



**APARTADO IV –ESTUDIO
(COMPARACIÓN)
TITULO 9.- APLICACIÓN DE
NECESIDADES POR INSTALACIONES**

ARQUIMUNSURI,SLP



APARTADO IV.- ESTUDIO – (COMPARACIÓN)

TITULO 9.- APLICACIÓN DE NECESIDADES POR INSTALACIONES

Una vez que disponemos de los datos reales de las instalaciones deportivas existentes en el municipio, y a su vez, los estudios teóricos de ratios a aplicar en los municipios deberemos reestudiar estos en base a las necesidades reales de Almassora.

No olvidemos que cada municipio es un hábitat diferente y que las ratios generalistas, son eso, datos de referencia en los que basar las necesidades reales de cada municipio.

Para ello, habrá que determinar las necesidades reales en función de esos parámetros.

9.1.- REFERENCIAS DE RATIOS

A nivel de población nos remitimos a los últimos datos censales disponibles y que se materializan en:

Total habitantes en el municipio de Almassora: **25.648**

Con estos datos aplicaremos las ratios, globalizados para todo el municipio.

A su vez, recordemos las dos bases de datos que son fundamentales y en las que nos basaremos para el estudio real de las necesidades del municipio de Almassora (normas NIDE y Ayuntamiento de Valencia):

9.1.1.- Normas NIDE

Las referencias de las Normas NIDE, expuestas en otro apartado, si las aplicáramos directamente a la población existente, nos darían los siguientes resultados:

A/ NECESIDADES EN ESPACIOS ÚTILES AL DEPORTE EN PISTAS PEQUEÑAS SEGÚN LA POBLACIÓN (M2/HAB)			
Ámbito demográfico en nº de habitantes	CLIMA		
	Continental	Atlántico	Mediterráneo / Subtropical
25.648	0,28	0,34	0,39

25.648 habitantes x 0,39 m2 (total municipio) = 10.002,72 m2

B/ NECESIDADES EN ESPACIOS ÚTILES AL DEPORTE EN SALAS Y PABELLONES SEGÚN LA POBLACIÓN (M2/HAB)			
Ámbito demográfico en nº de habitantes	CLIMA		
	Continental	Atlántico	Mediterráneo / Subtropical
25.648	0,134	0,122	0,114

25.648 habitantes x 0,114 m2 (total municipio) = 2.923,87 m2

C/ NECESIDADES EN ESPACIOS UTILES AL DEPORTE EN CAMPOS GRANDES SEGÚN LA POBLACIÓN (M2/HAB)			
Ámbito demográfico en nº de habitantes	CLIMA		
	Continental	Atlántico	Mediterráneo / Subtropical
25.648	0,903	0,98	1,005

25.648 habitantes x 1,005 m2 (total municipio) = 25.776,24 m2

D/ NECESIDADES EN SUPERFICIE DE LAMINA DE AGUA EN PISCINAS AL AIRE LIBRE SEGÚN LA POBLACIÓN EN M2/HAB.			
Ámbito demográfico en nº de habitantes	CLIMA		
	Continental	Atlántico	Mediterráneo / Subtropical
25.648	0,034	0,026	0,043

25.648 habitantes x 0,043 m2 (total municipio) = 1.102.86 m2

E/ NECESIDADES EN SUPERFICIE DE LAMINA DE AGUA EN PISCINAS CUBIERTAS SEGÚN LA POBLACIÓN EN M2/HAB.			
Ámbito demográfico en nº de habitantes	CLIMA		
	Continental	Atlántico	Mediterráneo / Subtropical
25.648	0,0243	0,022	0,0206

25.648 habitantes x 0,0206 m2 (total municipio) = 528,35 m2



9.1.2.- Municipio de Valencia

Las referencias del municipio de Valencia, que por proximidad, climatología y por considerar mayor diferenciación de parámetros, consideramos mejor modelo a seguir, y por lo tanto, también y como mínimo nos debe servir de referencia

A/ NECESIDADES EN ESPACIOS ÚTILES AL DEPORTE EN PISTAS PEQUEÑAS SEGÚN LA POBLACIÓN (m2/hab)

Nº habitantes	Parámetro
25.648	0.31

25.648 habitantes x 0,31 m2 (total municipio) = 7.950,88 m2

B/ NECESIDADES EN ESPACIOS ÚTILES AL DEPORTE EN SALAS SEGÚN LA POBLACIÓN (m2/hab)

Nº habitantes	Parámetro
25.648	0.096

25.648 habitantes x 0,096 m2 (total municipio) = 2.462,21 m2

C/ NECESIDADES EN ESPACIOS ÚTILES AL DEPORTE EN PABELLONES SEGÚN LA POBLACIÓN (m2/hab)

Nº habitantes	Parámetro
25.648	0.072

25.648 habitantes x 0,072 m2 (total municipio) = 1.846,66 m2

D/ NECESIDADES EN ESPACIOS ÚTILES AL DEPORTE EN CAMPOS GRANDES SEGÚN LA POBLACIÓN (m2/hab)

Nº habitantes	Parámetro
25.648	0.73

25.648 habitantes x 0,73 m2 (total municipio) = 18.723,04 m2

E/ NECESIDADES EN ESPACIOS ÚTILES AL DEPORTE EN PISCINAS AL AIRE LIBRE SEGÚN LA POBLACIÓN (m2/hab)

Nº habitantes	Parámetro
25.648	0.0215

25.648 habitantes x 0,0215 m2 (total municipio) = 551,43 m2

F/ NECESIDADES EN ESPACIOS ÚTILES AL DEPORTE EN PISCINAS AL CUBIERTAS SEGÚN LA POBLACIÓN (M2/HAB)

Nº habitantes	Parámetro
25.648	0.0118

25.648 habitantes x 0,0118 m2 (total municipio) = 302,65 m2

En función de estos parámetros estableceremos nuestros propios criterios y ratios que nos servirán para la evaluación final:

Conclusiones parciales

Hay que considerar que las Normas NIDE marcaron una época y sus datos y estudios fueron de gran valor y referencia para cualquier Plan Director de un municipio.

Sin embargo, la excesiva casuística de los municipios españoles, y la sorprendente y extraordinaria evolución del deporte en España y sus Comunidades, ha hecho que estas ratios sean excesivamente generalistas y a nuestro entender, incluso algo escasos para el incremento de actividades y practicantes que se han incorporado al deporte en los últimos años.

Por lo tanto se han revisado y sobre todo comparados con el municipio de Valencia, que en estos momentos, dispone de una amplia red de equipamientos deportivos y de alguna manera puede ser el espejo de Almassora

Hay, además, que matizar que existe en la actualidad, una alta tendencia en la práctica de los ciudadanos, que en estos momentos ha superado prácticamente en la Comunidad Valenciana el 50% de la población, con tendencia al alza.

Por ello es preciso reconsiderar y adecuar estas ratios y que simplemente sirvan de referencia

9.2.- RATIOS DE NECESIDADES ESTIMADAS PARA EL MUNICIPIO DE ALMASSORA

Los parámetros de aplicación para el municipio de Almassora se estimarían en:

A/ NECESIDADES EN ESPACIOS ÚTILES AL DEPORTE EN PISTAS PEQUEÑAS SEGÚN LA POBLACIÓN (m2/hab)

Nº habitantes	Parámetro
25.648	0,39 + 0.31/2 = 0.35

Se mantiene la media aritmética de ratio entre las normas NIDE y el municipio de Valencia.

25.648 habitantes x 0,35 m2 (total municipio) = 8.976,80 m

B/ NECESIDADES EN ESPACIOS ÚTILES AL DEPORTE EN SALAS SEGÚN LA POBLACIÓN (m2/hab)

Nº habitantes	Parámetro
25.648	0.114 y 0.096 = 0.114



Al tratarse de un municipio mediterráneo y con amplia tradición de deporte de salas, es conveniente diferenciar entre salas y pabellones

A su vez, se considera más fiel a las necesidades del municipio los parámetros de las normas NIDE por la importancia que la Gimnasia tiene en el municipio

$$25.648 \text{ habitantes} \times 0,114 \text{ m}^2 \text{ (total municipio)} = 2.923,87 \text{ m}^2$$

C/ NECESIDADES EN ESPACIOS ÚTILES AL DEPORTE EN PABELLONES SEGÚN LA POBLACIÓN (m2/hab)

Nº habitantes	Parámetro
25.648	0,114 y 0.072 = 0.114

Como ya hemos comentado, se trata de un municipio con reducida población, a nivel de aplicación de parámetros, por lo que insistimos en la necesidad de diferenciar entre salas y pabellones

Igual que hemos comentado con las salas, consideramos más fiel a las necesidades del municipio los parámetros de las Normas **NIDE**

$$25.648 \text{ habitantes} \times 0,114 \text{ m}^2 \text{ (total municipio)} = 2.923,87 \text{ m}^2$$

D/ NECESIDADES EN ESPACIOS ÚTILES AL DEPORTE EN CAMPOS GRANDES SEGÚN LA POBLACIÓN (m2/hab)

Nº habitantes	Parámetro
25.648	1,005 y 0.73 = 1.005 = 1.005

Mantenemos el criterio de las normas NIDE, pero sobre todo por la alta influencia del Fútbol y su ya consolidada tradición de dos campos y sobre todo por la tendencia a la incorporación de nuevos deportes con grandes necesidades de superficies

$$25.648 \text{ habitantes} \times 1.005 \text{ m}^2 \text{ (total municipio)} = 25.776,24 \text{ m}^2$$

E/ NECESIDADES EN ESPACIOS ÚTILES AL DEPORTE EN PISCINAS AL AIRE LIBRE SEGÚN LA POBLACIÓN (m2/hab)

Nº habitantes	Parámetro
25.648	0,043 y 0.0215 = 0.0215

Al tratarse de un municipio con costa la incidencia de las piscinas descubiertas es inferior a otras zonas similares de población, por lo que se adopta el valor del municipio de Valencia

$$25.648 \text{ habitantes} \times 0,0215 \text{ m}^2 \text{ (total municipio)} = 551,43 \text{ m}^2$$

F/ NECESIDADES EN ESPACIOS ÚTILES AL DEPORTE EN PISCINAS CUBIERTAS SEGÚN LA POBLACIÓN (m2/hab)

Nº habitantes	Parámetro
25.648	0,0206 y 0.0118 = 0.0118

Por la misma razón anterior incidida por la benévola climatología se adopta el parámetro de Valencia

$$25.648 \text{ habitantes} \times 0,0118 \text{ m}^2 \text{ (total municipio)} = 302,65 \text{ m}^2$$

Conclusiones parciales

Como consecuencia de la deshomogeneización de las ratios de las normas NIDE y de las consideraciones de los parámetros de Valencia, se han estimado unos parámetros y ratios medios, adaptados al municipio según, el tipo de equipamiento, considerando la casuística de Almassora, respecto a su climatología tradición deportiva, potenciado por la diseminación de algunos núcleos

9.3.- RATIOS COMPARADOS

Como consecuencia de todo lo expresado anteriormente, es necesario comparar las ratios de los diferentes estudios presentados con el del municipio de Almassora y posteriormente extraer las consecuencias:

A/ NECESIDADES EN ESPACIOS ÚTILES AL DEPORTE EN PISTAS PEQUEÑAS SEGÚN LA POBLACIÓN (m2/hab)

Nº habitantes	Parámetro NIDE	Valencia	Almassora
25.648	0,39	0.31	0.35

B/ NECESIDADES EN ESPACIOS ÚTILES AL DEPORTE EN SALAS SEGÚN LA POBLACIÓN (m2/hab)

Nº habitantes	Parámetro NIDE	Valencia	Almassora
25.648	0,114	0.096	0.114

C/ NECESIDADES EN ESPACIOS ÚTILES AL DEPORTE EN PABELLONES SEGÚN LA POBLACIÓN (m2/hab)

Nº habitantes	Parámetro NIDE	Valencia	Almassora
25.648	0,114	0.072	0.114

D/ NECESIDADES EN ESPACIOS ÚTILES AL DEPORTE EN CAMPOS GRANDES SEGÚN LA POBLACIÓN (m2/hab)

Nº habitantes	Parámetro NIDE	Valencia	Almassora
25.648	1,005	0.73	1.005



E/ NECESIDADES EN ESPACIOS ÚTILES AL DEPORTE EN PISCINAS AL AIRE LIBRE SEGÚN LA POBLACIÓN (m2/hab)

Nº habitantes	Parámetro NIDE	Valencia	Almassora
25.608	0,043	0.0215	0.0215

F/ NECESIDADES EN ESPACIOS ÚTILES AL DEPORTE EN PISCINAS CUBIERTAS SEGÚN LA POBLACIÓN (m2/hab)

Nº habitantes	Parámetro NIDE	Valencia	Almassora
25.608	0,02068	0.0118	0.0118

9.4.- ESTUDIO COMPARATIVO:

A la vista de las ratios establecidas y determinadas como válidas para el estudio de necesidades, ha de pasarse a su aplicación matemática para determinar el estudio comparativo.

Tipo/hab.	Ratio	NIDE	Ratio	Valencia	Ratio	Almassora
Pistas exteriores						
25.648	0.39	10.002,72	0.31	7.919,88	0.35	8.976,80 m2
Salas						
25.648	0.114	2.923,87	0.096	2.462,21	0.096	2.923,87 m2
Pabellones						
25.648	0.114	2.923,87	0.072	1.846,66	0.072	2.923,87 m2
Campos grandes						
25.648	1,005	25.776,24	0.73	18.723,04	1.005	25.776,24 m2
Piscinas aire libre						
25.648	0.043	1.102,86	0.0215	551,43	0.0215	551,43 m2
Piscinas cubiertas						
25.648	0.0206	528,35	0.0118	302,65	0.0118	302,65 m2

9.5.- NECESIDADES ESTIMADAS:

En este apartado se trata de aplicar las ratios antes determinadas respecto a los diferentes espacios deportivos y los habitantes para ajustar las necesidades estimadas

A/ NECESIDADES EN ESPACIOS ÚTILES AL DEPORTE EN PISTAS PEQUEÑAS SEGÚN LA POBLACIÓN (m2/hab)

$$25.648 \text{ habitantes} \times 0,35 \text{ m2 (total municipio)} = 8.976,80 \text{ m2}$$

B/ NECESIDADES EN ESPACIOS ÚTILES AL DEPORTE EN SALAS SEGÚN LA POBLACIÓN (m2/hab)

$$25.648 \text{ habitantes} \times 0,114 \text{ m2 (total municipio)} = 2.923,87 \text{ m2}$$

C/ NECESIDADES EN ESPACIOS ÚTILES AL DEPORTE EN PABELLONES SEGÚN LA POBLACIÓN (m2/hab)

$$25.648 \text{ habitantes} \times 0,114 \text{ m2 (total municipio)} = 2.923,87 \text{ m2}$$

D/ NECESIDADES EN ESPACIOS ÚTILES AL DEPORTE EN CAMPOS GRANDES SEGÚN LA POBLACIÓN (m2/hab)

$$25.648 \text{ habitantes} \times 1.005 \text{ m2 (total municipio)} = 25.776,24 \text{ m2}$$

E/ NECESIDADES EN ESPACIOS ÚTILES AL DEPORTE EN PISCINAS AL AIRE LIBRE SEGÚN LA POBLACIÓN (m2/hab)

$$25.648 \text{ habitantes} \times 0,0215 \text{ m2 (total municipio)} = 551,43 \text{ m2}$$

F/ NECESIDADES EN ESPACIOS ÚTILES AL DEPORTE EN PISCINAS CUBIERTAS SEGÚN LA POBLACIÓN (m2/hab)

$$25.648 \text{ habitantes} \times 0,0118 \text{ m2 (total municipio)} = 302,65 \text{ m2}$$

Total resumen de necesidades estimadas para el municipio de Almassora, según los ratios aplicados:

Tipo/hab.	Ratio	Almassora	TOTAL
Pistas exteriores			
25.648	0.35	8.976,80	8.976,80 m2
Salas			
25.648	0.114	2.923,87	2.923,87 m2
Pabellones			
25.648	0.114	2.923,87	2.923,87 m2
Campos grandes			
25.648	1.005	25.776,24	25.776,24 m2
Piscinas aire libre			



25.648	0.215	551,43	551,43 m2
Piscinas cubiertas			
25.648	0.0118	302,65	302,65 m2

TOTALES			
25.648		41.454,86	41.454,86 m2

Conclusiones parciales

Como se aprecia en el cuadro resumen, al final se han establecido y obtenido unos resultados que se entiende mínimos para satisfacer las demandas de la población de Almassora y estimar unas necesidades generales y globales que sirvan para los próximos 10 años.

Posteriormente quedará determinar la comparación entre los datos censales, es decir los m2 reales de superficie de instalaciones deportivas existentes, con las necesidades expuestas en el cuadro resumen