



## **APARTADO II – DATOS GENERALES**

### **TITULO 4.- EL MUNICIPIO CRITERIOS DE ANÁLISIS**

ARQUIMUNSURI,SLP



## APARTADO II – DATOS GENERALES

### TITULO 4.- EL MUNICIPIO. - CRITERIOS DE ANÁLISIS

Comprende este apartado el conjunto de datos que componen un municipio y que de una manera directa o indirecta nos permite conocer las necesidades de sus ciudadanos

Cualquier dato relacionado con el municipio tiene su importancia en la planificación, porque va a influir en la decisión de la ubicación, construcción o definición de las instalaciones deportivas

Todo tiene relación y todo tiene su incidencia.

- Las características físicas
- Características particulares
- La población
- La vivienda
- Los transportes y las comunicaciones:
- Las zonas verdes del municipio
- La educación
- El deporte su organización e importancia
- El ocio
- El municipio de cara al futuro

Por eso, es necesario, conocer primero y analizar después, todos estos conceptos para que la distribución, ubicación y previsión de la red de instalaciones deportivas sea lo más equilibrada posible y, adecuada a su entorno, próxima a sus ciudadanos y acorde a sus necesidades.

Si se falla en el análisis se fallará en la planificación y por lo tanto en los resultados finales.

#### 4.1.- CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL MUNICIPIO

Analizamos los elementos que deben englobar la mayoría de conceptos geográficos y físicos del municipio. Muchos de estos conceptos van a influir, en ubicaciones, tipologías, características de materiales, costes de energía, accesos e infraestructuras, mantenimiento, etc. En definitiva, en mayores o menores costes finales para las instalaciones.

- Historia
- Economía
- Superficie y situación.
- Orografía.
- Espacios protegidos
- Climatología.

#### El Municipio:

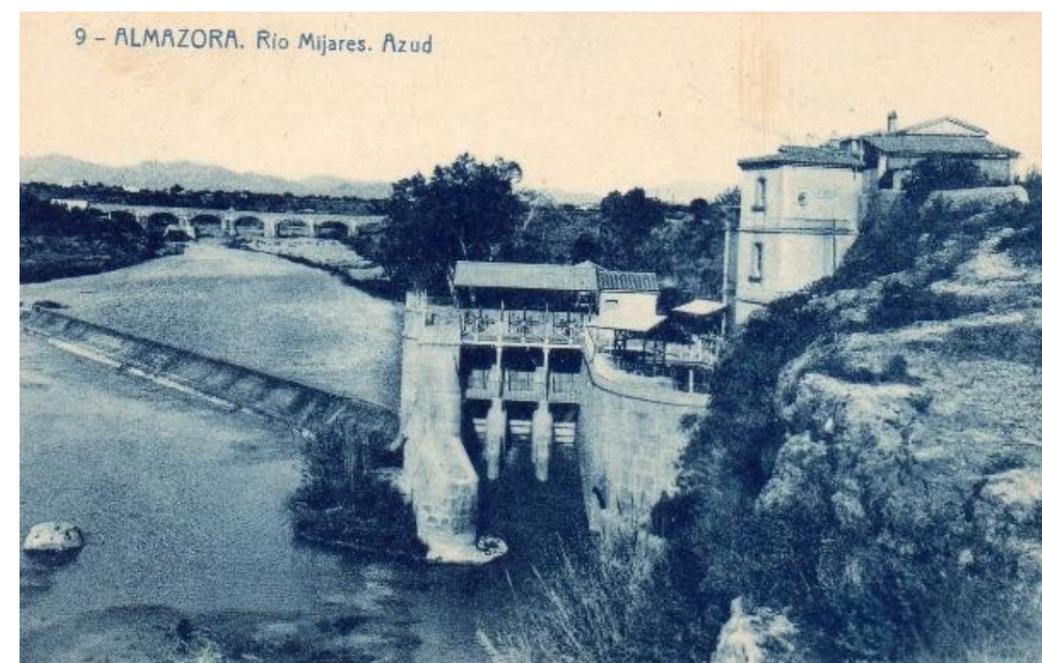
Almazora (en [valenciano](#) y oficialmente, Almassora) es un [municipio](#) de la [Comunidad Valenciana, España](#). Situado en el sureste de la [provincia de Castellón](#), en la [comarca](#) de la [Plana Alta](#). Cuenta con 25.648 habitantes ([INE](#), 2017).

Se ubica a orillas del río Mijares, a pocos kilómetros de su desembocadura, en un terreno plano con leves ondulaciones y a una distancia de 4 km de Castellón, lo que influirá notablemente. Posee una superficie de 33

km<sup>2</sup> y una densidad de población (2017) de 774 hab/km<sup>2</sup> y cuenta con aproximadamente algo más de 3 Km de costa

Aparece más o menos en la intersección de dos importantísimas vías de comunicación desde la antigüedad, el río y el viejo camino prerromano que atraviesa toda la comarca de [la Plana](#) de norte a sur en un trayecto paralelo al mar, marcando dos niveles geológicos. El nivel inferior, entre este camino y el mar, originariamente pantanoso y cubierto de espesa vegetación, fue transformado parcialmente en huerta por los [romanos](#) y los [árabes](#). El nivel superior, hasta su línea de contacto con el [secano](#), se convertirá en la vieja huerta de la Plana y en algunos lugares, este camino representa la divisoria entre el secano y el [regadío](#). Este "Caminàs", "Camino Ancho" o "Gran Camino" sigue hacia el sur hasta enlazar con la [Vía Augusta](#) de los romanos.

Como decimos, Almassora está flanqueado al sur por el Río Mijares, al este por el mar Mediterráneo, al norte por Castellón y el polígono industrial El Serrallo, y al oeste por Onda y Vila-real. Está bañada por el mar mediterráneo y cuenta con un activo medioambiental, paisajístico y social de primer orden, que es el río Mijares. Tiene un alto valor ecológico y ambiental y que sin duda debe ser preservado. En sus márgenes siempre se han desarrollado asentamientos humanos. Ello lo prueba la existencia de distintos yacimientos arqueológicos, entre los que destacan el Torrelló de Boverot (1.200 a.C.) y sus urnas funerarias, el Castell Vell - origen del actual asentamiento urbano-, los abrigos rupestres con soterramientos, las antiguas acequias romanas,...en suma se trata de un municipio enclavado en una zona estratégica donde puede y debe combinar la industria y servicios que posee con un incipiente turismo que se desea potenciar y poner en valor.





10 - ALMAZORA. Vista parcial del río Mijares. Ermitorio de Santa Quiteria

### La Historia:

Es necesario conocer la historia de un municipio para comenzar a concebir cualquier intervención que sobre él haya de hacerse.

La historia, la cultura, la climatología y la orografía son fundamentales para una correcta planificación. Planificación estratégica y planificación deportiva

Si seguimos la página municipal que resume la historia de la ciudad, que expone y sintetiza sus más de dos mil años de semblanza, entenderemos algunas de las tradiciones y la mayoría de los logros, esfuerzos y resultados que han llevado a Almassora ser el municipio que hoy es.

Como se ha comentado. Almassora está ubicada en un terreno plano a treinta metros sobre el nivel del mar, junto al río Millars, cerca de su desembocadura, y en un emplazamiento privilegiado.

En el término confluyen, desde siempre, rutas importantísimas para el comercio y las comunicaciones y hoy continúa siendo un gran corredor, como lo es toda la costa mediterránea de la península, al tiempo que un crisol de industrias, comercio, agricultura y personas.

### Prehistoria y Edad Antigua

Los primeros humanos los encontramos en terrazas o covachas de las riberas del Millars, con restos líticos originarios del paleolítico superior (35.000-10.000 a. n. e.), coincidiendo con el abrigo del assut (alrededor del 7.000 a. n. e.) junto con el hallazgo del enterramiento de unos once individuos con ajuar en una covacha en el Millars, río arriba, lo que nos sitúa hacia el 3.000 a. n. e. de la época del Bronce Valenciano (2000-1300 a. n. e.),

Existen vestigios romanos e islámicos, hasta el siglo XIII de la época ibérica

Al contemplar el plano del término municipal se observa la existencia de antiguos habitantes siempre en los márgenes del río. Ello lo prueba la existencia de distintos yacimientos arqueológicos entre los que destacan: el Torrelló de Boverot y el casi desaparecido poblado [medieval](#) de la Vila Seca. Así, el castillo de Almassora, si bien es [musulmán](#), está asentado sobre restos arqueológicos de periodos anteriores, [Ibéricos](#) y del [Bronce Medio](#).

En el núcleo urbano se conservan algunos registros importantes, como los restos de lienzos de la muralla [cristiana](#) en la calle Tremedal, la lápida epigráfica y la funeraria romana que se contempla en las paredes de la Iglesia de la Natividad y la puerta de la Plaza Mayor del [siglo XVI](#). En los alrededores de la ermita de San José se encontró una [necrópolis](#) o cementerio musulmán, perteneciente a una alquería anterior a la conquista de [Jaime I de Aragón](#).

Finalmente, y dentro del mar [Mediterráneo](#), se conservan y se registran restos submarinos de un posible puerto romano, delante de la playa "Ben-afeli".

### Edad Media

En el siglo VIII llegan los musulmanes, que se enraízan en el territorio, cuyo legado no llega a desvanecerse con la conquista cristiana del siglo XIII, así, se documentan restos moriscos en Almassora en el siglo XV, persistiendo hasta la definitiva expulsión de 1609.

La configuración del término de Almassora bajo el poder feudal, del obispado de Tortosa y el acogimiento desde 1237 al fuero de Aragón, da particularidad jurídica al territorio. A mediados del siglo XIII, a partir del privilegio del rey Jaume y la carta de población, el territorio atrae cada vez a más repobladores.

La procedencia de estos cristianos, primero, es aragonesa, pero desde la segunda mitad del siglo XIII, los más de los colonos son de origen catalán, junto a otros originarios de Aragón, Occitania y Navarra. En ese momento se fijan los actuales términos con las villas vecinas.

El entramado de privilegios económicos, se completa con la concesión en 1291, por el rey Martí l'Humà, de un muelle en la costa donde se carga y descarga cereales, vino, aceite, seda, maíz, higos, madera, cera, miel, etc. Después de años de conflictos y concordias por el uso del agua del Millars, que aumentan proporcionalmente al crecimiento de la población y la extensión de las tierras de regadío.

Entre los pueblos de la plana se establece la definitiva partición del agua del Millar.

La población se mantiene estable y el recinto amurallado cambia con lentitud. Entre 1350 y 1370 viven en Almassora unas 300 familias, decayendo durante el siglo XV, por causa de la peste.

### Edad Moderna

El declive demográfico llega a su cenit en el siglo XVII después de la expulsión de los moriscos. Finalizada la guerra de sucesión, en el siglo XVIII, hay un aumento demográfico, confirmándose en el siglo XIX.

### Edad Contemporánea

Las primeras mejoras urbanas que modernizan Almassora llegan con el derribo de las murallas y la desaparición del último portal hacia 1870. En 1808 se traslada el cementerio fuera de las murallas.

En 1897 se instala la luz eléctrica en las casas y en 1898 por las calles de Almassora, inaugurándose a continuación la panderola, tranvía a vapor, que une, hasta 1963, los viajeros y mercancías de toda la plana.



El final del siglo XIX también es la época de la expansión y comercialización a gran escala de la naranja, incluso con su embarque desde la playa de Almassora o mediante el ferrocarril. Otro hecho destacable de finales del siglo XIX es el paso del cólera por la zona en 1.885

Respecto de la arquitectura, destaca el estilo modernista o ecléctico y en 1902 se aprueba el proyecto del arquitecto F. Tomás Traver que establece las bases de ordenación urbana de Almassora en previsión de su crecimiento, comenzando el ensanche.

En 1916 se inician las obras de la carretera al Grau de Castelló

Ya en los años cincuenta se inicia la implantación del polígono Ramonet con las industrias de fundición Santa Eulalia e industrias pétreas, en 1951; y de esa época es el establecimiento de la primera fábrica de azulejos, Ciasa,

Por el aumento de la natalidad y la fuerte inmigración de la década de los sesenta del siglo XX, Almassora se extiende y aparecen los grupos periféricos de Fátima, Corell y Boqueres.

Durante las últimas décadas del siglo XX y primeras del XXI, se efectúan diversas obras de embellecimiento de la población hasta nuestros días

En 1999, el ayuntamiento aprueba un PGOU, que cambia definitivamente la faz del municipio.



#### La economía:

La principal actividad económica está relacionada con la industria cerámica de pavimentos y revestimientos cerámicos y un amplio sector de servicios para la [cerámica](#); le sigue el sector de la construcción y la agricultura de [cítricos](#) en plena transformación varietal.

En estos momentos, la industria, agricultura y comercio local se encuentran en regresión a causa de la crisis.

Según el Estudio del Tejido Empresarial de la Provincia de Castellón de 2014, el 85% de la producción nacional y el 90% de las exportaciones de azulejos y pavimentos cerámicos se localizaban en la provincia de Castellón, siendo Almassora uno de los principales contribuyentes a esta industria. Este sector está en fase de reestructuración y tiene un importante peso en la generación de empleo en la ciudad.

El Índice de Dotación Comercial (IDC) como el de Superficie (ISC) reflejan una escasez dotacional de comercio minorista cuantificando el IDC en 8 establecimientos comerciales por cada 1.000 habitantes y el ISC

813 metros cuadrados de establecimientos comerciales minoristas por cada 1.000 habitantes. Ambos por debajo de la media autonómica. (IDC = 15 estb./hab. y ISC = 1.613 m2/hab.)

Respecto al sector turístico se encuentra poco desarrollado y desestructurado El municipio no cuenta con ningún hotel, tan sólo con un hostel y una pensión. La otra alternativa para pernoctar son los apartamentos en alquiler

En cuanto a restaurantes y bares cuenta con 37 establecimientos con 2.884 plazas en su conjunto.

El sistema productivo del municipio de Almassora está basado principalmente en el sector secundario y el terciario, teniendo un peso muy importante la industria cerámica

Con respeto al sector de la construcción cabe señalar la fuerte reducción en la actividad a la que se ha visto sumido desde el año 2007 como consecuencia de la crisis económica.

Así mismo, el sector agrícola, con predominio del cítrico en la comarca, se está destacando por el abandono del campo.

Cabe destacar el factor de ciudad dormitorio que tiene lugar en Almassora por la cercanía con la ciudad de Castellón.

En aras de potenciar el sistema productivo de la comarca, 19 municipios de la región, entre los que se encuentra Almassora, han firmado el Pacto de la cerámica. Esta iniciativa pretende reimpulsar la economía de la zona desarrollando proyectos de asesoramiento a personas emprendedoras, implementando rutas turísticas temáticas o promoviendo la comercialización de productos agrarios de proximidad.

#### DISTRIBUCIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA TEJIDO EMPRESARIAL

Según los datos del INE, Almassora contaba en el año 2014 con 1.621 empresas registradas en el municipio, de las cuales el 70% se engloban en el sector servicios, un 13% en la industria y otro 13% en la construcción.

A nivel estadístico, se considera:

#### DIRECTORIO CENTRAL DE EMPRESAS

	Municipio	Comarca	Provincia	Comunidad
Número total de empresas - 2016 (empresas)	1.677	17.829	39.228	344.556
Empresas en el sector Industria - 2016 (%)	12,40	5,75	7,09	6,94
Empresas en el sector Construcción - 2016 (%)	13,12	12,61	13,56	12,09
Empresas en el sector Comercio, transporte y hostelería - 2016 (%)	39,89	36,63	39,32	38,63
Empresas en el sector Servicios - 2016 (%)	34,59	44,74	40,02	42,34
Empresas en el sector Servicios. Información y comunicaciones - 2016 (%)	1,58	1,24	1,24	1,56



Empresas en el sector Servicios. Actividades financieras y de seguros - 2016 (%)	1,67	2,36	2,16	2,45
Empresas en el sector Servicios. Actividades inmobiliarias - 2016 (%)	4,35	5,16	4,97	5,46
Empresas en el sector Servicios. Actividades profesionales y técnicas - 2016 (%)	11,69	17,38	15,26	17,02
Empresas en el sector Servicios. Educación, sanidad y servicios - 2016 (%)	5,25	7,53	6,86	7,33
Empresas en el sector Servicios. Otros servicios personales - 2016 (%)	10,14	8,97	9,53	8,51

#### ACTIVIDAD COMERCIAL

Como refleja contundentemente el PAC de Almassora la actividad comercial en el municipio está fuertemente influida por la cercanía de la ciudad de Castellón. Aunque la mayor parte de las compras de los residentes de Almassora se realizan en el comercio de la localidad, el 30% del gasto en bienes de consumo es derivado a la ciudad de Castellón.

Con respecto a la cuantía del comercio local en Almassora el PAC ha identificado 199 establecimientos minoristas con un volumen de superficie de 18.584 metros cuadrados, de los cuales el 42% se dedica a la venta de bienes diarios y el 26% a la venta de otros productos de consumo ocasional. Tanto el Índice de Dotación Comercial (IDC) como el de Superficie (ISC) reflejan una escasez dotacional de comercio minorista cuantificando el IDC 8 establecimientos comerciales por cada 1.000 habitantes y el ISC 813 metros cuadrados de establecimientos comerciales minoristas por cada 1.000 habitantes. Ambos por debajo de la media autonómica. (IDC = 15 estb./hab. y ISC = 1.613 m2/hab.)



**Plano de Almassora con los principales ejes comerciales.**

Los establecimientos comerciales de Almassora están ubicados en tres ejes principales en los que se concentra el 30% del comercio local - Calle José Ortiz, Calle L'Alcora y Calle Trinidad y en dos subejes que cuentan con un total de 17 comercios: Calle San Fernando y Plaza de España.

Almassora también cuenta con un mercado municipal y un mercadillo ambulante los martes y viernes. En cuanto a los hábitos de consumo en el municipio es de resaltar como las grandes superficies y supermercados son los principales establecimientos a los que acude la población a la hora de realizar la compra fuerte (bienes de alimentación e higiene). En las encuestas realizadas en el PAC la buena atención y el trato del comercio local de Almassora son resaltadas por la ciudadanía como la principal fortaleza, y la escasez de comercios y la falta de oferta como la principal debilidad.

Dentro de las demandas realizadas por el colectivo de comerciantes de Almassora se encuentra la promoción del municipio y su área, así como la mejora de la difusión del comercio local entre los residentes. Por otro lado, dicho colectivo señala como principal problema del comercio de Almassora la gran cantidad de grandes superficies existentes.

#### DESARROLLO TURÍSTICO

El municipio de Almassora es un municipio bañado por el mediterráneo, moderno y actual, con un activo núcleo urbano, una industria moderna, así como unos interesantes espacios rurales y naturales. El término municipal se vertebra alrededor del río Mijares, cuyo último tramo fluvial, la desembocadura, marca tanto la geografía como el carácter de sus habitantes. El clima benigno, las tradiciones y la cultura acaban de diseñar un marco idóneo para su desarrollo turístico.

Se está en fase de implementar un Plan Estratégico de Turismo junto con la estrategia EDUSI.



Indicadores de la actividad económica				
	Municipio	Comarca	Provincia	Comunidad
Presupuesto medio habitante.	824.25	1.053.10	1.030.67	911.23
Gasto medio por habitante	834.87	972.23	1.003.27	919.51
Deuda viva del municipio	186.44	331.37	359.96	501.07
Líneas telefónicas	36.64	40.25	38.86	39.56
Vehículos turismo	52.61	55.31	52.81	50.80
Entidades financieras	0.57	0.86	0.91	0.79
Valor catastral medio	44.078,11	64.570,84	51.864.49	49.003.00

#### Conclusión parcial:

*A la vista de estos datos económicos, podemos manifestar que los indicadores generales de Almassora son ligeramente inferiores a la media de la Comarca y Comunidad. Sin embargo como dato muy positivo es la escasa deuda viva del municipio, menor a la mitad de la de la comarca y provincia y casi la tercera parte de la de la Comunidad lo que supone una inicial viabilidad positiva destacada, para el planteamiento de intervención en las instalaciones deportivas y su red.*

#### La superficie y situación:

Almassora posee una superficie de 33 km<sup>2</sup> y una densidad de población (2013) de 794 hab/km<sup>2</sup> y cuenta con aproximadamente algo más de 3 Km de costa

El término municipal de Almassora limita con las localidades de [Castellón de la Plana](#) (y su distrito marítimo [Grao de Castellón](#)), [Villarreal](#), [Onda](#) y [Burriana](#), todas ellas de la [provincia de Castellón](#).

#### ANÁLISIS DEL CONTEXTO TERRITORIAL

El municipio de Almassora se encuentra enclavado en el entorno de la ciudad de Castellón de la Plana y consecuentemente las relaciones funcionales con la misma son de gran intensidad, especialmente por relaciones de trabajo y comerciales.

La Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana (ETCV) ha determinado, en base a las relaciones de trabajo, procesos de desarrollo urbano, prestación de servicios y flujos de transporte público, una delimitación de las denominadas Áreas Funcionales, enmarcando al municipio de Almassora dentro del Área Funcional de Castellón, la cual está constituida por 70 municipios de muy diversos tamaños de población.

Dentro de este ámbito funcional, el municipio de Almassora no se propone como municipio de polaridad, dentro del sistema nodal de referencia propuesto. Por otra parte, dentro del Área Funcional de Castellón, se ha definido el Área Urbana Integrada (AUI) de Castellón, constituida por 12 municipios, que representan más de 300.000 habitantes, y responden a una gran densidad de interacciones urbanas que refuerzan la polaridad de la propia Área Urbana

Dentro de este contexto territorial Almassora no actúa como centro de polaridad, sin embargo, posee valores naturales de ámbito supramunicipal, como es el río Mijares, considerado un conector natural de gran importancia sobre el cual deben apoyarse diversos espacios verdes de ámbito metropolitano que potencien el valor del entorno natural.

Por otra parte, la morfología urbana de Almassora presenta necesidades de ser regenerada, muy especialmente en zonas de desarrollo del litoral y al norte del centro urbano, ante posibles conurbaciones con Castellón de la Plana.

Almassora se localiza en un ámbito bien comunicado con espacios que deben ser regenerados, pero que suponen un área de oportunidad por la centralidad que ocupan dentro del área urbana integrada de Castellón.

En cuanto a los usos del suelo, el término municipal de Almassora tiene una superficie de 3.343 hectáreas, con una distribución de usos artificiales que representan el 30% de la superficie total, los usos agrícolas un 53% y resto de usos de arbolado, matorral, agua, pastizal y terrenos sin vegetación representan el 17%.

#### Usos de la superficie

	Municipio	Comarca	Provincia	Comunidad
Superficie del municipio – (ha)	3.298	95.731	663.187	2.325.449
Superficie Urbana - (ha)	909,45	9.141,70	20.474,71	114.235,72
Superficie Rústica - (ha)	2.226,23	84.767,12	640.855,07	2.186.655,87
Superficie Urbana - (%)	27,58	9,55	3,09	94,03
Superficie Rústica - (%)	67,50	88,55	96,63	87,91
Superficie Agrícola - (%)	54,99	85,40	91,50	87,91

#### Usos de la superficie - Agricultura

	Municipio	Comarca	Provincia	Comunidad
Superficie total agrícola - (ha)	1.813,53	81.748,06	606.840,47	2.044.317,45
Superficie herbácea - (%)	8,03	7,11	5,90	9,72
Superficie leñosa - (%)	86,25	38,59	22,66	26,96
Superficie de pastos - (%)	5,57	50,42	53,29	47,12
Superficie de especies forestales - (%)	0,14	3,88	18,14	16,21

Dentro de los usos artificiales se observa el equilibrio entre superficie de suelo residencial e industrial, con ocupaciones de suelo similares entorno al 12%. Las actividades industriales se localizan en la mitad oeste del término municipal y del centro urbano, al ser la zona que presenta mayor vertebración por la red de comunicaciones que atraviesan el término municipal, en dirección norte-sur, como la N-340 y la AP-7.



## RIO MIJARES



## PLAYAS

Consta de dos playas: la de Benafelí y la del Pla de la Torre, alternándose los tramos de arena fina con otros de cantos.



### Conclusión parcial:

*A la vista de estos datos se desprende que Almassora dispone de una gran superficie de terreno en su término municipal, pero sobre todo dispone de un trazado muy longitudinal, marcado por el río Millares, hasta su desembocadura en el mar*

*A su vez, es significativo, que el centro urbano se encuentre en el centro del territorio, prácticamente equidistante de la playa y las industrias más alejadas*

*Aunque por una parte la mayor concentración de población se da en el centro urbano, no deja de suponer una dificultad para la planificación de las instalaciones deportivas*

*A favor, dispone de algo más de tres kilómetros de costa y de una configuración lineal vertebradora del río Millares en todo el territorio, lo que favorece la oportunidad de deportes náuticos y de agua.*

### La orografía y el paisaje

Almassora dispone de una orografía muy variada como se ha visto. En una llanura sin estribaciones montañosas.

A cambio dispone del río Millares que discurre por todo su territorio, longitudinalmente

A nivel complementario dispone de más de tres kilómetros de costa que complementan la variedad orográfica.

Como consecuencia de su extensión dispone de una principal concentración de habitantes en el centro urbano y de otra población disgregada en la zona oeste, antagónica con las urbanizaciones más densas de viviendas en la costa.



ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS - AÑO 2018			
Superficie protegida 231,03 Ha, 7,01 % respecto a la superficie del municipio ( 3.298 Ha)			
Figuras de protección	Abreviatura	Superficie (ha)	% de la Superficie protegida
Paisaje Protegido	PPr	230,57	99,80
Zona húmeda	ZH	181,85	78,71
Zona de especial protección para las aves	ZEPA	179,40	77,65
Lugar de interés comunitario	LIC	179,38	77,64
Zona Especial de Conservación	ZEC	179,38	77,64
LISTADO DE ESPACIOS NATURALES			
Nombre	Declarado		
Desembocadura del Millars	ZH, ZEC, ZEPA, LIC, PPr		
Fuente: Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient			

**Conclusión parcial:**

*Como se aprecia, la orografía en el ámbito que nos ocupa dispone de una superficie llana principalmente lo cual es una cuestión a considerar en plan positivo, ya que permite la utilización de estas superficies en todas sus variantes y apreciaciones: senderismo y mar.*

*Estas circunstancias deben aprovecharse a nivel deportivo en su vertiente de naturaleza y deporte*

**Espacios protegidos:**

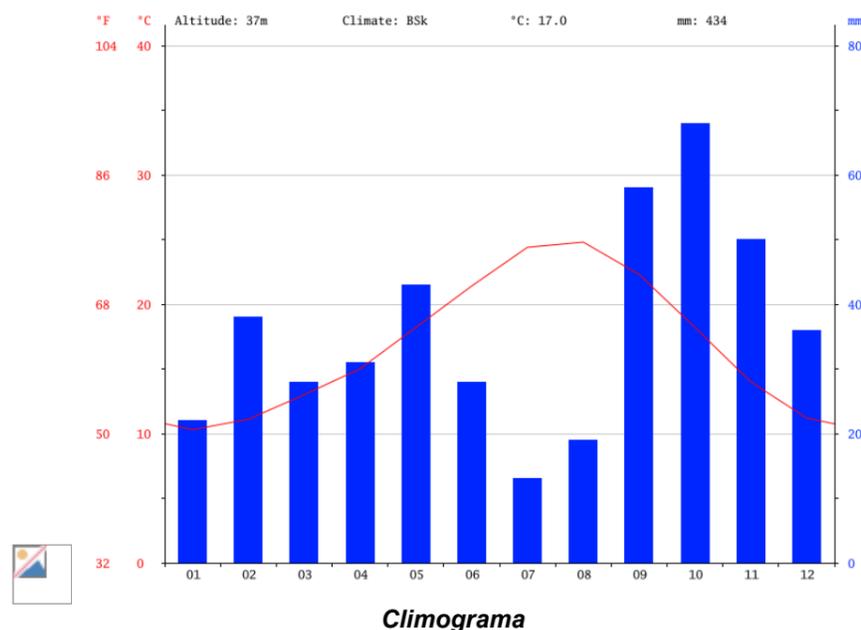
Hemos comentado que Almassora se ha desarrollado alrededor del río Millares y como tal es su principal riqueza orográfica y como tal su desembocadura es un entorno protegido.



**La climatología**

Se adjuntan los datos de climograma y tabla climática que determinan a climatología del municipio.

Estos datos son significativos para determinar ciertas actividades que pueden realizarse al aire libre y que justifican, incluso algunas de las tradiciones deportivas del municipio por su benigna climatología



A la vez que el esquema de climograma anterior, se adjunta el resumen de las temperaturas medias observadas durante todos los meses del año (tabla climática histórica)

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Temperatura media (°C)	10.3	11.1	13	15	18.2	21.4	24.4	24.8	22.3	18.2	14	11.2
Temperatura min. (°C)	6.3	7.1	8.7	10.7	14	17.4	20.4	20.8	18.3	14.2	10	7
Temperatura máx. (°C)	14.4	15.1	17.3	19.3	22.5	25.4	28.4	28.8	26.4	22.3	18	15.5
Temperatura media (°F)	50.5	52.0	55.4	59.0	64.8	70.5	75.9	76.6	72.1	64.8	57.2	52.2
Temperatura min. (°F)	43.3	44.8	47.7	51.3	57.2	63.3	68.7	69.4	64.9	57.6	50.0	44.6
Temperatura máx. (°F)	57.9	59.2	63.1	66.7	72.5	77.7	83.1	83.8	79.5	72.1	64.4	59.9
Precipitación (mm)	22	38	28	31	43	28	13	19	58	68	50	36

Tabla climática/histórica

**Conclusión parcial:**

*Se trata de un clima mediterráneo, con veranos templados e inviernos con temperaturas moderadas, y suaves en primavera y otoño, estaciones donde se producen las precipitaciones, lo que supone una importante incidencia a nivel deportivo de potenciación de actividades al aire libre*

*Por otra parte, a la vista de la climatología hay que potenciar el aprovechamiento de la luz natural en el diseño y ubicación de las instalaciones deportivas cubiertas.*

**4.2.- CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DEL MUNICIPIO:**

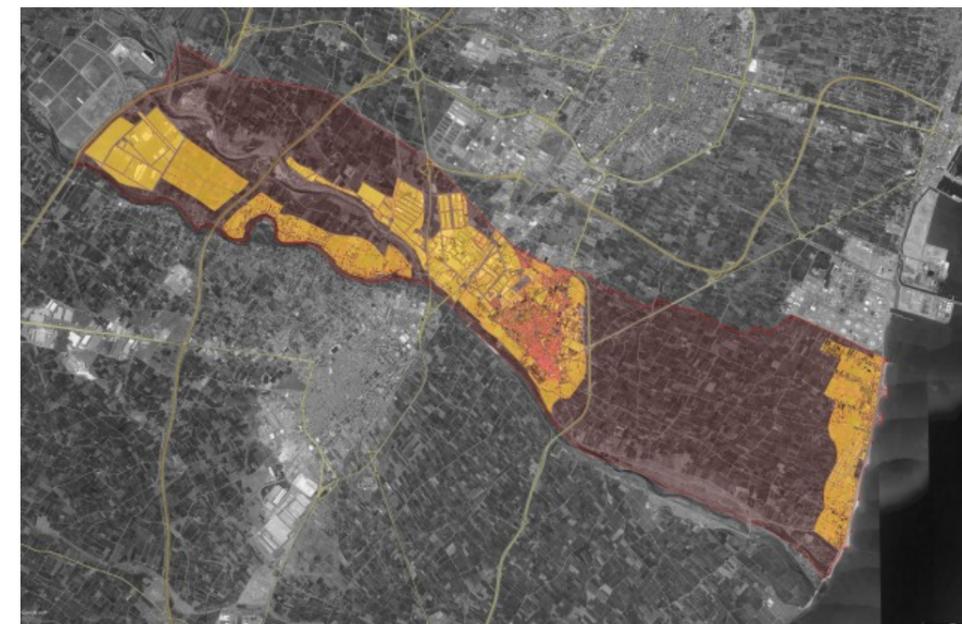
Este apartado nos permitirá disponer de un conocimiento no tangible pero influyente en las decisiones municipales a nivel deportivo, puesto que son datos que van a determinar ciertos aspectos importantes en los posteriores resultados de ubicación de las instalaciones.

- Los barrios del municipio.
- El Plan General de Ordenación Urbana.

**Los barrios:**

En el término municipal de Almassora se integran, además del núcleo principal del centro urbano, también, los siguientes núcleos de población:

- Polígono Industrial.
- La Playa-Ben-Afeli.
- El Secano.
- La Huerta.
- Pavos.
- Pla de la Torre.
- Santa Quiteria.
- Corell.
- Fátima.





**A cambio, es cierto que para tanta superficie, tan solo existe un núcleo poblacional importante que es el centro urbano.**

**Las otras dos zonas, presentan mayor dificultad y coste de inversión, ya que deben atenderse a nivel de instalaciones deportivas, pero no son excesivamente voluminosas a nivel de población, tanto la zona de Santa Quiteria como la zona de las urbanizaciones de la costa**

### El Plan general de Ordenación Urbana

El P.G.O.U. es el instrumento legal que desarrolla y define los diferentes usos que el suelo debe tener en las ciudades (escolar, residencial, deportivo, etc.).

Es por esto de la importancia vital para que el suelo deportivo sea suficiente, bien situado, bien orientado, bien comunicado y bien dimensionado, el que los técnicos Municipales deportivos especializados, colaboren estrechamente con los autores de los Planes, orientándolos en sus decisiones, e incidiendo en la planificación de la reserva del suelo acorde a las futuras necesidades ciudadanas.

Esto no sucede frecuentemente y por desgracia, en demasiadas ocasiones, nos encontramos con espacios destinados a uso deportivo de superficies ridículas e incapaces de albergar, incluso, una simple pista polideportiva, o con espacios mal ubicados, donde la gestión posterior se hará difícil, por no decir imposible.

Son demasiados los ejemplos en los que el tratamiento del suelo deportivo se ha limitado a la asignación de la suma de metros cuadrados para tal fin, sin considerar los criterios anteriores, con lo que ese suelo no servirá nunca para zona deportiva, y consecuentemente la Ciudad o el municipio, siempre, tendrá esa carencia de suelo deportivo real, aunque cumpla todas las leyes y normas.

El suelo deportivo no solo debe estar calificado como tal, sino que debería cumplir unos requisitos mínimos: superficies, ubicación, etc. (En otro capítulo incidimos sobre este tema y clarificamos más conceptos e incluso sugerimos parámetros).

Y sobre todo los Planes Generales de Ordenación, además de incluir lo comentado anteriormente, deberían atender las directrices marcadas por el PLAN DIRECTOR, primero como elemento previo en su concepción y segundo por ser un estudio realizado por un organismo de rango superior, (normalmente las Comunidades Autónomas, para reordenar el territorio a nivel de planificación de ejecución de instalaciones deportivas)

En este caso, el **Plan General de Almassora**, aprobado el 5 de noviembre de 1998, ordena el suelo de la siguiente forma:

- SUR – Urbano Residencial 266,25 ha (8,07%),
- SU1 – Urbano Industrial 185,89 ha (5,63%),
- SUPOR – Urbanizable Residencial Pormenorizado 41,25 ha (1,25%),
- SUPOI – Urbanizable Industrial Pormenorizado 319,52 ha (9,68%),
- SUNPOR – Urbanizable Residencial No Pormenorizado 251,80 ha (7,63%)
- SNU – Suelo No Urbanizable 2.234,26 ha (67,72%).
- TOTAL TÉRMINO MUNICIPAL 3.299,00 Ha.

Para pormenorizar el ordenamiento territorial al nivel adecuado se distinguen en el término de Almassora, cinco ámbitos de planeamiento:

1. Centro: Es el área ubicada entre la Comarcal Variante C-236, Burriana – Castellón, el Río Mijares, trazado del ferrocarril y "Barranquet". Comprende el Centro Urbano Residencial, y Centro Urbano de la ciudad. En áreas de periferia de este ámbito también se encuentran Suelos Urbanos Industriales consolidados.



### Conclusión parcial:

**Es uno de los grandes inconvenientes de la configuración poblacional de Almassora. La excesiva distancia desde los extremos del término municipal.**



2. Playa: Es el ámbito frente al litoral ocupado por Suelo Urbano, segunda residencia.
3. Noroeste: Denominamos Noroeste al ámbito ubicado en esa dirección del término, delimitado por la línea de ferrocarril, el término de Castellón, el eje Betxí – Borriol y el Río Mijares. Comprende suelos industriales y de segunda residencia en el entorno del Río Mijares, desde las ermitas de Sta. Quiteria hasta La Mare de Deu de Gracia.
4. S.N.U. Protegidos: Se encuentra disperso en todo el término.
5. S.N.U: Básicamente comprende el ámbito de la huerta, entre las áreas de Centro y Playa

**Conclusión parcial:**

*Nos encontramos con un Plan General de Ordenación Urbana de Almassora, relativamente antiguo, encorsetado y por lo tanto con criterios y parámetros superados en las ratios, por lo menos a nivel de instalaciones deportivas, no favorecedoras a nivel deportivo, para la previsión de ubicación de estos recintos*

*De hecho es uno de los retos que para la aplicación de este Plan y la ubicación de las instalaciones deportivas nuevas propuestas, debe solventar con la determinación de nuevos terrenos aptos, que deberá contemplar el equipo técnico de urbanismo municipal para poder cumplir el Plan*

*Sobre todo a nivel de agotamiento urbanístico en algunos existentes sobre los que se propone ampliación de volumetría y en otros, no calificados deportivamente, pero que se propone su adquisición para ser calificados como deportivos*

**4.3.- LA POBLACIÓN DEL MUNICIPIO:**

En cuanto a su influencia decisiva en la planificación, por ser a quien va destinado el Plan de Instalaciones. Se trata de recabar el mayor número de datos no solo a nivel censal, sino de progresión futura. En función de ella debe ir enfocada esencialmente la propia creación y distribución de las instalaciones.

Para ello, analizaremos los principales factores que van a intervenir en una planificación razonada de las instalaciones deportivas

- Población de derecho.
- Evolución de la población.
- Población por edades.
- Estructura demográfica
- Su comparación con el entorno.
- Tasas de natalidad y mortandad.
- Población por distritos.
- Población ocupada.
- Inmigración y Emigración.
- Su influencia en el deporte.

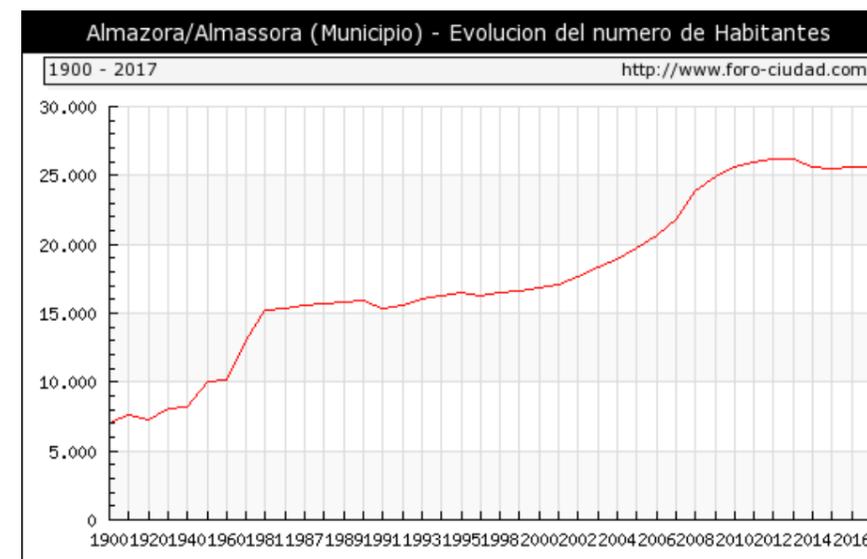
**Población de derecho.**

La estructura de la población por edad y sexo, presenta la típica morfología de las sociedades urbanas de principios del s. XXI, caracterizada por un estrechamiento de la base de la pirámide de población y un engrosamiento de la cúspide, es decir sociedades envejecidas. Ahora bien, las inmigraciones acontecidas a principios de siglo, caracterizadas por personas en edad de trabajar y de formar familias, han permitido un

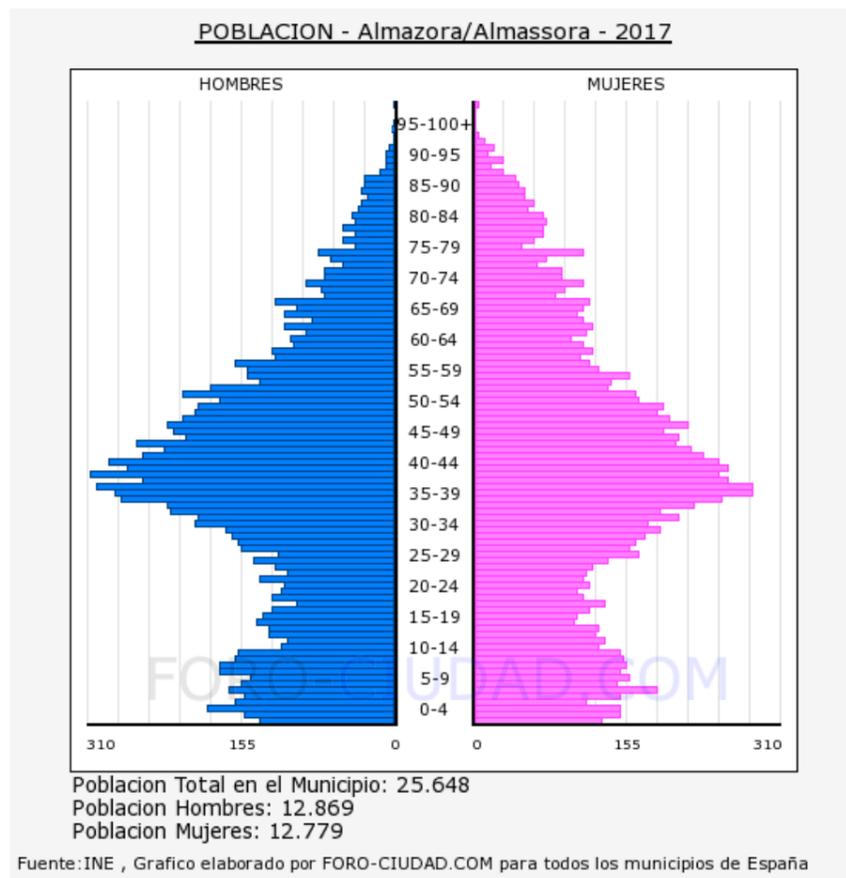
ligero engrosamiento de la base (visible en la pirámide de población), derivado el crecimiento de la maternidad, pasando de 20 niños/as (de 0 a 4 años) por cada 100 mujeres en edad de fértil, a 24 en 2012.

Estamos ante un rejuvenecimiento de la población, que tiene su reflejo en el crecimiento de la dependencia juvenil, es decir de la cohorte de 0 a 14 años, que se incorporará en poco tiempo a la población potencialmente activa.

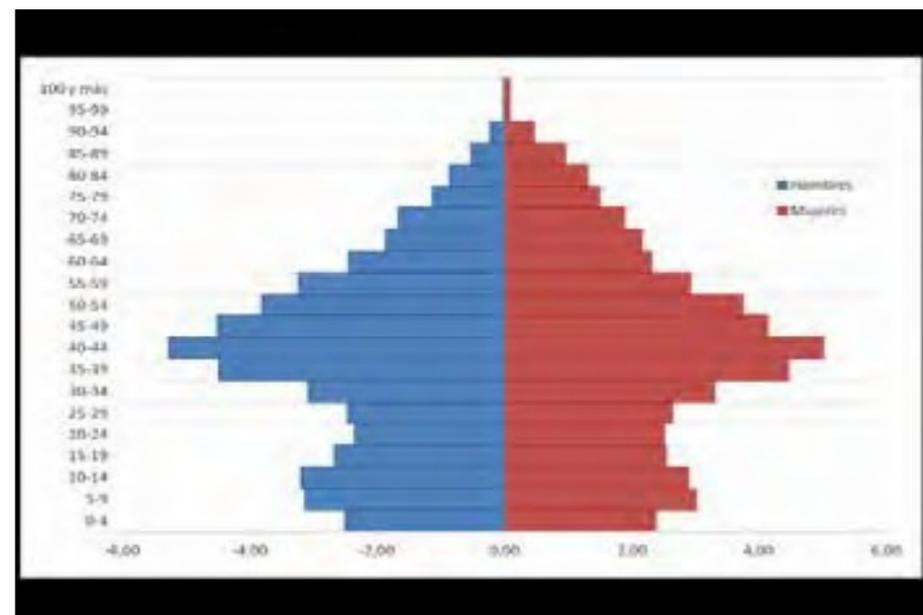
En los gráficos adjuntos se puede ver cuantos habitantes tiene Almazora/Almassora a lo largo de los años.



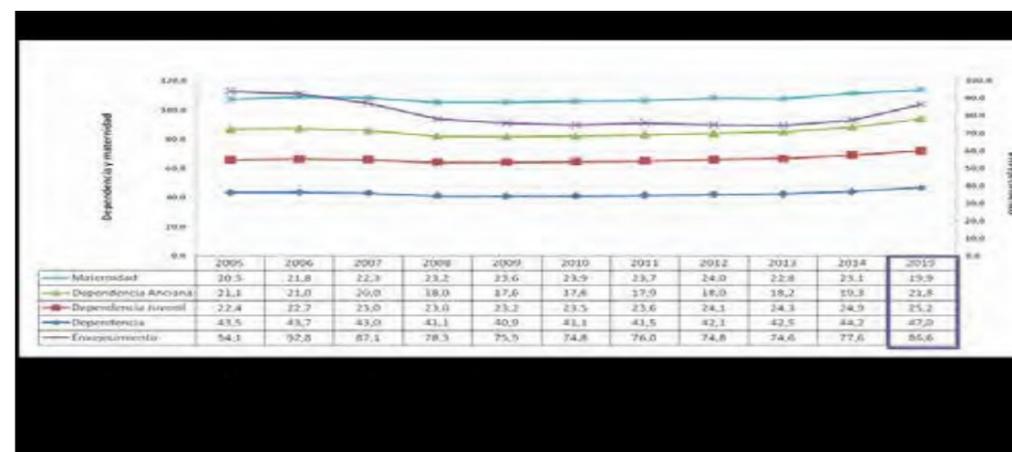
**Evolución de la población desde 1900 hasta 2017.**



El mayor peso de la dependencia lo constituye la población joven (menores de 15 años).



En términos generales, este escenario futuro, se caracteriza, por el aumento del envejecimiento, que se estima llegue a valores cercanos al 87%, porcentaje que no se alcanzaba en el municipio desde el año 2007.



Según los datos publicados por el INE a 1 de Enero de 2017 el número de habitantes en Almazora/Almassora era de **25.648**, 16 habitantes más que el en el año 2016.

Por lo tanto, como base para este estudio y su aplicación de ratios por metro cuadrado, adoptaremos el valor de los referidos **25.648 habitantes**

### ESCENARIO FUTURO

Como hemos señalado anteriormente, las emigraciones registradas en el año 2014, son fundamentales a la hora de estimar el escenario demográfico, a corto plazo del municipio. Así, el Instituto Valenciano de Estadística (IVE), tomando las dinámicas registradas para el año 2014, realiza la proyección al año 2019, que podemos ver en la siguiente gráfica.

El futuro, proyectado a corto plazo (2019), se caracterizará por lo siguiente (sintetizado en indicadores recogidos en el gráfico adjunto):

La reducción de la maternidad, hasta valores similares a los del año 2005. Es decir, se pasa de 23 menores, de entre 0 y 4 años, por cada 100 mujeres en edad fértil, a 20.

Ligero aumento de la dependencia, en tres puntos porcentuales con respecto a 2014, es decir, se pasa de 44 personas dependientes por cada 100 personas que pueden trabajar, a 47.

### Conclusión parcial:

**Existe una línea evolutiva de población de mujeres, tendente año tras año a superar a la de los hombres (en la actualidad ya se ha equilibrado y superado)**

**Sin embargo, a nivel general, la pirámide de edad, no dista mucho de la general del país y el entorno.**



### Evolución de la población.

#### ANÁLISIS DEMOGRÁFICO

El diagnóstico demográfico se centra en el análisis de la dinámica municipal acontecida en la última década (2005-2014), de la que se proyectan resultados en un escenario a corto plazo (2019).

Las bases utilizadas son las estadísticas oficiales del Instituto Nacional de Estadística (Censo de Población de 2011 y Padrón municipal de habitantes de 2005 a 2014) y explotaciones y proyecciones municipales del Instituto Valenciano de Estadística (IVE)

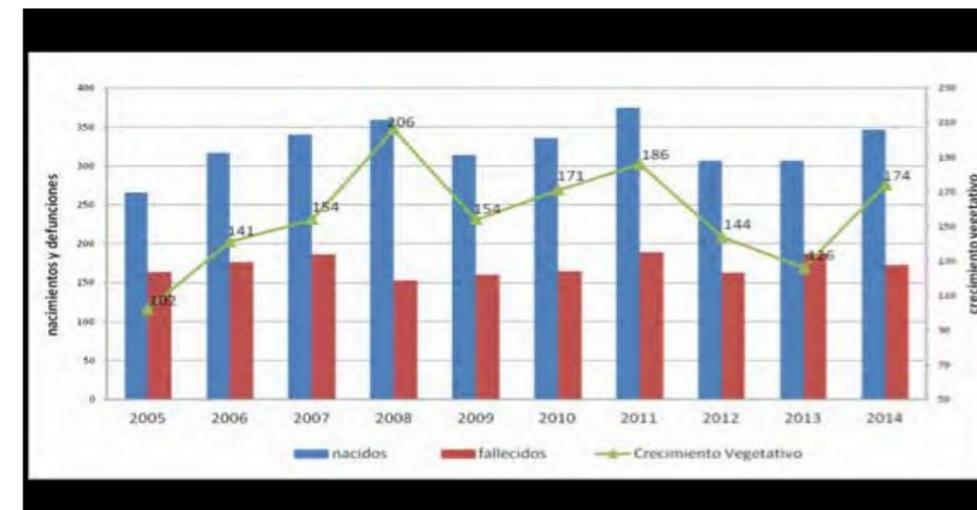
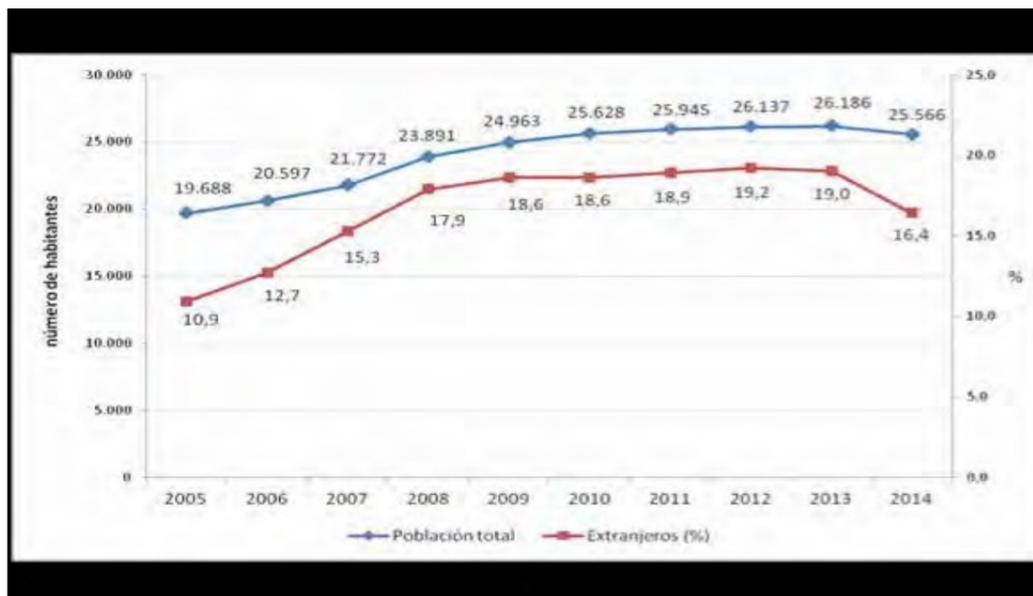
#### CARACTERÍSTICAS GENERALES

El municipio de Almassora, en los últimos diez años ha adquirido mayor entidad demográfica, su crecimiento ha sido positivo, diferenciándose las tres etapas siguientes:

Un periodo de fuerte crecimiento comprendido entre 2005 y 2009, incrementando su población en un 26,8%. Los residentes extranjeros/as pasaron del 11,0 % al 18,6%.

La segunda etapa, entre 2009 y 2013, supone una ralentización del crecimiento, incrementándose en un 4,9%, casi veintidós puntos porcentuales menos que el lustro anterior. Con los residentes extranjeros/as pasa lo mismo.

Entre el año 2013 y 2014, la dinámica se revierte, y el municipio pierde un 2,4% de sus residentes. El crecimiento es negativo. También, el contingente de extranjeros/as se reduce en tres puntos porcentuales.



#### Conclusión parcial:

*Si observamos la evolución demográfica, vemos como la población ha ido ascendiendo hasta el año 2013, decayendo a partir de ese año de una manera moderada, hasta haber perdido el último año menos de 500 habitantes, por lo que se puede considerar que no ha habido grandes variaciones poblacionales en la última década (2010 a 2018)*

#### Población por edades.

De los datos estadísticos obtenidos se desprende el siguiente cuadro:

	Total	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49
<b>Total</b>	25566	1565	1570	1280	1162	1264	1721	2504	2867	2322	1998
<b>Hombres</b>	12833	795	825	658	565	613	824	1283	1520	1233	1031
<b>Mujeres</b>	12733	770	745	622	597	651	897	1221	1347	1089	967

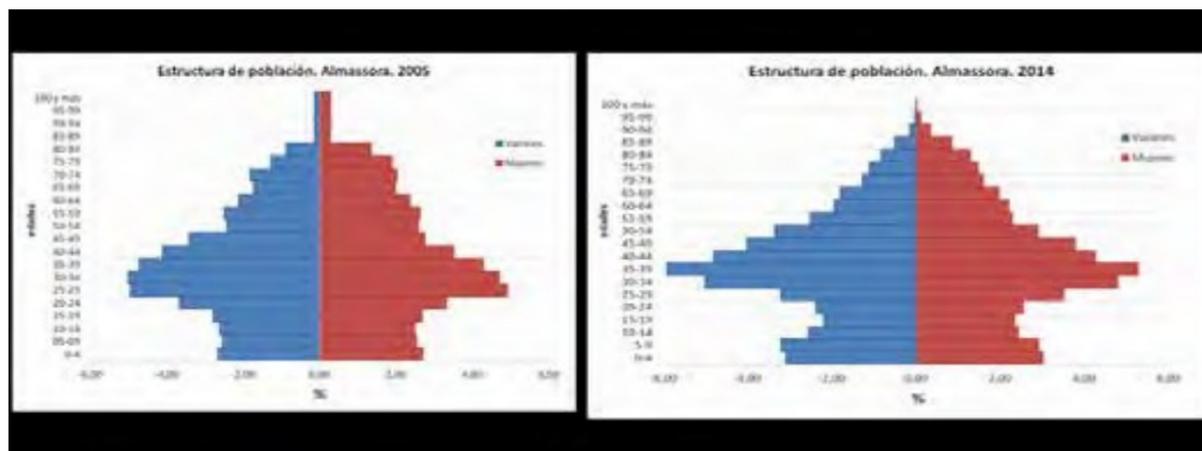
	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95-99	+ 100
<b>Total</b>	1600	1228	1061	967	739	660	543	349	124	37	5
<b>Hombres</b>	861	646	500	465	332	284	216	132	39	10	1
<b>Mujeres</b>	739	582	561	502	407	376	327	217	85	27	4

#### Conclusión parcial:

*Se observa claramente que el mayor desequilibrio entre hombres y mujeres, se produce a mayor edad, prácticamente a partir de los 60 años, a favor de las mujeres. Que tendrá su incidencia a la hora de la planificación de las actividades, más que de las propias instalaciones deportivas que serán comunes*



### Estructura demográfica (resumen)



Estructura de población en 2.005 – Estructura de población en 2.014

### Tasas de natalidad y mortandad.

Ha habido un importante cambio de tendencia en el crecimiento demográfico registrado en Almassora a lo largo del último ejercicio, y es que el número de nacimientos ha aumentado un 30,4% en la localidad.

Así se desprende de los datos recopilados por el Juzgado de Paz de la población que, al finalizar el 2017, contabilizó 244 alumbramientos. Esta cifra supone 57 bebés más que en el pasado año 2016, cuando se situó en un total de 187.

Se trata de unos resultados muy positivos para el municipio, donde hace solo un año este diario informaba de un desplome en los mismos. En ese momento, desde el Ayuntamiento apuntaron a la coyuntura económica como la causante de la situación. Un escenario frente al que el equipo de gobierno el equipo anunció inversiones en este ámbito, como algunas mejoras en los centros educativos y en las escuelas de Pascua, verano y Navidad.

Unas medidas con las que se pretendía facilitar la conciliación entre la vida profesional y familiar de los progenitores para animarles a embarcarse en la aventura de ampliar la familia.

### AL NIVEL DEL 2015

Los nuevos datos se sitúan al nivel del 2015, cuando se registraron un total de 245 nuevos almazorenses y desde el consistorio esperan que se mantengan cara a próximas anualidades. Y es que la reactivación del empleo y el crecimiento industrial pueden ser un aliado a la hora de hacerlo posible.

Asimismo, según confirman los mismos datos, existe un descenso en el número de fallecimientos entre un ejercicio y otro. Así, hubo seis decesos menos que en 2016. En concreto, se pasó de 97 a 91, lo que marca una caída del 6,18%, según han informado fuentes del Ejecutivo local.

### Conclusión parcial:

**Es necesario considerar que la tasa de mortalidad en el municipio de Almassora es similar a la de la media de la Comunidad y a su vez, la de natalidad ligeramente con tendencia a ser superior, lo que a largo plazo puede compensar los desequilibrios actuales de población envejecida.**

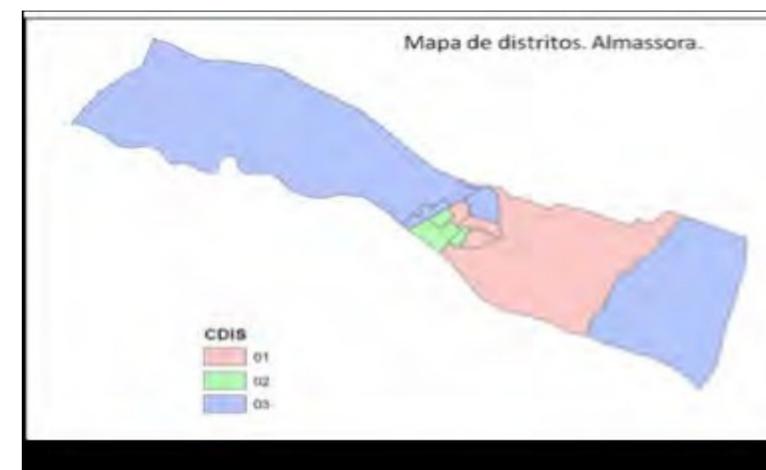
**Por lo tanto y aunque la población permaneciera equilibrada, se debe contemplar esta circunstancia a nivel de planificación de instalaciones deportivas, y no dejar de plantear acciones dirigidas a la infancia ni dedicar menor presupuesto, ya que la población infantil (0-29) es de más de la cuarta parte de la población total.**

### Población por distritos:

#### LOS DISTRITOS

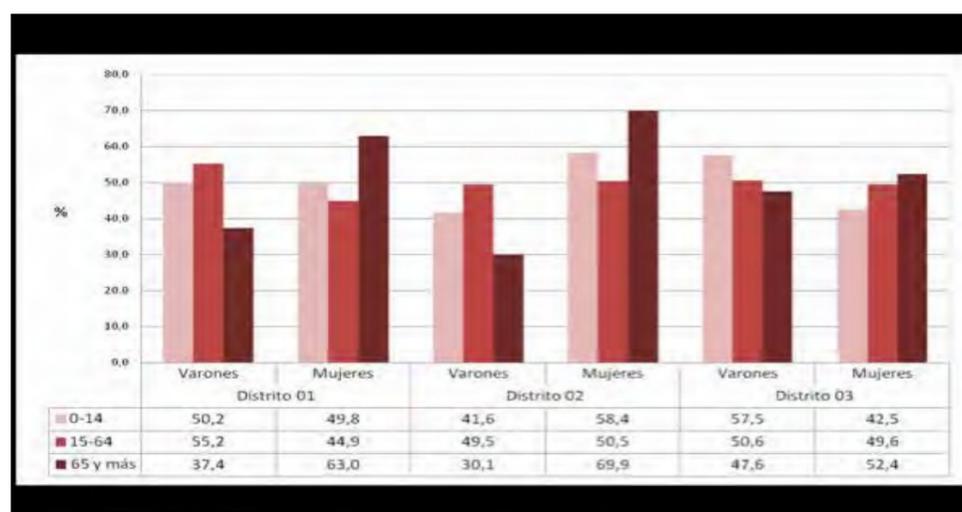
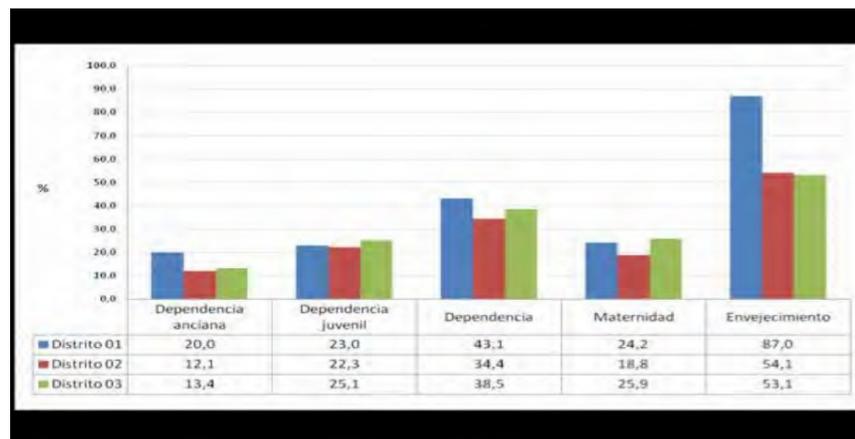
Para un análisis demográfico pormenorizado, ha sido necesario recurrir al Censo de Población de 2011, pues es la estadística oficial que nos permite extraer las características de la población por distritos.

Almassora posee tres distritos, que podemos observar en la imagen.



El envejecimiento se concentra en el distrito 01, que corresponde al núcleo urbano del municipio, alcanzando el 85,1%, así mismo, también posee los indicadores de dependencia más altos.

Este envejecimiento tiene un perfil femenino en todos los distritos, especialmente en el "02", donde el 70% de las personas mayores son mujeres, seguido del núcleo urbano con un 63% (distrito 01).



El distrito que hace más aportación a la juventud y a la maternidad, es el que se encuentra al este (3), en la zona litoral del municipio, donde se localizan los poblados marítimos, y urbanizaciones de nueva construcción, lo que quiere decir que es una zona atractiva para la localización residencial de nuevas familias.

En términos generales, no existe una difusión de la juventud y la vejez por el territorio municipal, sino que esta se concentra por distritos. Son las mujeres las que poseen mayor esperanza de vida, y su presencia puede llegar a representar más de dos tercios del total de mayores, por lo que los programas de atención para este sector deben dirigirse a un público femenino preferentemente.

**Conclusión parcial:**

**A pesar de la diferenciación por distritos existentes, a nivel poblacional, no es significativa.**

**Es cierto que existen núcleos de población en todos los distritos pero a excepción del núcleo histórico, los otros dos no son significativos, por su escasa aglutinación de viviendas.**

**Por otra parte es un inconveniente para un correcto reparto de instalaciones deportivas, por la escasez de población existente**

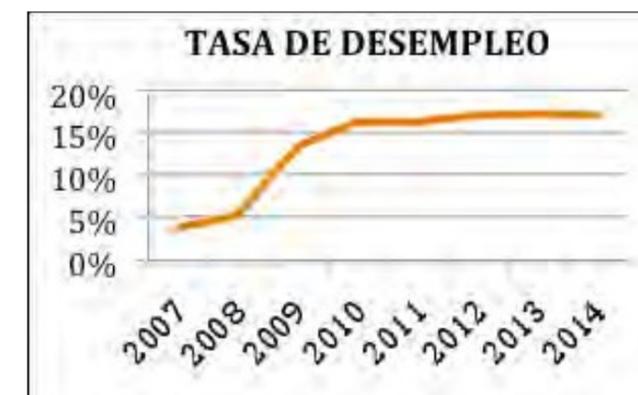
**Como resultado, es lógico agrupar las instalaciones deportivas en un núcleo poblacional fuerte y compacto como es el centro histórico.**

**Población ocupada:**

**EMPLEO Y MERCADO DE TRABAJO**

El mercado de trabajo del municipio de Almassora, al igual que el nacional, ha sufrido duramente las consecuencias de la crisis económica, lo que se refleja contundentemente en las cifras de la demanda de empleo.

En Almassora del año 2007 al 2009 el número de demandantes de empleo se multiplicó por cuatro, manteniéndose desde entonces una tasa de desempleo del 17% en relación a la población potencialmente activa \*



Además, desde el área de empleo del ayuntamiento se ha podido observar como las cifras de personas activas en búsqueda de empleo reales son mayores a las registradas en el SERVEF, pues hay personas que, aunque están buscando trabajo, no están inscritas como demandantes de empleo por diversos motivos como no seguir renovando la inscripción por no cobrar prestaciones por desempleo, olvidarse de las fechas de renovación o por el desánimo que genera el ser una persona desempleada de larga duración y no poder conseguir un trabajo.



**DATOS ESTADÍSTICOS - TRABAJO**

Paro registrado				
	Municipio	Comarca	Provincia	Comunidad
Paro registrado - 31/05/2018 (personas)	1.918	19.157	39.560	374.216
Paro registrado en menores de 25 años - 31/05/2018 (%)	8,81	9,33	9,67	7,73
Paro registrado en Mujeres - 31/05/2018 (%)	62,15	59,45	60,16	59,73
Tasa - 31/05/2018 (%)	11,12	11,67	10,58	11,62
Contratación registrada - 31/05/2018 (Contratos)	825	10.286	20.186	188.146
Índice de rotación contractual - 31/05/2018 (contratos/personas)	0,43	0,54	0,51	0,50

**Paro registrado por Sectores de Actividad**

Paro registrado en Agricultura - 31/05/2018 (%)	3,08	3	4,32	3,69
Paro registrado en Industria - 31/05/2018 (%)	12,30	10,58	12,02	13,88
Paro registrado en Construcción - 31/05/2018 (%)	10,53	9,28	7,96	8,06
Paro registrado en Servicios - 31/05/2018 (%)	65,28	66,08	66,64	67,42
Contratación registrada en Agricultura - 31/05/2018 (%)	4,12	5,98	6,28	9,07
Contratación registrada en Industria - 31/05/2018 (%)	26,42	11,12	14,57	12,53
Contratación registrada en Construcción - 31/05/2018 (%)	6,79	6,28	5,39	5,26
Contratación registrada en Servicios - 31/05/2018 (%)	62,67	76,62	73,76	73,14

**Afiliados a la seguridad social**

	Municipio	Comarca	Provincia	Comunidad
Total de afiliados - 30/04/2018 (personas)	10.961	117.405	227.993	1.839.041
Tasa de afiliación - 30/04/2018 (%)	63,55	71,49	60,96	57,13
Régimen General - 30/04/2018 (%)	84,09	82,34	76,53	76,26
Régimen General. Sistema Especial Hogar - 30/04/2018 (%)	0,88	2,16	1,78	1,78
Régimen General. Sistema Especial Agrario - 30/04/2018 (%)	1,34	0,72	3,10	2,75
Régimen Especial. Trabajadores Autónomos - 30/04/2018 (%)	13,66	14,13	18,04	18,85
Régimen Especial. Mar - 30/04/2018 (%)	<5	0,63	0,54	0,35

**Afiliados a la seguridad social residentes en el municipio**

	Municipio	Comarca	Provincia	Comunidad
Total de afiliados - 31/03/2018 (personas)	10.220	93.417	212.573	1.728.263
Mujeres afiliadas - 31/03/2018 (%)	42,70	46,05	44,44	45,28
Tasa de afiliación - 31/03/2018 (%)	59,25	56,88	56,84	53,69

**Censo de 2011: Ocupación, actividad y paro**

	Municipio	Comarca	Provincia	Comunidad
Activos (personas)	15.165	--	320.765	2.658.650
Ocupados (personas)	9.780	--	219.510	1.771.025

Tasa de actividad (%)	72,94	--	64,78	63,59
Ocupados agricultura (personas)	310	--	14.660	75.490
Ocupados industria (personas)	2.165	--	45.205	284.530
Ocupados construcción (personas)	1.155	--	18.650	128.250
Ocupados servicios (personas)	6.155	--	140.990	1.282.755
Ocupados agricultura (%)	3,17	--	6,68	4,26
Ocupados industria (%)	22,14	--	20,59	16,07
Ocupados construcción (%)	11,81	--	8,50	7,24
Ocupados servicios (%)	62,93	--	64,23	72,43

**Conclusión parcial:**

**Respecto a la incidencia que el paro ha tenido en comparación con la Comunidad ha sido muy similar. Con mayor incidencia en la construcción, lógicamente influenciada por la Costa y las playas y sin embargo, no tanto en el sector servicios (respecto a la Comunidad)**

**A la hora de analizar la ocupación, sin embargo se observa que la población destaca porcentualmente en construcción y agricultura**

**Es necesario destacar la alta incidencia de trabajadores autónomos respecto a la afiliación general a la Seguridad Social (cuarta parte)**

**De igual manera la casi equilibrada relación hombres y mujeres como población activa, lo cual supone mayor independencia y sobre todo mayor incidencia en la ocupación horaria de las instalaciones deportivas**

**Inmigración y Emigración.**

**AUMENTO DE LA EMIGRACIÓN EN EL MUNICIPIO**

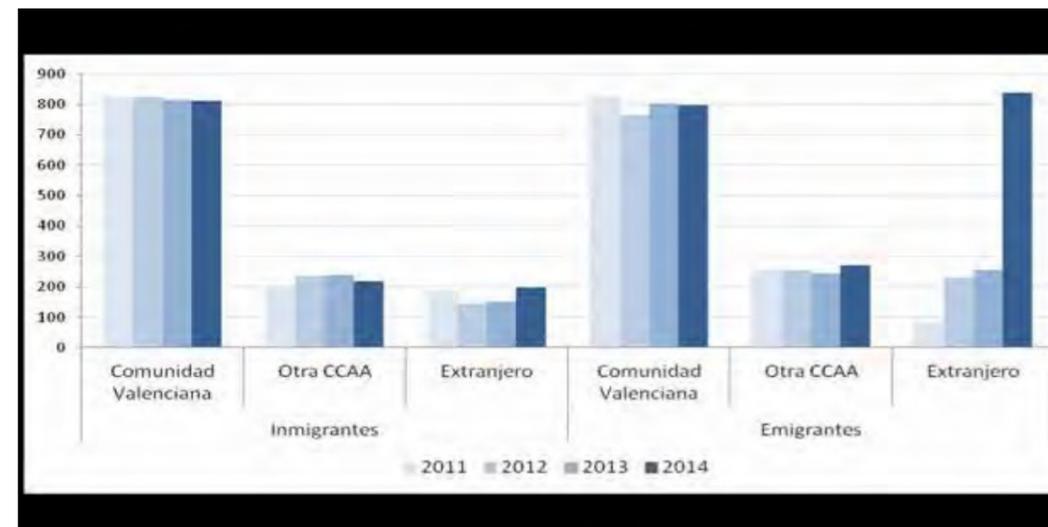
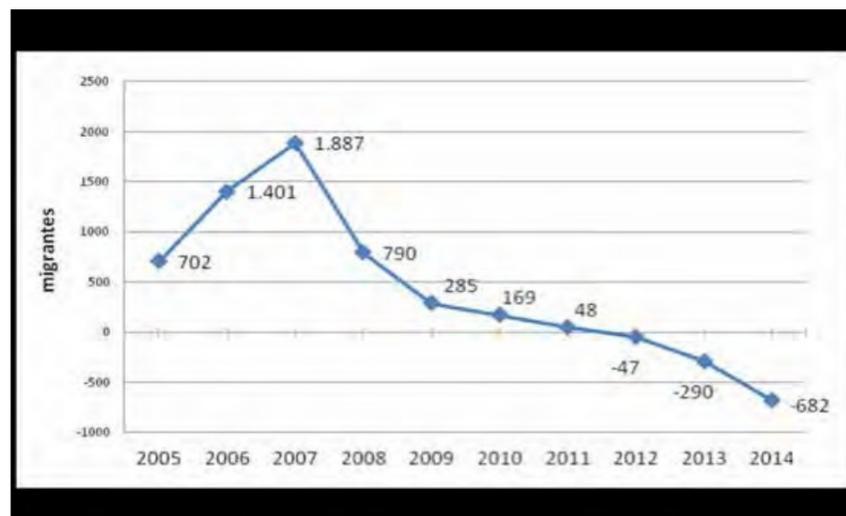
Almassora ha entrado en una fase de ralentización del crecimiento, seguida de la disminución reciente de los residentes, se encuentran en los saldos migratorios, y específicamente en la emigración, contingente que ha empezado a crecer de forma notable desde el año 2011 hasta la actualidad, dando lugar a esta dinámica, y cuyo perfil responde a personas tanto de nacionalidad española como extranjera, aunque esta última es la protagonista en el año 2014. La crisis económica y la derivada crisis de empleo es la responsable de esta situación.

**Sectores de la población en riesgo de exclusión social**

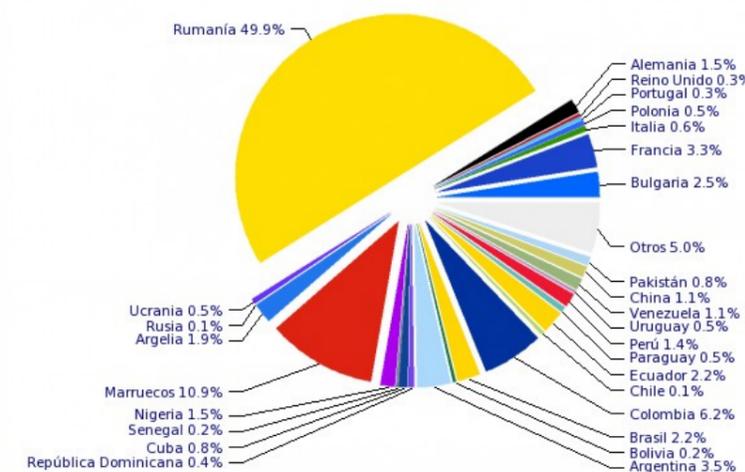
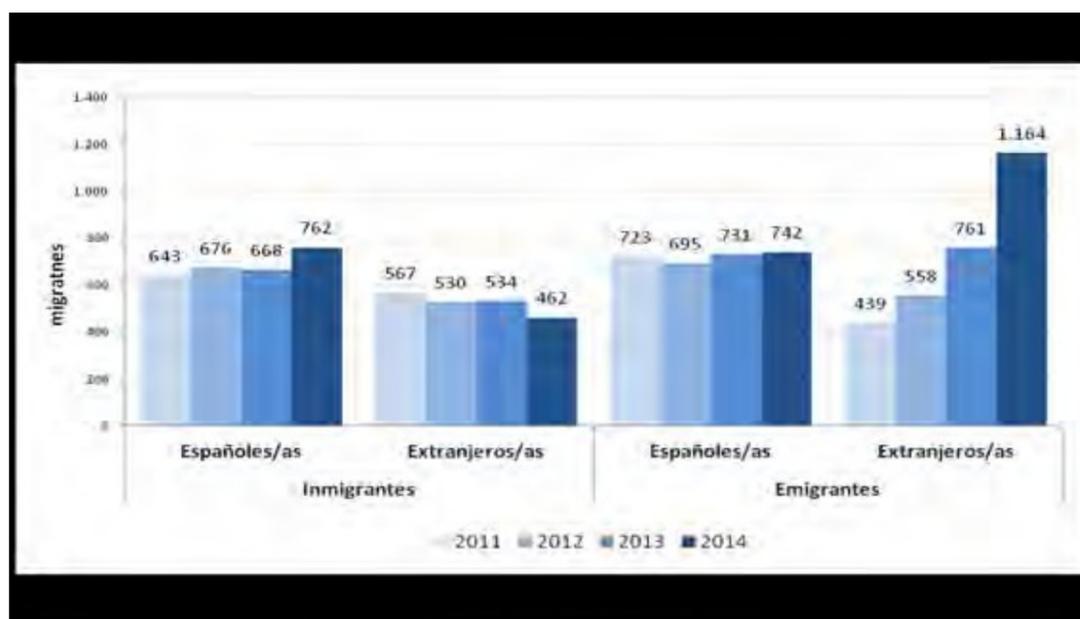
Dentro del municipio se encuentran barrios con alto índice de segregación de colectivos como son la población gitana y musulmana que son focos de problemas de convivencia e integración.



Almassora, forma parte de la comarca de La Plana Alta, que posee la siguiente tasa de riesgo de pobreza:



Almassora/Almassora - Habitantes nacidos en el extranjero segun pais - 2017



**Conclusión parcial:**

**El censo señala un porcentaje bastante reducido de la población migrante respecto de la aborigen, destacando los provenientes de países del Este, mayoritaria y significativamente los de Rumanía, llegando casi al 50% del total**

**Su influencia en el deporte.**

Una vez estudiados los parámetros anteriores y la distribución de la población por edad y sexo observamos que se trata de una población regresiva, (a pesar del ligero incremento del último año) con tasas de natalidad



bajas, aunque también lo son las de mortalidad. Se observa un estancamiento en la base y un predominio de los adultos con respecto a los jóvenes. El porcentaje de gente mayor es relativamente importante.

En síntesis, de acuerdo con la terminología de Fritz, la población de Almassora puede considerarse, al igual que el conjunto del Estado español, como una población envejecida, ya que el número de habitantes de edad comprendida entre 30 y 50 años (9.691) así como los mayores de 50 (7.313), superan a la población menor de 30 años (8.564).

Por otra parte, la dinámica poblacional según el índice de Sundberg puede caracterizarse también, como dinámica regresiva, dado que el porcentaje de población mayor de 50 años supera al de la población menor de 15. Concretamente, en el caso de Almassora, la población menor de 15 años asciende a 4.415 personas, esto es el 17,27% de la población, frente a las 7.313 personas mayores de 50 años que representan el 28,60% de la población total.

La Edad media de la población, representada por la media aritmética del conjunto de edades de los habitantes de cada municipio, se sitúa en 40,69 años. Para el caso de los varones la ratio sería de 39,26 y para el de mujeres de 42,05 años.

Por lo que respecta a la distribución por sexos, podemos utilizar dos aproximaciones sencillas: la Tasa de Masculinidad, expresada por la participación relativa de varones respecto al conjunto de la población. Esta tasa se sitúa en el 50,20 % (tasa de feminidad 49,80 %) y la Relación de masculinidad o feminidad, expresada por la relación entre el número de hombres y mujeres.

*En relación a otros índices demográficos:*

- El índice de dependencia, vincula la población en edad de trabajar (15-64 años), con la población en edad no activa, Número de niños (0-14 años) y mayores (más de 64 años) Indicando el peso (en términos porcentuales) de la población no activa (niños y mayores) respecto de la población potencialmente activa. Si tomamos como referencia los datos del Padrón municipal se establece una ratio de 30,66 %.
- El índice de envejecimiento, expresa el porcentaje de población de 65 y más años sobre la población de 0 a 14 años se sitúa en 77,57%
- El índice de vejez, número de mayores (65 y más años) por cada 100 habitantes, establece el gran peso demográfico de suponen las personas mayores. Se percibe de manera más nítida al tener en cuenta que de cada 100 españoles casi 14 (13,40) tienen 65 o más años. En el caso de Almassora la ratio se sitúa en el 24.76 %.
- El índice de senectud, porcentaje de población de 85 y más años sobre la población de 65 y más años se sitúa en un valor del 2.02%.
- El índice de infancia. Expresa el porcentaje de menores de 15 años sobre el total de la población. Para el conjunto de España este índice se sitúa en el 14,8% y para Almassora la ratio se sitúa en el 17.27%.
- El índice de juventud, representa el número de jóvenes (15 a 29 años) por cada 100 habitantes. Los valores se sitúan en el 16.22%. Si también se tiene en cuenta el anterior índice de infancia resulta que de cada 100 personas en España, 38 tienen menos de 30 años, y en Almassora por cada 100 habitantes hay 33 que tienen menos de 30 años.
- El índice de reemplazo permite evaluar esta problemática, en la medida en que relaciona la población de 20 a 24 años y la de 60 a 64 años, ofreciendo, de esta forma, una aproximación a las entradas y

salidas del mercado laboral. Para el caso de Almassora la ratio se sitúa 131,25 % es decir por cada 100 personas que salen del mercado laboral existe un potencial de entrada de 131 personas.

Por último en relación a la distribución espacial de la población, Almassora, con una extensión de 33.00 km2 y una población de 25.648 habitantes tiene una densidad de población aproximada de 777,21 habitantes/km2.

Podemos señalar la densidad de población como uno de los factores de escasa presión sobre el territorio.

Por otro lado, la distribución de la población en el espacio se encuentra estrechamente ligada al modelo de ocupación del territorio y de desarrollo urbano. De la adopción de un modelo de concentración o dispersión en el espacio se derivarán impactos diferenciados sobre el entorno.

La distribución de la población a nivel estadístico se divide en distritos y secciones. De ellos el núcleo del Centro Urbano reúne prácticamente la totalidad de la población o por lo menos de manera significativa

#### 4.4.- LA VIVIENDA:

Como elemento también interrelacionado y de ubicación de espacios, que nos va a determinar unas necesidades de aglutinamiento y eje de actuación, sobre todo en sus incidencias a la hora de la situación de los complejos deportivos, ya que de su agrupación en barrios, distritos o zonas y de su densidad, dependerá, también, la ubicación de cierto tipo de instalaciones por su futuro uso y demanda.

- Edificación y vivienda.
- Barrios de mayor edificación.
- Parque de viviendas.
- La expansión de la Ciudad.

#### Edificación y vivienda

Según se extrae del censo de viviendas del portal estadístico de la Generalitat (peGV) del 2011, existen en Almassora un total de 7.237 edificios. En la tabla siguiente se puede observar el número total de viviendas y su clasificación

TIPOLOGIA VIVIENDAS. Nº		
Principales	10.208	67.18 %
Secundarias	2.252	14.82 %
Varias	2.734	17.99 %
TOTAL	15.194	100 %

EN PROPIEDAD		
En propiedad por compra, totalmente pagada	3.116	30.53 %
En propiedad por compra, con pagospendientes	4.529	44.37 %
En propiedad por herencia o donación	708	6.94 %
EN ALQUILER		
Cedidas gratis o a bajo precio por otro hogar, la empresa.....	1.190	11.66%
Otra forma	444	4.35%
TOTAL	10.208	

#### Viviendas familiares principales según su régimen de tenencia



Se observa que casi el 15% de las viviendas tienen una construcción anterior a 1950 debe observarse su estado y su posible afección a viviendas colindantes así como la afección al paisaje urbano.

Es importante destacar además la accesibilidad de las viviendas, así como si disponen de ascensor en función de la altura del edificio ya que podrían acogerse a ayudas que subvencionen la instalación de éste en el edificio

**Barrios de mayor edificación:**

Lógicamente y tal y como se determinaba a la hora de analizar la población por distritos, obviamente el número de viviendas por barrio corresponde a esa ratio y datos ya que coincide, como no podía ser de otra manera con la ubicación de los núcleos poblacionales, siendo obviamente el distrito 1 el principal.

**Parque de viviendas**

DATOS ESTADÍSTICOS - VIVIENDA				
<b>Transacciones inmobiliarias</b>				
	Municipio	Comarca	Provincia	Comunidad
Total Viviendas - 2015 (nº)	231	2.761	6.224	59.605
Vivienda nueva - 2015 (nº)	60	345	922	6.961
Vivienda de segunda mano - 2015 (nº)	171	2.416	5.302	52.644
Precio Básico Nacional - 2009/2012 (euros/m2)	758	758	758	758
Precio máximo VP Régimen General - 2009/2012 (euros/m2)	1.394,72	1.697,92	1.697,92	1.819,20
Precio máximo VP Régimen Concertado - 2009/2012 (euros/m2)	1.705,50	2.183,04	2.183,04	2.319,48
Precio máximo VP Régimen Especial - 2009/2012 (euros/m2)	1.303,76	1.591,80	1.591,80	1.705,50
Precio máximo Viviendas Usadas - 2009/2012 (euros/m2)	1.576,64	2.183,04	2.183,04	2.304,32
<b>Edificación de nueva planta</b>				
	Municipio	Comarca	Provincia	Comunidad
Viviendas - 2015 (nº)	2	171	315	4.712
<b>Censo de Viviendas</b>				
	Municipio	Comarca	Provincia	Comunidad
Total de viviendas familiares - 2011 (nº)	15.194	170.209	420.421	3.147.062
Viviendas principales - 2011 (nº)	10.208	101.761	233.871	1.986.896
Viviendas secundarias - 2011 (nº)	2.252	35.980	104.547	655.137
Viviendas vacías - 2011 (nº)	2.734	29.053	82.003	505.029
Total viviendas colectivas - 2011 (nº)	2	25	94	617

	NUMERO DE VIVIENDAS	PORCENTAJE	SUPERFICIE M2
Viviendas < 30 m2	120	1.20 %	
Superficie media por ocupante	-----	-----	42.41
Viviendas anteriores a 1.950	1.505	14.7 %	
Estado del edificio. Malo	25	0.2 %	
Estado del edificio. Deficiente	240	2.4 %	

**Parámetros de estudio de infravivienda**

**Conclusión parcial:**

*Se observa que casi el 15% de las viviendas tienen una construcción anterior a 1950 por lo que debe observarse su estado y su posible afección a viviendas colindantes así como la incidencia en el paisaje urbano.*

**La expansión de la ciudad**

El municipio contaba con cuatro polígonos industriales inicialmente (P.I. Mijares, P.I. Ramonet, Polígono la Rambla y Polígono Plá de Museros), y a partir del Plan General se han desarrollado los siguientes:

	Suelo neto industrial	Dotaciones	Total
SUPOI-2	34.448,58	15.216,17	49.664,75
SUPOI-3	10.557,79	8.649,46	19.207,25
SUPOI-5	211.908,84	97.640,12	309.548,96
SUPOI-6	307.283,03	127.869,98	435.153,01
SUPOI-7	56.256,99	28.941,66	85.198,65
SUPOI-8	1.030.421,92	324.854,44	1.355.276,36
<b>TOTALES</b>	<b>1.650.877,15</b>	<b>603.171,83</b>	<b>2.254.048,98</b>

Nota: superficies en m2

**Conclusión parcial:**

*Prácticamente, como se ha visto con los datos de población, el núcleo principal se ubica en el centro urbano.*

*El resto de viviendas se encuentra bastante diseminada, a excepción del núcleo, tampoco muy numeroso, de la costa y a mayor distancia el de santa Quiteria.*

*Por lo tanto, a nivel de influencia en la planificación de las instalaciones deportivas, hay que centrarlo en la zona del centro urbano, aunque se propongan actuaciones puntuales en las otras zonas.*

**4.5.- TRANSPORTES Y COMUNICACIONES:**

En base a considerar su influencia por la importancia que tiene en las instalaciones deportivas, sobre todo en las grandes ciudades, a nivel de comunicaciones, vías rápidas, ejes delimitatorios viarios, accesos y aparcamientos.

- Comunicaciones:
- Los viajes por transporte urbano de superficie.
- Redes de comunicación - Relación entre Distritos
- Número de vehículos según tipo.
- Su influencia en el deporte.

**Comunicaciones:**

Almassora dispone de importantes redes de comunicaciones que lo conectan con el exterior.



La Autopista AP-7, Carretera Nacional 340, autovías CV-10 y CV-18, son las principales vías de comunicación que atraviesan el territorio, destacando la cercanía al Aeropuerto de Castellón (39 km) y al Puerto de Castellón (8 km)

#### OFERTA DE TRANSPORTE PÚBLICO

##### Ferrovionario

La red ferroviaria que da servicio a Almassora está formada por dos vías (RENFE). Éstas discurren anexas a la N-340, al este de la misma, entre los polígonos industriales Mijares y Ramonet. Por esta línea circulan todos los trenes de Cercanías, Regionales, Largo Recorrido y de Mercancías que desde Castellón se dirigen a Valencia, o al contrario.

La línea de Cercanías con parada en Almassora es la C-6 (Valencia Norte – Castellón).

En cuanto al servicio cabe destacar:

Todos los trenes que circulan tienen parada en Almassora un total de 33, salvo el servicio Civis.

Desde Almassora a Castellón el recorrido es de 7 minutos y a Valencia de 1h en un rango de 5.55h a 23.33h.

Al encontrarse apartada del centro urbano existe un enlace con el autobús urbano y posibilidad de aparcar próximo a la parada.

##### Autobús

##### Autobús interurbano:

El trayecto Almassora – Castellón, en días laborables, comienza a las 7:00 y finaliza a las 22 horas, con una frecuencia media de unos 30 minutos, realizándose un total de 31 viajes. Las mismas características en sentido contrario.

Los domingos y festivos el servicio se reduce en ambos sentidos. El trayecto Almassora – Castellón es de 8:00 a 22:00 horas. Hasta las 15h, la frecuencia es de 1 hora, pero a partir de entonces se intensifica con una frecuencia de 30 minutos. En total circulan unos 22 autobuses.

##### Autobús urbano y playa

Existe una línea de autobús que da servicio al núcleo urbano de Almassora y que se combina con otro servicio de autobús a la zona de la playa. Existe un horario también de invierno (1 de Septiembre al 30 de Junio).

#### Conclusión parcial:

**La red de comunicaciones, de acceso al municipio se puede decir que es bastante buena, sobre todo a nivel de cercanías con la autopista de conexión con Cataluña y Valencia.**

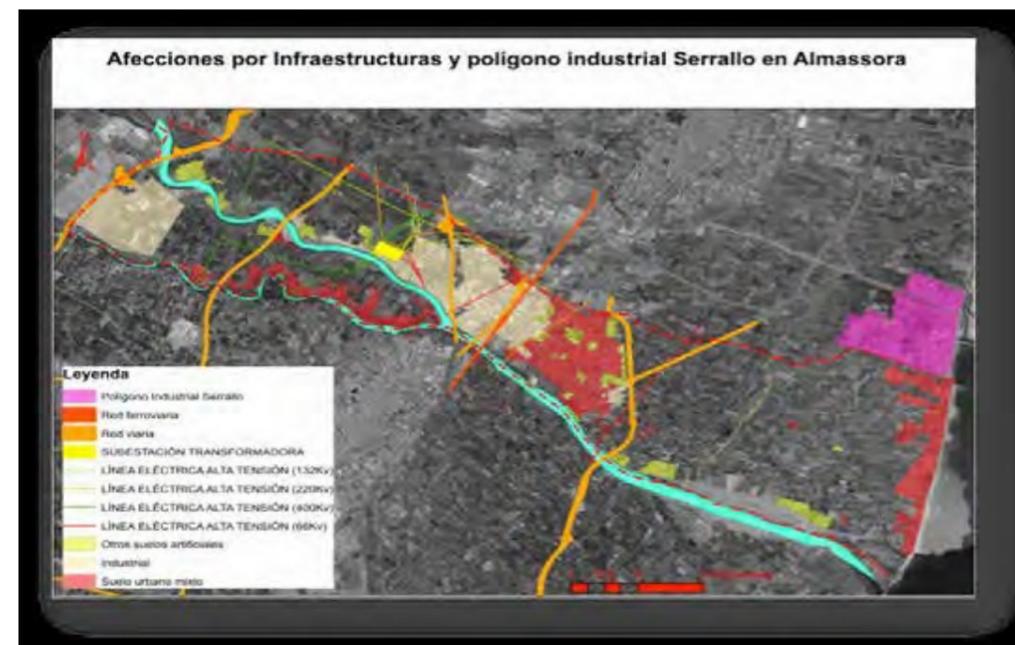
**No lo es tanto la comunicación desde el centro urbano hasta la costa, aunque se puede considerar de aceptable.**

**El principal problema de comunicaciones es la conexión con la zona norte (núcleo de Santa Quiteria) por su dificultad de acceso.**

#### Los viajes por transporte urbano de superficie.

##### MOVILIDAD ENTRE MUNICIPIOS

El término municipal de Almassora se encuentra en el eje Este-Oeste intersectado y atravesado por numerosas infraestructuras de transporte (autopista AP-7, carretera Nacional 340, autovías CV-10 y CV-18, línea de ferrocarril, futura línea del AVE, etc.) y de energía, con numerosas líneas de alta tensión. Ello implica, por una parte, una excelente movilidad para conectarse exteriormente, pero en cambio, la movilidad interior tiene el efecto barrera de estas infraestructuras y una baja permeabilidad, que dificulta la movilidad Norte-Sur que es la interna, tal y como se puede ver en el imagen siguiente.



##### CONEXIONES ENTRE LOS DISTINTOS NÚCLEOS

Desde el centro del municipio de Almassora a la zona del litoral apenas la separan 5,5 km. Se unen principalmente por la CV-1840.



#### Redes de comunicación - Relación entre Distritos

##### CONEXIONES DENTRO DEL NUCLEO URBANO

Dentro del municipio de Almassora existen diversos barrios que hacen que el viario del mismo sea heterogéneo ya que conviven zonas con distintas antigüedades en el periodo de desarrollo de estas. Este se refleja tanto en cuanto las zonas antiguas del municipio tienen problemas de accesibilidad y aparcamiento y los nuevos desarrollos ya se han llevado a cabo siguiendo unas pautas urbanísticas modernistas.

Los barrios con esta problemática son los siguientes:

##### LA VILA:

Este barrio se corresponde con el antiguo centro urbano de Almassora ubicado en el sudeste del municipio. Está formado por viviendas unifamiliares de 1 – 3 plantas.

Las calles tienen de 3 a 6 metros de anchura con aceras de 60 – 70 cm en ambos lados. Entre la calle San Vicente y San Joaquín, las calles perpendiculares están pavimentadas con adoquines en mal estado. Por otro lado, las calles San José, San Isidro y San Antonio están pavimentadas con baldosas, son calles residenciales y de circulación restringida.

Debido a la tipología de calles, no se puede aparcar en todo el barrio, exceptuando la calle San Vicente o la plaza Mayor.

##### BARRIO DE CORELL:

Barrio ubicado en el nordeste del municipio, en el cual se encuentran viviendas unifamiliares de 1 a 2 plantas. Está formado por calles estrechas de unos 3 a 6 metros de anchura algunas con pavimento bueno y otras degradado, y con aceras de menos de 1,5 metros. Solamente puede estacionarse en aquellas zonas donde la anchura de las calles lo permite.

#### Número de vehículos según tipo.

Los últimos datos recabados datan del año 2.014 y se significan:

Año	Turismos	Motocicletas	Camiones	Autobuses	Tractores	Otros	Total
2014	12.171	1.398	3.082	38	245	440	17.374

#### Conclusión parcial:

**A largo plazo, la cuota de participación de los viajes mecanizados en modos privados aumenta al incrementarse en valor absoluto en más del 30%, mientras el transporte público queda estancado y pese a que, los viajes no motorizados registran un aumento significativo a largo plazo, del 13%. Este escenario no muestra, por tanto, una tendencia muy sostenible a futuro.**

**En definitiva la tasa de motorización en el municipio aunque es alta (67.95%) es ligeramente inferior a la nacional (69.04%)**

#### Su influencia con el deporte.

La red de comunicaciones de un municipio es fundamental para una interrelación tanto entre las instalaciones deportivas, como de estas con la población.

Por una doble razón, tanto por la conexión del transporte público con las instalaciones deportivas, como por la distancia en llegar a estas en vehículos propios.

Por lo tanto, a la hora de la decisión de ubicar las instalaciones deportivas no se puede olvidar la red de comunicaciones internas.

En nuestro caso se puede considerar que la red general del municipio puede ser aceptable, pero sobre todo por la proximidad de las instalaciones existentes al núcleo poblacional principal.

El problema surge en cuanto a la diseminación de las propias instalaciones deportivas que no favorece su intercomunicación con el propio municipio, por lo que habrá que incidir en su conexión a través de rutas ciclistas.

Otro tema es el del aparcamiento, cuya incidencia a nivel de usuarios es importante. Ya que de una más fácil y rápida posibilidad de aparcamiento mayor comodidad para el usuario que se desplaza en su propio medio de transporte y en consecuencia, de mayor aceptación de la instalación deportiva.

Por este motivo, la incidencia del transporte público adquiere mayor significación. A mejor red de comunicaciones de transporte público, o red de rutas para bicicletas, menor incidencia del transporte privado y obviamente de la necesidad de aparcamientos cercanos. Hecho que sería necesario y oportuno corregir

#### Conclusión parcial:

**A nivel general se puede considerar una correcta red de comunicaciones interiores e incluso de transporte público con una aceptable frecuencia y una proximidad razonable a las instalaciones deportivas y los núcleos de población, pero con una intercomunicación entre la zona norte deficiente y la zona de costa a mejorar.**

**Se considera importante y necesario interconectar las instalaciones deportivas entre sí a través de rutas peatonales y de carriles bici.**



#### 4.6.- ZONAS VERDES DEL MUNICIPIO

Es importante incidir en las zonas verdes existentes en el municipio, ya que de alguna manera nos pueden servir como elementos integrantes o en los que apoyar las instalaciones deportivas.

Ya hemos mencionado que en los Planes Generales se suele contemplar el aprovechamiento de zonas verdes para reserva y uso de suelo deportivo y muchas veces serán soporte para la ubicación de ciertas instalaciones deportivas y para albergar actividades complementarias que por carencia de suelo o por condicionantes de atracción a los usuarios nos interese ubicar cierto tipo de instalaciones deportivas en estos espacios:

- Zonas verdes
- Otros espacios susceptibles de aprovechamiento
- Itinerarios peatonales
- Su influencia en el deporte.

##### Zonas verdes

Es cierto que a mayor extensión y población de un municipio, mayor necesidad de zonas verdes como tal. Sobre todo a nivel de cercanía de la población para poder pasear y disfrutar de un ocio generalizado de entorno.

Existen dos capas de población que esta propuesta de zonas verdes próximas a las edificaciones son más necesarias. Población de tercera edad y población infantil.

Sobre todo por sus limitaciones obvias de desplazamientos y por lo tanto de mayor ocupación del tiempo en la zona urbana.

Dos capas poblacionales, que por otra parte, la utilización de las instalaciones deportivas, aunque estuvieran próximas, son de menor utilización. Lo cual no significa que no deba incidirse en este tema

Pero se trata de una realidad. Por lo tanto, si el usuario no accede a las instalaciones, por diferentes motivos, hay que acercar la actividad deportiva al ciudadano.

Para cumplir este objetivo, es fundamental disponer de las zonas verdes que atraigan a esta población y en la que sin duda se van a encontrar a gusto.

Es en estos espacios (zonas verdes) donde debemos complementarlos con zonas atractivas para ejercitar la actividad deportiva no reglada, pero al fin y al cabo actividad física.

A su vez, hay que recordar que en las zonas más diseminadas, cada urbanización dispone de unas zonas verdes, la mayoría de ellas susceptibles de aprovechamiento deportivo urbano.

##### ZONAS VERDES Y LUGARES SOMETIDOS A DEGRADACIÓN AMBIENTAL

El Plan General de Ordenación Urbana de 1998 del término municipal de Almassora, clasificaba un total de 347.632,57 m<sup>2</sup>, distribuidos en diferentes sectores.

Sin embargo, aunque a nivel de la accesibilidad y movilidad urbana, son aceptables a nivel de grandes espacios para su aprovechamiento deportivo, no son suficientes.

Tan sólo el parque lineal de Pesudo, (frente a la piscina municipal) cumple unos mínimos suficientes para su aprovechamiento deportivo, cuya propuesta luego se ampliará

De hecho las zonas verdes urbanas o parques es una de las carencias notables del municipio de Almassora, lo que, sin duda, afecta al deporte urbano.



##### Otros espacios susceptibles de aprovechamiento:

###### Recursos naturales

Almassora cuenta con un activo medioambiental, paisajístico y social de primer orden, que es el río Mijares.

Éste tiene un alto valor ecológico y ambiental y que sin duda debe ser preservado.

En sus márgenes siempre se han desarrollado asentamientos humanos. Ello lo prueba la existencia de distintos yacimientos arqueológicos, entre los que destacan el Torrelló de Boverot (1.200 a.C.) y sus urnas funerarias, el Castell Vell - origen del actual asentamiento urbano-, los abrigos rupestres con soterramientos, las antiguas acequias romanas,...

Asimismo cuenta con el mar mediterráneo y su tramo de costa, al igual que un relieve plano y sin grandes desniveles que facilita los desplazamientos y el asentamiento de actividades.

###### RÍO

Es un elemento natural de gran influencia e incidencia a nivel tradicional, pero con escaso aprovechamiento del agua a nivel deportivo.

Sin embargo, por su carácter emblemático y simbólico, es necesario considerar sus orillas como elementos naturales por los que realizar alguna actividad, como luego se propondrá



Almassora tiene espacios naturales como la desembocadura del río Millars, declarado como Lugar de Interés Comunitario (LIC), debido a su alta calidad paisajística y ambiental, que ofrecen unos rasgos ecológicos y geomorfológicos singulares. Su principal atractivo reside en la gran cantidad de rutas existentes, en la posibilidad de desarrollar corredores verdes, así como en su diversidad.

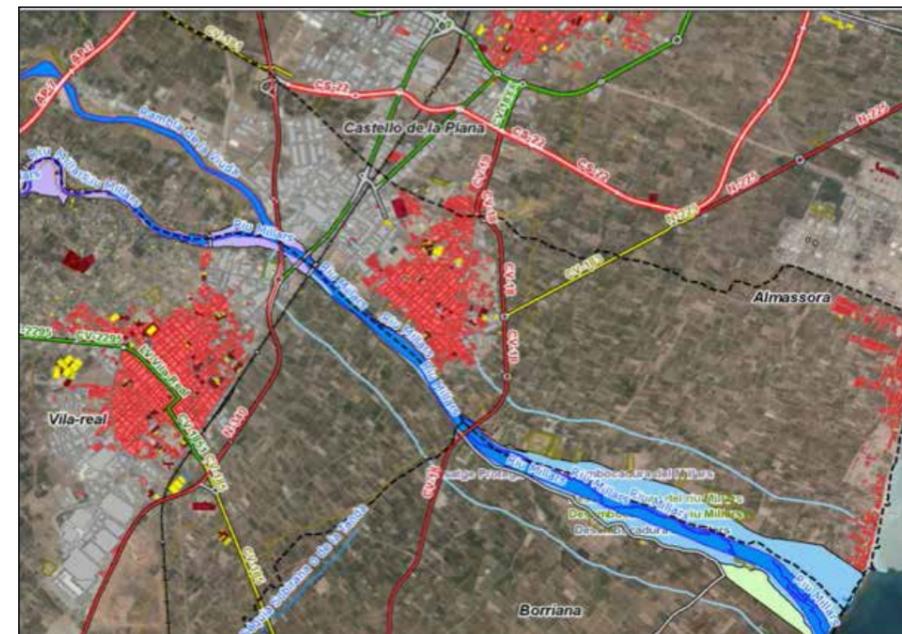
Tiene una superficie de 345,85 ha. Representa el tramo final del río Millars en cuya desembocadura se formó un pequeño delta, está incluido en el Catálogo de Zonas Húmedas de la Comunidad Valenciana. En la actual conformación del río y de su desembocadura tiene mucho que ver la acción humana a través de la historia, que ha configurado ambientes nuevos y diversos.

Junto a este efecto positivo se aprecian distintos impactos ambientales negativos que deben controlarse, tales como los vertidos de residuos sólidos, el pastoreo excesivo y los vertidos líquidos con eutrofización de las aguas, entre otros.



**Desembocadura río Millars**

Por tanto entre las zonas sometidas a degradación ambiental del municipio cabe incluir estos dos parajes naturales, el pinar de Santa Quiteria y la desembocadura del río Millars, así como la zona norte de la costa de Almassora situada junto al Polígono El Serrallo, que sufre las consecuencias de la actividad Industrial, como son la contaminación acústica, peor calidad del aire, impacto visual, etc.



**Zonas húmedas y parajes naturales municipales**

**Mar**

Desafortunadamente Almassora ha vivido, a nivel deportivo, de espaldas al mar y consecuentemente las actividades deportivas organizadas que se realizan son prácticamente nulas.

No existe, incluso, a nivel simbólico ningún club (a excepción de uno de piragüismo) dedicados a estas actividades de manera significativa (winsurf, vela, etc)

Consecuentemente, la tradición es prácticamente nula y es una de las actuaciones que es necesario replantear y que posteriormente se propondrá.

**DISPONIBILIDAD DE VÍAS CICLISTAS**

Éste es el mapa que proporciona la ETCV (Estrategia Territorial de la Comunidad Valenciana) de los carriles bici que ya hay ejecutados así como los propuestos. Para el caso de Almassora se contempla la posibilidad de ejecutar un carril bici que una el núcleo urbano con la playa. Esta carretera (CV-1840) como se ha comentado con anterioridad en otro punto del análisis, es una carretera estrecha sin arcenes por lo que o bien se debería ampliar la calzada o buscar otra alternativa como por ejemplo la infraestructura verde que existe paralela a ésta como es la desembocadura del río Millars.



**Itinerarios peatonales**

Se adjunta el esquema de mejora de la movilidad y accesos peatonales (según la estrategia de desarrollo urbano sostenible integrado en el área urbana de Almassora (diciembre 2016))



ID. IP	UNIDAD DE MEDIDA
EU02.1	1 Número
C034	108
PRESUPUESTO:	530.000,00

**Su influencia en el deporte.**



Estos tres conceptos. Movilidad urbana, a través de los carriles bicis. La utilización de las sendas y rutas como potenciación del deporte urbano y la utilización del río y del mar como elementos naturales para la práctica deportiva, son los ejes en los que habría que basar las intervenciones principales actividades en recintos naturales

Respecto a los carriles bicis es imprescindible crear una red que permita acceder a todas y cada una de las instalaciones deportivas existentes y futuras y a su vez, vertebrar todo el territorio longitudinalmente. Es decir unir la costa con Santa Quiteria como zona poblacional más alejada.

Este mismo criterio (unir la costa con Santa Quiteria) debe realizarse a través de una senda longitudinal para paseo, si bien hay que considerar la posibilidad de que surja desde el centro del pueblo y pueda ser circular con dos recorridos, norte y sur. Obviamente ha de estar señalizado e iluminado parcialmente.

Respecto al río hay que evaluar la posibilidad de habilitar espacios en la zona de santa Quiteria la práctica del piragüismo y actividades de agua similares a complementar con la potenciación de las actividades de mar.

El mar es el gran olvidado de Almassora y a pesar de que no se dispone de demasiada superficie de costa, esta es lo suficientemente importante y arraigada como para potenciar su aprovechamiento marino

#### **Conclusión parcial:**

***Hemos comentado que el municipio, no dispone de demasiados parques (sino todo lo contrario) como para utilizarlos o aprovechar esos espacios para actividades deportivas (pre deporte o deporte urbano), a excepción del parque lineal de pintor Manuel Pesudo, frente a la piscina municipal, con una gran aceptación de usos.***

***En este sentido es preciso localizar espacios complementarios y potenciar estos usos. En la propuesta definitiva se propondrán alternativas***

***Respecto a la movilidad, hemos comentado que es imprescindible crear una red que permita acceder a todas y cada una de las instalaciones deportivas existentes y futuras y a su vez, vertebrar todo el territorio longitudinalmente. Es decir unir la costa con Santa Quiteria como zona poblacional más alejada.***

***En cuanto al senderismo se hace preciso realizar esta misma propuesta respecto a su conexión completa con Santa Quiteria, pero con la alternativa de un trazado circular, es decir de regreso por otro espacio alternativo***

***Comentábamos que respecto al río hay que evaluar la posibilidad de habilitar espacios en la zona de Santa Quiteria la práctica del piragüismo y actividades de agua similares***

***Y finalmente es preciso abrir Almassora al mar, ya que se puede decir que no se dispone de actividades deportivas en ese medio, por lo que es necesario y urgente intervenir y potenciar sus usos. Ya no solo con actividades de playa temporales en la arena, o incluso perennes en zonas próximas, sino en el propio mar con la posibilidad de la potenciación municipal de la práctica de la vela, piragüismo, etc.***

#### **4.7.- EDUCACIÓN**

Por su condicionante extremo de posibles destinatarios, ya que gran parte de los estudiantes, sobre todo en edades cortas, serán potenciales usuarios de las instalaciones, en ese momento o en futuro y corto espacio de tiempo. Y en cualquier caso, incluso aprovechar y utilizar para nuestro plan, las propias instalaciones ya existentes de los centros escolares y docentes.

No podemos olvidar la inmensa dotación de equipamientos deportivos existentes en colegios y centros escolares de toda índole, pero sobre todo a nivel público dotacional, y en gran número de ellos no utilizados a pleno rendimiento. Sin duda, debemos apoyarnos en esta infraestructura para completar nuestra "red".

Para ello, analizaremos la red de equipamientos educacionales en el municipio, destacando por clases y tipos:

- Centros públicos - Colegios de primaria y secundaria
- Institutos de secundaria
- Colegios privados - Centros concertados
- Universidades
- Nivel educativo

#### **Centros públicos - Colegios de primaria y secundaria - Institutos de secundaria - Colegios privados - Centros concertados**

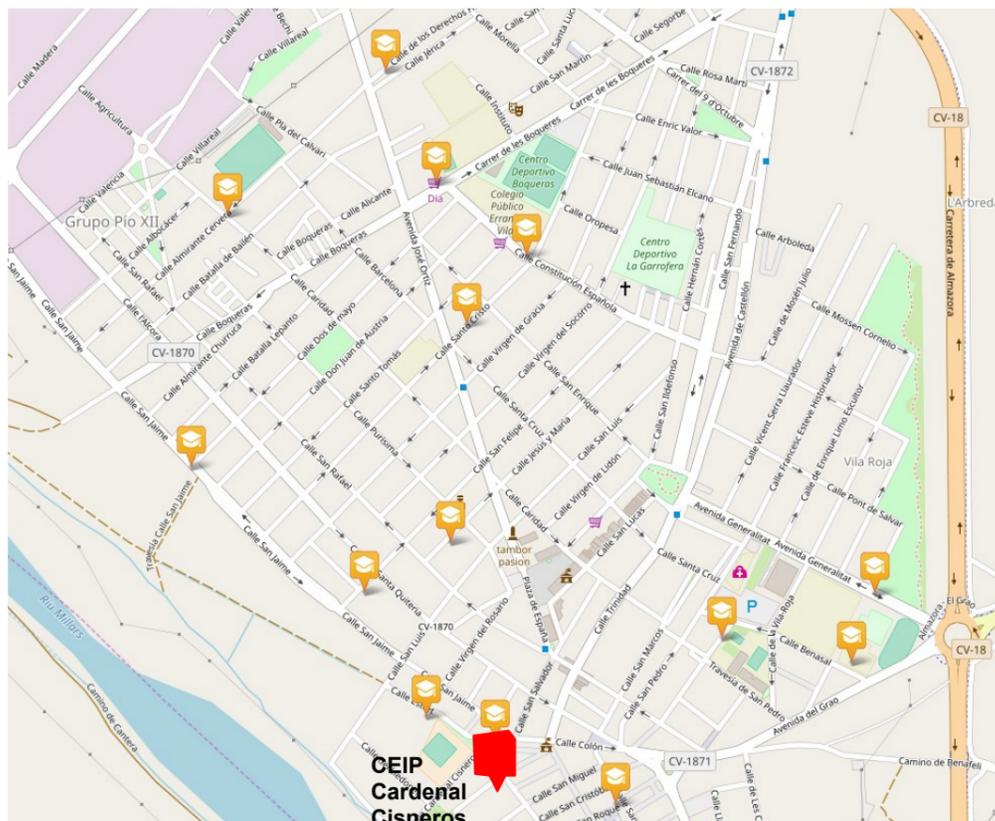
Almassora dispone de una red de Centros educacionales públicos amplia, y aunque en estos momentos alguno se encuentra provisionalmente en barracones, hasta la finalización de las obras en su propio emplazamiento definitivo y algún otro está o estará en proceso de remodelación, se puede decir que la red educacional es completa y sobre todo perfectamente ubicada respecto a la población y estratégicamente situados, lo que permite un alto aprovechamiento deportivo para el ciudadano, como luego se expondrá

Se adjunta la relación de los principales centros educacionales del municipio

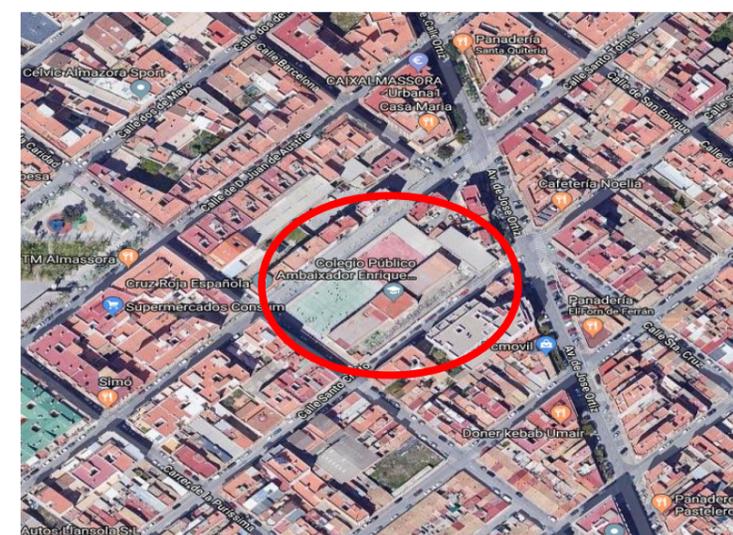
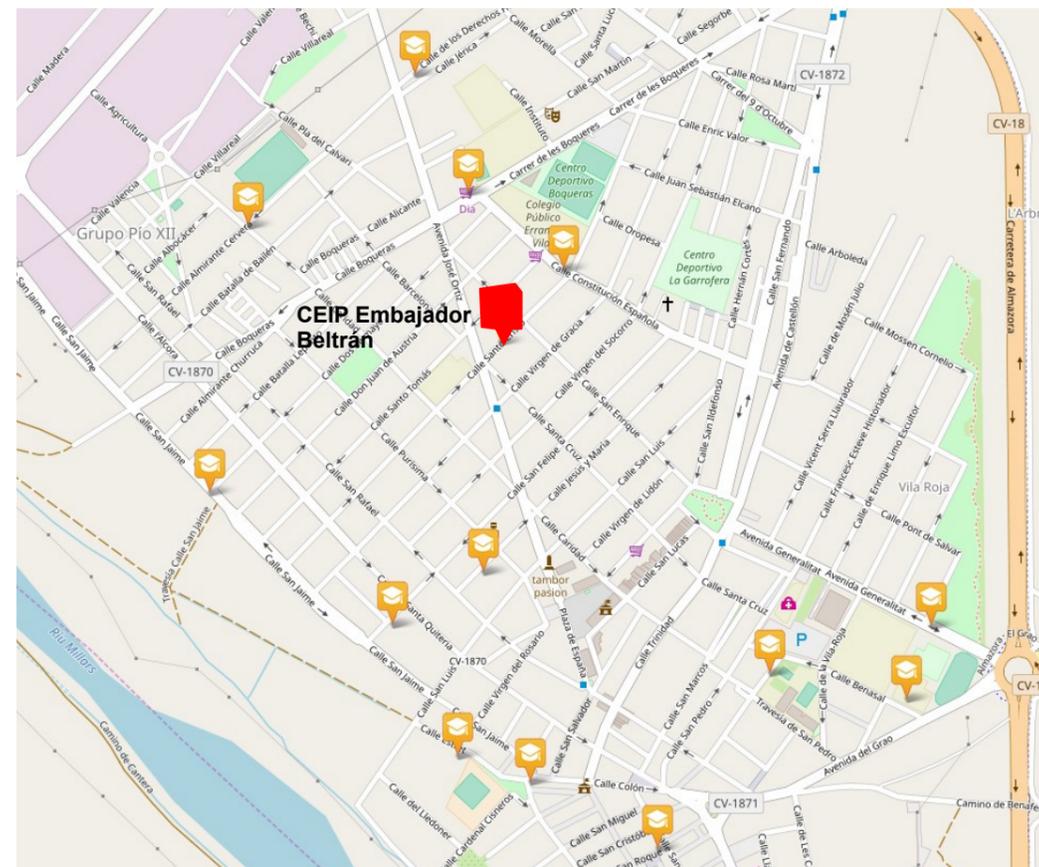


PLANO DE UBICACIÓN DE CADA COLEGIO O CENTRO ESCOLAR

- CEIP Cardenal Cisneros

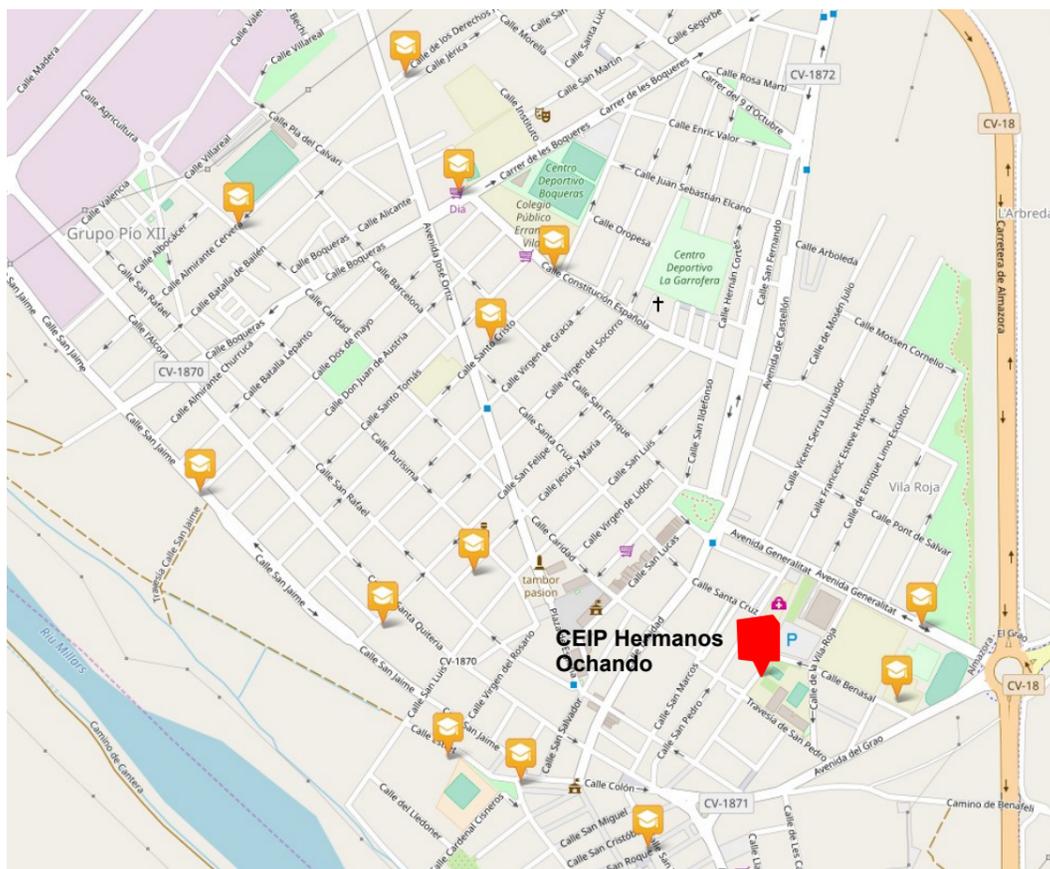


- CEIP Embajador Beltrán

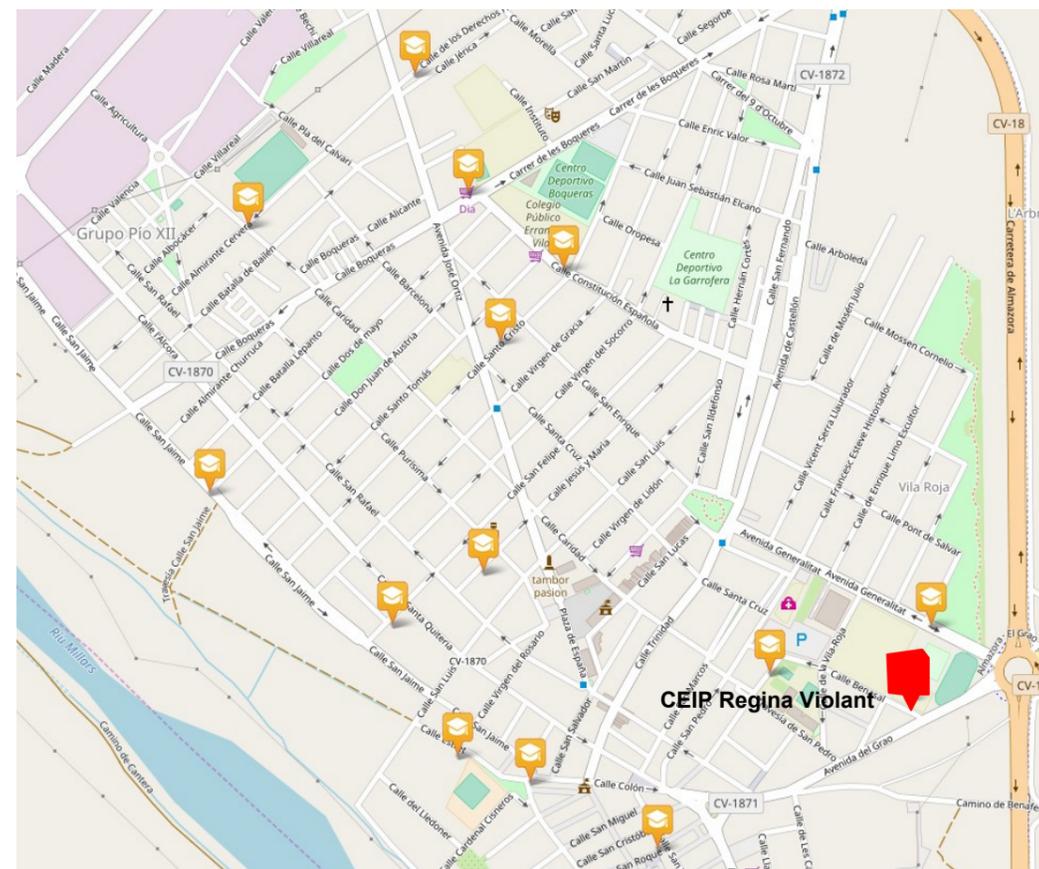




• CEIP Hermanos Ochando

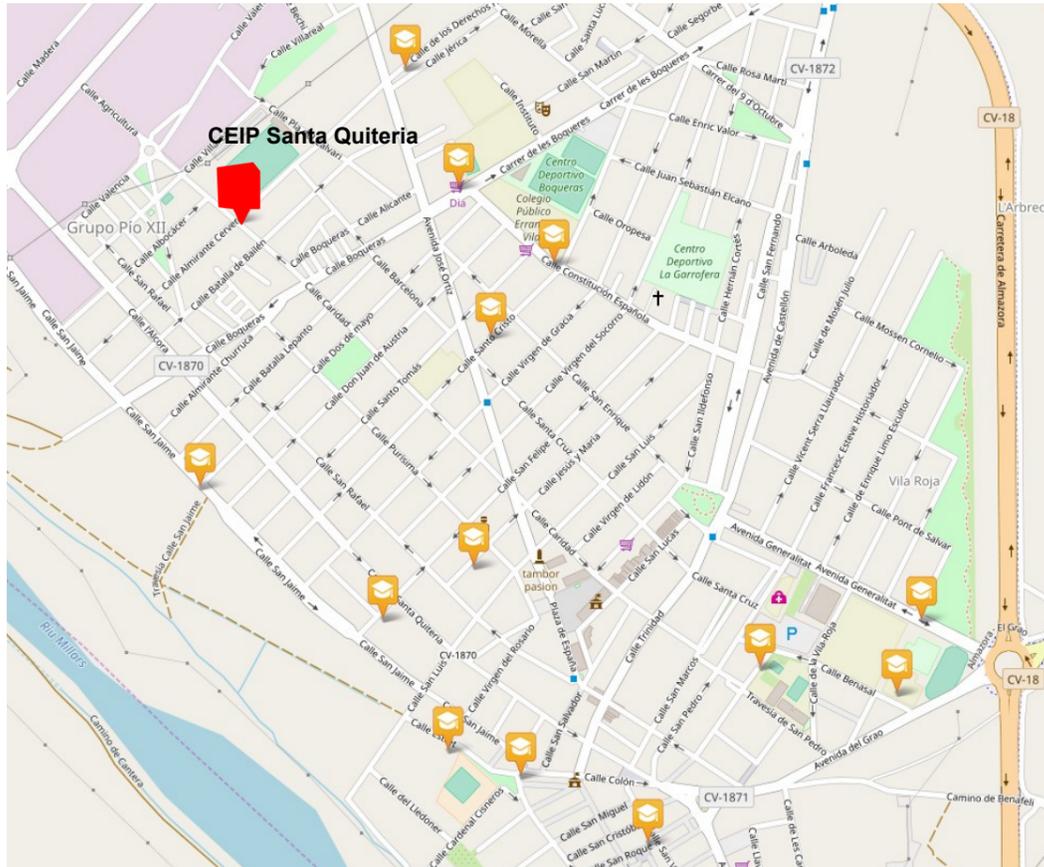


• CEIP Regina Violant

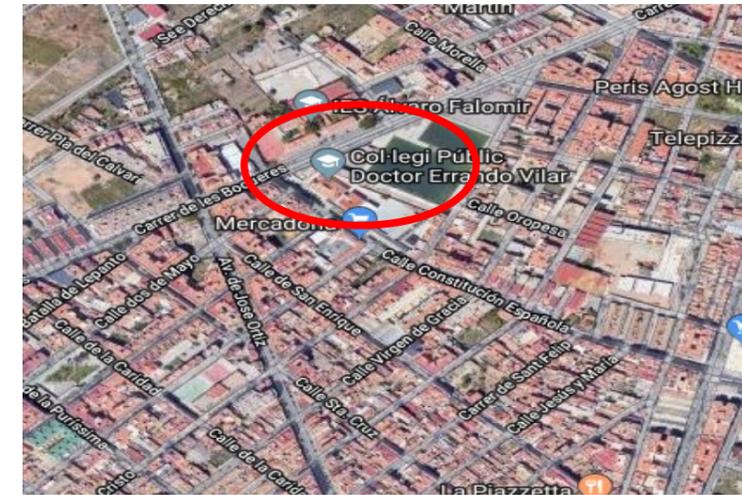
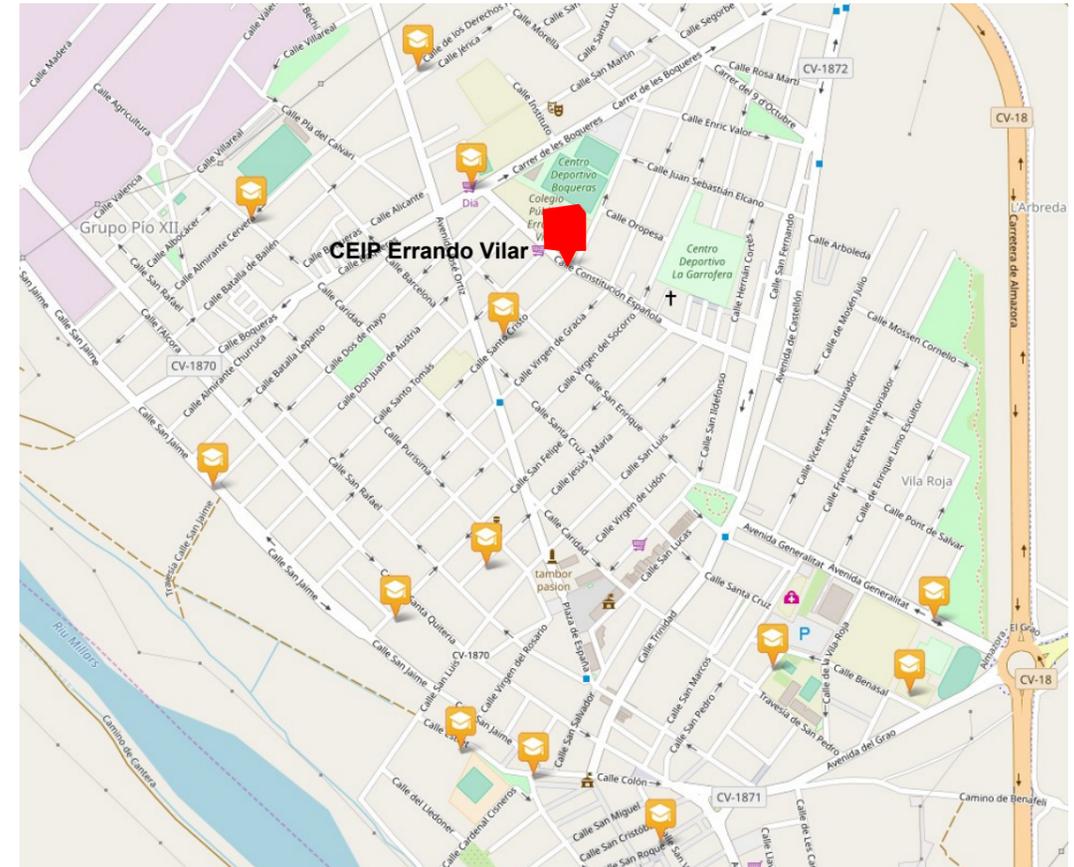




• CEIP Santa Quiteria

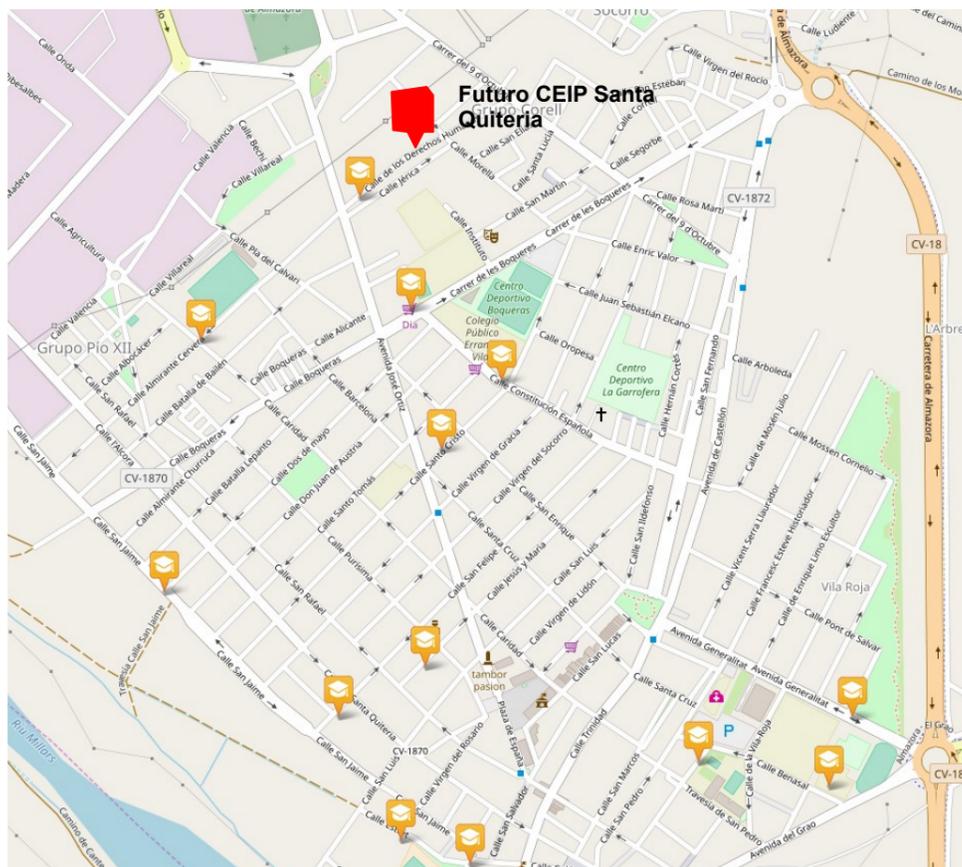


• CEIP Errando Vilar

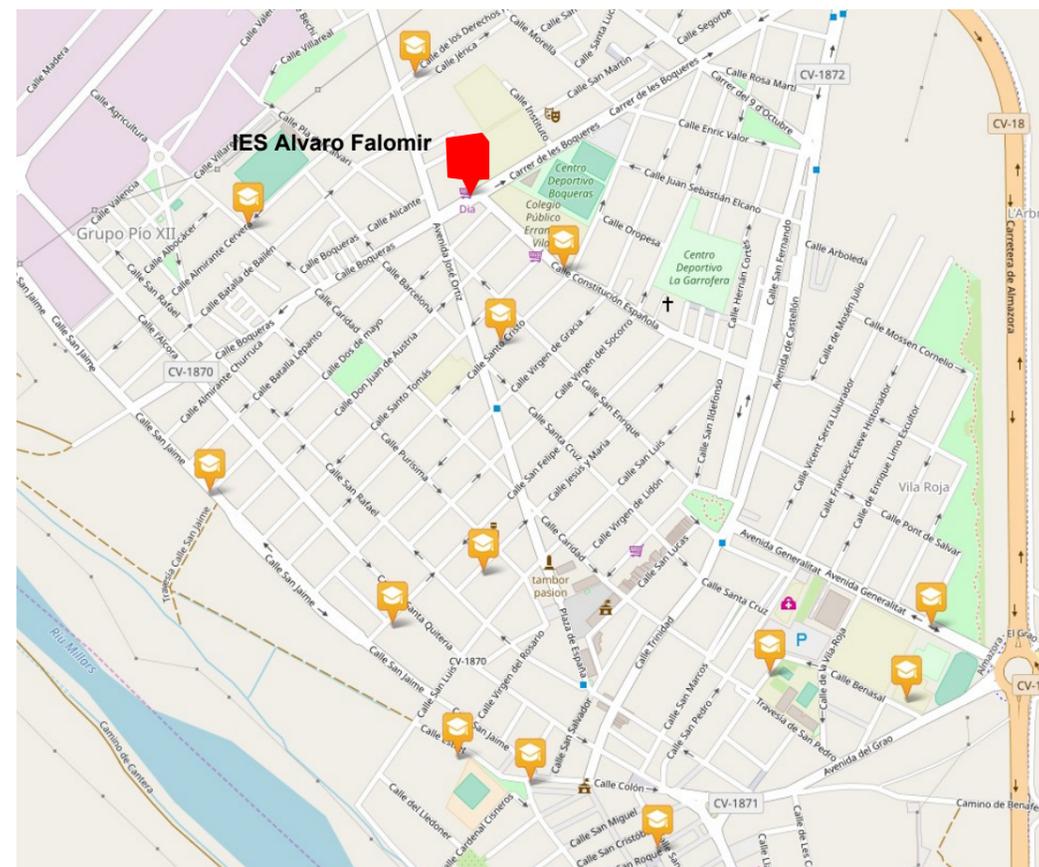




• Futuro CEIP Santa Quiteria

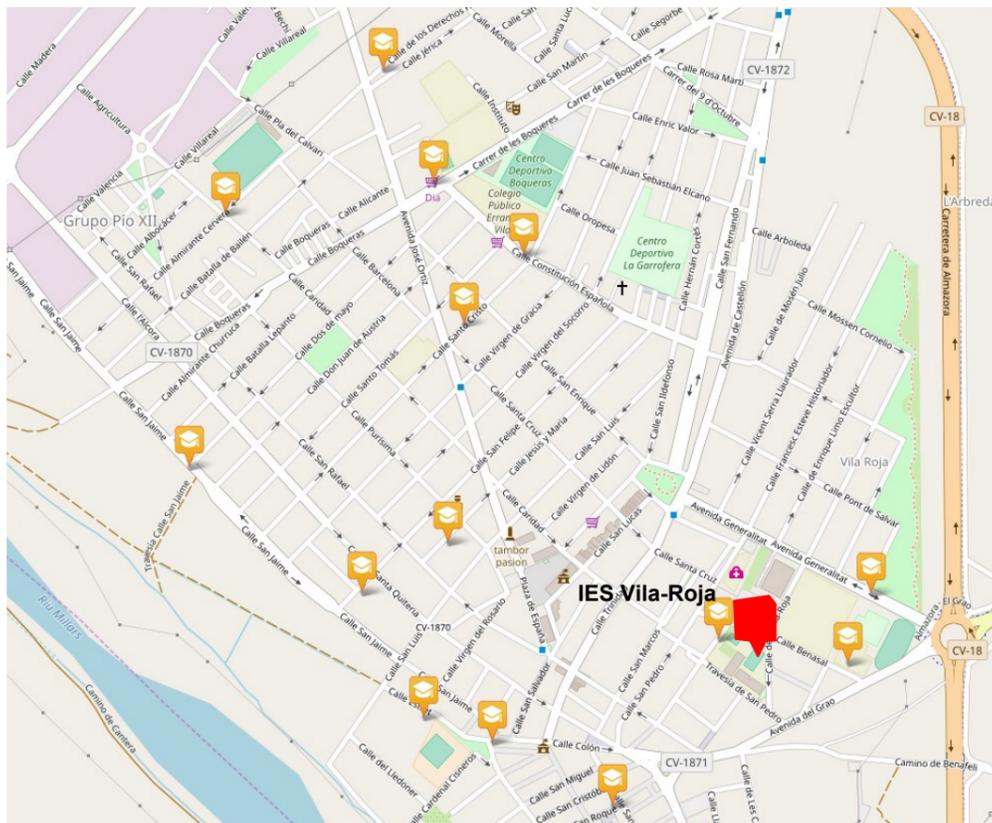


• IES Alvaro Falomir

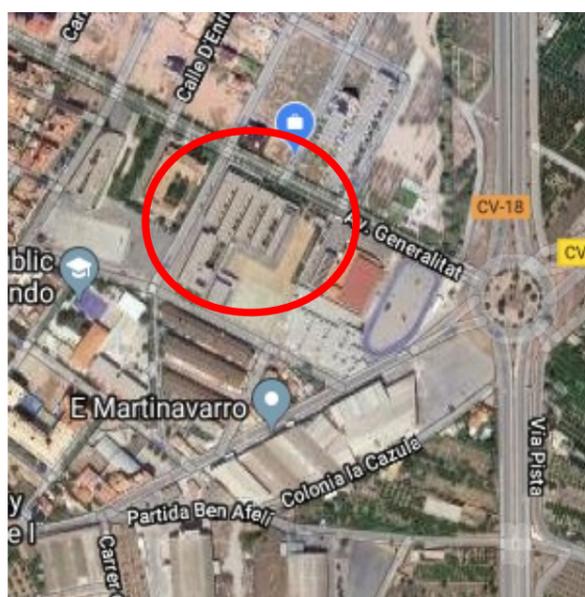
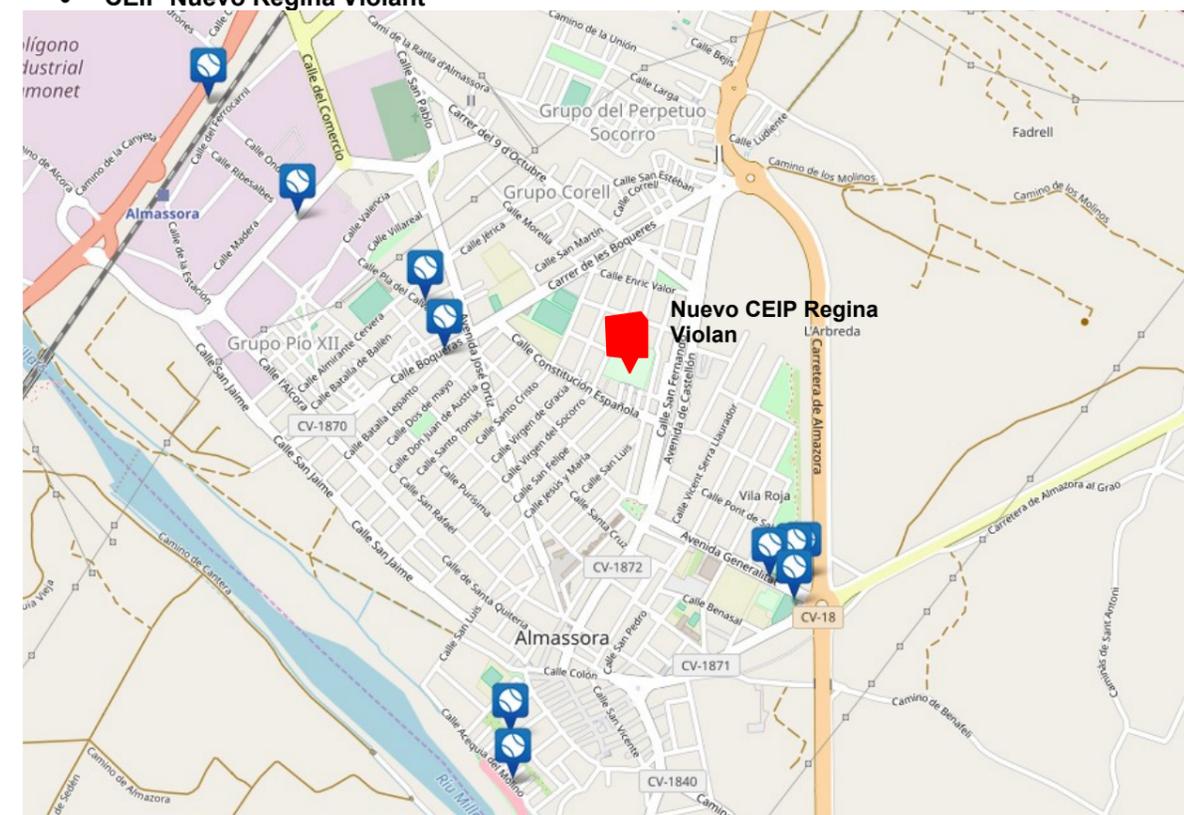




• IES Vila-Roja

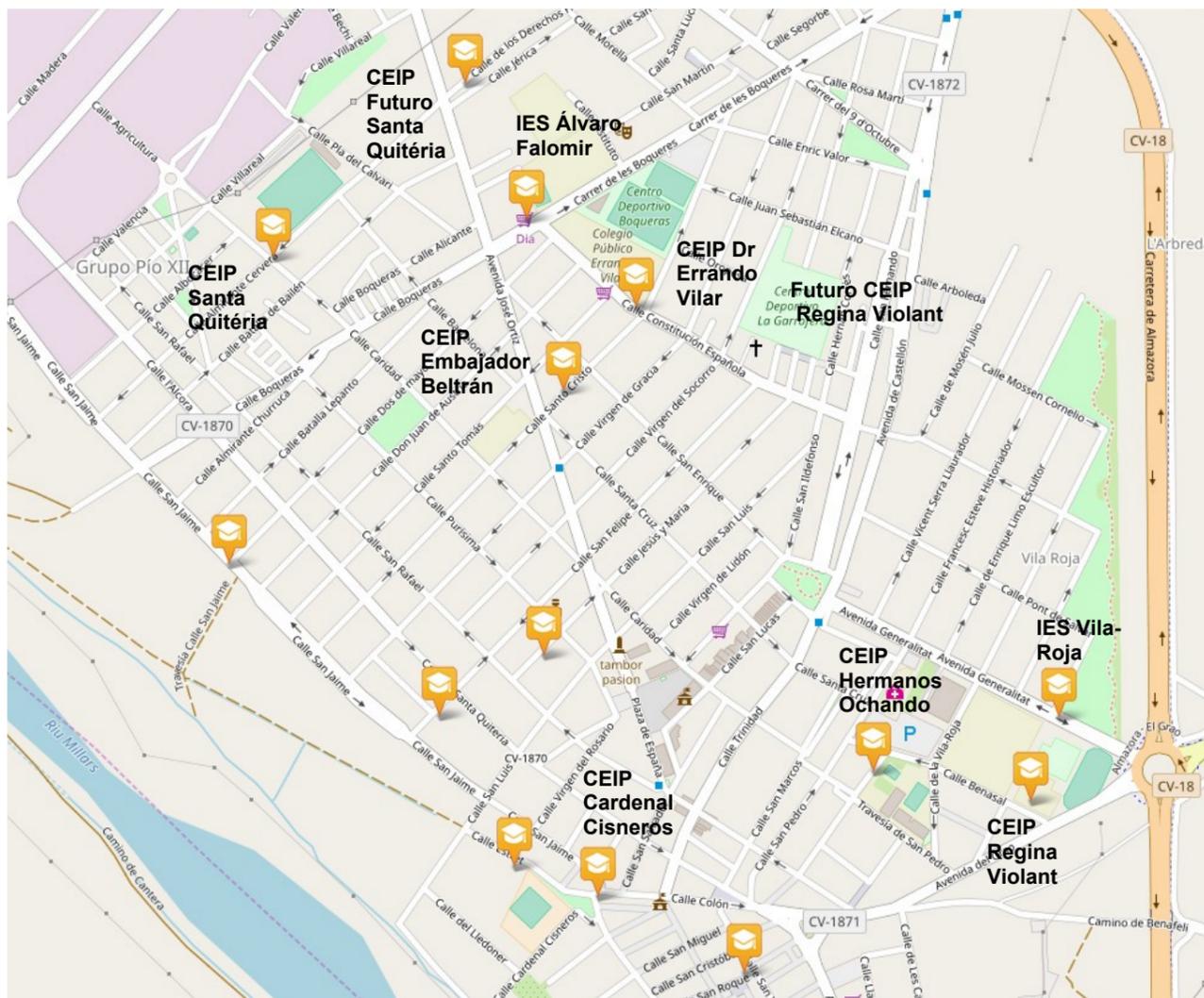


• CEIP Nuevo Regina Violant





### PLANO DEL CONJUNTO DE COLEGIOS



### CENTROS EDUCATIVOS(2017-2018)

Tipo de centro	Núm. de centros que lo imparten
Centros de Acción Educativa Singular (CAES)	1
Centros de enseñanzas especializadas	1
Centros de Infantil/Primaria/ESO/Enseñanzas medias	11
<b>TOTAL</b>	<b>13</b>

Nivel educativo	Núm. de centros que lo imparten
Educación Infantil	9
Educación Primaria	6
ESO	2
Bachiller	2
Ciclos Formativos Grado Medio	2
Ciclos Formativos Grado Superior	1
Música	1
Educación Especial	1
Ciclos Formativos Grado Básico	2

### LISTADO DE CENTROS EDUCATIVOS POR NIVELES

Educación Infantil	
Nombre	Régimen
CEIP Ambaixador Enrique Beltrán	Público
CEIP Cardenal Cisneros	Público
CEIP Doctor Errando Vilar	Público
CEIP Germans Ochando	Público
CEIP Regina Violant	Público
CEIP Santa Quiteria	Público
Centre Priv. Ed. Inf. 1er Cicle EL BRES	Privado
Centre Priv. Ed. Inf. 1er Cicle la Llimeta	Privado
EI 1er Cicle San José	Público

Educación Primaria	
Nombre	Régimen
CEIP Ambaixador Enrique Beltrán	Público
CEIP Cardenal Cisneros	Público
CEIP Doctor Errando Vilar	Público
CEIP Germans Ochando	Público
CEIP Regina Violant	Público



ESO	
Nombre	Régimen
IES Álvaro Falomir	Público
IES Vila-Roja	Público
Bachiller	
Nombre	Régimen
IES Álvaro Falomir	Público
IES Vila-Roja	Público
Ciclos Formativos Grado Medio	
Nombre	Régimen
Centre Privat FP Cervantes	Privado Concertadi
IES Vila-Roja	Público
Ciclos Formativos Grado Superior	
Nombre	Régimen
IES Vila-Roja	Público
Música	
Nombre	Régimen
Escola Privada de Música Mestre Agut Manríque	Privado
Educación Especial	
Nombre	Régimen
CEIP Regina Violant	Público
Centre Privat FP Cervantes	Privado Concertadi
IES Álvaro Falomir	Público

**Fuente:** Conselleria d'Educació, Cultura i Esport

### Universidades

La cercanía a la Universidad de Castellón (UJI) es un factor positivo y determinante para la población, ya que como se ha comentado, parcialmente la proximidad de Castellón a todos los niveles (incluidos los servicios y consecuentemente de trabajo) hace que cierta población viva en Almassora pero realice sus trabajos y actividades tanto laborales como formativas en Castellón

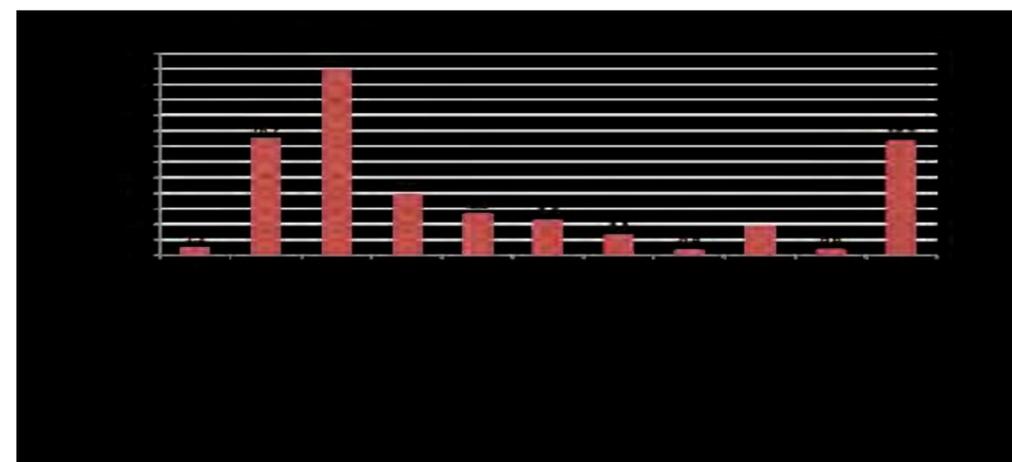
### El nivel educativo

Para el análisis de los niveles educativos de los residentes en el municipio de Almassora es necesario acudir al Censo de Población de 2011, ya que no existe otra fuente oficial más reciente que recoja esta característica de la población.

Almassora posee un entorno social donde un tercio de su recurso humano se concentra en niveles educativos básicos, es decir. El 30% de los residentes alcanzó la formación obligatoria (E.G.B., ESO o similar). La presencia de la formación profesional es de tan solo un 12% (con más peso la de primer ciclo), porcentaje que puede ser explicado por la escasa oferta formativa que posee el municipio, además de que esta no es adecuada a las demandas laborales existentes.

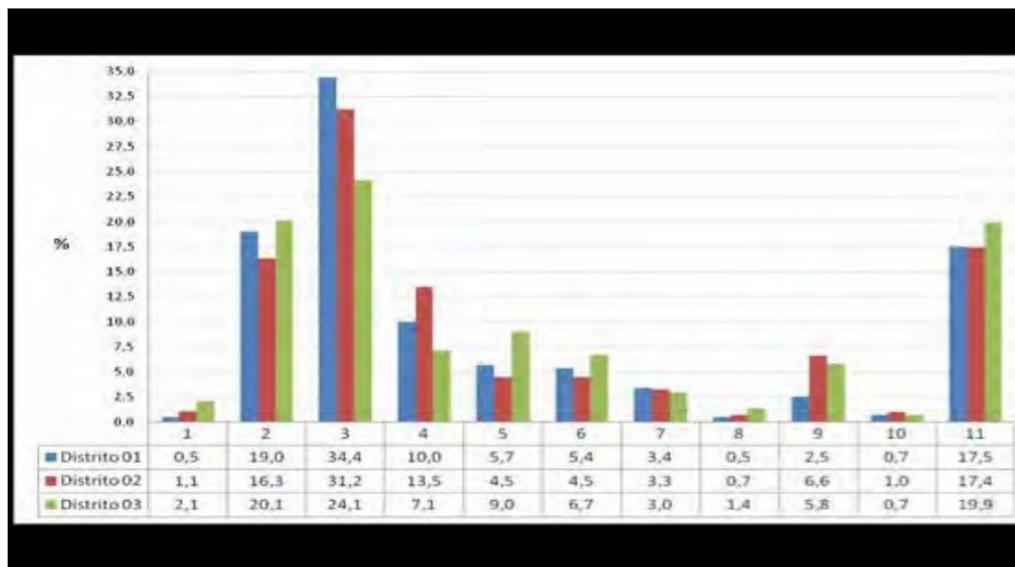
En el otro extremo, los residentes con niveles universitarios sólo suponen un 9.6%.

Llama la atención que exista un 18% que no pueda posicionarse en ningún nivel de la escala, teniendo en cuenta que, en el año 2011, cuando se realiza el censo, la población extranjera se sitúa en el 19% del total de residentes.



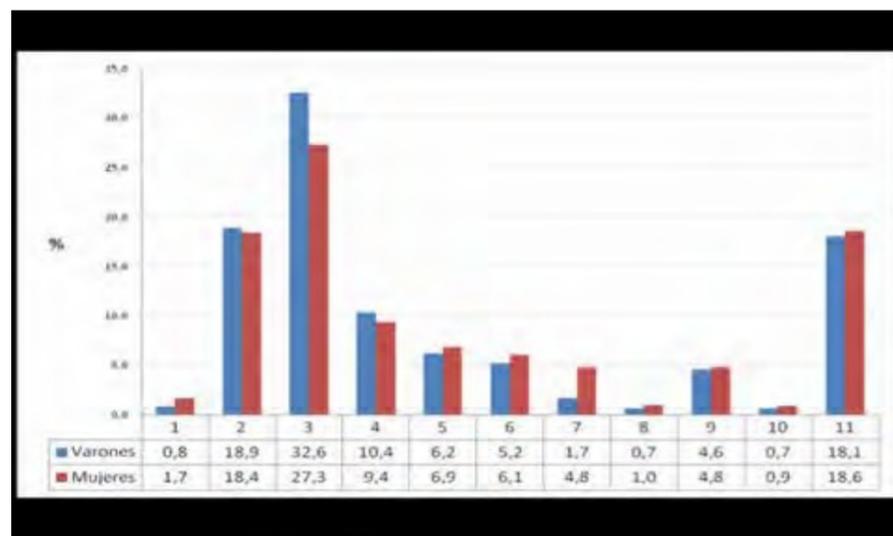
En los tres distritos en los que se encuentra dividido el municipio, el análisis observa similares características, con excepción del distrito 03.

Siguiendo la misma organización anterior de los niveles formativos, en 11 categorías, podemos observar que el distrito 01, que ocupa parte de la zona central del municipio, concentra más de la mitad de los residentes en los niveles más bajos (53,4%, sin estudios o con la enseñanza obligatoria).



En términos generales, los más envejecidos concentran también el nivel de estudios más bajos.

Por sexo, comparativamente son los varones los que concentran los niveles de formación más bajos, frente a las mujeres que registran porcentajes de participación en educación media y superior más elevados, como nos muestra la siguiente imagen.



Los logros de ellas son mayores, el fracaso escolar se concentra en los varones, por tanto tienen más posibilidades de engrosar la población en riesgo de exclusión. La explicación tendrá un componente de género, en cuanto al papel social que le asigna aún al varón, de proveedor principal. Pero la explicación

principal se encuentra en el boom inmobiliario ocurrido en la primera década del s.XXI, mucha oferta de empleo en la construcción (sector tradicionalmente ocupado por el varón) que no demanda altos niveles formativos, por tanto desertará de la escolarización antes.

**Conclusión parcial:**

*Como vemos se dispone de una amplia red de centros escolares en sus diferentes niveles educativos. Habrá que analizar en otro apartado su red de equipamientos y espacios deportivos, por una parte y por otra, la posibilidad de su aprovechamiento público para compatibilizar ciertas actividades deportivas, en horario extraescolar.*

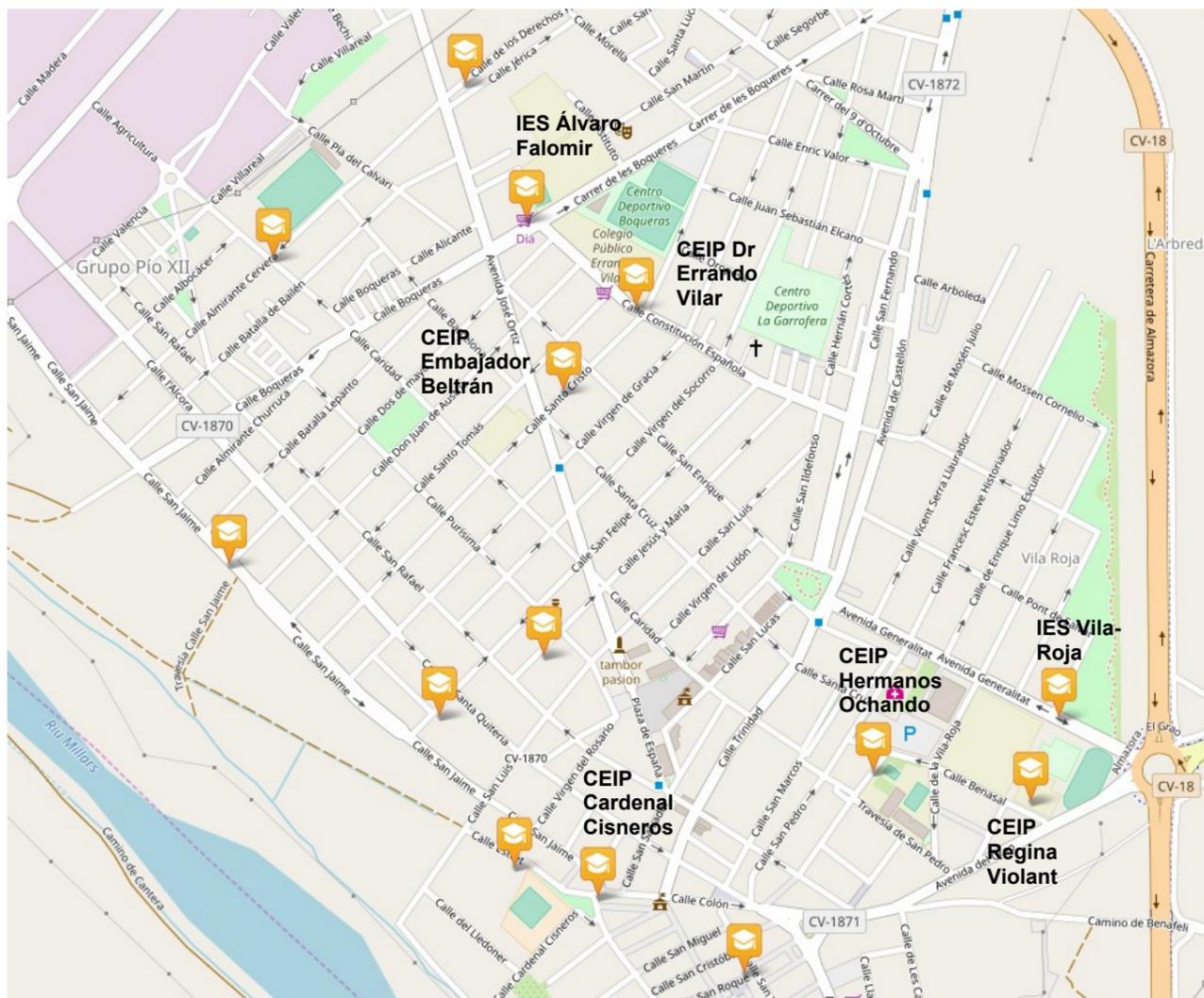
*La potenciación y colaboración con los centros educativos es fundamental para completar la red de equipamientos deportivos y a su vez para acercar a los más jóvenes las actividades deportivas.*

*De hecho existe ya una colaboración conjunta y fructuosa con los siguientes centros educativos:*

*IES:  
IES Vila-Roja  
IES Àlvar Falomir*

*CEIP  
CEIP Errando Vilar  
CEIPS Hermanos Ochando  
CEIP Cardenal Cisneros  
CEIPS Regina Violant  
CEIP Embajador Beltrán*

## PLANO DEL CONJUNTO DE COLEGIOS



### 4.8.- EL DEPORTE

Como elemento principal o prioritario que marcará de una manera radical nuestra posterior actuación. De alguna manera los factores aquí contemplados son el reflejo deportivo de la Ciudad en esos momentos y uno de los baremos básicos a considerar tanto a nivel de aceptación de realidades deportivas en cuanto a conductas como de posible brújula de modificación de hábitos.

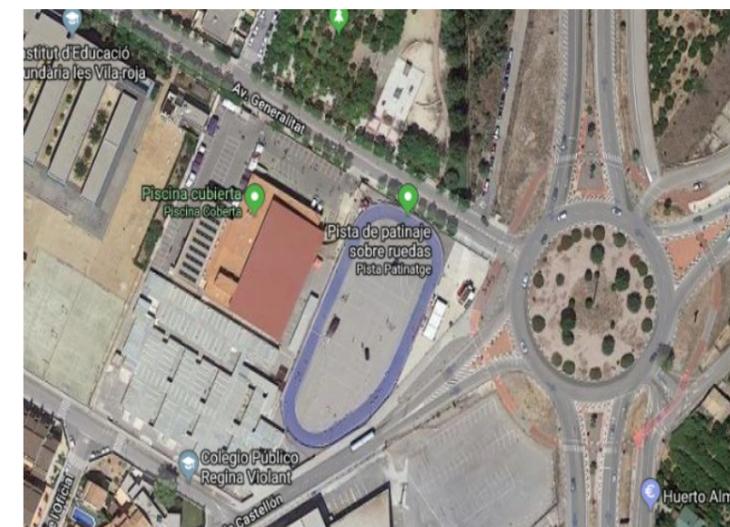
- Instalaciones deportivas Municipales existentes.
- Otras instalaciones deportivas públicas
- Instalaciones deportivas privadas.
- Necesidades deportivas de la Ciudad en m2.
- Necesidades deportivas por núcleos.

- Tradición deportiva.
- Otros factores de incidencia

### Instalaciones deportivas Municipales existentes.

Se transcriben las características de estas instalaciones, basado en los datos expresados en el documento de Plan Estratégico de instalaciones deportivas municipales de Almassora redactado por los servicios técnicos deportivos municipales

#### *Piscina cubierta municipal*





#### Localización.

Situada en el este de la ciudad, es una de las entradas a la ciudad. Junto a ella se sitúa la CV-18, carretera que conecta Castellón con Almassora y Burriana, por lo que es zona de tráfico importante y susceptible de ser una instalación accesible no solo para los habitantes de Almassora sino para habitantes de las localidades cercanas. Al limitar con el parque Pintor Manolo Pesudo presenta unas condiciones muy positivas para conectar programas, usos y actividades.

#### Uso.

Desde su puesta en marcha, el conjunto de instalaciones de la piscina cubierta han soportado más del 50 % de los usos del total de las instalaciones deportivas municipales lo cual se traduce en 103.810 usos anuales en el año 2017

Destinada prácticamente a un uso de abonado (1.315 abonados de media en este año), y por tanto no federado, ha sido y sigue siendo la instalación referencia de entre las instalaciones deportivas.

Este uso intensivo, por otro lado, provoca un desgaste importante en la propia instalación y un aumento en los costes de mantenimiento y limpieza.

Cabe recordar que aunque en los estudios de viabilidad que se realizaron en el año 2000 se estimaba que la instalación podía albergar a un máximo de 2100 personas de media, lo cierto es que esto sería así, siempre y cuando se ampliara la oferta de gimnasio y fitness.

En cuanto a la pista de patinaje, y dada la existencia de tres clubes (125 licencias federativas entre los tres) cabe atender a las necesidades de vestuarios y aseos.

Su uso se vería duplicado por el traslado del club de patinaje artístico (87 licencias) en caso de acondicionar el espacio interior de la pista (40x20 m.)

#### Estado actual.

El estado general es correcto y además se han realizado en los últimos años actuaciones para mejorar la eficiencia energética. Ello no implica que, tanto por el actual uso, como por los 18 años de edad de la instalación, no se deban acometer trabajos de mantenimiento importantes dado que nunca se ha realizado el mantenimiento de la cubierta, cambio del pavimento de la playa y canaletas perimetrales, renovación de los bancos de los vestuarios 3 y 4 y de los bancos de la playa, defectuoso funcionamiento del aire acondicionado de la sala y gimnasio debido a la imposibilidad de reponer piezas.

En cuanto a la pista de patinaje que se alberga en la propia instalación el pavimento e iluminación es correcta.

#### LOCALIZACIÓN

Dirección: Avda. Generalitat, 24  
Teléfono: 964550005

#### HORARIO

##### TEMPORADA INVIERNO

- De lunes a viernes de 6.45 a 21 :30 h
- Sábado de 9 a 13.30 h y de 16.30 a 19.15 h

##### TEMPORADA VERANO

- De lunes a viernes de 6.45 a 21 :30 h
- Sábado de 9 a 13.30 h y de 16.30 a 19.15 h

##### AGOSTO CERRADO

#### ESPACIOS DEPORTIVOS

##### ZONA AGUAS

- Piscina de competición: 25 x 12.5 m.
- Piscina de enseñanza: 12,5 x 6 m.
- Zona Wellness
  - 1 sauna
  - 1 jacuzzi
  - 1 baño vapor

##### ZONA FITNESS

- Gimnasio de musculación de 20 x 10 m.
- Sala polivalente de 15 x 10 m.

##### PISTA DE PATINES

- Cuerda de 213 metros

#### ÁREAS FUNCIONALES

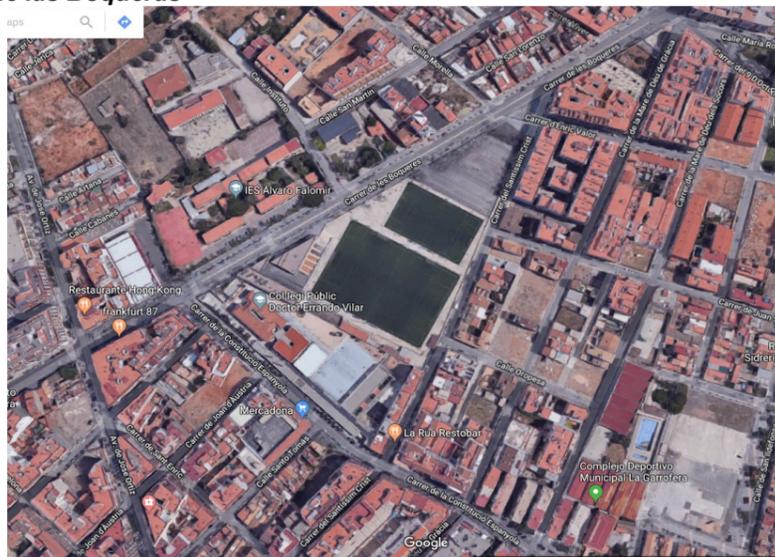
##### ÁREAS INTERIORES:

- Servicios generales:
  - Recepción/ control: Sí, entrada mediante tornos
  - Administración: Sí
  - Sala reuniones: Sí
  - Despachos: 4. 3 para personal de Ayuntamiento y 1 para empresa
  - Acceso Internet, megafonía, etc.: Solo en oficinas
  - Enfermería: Sí
  - Zona vending: Sí
  - Gradas: Existen pero sin público sentado
  - Vestuarios: 6 (3 masculinos de 46,74 m2, 31,05 m2 y 44,13 m2 y 3 femeninos de 46,74 m2 , 30,74 m2 y 44,13 m2 )
  - Cuarto de duchas: 2. 1 masculino y 1 femenino de 17,67 m2
  - 8 duchas
  - Servicios adaptados para discapacitados: si
  - Parking: 65 plazas más 3 de discapacitados. 10 plazas bicicleta
  - Almacenes



- 1 cuarto de limpieza
- 1 almacén archivo

### Campo de fútbol de las Boqueras



Probablemente es la zona más interesante debido a:

#### *Localización.*

Situado en el ensanche de la ciudad le confiere una accesibilidad muy buena tanto del exterior de la población como desde cualquier punto de la trama urbana.

Es la instalación mejor situada respecto a centros de educación pues en un área de influencia de no más de 300 metros se ubican tres centros de primaria (CEIP Errando Vilar, CEIP Embajador Beltrán y futuro CEIP Regina Violant) y un centro de secundaria (IES Álvaro Falomir), lo que implica 1909 usuarios escolares potenciales. Por tanto, esta circunstancia nos puede permitir, no solo ampliar de manera significativa el horario de apertura de la instalación, sino pensar en una instalación mucho más polideportiva de lo que es hoy en día. De hecho, a día de hoy, tanto el centro de secundaria como el CEIP Errando Vilar utilizan la instalación en horario matinal.

#### *Extensión.*

Su extensión actual, tanto si tenemos en cuenta la zona de aparcamiento como si no, nos ofrece la posibilidad de incorporar, trasladar y agrupar un importante número de instalaciones deportivas que nos permitiría mejorar la gestión y crear sinergias entre usos y programas, de ahí la importancia de agrupar instalaciones polideportivas.

#### *Uso.*

Es una instalación infrutilizada pues una vez rediseñado el plan de uso de la instalación podemos afirmar que prácticamente el 30 % de su espacio está inutilizado debido a que no existe demanda para ello; es decir, el actual campo de fútbol 8 prácticamente no se utiliza, por lo que la demanda real del fútbol en su conjunto se corresponde a dos campos de fútbol. Dicha baja utilización hace que se generen espacios vacíos y por tanto un uso indebido de la instalación. Su uso prácticamente unideportivo hace que no se aproveche la instalación durante todo el año y que su horario dependa exclusivamente del calendario federativo.

#### *Consolidación.*

Dado que el actualmente el edificio alberga todos los servicios necesarios (vestuarios, oficinas, salas, almacenes,) es aprovechable el cien por cien, lo que implica que las actuaciones que se realicen son mucho más económicas que la creación de una nueva zona deportiva. La dificultad estriba en integrar el actual edificio y bar a las instalaciones propuestas



**Estado actual.**

El estado general de la instalación es correcto aunque, después de 14 años, es necesario el cambio o reposición del césped de los dos campos de fútbol.

**DATOS GENERALES**

Dirección/ ubicación: C/ Boqueras, 70  
Teléfono: 964550573

**HORARIO**

**TEMPORADA INVIERNO**

- De lunes a viernes de 17:30 a 22:30 h
- Sábado y domingo depende de partidos de competición

**ESPACIOS DEPORTIVOS**

**CAMPO DE FÚTBOL 11 (91X 62 m.)**

- Tipo de pavimento: Césped artificial
- Cubierto o aire libre: Aire libre
- Marcajes longitudinales: Sí
- Marcajes transversales: Sí, 2 campos de fútbol 7
- Iluminación. 6 torres (4 focos por torre). Existen dos fases (de entrenamiento y de competición)

**CAMPO DE FÚTBOL 8 (62 X 37 m.)**

- Tipo de pavimento: Césped artificial
- Cubierto o aire libre: Aire libre
- Marcajes longitudinales: Sí
- Marcajes transversales: No
- Iluminación. 4 torres (2 focos por torre)

**SALA POLIVALENTE (282m2)**

**ÁREAS FUNCIONALES**

**ÁREAS INTERIORES:**

- Servicios generales:
  - Recepción/ control Sí
  - Oficinas: 3
  - Administración No
  - Sala reuniones: 1
  - Acceso Internet: Sí solo en oficina SEM
  - Bar: Sí
  - vestuarios Deportistas: 12 vestuarios (32,50 m2 cada uno)
  - vestuarios Árbitros- técnicos 2 vestuarios (16,54 m2 cada uno)
  - Sanitarios públicos: (1 de hombres y 1 de mujeres)
  - Recepción/ control: Sí
- Almacenes
  - 3 almacenes para material deportivo
  - 1 almacén para limpieza

**ÁREAS EXTERIORES**

- Párking: 121 plazas

**Campo de fútbol José Manuel Pesudo**





Las características de esta instalación son las siguientes:

**Localización.**

Situada entre la zona residencial y zona industrial está bien ubicada para albergar instalaciones relativas a grandes campos. Esta localización la hace interesante siempre y cuando se pueda ampliar adquiriendo el solar que se extiende hacia la avenida José Ortiz\_

**Uso.**

Soporta alrededor del 17% del uso del conjunto de instalaciones deportivas. Actualmente el CD Almazara es el único usuario de la instalación, lo que le confiere un uso exclusivamente federativo. Dado el volumen del club, la instalación se utiliza en todo su horario, por lo que el uso es del cien por cien\_ Esta ocupación implica la imposibilidad de crecimiento del club

Por otro lado, al compartir la recepción el conserje de la instalación y el club conlleva dificultades respecto al funcionamiento diario. De hecho, se debe replantear el uso de las oficinas por parte del club para la mejora del funcionamiento.

Aunque entendemos que la instalación es adecuada y correcta, las exigencias del propio club, dependiendo de la categoría en la que milite, interfiere en el propio uso y coste de la instalación

**Estado físico.**

En general podemos decir que el estado general de las instalaciones es correcto

Las mejoras realizadas en años anteriores en zonas de duchas han mejorado su rendimiento; así como la construcción de almacenes debajo de la grada, la reposición y aumento de las redes parabolones con el objetivo de proteger el CEIP Santa Quiteria y evitar la pérdida de balones en una de sus bandas

**DATOS GENERALES**

Dirección C/ Pla dell Calvari 15  
Teléfono: 964560503

**HORARIO**

- De lunes a viernes de 16:30 a 22:30 h
- Sábado y domingo depende de partidos de competición

**ESPACIOS DEPORTIVOS**

FÚTBOL 11: 1 campo (103 x 65 m)

- Tipo de pavimento: Césped artificial
- Cubierto o aire libre: Aire libre
- Marcajes longitudinales: Sí
- Marcajes transversales: Sí, 2 campos de fútbol 7
- Iluminación. 4 torres (6 focos por torre) Sí, solo existe 1 fase (de competición)

**SERVICIOS QUE SE PRESTAN**

- Vestíbulo/ recepción/ control: Sí
- Despachos: 4
- Sala de reuniones: 1
- Vestuarios: 7
- Bar/ cafetería: Sí
- Parking: 88 plazas

**Polideportivo la Garrotera**





Es la instalación deportiva más antigua del municipio y, en su momento, bandera del deporte municipal por su extensión y por los deportes que albergaba. Con el tiempo, se ha ido desmembrando y ha dejado de tener tal significado. Sus características son:

*Localización.*

Dentro del núcleo urbano constriñe futuras actuaciones urbanísticas. Dado que limita con el futuro CEIP Regina Violant y se ubica cerca del CEIP Errando Vilar, presenta ventajas para su aprovechamiento en horario escolar. Por otra parte debido a la cesión del pabellón B al colegio, uno de los frontones queda aislado del conjunto de la instalación lo que hace que sea incómodo para el uso de los deportistas y muy difícil para su gestión

*Uso.*

Por la merma de instalaciones (se eliminó la piscina cubierta, el campo de fútbol y actualmente está cedido e inutilizado el pabellón B) su uso ha ido descendiendo a lo largo de los años.

Recientemente se ha reconvertido uno de los frontones en gimnasio para gimnasia deportiva. Así pues, actualmente su uso queda insuficiente para los deportes de baloncesto, balonmano y frontón. Se espera en un futuro que el uso del pabellón, cedido al colegio rectifique esta situación para los deportes de sala. Por último, dado que hablamos de la instalación más veterana, el actual pabellón no permite usos transversales para un mayor aprovechamiento, ni tampoco se dispone de horario ni espacio suficiente para un uso libre del ciudadano, dado que lo copa el 100% el uso federativo. Alberga un 10% del total de los usos de las instalaciones deportivas municipales

*Estado actual.*

Su estado físico es correcto pues las últimas actuaciones realizadas (cambio de pavimento, mejora en los vestuarios) han mejorado la instalación en general.

Aún así hay que tener en cuenta que la altura del techo no es reglamentaria y por su antigüedad la cubierta debería cambiarse. También presenta dificultades en accesibilidad a gradas y vestuarios. Como ya hemos dicho es una instalación que a nuestro entender queda desubicada y con nulo margen de mejora en su distribución, uso y rentabilidad

**DATOS GENERALES**

Dirección C/ Deporte s/n  
Teléfono: 964562914

**HORARIO**

**TEMPORADA INVIERNO**

- De Lunes a viernes de 16:30 a 22:30
- Sábado de 9:30 a 13:30 y de 15:00 a 20:30
- Domingo depende de los partidos de competición

**ESPACIOS DEPORTIVOS**

- 1 pista polideportiva (40x20 m)
- 1 frontón (30x10 m)
- 1 gimnasio de gimnasia deportiva, (28 x16 m)

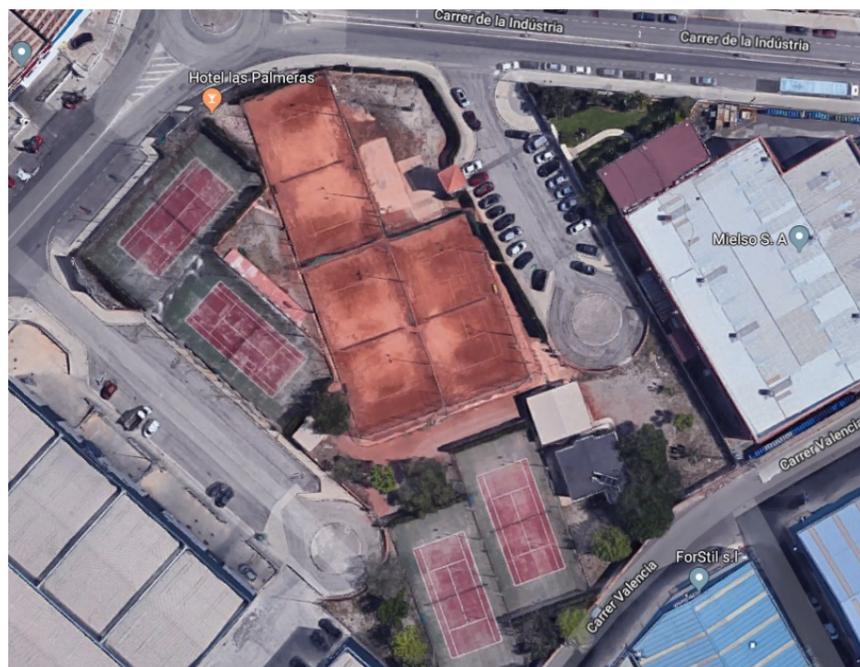
**ÁREAS FUNCIONALES**

**ÁREAS INTERIORES:**

- Servicios generales:
  - Recepción/ control: Sí
  - Acceso Internet: Solo en oficinas
  - Megafonía: Sí
  - Zona vending: si
  - Gradas: Sí N° asientos: 750 personas



### Pistas de tenis y pádel municipales



Las características son:

#### Localización.

Situada en la zona industrial su ubicación no es la más idónea, aunque está bien comunicada a nivel supramunicipal.

#### Uso.

Al igual que ocurre con los Campos de las Boqueras y JM Pesudo son instalaciones de casi una única disciplina y al no disponer de servicios complementarios su aprovechamiento en verano es deficitario. Aún dispone de espacio para crecer y en caso de mantener esta zona, se debería trasladar los frontones para así crear mayores sinergias en la oferta de espacios. Actualmente es la menos utilizada 4%, por lo que su margen de mejora todavía es importante, aún así no presenta las mejores condiciones.

#### Estado actual.

Durante este año y el anterior ha habido una importante inversión tanto en instalaciones y equipamiento deportivo, como en edificio, servicios complementarios, embellecimiento, todo ello ha llevado a que su estado sea correcto y que realmente se haya percibido una mejora importante. Cabe señalar que disponer de pistas de tierra batida es singular para una instalación pública, dado que es más habitual en instalaciones privadas. Esta singularidad implica que el mantenimiento sea no solo más costoso, sino que haya falta de personal especializado. Lo más habitual en estas instalaciones gestionadas por la Administración local son pavimentos porosos o de resina.

#### DATOS GENERALES

Dirección/ ubicación: C/ Industria s/n

Teléfono: 964551512

#### HORARIO

##### TEMPORADA INVIERNO

- De Lunes a viernes de 16:30 a 21:30
- Sábados de 9 a 13:30. Tardes de sábado y domingo a determinar según actividad

#### ESPACIOS DEPORTIVOS

##### ZONA DE TENIS

- 3 pistas de tierra batida
- Tipo de pavimento: Tierra batida
- Cubierto o aire libre: Aire libre



- Iluminación. 6 torres (2 focos por torre).
- 3 pistas de tenis quick
- Tipo de pavimento: Poroso
- Cubierto o aire libre: Aire libre
- Iluminación. 6 torres (2 focos por torre).

#### ZONA DE PÁDEL

- 2 pistas de pádel de cristal
- Tipo de pavimento: Césped artificial
- Cubierto o aire libre: Aire libre
- Iluminación. 4 torres (2 focos por torre).

#### ÁREAS FUNCIONALES

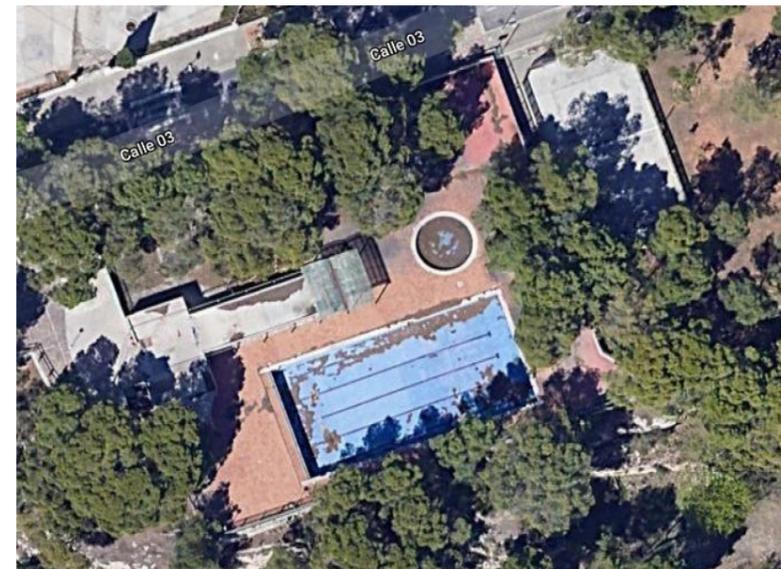
##### ÁREAS INTERIORES:

- Recepción/ control Sí
- Oficinas: No
- Administración No
- Sala reuniones: No
- Acceso Internet: Sí
- Vestuario Masculino: 1
- Vestuario Femenino: 1
- Sanitarios públicos: (1 de hombres y 1 de mujeres)
- Recepción/ control: Sí
- Almacenes 3

##### ÁREAS EXTERIORES

- Párking

#### Zona de Santa Quiteria



Actualmente está en desuso y muy deteriorada. Recientemente, dado que se presentó un plan de dinamización integral para Santa Quiteria, obviamos en este plan esta zona.

#### DATOS GENERALES

Dirección/ ubicación: C/ 03, nº 532



#### ESPACIOS DEPORTIVOS

- Piscina descubierta de 25x12,5 m\_
- Piscina circular recreativa\_
- Agospace

#### Otras instalaciones deportivas públicas

No son demasiadas las instalaciones deportivas públicas no regladas de que dispone Almassora, sin embargo si están estratégicamente situadas y cercanas a la población, aunque es necesaria una implementación de este tipo de espacios deportivos.

#### Instalaciones al aire libre (Jardines. Parques)

Son instalaciones exteriores situadas en jardines, parques, etc en donde no se precisa control de accesos y en donde el uso es libre por parte del ciudadano, por tanto no existe reserva e incluso no es preciso que sean reglamentarias en sus dimensiones. Su uso está más vinculado al juego y la recreación.

#### Zona de playa (pistas exteriores)



#### DATOS GENERALES

Dirección/ ubicación: C/ de Pavos

#### ESPACIOS DEPORTIVOS

##### CAMPO DE FÚTBOL SALA/BALONMANO (26 x 10m.)

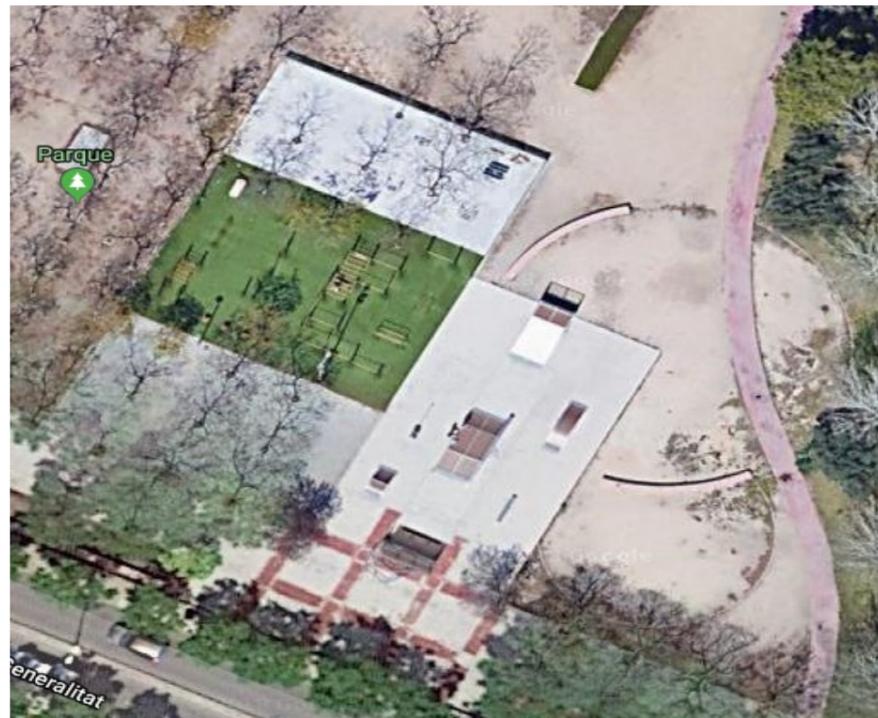
- Tipo de pavimento: Cemento
- Cubierto o aire libre: Aire libre
- Marcajes longitudinales: Sí

##### CAMPO DE MINI BALONCESTO (10 x 10m.)

- Tipo de pavimento: Cemento
- Cubierto o aire libre: Aire libre
- Marcajes longitudinales: Sí



**Parque Pintor Manolo Pesudo**



**DATOS GENERALES**

Dirección/ ubicación: C/ Av. Generalitat, 24

**ESPACIOS DEPORTIVOS**

**WORKOUT**

- Tipo de pavimento: Césped artificial
- Cubierto o aire libre: Aire libre
- Iluminación: Si

**SKATE PARK**

- Tipo de pavimento: Cemento
- Cubierto o aire libre: Aire libre
- Iluminación. Si.

**CIRCUITO BIOSALUDABLE**

- 4 elementos

**2 CAMPOS DE MINIBALONCESTO**

- Tipo de pavimento: Cemento
- Cubierto o aire libre: Aire libre
- Marcajes longitudinales: Sí
- Iluminación de la calle.



### Parque de Darremur



#### DATOS GENERALES

Dirección/ ubicación: Calle Séquia del Molí s/n

#### ESPACIOS DEPORTIVOS

- Pista de ciclismo de 564 metros de cuerda
- Tipo de pavimento: Cemento
- Cubierto o aire libre: Aire libre
- Iluminación: Si





### Pistas Exteriores zona deportiva Pío XII



DATOS GENERALES  
Dirección/ ubicación: C/ Joaquin Gallego 16

#### ESPACIOS DEPORTIVOS

- Pista multideportiva

#### Necesidades deportivas de la Ciudad en m2.

Nos basaremos en otro apartado, mucho más amplio, en los datos facilitados como orientativos por las Normas NIDE (Consejo Superior de Deporte) donde se determinan las recomendaciones de m2 por habitante necesarias para la dotación de los diferentes equipamientos deportivos.

Con cuadros comparativos y coeficientes correctores específicos para el municipio.

#### Necesidades deportivas por núcleos.

La misma consideración que en el apartado anterior, la aplicaremos en su incidencia directa y particularizada de los núcleos poblacionales principales: Centro urbano, Santa Quiteria y Costa, para intentar aproximar las instalaciones deportivas a los ciudadanos.

#### Tradicición deportiva.

Almassora es un municipio con amplia tradición deportiva pero de manera generalista, sin que se pueda determinar una especialización destacada en algún deporte.

Incluso a nivel de deportes náuticos tampoco ha destacado por su especial arraigo

Sin embargo, existe especial tradición, por la antigüedad de los clubes existentes y los resultados competitivos en Patinaje y Gimnasia, además de los tradicionales de Fútbol, Baloncesto Balonmano y Ciclismo

#### Otros factores de incidencia

El principal factor de incidencia en el aspecto deportivo, de Almassora, es la tremenda disgregación de las instalaciones deportivas existentes, muy diversificadas y repartidas por el municipio, lo que complica y encarece en demasía la gestión, el servicio y el mantenimiento

Otro de los factores a considerar es que las instalaciones existentes, son relativamente pequeñas, es decir con relativos escasos deportivos, lo que de nuevo complica una gestión eficaz

Incluso la instalación emblemática de la piscina municipal dispone de muy escasos servicios deportivos, por tratarse de una instalación casi exclusiva

#### Conclusión parcial:

***En otro apartado del estudio de este Plan y como base de este, analizamos una por una las instalaciones deportivas existentes en el municipio determinando sus espacios y superficies para que nos sirva de base censal y posteriormente poder determinar las carencias, con las consideraciones tan particulares de la disgregación de las propias instalaciones ya mencionado y de la necesidad de la agrupación, no solo de deportes sino del mayor número de especialidades deportivas y equipamientos en grandes recintos y espacios más amplios para garantizar una mejor gestión y un menor coste de servicio y mantenimiento***



#### 4.9.- EL OCIO

No podemos olvidar la influencia que la sociedad en este final de siglo está dedicando al ocio como expresión lúdica de la vida de los ciudadanos. Y sobre todo su íntima relación con el binomio que forma con el deporte o mejor expresado con todo tipo de actividad física.

Muchas veces, incluso, es difícil desligar estas actividades puramente lúdicas con las puras actividades físicas en el entorno deportivo.

Sin duda de estas tendencias, además de tenerlas muy en cuenta en nuestra programación, como dato de demanda social, debemos "aprovecharnos" para la planificación de instalaciones deportivas.

- Casuística.
- Zonas de ocio
- Playas
- Otros factores de incidencia.
- Su influencia en el deporte

##### Casuística.

Almassora no es distinta a las tendencias de ocio de otros municipios similares, aunque si la diferencia su proximidad a Castellón

Es lógico, por la capa poblacional y por la mayor oferta cercana

Por lo tanto la influencia de los grandes centros comerciales y zonas de ocio temporal no son contempladas en el municipio y como tal no tiene incidencia en las instalaciones deportivas

##### Zonas de ocio

La proximidad del municipio a Castellón, ha impedido que Almassora disponga de significativas zonas de ocio propias, ya que la capital cercana asume esa propuesta.

Esta circunstancia hace que no sea considerada a nivel deportivo su influencia

##### Playas:

A pesar de disponer de unos tres kilómetros de costa su incidencia a nivel de ocio es escasa.

La propia casuística de la población así lo determina

Hay que considerar que la edificación existente no es la habitual en las zonas de costa mediterránea o municipios similares de grandes edificios y altas concentraciones urbanísticas, lo ue potencia una aglomeración de bares, restaurantes o centros comerciales.

La playa de Almassora se distingue por edificación baja, unifamiliar y relativamente aislada o de baja concentración poblacional, lo que la diferencia de los grandes núcleos de costa pero incide en una menor potenciación del ocio concentrado

Sin embargo, la calidad de las aguas no ha sido suficientemente potenciada a nivel de su aprovechamiento deportivo, aunque supone un gran inconveniente la carencia de arena en grandes zonas del litoral

De hecho Almassora es una población, que vive relativamente de espaldas al mar, siempre hablando a nivel deportivo (no turístico)

Es preciso, y en otro apartado así lo proponemos, potenciar las actividades deportivas de agua

##### Otros factores de incidencia.

Prácticamente lo mismo se podría decir del aprovechamiento del interior, tanto a nivel del curso del río como del paraje urbano de Santa Quiteria.

Se trata de una zona realmente utilizable para actividades deportivas con un importante potencial natural, aunque es cierto que dispone de una escasa capa poblacional que potencie el uso.

Su relativa incómoda y difícil comunicación y conexión con el centro del municipio impide un mayor disfrute de la zona

Por otra parte y considerando que es un bien potencial el desarrollo natural del término municipal y su amplia extensión, al disponer de zona de llano en el centro urbano, zona de río, en Santa Quiteria y la zona de playa, esta propia configuración para escasa población dificulta su conexión y potenciación deportiva.

Hecho que hay que mejorar y aprovechar para su desarrollo deportivo. Mar, río y zona urbana

##### Su influencia en el deporte

A nivel sociológico, según los parámetros detectados, Almassora no es un municipio fundamentalmente distinto, en cuanto a preocupaciones ciudadanas, de los de su entorno, ni de la propia Comunidad Valenciana.

Extrapolando los datos generales de la Comunidad Valenciana, podemos determinar en este apartado, como preocupaciones generales de los ciudadanos, las siguientes

- El paro
- La falta de aparcamiento
- Las carentes infraestructuras viarias
- El riesgo de accidentes de tráfico.

Preocupaciones que tan sólo afectan a nivel deportivo, respecto a su incidencia en la red de comunicaciones por su vinculación al ciclismo en ruta y su implantación en el municipio

##### Conclusión parcial:

***Inicialmente, el ocio parece ser uno de las necesidades mejor cubiertas por los ciudadanos. O por lo menos no se detectan como preocupación ciudadana la carencia de infraestructuras de este ámbito.***

***Puede influir notablemente la cercanía a Castellón (a nivel de espectáculos) y la oferta turística de las playas y su entorno, pero no tiene excesiva influencia a nivel de instalaciones deportivas, ya que estas deben estar y ser más céntricas y cercanas al ciudadano.***

***A este respecto quizá se note, también, mayor incidencia en la proximidad de los municipios de Villareal e incluso el propio Castellón***



#### 4.10.- EL MUNICIPIO DE CARA AL FUTURO

Como último elemento a considerar, si queremos que la planificación sea efectiva, a largo plazo y con carácter condicionante y definitivo, debemos contemplar otros factores, no tan influyentes como los anteriores, pero de incidencia en la planificación que estamos realizando, y que hasta ahora no han tenido excesiva importancia, pero que en los últimos años, empiezan a influir notablemente en nuestra vida y costumbres.

Si la sociedad cambia y evoluciona vertiginosamente en sus comportamientos sociales, de tendencias y gustos no es menos cierto que cada día también el poder económico hacia cualquier actividad es imprescindible. Y eso sin olvidar los condicionantes del entorno social mediático que cada día nos influye más.

De todos estos elementos debemos tener, por lo menos información, para también, en mayor o menor medida, considerarlos valorarlos y utilizarlos en nuestra Planificación futura.

- Efectos y factores económicos.
- Las tendencias europeas.
- El ocio como exponente de futuro.
- Presupuesto municipal estadístico para deporte Municipal
- Incidencias por proximidad de otros Municipios.

En definitiva, son elementos sociales de suficiente importancia por sí mismos, como para referirlos y figurar como apartados independientes, y para que su análisis y estudio nos complete visiones del Municipio que nos ayuden a una acertada planificación de las instalaciones. Son conceptos no encuadrados en apartados anteriores, aunque algunos relacionados con otros ya enumerados, pero todos ellos de importancia relativa en según qué grupo de instalaciones consideremos, y que podemos resumir en:

##### **Efectos y factores económicos.**

La crisis económica ha afectado de manera muy directa a las inversiones municipales en todos los ámbitos, pero sobre todo a nivel de instalaciones deportivas.

Este hecho se ha notado incluso en las intervenciones de mantenimiento y sobre todo de mejoras.

En estos momentos, parece que la reactivación económica se hace realidad y de nuevo los ayuntamientos, menos endeudados y con mayores recursos económicos, prevén una cierta incentivación a nivel de inversiones en instalaciones deportivas

Favorece, además la experiencia en inversiones anteriores, algunas desmedidas y desproporcionadas y esto hace que las futuras y actuales se planifiquen mejor y se dimensionen y programen con mayor realismo

##### **Las tendencias europeas.**

Hasta la restauración de la democracia se puede decir, que a nivel general, las instalaciones deportivas municipales eran inexistentes en nuestro país.

La brecha entre Europa y los municipios españoles era grande

A partir de los años 80 se produce una auténtica eclosión en las inversiones municipales destinadas al deporte, sobre todo a nivel de instalaciones deportivas primarias y regladas.

En el inicio del siglo XXI se mantiene la tendencia al alza, potenciando las instalaciones deportivas de calidad y sobre todo destinadas más a la salud y menos al deporte reglado, según iban cambiando las tendencias de los ciudadanos.

Sin embargo con la llegada de la crisis económica, como se ha mencionado existe una auténtica paralización de inversiones y se puede hablar incluso de una ligera recesión, ya que los trabajos de reforma, mejora y mantenimiento son casi nulos.

Esta tendencia, es bastante contraria a Europa. Con una progresión menos radical y acelerada que en España, y por lo tanto más sostenida y sostenible.

Sin embargo, podemos decir a nivel de tendencias, que en esto momentos nos encontramos en una fase prácticamente igualitaria, ya que las ratios de instalaciones deportivas (metro cuadrado por habitante) son muy similares a las nuestras.

Queda un último esfuerzo de racionalidad y ajuste a las necesidades reales y sobre todo a conseguir mayor funcionalidad y racionalidad en el uso. Menos inversión pero mayor racionalidad y ajuste a las necesidades reales de los ciudadanos y usuarios, ya que las necesidades básicas están cubiertas, sobre todo a nivel de competiciones

##### **El ocio como exponente de futuro.**

El ocio ha evolucionado en los últimos años sin lugar a duda.

Pero lo mismo ha sucedido con la práctica deportiva. El ocio antes se concentraba en el espectáculo y el deporte no era considerado mayoritariamente como tal. Hoy día el ocio como exponente ciudadano contempla entre sus variantes el deporte.

El deporte se ha convertido, o mejor expresado, se ha potenciado su versión de salud y ocio, y sobre todo se ha incrementado su relación respecto a la comunicación, sociabilidad y aspecto lúdico.

Por lo tanto hay que entender dentro de la planificación deportiva (tanto de instalaciones como de actividades) este nuevo concepto: Salud y ocio. Y como tal enfocar la construcción y reforma de instalaciones deportivas en este concepto.

##### **Presupuesto municipal**

El presupuesto municipal, como es lógico se ha ido incrementando anualmente, tanto a nivel general de ingresos e inversiones, como en concreto el de deportes.

En la actualidad el destinado a deportes, viene a representar el 5% del presupuesto general municipal, (cifra muy razonable para el tipo de municipio que estamos analizando) aunque concretamente en el año 2.018, la inversión ha supuesto prácticamente el doble por las intervenciones puntuales que se han y están realizando (cubrición frontón de boqueras, inicio obra trinquete, etc.)

<i>Año 2.017:</i>	
PRESUPUESTO TOTAL INICIAL	21.140.385 €
PRESUPUESTO DEPORTES INICIAL	1.042.836,18 €

<i>Año 2.018</i>	
PRESUPUESTO TOTAL INICIAL	22.456.628 €
PRESUPUESTO DEPORTES INICIAL	2.005.698,82 €



### **Incidencias por proximidad de otros Municipios.**

Se trata de otra cuestión complementaria y de gran incidencia. La costumbre, quizá por falta de instalaciones propias, de que muchos ciudadanos de la playa de Almassora acudan a las poblaciones más cercanas y limítrofes a sus domicilios de la zona de las playas, donde la proximidad de otros municipios que han potenciado más las actividades náuticas, les sea más propicio, ya que se trata de poblaciones con una amplia oferta de instalaciones deportivas y en algunas actividades incluso con precios más bajos.

No obstante, incluso la proximidad de un municipio con mayor oferta deportiva, como es Castellón, a nivel de actividades deportivas más tradicionales, no desvirtúa la práctica deportiva arraigada en Almassora

Por lo tanto, estas son circunstancias que hay que considerar a la hora de evaluar la oferta y complementar o contrarrestar

#### **Conclusión parcial:**

***Nos encontramos en un momento clave para la planificación de las instalaciones deportivas del municipio.***

***Se trata de reconvertir las debilidades en fortalezas. La carencia de instalaciones actualmente, en el municipio debe darnos la oportunidad de planificar las nuevas con referencia a las nuevas tendencias. A nivel global***

***Es decir, tomar las referencias externas de otros municipios y de Europa para acertar en la planificación con instalaciones cercanas a los ciudadanos, funcionales y con conceptos modernos, sin perder la propia idiosincrasia del municipio***

***Y con mayor incidencia en la potenciación del mar y su costa, pero sobre todo en cuanto a una mayor agrupación de las instalaciones y equipamientos deportivos para potenciar el uso y obtener el mayor aprovechamiento deportivo y de gestión***