



RESIDÈNCIA MUNICIPAL 3ª EDAT
d'ALMASSORA
Avda Generalitat, 20
Tel. (964) 50 30 99
Fax. (964) 56 30 95
12550 ALMASSORA

RESIDÈNCIA
MUNICIPAL 3.ª EDAT
D'ALMASSORA, S.A.M.

N.I.F. A - 12565081

DATA: 28-III-17

ENTRADA

EIXIDA - 042 -



Ajuntament d'Almassora
Registre d'entrada

2017004435

Solicitud/Instancia
Valide este documento
en sede.almassora.es

28-03-2017 12:59



11343617636372423257

NR/DR/m.s

ASUNTO: Remisión Cuentas Anuales Ejercicio 2016

Adjunto le remito, documentación correspondiente al ejercicio 2016, que comprende las Cuentas Anuales pertenecientes a la Residencia Municipal Tercera Edad de Almassora, S.A.M..

Los documentos que se acompañan son los siguientes:

- Acta del Consejo de Administración del 14 de marzo de 2017.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Balance de Situación.
- Memoria de Pymes.
- Informe Auditoria Independiente de Cuentas Anuales.

Almassora a 27 de marzo de 2017

DIRECTORA GERENTE



Edo: Mª EUGENIA GÓMEZ FONT

AYUNTAMIENTO DE ALMASSORA
INTERVENCIÓN MUNICIPAL
SECRETARIA MUNICIPAL
PLAZA PEDRO CORNELL, 1
12.550 ALMASSORA

**ACTA DE LA REUNIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE LA SOCIETAT
"RESIDÈNCIA MUNICIPAL DE LA TERCERA EDAT D'ALMASSORA, S.A.",
CELEBRADA EL DIA 14 DE MARÇ DE 2017**

Consellers presents:



Sra. DIANA. BELLIURE GARCIA.




Sr. CARLOS RUBERT BOIX.



Sr. GUSTAVO GARCIA MEDINA.
Representado por Doña Diana Benlliure García.




Sr. ANTONIO MARTINEZ COCERA.



Sra. REYES NICOMEDES CUCALA.



Sr. JOAN MONTILLA ESLAVA.



Sr. ALEJANDRO FARIÑA FONTCUBERTA.
Representado por Diana Benlliure García.



Ajuntament d'Almassora
Registre d'entrada

2017004435

28-03-2017 12:59

Acta
Valide este documento
en sede.almassora.es



11342436554574231021

A Almassora, a 14 de març de 2017, a les 17,30 h., en el domicili social, es reuneix el Consell d'Administració de la Societat Anònima Municipal "RESIDÈNCIA MUNICIPAL DE LA TERCERA EDAT D'ALMASSORA, S. A.", amb l'assistència dels membres a dalt indicats, a fi de debatre sobre els punts de l'ordre del dia a sota indicats.

La presidenta declara vàlidament constituït el Consell d'Administració, i oberta la sessió s'entra a deliberar sobre els assumptes de l'ordre del dia que és el següent:

PRIMER- Formulació de Comptes Anuals exercici 2016.

SEGON- Torn obert de paraules.

TERCER- Lectura i aprovació de l'acta de la sessió.

S'obre la sessió comentant els aspectes bàsics dels comptes anuals de l'exercici 2016, que figuren detallats en la documentació mercantil i comptable que s'ha de formular pel Consell, i que reflecteix la realitat econòmica de la societat a 31 de desembre de 2016, en les quals, com a partides més significatives s'aprecia un lleuger increment de l'import net de la xifra de negocis y de les despeses de personal. Com en exercicis anteriors, una vegada més es posa l'accent que per a mantenir l'equilibri amb aquest nivell de servei i cobrir les despeses de personal és necessària una subvenció de l'Ajuntament especial aprovada al Pressupost Municipal.

Posteriorment, i sense exprés desig dels consellers que conste en Acta cap altra apreciació referent als mateixos, i després de la corresponent votació, s'adopten els següents acords:

PRIMER- FORMULACIO DE LES COMPTES ANUALS EXERCICI 2015.

S'acorda per unanimitat dels Consellers presents y representats, formular els comptes anuals de l'exercici 2016, que són en aquest acte signades per tots ells, quedant com a annex a la present acta.

SEGON- La sessió s'interromp per breus moments per a la redacció de la present Acta. El president dóna lectura a la mateixa, i una vegada trobada conforme pels assistents, és aprovada per unanimitat, en lloc i data a dalt assenyalats, sent signada pel secretari del Consell amb el vistiplau del president.

Abans de finalitzar, tots els presents agraeixen al fins ara director, Primitiu García i Pascual, la seua gestió realitzada durant el seu càrrec.

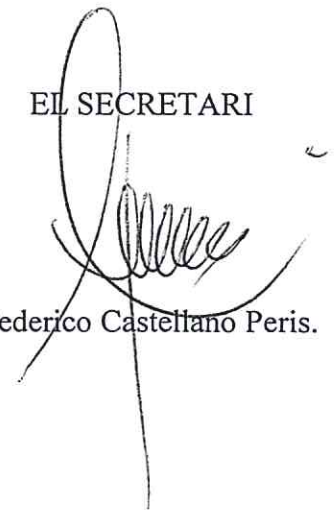
I no havent-hi un altre assumpte per tractar es dóna per acabat aquest acte, alçant-se la present, que és signada pels senyors concurrents, la qual cosa jo el secretari certifique amb el vistiplau de la presidenta de la sessió.

vistiplau
LA PRESIDENTA



Sra. Diana Belliure García

EL SECRETARI



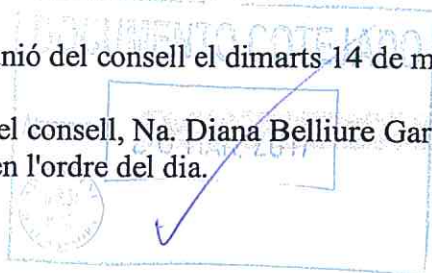
Sr. Federico Castellano Peris.

Jo, **En. Gustavo García Medina**, major d'edat, amb D.N.I. 52.948.585 - D.

Com membre del Consell d'Administració de la **RESIDÈNCIA DE LA TERCERA EDAT D'ALMASSORA. S. A.**

Per motius d'agenda i davant la impossibilitat d'assistir a la reunió del consell el dimarts 14 de març de 2017, a les 17:30H.

DELEGUE els meus vots en la persona de la **PRESIDENTA** del consell, Na. Diana Belliure García. donant el mateix vot què ella realitze en tots els punts a votar en l'ordre del dia.



A Almassora a 14 de març de 2017.

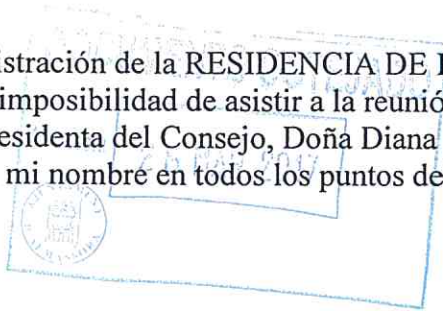
Gustavo García Medina.

. Don ALEJANDRO FARIÑA FONTCUBERTA, mayor de edad, con DNI nº
02.188.715-N

En mi calidad de miembro del Consejo de Administración de la RESIDENCIA DE LA
TERCERA EDAD D'ALMAZORA, SA., ante la imposibilidad de asistir a la reunión
de consejo del día de hoy, delego mi voto en la Presidenta del Consejo, Doña Diana
Benlliure García, con la potestad para que vote en mi nombre en todos los puntos del
orden del día.

En Almazora a 14 de marzo de 2017.


Fdo. Don Alejandro Fariña Fontcubierta.





Ausias Marc, 23 08010 Barcelona
Tel 93.412.22.22
Avd. Diagonal, 458 08006 Barcelona
Moyano, 12 12002 Castellón
Tel 96.472.36.40



Ajuntament d'Almassora
Registre d'entrada

2017004435

Informe para registro interno
Valide este documento
en sede.almassora.es

28-03-2017 12:59



11345205043533040276



INFORME D'AUDITORIA INDEPENDENT DE
COMPTES ANUALS
RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA
EDAT D'ALMASSORA, S.A
A 31-12-2016

Informe emès
13-03-2017



INFORME D'AUDITORIA INDEPENDENT DE COMPTES ANUALS



Als accionistes de RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAD D'ALMASSORA, S.A.

Hem auditat els comptes anuals adjunts de RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAD D'ALMASSORA, S.A, que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2016, el compte de resultats, el estat de canvis en el patrimoni i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals

Als Administradors son responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAD D'ALMASSORA, S.A, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat, que s'identifica en la nota 2 de la memòria adjunta, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error. -

Responsabilitat de l'auditor

La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els comptes anuals adjunts basada en la nostra auditoria. Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'auditoria de comptes vigent a Espanya. Aquesta normativa exigeix que complim els requeriments d'ètica, així com que planifiquem i executem l'auditoria a la fi d'obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals estan lliures d'incorreccions materials.

Una auditoria requereix l'aplicació de procediments per a obtenir evidència d'auditoria sobre els imports i la informació revelada en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la formulació per part de l'entitat dels comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació de les polítiques comptables aplicades i de la raonabilitat de les estimacions realitzades per l'entitat, així com l'avaluació de la presentació dels comptes anuals presos en el seu conjunt.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió d'auditoria.

Opinió

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAD D'ALMASSORA, S.A a 31 de desembre de 2016, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.





Paràgraf d'èmfasi

Durant el desenvolupament del nostre treball, hem pogut comprovar que la societat està desenvolupant la seva activitat en un edifici propietat de l'Ajuntament d'Almassora, sense que la seva utilització es trobi subjecta a cap tipus de lloguer i / o cànon.



Almassora, a 13 de Març de 2017

Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya



DAC AUDITORES
CONSULTORES, S.L.P.

Any 2017 Núm. 20/17/02874
CÒPIA

.....
Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional
.....

DAC AUDITORES CONSULTORES, S.L.P
José María Escartín García
SOCIO-DIRECTOR
Auditor-Censor Jurado de Cuentas
Firma inscrita en el R.O.A.C con el número S0802

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN

IDP

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Forma jurídica SA: 01011 SL: 01012
 Otras: 01013
 NIF: 01010 A12565081
 LEI: 01009 Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)
 Denominación social: 01020 RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A.
 Domicilio social: 01022 AV GENERALITAT VALENCIANA 20
 Municipio: 01023 ALMAZORA Provincia: 01025 CASTELLÓN/CASTELLÓ
 Código postal: 01024 12550 Teléfono: 01031 964723640
 Dirección de e-mail de contacto de la empresa 01037 antoniorivas@castellanoweb.com

Ajuntament d'Almassora
 Registre d'entrada
 2017004435
 28-03-2017 12:59
 Memoria
 Valide este documento
 en sede.almassora.es

 11343026076460153267

ACTIVIDAD

Actividad principal: 02009 Asistencia serv.sociales centros resid.
 Código CNAE: 02001 8731 (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2016 (2)	EJERCICIO 2015 (3)
FIJO (4):	26,84	27,23
NO FIJO (5):	15,90	15,13

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

04010		
-------	--	--

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2016 (2)		EJERCICIO 2015 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	3	27	3	26
NO FIJO:		10		14

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

EJERCICIO 2016 (2) EJERCICIO 2015 (3)

	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA	
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2016	1	1	2015	1	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2016	12	31	2015	12	31

Número de páginas presentadas al depósito: 01901 50
 En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa: 01903

MICROEMPRESAS

Marque con una X si la empresa ha optado por la adopción conjunta de los criterios específicos, aplicables por microempresas, previstos en el Plan General de Contabilidad de PYMES (6) 01902

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.
 (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
 a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
 b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
 c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.
 (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):

$$n.º \text{ de personas contratadas} \times \frac{n.º \text{ medio de semanas trabajadas}}{52}$$

 (6) En relación con la contabilización de los acuerdos de arrendamiento financiero y otros de naturaleza similar, y el impuesto sobre beneficios.

BALANCE DE PYMES

BP1

NIF: A12565081		UNIDAD (1)
DENOMINACIÓN SOCIAL: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A		Euros <input type="checkbox"/> 09001 <input checked="" type="checkbox"/>
Espacio destinado para las firmas de los administradores.		

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (2)	EJERCICIO 2015 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000	60.158,85	25.085,04
I. Inmovilizado intangible	11100 3,4,5		
II. Inmovilizado material	11200 4,5	59.924,60	24.495,07
III. Inversiones inmobiliarias	11300 4,5		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400 4,12		
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500 4,6	126,22	126,22
VI. Activos por impuesto diferido	11600 4,9	108,03	463,75
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700 4,6		
B) ACTIVO CORRIENTE	12000	363.229,79	378.636,49
I. Existencias	12200 4		
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300 4,6,12	338,89	80.242,26
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380 4,6,12		
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381 4,6,12		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382 4,6,12		
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370 4,6,12		
3. Otros deudores	12390 4,12	338,89	80.242,26
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400 4,12		
IV. Inversiones financieras a corto plazo	12500 4,6		
V. Periodificaciones a corto plazo	12600 4,10	1.625,39	1.660,25
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700 4,6	361.265,51	296.733,98
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000	423.388,64	403.721,53

- (1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros.
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE PYMES

BP.2.1



NIF: A12565081

DENOMINACIÓN SOCIAL:
RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT
D'ALMASSORA, S.A

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		133.575,66	107.352,89
A-1) Fondos propios	21000	3,4,8,16	107.860,76	107.352,89
I. Capital	21100	3,8	90.150,00	90.150,00
1. Capital escriturado	21110	3,8	90.150,00	90.150,00
2. (Capital no exigido)	21120	3,8		
II. Prima de emisión	21200	3,8		
III. Reservas	21300	3,8,16	17.202,89	16.736,37
1. Reserva de capitalización	21350			
2. Otras reservas	21360	3,8,16	17.202,89	16.736,37
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400	3,4,8		
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500	3,8		
VI. Otras aportaciones de socios	21600	3,8		
VII. Resultado del ejercicio	21700	3,8	507,87	466,52
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800	3,8		
A-2) Ajustes en patrimonio neto	22000	2,4,6,7,9,12		
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000	4,11	25.714,90	
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000			
I. Provisiones a largo plazo	31100	4		
II. Deudas a largo plazo	31200	4,7		
1. Deudas con entidades de crédito	31220	4,7		
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230	4,7		
3. Otras deudas a largo plazo	31290	4,7		
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300	4,12		
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400	4,9		
V. Periodificaciones a largo plazo	31500	4,10,12		
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600	4,7,12		
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700	4,7,8		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE PYMES

BP.2.2

NIF: A12565081

DENOMINACIÓN SOCIAL:
RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT
D'ALMASSORA, S.A

Documento COTEJADO
8/12/2017

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		289.812,98	296.368,64
I. Provisiones a corto plazo	32200	4		
II. Deudas a corto plazo	32300	4,7		
1. Deudas con entidades de crédito	32320	4,7		
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330	4,7		
3. Otras deudas a corto plazo	32390	4,7		
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400	4,12		
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	4,12	289.812,98	296.368,64
1. Proveedores	32580	4,7,12	9.590,25	9.465,14
a) Proveedores a largo plazo	32581	4,7,12		
b) Proveedores a corto plazo	32582	4,12	9.590,25	9.465,14
2. Otros acreedores	32590	4,12	280.222,73	286.903,50
V. Periodificaciones a corto plazo	32600	4,10,12		
VI. Deuda con características especiales a corto plazo	32700	4,7,8		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		423.388,64	403.721,53

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES

PP

NIF: A12565081

DENOMINACIÓN SOCIAL:
RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT
D'ALMASSORA,S.A

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	4,10,12		
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200	4,12		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300	4,5		
4. Aprovisionamientos	40400	4,10,12	-82.210,87	-85.694,29
5. Otros ingresos de explotación	40500	4,10,11,12	1.330.357,15	1.265.730,00
6. Gastos de personal	40600	10,13	-1.111.916,45	-1.040.564,48
7. Otros gastos de explotación	40700	4,9,10	-134.212,49	-136.058,13
8. Amortización del inmovilizado	40800	4,5	-7.158,09	-4.418,50
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900	4,11	4.285,10	
10. Excesos de provisiones	41000	4		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100	4,5		
12. Otros resultados	41300	4,10	1.238,02	905,11
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)	49100		382,37	-100,29
13. Ingresos financieros	41400	4,6,10,11	481,22	722,32
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430	4,6,11		
b) Otros ingresos financieros	41490	4,6,10	481,22	722,32
14. Gastos financieros	41500	4,7,10		
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600	4		
16. Diferencias de cambio	41700	4		
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800	4,6,12		
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	49200		481,22	722,32
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		863,59	622,03
19. Impuestos sobre beneficios	41900	4,9	-355,72	-155,51
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19)	49500	3	507,87	466,52

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP.1

NIF: A12565081		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: RESID: MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
		CAPITAL		
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	PRIMA DE EMISIÓN
		01	02	03
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (1)	511	90.150,00		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2014 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (2)	514	90.150,00		
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (2)	511	90.150,00		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2015 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016 (3)	514	90.150,00		
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (3)	525	90.150,00		

CONTINUA EN LA PAGINA PNP.2

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP.2

NIF: A12565081		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A				
		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (1)	511	13.206,74		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2014 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (2)	514	13.206,74		
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524	3.529,63		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532	3.529,63		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (2)	511	16.736,37		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2015 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016 (3)	514	16.736,37		
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524	466,52		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532	466,52		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (3)	525	17.202,89		

VIENE DE LA PAGINA PNP.1

CONTINUA EN LA PAGINA PNP.3

- (1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP.3

NIF:	A12565081
DENOMINACIÓN SOCIAL:	RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (1)	511		3.529,63	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2014 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (2)	514		3.529,63	
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528		466,52	
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-3.529,63	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		-3.529,63	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (2)	511		466,52	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2015 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016 (3)	514		466,52	
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528		507,87	
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-466,52	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		-466,52	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (3)	525		507,87	





VIENE DE LA PAGINA PNP.2

CONTINUA EN LA PAGINA PNP.4

- (1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP.4

NIF: A12565081		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: RESID: MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A		   		
		AJUSTES EN PATRIMONIO NETO	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
		11	12	13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (1)	511			106.886,37
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2014 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (2)	514			106.886,37
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			466,52
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (2)	511			107.352,89
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2015 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016 (3)	514			107.352,89
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			507,87
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530		25.714,90	25.714,90
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529		25.714,90	25.714,90
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (3)	525		25.714,90	133.575,66

VIENE DE LA PAGINA PNP.3

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

NIF:	Espacio destinado para las firmas de los administradores:														
	DENOMINACIÓN SOCIAL: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT DALMASSORANS S.A														
	CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN	RESERVAS	ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	DIVIDENDO A CUENTA	AJUSTES EN PATRIMONIO NETO	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL			
ESCRITURADO	IND EXICIDO	01											02	03	04
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (1)	511	90.150,00		13.208,74			3.529,63								106.886,37
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2014 (1) y anteriores	512														
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (1) y anteriores	513														
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (2)	514	90.150,00		13.208,74			3.529,63								106.886,37
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528						466,52								466,52
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530														
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527														
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529														
III. Operaciones con socios o propietarios	516														
1. Aumentos de capital	517														
2. (-) Reducciones de capital	518														
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526														
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524						-3.529,63								
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531														
2. Otras variaciones	532						3.529,63								
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (2)	511	90.150,00		16.736,37			466,52								107.352,89
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2015 (2)	512														
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (2)	513														
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016 (3)	514	90.150,00		16.736,37			466,52								107.352,89
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528						507,87								507,87
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530														
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527														
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529														
III. Operaciones con socios o propietarios	516														
1. Aumentos de capital	517														
2. (-) Reducciones de capital	518														
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526														
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524						466,52								
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531														
2. Otras variaciones	532						-466,52								
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (3)	525	90.150,00		17.202,89			507,87								133.575,66

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán seguir la norma legal en la que se basan.

[Handwritten signatures and stamps]

MODELO DE DOCUMENTO PYMES DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMP

SOCIEDAD RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A		NIF A12565081	
DOMICILIO SOCIAL AV GENERALITAT VALENCIANA 20			
MUNICIPIO ALMAZORA	PROVINCIA CASTELLÓN/CASTELLÓ	EJERCICIO 2016	



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida de acuerdo a la norma de elaboración «3ª Estructura de las cuentas anuales» en su punto 2, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas (Real Decreto 1515/2007 de 16 de Noviembre).



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ** existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en un Apartado adicional de la Memoria de acuerdo a la norma de elaboración «3ª Estructura de las cuentas anuales» en su punto 2, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas (Real Decreto 1515/2007 de 16 de Noviembre).



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

[Handwritten signatures and names of administrators]

MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A Exercici: 2016
C.I.F. : A12565081



1. Activitat de l'empresa

1.1. Les dades de l'empresa objecte d'aquesta memòria són:

NIF: A12565081
Raó social: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S. a
Domicili: AV GENERALITAT VALENCIANA 20
Codi Postal: 12550
Municipi: ALMASSORA
Província: CASTELLON

1.2 L'objecte social de l'Entitat és la gestió del servei públic de la Residència Municipal de la Tercera Edat i Centre de Dia d'Almassora, comprenent la mateixa el conjunt d'aspectes d'allotjament i soci-sanitaris que comporta, sent el seu període de vigència indefinit

La societat no disposa de cap altre centre de treball que l'identificat anteriorment.

2. Bases de presentació dels Comptes Anuals

2.1. Imatge fidel:

- a) Els comptes anuals reflecteixen la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'empresa i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establides en el Pla General de Comptabilitat de Xicotetes i Mitges Empreses.
- b) No existeixen raons excepcionals per les quals l'empresa haja incomplert alguna disposició legal en matèria comptable per a mostrar la imatge fidel.
- c) No és necessari incloure informacions complementàries en la memòria, ja que l'aplicació de les disposicions legals, és suficient per a mostrar la imatge fidel.
- d) Conforme a la Resolució de 18 d'octubre de 2013, de l'ICAC, sobre el marc d'informació financera quan no resulta adequada l'aplicació d'empresa en funcionament, les empreses que es troben en tal situació hauran d'ajustar el model de memòria al contingut previst en el marc general d'informació financera de la mateixa. No obstant açò, en aquells casos en què la informació que se sol·licita no siga significativa, a la vista de l'escenari de «liquidació» en què es troba l'empresa, no s'emplenaran els apartats corresponents.

2.2. Principis comptables no obligatoris aplicats:

Durant l'exercici social solament s'han aplicat aquells principis comptables que són obligatoris segons el Codi de Comerç i el Pla General de Comptabilitat de Xicotetes i Mitges Empreses, açò és, Empresa en funcionament, Meritació, Uniformitat, Prudència, No compensació i Importància relativa

2.3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa:

- a) No existeixen canvis en cap estimació comptable que siguin significatius i que afecten l'exercici actual o a exercicis futurs.

Data: 14-03-2017

Pàgina 1

MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A Exercici: 2016
C.I.F. : A12565081

- b) Quan l'adreça siga conscient de l'existència d'incerteses importants, relatives a esdeveniments o condicions que puguen aportar dubtes significatius sobre la possibilitat que l'empresa seguisca funcionant normalment, procedirà a revelar-les en aquest apartat. En el cas que els comptes anuals no s'elaboren sota el principi d'empresa en funcionament, tal fet serà objecte de revelació explícita, juntament amb les raons per les quals l'empresa no puga ser considerada com una empresa en funcionament. Addicionalment es realitzarà una referència expressa al fet que els comptes anuals s'han formulat aplicant el marc d'informació financera aprovat per la Resolució de 18 d'octubre de 2013, de l'ICAC, para quan no resulta adequada l'aplicació del principi d'empresa en funcionament.

2.4. Comparació de la informació:

- a) No s'ha efectuat cap modificació de l'estructura del balanç, del compte de pèrdues i guanys i de l'estat de canvis en el patrimoni net respecte a l'exercici anterior.
- b) Explicació de les causes que impedeixen la comparació dels comptes anuals de l'exercici amb les del precedent. En particular, en el primer exercici en què s'utilitze el marc d'informació financera quan no resulta adequada l'aplicació del principi d'empresa en funcionament s'indicarà que la informació de l'exercici no és comparable amb la de l'exercici precedent per haver-se canviat de marc d'informació financera.
- c) Els imports de l'exercici precedent no han necessitat cap adaptació per a ser comparables amb els de l'exercici actual.

2.5. Elements arreplegats en diverses partides

Tots els elements patrimonials estan arreplegats en una única partida del balanç

2.6. Canvis en criteris comptables

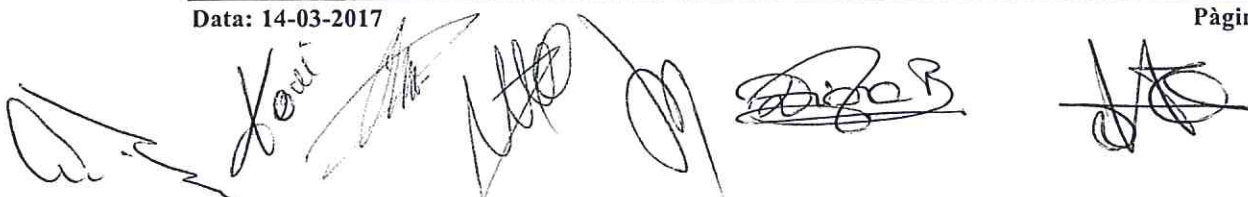
En l'exercici no s'han efectuat ajustos per canvis en criteris comptables.

2.7. Correcció d'errors

En l'exercici, no s'han efectuat ajustos per correcció d'errors.

2.8 Suposats de liquidació societària

En els supòsits de liquidació societària s'informarà sobre la marxa de la liquidació, i indicarà la millor estimació del valor de liquidació dels actius, quan aquesta informació siga significativa perquè els comptes anuals puguen mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'empresa, i puga obtenir-se amb un adequat grau de fiabilitat sense incórrer en costos excessius.



MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A Exercici: 2016
C.I.F. : A12565081



3. Aplicació de resultats

3.1. Proposta d'aplicació de resultats de l'exercici, d'acord amb el següent esquema:

BASE DE REPARTIMENT		Exercici Actual	Exercici Anterior
Saldo del compte de pèrdues i guanys	91000	507,87	466,52
Romanent	91001	0,00	0,00
Reserves voluntàries	91002	0,00	0,00
Altres reserves de lliure disposició	91003	0,00	0,00
TOTAL BASE DE REPARTIMENT = TOTAL APLICACIÓ	91004	507,87	466,52

APLICACIÓ A		Exercici Actual	Exercici Anterior
Reserva legal	91005	50,79	46,65
Reserves especials	91007	0,00	0,00
Reserves voluntàries	91008	457,08	419,87
Dividends	91009	0,00	0,00
Romanent i altres aplicacions	91010	0,00	0,00
Compensació de pèrdues d'exercicis anteriors	91011	0,00	0,00
TOTAL APLICACIÓ = TOTAL BASE DE REPARTIMENT	91012	507,87	466,52

3.2. Distribució de dividends a compte

No s'ha acordat la distribució de dividends a compte durant el present exercici.

3.3. Limitacions per a la distribució de dividends.

La distribució de resultats compleix els requisits i limitacions establides en els estatuts de la societat i en la normativa legal vigent.

3.4. Suposats de liquidació societària

En els supòsits de liquidació societària, l'aplicació de resultats haurà d'ajustar-se a les regles aplicables a la liquidació i divisió del patrimoni social pel que fa a la prohibició legal de realitzar distribucions als socis sense la prèvia satisfacció als creditors de l'import dels seus crèdits.

4. Normes de registre i valoració

Els criteris comptables aplicats en relació amb les diferents partides, en el cas de la seua existència, són els següents:

4.1. Immobilitzat intangible:

Els diferents immobilitzats intangibles es reconeixen com a tals per complir amb la definició d'actiu i els criteris de registre o reconeixement comptable continguts en el Marc Conceptual de la Comptabilitat. A més, compleixen amb el criteri d'identificabilitat, ja que són elements separables que sorgeixen de drets legals o contractuals, amb independència que tals drets siguin transferibles o separables.

Els immobilitzats intangibles, es valoren pel seu cost, ja siga aquest el preu d'adquisició o el cost de producció, sense perjudici de l'indicat en les normes particulars sobre aquest tipus d'immobilitzats.

Els impostos indirectes que graven els elements de l'immobilitzat intangible, només s'han inclòs en el preu d'adquisició o cost de producció quan no han estat recuperables directament de la Hisenda Pública.

MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA, S.A Exercici: 2016
C.I.F. : A12565081



Les amortitzacions s'han establert de manera sistemàtica i racional en funció de la vida útil dels immobilitzats intangibles i del seu valor residual, atenent a la depreciació que normalment han patit pel seu funcionament, ús i gaudi, sense perjudici de considerar també l'obsolescència tècnica o comercial que poguera afectar-los. Quan ha procedit reconèixer correccions valoratives, s'han ajustat les amortitzacions dels exercicis següents de l'immobilitzat deteriorat, tenint en compte el nou valor comptable.

S'ha produït una pèrdua per deterioració del valor d'un element de l'immobilitzat intangible quan el seu valor comptable ha superat al seu import recuperable.

En els balanços de l'empresa, no han existit immobilitzats intangibles amb vida útil indefinida.

4.2. Immobilitzat material

Els immobilitzats materials, s'han valorat pel seu cost, ja siga el preu d'adquisició o el cost de producció, sense perjudici de l'indicat en les normes particulars sobre aquest tipus d'immobilitzats.

Els impostos indirectes que graven els elements de l'immobilitzat material, només s'han inclòs en el preu d'adquisició o cost de producció quan no han estat recuperables directament de la Hisenda Pública.

També s'han inclòs com a part del valor dels immobilitzats materials, l'estimació inicial del valor actual de les obligacions assumides derivades del desmantellament o retir i altres associades, tals com els costos de rehabilitació, sempre que aquestes obligacions hagen donat lloc al registre de provisions.

En aquells immobilitzats materials que han necessitat un període superior a un any per a estar en condicions d'ús, s'han inclòs en el preu d'adquisició o cost de producció les despeses financeres que s'han reportat abans de la posada en condicions de funcionament i que han estat girats pel proveïdor o corresponen a algun tipus de finançament alié atribuïble a l'adquisició, fabricació o construcció de l'actiu.

Les amortitzacions s'han establert de manera sistemàtica i racional en funció de la vida útil dels immobilitzats materials i del seu valor residual, atenent a la depreciació que normalment han patit pel seu funcionament, ús i gaudi, sense perjudici de considerar també l'obsolescència tècnica o comercial que poguera afectar-los. Quan ha procedit reconèixer correccions valoratives, aquestes, s'han ajustat a les amortitzacions dels exercicis següents de l'immobilitzat deteriorat, tenint en compte el nou valor comptable.

S'ha produït una pèrdua per deterioració del valor d'un element de l'immobilitzat material quan el seu valor comptable ha superat al seu import recuperable. La correcció valorativa per deterioració, així com la seua reversió s'ha reconegut com una despesa o ingress, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys. La reversió de la deterioració ha tingut com a límit el valor comptable de l'immobilitzat que estaria reconegut en la data de reversió si no s'haguera registrat la deterioració del valor.

Els costos de renovació, ampliació o millora dels béns de l'immobilitzat material han estat incorporats a l'actiu com a major valor del ben en la mesura en què han suposat un augment de la capacitat, productivitat o allargament de la seua vida útil, donant-se de baixa el valor comptable dels elements que s'han substituït.

En la determinació de l'import de l'immobilitzat material, s'ha tingut en compte la incidència dels costos relacionats amb grans reparacions. L'import equivalent a aquests costos s'ha amortitzat de forma diferent a la de la resta de l'element durant el període que intervinga fins a la gran reparació. En realitzar una gran reparació, el seu cost s'ha reconegut en el valor comptable de l'immobilitzat com una substitució, sempre que s'hagen complert les condicions per al seu reconeixement.

La comptabilització dels contractes d'arrendament financer rebuts, s'ha registrat amb un actiu d'acord amb la seua naturalesa, segons es tracte d'un element de l'immobilitzat material o de l'intangible, i un passiu financer pel mateix import, que és el menor entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual a l'inici de l'arrendament dels pagaments mínims acordats. La càrrega financera total s'ha distribuït al llarg del termini de l'arrendament i s'ha imputat al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es reporta, aplicant el mètode del tipus d'interés efectiu.

MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA, S.A Exercici: 2016
C.I.F. : A12565081

4.3. Inversions immobiliàries

Els terrenys i construccions, s'han qualificat d'inversions immobiliàries, segons es posseïsquen per a l'obtenció de rendes i plusvàlues, i no per al seu ús en la producció o subministrament de béns i serveis, finalitats administratives o per a la seua venda en el curs ordinari de les operacions.

Les inversions immobiliàries, s'han valorat pel seu cost, ja siga aquest el preu d'adquisició o el cost de producció, sense perjudici de l'indicat en les normes particulars sobre aquest tipus d'immobilitzats.

Els impostos indirectes que graven els elements de les inversions immobiliàries, només s'han inclòs en el preu d'adquisició o cost de producció quan no han estat recuperables directament de la Hisenda Pública.

També s'han inclòs com a part del valor de les inversions immobiliàries materials, l'estimació inicial del valor actual de les obligacions assumides derivades del desmantellament o retir i altres associades, tals com els costos de rehabilitació, sempre que aquestes obligacions hagen donat lloc al registre de provisions.

En aquelles inversions immobiliàries que han necessitat un període superior a un any per a estar en condicions d'ús, s'han inclòs en el preu d'adquisició o cost de producció les despeses financeres que s'han reportat abans de la posada en condicions de funcionament i que han estat girats pel proveïdor o corresponen a algun tipus de finançament alié atribuïble a l'adquisició, fabricació o construcció de l'actiu.

Les amortitzacions s'han establert de manera sistemàtica i racional en funció de la vida útil de les inversions immobiliàries i del seu valor residual, atenent a la depreciació que normalment han patit pel seu funcionament, ús i gaudi, sense perjudici de considerar també l'obsolescència tècnica o comercial que poguera afectar-los. Quan ha procedit reconèixer correccions valoratives, s'han ajustat les amortitzacions dels exercicis següents de l'immobilitzat deteriorat, tenint en compte el nou valor comptable.

S'ha produït una pèrdua per deterioració del valor d'un element inversió immobiliària quan el seu valor comptable ha superat al seu import recuperable. La correcció valorativa per deterioració, així com la seua reversió s'ha reconegut com una despesa o ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys. La reversió de la deterioració té com a límit el valor comptable de l'immobilitzat que estaria reconegut en la data de reversió si no s'haguera registrat la deterioració del valor.

Els costos de renovació, ampliació o millora dels béns que formen part de les inversions immobiliàries, s'han incorporat a l'actiu com a major valor del ben en la mesura en què suposen un augment de la capacitat, productivitat o allargament de la seua vida útil, donant-se de baixa el valor comptable dels elements que s'han substituïdo.

En la determinació de l'import de les inversions immobiliàries, s'ha tingut en compte la incidència dels costos relacionats amb grans reparacions. L'import equivalent a aquests costos s'amortitza de forma diferent a la de la resta de l'element durant el període que intervinga fins a la gran reparació. En realitzar una gran reparació, el seu cost s'ha reconegut en el valor comptable de l'immobilitzat com una substitució, sempre que s'hagen complert les condicions per al seu reconeixement.

La comptabilització dels contractes d'arrendament financer rebuts, s'ha registrat com un actiu d'acord amb la seua naturalesa, segons es tracte d'un element de l'immobilitzat material, inversió immobiliària o de l'immobilitzat intangible, i un passiu financer pel mateix import, que és el menor entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual a l'inici de l'arrendament dels pagaments mínims acordats. La càrrega financera total s'ha distribuït al llarg del termini de l'arrendament i s'ha imputat al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es reporta, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

4.4. Permutes

Els diferents immobilitzats, s'han entés adquirits per permuta quan s'han rebut a canvi del lliurament d'actius no monetaris o d'una combinació d'aquests amb actius monetaris.

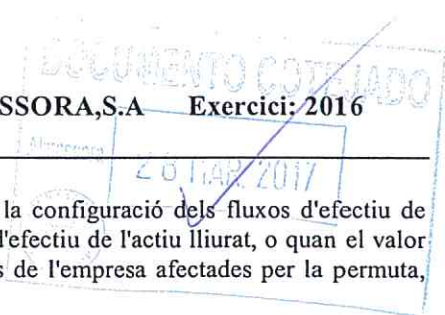
Data: 14-03-2017

Pàgina 5

The bottom of the page features several handwritten signatures in black ink. To the right, there is a blue rectangular stamp with the text 'DOCUMENTO COTEADO' at the top, a date '28 MAR 2017' in the center, and a checkmark below it. The signatures are arranged horizontally across the page.

MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A **Exercici:** 2016
C.I.F. : A12565081



Les permutes, s'han considerat amb caràcter comercial quan: la configuració dels fluxos d'efectiu de l'immobilitzat rebut, han diferit de la configuració dels fluxos d'efectiu de l'actiu lliurat, o quan el valor actual dels fluxos d'efectiu després d'impostos de les activitats de l'empresa afectades per la permuta, s'han vist modificats com a conseqüència de l'operació.

4.5. Actualització valor elements patrimonials

L'empresa no s'ha acollit a l'actualització de balanços establida en la Llei 16/2012, de 27 de desembre, de mesures fiscals de consolidació fiscal i d'activació de l'activitat econòmica.

4.6. Actius financers i passius financers

a) S'han considerat com a financers, aquells actius consistents en diners en efectiu, instruments de patrimoni d'altres empreses o drets contractuals a rebre efectiu o un altre actiu financer. També s'han inclòs els drets contractuals a intercanviar actius o passius financers amb tercers en condicions potencialment favorables.

Els actius financers, a l'efecte de la seua valoració, s'han classificat en les següents categories:

- Actius financers a cost amortitzat: aquesta categoria d'actius financers inclou d'una banda, crèdits per operacions comercials, originats en la venda de béns i la prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa, i d'altra banda, altres actius financers que, no sent instruments de patrimoni ni derivats, no tenen origen comercial i els seus cobraments són de quantia determinada o determinable. Els actius financers inclosos en aquesta categoria s'han valorat inicialment pel cost, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció.

- Actius financers mantinguts per a negociar: La societat, ha inclòs en aquest apartat, als actius financers que s'han originat o s'han adquirit amb el propòsit de vendre'ls a curt termini, o als actius financers que formen part d'una cartera d'instruments financers amb la finalitat d'obtenir guanys a curt termini. També s'han inclòs als instruments financers derivats sense contracte de garantia financera i sense designació com a instrument de cobertura. Aquests actius financers s'han valorat pel seu cost, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada.

-Actius financers a cost: En aquesta categoria, s'han inclòs les inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades, així com altres instruments de patrimoni no inclosos en la categoria de "Actius financers mantinguts per a negociar". Aquests actius financers s'han valorat inicialment al cost, açò és, el valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que li siguem directament atribuïbles.

S'han classificat com a financers, aquells passius que han suposat per a l'empresa una obligació contractual, directa o indirecta, de lliurar efectiu o un altre actiu financer, o d'intercanviar actius o passius financers amb tercers en condicions potencialment desfavorables, o que atorgue a la forqueta el dret a exigir a l'emissor el seu rescat en una data i per un import determinat.

Els passius financers, a l'efecte de la seua valoració, s'han classificat en les següents categories:

-Passius financers a cost amortitzat: S'han inclòs com a tals, els debits per operacions comercials, que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa, i els debits per operacions no comercials, que no sent instruments derivats, no tenen origen comercial. Aquests passius financers s'han valorat inicialment pel seu cost, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que els són directament atribuïbles.

-Passius financers mantinguts per a negociar: L'empresa ha inclòs en aquest apartat als instruments financers derivats, sempre que no siguem contractes de garantia financera, ni hagen estat designats com a instruments de cobertura. Aquests passius financers s'han valorat inicialment pel seu cost, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que els són directament atribuïbles.

MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A Exercici: 2016
C.I.F. : A12565081

- b) Els criteris aplicats per a determinar l'existència d'una deterioració, han estat diferents en funció de la categoria de cada actiu financer:

- Actius financers a cost amortitzat: Almenys al tancament de l'exercici, s'ha comprovat l'existència d'alguna evidència objectiva, que el valor d'un actiu financer o d'un grup d'actius financers amb similars característiques de risc, s'ha deteriorat com a resultat d'un o més esdeveniments que hagen ocorregut després del seu reconeixement inicial i que hagen ocasionat una reducció en els fluxos d'efectiu benvolguts futurs. La pèrdua per deterioració del valor d'aquests actius financers ha estat la diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'estimen van a generar. Si escau, s'ha substituïdo el valor actual dels fluxos d'efectiu pel valor de cotització de l'actiu, sempre que aquest haja estat suficientment fiable. Les correccions valoratives per deterioració, així com la seua reversió, s'han reconegut com una despesa o un ingrés, en el compte de pèrdues i guanys.

- Actius financers mantinguts per a negociar: Posteriorment a la seua valoració inicial, aquest tipus d'actius, s'han valorat pel seu valor raonable, sense deduir els costos de transacció en què es poguera incórrer en la seua alienació. Els canvis que s'han pogut produir en el valor raonable, s'han imputat en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

- Actius financers a cost: Almenys al tancament de l'exercici, s'ha comprovat l'existència d'alguna evidència objectiva, que el valor en llibres d'alguna inversió no haja estat recuperable. L'import de la correcció valorativa ha estat la diferència entre el valor en llibres i l'import recuperable. Les correccions valoratives per deterioració i la seua reversió, s'han registrat com una despesa o ingrés en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

- c) L'empresa ha donat de baixa als actius financers, o part dels mateixos, quan han finalitzat o s'hagen cedit els drets contractuals, sempre que el cedent s'haja després dels riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu. En les operacions de cessió en les quals no ha procedit donar de baixa l'actiu financer, s'ha registrat addicionalment un passiu financer derivat dels imports rebuts.

Pel que fa als passius financers, l'empresa els ha donat de baixa quan l'obligació s'ha extingit. També ha donat de baixa els passius financers propis que ha adquirit, encara que siga amb la intenció de recol·locar-los en el futur. La diferència entre el valor en llibres del passiu financer, i la contraprestació pagada, inclosos els costos de transacció atribuïbles, s'ha reconegut en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què ha tingut lloc.

- d) S'han inclòs en la categoria d'Inversions en empreses del grup, multigrup i associades, a les inversions que han complit amb els requisits establits en la norma 11ª de l'elaboració dels comptes anuals. Aquest tipus d'inversions han estat registrades inicialment a valor de cost i posteriorment també pel seu cost, menys si escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deterioració. Almenys al tancament de l'exercici, s'han efectuat les correccions valoratives necessàries, sempre que haja existit l'evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no serà recuperable. L'import de la correcció valorativa, serà la diferència entre el seu valor en llibres i l'import recuperable. Les correccions valoratives per deterioració i, si escau, la seua reversió, s'han registrat com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys. La reversió de la deterioració té com a límit, el valor en llibres de la inversió que estaria reconeguda en la data de reversió si no s'haguera registrat la deterioració del valor.

- e) Els interessos i dividendes d'actius financers reportats amb posterioritat al moment de l'adquisició s'han reconegut com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys. Els interessos s'han reconegut utilitzant el mètode del tipus d'interés efectiu i els dividendes quan s'ha declarat el dret del soci a rebre-ho.

- f) Els instruments financers inclosos en un procediment de concurs de creditors, amb data d'acte, i en condicions favorables que permeten visualitzar el seu oportú compliment, es valoren tenint en compte si, els crèdits/deutes objecte del concurs, han patit canvis significatius.

The bottom of the page features several handwritten signatures in black ink, some of which are crossed out with a horizontal line. To the right of the signatures, there is a blue circular stamp with the text 'DOCUMENTO CANCELADO' and a date '14 MAR 2017'.

MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA, S.A Exercici: 2016
C.I.F. : A12565081

Aquelles en els quals el valor actual dels fluxos d'efectiu pendent de cobrament/pague després d'aplicar, les clausulas de quitació i espera contingudes en el conveni, pateixen canvis com a mínim del 10% de la seua quantia, sobre el crèdit/deute existent abans del conveni, es donen d'alta, cancel·lant l'anterior i portant les diferències, contra el nou compte, "Despeses/Ingressos financers derivats de convenis de creditors".

En els casos en què la diferència entre el valor actual dels fluxos d'efectiu del nou deute/crèdit, inclosos les despeses i comissions, i el valor actual dels fluxos d'efectiu originals, difereixen en menys d'un 10%, es registren, activant els ingressos/despeses corresponents, ajustant el valor del deute/crèdit original.

4.7. Valors de capital propi en poder de l'empresa

L'import dels instruments de patrimoni propi, s'ha registrat en el patrimoni net com una variació de fons propis. Les despeses derivades de les transaccions amb instruments de patrimoni propi s'han registrat contra el patrimoni net com a menys reserves, però en els casos d'existir despeses derivades d'una transacció, de la qual s'haja desistit, s'ha reconegut en el compte de pèrdues i guanys.

4.8. Existències

Els béns i serveis compresos en les existències, s'han valorat pel seu cost, ja siga el preu d'adquisició o el cost de producció. El preu d'adquisició, ha inclòs l'import facturat pel venedor després de deduir qualsevol descompte, rebaixa en el preu o altres partides similars, així com els interessos incorporats al nominal dels dèbits, i s'han afegit totes les despeses addicionals que es produïsquen fins que els béns es troben situats per a la seua venda.

En les existències que han necessitat un període de temps superior a un any per a estar en condicions de ser venudes, s'han inclòs en el preu d'adquisició o de producció, les despeses financeres, tal com indica l'apartat sobre immobilitzat material inclòs en aquesta memòria.

Quan s'ha hagut d'assignar valor a béns concrets que formen part d'un inventari de béns intercanviables entre si, s'ha adoptat amb caràcter general el mètode del preu mitjà o cost mitjà ponderat. El mètode FIFO també ha estat acceptat.

Quan el valor net realitzable de les existències ha estat inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'han efectuat les oportunes correccions valoratives, reconeixent-les com una despesa en el compte de pèrdues i guanys.

4.9. Transaccions en moneda estrangera

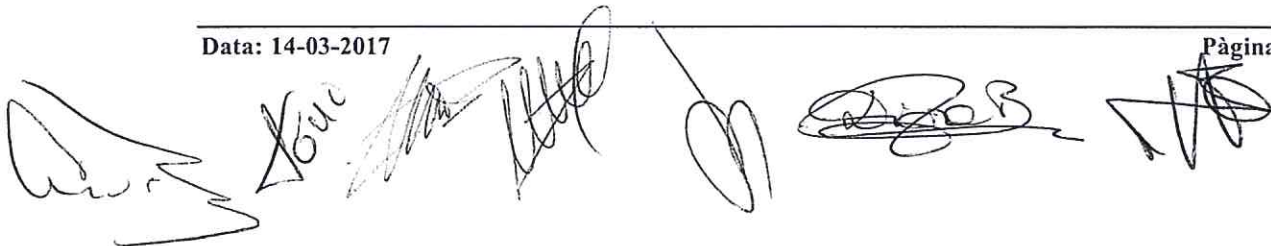
La valoració inicial de les transaccions en moneda estrangera, s'han efectuat mitjançant l'aplicació a l'import en moneda estrangera, del tipus de canvi utilitzat en les transaccions amb lliurament immediat, entre ambdues monedes, en la data de la transacció. S'ha utilitzat un tipus de canvi mitjà del període (com a màxim mensual), per a totes les transaccions que han tingut lloc durant aqueix interval.

Per a la valoració posterior de les transaccions en moneda estrangera, s'han distingit dues categories principals:

Partides monetàries: Al tancament de l'exercici, s'han valorat aplicant el tipus de canvi de tancament. Les diferències de canvi, tan positives com a negatives, que s'han originat, s'han reconegut en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en el qual han sorgit.

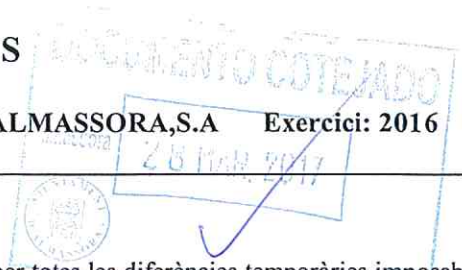
Partides no monetàries valorades a cost històric: S'han valorat aplicant el tipus de canvi de la data de la transacció. Quan un actiu denominat en moneda estrangera s'ha amortitzat, les dotacions a l'amortització s'han calculat sobre l'import en moneda funcional aplicant el tipus de canvi de la data en què va ser registrat inicialment. La valoració així obtinguda en cap cas ha excedit de l'import recuperable en cada tancament posterior.

Partides no monetàries valorades a valor raonable: S'han valorat aplicant el tipus de canvi de la data de determinació del valor raonable, registrant-se en el resultat de l'exercici qualsevol diferència de canvi inclosa en les pèrdues o guanys derivats de canvis en la valoració.



MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A Exercici: 2016
C.I.F. : A12565081



4.10. Impostos sobre beneficis

En general, s'ha reconegut un passiu per impost diferit per totes les diferències temporàries imposables, llevat que aquestes hagen sorgit del reconeixement inicial d'un fons de comerç, del reconeixement inicial d'un actiu o passiu en una transacció que no és una combinació de negocis i a més no afecte ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost o de les inversions en empreses dependents, associades i negocis conjunts sempre que la inversora ha pogut controlar el moment de la reversió de la diferència i a més, haja estat probable que tal diferència no revertisca en un futur previsible.

Els actius per impost diferit, d'acord amb el principi de prudència, s'han reconegut com a tals en la mesura en què ha resultat probable que l'empresa haja disposat de guanys fiscals futurs que permeten l'aplicació d'aquests actius. Si es compleix la condició anterior, en termes generals s'ha considerat un actiu per impost diferit quan: han existit diferències temporàries deduïbles, drets a compensar en exercicis posteriors, les pèrdues fiscals, i deduccions i altres avantatges fiscals no utilitzades que han quedat pendents d'aplicar fiscalment.

Els actius i passius per impost diferit s'han valorat segons els tipus de gravamen esperats en el moment de la seua reversió, segons la normativa que ha estat vigent o aprovada i pendent de publicació en la data de tancament de l'exercici, i d'acord amb la forma en què racionalment s'ha previst recuperar o pagar l'actiu o el passiu.

4.11. Ingressos i despeses

Els ingressos s'han reconegut com a conseqüència d'un increment dels recursos de l'empresa, i sempre que la seua quantia haja pogut determinar-se amb fiabilitat. Les despeses, s'han reconegut com a conseqüència d'una disminució dels recursos de l'empresa, i sempre que la seua quantia també s'haja pogut valorar o estimar amb fiabilitat.

Els ingressos per prestació de serveis s'han reconegut quan el resultat de la transacció es puga estimar amb fiabilitat, considerant el percentatge de realització del servei en la data del tancament de l'exercici. Només s'han comptabilitzat els ingressos per prestació de serveis amb les següents condicions: quan l'import dels ingressos s'ha pogut valorar amb fiabilitat, sempre que l'empresa haja rebut beneficis o rendiments de la transacció, i aquesta transacció haja pogut ser valorada a tancament d'exercici amb fiabilitat, i finalment quan els costos incorreguts en la prestació, així com els que queden per incórrer s'han pogut valorar amb fiabilitat.

El mètode emprat durant l'exercici, per a la determinació del percentatge de realització en la prestació de serveis ha estat:

Prestació de serveis:	Criteri de determinació del percentatge de la prestació realitzada.

4.12. Provisions i contingències

L'empresa ha reconegut com a provisions els passius que, complint la definició i els criteris de registre comptable continguts en el marc conceptual de la comptabilitat, han resultat indeterminats respecte al seu import o a la data en què es cancel·laran. Les provisions han vingut determinades per una disposició legal, contractual o per una obligació implícita o tàcita.

Les provisions s'han valorat en la data de tancament de l'exercici pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per a cancel·lar o transferir a un tercer l'obligació, registrant-se els ajustos que han sorgit per l'actualització de la provisió com una despesa financera a mesura que s'han anat reportant. En els casos de provisions amb venciment igual o inferior a l'any no s'ha efectuat cap tipus de descompte.

MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A Exercici: 2016
C.I.F. : A12565081

4.13. Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables, s'han comptabilitzat inicialment, com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixeran en el compte de pèrdues i guanys com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció, donació o llegat, açò és, atenent a la seua finalitat.

Les subvencions, donacions i llegats de caràcter monetari, s'han valorat pel valor raonable de l'import concedit, i les de caràcter no monetari, pel valor raonable del ben rebut.

A l'efecte d'imputació en el compte de pèrdues i guanys, s'han distingit els següents tipus de subvencions, donacions i llegats: quan s'han concedit per a assegurar una rendibilitat mínima o compensar els dèficits d'explotació, s'han imputat com a ingressos de l'exercici en el qual s'han concedit, llevat que es referisquen a exercicis futurs. Quan s'han concedit per a finançar despeses específiques, s'han imputat com a despeses en el mateix exercici en què s'han reportat les despeses. Quan s'han concedit per a adquirir actius o cancel·lar passius, s'han imputat com a ingressos de l'exercici en la mesura en què s'ha produït l'alienació o en proporció a la dotació a l'amortització efectuada. Finalment, quan s'han rebut imports monetaris sense assignació a una finalitat específica, s'han imputat com a ingressos de l'exercici en què s'han reconegut.

4.14. Negocis conjunts

L'empresa ha considerat com a negoci conjunt, a una activitat econòmica controlada conjuntament per dues o més persones físiques o jurídiques; açò inclou, negocis conjunts que no es manifesten a través de la constitució d'una empresa, ni d'un establiment permanent com són les unions temporals d'empreses i les comunitats de béns.

En els casos detallats en el paràgraf anterior, s'han registrat els actius en el balanç en la part proporcional que li corresponga, en funció del percentatge de participació, dels actius controlats conjuntament i dels passius incorreguts conjuntament, així com els actius afectes a l'explotació conjunta que estiguen sota el seu control, i els passius incorreguts com a conseqüència del negoci conjunt. Així mateix, s'han reconegut en el compte de pèrdues i guanys la part que corresponga dels ingressos generats i de les despeses incorregudes pel negoci conjunt.

4.15. Criteris emprats en transaccions entre parts vinculades

Les operacions entre empreses del mateix grup, amb independència del grau de vinculació entre les empreses del grup participants, s'han comptabilitzat d'acord amb les normes generals, açò és, en el moment inicial pel seu valor raonable. En el cas que el preu acordat per una operació, haja diferit del valor raonable, la diferència s'ha registrat atenent a la realitat econòmica de l'operació.

MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A Exercici: 2016
C.I.F. : A12565081


ELS SEGÜENTS PUNTS O APARTATS D'AQUESTA MEMÒRIA QUE APAREGUEN SENSE CONTINGUT, NO SÓN APLICABLE A AQUESTA SOCIETAT

5. Immobilitzat material, intangible i inversions immobiliàries

5.1. Estat de moviments de l'immobilitzat material, intangible i inversions immobiliàries

Els moviments durant l'exercici de cadascun d'aquests epígrafs i de les seues corresponents amortitzacions acumulades i correccions valoratives per deterioració de valor acumulades, es resumeixen en la següent taula:

Estat de moviments de l'immobilitzat material, intangible i inversions immobiliàries de l'exercici actual		Immobilitzat intangible	Immobilitzat material	Inversions immobiliàries
		1	2	3
A) SALDO INICIAL BRUT, EXERCICI ACTUAL	9200	1.292,24	84.093,46	0,00
(+) Entrades	9201	0,00	42.587,62	0,00
(-) Eixides	9202	0,00	0,00	0,00
B) SALDO FINAL BRUT, EXERCICI ACTUAL	9203	1.292,24	126.681,08	0,00
C) AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO INICIAL EXERCICI ACTUAL	9204	1.292,24	59.598,39	0,00
(+) Dotació a l'amortització de l'exercici	9205	0,00	7.158,09	0,00
(+) Augments per adquisicions o traspessos	9206	0,00	0,00	0,00
(-) Disminucions per eixides, baixes o traspessos	9207	0,00	0,00	0,00
D) AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO FINAL EXERCICI ACTUAL	9208	1.292,24	66.756,48	0,00
I) CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORACIÓ, SALDO INICIAL EXERCICI ACTUAL	9209	0,00	0,00	0,00
(+) Correccions valoratives per deterioració reconegudes en el període	9210	0,00	0,00	0,00
(-) Reversió de correccions valoratives per deterioració	9211	0,00	0,00	0,00
(-) Disminucions per eixides, baixes o traspessos	9212	0,00	0,00	0,00
F) CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORACIÓ, SALDO FINAL EXERCICI ACTUAL	9213	0,00	0,00	0,00

The bottom of the page features several handwritten signatures in black ink. To the right of the signatures, there is a blue rectangular stamp with the date '28 MAR 2017' and a checkmark. The signatures are written over a horizontal line that spans the width of the page.

MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A Exercici: 2016
C.I.F. : A12565081

DOCUMENTO COTEJADO
20 MAR 2017

Estat de moviments de l'immobilitzat material, intangible i inversions immobiliàries de l'exercici anterior		Immobilitzat intangible	Immobilitzat material	Inversions immobiliàries
		19	29	39
A) SALDO INICIAL BRUT, EXERCICI ANTERIOR	9200	1.292,24	71.508,20	0,00
(+) Entrades	9201	0,00	12.585,26	0,00
(-) Eixides	9202	0,00	0,00	0,00
B) SALDO FINAL BRUT, EXERCICI ANTERIOR	9203	1.292,24	84.093,46	0,00
C) AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO INICIAL EXERCICI ANTERIOR	9204	1.292,24	55.179,89	0,00
(+) Dotació a l'amortització de l'exercici	9205	0,00	4.418,50	0,00
(+) Augments per adquisicions o traspasos	9206	0,00	0,00	0,00
(-) Disminucions per eixides, baixes o traspasos	9207	0,00	0,00	0,00
D) AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO FINAL EXERCICI ANTERIOR	9208	1.292,24	59.598,36	0,00
I) CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORACIÓ, SALDO INICIAL EXERCICI ANTERIOR	9209	0,00	0,00	0,00
(+) Correccions valoratives per deterioració reconegudes en el període	9210	0,00	0,00	0,00
(-) Reversió de correccions valoratives per deterioració	9211	0,00	0,00	0,00
(-) Disminucions per eixides, baixes o traspasos	9212	0,00	0,00	0,00
F) CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORACIÓ, SALDO FINAL EXERCICI ANTERIOR	9213	0,00	0,00	0,00

La societat no posseeix immobilitzats intangibles amb vida útil indefinida.

Les inversions immobiliàries existents en el balanç consisteixen en:

Cte.	Descripció	Referència Cadastral	Tipus de Propietat

No existeix cap epígraf significatiu, ni per la seua naturalesa, ni pel seu import, i per tant, no s'adjunta informació addicional.

L'empresa no s'ha acollit a l'actualització de balanços establida en Llei 16/2012, de 27 de desembre, de mesures tributàries dirigides a la consolidació de les finances públiques i a l'impuls de l'activitat econòmica.

5.2. Arrendaments financers i altres operacions de naturalesa similar sobre actius no corrents

Descripció de l'element objecte del contracte	Total contractes	
Cost del ben en origen	92200	0,00
Quotes satisfetes:	92201	0,00
- exercicis anteriors	92202	0,00
- exercici actual	92203	0,00
Import quotes pendents exercici actual	92204	0,00
Valor de l'opció de compra	92205	0,00

Data: 14-03-2017

Pàgina 12

MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A Exercici: 2016
C.I.F. : A12565081

6. Actius financers

6.1. Els moviments de cadascuna de les categories d'actius financers

Els moviments durant l'exercici de cadascuna de les categories d'actius financers, segons les normes de registre i valoració descrites en l'apartat 4.5 d'aquesta memòria (amb l'excepció de les inversions en empreses del grup, multigrup i associades), es resumeixen en la següent taula:

- a) Actius financers a llarg termini, excepte inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades

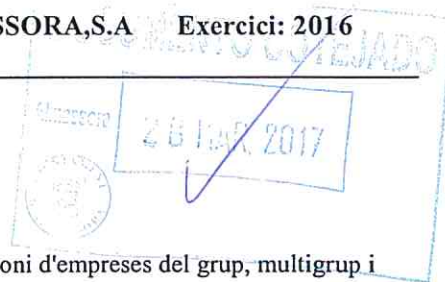
		CLASSES			
		Exercici Actual			
		Instrumentos de patrimonio	Valors representatius de deute	Crèdits, derivats i uns altres	TOTAL
		1	2	3	4
CATEGORIES	Actius financers mantinguts per a negociar	9306	0,00	0,00	0,00
	Actius financers a cost amortitzat	9307	126,22	0,00	0,00
	Actius financers a cost	9308	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	9305	126,22	0,00	0,00

		CLASSES			
		Exercici Anterior			
		Instrumentos de patrimonio	Valors representatius de deute	Crèdits, derivats i uns altres	TOTAL
		19	29	39	49
CATEGORIES	Actius financers mantinguts per a negociar	9306	0,00	0,00	0,00
	Actius financers a cost amortitzat	9307	126,22	0,00	0,00
	Actius financers a cost	9308	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	9305	126,22	0,00	0,00

The bottom of the page features several handwritten signatures in black ink. To the right, there is a blue rectangular stamp with the date '26 MAR 2017' and a checkmark. The signatures are scattered across the bottom margin, some overlapping the page number area.

MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A Exercici: 2016
C.I.F. : A12565081



b) Actius financers a curt termini, excepte inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades

		CLASSES			
		Exercici Actual			
CATEGORIES		Instrument de patrimoni	Valors representatius de deute	Crèdits, derivats i uns altres	TOTAL
		1	2	3	4
	Actius financers mantinguts per a negociar	9316	0,00	0,00	0,00
	Actius financers a cost amortitzat	9317	0,00	0,00	361.712,43
	Actius financers a cost	9318	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	9315	0,00	0,00	361.712,43

		CLASSES			
		Exercici Anterior			
CATEGORIES		Instrument de patrimoni	Valors representatius de deute	Crèdits, derivats i uns altres	TOTAL
		19	29	39	49
	Actius financers mantinguts per a negociar	9316	0,00	0,00	0,00
	Actius financers a cost amortitzat	9317	0,00	0,00	296.733,98
	Actius financers a cost	9318	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	9315	0,00	0,00	296.733,98

6.2. En la següent taula, es detallen els moviments dels comptes correctors per deterioració i aplicació del valor raonable per a cada classe d'actius financers:

Es presentarà, per a cada classe d'actius financers, una anàlisi del moviment dels comptes correctors representatius de les pèrdues per deterioració originades pel risc de crèdit. L'empresa informarà dels criteris aplicats per a determinar l'existència d'evidència objectiva de deterioració, així com el registre de la correcció de valor, la seua reversió, i la baixa definitiva d'actius financers deteriorats, si escau, tenint igualment en compte els deutors comercials i comptes a cobrar.

MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A Exercici: 2016
C.I.F. : A12565081

DOCUMENTO COTEJADO
28 MAR 2017

		Classes d'actius financers					
		Valors representatius de deute		Crèdits, Derivats i Uns altres		TOTAL	
		Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
		1	2	3	4	5	6
Pèrdues per deterioració a l'inici de l'exercici anterior	9330	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Correcció valorativa per deterioració	9331	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Reversió de la deterioració	9332	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Eixides i reduccions	9333	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+/-) Traspessos i altres valoracions (combinacions de negoci, etc.)	9334	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pèrdues per deterioració al final de l'exercici anterior	9335	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Correcció valorativa per deterioració	9331	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Reversió de la deterioració	9332	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Eixides i reduccions	9333	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+/-) Traspessos i altres valoracions (combinacions de negoci, etc.)	9334	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pèrdues per deterioració al final de l'exercici actual	9335	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

6.3. Actius financers valorats a valor raonable

- En el valor raonable dels actius financers mostrats en els apartats següents, en línies generals, es pren com a referència els preus cotitzats en mercats actius.
- Valor raonable i variacions en el valor d'actius financers valorats a valor raonable

		Categories d'actius financers valorats a valor raonable			
		Actius a v. raonable amb canvis en p. i g.	Actius mantinguts per a negociar	Actius disponibles per a la venda	TOTAL
		1	2	3	4
Valor raonable a l'inici de l'exercici anterior	9340	0,00	0,00	0,00	0,00
Variacions del valor raonable registrades en pèrdues i guanys en l'exercici anterior	9341	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor raonable al final de l'exercici anterior	9343	0,00	0,00	0,00	0,00
Variacions del valor raonable registrades en pèrdues i guanys en l'exercici actual	9341	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor raonable al final de l'exercici actual	9343	0,00	0,00	0,00	0,00

En la determinació el valor raonable dels actius financers mostrats en la taula anterior, s'utilitzen els models i tècniques de valoració següents

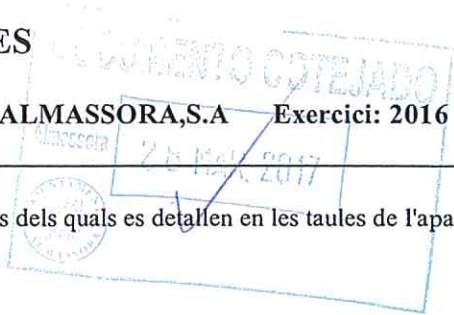
Descripció	Mètode de valoració emprat
Empreses del Grup	
Empreses Multigrup	
Empreses Associades	

Data: 14-03-2017

Pàgina 15

MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA, S.A **Exercici:** 2016
C.I.F. : A12565081



c) No existeixen instruments financers derivats, diferents dels quals es detallen en les taules de l'apartat 6.1.

6.4. Empreses del grup, multigrup i associades

a) La companyia pertany a un grup de societats en els termes previstos en l'article 42 del Codi de Comerç.

La mateixa informació, se subministra en cas d'exercir influència significativa, o no exercir influència encara posseint més del 20% del capital d'una altra empresa.

Identificació

Nú m.	% Partic.	Raó Social/Forma jurídica	Domicili	Municipi	Província/Pais
Empreses del grup					
Empreses del multigrup					
Empreses associades					
Empreses amb influència significativa o possessió de més del 20% del capital social					

Activitat o activitats que desenvolupen

Num.	Tipus(I.P.A)	Epígraf	Descripció	CNAE
Empreses del grup				
Empreses del multigrup				
Empreses associades				
Empreses amb influència significativa o possessió de més del 20% del capital social				

MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A **Exercici:** 2016
C.I.F. : A12565081

DOCUMENTO COTEJADO
28 MAR 2017

Valor

Nú. m.	Capital	Reserves	Subven. donacions i llegats	Ajustos canvie valor	Resultat exercici	Resultat explotació
Empreses del grup						
Empreses multigrup						
Empreses associades						
Empreses amb influència significativa o possessió de més del 20% del capital social						

Rendibilitat

Nú. m.	% Partic. Directa	% Partic. Indirecta	% D* de Vot	Valor Llibres	Dividend rebut	Cotitza en Borsa	Cotització mitjana ult. trimestre	Cotització tanque de l'exercici
Empreses del grup								
Empreses multigrup								
Empreses associades								
Empreses amb influència significativa o possessió de més del 20% del capital social								

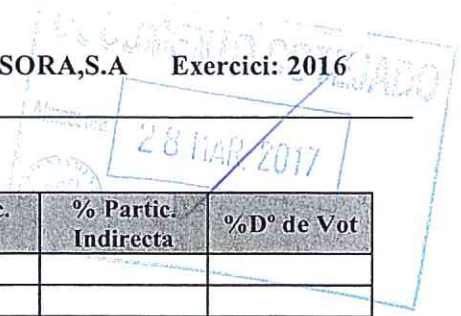
b) Durant l'exercici, l'empresa ha adquirit fraccions de capital i percentatges de drets de vot sobre alguna societat, que ha implicat la qualificació d'aquestes societats com a dependents.

Data: 14-03-2017

Pàgina 17

MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A Exercici: 2016
C.I.F. : A12565081



Empreses dependents en l'exercici

Nú m.	Raó social	% Partic. Directa	% Partic. Indirecta	%Dº de Vot

c) Notificacions efectuades

Durant l'exercici, s'han efectuat notificacions, en compliment del que es disposa en l'article 155 de la Llei de Societats de Capital, a les societats participades, directa o indirectament, en més d'un 10%.

Data adquisició	Data Notificació	Tipus de participació(D: directa, I:indirecta)	Societat participada

d) Correccions valoratives per deterioració registrades en les diferents participacions

		Pèrdues per deterioració al final de l'exercici anterior	(+/-) Variac. deterioració a pèrdues i guanys	(-) Eixides i reduccions	(+/-) Traspassos i altres variacions (combinacions de negoci, etc?)	Pèrdues per deterioració al final de l'exercici actual
		59	1	3	4	5
Empreses del grup	9350	0,00	- 0,00	0,00	0,00	0,00
Empreses multigrup	9351	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Empreses associades	9352	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	9353	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7. Passius financers

7.1. Moviments de cadascuna de les categories de passius financers.

Els moviments durant l'exercici de cadascuna de les categories de passius financers, segons les normes de registre i valoració descrites en l'apartat 4.5 d'aquesta memòria, es resumeixen en la següent taula:

MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A Exercici: 2016
C.I.F. : A12565081



a) Passius financers a llarg termini

		CLASSES				
		Exercici Actual				
CATEGORIES		Deutes amb entitats de crèdit	Obligacions i altres valors negociables	Derivats i uns altres	TOTAL	
		1	2	3	4	
	Passius financers a cost amortitzat	9404	0,00	0,00	0,00	0,00
	Passius financers mantinguts per a negociar	9405	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	9403	0,00	0,00	0,00	0,00

		CLASSES				
		Exercici Anterior				
CATEGORIES		Deutes amb entitats de crèdit	Obligacions i altres valors negociables	Derivats i uns altres	TOTAL	
		19	29	39	49	
	Passius financers a cost amortitzat	9404	0,00	0,00	0,00	0,00
	Passius financers mantinguts per a negociar	9405	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	9403	0,00	0,00	0,00	0,00

b) Passius financers a curt termini

		CLASSES				
		Exercici Actual				
CATEGORIES		Deutes amb entitats de crèdit	Obligacions i altres valors negociables	Derivats i uns altres	TOTAL	
		1	2	3	4	
	Passius financers a cost amortitzat	9414	0,00	0,00	289.812,98	289.812,98
	Passius financers mantinguts per a negociar	9415	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	9413	0,00	0,00	289.812,98	289.812,98

		CLASSES				
		Exercici Anterior				
CATEGORIES		Deutes amb entitats de crèdit	Obligacions i altres valors negociables	Derivats i uns altres	TOTAL	
		19	29	39	49	
	Passius financers a cost amortitzat	9414	0,00	0,00	296.368,64	296.368,64
	Passius financers mantinguts per a negociar	9415	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	9413	0,00	0,00	296.368,64	296.368,64

MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A **Exercici:** 2016
C.I.F. : A12565081

7.2. L'import dels deutes que vencen en cadascun dels cinc anys següents, i de la resta fins al seu venciment es detallen en la següent taula:

a) Venciment dels deutes al tancament de l'exercici actual

		Venciment en anys						
		Un	Dos	Tres	Quatre	Cinc	Més de 5	TOTAL
		1	2	3	4	5	6	7
Deutes amb entitats de crèdit	9420	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditors per arrendament financer	9421	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres deutes	9422	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deutes amb emp. grup i associades	9423	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditors comercials no corrents	9424	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditors comercials i altres comptes a pagar:	9425	289.812,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	289.812,98
Proveïdors	9426	9.590,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.590,25
Altres creditors	9427	280.222,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	280.222,73
Deute amb característiques especials	9428	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	9429	289.812,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	289.812,98

b) Del total dels deutes reflectits en els balanços, existeixen algunes amb garantia real. Aquestes es detallen a continuació, indicant la seua forma i la seua naturalesa:

Deutes	Actius cedits en garantia	Empresa Creditora	Venciment en anys

7.3. Relació préstecs pagats fora de termini

Préstecs Pres. Pague	Capital pagat fora de termini	Interessos pagats fora de termini	Valor en llibres al tancament

Relació préstecs impagats abans de la data de formulació dels comptes anuals

Préstecs Pres. Pague	Capital impagat	Interessos impagats	Valor en llibres al tancament

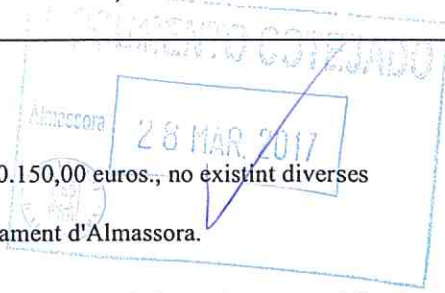
MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A **Exercici:** 2016
C.I.F. : A12565081

8. Fons propis

El Capital Social a la data de tancament de l'exercici ascendeix a 90.150,00 euros., no existint diverses classes d'accions.

El Capital Social de l'empresa està subscrit íntegrament per l'Ajuntament d'Almassora.



8.1. En el següent detall, s'indica el nombre i el valor nominal de cadascuna de les accions o participacions en el capital social de l'empresa, distingint per classes, així com els drets atorgats a les mateixes i les restriccions que puguen tenir:

Núm.	Class e	Valor nominal	Dº Vot	Preferents	Restriccions	Desemborsaments pendents	Data exigibilitat
15.000	A	6,01	SI	NO	NO	NO	

Existeixen altres instruments de patrimoni diferents del capital de la societat. En el següent detall, s'indica el nombre i el valor nominal de cadascuna de les accions considerades com a deutes amb característiques especials, distingint per classes, així com els drets atorgats a les mateixes i les restriccions que puguen tenir:

N ú m	Class e	Valor nominal	Dº Vot	Preferents	Restriccions	Desemborsaments pendents	Data exigibilitat

8.2. Es detallen les circumstàncies específiques que restringeixen la disponibilitat de les reserves. Aquestes circumstàncies, consisteixen en:

Cte.	Descripció	Motiu

8.3. En el següent detall, s'informa, sobre el nombre, valor nominal i preu mitjà d'adquisició de les accions o participacions pròpies. També s'informa, sempre que procedisca, sobre el nombre, valor nominal i import de la reserva corresponent a les accions pròpies acceptades en garantia:

Accions pròpies

Nú m.	Classe	Valor nominal	Preu mitjà compra	Reserva Accions pròpies

MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A
C.I.F. : A12565081

Exercici: 2016

Accions pròpies acceptades en garantia

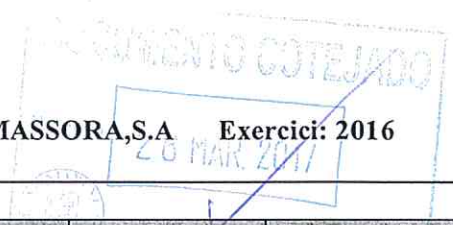
Nú m.	Classe	Valor nominal	Preu mitjà compra	Reserva Accions pròpies en garantia

8.4. La societat no s'ha acollit a l'actualització de balanços regulada en la Llei 16/2012, de 27 de desembre, de diverses mesures tributàries dirigides a la consolidació de les finances públiques i a l'impuls de l'activitat econòmica.



MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A **Exercici:** 2016
C.I.F. : A12565081



Incentius fiscals	Any origen	Últim any d'aplicació	Per. anteriors/ actual pendent	Aplicat en l'exercici	Pendent d'aplicació en períodes futurs

En l'exercici l'empresa no ha realitzat cap activitat que pugui acollir-se a beneficis fiscals establits en la Llei 14/2013, de 27 de setembre, de suport als emprenedors i la seua internacionalització

d) A continuació es detallen les provisions derivades de l'impost sobre beneficis que s'han efectuat durant l'exercici

Provisió per a impost sobre beneficis dotada en l'exercici		
Cte	Descripció	Import

A continuació es detallen les contingències legals que afecten l'impost sobre beneficis.

Els canvis legals en la normativa fiscal, es deuen a l'entrada en vigor a partir del "--/--", de la Norma legal, ".....", i afecten el règim "...."						
Variació del tipus gravamen	Variació dels Actius o passius per impost diferit	Concepte afectat	Variació del % de Deducció	Variació del %Limit	Variació dels saldos pendents de compensar	Exercicis d'aplicació

MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A **Exercici:** 2016
C.I.F. : A12565081

- e) La societat ha acollit una renda a la deducció per reinversió de beneficis, sent la data de reinversió prevista

Rendes acollides a la deducció per reinversió de beneficis

Exercici deducció	Import Reinversió Beneficis	Exercici de la Reinv.	Element Adquirit	Import

La societat està inclosa dins de l'àmbit d'aplicació del règim per a empreses de reduïda dimensió, ja que compleix amb els requisits establits en l'article 108 de la Llei de l'Impost de societats. La inclusió en aquest règim especial, habilita a l'empresa per a aplicar els incentius fiscals:

Tipus de gravamen	Amortització accelerada: Elements acollits	Llibertat d'amortització: Elements acollits	Uns altres

Règim fiscal pel qual tributa l'empresa en l'Imposat Societats i beneficis fiscals que li permet aplicar:

Règim fiscal	Tipus de gravamen	Ajustos en la Base Imposable	Doble Imposició	Bonificacions	Deduccions

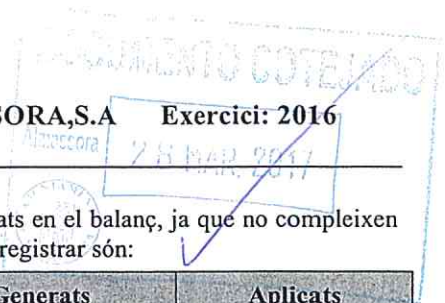
Data: 14-03-2017

Pàgina 25

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials in black ink. From left to right, there is a large signature, a signature with 'XOUU' written above it, a signature with 'HSP' written above it, a signature with 'M' written above it, a signature with 'SAB' written above it, and a signature with 'ATA' written above it.

MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A Exercici: 2016
 C.I.F. : A12565081



Relació d'actius o passius per diferències temporàries no registrats en el balanç, ja que no compleixen els requisits necessaris per a açò. Aquests actius o passius sense registrar són:

Cte.	Descripció	Generats	Aplicats
Actius per Diferències temporàries			
Passius per Diferències temporàries			

En l'exercici, es donen les circumstàncies oportunes per a activar en el balanç els actius o passius per diferències temporàries següents:

Cte.	Descripció	Generats	Aplicats
Actius per Diferències temporàries			
Passius per Diferències temporàries			

9.2 Altres tributs:

Relació de circumstàncies de caràcter significatiu, en relació amb altres tributs i/o contingències de caràcter fiscal. Aquestes circumstàncies han consistit en:

Tribut	Procediment obert	Previsió de data finalització	Previsió de Resultat	Exercicis afectats

MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA, S.A Exercici: 2016
C.I.F. : A12565081



10. Ingressos i Despeses

Els moviments durant l'exercici d'ingressos i despeses, es resumeixen en la següent taula:

Detall del compte de pèrdues i guanys		Exercici Actual	Exercici Anterior
1. Consum de mercaderies	95000	0,00	0,00
a) Compres, netes de devolucions i qualsevol descompte, de les quals:	95001	0,00	0,00
- nacionals	95002	0,00	0,00
- adquisicions intracomunitàries	95003	0,00	0,00
- importacions	95004	0,00	0,00
b) Variació d'existències	95005	0,00	0,00
2. Consum de matèries primeres i altres matèries consumibles	95006	82.210,87	85.694,29
a) Compres, netes de devolucions i qualsevol descompte, de les quals:	95007	82.210,87	85.694,29
- nacionals	95008	82.210,87	85.694,29
- adquisicions intracomunitàries	95009	0,00	0,00
- importacions	95010	0,00	0,00
b) Variació d'existències	95011	0,00	0,00
3. Altres despeses d'explotació	95016	134.212,49	136.058,13
a) Pèrdues i deterioració d'operacions comercials	95017	0,00	0,00
b) Altres despeses de gestió corrent	95018	134.212,49	136.058,13
4. Venda de béns i prestació de serveis produïts per permuta de béns no monetaris i serveis	95019	0,00	0,00
5. Resultats originats fora de l'activitat normal de l'empresa inclosos en «Altres resultats»	95020	1.238,02	905,11

11. Subvencions, Donacions i llegats

11.1 En la següent taula, es detallen els moviments relacionats amb l'import i característiques de les subvencions, donacions i llegats rebuts que apareixen en el balanç, així com els imputats en el compte de pèrdues i guanys:

Subvencions, donacions i llegats rebuts, atorgats per tercers diferents dels socis		Exercici Actual	Exercici Anterior
- Que apareixen en el balanç	96000	25.714,90	0,00
- Imputats en el compte de pèrdues i guanys	96001	1.334.642,25	1.265.730,00

Data: 14-03-2017

Pàgina 27

MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A Exercici: 2016
C.I.F. : A12565081

11.2 En la següent taula, es detalla l'anàlisi del moviment de l'apartat "Subvencions, donacions i llegats rebuts" del balanç, indicant saldo inicial i final així com augments i disminucions, els imports rebuts i els retornats

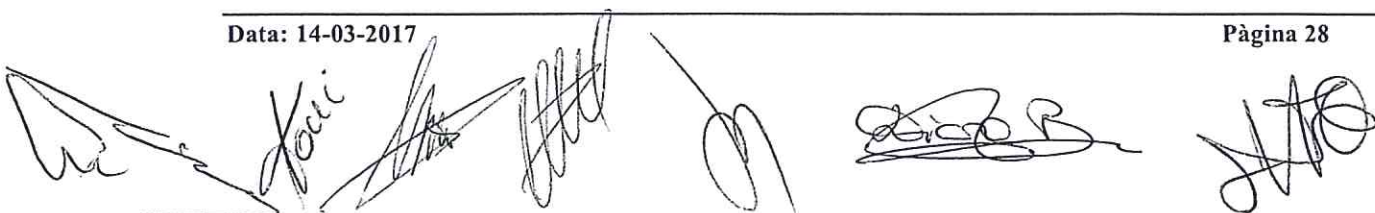
Subvencions, donacions i llegats arrellegats en el patrimoni del balanç, atorgats per tercers diferents del soci		Exercici Actual	Exercici Anterior
Saldo a l'inici de l'exercici	96010	0,00	0,00
(+) Augments	96017	30.000,00	0,00
(-) Disminucions	96018	-4.285,10	0,00
Saldo al tancament de l'exercici	96016	25.714,90	0,00

11.3 S'indica en el següent detall, l'ens públic que les concedeix i es precisa l'Administració local, autonòmica, estatal o internacional atorgant. Així mateix també es mostra l'origen de les donacions i llegats rebuts.

Entitat	Import	Característiques
AJUNTAMENT D'ALMASSORA	1.330.57,15	SUBVENCIO RESIDÈNCIA I CENTRE DIA.
AJUNTAMENT D'ALMASSORA	30.000,00	SUBVENCIO ADQUISICIO IMMOBILITZAT

12. Operacions amb parts vinculades

- 12.1. En els següents apartats, es detallen els moviments per operacions amb parts vinculades desglossades segons el tipus de vinculació.
- 12.2. A l'efecte de facilitar la informació suficient per a comprendre les operacions amb parts vinculades que s'han efectuat, en el següent llistat, s'identifiquen les persones o empreses amb les quals s'han realitzat aquest tipus d'operacions, expressant la naturalesa de la relació amb cada part implicada:



MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA, S.A Exercici: 2016
C.I.F. : A12565081

DOCUMENTO COTEJADO
20 MAR 2017

NIF	Nom o Raó social	Naturalesa de la vinculació
P1200900G	AJUNTAMENT D'ALMASSORA	Entitat dominant
		Altres empreses del grup
		Particip d'un negoci conjunt
		Empreses associades
		Empresa amb control conjunt o influència significativa
		Equip directiu de l'empresa o de l'entitat dominant
		Altres parts vinculades

Operacions amb parts vinculades en l'exercici actual

		Entitat dominant	Altres empreses del grup	Negocis conjunts en els quals l'empresa siga un dels participants	Empreses associades
		1	2	3	4
Vendes d'actius corrents, de les quals:	9700	0,00	0,00	0,00	0,00
Beneficis (+) / Pèrdues (-)	9701	0,00	0,00	0,00	0,00
Vendes d'actius no corrents, de les quals:	9702	0,00	0,00	0,00	0,00
Beneficis (+) / Pèrdues (-)	9703	0,00	0,00	0,00	0,00
Compres d'actius corrents	9704	0,00	0,00	0,00	0,00
Compres d'actius no corrents	9705	0,00	0,00	0,00	0,00
Prestació de serveis, de les quals:	9706	0,00	0,00	0,00	0,00
Beneficis (+) / Pèrdues (-)	9707	0,00	0,00	0,00	0,00
Recepció de serveis	9708	0,00	0,00	0,00	0,00
Contractes d'arrendament financer, dels quals:	9709	0,00	0,00	0,00	0,00
Beneficis (+) / Pèrdues (-)	9710	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferències de recerca i desenvolupament, de les quals:	9711	0,00	0,00	0,00	0,00
Beneficis (+) / Pèrdues (-)	9712	0,00	0,00	0,00	0,00
Ingressos per interessos cobrats	9713	0,00	0,00	0,00	0,00
Ingressos per interessos reportats però no cobrats	9714	0,00	0,00	0,00	0,00
Despeses per interessos pagats	9715	0,00	0,00	0,00	0,00
Despeses per interessos reportats però no pagats	9716	0,00	0,00	0,00	0,00
Despeses conseqüència de deutors incobrables o de dubtós cobrament	9717	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividends i altres beneficis distribuïts	9718	0,00	0,00	0,00	0,00
Garanties i avals rebuts	9719	0,00	0,00	0,00	0,00
Garanties i avals prestats	9720	0,00	0,00	0,00	0,00

Continua en el quadre següent

Data: 14-03-2017

Pàgina 29

MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A Exercici: 2016
 C.I.F. : A12565081

DOCUMENTO COTEJADO
 28 MAR 2017

		Empreses amb control conjunt o influència significativa sobre l'empresa	Personal clau de l'adreça de l'empresa o de l'entitat dominant	Altres parts vinculades	
		5	6	7	
Ve del quadre anterior	Vendes d'actius corrents, de les quals:	9700	0,00	0,00	0,00
	Beneficis (+) / Pèrdues (-)	9701	0,00	0,00	0,00
	Vendes d'actius no corrents, de les quals:	9702	0,00	0,00	0,00
	Beneficis (+) / Pèrdues (-)	9703	0,00	0,00	0,00
	Compres d'actius corrents	9704	0,00	0,00	0,00
	Compres d'actius no corrents	9705	0,00	0,00	0,00
	Prestació de serveis, de les quals:	9706	0,00	0,00	0,00
	Beneficis (+) / Pèrdues (-)	9707	0,00	0,00	0,00
	Recepció de serveis	9708	0,00	0,00	0,00
	Contractes d'arrendament financer, dels quals:	9709	0,00	0,00	0,00
	Beneficis (+) / Pèrdues (-)	9710	0,00	0,00	0,00
	Transferències de recerca i desenvolupament, de les quals:	9711	0,00	0,00	0,00
	Beneficis (+) / Pèrdues (-)	9712	0,00	0,00	0,00
	Ingressos per interessos cobrats	9713	0,00	0,00	0,00
	Ingressos per interessos reportats però no cobrats	9714	0,00	0,00	0,00
	Despeses per interessos pagats	9715	0,00	0,00	0,00
	Despeses per interessos reportats però no pagats	9716	0,00	0,00	0,00
	Despeses conseqüència de deutors incobrables o de dubtós cobrament	9717	0,00	0,00	0,00
	Dividends i altres beneficis distribuïts	9718	0,00	0,00	0,00
	Garanties i avals rebuts	9719	0,00	0,00	0,00
Garanties i avals prestats	9720	0,00	0,00	0,00	

MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A Exercici: 2016
C.I.F. : A12565081

Operacions amb parts vinculades en l'exercici anterior

	Entitat dominant	Altres empreses del grup	Negocis conjunts en els quals l'empresa siga un dels participants	Empreses associades
	19	29	39	49
Vendes d'actius corrents, de les quals:	9700	0,00	0,00	0,00
Beneficis (+) / Pèrdues (-)	9701	0,00	0,00	0,00
Vendes d'actius no corrents, de les quals:	9702	0,00	0,00	0,00
Beneficis (+) / Pèrdues (-)	9703	0,00	0,00	0,00
Compres d'actius corrents	9704	0,00	0,00	0,00
Compres d'actius no corrents	9705	0,00	0,00	0,00
Prestació de serveis, de les quals:	9706	0,00	0,00	0,00
Beneficis (+) / Pèrdues (-)	9707	0,00	0,00	0,00
Recepció de serveis	9708	0,00	0,00	0,00
Contractes d'arrendament financer, dels quals:	9709	0,00	0,00	0,00
Beneficis (+) / Pèrdues (-)	9710	0,00	0,00	0,00
Transferències de recerca i desenvolupament, de les quals:	9711	0,00	0,00	0,00
Beneficis (+) / Pèrdues (-)	9712	0,00	0,00	0,00
Ingressos per interessos cobrats	9713	0,00	0,00	0,00
Ingressos per interessos reportats però no cobrats	9714	0,00	0,00	0,00
Despeses per interessos pagats	9715	0,00	0,00	0,00
Despeses per interessos reportats però no pagats	9716	0,00	0,00	0,00
Despeses conseqüència de deutors incobrables o de dubtós cobrament	9717	0,00	0,00	0,00
Dividends i altres beneficis distribuïts	9718	0,00	0,00	0,00
Garanties i avals rebuts	9719	0,00	0,00	0,00
Garanties i avals prestats	9720	0,00	0,00	0,00

Continua en el quadre següent

	Empreses amb control conjunt o influència significativa sobre l'empresa	Personal clau de l'adreça de l'empresa o de l'entitat dominant	Altres parts vinculades
	59	69	79
Vendes d'actius corrents, de les quals:	9700	0,00	0,00
Beneficis (+) / Pèrdues (-)	9701	0,00	0,00
Vendes d'actius no corrents, de les quals:	9702	0,00	0,00
Beneficis (+) / Pèrdues (-)	9703	0,00	0,00
Compres d'actius corrents	9704	0,00	0,00
Compres d'actius no corrents	9705	0,00	0,00
Prestació de serveis, de les quals:	9706	0,00	0,00
Beneficis (+) / Pèrdues (-)	9707	0,00	0,00
Recepció de serveis	9708	0,00	0,00
Contractes d'arrendament financer, dels quals:	9709	0,00	0,00
Beneficis (+) / Pèrdues (-)	9710	0,00	0,00
Transferències de recerca i desenvolupament, de les quals:	9711	0,00	0,00
Beneficis (+) / Pèrdues (-)	9712	0,00	0,00
Ingressos per interessos cobrats	9713	0,00	0,00
Ingressos per interessos reportats però no cobrats	9714	0,00	0,00
Despeses per interessos pagats	9715	0,00	0,00
Despeses per interessos reportats però no pagats	9716	0,00	0,00
Despeses conseqüència de deutors incobrables o de dubtós cobrament	9717	0,00	0,00
Dividends i altres beneficis distribuïts	9718	0,00	0,00
Garanties i avals rebuts	9719	0,00	0,00
Garanties i avals prestats	9720	0,00	0,00

Data: 14-03-2017

Pàgina 31

MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA, S.A Exercici: 2016
C.I.F. : A12565081

ALMASSORA
28 MARÇ 2017

Saldos pendents amb parts vinculades en l'exercici actual

	Entitat dominant	Altres empreses del grup	Negocis conjunts en els quals l'empresa siga un dels participis	Empreses associades	
	1	2	3	4	
A) ACTIU NO CORRENT	9730	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Inversions financeres a llarg termini, de les quals:	9731	0,00	0,00	0,00	0,00
- Correccions valoratives per crèdits de dubtós cobrament	9732	0,00	0,00	0,00	0,00
B) ACTIU CORRENT	9733	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Deutors comercials i altres comptes a cobrar, dels quals:	9734	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Clients per vendes i prestació de serveis, dels quals:	9759	0,00	0,00	0,00	0,00
- Correccions valoratives per clients de dubtós cobrament	9760	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Accionistes (socis) per desemborsaments exigits	9739	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Altres deutors, dels quals:	9740	0,00	0,00	0,00	0,00
- Correccions valoratives per crèdits de dubtós cobrament	9741	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Inversions financeres a curt termini, de les quals:	9742	0,00	0,00	0,00	0,00
- Correccions valoratives per crèdits de dubtós cobrament	9743	0,00	0,00	0,00	0,00
C) PASSIU NO CORRENT	9744	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Deutes a llarg termini	9745	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Deutes amb entitats de crèdit a llarg termini	9746	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Creditors per arrendament financer	9747	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Altres deutes a llarg termini	9748	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Deutes amb característiques especials a llarg termini	9749	0,00	0,00	0,00	0,00
D) PASSIU CORRENT	9750	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Deutes a curt termini	9751	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Deutes amb entitats de crèdit a curt termini	9752	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Creditors per arrendament financer	9753	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Altres deutes a curt termini	9754	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Creditors comercials i altres comptes a pagar	9755	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Proveïdors	9756	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Altres creditors	9757	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Deute amb característiques especials a curt termini	9758	0,00	0,00	0,00	0,00

Continua en el quadre següent

Data: 14-03-2017

Pàgina 32

MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA, S.A. Exercici: 2016
 C.I.F. : A12565081

ALMASSORA
 28 MAR 2017

		Empreses amb control conjunt o influència significativa sobre l'empresa	Personal clau de l'adreça de l'empresa o de l'entitat dominant	Altres parts vinculades	
		5	6	7	
Ve del quadre anterior	A) ACTIU NO CORRENT	9730	0,00	0,00	0,00
	1. Inversions financeres a llarg termini, de les quals:	9731	0,00	0,00	0,00
	- Correccions valoratives per crèdits de dubtós cobrament	9732	0,00	0,00	0,00
	B) ACTIU CORRENT	9733	0,00	0,00	0,00
	1. Deutors comercials i altres comptes a cobrar, dels quals:	9734	0,00	0,00	0,00
	a) Clients per vendes i prestació de serveis, dels quals:	9759	0,00	0,00	0,00
	- Correccions valoratives per clients de dubtós cobrament	9760	0,00	0,00	0,00
	b) Accionistes (socis) per desemborsaments exigits	9739	0,00	0,00	0,00
	c) Altres deutors, dels quals:	9740	0,00	0,00	0,00
	- Correccions valoratives per crèdits de dubtós cobrament	9741	0,00	0,00	0,00
	2. Inversions financeres a curt termini, de les quals:	9742	0,00	0,00	0,00
	- Correccions valoratives per crèdits de dubtós cobrament	9743	0,00	0,00	0,00
	C) PASSIU NO CORRENT	9744	0,00	0,00	0,00
	1. Deutes a llarg termini	9745	0,00	0,00	0,00
	a) Deutes amb entitats de crèdit a llarg termini	9746	0,00	0,00	0,00
	b) Creditors per arrendament financer	9747	0,00	0,00	0,00
	c) Altres deutes a llarg termini	9748	0,00	0,00	0,00
	2. Deutes amb característiques especials a llarg termini	9749	0,00	0,00	0,00
	D) PASSIU CORRENT	9750	0,00	0,00	0,00
	1. Deutes a curt termini	9751	0,00	0,00	0,00
	a) Deutes amb entitats de crèdit a curt termini	9752	0,00	0,00	0,00
	b) Creditors per arrendament financer	9753	0,00	0,00	0,00
	c) Altres deutes a curt termini	9754	0,00	0,00	0,00
	2. Creditors comercials i altres comptes a pagar	9755	0,00	0,00	0,00
	a) Proveïdors	9756	0,00	0,00	0,00
	b) Altres creditors	9757	0,00	0,00	0,00
	3. Deute amb característiques especials a curt termini	9758	0,00	0,00	0,00

Data: 14-03-2017

Pàgina 33

MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA, S.A Exercici: 2016
C.I.F. : A12565081

DOCUMENTO COTEJADO
28 MAR 2017

Saldos pendents amb parts vinculades en l'exercici anterior

	Entitat dominant	Altres empreses del grup	Negocis conjunts en els quals l'empresa siga un dels participis	Empreses associades	
	19	29	39	49	
A) ACTIU NO CORRENT	9730	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Inversions financeres a llarg termini, de les quals:	9731	0,00	0,00	0,00	0,00
- Correccions valoratives per crèdits de dubtós cobrament	9732	0,00	0,00	0,00	0,00
B) ACTIU CORRENT	9733	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Deutors comercials i altres comptes a cobrar, dels quals:	9734	80.000,00	0,00	0,00	0,00
a) Clients per vendes i prestació de serveis, dels quals:	9759	0,00	0,00	0,00	0,00
- Correccions valoratives per clients de dubtós cobrament	9760	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Accionistes (socis) per desemborsaments exigits	9739	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Altres deutors, dels quals:	9740	0,00	0,00	0,00	0,00
- Correccions valoratives per crèdits de dubtós cobrament	9741	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Inversions financeres a curt termini, de les quals:	9742	80.000,00	0,00	0,00	0,00
- Correccions valoratives per crèdits de dubtós cobrament	9743	0,00	0,00	0,00	0,00
C) PASSIU NO CORRENT	9744	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Deutes a llarg termini	9745	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Deutes amb entitats de crèdit a llarg termini	9746	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Creditors per arrendament financer	9747	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Altres deutes a llarg termini	9748	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Deutes amb característiques especials a llarg termini	9749	0,00	0,00	0,00	0,00
D) PASSIU CORRENT	9750	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Deutes a curt termini	9751	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Deutes amb entitats de crèdit a curt termini	9752	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Creditors per arrendament financer	9753	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Altres deutes a curt termini	9754	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Creditors comercials i altres comptes a pagar	9755	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Proveïdors	9756	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Altres creditors	9757	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Deute amb característiques especials a curt termini	9758	0,00	0,00	0,00	0,00

Continua en el quadre següent

Data: 14-03-2017

Pàgina 34

MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A Exercici: 2016
C.I.F. : A12565081

		Empreses amb control conjunt o influència significativa sobre l'empresa	Personal clau de l'adreça de l'empresa o de l'entitat dominant	Altres parts vinculades	
		59	69	79	
Ve del quadre anterior	A) ACTIU NO CORRENT	9730	0,00	0,00	0,00
	1. Inversions financeres a llarg termini, de les quals:	9731	0,00	0,00	0,00
	- Correccions valoratives per crèdits de dubtós cobrament	9732	0,00	0,00	0,00
	B) ACTIU CORRENT	9733	0,00	0,00	0,00
	1. Deutors comercials i altres comptes a cobrar, dels quals:	9734	0,00	0,00	0,00
	a) Clients per vendes i prestació de serveis, dels quals:	9759	0,00	0,00	0,00
	- Correccions valoratives per clients de dubtós cobrament	9760	0,00	0,00	0,00
	b) Accionistes (socis) per desemborsaments exigits	9739	0,00	0,00	0,00
	c) Altres deutors, dels quals:	9740	0,00	0,00	0,00
	- Correccions valoratives per crèdits de dubtós cobrament	9741	0,00	0,00	0,00
	2. Inversions financeres a curt termini, de les quals:	9742	0,00	0,00	0,00
	- Correccions valoratives per crèdits de dubtós cobrament	9743	0,00	0,00	0,00
	C) PASSIU NO CORRENT	9744	0,00	0,00	0,00
	1. Deutes a llarg termini	9745	0,00	0,00	0,00
	a) Deutes amb entitats de crèdit a llarg termini	9746	0,00	0,00	0,00
	b) Creditors per arrendament financer	9747	0,00	0,00	0,00
	c) Altres deutes a llarg termini	9748	0,00	0,00	0,00
	2. Deutes amb característiques especials a llarg termini	9749	0,00	0,00	0,00
	D) PASSIU CORRENT	9750	0,00	0,00	0,00
	1. Deutes a curt termini	9751	0,00	0,00	0,00
	a) Deutes amb entitats de crèdit a curt termini	9752	0,00	0,00	0,00
	b) Creditors per arrendament financer	9753	0,00	0,00	0,00
	c) Altres deutes a curt termini	9754	0,00	0,00	0,00
	2. Creditors comercials i altres comptes a pagar	9755	0,00	0,00	0,00
a) Proveïdors	9756	0,00	0,00	0,00	
b) Altres creditors	9757	0,00	0,00	0,00	
3. Deute amb característiques especials a curt termini	9758	0,00	0,00	0,00	

12.3. La informació continguda en les anteriors taules es presenta de forma agregada per a aquelles partides de naturalesa similar. No es presenta informació individualitzada per no haver-hi operacions que per la seua quantia o naturalesa siguen significatives.

12.4. Tal com indica el Reial decret 1515/2007 de 16 de novembre, en aquest apartat, no s'han inclòs, les operacions, que pertanyent al tràfic ordinari de l'empresa, s'hagen efectuat en condicions normals de mercat, siguen d'escassa importància quantitativa i manquen de rellevància per a expressar la imatge fidel del patrimoni, la situació financera i els resultats de l'empresa.

12.5. El detall dels conceptes retributius al personal d'alta adreça i als membres del consell d'administració, es mostren en les següents taules:

MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA, S.A Exercici: 2016
C.I.F. : A12565081

ALMASSORA
28 MAR 2017

Imports rebuts pel personal d'alta adreça		Exercici Actual	Exercici Anterior
1. Sous, dietes i altres remuneracions	97700	0,00	0,00
2. Cosines d'assegurança de vida pagades, de les quals:	97704	0,00	0,00
a) Primeres pagades a membres antics de l'alta adreça	97705	0,00	0,00
b) Primeres pagades a membres actuals de l'alta adreça	97706	0,00	0,00
3. Indemnitzacions per cessament	97707	0,00	0,00
4. Bestretes i crèdits concedits, dels quals:	97709	0,00	0,00
a) Imports retornats	97710	0,00	0,00
b) Obligacions assumides per compte d'ells a títol de garantia	97711	0,00	0,00

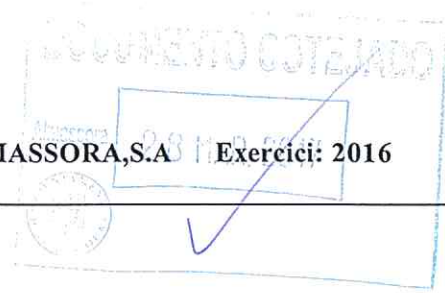
Imports rebuts pels membres de l'òrgan d'administració		Exercici Actual	Exercici Anterior
1. Sous, dietes i altres remuneracions	97720	0,00	0,00
2. Cosines d'assegurança de vida pagades, de les quals:	97724	0,00	0,00
a) Primeres pagades a membres antics de l'òrgan d'administració	97725	0,00	0,00
b) Primeres pagades a membres actuals de l'òrgan d'administració	97726	0,00	0,00
3. Indemnitzacions per cessament	97727	0,00	0,00
5. Bestretes i crèdits concedits, dels quals:	97729	0,00	0,00
a) Imports retornats	97730	0,00	0,00
b) Obligacions assumides per compte d'ells a títol de garantia	97731	0,00	0,00

12.6 Informació relativa al Consell d'Administració.

La societat no té constància que durant l'exercici 2016 els membres del Consell d'Administració participen en el capital social o exercisquen càrrecs o funcions en cap societat amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueix l'objecte social de la Societat. Tampoc li consta que hagen realitzat, per compte propi o aliena, cap activitat del mateix anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueix l'objecte social de la Societat.

MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA, S.A. Exercici: 2016
C.I.F. : A12565081



13. Una altra informació

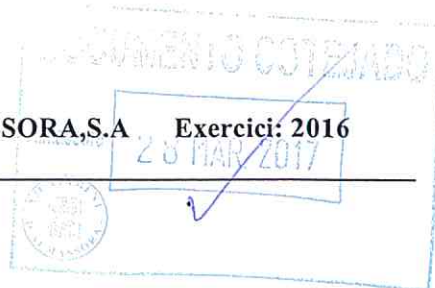
13.1 Nombre mitjà de persones emprades en el curs de l'exercici, per categories (adaptades a la CNO-11):

Nombre mitjà de persones emprades en el curs de l'exercici, per categories		Exercici Actual	Exercici Anterior
Directors Generals i presidents executius	98000	0,00	0,00
Resta de directors i gerents	98001	0,00	0,00
Tècnics i professionals científics i intel·lectuals i professionals de suport	98002	0,00	0,00
Empleats comptables, administratius i altres empleats d'oficina	98003	2,00	2,00
Comercials, venedors i similars	98004	0,00	0,00
Resta de personal qualificat	98005	40,74	40,36
Ocupacions elementals	98006	0,00	0,00
Total ocupació mitjana	98007	42,74	42,36

13.1. No existeixen acords de l'empresa que no figuren en el balanç, ni sobre els quals no s'haja incorporat informació en un altre apartat de la memòria.

MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A Exercici: 2016
C.I.F. : A12565081



14.1 Informació sobre medi ambient

Els moviments comptables durant l'exercici, relacionats amb el medi ambient es resumeixen en la següent taula:

Descripció del concepte	Exercici Actual	Exercici Anterior
A) ACTIUS DE NATURALESA MEDIAMBIENTAL		
1. Valor comptable	99000	0,00
2. Amortització acumulada	99001	0,00
3. Correccions valoratives per deterioració		
3.1. Reconegudes en l'exercici	99002	0,00
3.2. Acumulades	99003	0,00
B) DESPESES INCORREGUDES PER A la MILLORA I PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT		
	99004	0,00
C) RISCOS COBERTS PER LES PROVISIONS PER A ACTUACIONS MEDIAMBIENTALS		
1. Provisió per a actuacions mediambientals, incloses en provisions		
Saldo a l'inici de l'exercici	99005	0,00
(+) Dotacions	99006	0,00
(-) Aplicacions	99007	0,00
(+/-) Altres ajustos realitzats (combinacions de negocis, etc.), dels quals:	99008	0,00
(+/-) Combinacions de negocis	99009	0,00
(+/-) Variacions per canvis de valoració (incloses modificacions en el tipus de descompte)	99010	0,00
(-) Excessos	99011	0,00
Saldo al tancament de l'exercici	99012	0,00
2. Drets de reemborsament reconeguts en l'actiu	99013	0,00
D. INVERSIONS DE L'EXERCICI PER RAONS MEDIAMBIENTALS		
	99014	0,00
I) COMPENSACIONS A REBRE DE TERCERS		
	99015	0,00

14.2 Informació sobre drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle, GEI

El Reial decret 1370/2006, del 24 de novembre, pel qual s'aprova el PNA, pla nacional d'assignació de drets d'emissió de GEI, per al període 2008-2012, i l'Ordre PRE/3420/2007, que arreplega l'assignació individual de GEI, a les instal·lacions incloses en el PNA, 2008-2012, estableixen els drets que s'han assignat a cada empresa inclosa dins d'aquest marc normatiu.

La quantitat de drets d'emissió assignats a la Societat, i l'ús que d'ells s'ha fet en l'exercici es mostren en la següent taula:

PNA, Pla Nacional d'Assignació 2008-2012		
GEI, Gasos Efecte Hivernacle assignats	Ús benivolgut: Núm:Drets/Any	Cost de l'assignació

MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A Exercici: 2016
C.I.F. : A12565081

L'anàlisi del moviment durant l'exercici de l'element, "Drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle", inclosa dins de la partida "I.7, Un altre immobilitzat intangible", del Balanç, de les seues correccions de valor per deterioració, així com de les despeses derivades de les emissions de gasos i l'import de les provisions per drets d'emissió de gasos efecte hivernacle, es mostren en la següent taula.

14.2.1. Moviment durant l'exercici

Drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle		Import
A) Import (brut) a l'inici de l'exercici actual	94600	0,00
(+) Entrades o adquisicions	94601	0,00
(-) Alienacions i altres baixes	94602	0,00
B) Import (brut) al tancament de l'exercici actual	94603	0,00
C) Correccions de valor per deterioració a l'inici de l'exercici actual	94604	0,00
(+) Dotacions	94605	0,00
(-) Aplicació i baixes	94606	0,00
D) Correccions de valor per deterioració al tancament de l'exercici actual	94607	0,00

14.2.2. Una altra informació

Concepte		Import
I) Despeses de l'exercici actual per emissió de gasos d'efecte hivernacle	94608	0,00
(+) Per drets d'emissió transferits al compte d'havers de les empreses en el Registre Nacional de Drets d'Emissió, imputats a les emissions l'any	94610	0,00
(+) Per restants drets d'emissió, adquirits o generats, que figuren en el balanç, imputats a les emissions l'any	94611	0,00
(+) Quantia que procedeix per dèficits de drets d'emissió	94612	0,00
F) Subvencions rebudes en l'exercici actual per drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle	94613	0,00
Import de les subvencions imputades a resultats com a ingressos de l'exercici actual	94614	0,00

La societat no intervé en cap contracte de futur relatiu a drets d'emissió de gasos efecte hivernacle en els mercats del carboni.

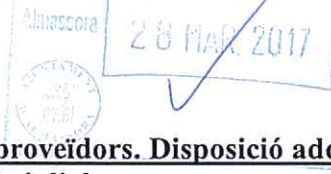
L'adreça de la Societat no preveu cap tipus de sanció, o contingència derivada del compliment dels requisits establerts en la Llei 1/2005 i la seua posterior regulació.

La societat no forma part de cap agrupació d'instal·lacions.



MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A Exercici: 2016
C.I.F. : A12565081



15. Informació sobre el període mitjà de pagament a proveïdors. Disposició addicional tercera. "Deure informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

En l'exercici, l'empresa, per a les operacions comercials de pagament a proveïdors, realitzades a partir del 07 de juliol, no ha superat, els terminis màxims de pagament establits en la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

En compliment de l'establert en la Llei 15/2010, de lluita contra la morositat en el pagament a proveïdors, desenvolupat per l'ICAC, s'informa de les operacions comercials, el termini màxim de les quals legal de pagament és, en cada cas el que correspon en funció de la naturalesa del ben o servei rebut per l'empresa d'acord amb el que es disposa en la llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, i modificat per la Llei 15/2010 de 6 de juliol.

El següent detall informa sobre:

- Període mitjà de pagament a proveïdors.

		N.(Ejercicio actual)	N. I. (Ejercicio anterior)
		Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	94705	32,85	28,92

No és necessari incloure informació addicional per a aclarir circumstàncies que puguin distorsionar el resultat obtingut en el càlcul del període mitjà de pagament a proveïdors.

Data: 14-03-2017

Pàgina 40

MEMÒRIA DE PIMES

Empresa: RESID. MUNICIPAL TERCERA EDAT D'ALMASSORA,S.A Exercici: 2016
C.I.F. : A12565081

16. Signatures



En ALMASSORA, a 14/03/2017, donant la seua conformitat mitjançant signatura:

Sr/Sra. BELLIURE GARCIA, DIANA
Dni: 20470163W
En qualitat de: President

Sr/Sra.. NICOMEDES CUCALA, REYES DE LOS SANTOS
Dni: 18942301F
En qualitat de: Vocal

Sr/Sra.. RUBERT BOIX, CARLOS
Dni: 53378788C
En qualitat de: Vocal

Sr/Sra. GARCIA MEDINA, GUSTAVO
Dni: 52948585D
En qualitat de: Vocal

Sr/Sra.. MARTINEZ COCERA, ANTONIO
Dni: 18950165M
En qualitat de: Vocal

Sr/Sra.. MONTILLA ESLAVA, JUAN
Dni: 73362554I
En qualitat de: Vocal

Sr/Sra.. FARIÑA FONTCUBERTA, ALEJANDRO
Dni: 02188715N
En qualitat de: Vocal

Data: 14-03-2017

Pàgina 41



Ausias Marc, 23 08010 Barcelona
Tel 93.412.22.22
Avd. Diagonal, 458 08006 Barcelona
Moyano, 12 12002 Castellón
Tel 96.472.36.40



**INFORME D'AUDITORIA INDEPENDENT DE
COMPTES ANUALS
RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA
EDAT D'ALMASSORA, S.A
A 31-12-2016**

**Informe emès
13-03-2017**



INFORME D'AUDITORIA INDEPENDENT DE COMPTES ANUALS



Als accionistes de RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAD D'ALMASSORA, S.A.

Hem auditat els comptes anuals adjunts de RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAD D'ALMASSORA, S.A, que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2016, el compte de resultats, el estat de canvis en el patrimoni i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals

Als Administradors son responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAD D'ALMASSORA, S.A, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat, que s'identifica en la nota 2 de la memòria adjunta, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

Responsabilitat de l'auditor

La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els comptes anuals adjunts basada en la nostra auditoria. Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'auditoria de comptes vigent a Espanya. Aquesta normativa exigeix que complim els requeriments d'ètica, així com que planifiquem i executem l'auditoria a la fi d'obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals estan lliures d'incorreccions materials.

Una auditoria requereix l'aplicació de procediments per a obtenir evidència d'auditoria sobre els imports i la informació revelada en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la formulació per part de l'entitat dels comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació de les polítiques comptables aplicades i de la raonabilitat de les estimacions realitzades per l'entitat, així com l'avaluació de la presentació dels comptes anuals presos en el seu conjunt.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió d'auditoria.

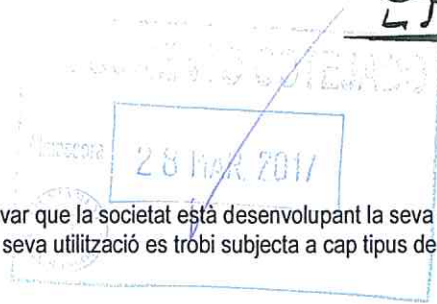
Opinió

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de RESIDENCIA MUNICIPAL TERCERA EDAD D'ALMASSORA, S.A a 31 de desembre de 2016, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.



Paràgraf d'èmfasi

Durant el desenvolupament del nostre treball, hem pogut comprovar que la societat està desenvolupant la seva activitat en un edifici propietat de l'Ajuntament d'Almassora, sense que la seva utilització es trobi subjecta a cap tipus de lloguer i / o cànon.



Almassora, a 13 de Març de 2017

DAC AUDITORES CONSULTORES, S.L.P
José María Escartín García
SOCIO-DIRECTOR
Auditor-Censor Jurado de Cuentas
Firma inscrita en el R.O.A.C con el número S0802