



Ajuntament d'Almassora
Plaça de Pere Cornell, 1
12550 Almassora
Tel. 964 560 001
Fax 964 563 051
www.almassora.es
CIF: P-1200900-G

Nº de expediente: 1/2022/ORDYREG

OBERTURA DE LA CONSULTA PÚBLICA PER A LA MODIFICACIÓ
DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA
DEL PROCEDIMENT D'ATORGAMENT D'AUTORITZACIONS DEMANIALS Y DEL RÈGIM JURÍDIC
DELS HORTS URBANS DEL TERME D'ALMASSORA

JUSTIFICANT DE LA NECESSITAT DE MODIFICAR L'ORDENANÇA

La Regidoria de Medi Ambient, Sostenibilitat, Canvi Climàtic, Salubritat i Medi Rural, Paratges Naturals, Igualtat i Inclusió i Benestar Social, té la intenció de relançar els horts urbans ecològics La Vila-roja, que van entrar en funcionament l'any 2015.

L'11 de març de 2015 es va aprovar definitivament l'Ordenança municipal reguladora del procediment d'atorgament d'autoritzacions demanials y del règim jurídic dels horts urbans del terme d'Almassora, que consta d'Exposició de motiu, 11 articles i una disposició final.

Vist el contingut normatiu de l'ordenança i vistes les incidències aparegudes en l'atorgament de les autoritzacions així com en la gestió diària dels horts amb les persones usuàries, es considera necessari modificar alguns punts de l'ordenança per tal de corregir l'excessiva rigidesa d'algunes normes i simplificar-ne la gestió municipal.

En concret, es proposen els següents canvis:

1. Article 2.- Ubicació dels horts urbans:

- On diu:
«Els horts urbans s'hi troben emplaçats en la finca situada en la Partida de la Vilarrocha d'aquest Terme Municipal, classificada com a Sòl No Urbanitzable-Protecció d'Infraestructures.»
- Ha de dir:
«Els horts urbans s'hi troben emplaçats en la finca situada en la partida de la **Vila-roja** d'aquest terme municipal, classificada com a Sòl No Urbanitzable, categoria Protecció d'Infraestructures.»

2. Article 6.- Població a qui es dirigeix:

- On diu:

«L'autorització de l'ús d'horts urbans anirà dirigida a veïns i veïnes en general, prevalent determinats sectors de població com: tercera edat, persones que cursen estudis relacionats amb l'agricultura, beneficiaris d'ajudes dels serveis socials municipals o aturats.

La convocatòria corresponent es realitzarà mitjançant decret de l'Alcaldia, que serà publicat en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, així com en la pàgina web de l'Ajuntament d'Almassora (www.almassora.es).»

- Ha de dir:

«L'autorització de l'ús d'horts urbans anirà dirigida al **veïnat en general**, amb prioritat per a determinats sectors de població com ara les persones beneficiàries d'ajudes socials, aturades o que cursen estudis relacionats amb l'agricultura.»

3. Article 7.- Requisits de les persones sol·licitants:

- On diu:

«REQUISITS DELS SOL·LICITANTS I DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR.

Estaran legitimats per a formular sol·licituds i podran optar a ser titulars de l'autorització demanial les persones físiques, majors d'edat, amb plena capacitat jurídica i d'obrar, sempre que pertanguen a algun dels sectors de població que siguen convocats i complisquen els requisits que es determinen en la present ordenança. En tot cas, els sol·licitants hauran d'estar empadronats en el municipi d'Almassora almenys amb una antiguitat de quatre anys i no ser propietaris de finques rústiques en aquest terme municipal»

- Ha de dir:

«REQUISITS I DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR.

Estaran legitimats per a formular sol·licituds i podran optar a ser titulars de l'autorització demanial les persones físiques, majors d'edat, amb plena capacitat jurídica i d'obrar, que complisquen els requisits que es determinen en aquesta ordenança. En tot cas, les persones sol·licitants hauran d'estar empadronades en el municipi d'Almassora almenys amb una **antiguitat d'1 any** i no ser propietàries de finques rústiques en el terme municipal.

També podran optar les **persones jurídiques** sense ànim de lucre.

Encara que es complisquen totes les condicions de l'ordenança, **no podran sol·licitar** un hort les persones que s'hi troben en alguna de les següents circumstàncies:

- Pertànyer a una unitat familiar en la qual ja hi haja una persona adjudicatària.
- Haver sigut privat d'una parcel·la per l'Ajuntament en els quatre anys anteriors.»

4. Respecte al procediment d'atorgament de les autoritzacions (article 8), cal simplificar-ne la tramitació administrativa i suavitzar l'excessiva rigidesa d'algunes normes.

D'una banda, sobre la **documentació a presentar** (art. 8.1), cal eliminar l'exigència d'aportar aquells documents que acrediten circumstàncies que l'Ajuntament té en el seu poder o pot comprovar directament.



Ajuntament d'Almassora
Plaça de Pere Cornell, 1
12550 Almassora
Tel. 964 560 001
Fax 964 563 051
www.almassora.es
CIF: P-1200900-G

Nº de expediente: 1/2022/ORDYREG

D'altra, sobre els **criteris de puntuació** per a seleccionar a les persones sol·licitants (article 8.2), cal eliminar aquest apartat del contingut de l'ordenança i fixar-los en cadascuna de les successives **convocatòries** que es vagen publicant, amb l'objectiu de tindre major flexibilitat en la gestió municipal.

Per tant:

- On diu:

«Art. 8.- PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TERMINI DE DURADA DE LES AUTORITZACIONS.

8.1.- Presentació de sol·licituds.

Els interessats hauran de presentar el seu sol·licituds en el Registre General de l'Ajuntament, a través d'un model de sol·licitud que posarà a la seua disposició tant en la web municipal com en el SIAC o bé, de qualsevol de les formes previstes en l'article 38.4 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Les sol·licituds es presentaran, acompanyant la següent documentació:

- Fotocòpia del D. N. I. o document que legalment li substituïska.
- Volant d'empadronament.
- Certificat d'estar inscrit com a aturat no ocupat en les oficines del SERVEF, si escau.
- Certificat d'estudis expedit pel Centre Educatiu competent acreditatiu d'estar cursant en la data de la convocatòria estudis relacionats amb el sector de l'agricultura, si escau.
- Declaració jurada de no ser propietari de finques rústiques en aquest terme municipal.
- Qualsevol altre document que s'estime oportú per a justificar algun dels criteris d'adjudicació.
- Certificat d'estar al corrent amb la hisenda municipal.

El termini de presentació de sol·licituds es fixarà en cada convocatòria. Les sol·licituds presentades fora de termini no seran admeses. Igualment, seran inadmeses les instàncies presentades per sol·licitants que no estiguen empadronats en el municipi d'Almassora amb una antelació mínima de quatre anys respecte de la data de la convocatòria corresponent i les presentades per sol·licitants que tingueren atorgada i en vigor una autorització demanial sobre un hort urbà.

A més, si un mateix interessat presentara més d'una sol·licitud de participació una vegada convocat el procés d'adjudicació de parcel·les, només serà vàlida la sol·licitud que haja presentat, dins del termini, en últim lloc. Si la sol·licitud presentada continguera defectes corregibles es concedirà a la persona interessada un termini de deu dies perquè esmene la sol·licitud, o acompanye els documents exigits en la convocatòria. Si la documentació continguera defectes substancials o deficiències materials no corregibles, s'inadmetrà la sol·licitud.

Els defectes corregibles o insubstanables benvolguts seran publicats en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Almassora (www.almassora.es) o en el qual legalment procedisca en la data de la convocatòria, començant si escau, el còmput del termini concedit per a l'esmena dels defectes qualificats com a tals, el dia immediatament posterior. També es donarà publicitat en www.almassora.es. La llista definitiva de sol·licitants admesos i exclosos es farà pública de la mateixa manera.

Les sol·licituds que mantinguen entre elles una relació familiar de primer grau en línia directa, per consanguinitat (pares i fills) o afinitat (limitada al cònjuge o parella de fet) excepte si aquestes figuren com a unitats familiars independents, podran ser inadmeses per l'Ajuntament d'Almassora, prèvia comprovació a través dels mitjans que en cada cas s'estimen oportuns. En el cas que es produísca aquesta circumstància, només serà vàlida la instància que s'haja presentat en primer lloc.

8.2.- Procediment d'atorgament d'autoritzacions.

L'autorització per a explotar els horts urbans, se subjectara als principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

La selecció dels usuaris es realitzara segons els següents criteris de puntuació:

Criteris d'edat

- Per tindre 65 anys o ser major de 65 anys 10 punts
- Per tindre entre 50 anys i 64 anys 5 punts
- Per tindre entre 30 anys i 49 anys 2.5 punts

Altres circumstàncies

- Per estar cursant en la data de la convocatòria estudis relacionats amb el sector de l'agricultura 10 punts.
- Per estar en situació de desocupació 5 punts
- Per ser beneficiari en la data de la convocatòria d'ajudes d'emergència social i/o renda garantida de ciutadania 5 punts

En el supòsit de tindre la mateixa puntuació dues o més aspirants, es realitzara un sorteig públic entre ells, publicant-se en el tauló d'edictes municipal i en la pàgina web la data i hora de celebració del citat sorteig.

Entre les persones que no hagen pogut tindre accés a un hort urbà, es generarà una llista d'espera o de reserva, perquè en el supòsit d'abandó, revocació de l'autorització o ampliació del nombre de parcel·les existents, puguen accedir als horts que queden vacants, segons l'ordre de la citada llista.

L'assignació de cada hort concret per a cada destinatari de l'autorització, es realitzarà mitjançant sorteig municipal. El resultat es farà públic en la pàgina web municipal, "www.almassora.es" i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Almassora.

8.3.- Termini de durada de les autoritzacions.



Ajuntament d'Almassora
Plaça de Pere Cornell, 1
12550 Almassora
Tel. 964 560 001
Fax 964 563 051
www.almassora.es
CIF: P-1200900-G

Nº de expediente: 1/2022/ORDYREG

L'autorització demanial per a l'ús privatiu de cada hort urbà tindrà una durada de 2 anys, a explicar des de la data de notificació de l'adjudicació, sempre que no concórrega cap causa de resolució o que els terrenys no siguin necessaris per a obres, serveis o instal·lacions municipals.

Aquest termini començarà a computar a partir de l'endemà de la publicació, pels mitjans indicats, de la resolució per la qual es dispose l'adjudicació dels horts.

No obstant això, als interessats que hagen quedat inclosos en llista d'espera se'ls autoritzarà, quan existisquen horts vacants, per a l'explotació de l'hort els corresponga per rigorós ordre de llista, pel temps que li restaria de vigència a la primera autorització de la convocatòria corresponent de no haver-se extingit.»

- Ha de dir:

«Art. 8.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

8.1.- Convocatòria i presentació de sol·licituds.

L'Ajuntament d'Almassora realitzarà la convocatòria pública, mitjançant un decret de l'Alcaldia, que serà publicat en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en la pàgina web de l'Ajuntament d'Almassora (www.almassora.es).

Cada convocatòria indicarà el termini de presentació de sol·licituds i els criteris per a la selecció de les persones aspirants.

Les persones interessades hauran de presentar les sol·licituds en el Registre General de l'Ajuntament, mitjançant un formulari que estarà disponible tant en la web municipal com en el Servei d'informació a la ciutadania (SIAC), o bé de qualsevol de les formes previstes en l'article 38.4 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Les sol·licituds s'acompanyaran de la següent **documentació**:

- Declaració jurada de no ser propietari de finques rústiques en aquest terme municipal.
- Qualsevol altre document que s'estime oportú per a justificar algun dels criteris d'adjudicació.

Les sol·licituds presentades fora de termini no seran admeses. Tampoc seran admeses les instàncies presentades per persones que no estiguen **empadronades** en el municipi d'Almassora amb una antelació mínima d'**1 any** respecte de la data de la convocatòria corresponent i les presentades per persones que tingueren atorgada i en vigor una autorització demanial sobre un hort urbà.

A més, si una mateixa persona interessada presentara més d'una sol·licitud de participació una vegada convocat el procés d'adjudicació de parcel·les, només serà vàlida la sol·licitud que haja presentat, dins del termini, en últim lloc.

Si la sol·licitud presentada continguera defectes corregibles es concedirà a la persona interessada un termini de deu dies perquè esmene la sol·licitud, o acompanye els documents exigits en la convocatòria.

Si la documentació continguera defectes substancials o deficiències materials no corregibles, s'inadmetrà la sol·licitud.

Els defectes corregibles o insubsanables detectats seran publicats en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Almassora o com legalment procedisca en la data de la convocatòria; el termini concedit per a l'esmena dels defectes qualificats com a tals començarà el dia següent a la publicació. També es donarà publicitat en el web www.almassora.es. La llista definitiva de persones admeses i excloses es farà pública de la mateixa manera.

Les sol·licituds que mantinguen entre elles una relació familiar de primer grau en línia directa, per consanguinitat (pares i fills) o afinitat (limitada al cònjuge o parella de fet), excepte si aquestes figuren com a unitats familiars independents, podran ser inadmeses per l'Ajuntament d'Almassora, prèvia comprovació a través dels mitjans que en cada cas s'estimen oportuns. En el cas que es produísca aquesta circumstància, només serà vàlida la instància que s'haja presentat en primer lloc.

8.2.- Procediment d'atorgament d'autoritzacions.

L'autorització per a explotar els horts urbans, se subjectara als principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

La selecció dels usuaris es realitzara segons els criteris de puntuació que fixe cada convocatòria.

En el supòsit d'empat entre aspirants, es realitzara un sorteig públic entre ells, que s'anunciarà públicament mitjançant el tauler d'edictes municipal i la pàgina web, amb indicació de la data, l'hora i el lloc de celebració del sorteig.

Amb les persones sol·licitants que finalment no hagen pogut tindre accés a un hort urbà, es generarà una llista d'espera o de reserva. En els casos d'abandó, revocació de l'autorització o ampliació del nombre de parcel·les existents, els horts que queden vacants s'adjudicaran segons l'ordre d'aquesta llista.

L'assignació de cada hort concret per a cada persona adjudicatària, es realitzarà mitjançant un sorteig públic, el resultat del qual es publicarà en la pàgina web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Almassora.

8.3.- Termini de durada de les autoritzacions.



Ajuntament d'Almassora
Plaça de Pere Cornell, 1
12550 Almassora
Tel. 964 560 001
Fax 964 563 051
www.almassora.es
CIF: P-1200900-G

Nº de expediente: 1/2022/ORDYREG

L'autorització demanial per a l'ús privatiu de cada hort urbà tindrà una durada de 4 **anys**, a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació, sempre que no concórrega cap causa de resolució o que els terrenys no siguin necessaris per a obres, serveis o instal·lacions municipals.

Aquest termini començarà a computar a partir de l'endemà de la publicació de la resolució que dispose l'adjudicació dels horts.

No obstant això, a les persones incloses en llista d'espera, quan existisquen horts vacants, se'ls autoritzarà l'explotació de l'hort, per rigorós ordre de llista, pel temps que li restaria de vigència a la primera autorització de la convocatòria, en cas de no haver-se extingit.»

5. Respecte a l'abandonament de parcel·les, cal modificar l'article 9.- Règim d'ús dels horts:

- On diu:
«9.6.- Si la parcel·la assignada romanguera desatesa o en evident estat d'abandó durant més de 3 mesos sense justificació raonada, prèvia audiència de l'usuari, podrà revocar-se l'autorització i la parcel·la s'adjudicarà a qui corresponga per rigorós ordre de llista d'espera, mitjançant nova autorització pel temps que li restaria de vigència a la primera autorització de la convocatòria corresponent de no haver-se extingit.»
- Ha de dir:
«9.6.- Si la parcel·la assignada romanguera desatesa o en evident estat d'**abandó durant més d'1 mes** sense causa justificada, prèvia audiència de la persona usuària, podrà revocar-se l'autorització i la parcel·la s'adjudicarà a qui corresponga per rigorós ordre de llista d'espera, mitjançant nova autorització pel temps que li restaria de vigència a la primera autorització de la convocatòria corresponent en cas de no haver-se extingit.»

Aquest document es redacta a fi de complir amb les exigències previstes en l'article 133 de la Llei 39/2015 del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, que contempla la necessitat de realitzar una consulta pública amb el propòsit de què la ciutadania pugui realitzar aportacions i propostes per a l'elaboració de l'esborrany de l'ordenança.

El termini per a la consulta pública serà de 20 dies hàbils des de la publicació d'aquest document en el web municipal.

Tècnic de Sostenibilitat

Regidora de Medi Ambient, Sostenibilitat,
Canvi Climàtic, Salubritat i Medi Rural,
Paratges Naturals, Igualtat i Inclusió i Benestar Social

Josep Maria Martínez Ahís

M^a José Tormo Ruiz