



## APARTADO V - INTERVENCIONES

### TITULO 15.- Intervalos de tiempo

ARQUIMUNSURI,SLP



## TITULO 15.- INTERVALOS DE TIEMPO

### 15.1.- INVERSIÓN INMEDIATA

Hemos comentado como reflexión final, que en estos momentos el municipio de Almassora dispone de una importante oferta deportiva, pero a su vez con instalaciones deportivas muy disgregadas y con algunas carencias

No obstante, se trata de ejecutar las instalaciones deportivas expuestas y previstas en este Plan, tanto a nivel de remodelación como de nueva construcción en un intervalo razonable de tiempo, donde se conjuguen las necesidades existentes mencionadas, con las posibilidades reales económicas del municipio

Hay que considerar que en estos momentos ya se están realizando o a punto de comenzar, intervenciones importantes, como son:

la ejecución del trinquete con una inversión de 899.526,00 euros,  
la remodelación del centro municipal de la raqueta  
el mantenimiento y mejora del césped artificial de los campos de fútbol  
la iniciación del campo de piraguas  
el PLAN DINAMIZADOR de Santa Quiteria

Por todo ello y como continuación a estas inversiones se plantea el proceso y desarrollo del Plan en DOS fases:

- Fase I
- Fase II

Esta división, significa ser realistas a la hora de acometer las inversiones y sobre todo poder adecuar las necesidades de inversión deportiva con las posibilidades de la tesorería municipal, adecuando cada intervención al momento

Respecto a la Fase I se trataría de planificar las inversiones necesarias pero prioritarias. Esas inversiones que han de acometerse en la creación de las nuevas instalaciones deportivas demandadas por la ciudadanía y a su vez en la mejora y remodelación de las existentes para dotar de mayores y mejores infraestructuras deportivas

Con este planteamiento de Fases, se consigue un ajuste realista sin corsés ni limitaciones presupuestarias, ya que se irán ejecutando las instalaciones con una programación acorde a los recursos económicos municipales, con suficiente antelación y programación.

Así se puede estimar que a fecha de hoy se establece un periodo final de **unos doce años (máximo 15 años)**. Tiempo equilibrado para conseguir una plena aplicación del Plan Director de Instalaciones Deportivas del Municipio de Almassora y por lo tanto de pleno cumplimiento y ejecución de las obras

No obstante no podemos olvidar, como sucede ya con el trinquete que existen una serie de intervenciones diarias y periódicas que contemplan la mejora permanente de las instalaciones deportivas municipales y que se deberá continuar con estas intervenciones, solapadas con las propias del Plan Director.

### 15.2.- FASE PREVIA

#### COMÚN A TODAS LAS INSTALACIONES

Se trata de las labores propias de mantenimiento habituales y periódicas, pero que para poder intervenir en actuaciones posteriores de inversiones en nuevas instalaciones y equipamientos deportivos, deberían haberse solucionado las posibles deficiencias existentes y la aportación de mejoras, en las instalaciones actuales en funcionamiento hasta dejarlas en óptimas condiciones para que en las fases siguientes (I y II, previstas en el Plan Director) la inversión sea exclusiva en nuevas instalaciones y equipamientos

Así destacaríamos.

#### MEJORAS Y MANTENIMIENTO

- Renovar equipamiento deportivo
- Repasar o renovar pavimentos en instalaciones
- Repasar y renovar vallado
- Renovar alumbrado y complementar iluminación

Costa:

- Juegos pre-deporte infantiles
- Estaciones, en el paseo marítimo, para la tercera edad

Además deberían iniciarse las intervenciones más sencillas y sobre todo, generales:

Señalización y visualización ciudadana de las instalaciones deportivas  
Acuerdos con CEIP e IES

Tal y como ya comentábamos hay que seguir con las intervenciones en marcha:

- Ejecución de Trinquete
- Remodelación "Ciudad de la raqueta"
- Habilitación zona de piragua
- Intervención en Plan Dinamizador de Santa Quiteria
- Mantenimiento y mejora de césped en campos de fútbol

A su vez, y al intervenir otros departamentos municipales e incluso diferentes Entidades Públicas debería potenciarse, no solo en estas intervenciones previas o inmediatas, sino en todo el periodo del Plan Director la actuación en estas intervenciones:

#### Senderismo y rutas

- Complementar la señalización de las rutas actuales
- Localización de nuevos caminos y senderos
- Demarcación de la longitud de estos y sus trechos y recorridos
- Reforzar la dotación de bancos y papeleras en algunas zonas
- Ampliar la red de senderismo, diferenciando por dificultades
- Alternar con circuitos naturales potenciando el "runing"
- Iluminar parcialmente algunos tramos
- Colocación de estaciones de aparatos complementarios de calentamiento, similares a los urbanos



*Ciclismo de ruta*

- Prolongación y conexión a espacios públicos ahora no accesibles e instalaciones deportivas.
- Establecer mayor número de puntos de aparcamientos de bicis

**15.3.- FASE I**

Se propone en esta Fase, de una manera concreta las siguientes actuaciones:

Intervención en espacios urbanos generales

Espacios urbanos generales = 30.000,00 euros

**Total inversión general en el municipio: 30.000,00 euros**

- **Centro Municipal de la Raqueta**

Intervenciones:

Tenis	= MEJORA Y MANTENIMIENTO
Pádel	= 50.000,00 euros
Squash y Gimnasio	= 200.000,00 euros
Frontones	= 450.000,00 euros
Cafetería, vallado, urbanización y varios	= 150.000,00 euros

**Total inversión Centro Municipal de la Raqueta: 850.000,00 euros**

- **Complejo Deportivo Municipal: agua – seco**

Intervenciones:

Piscina (vasos)	+
Bañero (Spa – jacuzzi –etc):	+
Zona nutrición, fisio, médica	= MEJORA = 100.000,00 euros
Pabellón cubierto tres pistas:	= 2.500.000,00 euros
Edificio de Salas para actividades	= 1.250.000,00 euros
Urbanización y varios	= 100.000,00 euros

**Total inversión Complejo deportivo municipal: agua-seco: 3.950.000,00 euros**

- **Nuevo Edificio “Casa de la mar”**

Almacén de equipamientos deportivos (tablas, velas, etc)	+
Vestuarios	+
Despachos y oficinas	+
Sala para cursos clases	= 300.000,00 euros
Canal de nado	= 75.000,00 euros

**Total inversión Edificio “Casa de la mar”: 375.000,00 euros**

- **Zona CEIP Santa Quiteria - calle Derechos Humanos (Deporte urbano)**

Plan director de instalaciones deportivas de Almassora

Intervenciones:

BMX – PUMP-TRUCK, etc.	= 500.000,00 euros
Urbanización y vallados	= 200.000,00 euros

**Total inversión Zona CEIP Santa Quiteria - calle Derechos Humanos (Deporte urbano): 700.000,00 euros**

- **Zona CEIP Santa Quiteria - carrer Derechos Humanos (Aproximación a barrios)**

Intervenciones:

Pista polideportiva	= 100.000,00 euros
Zona infantil (Ágora, patinaje, etc.)	= 50.000,00 euros
Zona juvenil (calistenia, ONE WALL, estaciones, etc)	= 40.000,00 euros
Zona tercera edad (bio saludable, petanca, etc)	= 40.000,00 euros
Urbanización y varios	= 100.000,00 euros

- **Total inversión Zona CEIP Santa Quiteria - calle Derechos Humanos (Aproximación a barrios): 330.000,00 euros**

- **Zona deportiva Pío XII (Aproximación a barrios)**

Intervenciones:

Pista polideportiva cubierta	= 150.000,00 euros
Zona infantil (ágora, patinaje, etc.)	= 50.000,00 euros
Zona juvenil (calistenia, ONE WALL, estaciones, etc)	= 40.000,00 euros
Zona tercera edad (bio saludable, petanca, etc)	= 40.000,00 euros
Urbanización y varios	= 60.000,00 euros

**Total inversión Zona Zona deportiva Pío XII (Aproximación a barrios): 340.000,00 euros**

- **Zona deportiva el Xopar (Aproximación a barrios)**

Pista polideportiva	= 150.000,00 euros
Zona infantil (Ágora, patinaje, etc.)	= 50.000,00 euros
Zona juvenil (calistenia, ONE WALL, estaciones, etc)	= 40.000,00 euros
Zona tercera edad (bio saludable, petanca, etc)	= 40.000,00 euros
Campo vóley – playa	= 50.000,00 euros

Urbanización y varios	= 50.000,00 euros
-----------------------	-------------------

**Total inversión Zona deportiva el Xopar (Aproximación a barrios): 380.000,00 euros**

- **Zona deportiva d’Om Blanc (Aproximación a barrios)**

Pista polideportiva	= 100.000,00 euros
Zona infantil (Ágora, patinaje, etc.)	= 50.000,00 euros
Zona juvenil (calistenia, ONE WALL, estaciones, etc)	= 40.000,00 euros
Zona tercera edad (bio saludable, petanca, etc)	= 40.000,00 euros
Campo vóley – playa	= 50.000,00 euros
Urbanización y varios	= 50.000,00 euros



**Total inversión Zona deportiva d'Om Blanc (Aproximación a barrios): 330.000,00 euros**

- **Parque lineal "Pintor Manuel Pesudo" (Aproximación a barrios)**

Intervenciones:

Zona juvenil: Calistenia , ONE WALL	= 40.000,00 euros
Zona infantil: Ágora, pre deporte	= 50.000,00 euros
Zona tercera edad (bio saludable, petanca)	= 40.000,00 euros
Deportes tradicionales	= 40.000,00 euros
Pista polideportiva cubierta	= 150.000,00 euros
Urbanización y varios	= 200.000,00 euros
Rocódromo "Columbretes"	= 130.000,00 euros
Adquisición terrenos	= NO SE VALORA POR CONSIDERARSE INVERSIÓN MUNICIPAL

**Total inversión Parque lineal "Pintor Manuel Pesudo" (Aproximación a barrios): 650.000,00 euros**

- **Darremur (Aproximación a barrios)**

Intervenciones:

Zona infantil (Ágora)	= 50.000,00 euros
Zona juvenil (calistenia, ONE WALL, estaciones, etc)	= 40.000,00 euros

Zona tercera edad (bio saludable, petanca, etc)	= 40.000,00 euros
Patinaje	= 30.000,00 euros
Urbanización y varios	= 50.000,00 euros
GAME-TIME	= 150.000,00 euros
Piscina descubierta	= RESERVA

**Total inversión Darremur (Aproximación a barrios): 360.000,00 euros**

**TOTAL PRESUPUESTO EN INVERSIONES EN FASE I EN EL MUNICIPIO = 8.295.000,00 EUROS**

**15.4.- FASE II**

Una vez consolidado lo existente y mejoradas las instalaciones en uso, a la vez que con una mayor perspectiva de futuro y capacidad de planificación económica por el Ayuntamiento, se propone esta segunda fase de impulso a remodelar las instalaciones existentes

Se trata de ir equilibrando las instalaciones existentes, por fases, para conseguir al final del periodo la óptima utilización, si haber dejado de realizar las actividades habituales

En función del estudio realizado se estiman como más convenientes y a la vez posibles intervenciones, las siguientes:

- **Parque lineal "Pintor Manuel Pesudo" (Espacio de ruedas)**

Intervenciones:

Zona patinaje	= 500.000,00 euros
Circuito patinaje	= 150.000,00 euros
Pista patinaje artístico (cubierta)	= 100.000,00 euros
Pista Hockey patines	= 550.000,00 euros
Circuito ciclismo	= 250.000,00 euros
Zona Skate – parkour, Urbanización y vallados	= 250.000,00 euros
Edificio vestuarios y almacenes	= 300.000,00 euros

- **Total inversión Parque lineal "Pintor Manuel Pesudo" (Espacio de ruedas): 2.100.000,00 euros**

- **Boqueras (Campos Grandes)**

Intervenciones:

Fútbol 11 y fútbol 8	= MEJORA Y MANTENIMIENTO (cambio césped)
Fútbol americano / Rugby / reserva	= MEJORA Y MANTENIMIENTO
Actividades dirigidas	= 100.000,00 euros
Cardio – fitness, musculación	= 50.000,00 euros
Pista Atletismo	= 400.000,00 euros
Urbanización, vallado y varios	= 125.000,00 euros

**Total inversión Boqueras: 675.000,00 euros**

- **"Garrofera" (Centro de Gimnasia)**

Intervenciones:

Pabellón centro educativo	= MEJORA Y MANTENIMIENTO
Pabellón específico gimnasia	= MEJORA Y MANTENIMIENTO

Pabellón deportivo (Remodelación)	= 500.000,00 euros
-----------------------------------	--------------------

**Total inversión "Garrofera" (Centro de Gimnasia): 500.000,00 euros**

- **Campos de fútbol Pesudo (Complejo de Fútbol)**

Intervenciones:

Fútbol 11	= MEJORA Y MANTENIMIENTO (cambio inmediato de césped)
Adquisición terrenos	= NO SE VALORA POR CONSIDERARSE INVERSIÓN MUNICIPAL
Nuevo campo de fútbol	= 1.000.000,00 euros
Sala fitness y musculación	= 100.000,00 euros
Varios y urbanización	= 150.000,00 euros

**Total inversión Campos fútbol "Pesudo": 1.250.000,00 euros**

**TOTAL PRESUPUESTO EN INVERSIONES EN FASE II EN EL MUNICIPIO = 4.525.000,00 EUROS**

**TOTAL INVERSIONES EN EL MUNICIPIO: 12.820.000,00 euros**

**DOCE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL EUROS**



**15.5.- RESUMEN DE PRESUPUESTO Y PLAZOS**

**FASE I**

Total inversión espacios urbanos generales: 30.000,00 euros

Total inversión Centro Municipal de la Raqueta: 850.000,00 euros

Total inversión Complejo deportivo municipal: agua-seco: 3.950.000,00 euros

Total inversión Edificio "Casa de la mar": 375.000,00 euros

Total inversión Zona CEIP Santa Quiteria - calle Derechos Humanos (Deporte urbano): 700.000,00 euros

Total inversión Zona CEIP Santa Quiteria - calle Derechos Humanos (Aproximación a barrios): 330.000,00 euros

Total inversión Zona Zona deportiva Pío XII (Aproximación a barrios): 340.000,00 euros

Total inversión Zona deportiva el Xopar (Aproximación a barrios): 380.000,00 euros

Total inversión Zona deportiva d'Om Blanc (Aproximación a barrios): 330.000,00 euros

Total inversión Parque lineal "Pintor Manuel Pesudo" (Aproximación a barrios): 650.000,00 euros

Total inversión Darremur (Aproximación a barrios): 360.000,00 euros

**TOTAL PRESUPUESTO EN INVERSIONES EN FASE I EN EL MUNICIPIO = 8.295.000,00 EUROS**

- Total inversión Parque lineal "Pintor Manuel Pesudo" (Espacio de ruedas): 2.100.000,00 euros

Total inversión Boqueras: 675.000,00 euros

Total inversión "Garrofera" (Centro de Gimnasia): 500.000,00 euros

Total inversión Campos fútbol "Pesudo": 1.250.000,00 euros

**TOTAL PRESUPUESTO EN INVERSIONES EN FASE II EN EL MUNICIPIO = 4.525.000,00 EUROS**

**TOTAL PRESUPUESTO EN INVERSIONES EN TODO EL PROGRAMA DE DOCE AÑOS =12.820.000,00 EUROS**

**DOCE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL EUROS**

**CUADRO RESUMEN**

**PLAN DIRECTOR DE INSTALACIONES DEPORTIVAS DE ALMASSORA**

**PISCINA CUBIERTA (Especialidad Agua y seco)**

Existente	Propuesta	Inversión Total	Fase I	Fase II
Piscina natación Vaso enseñanza Balneario	Piscina natación Vaso enseñanza Balneario: Wellness	100.000,00 €	100.000,00 €	
Sala musculación	Sala musculación			
Sala polivalente	Sala polivalente			
Circuito patinaje				
	Pabellón	2.500.000,00 €	2.500.000,00 €	
	Edificio salas	1.250.000,00 €	1.250.000,00 €	
	Urbanización	100.000,00 €	100.000,00 €	
	<b>TOTAL</b>	<b>3.950.000,00 €</b>	<b>3.950.000,00 €</b>	<b>- €</b>

**BOQUERAS (Especialidad Campos grandes)**

Existente	Propuesta	Inversión Total	Fase I	Fase II
Campo futbol 11	Campo futbol 11			
Campo futbol 8	Reserva			
Sala artes marciales	Fitnes y cardio	100.000,00 €		100.000,00 €
Sala gimnasia	Actividades dirigidas	50.000,00 €		50.000,00 €
	Pista atletismo	400.000,00 €		400.000,00 €
	Urbanización y vallado	125.000,00 €		125.000,00 €
Trinquete	Trinquete	EN EJECUCION		EN EJECUCION€
	<b>TOTAL</b>	<b>675.000,00 €</b>	<b>€</b>	<b>675.000,00 €</b>

**FUTBOL PESUDO (Especialidad Fútbol)**

Existente	Propuesta	Inversión Total	Fase I	Fase II
Fútbol 11	Fútbol 11			
	Fútbol 11	1.000.000,00 €		1.000.000,00 €
	Sala fitness	100.000,00 €		100.000,00 €
	Urbanización y varios	150.000,00 €		150.000,00 €
	<b>TOTAL</b>	<b>1.250.000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>1.250.000,00 €</b>



Plan director de instalaciones deportivas de Almassora

**GARROFERA (Especialidad Gimnasia)**

Existente	Propuesta	Inversión Total	Fase I	Fase II
Pabellón	Pabellón	500.000,00 €		500.000,00 €
Fronton cubierto	Sala Gimnasia			
Pabellón centro educacional	Pabellón uso restringido			
Frontón descubierto	VENTA			
	<b>TOTAL</b>	<b>500.000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>500.000,00 €</b>

**CENTRO MUNICIPAL DE RAQUETA (Especialidad Deportes Raqueta)**

Existente	Propuesta	Inversión Total	Fase I	Fase II
Tres pistas tenis tierra batida	Tres pistas tenis tierra batida			
Tres pistas tenis convencional	Dos pistas tenis convencional			
Dos pistas padel	Dos pistas padel			
	Una pista padel central	50.000,00 €	50.000,00 €	
	Dos frontones	450.000,00 €	450.000,00 €	
	Dos squash y sala musculación	200.000,00 €	200.000,00 €	
	Cafetería y urbanización	150.000,00 €	150.000,00 €	
	<b>TOTAL</b>	<b>850.000,00 €</b>	<b>850.000,00 €</b>	<b>- €</b>

**SANTA QUITERIA (Especialidad Aventura)**

Existente	Propuesta	Inversión Total	Fase I	Fase II
Piscina descubierta				
	Parque aventura	SEGÚN PLAN	SEGÚN PLAN	SEGÚN PLAN
	Centro orientación	SEGÚN PLAN	SEGÚN PLAN	SEGÚN PLAN
	Circuito naturaleza	SEGÚN PLAN	SEGÚN PLAN	SEGÚN PLAN
	Senderismo	SEGÚN PLAN	SEGÚN PLAN	SEGÚN PLAN
	Ruta ciclista		SEGÚN PLAN	SEGÚN PLAN
	Piragüismo	SEGÚN PLAN	SEGÚN PLAN	SEGÚN PLAN

	Zona predeporte	SEGÚN PLAN	SEGÚN PLAN	SEGÚN PLAN
	Zona calistenia	SEGÚN PLAN	SEGÚN PLAN	SEGÚN PLAN
	Zona tercera edad	SEGÚN PLAN	SEGÚN PLAN	SEGÚN PLAN
	<b>TOTAL</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>

**ZONA CEIP SANTA QUITERIA - calle Derechos Humanos (Deporte urbano)**

Existente	Propuesta	Inversión Total	Fase I	Fase II
	PUMP-TRUCK - BMX, etc	500.000,00 €	500.000,00 €	
	Urbanización	200.000,00 €	200.000,00 €	
	<b>TOTAL</b>	<b>700.000,00 €</b>	<b>700.000,00 €</b>	<b>- €</b>

**DARREMUR (Aproximación a barrios)**

Existente	Propuesta	Inversión Total	Fase I	Fase II
Pista ciclismo - patinaje	Pista ciclismo - patinaje simbólica	30.000,00 €	30.000,00 €	
	Zona predeporte	50.000,00 €	50.000,00 €	
	Zona Calistenia	40.000,00 €	40.000,00 €	
	Zona tercera edad	40.000,00 €	40.000,00 €	
	GME TIME	150.000,00 €	150.000,00 €	
	Piscina lúdica descubierta	RESERVA	RESERVA	
	Urbanización y varios	50.000,00 €	50.000,00 €	
	<b>TOTAL</b>	<b>360.000,00 €</b>	<b>360.000,00 €</b>	<b>- €</b>

**ZONA DEPORTIVA PÍO XII (Aproximación a barrios)**

Existente	Propuesta	Inversión Total	Fase I	Fase II
Zona predeporte	Zona predeporte	50.000,00 €	50.000,00 €	
	Zona calistenia	40.000,00 €	40.000,00 €	
	Zona tercera edad	40.000,00 €	40.000,00 €	



	Pista polideportiva cubierta	150.000,00 €	150.000,00 €	
	Urbanización	60.000,00 €	60.000,00 €	
	<b>TOTAL</b>	<b>340.000,00 €</b>	<b>340.000,00 €</b>	<b>- €</b>

**ZONA DEPORTIVA EL XOPAR (Aproximación a barrios)**

Existente	Propuesta	Inversión Total	Fase I	Fase II
Zona predeporte	Zona predeporte	50.000,00 €	50.000,00 €	
	Zona calistenia	40.000,00 €	40.000,00 €	
	Zona tercera edad	40.000,00 €	40.000,00 €	
	Pista polideportiva	150.000,00 €	150.000,00 €	
	Voley playa	50.000,00 €	50.000,00 €	
	Urbanización	50.000,00 €	50.000,00 €	
	<b>TOTAL</b>	<b>380.000,00 €</b>	<b>380.000,00 €</b>	<b>- €</b>

**ZONA DEPORTIVA D'OM BLANC (Aproximación a barrios)**

Existente	Propuesta	Inversión Total	Fase I	Fase II
Zona predeporte	Zona predeporte	50.000,00 €	50.000,00 €	
	Zona calistenia	40.000,00 €	40.000,00 €	
	Zona tercera edad	40.000,00 €	40.000,00 €	
	Pista polideportiva	100.000,00 €	100.000,00 €	
	Voley playa	50.000,00 €	50.000,00 €	
	Urbanización	50.000,00 €	50.000,00 €	
	<b>TOTAL</b>	<b>330.000,00 €</b>	<b>330.000,00 €</b>	<b>- €</b>

**ZONA CEIP SANTA QUITERIA - calle Derechos Humanos (Aproximación a barrios)**

Existente	Propuesta	Inversión Total	Fase I	Fase II
	Zona predeporte	50.000,00 €	50.000,00 €	
	Zona calistenia	40.000,00 €	40.000,00 €	
	Zona tercera edad	40.000,00 €	40.000,00 €	
	Pista Polideportiva	100.000,00 €	100.000,00 €	

Plan director de instalaciones deportivas de Almassora

	Urbanización	100.000,00 €	100.000,00 €	
	<b>TOTAL</b>	<b>330.000,00 €</b>	<b>330.000,00 €</b>	<b>- €</b>

**ZONA PARQUE LINEAL PINTOR MANUEL PESUDO (Especialidad Ruedas)**

Existente	Propuesta	Inversión Total	Corto Plazo	Medio Plazo
	Circuito patinaje	500.000,00 €		500.000,00 €
	Pista patinaje artístico (cubierta)	150.000,00 €		150.000,00 €
	Pista Hockey patines	100.000,00 €		100.000,00 €
	Circuito Ciclismo	550.000,00 €		550.000,00 €
	Zona Skate - parkour	250.000,00 €		250.000,00 €
	Edificio vestuarios	300.000,00 €		300.000,00 €
	Urbanización y vallados	250.000,00 €		250.000,00 €
	<b>TOTAL</b>	<b>2.100.000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>2.100.000,00 €</b>

**ZONA PARQUE LINEAL PINTOR MANUEL PESUDO (Aproximación a barrios)**

Existente	Propuesta	Inversión Total	Fase I	Fase II
Zona predeporte	Zona predeporte	50.000,00 €	50.000,00 €	
Zona calistenia	Zona calistenia	40.000,00 €	40.000,00 €	
Zona tercera edad	Zona tercera edad	40.000,00 €	40.000,00 €	
Skate	Deportes tradicionales	40.000,00 €	40.000,00 €	
	Pista polideportiva cubierta	150.000,00 €	150.000,00 €	
	Rocódromo	130.000,00 €	130.000,00 €	
	Urbanización	200.000,00 €	200.000,00 €	
	<b>TOTAL</b>	<b>650.000,00 €</b>	<b>650.000,00 €</b>	



**CASA DE LA MAR (Especialidad Deportes Náuticos)**

<i>Existente</i>	<i>Propuesta</i>	<i>Inversión Total</i>	<i>Fase I</i>	<i>Fase II</i>
	Deportes náuticos	300.000,00 €	300.000,00 €	
	Canal de nado	75.000,00 €	75.000,00 €	
	<b>TOTAL</b>	<b>375.000,00 €</b>	<b>375.000,00 €</b>	<b>- €</b>

**VARIOS (Espacios urbanos generales)**

<i>Existente</i>	<i>Propuesta</i>	<i>Inversión Total</i>	<i>Fase I</i>	<i>Fase II</i>
	varias intervenciones	30.000,00 €	30.000,00 €	
	<b>TOTAL</b>	<b>30.000,00 €</b>	<b>30.000,00 €</b>	<b>- €</b>

	<i>Inversión</i>	<i>Fase I</i>	<i>Fase II</i>
<b>INVERSION TOTAL PLAN DIRECTOR</b>	<b>12.820.000,00 €</b>	<b>8.295.000,00 €</b>	<b>4.525.000,00 €</b>