

SEC



Ajuntament d'Almassora  
Plaça de Pere Cornell, 1  
12550 Almassora  
Tel. 964 560 001  
Fax 964 563 051  
www.almassora.es  
CIF: P-1200900-G

INSTÀNCIA GENERAL

INSTANCIA GENERAL

Ref.- EX-CV-019



Ajuntament d'Almassora  
Registre d'entrada

2016010773

07-07-2016 08.23



070744152043536476

Solicitud/instancia  
Valide este documento  
en sede almassora.es

A

**DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT /  
DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE (\*)**

TITULAR (RAÓ SOCIAL) / TITULAR (RAZÓN SOCIAL)

**SORIANO\*VICENT,ELISA ELVIRA**

CIF

**ES-019483392-T**

COGNOMS I NOM (REPRESENTANT) / APELLIDOS Y NOMBRE (REPRESENTANTE)

NIF

DOMICILI SOCIAL (CARRER/PLAÇA I NÚMERO) / DOMICILIO SOCIAL (CALLE /PLAZA Y NÚMERO)

**PZ PEDRO CORNEL, 2 3 C0**

TELÈFON / TELÉFONO

**964 55 02 92**

LOCALITAT / LOCALIDAD

**ALMAZORA/ALMASSORA**

PROVÍNCIA / PROVINCIA

**CASTELLON/CASTEL**

C. POSTAL

**12550**

CORREU ELECTRÒNIC/ CORREO ELECTRÓNICO

(\*) D'acord amb la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, us informem que incorporarem les seues dades a fitxers per als fins d'aquesta sol·licitud i no se cediran a cap tercer, excepte per obligacions legals i a altres Administracions Públiques destinatàries del tractament. Autoritza l'Ajuntament a comprovar i completar les dades necessàries per a aquesta sol·licitud, els nostres propis arxius. Per a exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició s'ha d'adreçar per escrit a l'Ajuntament a la direcció que hi ha en la capçalera, adjuntant una fotocòpia del seu Document Nacional d'Identitat o equivalent.  
Según la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que incorporaremos sus datos a ficheros para los fines de esta solicitud y no se cederán a ningún tercero, excepto por obligaciones legales y a otras Administraciones Públicas destinatarias del tratamiento. Autoriza al Ayuntamiento a comprobar y completar los datos necesarios para esta solicitud, según nuestros propios archivos. Para ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirijase por escrito al Ayuntamiento a la dirección que verá en el membrete, adjuntando una fotocopia de su Documento Nacional de Identidad o equivalente.

B

**EXPOSA / EXPONE**

**ADJUNTO PROPUESTA PARA TRATAR EN LA CELEBRACION DEL PROXIMO PLENO**

C

**SOL·LICITE / SOLICITA**

**LO EXPUESTO**

La persona sol·licitant o representant / La persona solicitante o representante

Firma: **SORIANO\*VICENT,ELISA ELVIRA**

**Almazora a**

**07**

**d julio**

**de 20 2016**

**ALCALDIA DE L'AJUNTAMENT D'ALMASSORA**

Mediante la presente solicito realizar la siguiente solicitud en el próximo pleno municipal:

La Solicitud de la desclasificación del SUPOI-9 ya que después de casi 20 años como suelo urbano industrial este carece de un Plan de Actuación Integral, así como de agente urbanizador según documento municipal emitido por el Ayuntamiento, y por lo tanto no existe expectativa a medio corto plazo de desarrollo del mismo.

Los terrenos declarados como urbanizables tienen como finalidad la ordenación de unos terrenos y necesidades de suelo a corto/medio plazo, 10 años, teniendo en cuenta que ya casi este plazo ha sido superado con creces y al no existir una previsión a corto para su desarrollo este sea considerado como lo que es, RUSTICO.

Por otro lado, existe ya una bolsa de más de 2.000.000 m<sup>2</sup> de suelo industrial en los polígonos adyacentes SUPOI-8 el cual está a menos del 30% de su ocupación, así como en el polígono industrial anexo ya municipio de ONDA también sin ocupar.

La no desclasificación de un terreno sin "expectativas reales de desarrollo" en un periodo que a toda vista puede llegar a superar los 30 años tendría por lo tanto una finalidad meramente confiscatoria para sus propietarios obligando a la liquidación de plusvalías municipales y al pago de IBI urbano durante todos estos años sin que se haya producido un cambio real en unos terrenos que siguen siendo a todos los efectos rústicos.