

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 11 D'ABRIL DE 2019

ASSISTENTS:

Alcalde-President

Antonio Carratalá Minguez

Regidors/es

Josep Puig Torres

Liliana Palencia Giménez

Nuria Salom Duato

David García López

Regidors/es no assistents:

Rosario Lázaro Benavent

Secretari acctal.:

M^a Angeles Yeves Urriaga

Alberic, a **11 d'abril de 2019, sent les 13:30 hores**, es van reunir els membres de la Junta de Govern Local, ressenyats al marge, a les dependències municipals d'este Municipi, prèvia notificació efectuada en legal forma i constituint quòrum suficient al fi de celebrar la sessió ordinària en primera convocatòria.

Prèvia l'obertura de la sessió, per part del Sr. President es va passar a l'estudi dels assumptes inclosos en l'orde del dia, adoptant els acords següents:

1.-APROVACIÓ, SI ÉS PROCEDENT, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Per part del Sr. President es pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local ha de formular cap observació a l'acta de la sessió anterior.

Atès que l'article 91 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, de 28 de novembre de 1986, estableix que només cal esmenar errors materials o de fet, així com que si no es formula observació les actes s'entendran aprovades.

Sotmès el punt a votació, la Junta de Govern Local, acorda per unanimitat i sense cap rectificació, aprovar l'acta de la sessió anterior.

2.-ADQUISICIÓ DIRECTA DEL BÉ IMMOBLE SITUAT EN CARRER JUTJAT N° 20: ADJUDICACIÓ.

Considerant que és necessari per a aquest Municipi procedir a l'adquisició del següent bé:

Referència cadastral	4829702YJ1342N0001SW
Finca registral	1869, inscrita al tom 1537, llibre 396, foli 78 Inscripció 4 Registre de la Propietat d'Alberic
Localització	Carrer Jutjat nº 20
Classe:	Immoble
Superfície:	140m2
Ús:	Sòl urbà, casc antic
Any de Construcció:	1.932
Destí	Domini públic

Considerant que el bé a adquirir es destinarà a domini públic, us públic, ja que resulta convenient per a l'Ajuntament d'Alberic l'augment dels espais públics en la zona on es troba l'immoble detallat anteriorment, a través de la seua qualificació com a dotacional viari.

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data
Informe dels Serveis Tècnics	20/03/2019
Provisió d'Alcaldia	20/03/2019
Informe de Secretària	20/03/2019



Informe d'Intervenció	21/03/2019
Plec de clàusules administratives	21/03/2019
Plec de prescripcions tècniques	21/03/2019
Retenció de crèdit	21/03/209
Proposta d'Alcaldia	21/03/2019
Resolució de la Junta de Govern Local	25/03/2019
Presentació d'oferta pels propietaris	01/04/2019
Aportació dels documents d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social	09/04/2019

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Els articles 110 i 115 a 121 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Els articles 9 a 11 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 172/1986, de 13 de juny.
- Els articles 9, 115 a 155 i les disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establida en la Legislació aplicable procedint la seua aprovació per l'Alcalde de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

A la vista dels antecedents esmenats i de les característiques del contracte, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres presents, **ACORDA:**

PRIMER. Adquirir l'immoble situat al carrer Jutjat núm. 20 d'Alberic, finca registral 1869, inscrita al tom 1537, llibre 396, foli 78 Inscripció 4 Registre de la Propietat d'Alberic, en les condicions que figuren en la seua oferta i les que és detallen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars als copropietaris:

- D. BALTASAR RAFAEL CARASET AMORÓS, amb domicili a efecte de notificacions en el carrer Tretze nº 13 de (46267) GAVARDA, amb NIF núm. 20.741.097-L.
- D^a. MARIA DEL CARMEN DIEZ CARASET, amb domicili a efecte de notificacions en el carrer Pedro Mayoral nº 13 de (46260) ALBERIC, amb NIF núm. 73.772.422-Z.
- D. EDUARDO DIEZ CARASET, amb domicili a efecte de notificacions en el carrer Reverendo Juan Vidal nº 24 de (46270) VILLANUEVA DE CASTELLÓN, amb NIF núm. 20.787.546-P,
- D^a. INES ANGELES DIEZ CARASET, amb domicili a efecte de notificacions en el carrer Valencia nº 25-1-1^a de (46260) ALBERIC, amb NIF núm. 73.941.485-G, pel preu de TRENTA SIS MIL HUIT CENTS NORANTA SIS EUROS AMB SEIXANTA SIS CÈNTIMS (36.896,66 €).

SEGON. Significar que aquesta operació està subjecta a l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.



TERCER. Les despeses de l'atorgament de la escriptura publica (Notaria) i posteriors registrals seran a càrrec de l'Ajuntament d'Alberic. Els impostos, inclosos l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) i altres que se originen seran satisfets per les parts conforme a la llei.

QUART. Disposar la despesa corresponent de conformitat amb l'informe d'Intervenció de data 21 de març de 2019:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2019	151.622.00 Edificis i altres construccions	36.896,66 €

CINQUÈ. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en el termini de 15 dies, i anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Notificar a D. BALTASAR RAFAEL CARASET AMORÓS, D^a. MARIA DEL CARMEN DIEZ CARASET, D. EDUARDO DIEZ CARASET i D^a. INES ANGELES DIEZ CARASET, adjudicatàries del contracte, el present acord i citar-los per a la signatura de l'escriptura pública en la Notaria d'Alberic.

SETÈ. Facultar al Sr. Alcalde, en l'amplitud precisa, per a la signatura de quants documents públics i/o privats siguin necessaris a tal fi.

3.- ADJUDICACIONS D'AUTORITZACIONS DEMANIALS: HORTS URBANS PER A L'ANY 2019/2.

ANTECEDENTS.-

Vista l'Ordenança municipal reguladora del procediment d'atorgament d'autoritzacions demanials i del règim jurídic dels horts urbans del terme municipal d'Alberic, i seguint el procediment estipulat en aquesta ordenança municipal, es dona publicitat a la llista definitiva de sol·licitants als quals els ha sigut atorgada una parcel·la, atés l'acta alçada a l'efecte el dia 29 de març de 2019 amb motiu de l'adjudicació dels horts urbans.

Realitzat el sorteig el dia 29 de març de 2019, per a l'adjudicació i concessió de l'ús temporal dels Horts Urbans, durant 1 any, a contar des del dia 8 d'abril de 2019 fins al 8 d'abril de 2020.

Vist el que es disposa en l'article 86.2 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, que textualment indica: "2. *L'aprofitament especial dels béns de domini públic, així com el seu ús privatiu, quan l'ocupació s'efectue únicament amb instal·lacions desmuntables o béns mobles, estaran subjectes a autorització o, si la durada de l'aprofitament o ús excedeix de quatre anys, a concessió.*"

D'acord amb açò, evidentment és possible l'autorització demanial puix que es compleixen els requisits que el citat article estableix i no s'excedeix el termini temporal.

NORMATIVA D'APLICACIÓ.-

- Article 184.4 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local.
- Article 75.2 del Reglament de Béns de l'Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.



- Ordenança Municipal Reguladora del procediment d'atorgament d'autoritzacions demanials i del règim jurídic dels horts urbans del terme municipal.
- Articles 85.3 i 86.2 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

Vists els antecedents i de conformitat amb l'establert, la Junta de Govern Local per unanimitat **acorda:**

Primer.- Autoritzar als següents peticionaris l'ús de les parcel·les indicades des del 8 d'abril de 2019 fins al 8 d'abril de 2020:

PARCEL·LA	AUTORITZATS
PARCELA 32	ABDELHADI KHATIB BOUKHTARI ...5924L

Comprometent-se els adjudicataris relacionats a complir l'ordenança municipal reguladora del procediment d'atorgament d'autoritzacions demanials i del règim jurídic dels horts urbans del terme municipal d'Alberic.

Segon.- Comunicar el present acord al interessat per al seu immediat coneixement.

4.-CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE BÉ INMOBLE PER CONCURS PÚBLIC PER A DESTINACIÓ D'ARXIU MUNICIPAL: ADJUDICACIÓ. ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER. A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment	Resolució	Data
01 PAB Arre	Obert Simplificat	Alcaldia	21-02-2019

SEGON. A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data
Provisió d'Alcaldia	21/02/2019
Informe de Secretaria	22/02/2019
Informe dels Serveis Tècnics	21/02/2019
Informe d'Intervenció	01/03/2019
Retenció de crèdit	28/02/2019
Plec de clàusules administratives	01/03/2019
Proposta d'Alcaldia aprovació expedient	01/03/2019
Aprovació expedient i plecs per Junta de Govern Local	01/03/2019
Anunci licitació i plecs en Plataforma de Contractació del sector Públic	07/03/2019
Acta mesa contractació apertura d'ofertes	28/03/2019
Informe arquitecte tècnic municipal ofertes presentades	28/03/2019



Requeriment documentació adjudicatària	29/03/2019
Presentació documentació per registre de entrada per Cristina Nogués	08/04/2019

LEGISLACIÓ APLICABLE:

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establida en la Legislació aplicable procedint la seua aprovació per l'Alcalde, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

A la vista dels antecedents esmenats i de les característiques del contracte, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres presents, **ACORDA:**

PRIMER.- Adjudicar el contracte relatiu a “Arrendament de be immoble per concurs públic” a D^a Cristina Nogués Ortega, amb DNI 52.660.841-H, i domicili a efecte de notificacions en el Carrer Mossen Antoni Sanchis nº 2-2 (46260) de Valencia, per un import d'adjudicació (IVA exclòs) de **cinc-cents setanta-set euros amb vint-i-dos cèntims (577,22 €) i cent vint-i-un euros amb vint-i-dos cèntims (121,22 €) corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).**

SEGON. Son característiques i avantatges determinants de què haja sigut seleccionada l'oferta presentada per l'adjudicatari amb preferència sobre les ofertes presentades per la resta de licitadors, el fet de que la seva oferta, ofereix un major nombre de metres quadrats, i juntament amb el preu ofertat, en la puntuació total resulta guanyadora.

TERCER. Disposar la despesa corresponent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2019	920/202.00	8.082,80 euros
2020 i següents anualitats	920/202.00	9.699,36 euros

QUART. Publicar l'anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en un termini de 15 dies.

CINQUÉ. Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris.

SISÈ. Notificar a D^a Cristina Nogués Ortega, amb DNI 52.660.841-H, i domicili a efecte de notificacions en el Carrer Mossen Antoni Sanchis nº 2-2 (46260) de Valencia, com a adjudicatària

Plaça de la Constitució, 21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 5 de 7
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



del contracte, el present acord, i advertir-li que la formalització del contracte s'efectuarà dins dels 15 dies hàbils següents.

SETÈ. Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil de Contractant en el termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'Anex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

VUITÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

5.-CONTRACTE D'OBRES DE PAVIMENTACIÓ AVINGUDA DIPUTACIÓ I ADJACENTS (PCV 2018): APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT.

ANTECEDENTS DE FET.

Vista l'aprovació per part de la Junta de Govern Local del corresponent Projecte d'obres amb data 10 de gener de 2019.

Vista l'acta de replanteig previ efectuada per part de l'Arquitecte Tècnic Municipal amb data 21 de febrer de 2019.

Vista la proposta del servei per a procedir a realitzar la contractació de les obres amb destí a la pavimentació de la Avinguda Diputació i adjacents a efectes d'acollir-se a les ajudes convocades per la Excm. Diputació Provincial de València dins del Pla de Camins i Vials (PCV) per a l'any 2018.

Vista la memòria justificativa obrant a l'expedient amb data 21 de febrer de 2019.

Vista la providència d'Alcaldia amb data 21 de febrer de 2019 per la qual s'acorda la incoació del corresponent expedient d'obres per procediment obert simplificat a efectes de dur a terme les obres dalt esmentades.

Vist l'informe emès per part del Tècnic Mitjà de Gestió relatiu a la no utilització de mitjans electrònics en el present procediment contractual amb data 22 de febrer de 2019.

Vistos els plecs de clàusules administratives particulars redactats a l'efecte per els quals es regirà el present procediment contractual.

Vist l'informe favorable emès per part de Secretaria relatiu a la tramitació de l'expedient i als plecs de clàusules administratives particulars emès amb data 26 de febrer de 2019.

Vista la retenció de crèdit efectuada a l'efecte amb data 4 de març de 2019.

Vist l'informe d'Intervenció sobre fiscalització dels plecs amb data 4 de març de 2019

Vist l'anunci de licitació amb data 06 de març de 2019.

Vista l'acta de la Mesa de Contractació de 25 de març de 2019, per la qual se li requereix al licitador que ha presentat la millor oferta per a que realitze l'aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de que disposa efectivament dels mitjans que s'haguera compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 LCSP.

Vist que es presenta per part de BECSA S.A. per registre d'entrada la documentació oportuna requerida per part de la Mesa de Contractació.

Vist que amb data 1 d'abril de 2019, la Junta de Govern Local adopta l'acord pel qual s'adjudica el contracte de l'obra a la mercantil BECSA S.A.

Vist que per part de l'adjudicatari es presenta en aquest Ajuntament, en desenvolupament de l'Estudi de Seguretat i Salut, el Pla de Seguretat i Salut.

Resultant que amb data 10 d'abril de 2019, el Coordinador de Seguretat i Salut en execució de l'obra, emet informe favorable al Pla de Seguretat i Salut.

NORMATIVA APLICABLE.

Considerant que de conformitat amb l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables a les obres de



construcció, procedeix l'aprovació per part de l'òrgan de contractació d'aquest Pla de Seguretat i Salut.

Considerant que les obligacions per al coordinador, contractista i altres intervinents en l'execució de l'obra s'estableixen en aquest Reial Decret 1627/1997 (especialment en els articles 7, 9, 10, 11, 12 i 13) i els drets dels treballadors (articles 15 i 16).

Seguidament, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres presents, **ACORDA:**

PRIMER. Aprovar el Pla de Seguretat i Salut que s'ha presentat en desenvolupament de l'Estudi de Seguretat i Salut de l'obra de PAVIMENTACIÓ AVINGUDA DIPUTACIÓ I ADJACENTS.

SEGON. Donar compte d'aquest acord a la mercantil Becsa, S.A., amb CIF nº A-46041711, i amb domicili a efectes de notificacions al Carrer Doctor Ferran nº 2-1, CP 46021 de València, perquè abans de l'inici de les obres, i junt amb aquest Pla de Seguretat aprovat, done avis a l'autoritat laboral competent del seu començament i comuniqui l'obertura del centre de treball, així com al Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de les obres.

TERCER. El Pla de Seguretat i Salut ha d'estar en l'obra a disposició permanent de la Direcció facultativa.

QUART. Així mateix, aquest Pla ha d'estar a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i dels tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en les Administracions Públiques competents.

CINQUÈ. Informar al contractista que el Pla de Seguretat i Salut i els Plans de Prevenció de les empreses subcontractistes, no conegudes en aquest moment, mantindran la coherència preventiva i procuraran la compatibilitat dels treballs concurrents.

SISÈ. Conforme a l'article 7.4º del RD 1627/1997, qualsevol modificació que es pretenga introduir pel contractista al Pla de Seguretat i Salut aprovat, requerirà per a la seua efectiva aplicació de l'expressa aprovació de l'Administració, previ informe del Coordinador de Seguretat i Salut i haurà de sotmetre's al mateix tràmit d'informació i trasllat als diversos agents intervinents.

6.-ASSISTÈNCIA A L'ALCALDIA EN L'EXERCICI DE LES SEUES FUNCIONS.

No hi ha.

7.-PRECS I PREGUNTES.

No es formulen.

I no havent-hi més assumptes que tractar, el Sr. Alcalde va donar per conclosa la sessió, sent les 14:30 hores de tot això com a Secretari done fe.

Vist i plau
L'Alcalde-President
Antonio Carratalá Minguez

El Secretari acctal.
Mª Angeles Yeves Urriaga

