes

I no havent-hi més assumptes a tractar i complint l'objecte de l'acte, Sr. Joan Faus Vitoria, Alcalde President, alça la Sessió, sent les 20.25 hores de la qual cosa, com a Secretària done fe