



Ausiàs Mar: 23 08019 Barcelona
Tel: 93 412 22 22
Avd. Lingüat: 488 08 08005 Barcelona
Tel: 93 983 73 04
Moyano: 12 12002 Castellón
Tel: 96 412 35 40

**INFORME DE AUDITORÍA
DE CUENTAS ANUALES
RESIDENCIA MUNICIPAL
TERCERA EDAT D'ALMASSORA, S.A**

Almassora (Castellón)

**Relativo al ejercicio cerrado
el 31 de diciembre de 2014
Informe emitido el
23 de Marzo de 2015**

A los Sres accionistas de **RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A**

Hemos auditado las cuentas anuales de **RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A**, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2014, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evolución de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2014 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A**, al 31 de diciembre de 2014, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Las cifras comparativas del año 2013 no fueron auditadas.

Durante el desarrollo de nuestro trabajo, hemos podido comprobar que la sociedad esta desarrollando su actividad en un edificio propiedad del Ayuntamiento de Almassora, sin que su utilización se halle sujeta a ningún tipo de alquiler y/o canon.

Barcelona a, 23, de Marzo, 2015.

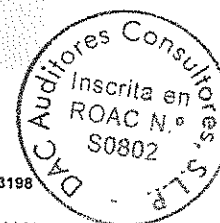
DAC AUDITORES CONSULTORES, S.L.P
 José María Escartín García
 SOCIO-DIRECTOR
 Auditor- Censor Jurado de Cuentas
 Firma inscrita en el R.O.A.C. con el número S0802

COLLEGI
 DE CENSORS JURATS
 DE COMPTES
 DE CATALUNYA

Membre exercent:

**DAC AUDITORES
 CONSULTORES, S.L.P.**

Any 2015 Reim. 20/15/03198
 CÒPIA GRATUÏTA



.....
 Informe subjecte a la taxa establerta
 a l'article 44 del text refós de la
 Llei d'auditoria de comptes, aprovat per
 Reial decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol.

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN

IDP

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF:

Forma jurídica SA: SL:

Otras:

Denominación social: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A

Domicilio social: AV GENERALITAT VALENCIANA 20

Municipio: ALMAZORA Provincia: CASTELLÓN/CASTELLÓ

Código postal: 12550 Teléfono: 964723640

Dirección de e-mail de contacto de la empresa antoniorivas@castellanoweb.com

ACTIVIDAD

Actividad principal: Asistencia serv.sociales centros resid.

Código CNAE: 8731

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2014 (2)	EJERCICIO 2013 (3)
FIJO (4):	<input type="text" value="04001"/> 31,17	<input type="text" value="04001"/> 33,83
NO FIJO (5):	<input type="text" value="04002"/> 9,29	<input type="text" value="04002"/> 7,74

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

<input type="text" value="04010"/>	
------------------------------------	--

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2014 (2)		EJERCICIO 2013 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	<input type="text" value="04120"/> 3	<input type="text" value="04121"/> 26	<input type="text" value="04120"/> 3	<input type="text" value="04121"/> 30
NO FIJO:	<input type="text" value="04122"/>	<input type="text" value="04123"/> 13		<input type="text" value="04122"/> 8

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2014 (2)			EJERCICIO 2013 (3)		
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01102"/>	<input type="text" value="2014"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="01102"/>	<input type="text" value="2013"/>	<input type="text" value="1"/>
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01101"/>	<input type="text" value="2014"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="01101"/>	<input type="text" value="2013"/>	<input type="text" value="31"/>

Número de páginas presentadas al depósito: 50

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

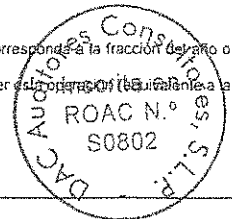
MICROEMPRESAS

Marque con una X si la empresa ha optado por la adopción conjunta de los criterios específicos, aplicables por microempresas, previstos en el Plan General de Contabilidad de PYMES (6)

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 29.4.2007).
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.
 (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
 a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
 b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
 c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponde a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.
 (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):

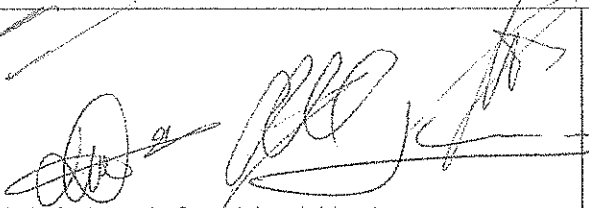
$$\frac{\text{n.º de personas contratadas} \times \text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$$

 (6) En relación con la contabilización de los acuerdos de arrendamiento financiero y otros de naturaleza similar, y el impuesto sobre beneficios.



BALANCE DE PYMES

BP1

NIF: A12565081	 Espacio destinado para las firmas de los administradores	UNIDAD (1)
DENOMINACIÓN SOCIAL: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A.		Euros <input type="checkbox"/> 09001 <input checked="" type="checkbox"/>

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2014 (2)	EJERCICIO 2013 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		17.073,79	322.947,28
I. Inmovilizado intangible	11100	3,4,5		
II. Inmovilizado material	11200	4,5	16.328,31	20.144,32
III. Inversiones inmobiliarias	11300	4,5		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400	4,12		300.880,93
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	4,6	126,22	126,22
VI. Activos por impuesto diferido	11600	4,9	619,26	1.795,81
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700	4,6		
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		469.495,43	820.120,49
I. Existencias	12200			
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	4,6,12	276,75	140.382,43
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380	4,6,12	177,54	-755.799,79
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381	4,6,12		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382	4,6,12	177,54	-755.799,79
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370	4,6,12		
3. Otros deudores	12390	4,12	99,21	896.182,22
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400	4,12	300.880,93	601.761,88
IV. Inversiones financieras a corto plazo	12500	4,6		
V. Periodificaciones a corto plazo	12600	4,10	1.622,13	1.635,38
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	4,6	166.715,62	76.340,80
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		486.569,22	1.143.067,77

(1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.



BALANCE DE PYMES

BP2.1

NIF: A12565081

DENOMINACIÓN SOCIAL:
RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT
D'ALMASSORA S.A

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO	2014 (1)	EJERCICIO	2013 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000			106.886,37		103.356,74
A-1) Fondos propios	21000	3,4,6,16		106.886,37		103.356,74
I. Capital	21100	3,8		90.150,00		90.150,00
1. Capital escriturado	21110	3,8		90.150,00		90.150,00
2. (Capital no exigido)	21120	3,8				
II. Prima de emisión	21200	3,8				
III. Reservas	21300	3,8,16		13.206,74		10.663,52
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400	3,4,8				
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500	3,8				
VI. Otras aportaciones de socios	21600	3,8				
VII. Resultado del ejercicio	21700	3,8		3.529,63		2.543,22
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800	3,8				
A-2) Ajustes en patrimonio neto	22000	2,4,6,7,9,12				
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000	4,11				
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000			49.611,39		49.611,39
I. Provisiones a largo plazo	31100	4				
II. Deudas a largo plazo	31200	4,7		49.611,39		49.611,39
1. Deudas con entidades de crédito	31220	4,7				
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230	4,7				
3. Otras deudas a largo plazo	31290	4,7		49.611,39		49.611,39
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300	4,12				
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400	4,9				
V. Periodificaciones a largo plazo	31500	4,10,12				
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600	4,7,12				
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700	4,7,8				

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.



BALANCE DE PYMES

BP2.2

NIF: A12565081

DENOMINACIÓN SOCIAL:
RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT
D'ALMASSORA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO	2014 (1)	EJERCICIO	2013 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		330.071,46		990.099,64
I. Provisiones a corto plazo	32200				
II. Deudas a corto plazo	32300	4,7			740.185,06
1. Deudas con entidades de crédito	32320	4,7			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330	4,7			
3. Otras deudas a corto plazo	32390	4,7			740.185,06
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400	3,2			
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	4,12	330.071,46		249.914,58
1. Proveedores	32580	4,7,12	10.112,04		11.873,57
a) Proveedores a largo plazo	32581	4,7,12			
b) Proveedores a corto plazo	32582	4,12	10.112,04		11.873,57
2. Otros acreedores	32590	4,12	319.959,42		239.041,01
V. Periodificaciones a corto plazo	32600	4,10,12			
VI. Deuda con características especiales a corto plazo	32700	4,7,8			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		486.569,22		1.143.067,77

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES

PP

NIF: A12565081

DENOMINACIÓN SOCIAL:
RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT
D'ALMASSORA, S.A

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2014 (1)	EJERCICIO 2013 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100 4,10,12	1.127.476,56	1.100.830,34
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200 4,12		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300 4,5/4,90		
4. Aprovisionamientos	40400 4,10,12	-74.629,59	-73.676,70
5. Otros ingresos de explotación	40500 4,10,11,12	90.062,35	95.746,76
6. Gastos de personal	40600 10,13	-1.028.108,43	-1.010.993,52
7. Otros gastos de explotación	40700 4,9,10	-106.815,38	-101.402,73
8. Amortización del inmovilizado	40800 4,5	-3.816,01	-4.064,34
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900 4,11		
10. Excesos de provisiones	41000 4		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100 4,5		
12. Otros resultados	41300 4,10	5,00	293,71
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)	49100	4.174,50	6.733,52
13. Ingresos financieros	41400 4,6,10,11	531,68	868,75
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430 4,6,11		
b) Otros ingresos financieros	41490 4,6,10	531,68	868,75
14. Gastos financieros	41500 4,7,10		-4.211,31
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600 4		
16. Diferencias de cambio	41700 4		
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800 4,6,12		
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100		
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120		
c) Resto de ingresos y gastos	42130		
B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	49200	531,68	-3.342,56
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300	4.706,18	3.390,96
19. Impuestos sobre beneficios	41900 4,9	-1.176,55	-847,74
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19)	49500 3	3.529,63	2.543,22

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP.1

NIF: A12565081

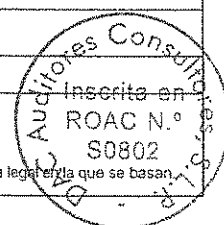
DENOMINACIÓN SOCIAL:
RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT
D'ALMASSORA, S.A

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		CAPITAL		
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	PRIMA DE EMISIÓN
		01	02	03
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (1)	511	90.150,00		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2012 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (2)	514	90.150,00		
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (2)	511	90.150,00		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2013 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (3)	514	90.150,00		
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (3)	525	90.150,00		

CONTINUA EN LA PAGINA PNP.2

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal a la que se basan.



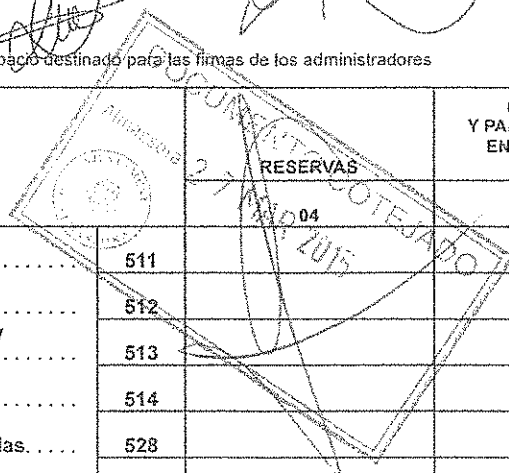
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP.2

NIF: A12565081

DENOMINACIÓN SOCIAL:
RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT
D'ALMASSORA,S.A

Espacio destinado para las firmas de los administradores

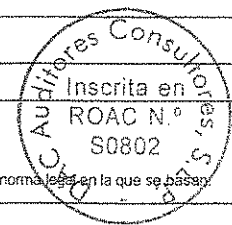


	RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
	04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (1)	511		-37.241,53
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2012 (1) y anteriores	512		
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (1) y anteriores	513		
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (2)	514		-37.241,53
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528		
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530		
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527		
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529		
III. Operaciones con socios o propietarios	516		
1. Aumentos de capital	517		
2. (-) Reducciones de capital	518		
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526		
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524	10.663,52	37.241,53
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531		
2. Otras variaciones	532	10.663,52	37.241,53
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (2)	511	10.663,52	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2013 (2)	512		
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (2)	513		
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (3)	514	10.663,52	
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528		
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530		
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527		
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529		
III. Operaciones con socios o propietarios	516		
1. Aumentos de capital	517		
2. (-) Reducciones de capital	518		
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526		
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524	2.543,22	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531		
2. Otras variaciones	532	2.543,22	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (3)	525	13.206,74	

VIENE DE LA PÁGINA PNP.1

CONTINUA EN LA PÁGINA PNP.3

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP.3

NIF: A12565081

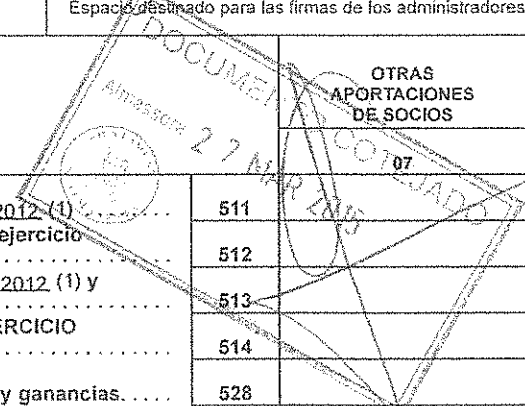
DENOMINACIÓN SOCIAL:
RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT
D'ALMASSORA,S.A

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2012</u> (1)	511		47.905,05	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio <u>2012</u> (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2012</u> (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2013</u> (2)	514		47.905,05	
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528		2.543,22	
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-47.905,05	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		-47.905,05	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2013</u> (2)	511		2.543,22	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio <u>2013</u> (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2013</u> (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2014</u> (3)	514		2.543,22	
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528		3.529,63	
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-2.543,22	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		-2.543,22	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2014</u> (3)	525		3.529,63	

VIENE DE LA PÁGINA PNP.2

CONTINUA EN LA PÁGINA PNP.4



(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal a la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP.4

NIF: A12565081

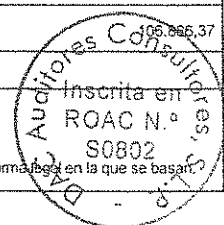
DENOMINACIÓN SOCIAL:
RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT
D'ALMASSORA,S.A

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		AJUSTES EN PATRIMONIO NETO	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
		11	12	13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (1)	511			100.813,52
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2012 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (2)	514			100.813,52
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			2.543,22
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (2)	511			103.356,74
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2013 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (3)	514			103.356,74
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			3.529,63
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (3)	525			106.886,37

VIENE DE LA PÁGINA PNP.3

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP

NIF: A12565081

DENOMINACIÓN SOCIAL:
RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT
D'ALMASSORA S.A

Espacio destinado para las firmas de los administradores

	CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN	RESERVAS	ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	DIVIDENDO A CUENTA	AJUSTES EN PATRIMONIO NETO	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
	ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)										
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	11	12	13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (1)	90.150,00					-37.241,53		47.905,05				100.813,52
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2012 (1) y anteriores												
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (1) y anteriores												
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (2)	90.150,00					-37.241,53		47.905,05				100.813,52
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias												
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto												
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios												
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto												
III. Operaciones con socios o propietarios												
1. Aumentos de capital												
2. (-) Reducciones de capital												
3. Otras operaciones con socios o propietarios												
IV. Otras variaciones del patrimonio neto				10.663,52		37.241,53		-47.905,05				
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)												
2. Otras variaciones				10.663,52		37.241,53		-47.905,05				
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (2)	90.150,00			10.663,52				2.543,22				103.356,74
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2013 (2)												
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (2)												
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (3)	90.150,00			10.663,52				2.543,22				103.356,74
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias												
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto												
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios												
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto												
III. Operaciones con socios o propietarios												
1. Aumentos de capital												
2. (-) Reducciones de capital												
3. Otras operaciones con socios o propietarios				2.543,22				-2.543,22				
IV. Otras variaciones del patrimonio neto												
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)												
2. Otras variaciones				2.543,22				-2.543,22				
E) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (3)	90.150,00			13.206,74				3.529,63				106.886,37

(1) Ejercicio anterior
(2) Ejercicio anterior
(3) Ejercicio anterior
(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

MODELO DE DOCUMENTO PYMES DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMP

SOCIEDAD RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A		NIF A12565081
DOMICILIO SOCIAL AV GENERALITAT VALENCIANA 20		
MUNICIPIO ALMAZORA	PROVINCIA CASTELLÓN/CASTELLÓ	EJERCICIO 2014



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida de acuerdo a la norma de elaboración «3ª Estructura de las cuentas anuales» en su punto 2, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas (Real Decreto 1515/2007 de 16 de Noviembre).



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ** existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en un Apartado adicional de la Memoria de acuerdo a la norma de elaboración «3ª Estructura de las cuentas anuales» en su punto 2, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas (Real Decreto 1515/2007 de 16 de Noviembre).



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES



**MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN
SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS**

A1

SOCIEDAD RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A		NIF A12565081					
DOMICILIO SOCIAL AV GENERALITAT VALENCIANA 20							
MUNICIPIO ALMAZORA		PROVINCIA CASTELLÓN/CASTELLÓ	EJERCICIO 2014				
<p>La sociedad no ha realizado durante el presente ejercicio operación alguna sobre acciones / participaciones propias (Nota: En este caso es suficiente la presentación única de esta hoja A1)</p>			<input checked="" type="checkbox"/>				
Saldo al cierre del ejercicio precedente:		0,00 acciones/participaciones	0,00 % del capital social				
Saldo al cierre del ejercicio:		0,00 acciones/participaciones	0,00 % del capital social				
Fecha	Concepto (1)	Fecha de acuerdo de junta general	N.º de acciones o participaciones	Nominal	Capital social Porcentaje	Precio o contraprestación	Saldo después de la operación

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1

(1) AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).
 AD: Adquisición derivativa directa; AI: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital).
 ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
 EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).
 RL: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
 RD: Amortización de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).
 AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de la Ley de Sociedades de Capital).
 AF: Acciones adquiridas mediante asistencia financiera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).
 PR: Acciones o participaciones recíprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).



MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A. Ejercicio:2014
C.I.F. : A12565081

1. Actividad de la empresa

1.1. Los datos de la empresa objeto de dicha memoria son:

NIF: A12565081
Razón social: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A
Domicilio: AV.GENERALITAT VALENCIANA 20
Código Postal: 12550
Municipio: ALMAZORA
Provincia: CASTELLON

1.2 El objeto social de la Entidad es la gestión del servicio público de la Residencia Municipal de la Tercera Edad y Centro de Día de Almassora, comprendiendo la misma el conjunto de aspectos de alojamiento y socio-sanitarios que comporta, siendo su periodo de vigencia indefinido

La sociedad no dispone de ningún otro centro de trabajo que el identificado anteriormente.

2. Bases de presentación de las Cuentas Anuales

2.1. Imagen fiel:

- a) Las cuentas anuales reflejan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas.
- b) No existen razones excepcionales por las que la empresa haya incumplido alguna disposición legal en materia contable para mostrar la imagen fiel.
- c) No es necesario incluir informaciones complementarias en la memoria, puesto que la aplicación de las disposiciones legales, es suficiente para mostrar la imagen fiel.

2.2. Principios contables no obligatorios aplicados:

Durante el ejercicio social solo se han aplicado aquellos principios contables que son obligatorios según el Código de Comercio y el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas, esto es, Empresa en funcionamiento, Devengo, Uniformidad, Prudencia, No compensación e Importancia relativa

2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

- a) No existen cambios en ninguna estimación contable que sean significativos y que afecten al ejercicio actual o a ejercicios futuros.
- b) La dirección de la empresa no es consciente de la existencia de incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas razonables sobre la posibilidad de que la empresa siga funcionando normalmente.

Fecha: 26-03-2015

Página 1



Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page.

MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A. Ejercicio:2014
C.I.F. : A12565081

2.4. Comparación de la información:

- a) No se ha efectuado ninguna modificación de la estructura del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto respecto al ejercicio anterior.
- b) No existen causas que impidan la comparación de las cuentas anuales del ejercicio con las del precedente.

2.5. Elementos recogidos en varias partidas

Todos los elementos patrimoniales están recogidos en una única partida del balance

2.6. Cambios en criterios contables

En el ejercicio no se han efectuado ajustes por cambios en criterios contables.

2.7. Corrección de errores

En el ejercicio, no se han efectuado ajustes por corrección de errores

3. Aplicación de resultados

3.1. Propuesta de aplicación de resultados del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

BASE DE REPARTO		Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	91000	3.529,63	2.543,22
Remanente	91001	0,00	0,00
Reservas voluntarias	91002	0,00	0,00
Otras reservas de libre disposición	91003	0,00	0,00
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN	91004	3.529,63	2.543,22

APLICACIÓN A		Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Reserva legal	91005	352,96	254,32
Reservas especiales	91007	0,00	0,00
Reservas voluntarias	91008	3.176,67	2.288,90
Dividendos	91009	0,00	0,00
Remanente y otras aplicaciones	91010	0,00	0,00
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	91011	0,00	0,00
TOTAL APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	91012	3.529,63	2.543,22

3.2. Distribución de dividendos a cuenta

No se ha acordado la distribución de dividendos a cuenta durante el presente ejercicio.

3.3. Limitaciones para la distribución de dividendos.

La distribución de resultados cumple los requisitos y limitaciones establecidas en los estatutos de la sociedad y en la normativa legal vigente.

Fecha: 26-03-2015

Página



MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A. Ejercicio:2014
C.I.F. : A12565081

4. Normas de registro y valoración

Los criterios contables aplicados en relación con las diferentes partidas, en el caso de su existencia, son los siguientes:

4.1. Inmovilizado intangible:

Los diferentes inmovilizados intangibles se reconocen como tales por cumplir con la definición de activo y los criterios de registro o reconocimiento contable contenidos en el Marco Conceptual de la Contabilidad. Además, cumplen con el criterio de identificabilidad, puesto que son elementos separables que surgen de derechos legales o contractuales, con independencia de que tales derechos sean transferibles o separables.

Los inmovilizados intangibles, se valoran por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción, sin perjuicio de lo indicado en las normas particulares sobre este tipo de inmovilizados.

Los impuestos indirectos que gravan los elementos del inmovilizado intangible, sólo se han incluido en el precio de adquisición o coste de producción cuando no han sido recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los inmovilizados intangibles y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente han sufrido por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. Cuando ha procedido reconocer correcciones valorativas, se han ajustado las amortizaciones de los ejercicios siguientes del inmovilizado deteriorado, teniendo en cuenta el nuevo valor contable.

Se ha producido una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado intangible cuando su valor contable ha superado a su importe recuperable.

En los balances de la empresa, no han existido inmovilizados intangibles con vida útil indefinida.

4.2. Inmovilizado material

Los inmovilizados materiales, se han valorado por su coste, ya sea el precio de adquisición o el coste de producción, sin perjuicio de lo indicado en las normas particulares sobre este tipo de inmovilizados.

Los impuestos indirectos que gravan los elementos del inmovilizado material, sólo se han incluido en el precio de adquisición o coste de producción cuando no han sido recuperables directamente de la Hacienda Pública.

También se han incluido como parte del valor de los inmovilizados materiales, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas, tales como los costes de rehabilitación, siempre que estas obligaciones hayan dado lugar al registro de provisiones.

En aquellos inmovilizados materiales que han necesitado un periodo superior a un año para estar en condiciones de uso, se han incluido en el precio de adquisición o coste de producción los gastos financieros que se han devengado antes de la puesta en condiciones de funcionamiento y que han sido girados por el proveedor o corresponden a algún tipo de financiación ajena atribuible a la adquisición, fabricación o construcción del activo.

Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los inmovilizados materiales y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente han sufrido por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. Cuando ha procedido reconocer correcciones valorativas, estas, se han ajustado a las amortizaciones de los ejercicios siguientes del inmovilizado deteriorado, teniendo en cuenta el nuevo valor contable.

Fecha: 26-03-2015

Página 3

Inscrita en
ROAC N.º
S0002



MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A. Ejercicio:2014
C.I.F. : A12565081

Se ha producido una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable ha superado a su importe recuperable. La corrección valorativa por deterioro, así como su reversión se ha reconocido como un gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro ha tenido como límite el valor contable del inmovilizado que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes del inmovilizado material han sido incorporados al activo como mayor valor del bien en la medida en que han supuesto un aumento de la capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, dándose de baja el valor contable de los elementos que se han substituido.

En la determinación del importe del inmovilizado material, se ha tenido en cuenta la incidencia de los costes relacionados con grandes reparaciones. El importe equivalente a estos costes se ha amortizado de forma distinta a la del resto del elemento durante el periodo que medie hasta la gran reparación. Al realizar una gran reparación, su coste se ha reconocido en el valor contable del inmovilizado como una substitución, siempre y cuando se hayan cumplido las condiciones para su reconocimiento.

La contabilización de los contratos de arrendamiento financiero recibidos, se ha registrado con un activo de acuerdo con su naturaleza, según se trate de un elemento del inmovilizado material o del intangible, y un pasivo financiero por el mismo importe, que es el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados. La carga financiera total se ha distribuido a lo largo del plazo del arrendamiento y se ha imputado a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

4.3. Inversiones inmobiliarias

Los terrenos y construcciones, se han calificado como inversiones inmobiliarias, según se posean para la obtención de rentas y plusvalías, y no para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, fines administrativos o para su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Las inversiones inmobiliarias, se han valorado por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción, sin perjuicio de lo indicado en las normas particulares sobre este tipo de inmovilizados.

Los impuestos indirectos que gravan los elementos de las inversiones inmobiliarias, sólo se han incluido en el precio de adquisición o coste de producción cuando no han sido recuperables directamente de la Hacienda Pública.

También se han incluido como parte del valor de las inversiones inmobiliarias materiales, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas, tales como los costes de rehabilitación, siempre que estas obligaciones hayan dado lugar al registro de provisiones.

En aquellas inversiones inmobiliarias que han necesitado un periodo superior a un año para estar en condiciones de uso, se han incluido en el precio de adquisición o coste de producción los gastos financieros que se han devengado antes de la puesta en condiciones de funcionamiento y que han sido girados por el proveedor o corresponden a algún tipo de financiación ajena atribuible a la adquisición, fabricación o construcción del activo.

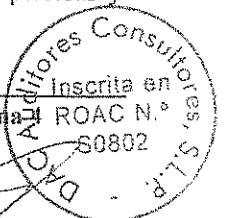
Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de las inversiones inmobiliarias y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente han sufrido por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. Cuando ha procedido reconocer correcciones valorativas, se han ajustado las amortizaciones de los ejercicios siguientes del inmovilizado deteriorado, teniendo en cuenta el nuevo valor contable.

Se ha producido una pérdida por deterioro del valor de un elemento inversión inmobiliaria cuando su valor contable ha superado a su importe recuperable. La corrección valorativa por deterioro, así como su reversión se ha reconocido como un gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y

Fecha: 26-03-2015

Página 1

Inscrita en
ROAC N.º
60802



MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A. Ejercicio:2014
C.I.F. : A12565081

ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del inmovilizado que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes que forman parte de las inversiones inmobiliarias, se han incorporado al activo como mayor valor del bien en la medida en que suponen un aumento de la capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, dándose de baja el valor contable de los elementos que se han substituido.

En la determinación del importe de las inversiones inmobiliarias, se ha tenido en cuenta la incidencia de los costes relacionados con grandes reparaciones. El importe equivalente a estos costes se amortiza de forma distinta a la del resto del elemento durante el periodo que medie hasta la gran reparación. Al realizar una gran reparación, su coste se ha reconocido en el valor contable del inmovilizado como una substitución, siempre y cuando se hayan cumplido las condiciones para su reconocimiento.

La contabilización de los contratos de arrendamiento financiero recibidos, se ha registrado como un activo de acuerdo con su naturaleza, según se trate de un elemento del inmovilizado material, inversión inmobiliaria o del inmovilizado intangible, y un pasivo financiero por el mismo importe, que es el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados. La carga financiera total se ha distribuido a lo largo del plazo del arrendamiento y se ha imputado a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

4.4. Permutas

Los diferentes inmovilizados, se han entendido adquiridos por permuta cuando se han recibido a cambio de la entrega de activos no monetarios o de una combinación de éstos con activos monetarios.

Las permutas, se han considerado con carácter comercial cuando: la configuración de los flujos de efectivo del inmovilizado recibido, han diferido de la configuración de los flujos de efectivo del activo entregado, o cuando el valor actual de los flujos de efectivo después de impuestos de las actividades de la empresa afectadas por la permuta, se han visto modificados como consecuencia de la operación.

4.5. Actualización valor elementos patrimoniales

La empresa no se ha acogido a la actualización de balances establecida en la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, de medidas fiscales de consolidación fiscal y de activación de la actividad económica.

4.6. Activos financieros y pasivos financieros

a) Se han considerado como financieros, aquellos activos consistentes en dinero en efectivo, instrumentos de patrimonio de otras empresas o derechos contractuales a recibir efectivo u otro activo financiero. También se han incluido los derechos contractuales a intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente favorables.

Los activos financieros, a efectos de su valoración, se han clasificado en las siguientes categorías:

- Activos financieros a coste amortizado: esta categoría de activos financieros incluye por un lado, créditos por operaciones comerciales, originados en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, y por otro lado, otros activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y sus cobros son de cuantía determinada o determinable. Los activos financieros incluidos en esta categoría se han valorado inicialmente por el coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción.

- Activos financieros mantenidos para negociar: La sociedad, ha incluido en este apartado, a los activos financieros que se han originado o se han adquirido con el propósito de venderlos a corto plazo, o a los activos financieros que formen parte de una cartera de instrumentos financieros con el fin de obtener ganancias a corto plazo. También se han incluido a los instrumentos financieros derivados sin contrato de garantía financiera y sin designación como instrumento de

Fecha: 26-03-2015

Página 5
Inscrita en
ROAC N.º
S0802



MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A. Ejercicio:2014
C.L.F. : AI2565081

cobertura. Estos activos financieros se han valorado por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada.

-Activos financieros a coste: En esta categoría, se han incluido las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, así como otros instrumentos de patrimonio no incluidos en la categoría de "Activos financieros mantenidos para negociar". Estos activos financieros se han valorado inicialmente al coste, esto es, el valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le sean directamente atribuibles.

Se han clasificado como financieros, aquellos pasivos que han supuesto para la empresa una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables, o que otorgue al tenedor el derecho a exigir al emisor su rescate en una fecha y por un importe determinado.

Los pasivos financieros, a efectos de su valoración, se han clasificado en las siguientes categorías:

-Pasivos financieros a coste amortizado: Se han incluido como tales, los débitos por operaciones comerciales, que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, y los débitos por operaciones no comerciales, que no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial. Estos pasivos financieros se han valorado inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les son directamente atribuibles.

-Pasivos financieros mantenidos para negociar: La empresa ha incluido en este apartado a los instrumentos financieros derivados, siempre que no sean contratos de garantía financiera, ni hayan sido designados como instrumentos de cobertura. Estos pasivos financieros se han valorado inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les son directamente atribuibles.

b) Los criterios aplicados para determinar la existencia de un deterioro, han sido distintos en función de la categoría de cada activo financiero:

- Activos financieros a coste amortizado: Al menos al cierre del ejercicio, se ha comprobado la existencia de alguna evidencia objetiva, de que el valor de un activo financiero o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que hayan ocasionado una reducción en los flujos de efectivo estimados futuros. La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros ha sido la diferencia entre el valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estiman van a generar. En su caso, se ha substituido el valor actual de los flujos de efectivo por el valor de cotización del activo, siempre que este haya sido suficientemente fiable. Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión, se han reconocido como un gasto o un ingreso, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- Activos financieros mantenidos para negociar: Posteriormente a su valoración inicial, este tipo de activos, se han valorado por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se han podido producir en el valor razonable, se han imputado en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

- Activos financieros a coste: Al menos al cierre del ejercicio, se ha comprobado la existencia de alguna evidencia objetiva, de que el valor en libros de alguna inversión no haya sido recuperable. El importe de la corrección valorativa ha sido la diferencia entre el valor en libros y el importe recuperable. Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión, se han registrado como un gasto o ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Fecha: 26-03-2015

Página 6



MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A. Ejercicio:2014
C.I.F. : A12565081

- c) La empresa ha dado de baja a los activos financieros, o parte de los mismos, cuando han finalizado o se hayan cedido los derechos contractuales, siempre y cuando el cedente se haya desprendido de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. En las operaciones de cesión en las que no ha procedido dar de baja el activo financiero, se ha registrado adicionalmente un pasivo financiero derivado de los importes recibidos.

En lo que se refiere a los pasivos financieros, la empresa los ha dado de baja cuando la obligación se ha extinguido. También ha dado de baja los pasivos financieros propios que ha adquirido, aunque sea con la intención de recolocarlos en el futuro. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero, y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, se ha reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que ha tenido lugar.

- d) Se han incluido en la categoría de Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas, a las inversiones que han cumplido con los requisitos establecidos en la norma 11ª de la elaboración de las cuentas anuales. Este tipo de inversiones han sido registradas inicialmente a valor de coste y posteriormente también por su coste, menos en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Al menos al cierre del ejercicio, se han efectuado las correcciones valorativas necesarias, siempre que haya existido la evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. El importe de la corrección valorativa, será la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable. Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se han registrado como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite, el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

- e) Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se han reconocido como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se han reconocido utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se ha declarado el derecho del socio a recibirlo.

- f) Los instrumentos financieros incluidos en un procedimiento de concurso de acreedores, con fecha de auto, y en condiciones favorables que permiten visualizar su oportuno cumplimiento, se valoran teniendo en cuenta si, los créditos/deudas objeto del concurso, han sufrido cambios significativos.

Aquellas en las que el valor actual de los flujos de efectivo pendiente de cobro/pago tras aplicar, las cláusulas de quita y espera contenidas en el convenio, sufren cambios como mínimo del 10% de su cuantía, sobre el crédito/deuda existente antes del convenio, se dan de alta, cancelando la anterior y llevando las diferencias, contra la nueva cuenta, "Gastos/Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores".

En los casos en que la diferencia entre el valor actual de los flujos de efectivo de la nueva deuda/crédito, incluidos los gastos y comisiones, y el valor actual de los flujos de efectivo originales, difieren en menos de un 10%, se registran, activando los ingresos/gastos correspondientes, ajustando el valor de la deuda/crédito original.

4.7. Valores de capital propio en poder de la empresa

El importe de los instrumentos de patrimonio propio, se ha registrado en el patrimonio neto como una variación de fondos propios. Los gastos derivados de las transacciones con instrumentos de patrimonio propio se han registrado contra el patrimonio neto como menos reservas, pero en los casos de existir gastos derivados de una transacción, de la que se haya desistido, se ha reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.8. Existencias

Los bienes y servicios comprendidos en las existencias, se han valorado por su coste, ya sea el precio de adquisición o el coste de producción. El precio de adquisición, ha incluido el importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares, así como los intereses incorporados al nominal de los débitos, y se han añadido todos los gastos adicionales que se produzcan hasta que los bienes se hallen ubicados para su venta.

Fecha: 26-03-2015

Página 7



MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A. Ejercicio:2014
C.I.F. : A12565081

En las existencias que han necesitado un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, se han incluido en el precio de adquisición o de producción, los gastos financieros, tal y como indica el apartado sobre inmovilizado material incluido en esta memoria.

Cuando se ha debido asignar valor a bienes concretos que forman parte de un inventario de bienes intercambiables entre sí, se ha adoptado con carácter general el método del precio medio o coste medio ponderado. El método FIFO también ha sido aceptado.

Cuando el valor neto realizable de las existencias ha sido inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se han efectuado las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.9. Transacciones en moneda extranjera

La valoración inicial de las transacciones en moneda extranjera, se han efectuado mediante la aplicación al importe en moneda extranjera, del tipo de cambio utilizado en las transacciones con entrega inmediata, entre ambas monedas, en la fecha de la transacción. Se ha utilizado un tipo de cambio medio del período (como máximo mensual), para todas las transacciones que han tenido lugar durante ese intervalo.

Para la valoración posterior de las transacciones en moneda extranjera, se han distinguido dos categorías principales:

Partidas monetarias: Al cierre del ejercicio, se han valorado aplicando el tipo de cambio de cierre. Las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, que se han originado, se han reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que han surgido.

Partidas no monetarias valoradas a coste histórico: Se han valorado aplicando el tipo de cambio de la fecha de la transacción. Cuando un activo denominado en moneda extranjera se ha amortizado, las dotaciones a la amortización se han calculado sobre el importe en moneda funcional aplicando el tipo de cambio de la fecha en que fue registrado inicialmente. La valoración así obtenida en ningún caso ha excedido del importe recuperable en cada cierre posterior.

Partidas no monetarias valoradas a valor razonable: Se han valorado aplicando el tipo de cambio de la fecha de determinación del valor razonable, registrándose en el resultado del ejercicio cualquier diferencia de cambio incluida en las pérdidas o ganancias derivadas de cambios en la valoración.

4.10. Impuestos sobre beneficios

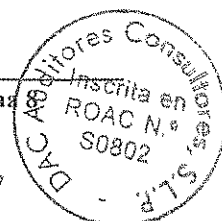
En general, se ha reconocido un pasivo por impuesto diferido por todas las diferencias temporarias imponibles, a menos que estas hayan surgido del reconocimiento inicial de un fondo de comercio, del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y además no afecte ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto o de las inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos siempre y cuando la inversora ha podido controlar el momento de la reversión de la diferencia y además, haya sido probable que tal diferencia no revierta en un futuro previsible.

Los activos por impuesto diferido, de acuerdo con el principio de prudencia, se han reconocido como tales en la medida en que ha resultado probable que la empresa haya dispuesto de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos. Si se cumple la condición anterior, en términos generales se ha considerado un activo por impuesto diferido cuando: han existido diferencias temporarias deducibles, derechos a compensar en ejercicios posteriores, las pérdidas fiscales, y deducciones y otras ventajas fiscales no utilizadas que han quedado pendientes de aplicar fiscalmente.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se han valorado según los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que ha estado vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se ha previsto recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Fecha: 26-03-2015

Página



MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A. Ejercicio:2014
C.I.F. : A12565081

4.11. Ingresos y gastos

Los ingresos se han reconocido como consecuencia de un incremento de los recursos de la empresa, y siempre que su cuantía haya podido determinarse con fiabilidad. Los gastos, se han reconocido como consecuencia de una disminución de los recursos de la empresa, y siempre que su cuantía también se haya podido valorar o estimar con fiabilidad.

Los ingresos por prestación de servicios se han reconocido cuando el resultado de la transacción se pueda estimar con fiabilidad, considerando el porcentaje de realización del servicio en la fecha del cierre del ejercicio. Sólo se han contabilizado los ingresos por prestación de servicios con las siguientes condiciones: cuando el importe de los ingresos se ha podido valorar con fiabilidad, siempre que la empresa haya recibido beneficios o rendimientos de la transacción, y esta transacción haya podido ser valorada a cierre de ejercicio con fiabilidad, y finalmente cuando los costes incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir se han podido valorar con fiabilidad.

El método empleado durante el ejercicio, para la determinación del porcentaje de realización en la prestación de servicios ha sido:

Prestación de servicios:	Criterio de determinación del porcentaje de la prestación realizada

4.12. Provisiones y contingencias

La empresa ha reconocido como provisiones los pasivos que, cumpliendo la definición y los criterios de registro contable contenidos en el marco conceptual de la contabilidad, han resultado indeterminados respecto a su importe o a la fecha en que se cancelarán. Las provisiones han venido determinadas por una disposición legal, contractual o por una obligación implícita o tácita.

Las provisiones se han valorado en la fecha de cierre del ejercicio por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrándose los ajustes que han surgido por la actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se han ido devengando. En los casos de provisiones con vencimiento igual o inferior al año no se ha efectuado ningún tipo de descuento.

4.13. Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables, se han contabilizado inicialmente, como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención, donación o legado, esto es, atendiendo a su finalidad.

Las subvenciones, donaciones y legados de carácter monetario, se han valorado por el valor razonable del importe concedido, y las de carácter no monetario, por el valor razonable del bien recibido.

A efectos de imputación en la cuenta de pérdidas y ganancias, se han distinguido los siguientes tipos de subvenciones, donaciones y legados: cuando se han concedido para asegurar una rentabilidad mínima o compensar los déficits de explotación, se han imputado como ingresos del ejercicio en el que se han concedido, salvo que se refieran a ejercicios futuros. Cuando se han concedido para financiar gastos específicos, se han imputado como gastos en el mismo ejercicio en que se han devengado los gastos. Cuando se han concedido para adquirir activos o cancelar pasivos, se han imputado como ingresos del ejercicio en la medida en que se ha producido la enajenación o en proporción a la dotación a la amortización efectuada. Finalmente, cuando se han recibido importes monetarios sin asignación a una finalidad específica, se han imputado como ingresos del ejercicio en que se han reconocido.

MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A. Ejercicio:2014
C.I.F. : A12565081

4.14. Negocios conjuntos

La empresa ha considerado como negocio conjunto, a una actividad económica controlada conjuntamente por dos o más personas físicas o jurídicas; esto incluye, negocios conjuntos que no se manifiesten a través de la constitución de una empresa, ni de un establecimiento permanente como son las uniones temporales de empresas y las comunidades de bienes.

En los casos detallados en el párrafo anterior, se han registrado los activos en el balance en la parte proporcional que le corresponda, en función del porcentaje de participación, de los activos controlados conjuntamente y de los pasivos incurridos conjuntamente, así como los activos afectos a la explotación conjunta que estén bajo su control, y los pasivos incurridos como consecuencia del negocio conjunto. Asimismo, se han reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias la parte que corresponda de los ingresos generados y de los gastos incurridos por el negocio conjunto.

4.15. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación entre las empresas del grupo participantes, se han contabilizado de acuerdo con las normas generales, esto es, en el momento inicial por su valor razonable. En el caso de que el precio acordado por una operación, haya diferido del valor razonable, la diferencia se ha registrado atendiendo a la realidad económica de la operación.

Fecha: 26-03-2015

Página 10



MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A. Ejercicio:2014
C.I.F. : A12565081

LOS SIGUIENTES PUNTOS O APARTADOS DE ESTA MEMORIA QUE APAREZCAN SIN CONTENIDO, NO SON DE APLICACIÓN A ESTA SOCIEDAD.

5. Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias

5.1. Estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias

Los movimientos durante el ejercicio de cada uno de estos epígrafes y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro de valor acumuladas, se resumen en la siguiente tabla:

Estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias del ejercicio actual		Inmovilizado intangible	Inmovilizado material	Inversiones inmobiliarias
		1	2	3
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO ACTUAL	9200	1.292,24	71.508,20	0,00
(+) Entradas	9201	0,00	0,00	0,00
(-) Salidas	9202	0,00	0,00	0,00
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO ACTUAL	9203	1.292,24	71.508,20	0,00
C) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL	9204	1.292,24	51.363,88	0,00
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	9205	0,00	3.816,01	0,00
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	9206	0,00	0,00	0,00
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	9207	0,00	0,00	0,00
D) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO ACTUAL	9208	1.292,24	55.179,89	0,00
E) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL	9209	0,00	0,00	0,00
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo	9210	0,00	0,00	0,00
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro	9211	0,00	0,00	0,00
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	9212	0,00	0,00	0,00
F) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO ACTUAL	9213	0,00	0,00	0,00

Fecha: 26-03-2015

Página 11



MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A. Ejercicio:2014
C.I.F. : A12565081

Estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias del ejercicio anterior		Inmovilizado intangible	Inmovilizado material	Inversiones inmobiliarias
		19	29	39
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO ANTERIOR	9200	1.292,24	67.119,33	0,00
(+) Entradas	9201	0,00	4.388,87	0,00
(-) Salidas	9202	0,00	0,00	0,00
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO ANTERIOR	9203	1.292,24	71.508,20	0,00
C) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO ANTERIOR	9204	1.292,24	47.299,54	0,00
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	9205	0,00	4.064,34	0,00
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	9206	0,00	0,00	0,00
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	9207	0,00	0,00	0,00
D) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO ANTERIOR	9208	1.292,24	51.363,88	0,00
E) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO ANTERIOR	9209	0,00	0,00	0,00
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo	9210	0,00	0,00	0,00
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro	9211	0,00	0,00	0,00
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	9212	0,00	0,00	0,00
F) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO ANTERIOR	9213	0,00	0,00	0,00

La sociedad no posee inmovilizados intangibles con vida útil indefinida.

Las inversiones inmobiliarias existentes en el balance consisten en:

Cta.	Descripción	Referencia Catastral	Tipo de Propiedad

No existe ningún epígrafe significativo, ni por su naturaleza, ni por su importe, y por tanto, no se adjunta información adicional.

La empresa no se ha acogido a la actualización de balances establecida en Ley 16/2012, de 27 de diciembre, de medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y al impulso de la actividad económica.

5.2. Arrendamientos financieros y otras operaciones de naturaleza similar sobre activos no corrientes

Descripción del elemento objeto del contrato		Total contratos
Coste del bien en origen	92200	0,00
Cuotas satisfechas:	92201	0,00
- ejercicios anteriores	92202	0,00
- ejercicio actual	92203	0,00
Importe cuotas pendientes ejercicio actual	92204	0,00
Valor de la opción de compra	92205	0,00

Fecha: 26-03-2015

Página



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A. **Ejercicio:**2014
C.I.F. : A12565081

6. Activos financieros

6.1. Los movimientos de cada una de las categorías de activos financieros

Los movimientos durante el ejercicio de cada una de las categorías de activos financieros, según las normas de registro y valoración descritas en el apartado 4.5 de esta memoria (con la excepción de las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas), se resumen en la siguiente tabla:

- a) Activos financieros a largo plazo, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas

		CLASES				
		Ejercicio Actual				
		Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	TOTAL	
		1	2	3	4	
CATEGORIAS	Activos financieros mantenidos para negociar	9306	126,22	0,00	0,00	126,22
	Activos financieros a coste amortizado	9307	0,00	0,00	0,00	0,00
	Activos financieros a coste	9308	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	9305	126,22	0,00	0,00	126,22

		CLASES				
		Ejercicio Anterior				
		Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	TOTAL	
		19	29	39	49	
CATEGORIAS	Activos financieros mantenidos para negociar	9306	126,22	0,00	0,00	126,22
	Activos financieros a coste amortizado	9307	0,00	0,00	0,00	0,00
	Activos financieros a coste	9308	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	9305	126,22	0,00	0,00	126,22

Fecha: 26-03-2015

Página 13



(Handwritten signatures and marks)

MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA, S.A. Ejercicio: 2014
C.I.F. : A12565081

b) Activos financieros a corto plazo, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas

		CLASES			
		Ejercicio Actual			
		Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	TOTAL
		1	2	3	4
CATEGORIAS	Activos financieros mantenidos para negociar	9316	0,00	0,00	0,00
	Activos financieros a coste amortizado	9317	0,00	0,00	166.992,37
	Activos financieros a coste	9318	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	9315	0,00	0,00	166.992,37

		CLASES			
		Ejercicio Anterior			
		Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	TOTAL
		19	29	39	49
CATEGORIAS	Activos financieros mantenidos para negociar	9316	0,00	0,00	0,00
	Activos financieros a coste amortizado	9317	0,00	0,00	974.020,07
	Activos financieros a coste	9318	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	9315	0,00	0,00	974.020,07

6.2. En la siguiente tabla, se detallan los movimientos de las cuentas correctoras por deterioro y aplicación del valor razonable para cada clase de activos financieros:

Movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

		Clases de activos financieros					
		Valores representativos de deuda		Créditos, Derivados y Otros		TOTAL	
		Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
		1	2	3	4	5	6
Pérdida por deterioro al inicio del ejercicio anterior	9330	0,00	0,00	0,00	756.481,79	0,00	756.481,79
(+) Corrección valorativa por deterioro	9331	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Reversión del deterioro	9332	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Salidas y reducciones	9333	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+/-) Traspasos y otras valoraciones (combinaciones de negocio, etc.)	9334	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pérdida por deterioro al final del ejercicio anterior	9335	0,00	0,00	0,00	756.481,79	0,00	756.481,79
(+) Corrección valorativa por deterioro	9331	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Reversión del deterioro	9332	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Salidas y reducciones	9333	0,00	0,00	0,00	756.481,79	0,00	756.481,79
(+/-) Traspasos y otras valoraciones (combinaciones de negocio, etc.)	9334	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pérdida por deterioro al final del ejercicio actual	9335	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Fecha: 26-03-2015

Página 14



[Handwritten signatures and scribbles]

MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A. **Ejercicio:**2014
C.I.F. : A12565081

6.3. Activos financieros valorados a valor razonable

- a) En el valor razonable de los activos financieros mostrados en los apartados siguientes, en líneas generales, se toma como referencia los precios cotizados en mercados activos.
- b) Valor razonable y variaciones en el valor de activos financieros valorados a valor razonable

		Categorías de activos financieros valorados a valor razonable			
		Activos a v razonable con cambios en p. y g.	Activos mantenidos para negociar	Activos disponibles para la venta	TOTAL
		1	2	3	4
Valor razonable al inicio del ejercicio anterior	9340	0,00	0,00	0,00	0,00
Variaciones del valor razonable registradas en pérdidas y ganancias en el ejercicio anterior	9341	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor razonable al final del ejercicio anterior	9343	0,00	0,00	0,00	0,00
Variaciones del valor razonable registradas en pérdidas y ganancias en el ejercicio actual	9341	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor razonable al final del ejercicio actual	9343	0,00	0,00	0,00	0,00

En la determinación el valor razonable de los activos financieros mostrados en la tabla anterior, se utilizan los modelos y técnicas de valoración siguientes

Descripción	Método de valoración empleado
Empresas del Grupo	
Empresas Multigrupo	
Empresas Asociadas	

- c) No existen instrumentos financieros derivados, distintos de los que se detallan en las tablas del apartado 6.1.

6.4. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

- a) La compañía pertenece a un grupo de sociedades en los términos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio.

La misma información, se suministra en caso de ejercer influencia significativa, o no ejercer influencia aún poseyendo más del 20% del capital de otra empresa.

Fecha: 26-03-2015

Página 15



(Handwritten signatures and marks)

MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA, S.A. Ejercicio: 2014
C.I.F. : A12565081

Identificación

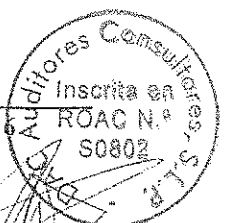
Nº	% Partic.	Razón Social/Forma jurídica	Domicilio	Municipio	Provincia/Pais
Empresas del grupo					
Empresas del multigrupo					
Empresas asociadas					
Empresas con influencia significativa o posesión de más del 20% del capital social					

Actividad o actividades que desarrollan

Nº	Tipol(E.P.A)	Epigrafe	Descripción	CNAE
Empresas del grupo				
Empresas del multigrupo				
Empresas asociadas				
Empresas con influencia significativa o posesión de más del 20% del capital social				

Fecha: 26-03-2015

Página 16



[Handwritten signatures]

MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA, S.A. Ejercicio: 2014
 C.I.F. : A12565081

Empresas dependientes en el ejercicio

Nº	Razón social	% Partic. Directa	% Partic. Indirecta	% Dº de Voto

c) Notificaciones efectuadas

Durante el ejercicio, se han efectuado notificaciones, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 155 de la Ley de Sociedades de Capital, a las sociedades participadas, directa o indirectamente, en más de un 10%.

Fecha adquisición	Fecha Notificación	Tipo de participación(D: directa, I:indirecta)	Sociedad participada

d) Correcciones valorativas por deterioro registradas en las distintas participaciones

		Pérdida por deterioro al final del ejercicio anterior	(+/-) Variac. deterioro u. pérdidas y ganancias	(-) Salidas y reducciones	(+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc.)	Pérdida por deterioro al final del ejercicio actual
		5º	1	3	4	5
Empresas del grupo	9350	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Empresas multigrupo	9351	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Empresas asociadas	9352	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	9353	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7. Pasivos financieros

7.1. Movimientos de cada una de las categorías de pasivos financieros.

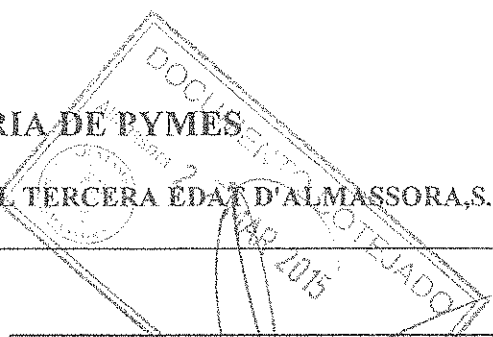
Los movimientos durante el ejercicio de cada una de las categorías de pasivos financieros, según las normas de registro y valoración descritas en el apartado 4.5 de esta memoria, se resumen en la siguiente tabla:



(Handwritten signatures and scribbles)

MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A. Ejercicio:2014
C.L.F. : A12565081



a) Pasivos financieros a largo plazo

		CLASES				
		Ejercicio Actual				
CATEGORIAS		Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Derivados y otros	TOTAL	
		1	2	3	4	
	Pasivos financieros a coste amortizado	9404	0,00	0,00	49.611,39	49.611,39
	Pasivos financieros mantenidos para negociar	9405	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	9403	0,00	0,00	49.611,39	49.611,39

		CLASES				
		Ejercicio Anterior				
CATEGORIAS		Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Derivados y otros	TOTAL	
		19	29	39	49	
	Pasivos financieros a coste amortizado	9404	0,00	0,00	49.611,39	49.611,39
	Pasivos financieros mantenidos para negociar	9405	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	9403	0,00	0,00	49.611,39	49.611,39

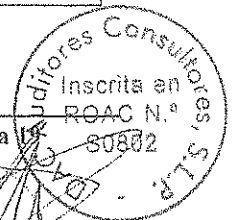
b) Pasivos financieros a corto plazo

		CLASES				
		Ejercicio Actual				
CATEGORIAS		Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Derivados y otros	TOTAL	
		1	2	3	4	
	Pasivos financieros a coste amortizado	9414	0,00	0,00	330.071,46	330.071,46
	Pasivos financieros mantenidos para negociar	9415	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	9413	0,00	0,00	330.071,46	330.071,46

		CLASES				
		Ejercicio Anterior				
CATEGORIAS		Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Derivados y otros	TOTAL	
		19	29	39	49	
	Pasivos financieros a coste amortizado	9414	0,00	0,00	990.099,64	990.099,64
	Pasivos financieros mantenidos para negociar	9415	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	9413	0,00	0,00	990.099,64	990.099,64

Fecha: 26-03-2015

Página 17



[Handwritten signatures and marks]

MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A. Ejercicio:2014
C.I.F. : A12565081

7.2. El importe de las deudas que vencen en cada uno de los cinco años siguientes, y del resto hasta su vencimiento se detallan en la siguiente tabla:

a) Vencimiento de las deudas al cierre del ejercicio actual

		Vencimiento en años						
		Uno	Dos	Tres	Cuatro	Cinco	Más de 5	TOTAL
		1	2	3	4	5	6	7
Deudas con entidades de crédito	9420	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acreeedores por arrendamiento financiero	9421	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otras deudas	9422	0,00	49.611,39	0,00	0,00	0,00	0,00	49.611,39
Deudas con emp. grupo y asociadas	9423	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acreeedores comerciales no corrientes	9424	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar:	9425	330.071,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330.071,46
Proveedores	9426	10.112,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.112,04
Otros acreedores	9427	319.959,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	319.959,42
Deuda con características especiales	9428	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	9429	330.071,46	49.611,39	0,00	0,00	0,00	0,00	379.682,85

b) Del total de las deudas reflejadas en los balances, existen algunas con garantía real. Estas se detallan a continuación, indicando su forma y su naturaleza:

Deudas	Activos cedidos en garantía	Empresa Acreedora	Vencimiento en años

7.3. Relación préstamos pagados fuera de plazo

Préstamos Pte. Pago	Capital pagado fuera de plazo	Intereses pagados fuera de plazo	Valor en libros al cierre

Relación préstamos impagados antes de la fecha de formulación de las cuentas anuales

Préstamos Pte. Pago	Capital impagado	Intereses impagados	Valor en libros al cierre

Fecha: 26-03-2015

Página 20



[Handwritten signatures and scribbles]

MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDALD'ALMASSORA,S.A. Ejercicio:2014
C.I.F. : A12565081

8. Fondos propios

El Capital Social a la fecha de cierre del ejercicio asciende a 90.150,00 euros., no existiendo varias clases de acciones.

El Capital Social de la empresa está suscrito en su totalidad por el Ayuntamiento de Almazora.

8.1. En el siguiente detalle, se indica el número y el valor nominal de cada una de las acciones o participaciones en el capital social de la empresa, distinguiendo por clases, así como los derechos otorgados a las mismas y las restricciones que puedan tener:

Nº	Clase	Valor nominal	Dº Voto	Preferentes	Restricciones	Desembolsos pendientes	Fecha exigibilidad
15.000	A	6,01	SI	NO	NO	NO	

Existen otros instrumentos de patrimonio distintos del capital de la sociedad. En el siguiente detalle, se indica el número y el valor nominal de cada una de las acciones consideradas como deudas con características especiales, distinguiendo por clases, así como los derechos otorgados a las mismas y las restricciones que puedan tener:

Nº	Clase	Valor nominal	Dº Voto	Preferentes	Restricciones	Desembolsos pendientes	Fecha exigibilidad

8.2. Se detallan las circunstancias específicas que restringen la disponibilidad de las reservas. Estas circunstancias, consisten en:

Cla.	Descripción	Motivo

8.3. En el siguiente detalle, se informa, sobre el número, valor nominal y precio medio de adquisición de las acciones o participaciones propias. También se informa, siempre que proceda, sobre el número, valor nominal e importe de la reserva correspondiente a las acciones propias aceptadas en garantía:

Acciones propias

Nº	Clase	Valor nominal	Precio medio compra	Reserva Acciones propias



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

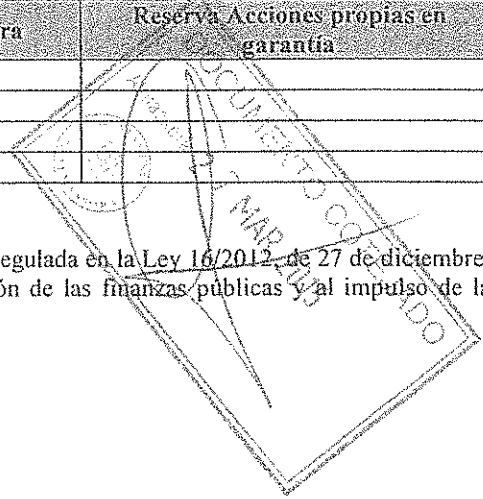
MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A. Ejercicio:2014
C.I.F. : A12565081

Acciones propias aceptadas en garantía

Nº	Clase	Valor nominal	Precio medio compra	Reserva Acciones propias en garantía

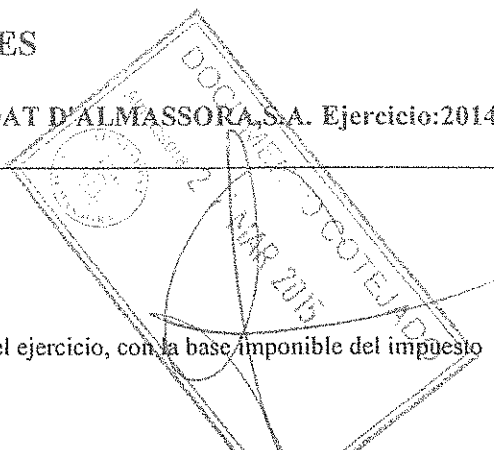
8.4. La sociedad no se ha acogido a la actualización de balances regulada en la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, de diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y al impulso de la actividad económica.



Four handwritten signatures are present at the bottom of the page, corresponding to the date and page number.

MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA, S.A. Ejercicio: 2014
 C.I.F. : A12565081



9. Situación fiscal

9.1 Impuestos sobre beneficios:

a) La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio, con la base imponible del impuesto sobre beneficios, se resume en la siguiente tabla:

	Cuenta de pérdidas y ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	3.529,63		.....
Impuesto sobre Sociedades				
Diferencias permanentes	1.176,55	.....	.....	.....
Diferencias temporarias:	.....	.....	.....	.....
- con origen en el ejercicio	.....	.....	.....	.....
- con origen en ejercicios anteriores	.....	.....	.....	.....
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores		(4.706,18)		
Base imponible (resultado fiscal)	0,00			

b) Los créditos por bases imponibles negativas, presentan la siguiente antigüedad y plazo previsto de recuperación fiscal:

Año origen bases imponibles negativas	Pendiente de aplicación a principio del ejercicio	Aplicaciones en el ejercicio de presentación	Pendiente de aplicación en ejercicios futuros	Último año de aplicación
2011	1.694,94	1.176,55	518,39	2029

c) En el ejercicio, se han aplicado los siguientes incentivos fiscales, detallando los compromisos asumidos en relación con los mismos:



MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA, S.A. **Ejercicio:** 2014
C.I.F. : A12565081

Incentivos fiscales	Año origen	Ultimo año de aplicación	Per. anteriores/ actual pendiente	Aplicado en el ejercicio	Pendiente de aplicación en periodos futuros

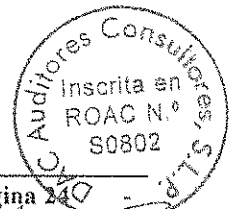
En el ejercicio la empresa no ha realizado ninguna actividad que pueda acogerse a beneficios fiscales establecidos en la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización

d) A continuación se detallan las provisiones derivadas del impuesto sobre beneficios que se han efectuado durante el ejercicio

Provisión para impuesto sobre beneficios dotada en el ejercicio		
Cta	Descripción	Importe

A continuación se detallan las contingencias legales que afectan al impuesto sobre beneficios.

Los cambios legales en la normativa fiscal, se deben a la entrada en vigor a partir del " / / " de la Norma legal " " y afectan al régimen " "						
Variación del tipo gravamen	Variación de los Activos o pasivos por impuesto diferido	Concepto afectado	Variación del % de Deducción	Variación del % Limite	Variación de los saldos pendientes de compensar	Ejercicios de aplicación



Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA, S.A. **Ejercicio:** 2014
C.I.F. : A12565081

- e) La sociedad ha acogido una renta a la deducción por reinversión de beneficios, siendo la fecha de reinversión prevista

Rentas acogidas a la deducción por reinversión de beneficios

Ejercicio deducción	Importe Reinversión Beneficios	Ejercicio de la Reinv.	Elemento Adquirido	Importe

La sociedad está incluida dentro del ámbito de aplicación del régimen para empresas de reducida dimensión, puesto que cumple con los requisitos establecidos en el artículo 108 de la Ley del Impuesto sobre Sociedades. La inclusión en este régimen especial, habilita a la empresa para aplicar los incentivos fiscales:

Tipo de gravamen	Amortización acelerada: Elementos acogidos	Libertad de amortización: Elementos acogidos	Otros

Régimen fiscal por el que tributa la empresa en el Impuesto Sociedades y beneficios fiscales que le permite aplicar:

Régimen fiscal	Tipo de gravamen	Ajustes en la Base Imponible	Doble Imposición	Bonificaciones	Deducciones

Fecha: 26-03-2015

Página 25



Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A. **Ejercicio:**2014
C.I.F. : A12565081

Relación de activos o pasivos por diferencias temporarias no registrados en el balance, ya que no cumplen los requisitos necesarios para ello. Estos activos o pasivos sin registrar son:

Cta.	Descripción	Generados	Aplicados
Activos por Diferencias temporarias			
Pasivos por Diferencias temporarias			

En el ejercicio, se dan las circunstancias oportunas para activar en el balance los activos o pasivos por diferencias temporarias siguientes:

Cta.	Descripción	Generados	Aplicados
Activos por Diferencias temporarias			
Pasivos por Diferencias temporarias			

9.2 Otros tributos:

Relación de circunstancias de carácter significativo, en relación con otros tributos y/o contingencias de carácter fiscal. Estas circunstancias han consistido en:

Tributo	Procedimiento abierto	Previsión de fecha finalización	Previsión de Resultado	Ejercicios afectados

Fecha: 26-03-2015

Página 26



(Handwritten signatures and marks)

MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A. Ejercicio:2014
C.I.F. : A12565081

10. Ingresos y Gastos

Los movimientos durante el ejercicio de ingresos y gastos, se resumen en la siguiente tabla:

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
1. Consumo de mercaderías	95000	0,00
a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:	95001	0,00
- nacionales	95002	0,00
- adquisiciones intracomunitarias	95003	0,00
- importaciones	95004	0,00
b) Variación de existencias	95005	0,00
2. Consumo de materias primas y otras materias consumibles	95006	74.629,59
a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:	95007	74.629,59
- nacionales	95008	74.629,59
- adquisiciones intracomunitarias	95009	0,00
- importaciones	95010	0,00
b) Variación de existencias	95011	0,00
3. Otros gastos de explotación	95016	106.815,38
a) Pérdidas y deterioro de operaciones comerciales	95017	0,00
b) Otros gastos de gestión corriente	95018	106.815,38
4. Venta de bienes y prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios	95019	0,00
5. Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en «Otros resultados»	95020	5,00
		293,71

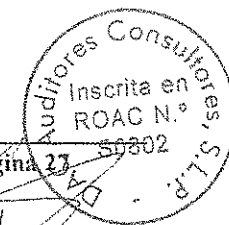
11. Subvenciones, Donaciones y legados

11.1 En la siguiente tabla, se detallan los movimientos relacionados con el importe y características de las subvenciones, donaciones y legados recibidos que aparecen en el balance, así como los imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias:

Subvenciones, donaciones y legados recibidos, otorgados por terceros distintos de los socios	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
- Que aparecen en el balance	96000	0,00
- Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias	96001	95.746,76

Fecha: 26-03-2015

Página 23



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A. Ejercicio:2014
C.I.F. : A12565081

11.2 En la siguiente tabla, se detalla el análisis del movimiento del apartado "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" del balance, indicando saldo inicial y final así como aumentos y disminuciones, los importes recibidos y los devueltos

Subvenciones, donaciones y legados recogidos en el patrimonio del balance, otorgados por terceros distintos a los socios		Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Saldo al inicio del ejercicio	96010	0,00	0,00
(+) Aumentos	96017	0,00	0,00
(-) Disminuciones	96018	0,00	0,00
Saldo al cierre del ejercicio	96010	0,00	0,00

11.3 Se indica en el siguiente detalle, el ente público que las concede y se precisa la Administración local, autonómica, estatal o internacional otorgante. Asimismo también se muestra el origen de las donaciones y legados recibidos.

Entidad	Importe	Características

12. Operaciones con partes vinculadas

12.1. En los siguientes apartados, se detallan los movimientos por operaciones con partes vinculadas desglosadas según el tipo de vinculación.

12.2. A efectos de facilitar la información suficiente para comprender las operaciones con partes vinculadas que se han efectuado, en el siguiente listado, se identifican las personas o empresas con las que se han realizado este tipo de operaciones, expresando la naturaleza de la relación con cada parte implicada:



(Handwritten signatures and scribbles)

(Handwritten signature over the stamp)

MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A. **Ejercicio:**2014
C.I.F. : A12565081

NIF	Nombre o Razón social	Naturaleza de la vinculación
P1200900G	AYUNTAMIENTO DE ALMAZORA	Entidad dominante
		Otras empresas del grupo
		Participe de un negocio conjunto
		Empresas asociadas
		Empresa con control conjunto o influencia significativa
		Personal de dirección de la empresa o de la entidad dominante
		Otras partes vinculadas

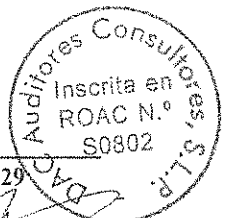
Operaciones con partes vinculadas en el ejercicio actual

		Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los partícipes	Empresas asociadas
		1	2	3	4
Ventas de activos corrientes, de las cuales:	9700	0,00	0,00	0,00	0,00
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9701	0,00	0,00	0,00	0,00
Ventas de activos no corrientes, de las cuales:	9702	0,00	0,00	0,00	0,00
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9703	0,00	0,00	0,00	0,00
Compras de activos corrientes	9704	0,00	0,00	0,00	0,00
Compras de activos no corrientes	9705	0,00	0,00	0,00	0,00
Prestación de servicios, de las cuales:	9706	0,00	0,00	0,00	0,00
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9707	0,00	0,00	0,00	0,00
Recepción de servicios	9708	0,00	0,00	0,00	0,00
Contratos de arrendamiento financiero, de los cuales:	9709	0,00	0,00	0,00	0,00
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9710	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias de investigación y desarrollo, de las cuales:	9711	0,00	0,00	0,00	0,00
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9712	0,00	0,00	0,00	0,00
Ingresos por intereses cobrados	9713	0,00	0,00	0,00	0,00
Ingresos por intereses devengados pero no cobrados	9714	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos por intereses pagados	9715	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos por intereses devengados pero no pagados	9716	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos consecuencia de deudores incobrables o de dudoso cobro	9717	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos y otros beneficios distribuidos	9718	0,00	0,00	0,00	0,00
Garantías y avales recibidos	9719	0,00	0,00	0,00	0,00
Garantías y avales prestados	9720	0,00	0,00	0,00	0,00

Continúa en el cuadro siguiente

Fecha: 26-03-2015

Página 29



MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A. **Ejercicio:**2014
C.I.F. : A12565081

		Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa	Personal clave de la dirección de la empresa o de la entidad dominante	Otras partes vinculadas
		5	6	7
Viene del cuadro anterior	Ventas de activos corrientes, de las cuales:	9700	0,00	0,00
	Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9701	0,00	0,00
	Ventas de activos no corrientes, de las cuales:	9702	0,00	0,00
	Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9703	0,00	0,00
	Compras de activos corrientes	9704	0,00	0,00
	Compras de activos no corrientes	9705	0,00	0,00
	Prestación de servicios, de las cuales:	9706	0,00	0,00
	Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9707	0,00	0,00
	Recepción de servicios	9708	0,00	0,00
	Contratos de arrendamiento financiero, de los cuales:	9709	0,00	0,00
	Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9710	0,00	0,00
	Transferencias de investigación y desarrollo, de las cuales:	9711	0,00	0,00
	Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9712	0,00	0,00
	Ingresos por intereses cobrados	9713	0,00	0,00
	Ingresos por intereses devengados pero no cobrados	9714	0,00	0,00
	Gastos por intereses pagados	9715	0,00	0,00
Gastos por intereses devengados pero no pagados	9716	0,00	0,00	
Gastos consecuencia de deudores incobrables o de dudoso cobro	9717	0,00	0,00	
Dividendos y otros beneficios distribuidos	9718	0,00	0,00	
Garantías y avales recibidos	9719	0,00	0,00	
Garantías y avales prestados	9720	0,00	0,00	

Fecha: 26-03-2015

Página 30



MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A. Ejercicio:2014
C.I.F. : A12565081

Operaciones con partes vinculadas en el ejercicio anterior

	Ejercicio anterior			
	Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los partícipes	Empresas asociadas
	19	29	39	49
Ventas de activos corrientes, de las cuales:	9700	0,00	0,00	0,00
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9701	0,00	0,00	0,00
Ventas de activos no corrientes, de las cuales:	9702	0,00	0,00	0,00
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9703	0,00	0,00	0,00
Compras de activos corrientes	9704	0,00	0,00	0,00
Compras de activos no corrientes	9705	0,00	0,00	0,00
Prestación de servicios, de las cuales:	9706	0,00	0,00	0,00
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9707	0,00	0,00	0,00
Recepción de servicios	9708	0,00	0,00	0,00
Contratos de arrendamiento financiero, de los cuales:	9709	0,00	0,00	0,00
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9710	0,00	0,00	0,00
Transferencias de investigación y desarrollo, de las cuales:	9711	0,00	0,00	0,00
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9712	0,00	0,00	0,00
Ingresos por intereses cobrados	9713	0,00	0,00	0,00
Ingresos por intereses devengados pero no cobrados	9714	0,00	0,00	0,00
Gastos por intereses pagados	9715	0,00	0,00	0,00
Gastos por intereses devengados pero no pagados	9716	0,00	0,00	0,00
Gastos consecuencia de deudores incobrables o de dudoso cobro	9717	0,00	0,00	0,00
Dividendos y otros beneficios distribuidos	9718	0,00	0,00	0,00
Garantías y avales recibidos	9719	0,00	0,00	0,00
Garantías y avales prestados	9720	0,00	0,00	0,00

Continúa en el cuadro siguiente

	Ejercicio anterior		
	Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa	Personal clave de la dirección de la empresa o de la entidad dominante	Otras partes vinculadas
	59	69	79
Ventas de activos corrientes, de las cuales:	9700	0,00	0,00
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9701	0,00	0,00
Ventas de activos no corrientes, de las cuales:	9702	0,00	0,00
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9703	0,00	0,00
Compras de activos corrientes	9704	0,00	0,00
Compras de activos no corrientes	9705	0,00	0,00
Prestación de servicios, de las cuales:	9706	0,00	0,00
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9707	0,00	0,00
Recepción de servicios	9708	0,00	0,00
Contratos de arrendamiento financiero, de los cuales:	9709	0,00	0,00
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9710	0,00	0,00
Transferencias de investigación y desarrollo, de las cuales:	9711	0,00	0,00
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9712	0,00	0,00
Ingresos por intereses cobrados	9713	0,00	0,00
Ingresos por intereses devengados pero no cobrados	9714	0,00	0,00
Gastos por intereses pagados	9715	0,00	0,00
Gastos por intereses devengados pero no pagados	9716	0,00	0,00
Gastos consecuencia de deudores incobrables o de dudoso cobro	9717	0,00	0,00
Dividendos y otros beneficios distribuidos	9718	0,00	0,00
Garantías y avales recibidos	9719	0,00	0,00
Garantías y avales prestados	9720	0,00	0,00

Fecha: 26-03-2015

Página 10



(Handwritten signatures)

(Handwritten signature)

MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A. Ejercicio:2014
C.I.F. : A12565081

Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio actual

		Entidad dominante	Otras empresas del grupo	(Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los partícipes)	Empresas asociadas
		1	2	3	4
A) ACTIVO NO CORRIENTE	9730	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Inversiones financieras a largo plazo, de las cuales:	9731	0,00	0,00	0,00	0,00
- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro	9732	0,00	0,00	0,00	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE	9733	300.880,93	0,00	0,00	0,00
I. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, de los cuales:	9734	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Clientes por ventas y prestación de servicios, de los cuales:	9759	0,00	0,00	0,00	0,00
- Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro	9760	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	9739	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Otros deudores, de los cuales:	9740	0,00	0,00	0,00	0,00
- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro	9741	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Inversiones financieras a corto plazo, de las cuales:	9742	300.880,93	0,00	0,00	0,00
- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro	9743	0,00	0,00	0,00	0,00
C) PASIVO NO CORRIENTE	9744	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Deudas a largo plazo	9745	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Deudas con entidades de crédito a largo plazo	9746	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Acreedores por arrendamiento financiero	9747	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Otras deudas a largo plazo	9748	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Deudas con características especiales a largo plazo	9749	0,00	0,00	0,00	0,00
D) PASIVO CORRIENTE	9750	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Deudas a corto plazo	9751	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Deudas con entidades de crédito a corto plazo	9752	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Acreedores por arrendamiento financiero	9753	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Otras deudas a corto plazo	9754	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	9755	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Proveedores	9756	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Otros acreedores	9757	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Deuda con características especiales a corto plazo	9758	0,00	0,00	0,00	0,00

Continúa en el cuadro siguiente

Fecha: 26-03-2015

Página 22



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A. **Ejercicio:**2014
C.I.F. : A12565081

		Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa	Personal clave de la dirección de la empresa o de la entidad dominante	Otras partes vinculadas
		5	6	7
Véase del cuadro anterior	A) ACTIVO NO CORRIENTE	9730	0,00	0,00
	1. Inversiones financieras a largo plazo, de las cuales:	9731	0,00	0,00
	- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro	9732	0,00	0,00
	B) ACTIVO CORRIENTE	9733	0,00	0,00
	1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, de los cuales:	9734	0,00	0,00
	a) Clientes por ventas y prestación de servicios, de los cuales:	9739	0,00	0,00
	- Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro	9760	0,00	0,00
	b) Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	9739	0,00	0,00
	c) Otros deudores, de los cuales:	9740	0,00	0,00
	- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro	9741	0,00	0,00
	2. Inversiones financieras a corto plazo, de las cuales:	9742	0,00	0,00
	- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro	9743	0,00	0,00
	C) PASIVO NO CORRIENTE	9744	0,00	0,00
	1. Deudas a largo plazo	9745	0,00	0,00
	a) Deudas con entidades de crédito a largo plazo	9746	0,00	0,00
	b) Acreedores por arrendamiento financiero	9747	0,00	0,00
	c) Otras deudas a largo plazo	9748	0,00	0,00
	2. Deudas con características especiales a largo plazo	9749	0,00	0,00
	D) PASIVO CORRIENTE	9750	0,00	0,00
	1. Deudas a corto plazo	9751	0,00	0,00
	a) Deudas con entidades de crédito a corto plazo	9752	0,00	0,00
	b) Acreedores por arrendamiento financiero	9753	0,00	0,00
	c) Otras deudas a corto plazo	9754	0,00	0,00
	2. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	9755	0,00	0,00
	a) Proveedores	9756	0,00	0,00
	b) Otros acreedores	9757	0,00	0,00
	3. Deuda con características especiales a corto plazo	9758	0,00	0,00

Fecha: 26-03-2015

Página 33



MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A. Ejercicio:2014
C.I.F. : A12565081

Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio anterior

		Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los partícipes	Empresas asociadas
		19	29	39	49
A) ACTIVO NO CORRIENTE	9730	300.880,93	0,00	0,00	0,00
1. Inversiones financieras a largo plazo, de las cuales:	9731	300.880,93	0,00	0,00	0,00
- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro	9732	0,00	0,00	0,00	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE	9733	601.761,88	0,00	0,00	0,00
1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, de los cuales:	9734	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Clientes por ventas y prestación de servicios, de los cuales:	9759	0,00	0,00	0,00	0,00
- Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro	9760	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	9739	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Otros deudores, de los cuales:	9740	0,00	0,00	0,00	0,00
- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro	9741	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Inversiones financieras a corto plazo, de las cuales:	9742	601.761,88	0,00	0,00	0,00
- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro	9743	0,00	0,00	0,00	0,00
C) PASIVO NO CORRIENTE	9744	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Deudas a largo plazo	9745	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Deudas con entidades de crédito a largo plazo	9746	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Acreedores por arrendamiento financiero	9747	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Otras deudas a largo plazo	9748	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Deudas con características especiales a largo plazo	9749	0,00	0,00	0,00	0,00
D) PASIVO CORRIENTE	9750	740.185,06	0,00	0,00	0,00
1. Deudas a corto plazo	9751	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Deudas con entidades de crédito a corto plazo	9752	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Acreedores por arrendamiento financiero	9753	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Otras deudas a corto plazo	9754	740.185,06	0,00	0,00	0,00
2. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	9755	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Proveedores	9756	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Otros acreedores	9757	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Deuda con características especiales a corto plazo	9758	0,00	0,00	0,00	0,00

Continúa en el cuadro siguiente

Fecha: 26-03-2015

Página 34



MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A. **Ejercicio:**2014
C.I.F. : A12565081

		Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa	Personal clave de la dirección de la empresa o de la entidad dominante	Otras partes vinculadas
		59	69	79
Viene del cuadro anterior	A) ACTIVO NO CORRIENTE	9730	0,00	0,00
	1. Inversiones financieras a largo plazo, de las cuales:	9731	0,00	0,00
	- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro	9732	0,00	0,00
	B) ACTIVO CORRIENTE	9733	0,00	0,00
	1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, de los cuales:	9734	0,00	0,00
	a) Clientes por ventas y prestación de servicios, de los cuales:	9759	0,00	0,00
	- Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro	9760	0,00	0,00
	b) Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	9739	0,00	0,00
	c) Otros deudores, de los cuales:	9740	0,00	0,00
	- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro	9741	0,00	0,00
	2. Inversiones financieras a corto plazo, de las cuales:	9742	0,00	0,00
	- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro	9743	0,00	0,00
	C) PASIVO NO CORRIENTE	9744	0,00	0,00
	1. Deudas a largo plazo	9745	0,00	0,00
	a) Deudas con entidades de crédito a largo plazo	9746	0,00	0,00
	b) Acreedores por arrendamiento financiero	9747	0,00	0,00
	c) Otras deudas a largo plazo	9748	0,00	0,00
	2. Deudas con características especiales a largo plazo	9749	0,00	0,00
	D) PASIVO CORRIENTE	9750	0,00	0,00
	1. Deudas a corto plazo	9751	0,00	0,00
	a) Deudas con entidades de crédito a corto plazo	9752	0,00	0,00
	b) Acreedores por arrendamiento financiero	9753	0,00	0,00
	c) Otras deudas a corto plazo	9754	0,00	740.185,06
2. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	9755	0,00	0,00	
a) Proveedores	9756	0,00	0,00	
b) Otros acreedores	9757	0,00	0,00	
3. Deuda con características especiales a corto plazo	9758	0,00	0,00	

12.3. La información contenida en las anteriores tablas se presenta de forma agregada para aquellas partidas de naturaleza similar. No se presenta información individualizada por no haber operaciones que por su cuantía o naturaleza sean significativas.

12.4. Tal y como indica el Real Decreto 1515/2007 de 16 de noviembre, en este apartado, no se han incluido, las operaciones, que perteneciendo al tráfico ordinario de la empresa, se hayan efectuado en condiciones normales de mercado, sean de escasa importancia cuantitativa y carezcan de relevancia para expresar la imagen fiel del patrimonio, la situación financiera y los resultados de la empresa.

12.5. El detalle de los conceptos retributivos al personal de alta dirección y a los miembros del consejo de administración, se muestran en las siguientes tablas:

Fecha: 26-03-2015

Página 35



MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A. **Ejercicio:**2014
C.I.F. : A12565081

Importes recibidos por el personal de alta dirección		Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
1. Sueldos, dietas y otras remuneraciones	97700	0,00	0,00
2. Primas de seguro de vida pagadas, de las cuales:	97704	0,00	0,00
a) Primas pagadas a miembros antiguos de la alta dirección	97705	0,00	0,00
b) Primas pagadas a miembros actuales de la alta dirección	97706	0,00	0,00
3. Indemnizaciones por cese	97707	0,00	0,00
4. Anticipos y créditos concedidos, de los cuales:	97709	0,00	0,00
a) Importes devueltos	97710	0,00	0,00
b) Obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía	97711	0,00	0,00

Importes recibidos por los miembros del órgano de administración		Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
1. Sueldos, dietas y otras remuneraciones	97720	0,00	0,00
2. Primas de seguro de vida pagadas, de las cuales:	97724	0,00	0,00
a) Primas pagadas a miembros antiguos del órgano de administración	97725	0,00	0,00
b) Primas pagadas a miembros actuales del órgano de administración	97726	0,00	0,00
3. Indemnizaciones por cese	97727	0,00	0,00
5. Anticipos y créditos concedidos, de los cuales:	97729	0,00	0,00
a) Importes devueltos	97730	0,00	0,00
b) Obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía	97731	0,00	0,00

12.6 Información relativa al Consejo de Administración.

La sociedad no tiene constancia de que durante el ejercicio 2014 los miembros del Consejo de Administración participen en el capital social o ejerzan cargos o funciones en ninguna sociedad con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad. Tampoco le consta que hayan realizado, por cuenta propia o ajena, ninguna actividad del mismo análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.

Fecha: 26-03-2015

Página 36



(Handwritten signatures and scribbles)

MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A. Ejercicio:2014
C.I.F. : A12565081

13. Otra información

13.1. Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, expresado por categorías:

Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por categorías		Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Altos directivos	98000	0,00	0,00
Resto de personal directivo	98001	0,00	0,00
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	98002	0,00	0,00
Empleados de tipo administrativo	98003	2,00	2,00
Comerciales, vendedores y similares	98004	0,00	0,00
Resto de personal cualificado	98005	38,46	39,57
Trabajadores no cualificados	98006	0,00	0,00
Total empleo medio	98007	40,46	41,57

13.2. No existen acuerdos de la empresa que no figuren en el balance, ni sobre los que no se haya incorporado información en otro apartado de la memoria.



MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A. Ejercicio:2014
C.I.F. : A12565081

14.1 Información sobre medio ambiente

Los movimientos contables durante el ejercicio, relacionados con el medio ambiente se resumen en la siguiente tabla:

Descripción del concepto	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
A) ACTIVOS DE NATURALEZA MEDIOAMBIENTAL		
1. Valor contable	99000	0,00
2. Amortización acumulada	99001	0,00
3. Correcciones valorativas por deterioro		
3.1. Reconocidas en el ejercicio	99002	0,00
3.2. Acumuladas	99003	0,00
B) GASTOS INCURRIDOS PARA LA MEJORA Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE		
	99004	0,00
C) RIESGOS CUBIERTOS POR LAS PROVISIONES PARA ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES		
1. Provisión para actuaciones medioambientales, incluidas en provisiones		
Saldo al inicio del ejercicio	99005	0,00
(+) Dotaciones	99006	0,00
(-) Aplicaciones	99007	0,00
(+/-) Otros ajustes realizados (combinaciones de negocios, etc.), de los cuales:	99008	0,00
(+/-) Combinaciones de negocios	99009	0,00
(+/-) Variaciones por cambios de valoración (incluidas modificaciones en el tipo de descuento)	99010	0,00
(-) Excesos	99011	0,00
Saldo al cierre del ejercicio	99012	0,00
2. Derechos de reembolso reconocidos en el activo	99013	0,00
D. INVERSIONES DEL EJERCICIO POR RAZONES MEDIOAMBIENTALES		
	99014	0,00
E) COMPENSACIONES A RECIBIR DE TERCEROS		
	99015	0,00

14.2 Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero, GEI

El Real Decreto 1370/2006, del 24 de noviembre, por el que se aprueba el PNA, plan nacional de asignación de derechos de emisión de GEI, para el periodo 2008-2012, y la Orden PRE/3420/2007, que recoge la asignación individual de GEI, a las instalaciones incluidas en el PNA, 2008-2012, establecen los derechos que se han asignado a cada empresa incluida dentro de este marco normativo.

La cantidad de derechos de emisión asignados a la Sociedad, y el uso que de ellos se ha hecho en el ejercicio se muestran en la siguiente tabla:

PNA. Plan Nacional de Asignación 2008-2012		
GEI. Gases Efecto Invernadero asignados	Uso estimado: Nº Derechos/Año	Coste de la asignación

Fecha: 26-03-2015

Página 38



MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A. Ejercicio:2014
C.I.F. : A12565081

El análisis del movimiento durante el ejercicio del elemento, "Derechos de emisión de gases de efecto invernadero", incluida dentro de la partida "1.7, Otro inmovilizado intangible", del Balance, de sus correcciones de valor por deterioro, así como de los gastos derivados de las emisiones de gases y el importe de las provisiones por derechos de emisión de gases efecto invernadero, se muestran en la siguiente tabla.

14.2.1. Movimiento durante el ejercicio

Derechos de emisión de gases de efecto invernadero		Importe
A) Importe (bruto) al inicio del ejercicio actual	94600	0,00
(+) Entradas o adquisiciones	94601	0,00
(-) Enajenaciones y otras bajas	94602	0,00
B) Importe (bruto) al cierre del ejercicio actual	94603	0,00
C) Correcciones de valor por deterioro al inicio del ejercicio actual	94604	0,00
(+) Dotaciones	94605	0,00
(-) Aplicación y bajas	94606	0,00
D) Correcciones de valor por deterioro al cierre del ejercicio actual	94607	0,00

14.2.2. Otra información

Concepto		Importe
E) Gastos del ejercicio actual por emisión de gases de efecto invernadero	94608	0,00
(+) Por derechos de emisión transferidos a la cuenta de haberes de la empresas en el Registro Nacional de Derechos de Emisión, imputados a las emisiones en el año	94610	0,00
(+) Por restantes derechos de emisión, adquiridos o generados, que figuran en el balance, imputados a las emisiones en el año	94611	0,00
(+) Cuantía que procede por déficits de derechos de emisión	94612	0,00
F) Subvenciones recibidas en el ejercicio actual por derechos de emisión de gases de efecto invernadero	94613	0,00
Importe de las subvenciones imputadas a resultados como ingresos del ejercicio actual	94614	0,00

La sociedad no interviene en ningún contrato de futuro relativo a derechos de emisión de gases efecto invernadero en los mercados del carbono.

La dirección de la Sociedad no prevé ningún tipo de sanción, o contingencia derivada del cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 1/2005 y su posterior regulación.

La sociedad no forma parte de ninguna agrupación de instalaciones.



MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A. Ejercicio:2014
 C.I.F. : A12565084

15. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera: "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

En cumplimiento de lo establecido en la Ley 15/2010, de lucha contra la morosidad en el pago a proveedores, desarrollado por el ICAC, se informa de las operaciones comerciales, cuyo plazo máximo legal de pago es, en cada caso el que corresponde en función de la naturaleza del bien o servicio recibido por la empresa de acuerdo con lo dispuesto en la ley 3/2004 de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y modificado por la Ley 15/2010 de 6 de julio.

El siguiente detalle informa sobre:

- El importe total de los pagos realizados a proveedores en el ejercicio, distinguiendo los que han excedido los límites legales de aplazamiento.
- Importe del saldo pendiente de pago a proveedores, que al cierre del ejercicio acumule un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

Pagos realizados y pendientes de pago a la fecha de cierre del ejercicio					
		N (Ejercicio actual)		N-1 (Ejercicio anterior)	
		Importe	%	Importe	%
		1	2	10	20
Dentro del plazo máximo legal	94700	221.954,94	100,00	230.555,79	100,00
Resto	94701	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL PAGOS DEL EJERCICIO	94702	221.954,94	100,00	230.555,79	100,00
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	94704	0,00	0,00	0,00	0,00



MEMORIA DE PYMES

Empresa: RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA, S.A. Ejercicio: 2014
C.I.F. : A12565081

16. Firmas

En ALMAZORA a 26/03/2015, dando su conformidad mediante firma:

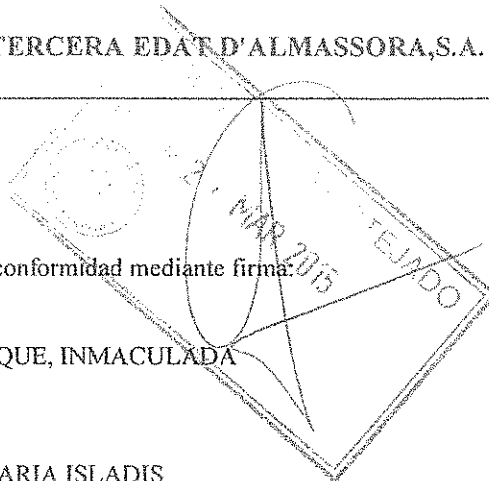
Don/Doña. ESTELLER MANRIQUE, INMACULADA
Dni: 18918915N
En calidad de: Presidente

Don/Doña. FALCO SIVERA, MARIA ISLADIS
Dni: 18987187C
En calidad de: Vocal

Don/Doña. CANTAVELLA MUNDINA, JUAN BAUTISTA
Dni: 18874190E
En calidad de: Vocal

Don/Doña. NICOMEDES CUCALA, REYES DE LOS SANTOS
Dni: 18942301F
En calidad de: Vocal

Don/Doña. RUBERT BOIX, CARLOS
Dni: 53378788C
En calidad de: Vocal



Fecha: 26-03-2015

Página 41

