



Ajuntament d'Almassora
Plaça de Pere Cornell, 1
12550 Almassora
Tel. 964 560 001
Fax 964 563 051
www.almassora.es
CIF: P-1200900-G

Nº de expediente: 1/2022/ORDYREG

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DEL PROCEDIMENT D'ATORGAMENT D'AUTORITZACIONS DEMANIALS I DEL RÈGIM JURÍDIC DELS HORTS URBANS DEL TERME MUNICIPAL D'ALMASSORA

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Les iniciatives dels horts urbans tenen una gran acceptació en molts municipis perquè reuneixen vessants socials i ambientals. D'una banda, s'afavoreix la creació d'un teixit de noves relacions i millora la qualitat de vida de les persones que participen i, d'una altra, es fomenta el valor ambiental del municipi, ja que es converteixen en nous espais verds públics.

L'Ajuntament d'Almassora, té la voluntat de promoure la creació d'hortos urbans com una alternativa d'oci saludable per al veïnat d'Almassora que s'interessa per l'agricultura tradicional. Es pretén amb açò organitzar una activitat ludicoeducativa amb la finalitat de fomentar la participació de la població en la recuperació i manteniment d'una agricultura respectuosa amb el medi ambient, a través de la creació dels horts urbans, que introdueix al mateix temps una alternativa cultural i d'oci saludable.

Els horts urbans es conceben com un sistema modular que permet el cultiu individual de xicotetes parcel·les de terra de forma tradicional, mitjançant l'aplicació de tècniques de cultiu respectuoses amb el medi ambient.

En definitiva, es pretén, a més de propiciar una alternativa de gaudi i entreteniment personal per a les persones adjudicatàries dels horts -que podran cultivar de manera tradicional diversos productes hortofructícoles per a l'autoconsum-, el foment de valors socials com són la sensibilització ambiental, el respecte cap a l'entorn, el desenvolupament sostenible dins de la ciutat, la gestió racional de recursos, l'alimentació sana, el consum responsable, la participació ciutadana, etc.

Art. 1. OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ DE L'ORDENANÇA

Aquesta ordenança té per objecte la regulació del procediment d'atorgament d'autoritzacions d'ús dels horts urbans d'Almassora, així com del règim jurídic al qual se sotmetran les persones autoritzades, establint unes normes de funcionament, serveis comuns, etc.

Art. 2. UBICACIÓ DELS HORTS URBANS

Els horts urbans s'hi troben emplaçats en la finca situada en la partida de la Vila-roja d'aquest terme municipal, classificada com a sòl no urbanitzable, categoria de protecció d'infraestructures.

Art. 3. NATURALESA JURÍDICA

El sòl sobre el qual se situaran els horts tindrà la condició de domini públic i, per tal de determinar la naturalesa jurídica de les cessions dels horts esmentats, es consideren, per aplicació analògica, ús privatiu de béns de domini públic, d'acord amb l'article 75.2 del Reglament de Béns de les

Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 1372/1986 de 13 de juny, l'art. 184.4 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local i l'article 85.3 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

Art. 4. CARACTERÍSTIQUES DELS HORTS URBANS

La finca on se situen els horts té un clos perimetral de tela metàl·lica de simple torsió, que incorpora portes d'accés que romandran obertes a fi de permetre el pas dels vehicles i persones durant l'horari que s'establisca i es tancaran fora d'aquesta franja horària. S'ha dividit la superfície total disponible obtenint com a resultat parcel·les o horts amb diferents formes i superfícies cadascun dels quals serà objecte de l'autorització corresponent per a l'ocupació.

Art. 5. OBJECTIUS

Els objectius que es proposen amb la creació dels horts urbans són els següents:

1. Fomentar la participació ciutadana, el desenvolupament sostenible i l'autogestió de les persones usuàries.
2. Promoure l'educació ambiental, mitjançant la producció hortícola a xicoteta escala amb finalitat educativa, d'oci i autoconsum.
3. Establir i valorar les relacions entre el mitjà natural i les activitats humanes.
4. Facilitar el contacte directe i la manipulació d'elements com la terra, l'aigua, les plantes, etc.
5. Conèixer les tècniques de cultiu de l'agricultura tradicional.
6. Fomentar l'adquisició d'una sèrie de valors que despertin l'interés per conservar la biodiversitat i els hàbitats naturals de les espècies hortícoles tradicionals i autòctones.
7. Donar suport social a determinats sectors de població.
8. Proporcionar, especialment al col·lectiu de majors i al col·lectiu d'aturats, una activitat lúdica i educativa on, a més de les labors pròpies de l'activitat, puguen enriquir els altres amb consells propis de la seua experiència.

Art. 6. POBLACIÓ A QUI ES DIRIGEIX

L'autorització de l'ús d'horts urbans es dirigeix al veïnat en general, amb prioritat per a determinats sectors de població, com ara les persones beneficiàries d'ajudes socials, aturades o que cursen estudis relacionats amb l'agricultura.

La convocatòria corresponent es realitzarà mitjançant un Decret de l'Alcaldia, que serà publicat en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, així com en la pàgina web de l'Ajuntament d'Almassora (www.almassora.es).

Art. 7. REQUISITS I DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Estaran legitimats per a formular sol·licituds, i podran optar a ser titulars de l'autorització demanial, les persones físiques majors d'edat, amb plena capacitat jurídica i d'obrar, que complisquen els requisits que es determinen en aquesta ordenança. En tot cas, les persones sol·licitants hauran d'estar empadronades en el municipi d'Almassora almenys amb una antiguitat d'un any i no ser propietàries de finques rústiques en el terme municipal.

També podran optar les persones jurídiques sense ànim de lucre.

Encara que es complisquen totes les condicions de l'ordenança, no podran sol·licitar un hort les persones que s'hi troben en alguna de les circumstàncies següents:

- pertànyer a una unitat familiar en la qual ja hi haja una persona adjudicatària;



Ajuntament d'Almassora
Plaça de Pere Cornell, 1
12550 Almassora
Tel. 964 560 001
Fax 964 563 051
www.almassora.es
CIF: P-1200900-G

Nº de expediente: 1/2022/ORDYREG

- haver sigut privat d'una parcel·la per l'Ajuntament en els quatre anys anteriors.

Art. 8. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

8.1. Convocatòria i presentació de sol·licituds

L'Ajuntament d'Almassora realitzarà la convocatòria pública, mitjançant un Decret de l'Alcaldia, que serà publicat en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en la pàgina web de l'Ajuntament d'Almassora (www.almassora.es).

Cada convocatòria indicarà el termini de presentació de sol·licituds i els criteris per a la selecció de les persones aspirants.

Les persones interessades hauran de presentar les sol·licituds en el Registre General de l'Ajuntament, mitjançant un formulari que estarà disponible tant en la web municipal com en el Servei d'Informació a la Ciutadania (SIAC), o bé de qualsevol de les formes previstes en l'article 38.4 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Les sol·licituds s'acompanyaran amb la documentació següent:

- declaració responsable de no ser propietari de finques rústiques en aquest terme municipal;
- qualsevol altre document que s'estime oportú per a justificar algun dels criteris d'adjudicació.

Les sol·licituds presentades fora de termini no seran admeses. Tampoc seran admeses les instàncies presentades per persones que no estiguen empadronades en el municipi d'Almassora amb una antelació mínima d'un any respecte a la data de la convocatòria corresponent i les presentades per persones que tinguen atorgada, i en vigor, una autorització demanial sobre un hort urbà.

A més, si una mateixa persona interessada presenta més d'una sol·licitud de participació una vegada convocat el procés d'adjudicació de parcel·les, només serà vàlida la sol·licitud que haja presentat, dins del termini, en últim lloc.

Si la sol·licitud presentada conté defectes corregibles, es concedirà a la persona interessada un termini de 10 dies perquè esmene la sol·licitud, o l'acompanye amb els documents exigits en la convocatòria.

Si la documentació conté defectes substancials o deficiències materials no corregibles, s'inadmetrà la sol·licitud.

Els defectes corregibles o insubstanables detectats seran publicats en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Almassora o com legalment procedisca en la data de la convocatòria; el termini concedit per a l'esmena dels defectes qualificats com a tals començarà el dia següent a la publicació. També es donarà publicitat en el web www.almassora.es. La llista definitiva de persones admeses i excloses es farà pública de la mateixa manera.

Les sol·licituds que mantinguen entre elles una relació familiar de primer grau en línia directa, per consanguinitat (pares i fills) o afinitat (limitada al cònjuge o parella de fet), excepte si figuren com a unitats familiars independents, podran ser inadmeses per l'Ajuntament d'Almassora, prèvia comprovació a través dels mitjans que en cada cas s'estimen oportuns. En el cas que es produísca aquesta circumstància, només serà vàlida la instància que s'haja presentat en primer lloc.

8.2. Procediment d'atorgament d'autoritzacions

L'autorització per a explotar els horts urbans, se subjectarà als principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

La selecció de les persones usuàries es realitzarà segons els criteris de puntuació que fixe cada convocatòria.

En el supòsit d'empat entre aspirants, es realitzarà un sorteig públic entre ells, que s'anunciarà públicament mitjançant el tauler d'edictes municipal i la pàgina web municipal, amb indicació de la data, l'hora i el lloc de celebració del sorteig.

Amb les persones sol·licitants que finalment no hagen pogut tindre accés a un hort urbà, es generarà una llista d'espera o de reserva. En els casos d'abandó, revocació de l'autorització o ampliació del nombre de parcel·les existents, els horts que queden vacants s'adjudicaran segons l'ordre d'aquesta llista.

L'assignació de cada hort concret per a cada persona adjudicatària, es realitzarà mitjançant un sorteig públic, el resultat del qual es publicarà en la pàgina web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Almassora.

8.3. Termini de durada de les autoritzacions

L'autorització demanial per a l'ús privatiu de cada hort urbà tindrà una durada de 4 anys, a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació, sempre que no concórrega cap causa de resolució o que els terrenys no siguin necessaris per a obres, serveis o instal·lacions municipals.

Aquest termini començarà a comptar a partir de l'endemà de la publicació de la resolució que dispose l'adjudicació dels horts.

No obstant això, quan existisquen horts vacants, s'autoritzarà l'explotació de l'hort a les persones incloses en la llista d'espera, per rigorós ordre de llista, pel temps que li restaria de vigència a la primera autorització de la convocatòria, en cas de no haver-se extingit.

Art. 9. RÈGIM D'ÚS DELS HORTS

Els qui sol·liciten l'autorització per a explotar un hort urbà es comprometen a desenvolupar l'activitat agrícola dins dels límits assenyalats per a la parcel·la assignada, fent un bon ús en tot moment de l'espai on s'hi exerceix, acatant el funcionament i les normes reguladores d'acord amb l'autorització demanial i les normes d'ús que s'estableixen a continuació.

9.1. Tots els adjudicataris estan obligats al compliment de les normes i bones pràctiques que s'assenyalen en aquesta ordenança i les decisions que s'adopten per les persones usuàries dels horts, sempre que no contravinguen aquesta ordenança.

9.2. El manteniment del sistema de reg localitzat per degoteig de cadascun dels horts i tots els materials necessaris per al cultiu i l'explotació de l'hort (eines, llavors, tests, plantes, adob i l'altre material d'agrojardineria) aniran a càrrec de les persones adjudicatàries.

9.3. L'explotació dels horts urbans s'autoritza amb una finalitat educativa, d'oci i autoconsum. Queda prohibit expressament l'arrendament o cessió a terceres persones, així com la destinació a finalitats diferents de les pròpies de la seua naturalesa.

9.4. Queda prohibida la comercialització o venda dels fruits a qualsevol escala. Els productes obtinguts com a conseqüència del cultiu dels horts únicament seran destinats a l'autoconsum o, si escau, a la donació.

9.5. La persona adjudicatària s'obliga a cultivar el terreny assignat a l'hort amb la diligència corresponent, aprofitant-ne els fruits, i cuidant i realitzant les reparacions ordinàries sense dret a exigir cap indemnització durant la vigència de l'autorització.

9.6. Si la parcel·la assignada roman desatessa o en evident estat d'abandó durant més d'un mes sense causa justificada, prèvia audiència de la persona usuària, pot revocar-se l'autorització i la



Ajuntament d'Almassora
Plaça de Pere Cornell, 1
12550 Almassora
Tel. 964 560 001
Fax 964 563 051
www.almassora.es
CIF: P-1200900-G

Nº de expediente: 1/2022/ORDYREG

parcel·la s'adjudicarà a qui corresponga, per rigorós ordre, de la llista d'espera, mitjançant una nova autorització pel temps que li restaria de vigència a la primera autorització de la convocatòria corresponent, en cas de no haver-se extingit.

9.7. Les persones adjudicatàries han de respectar les zones comunes del recinte municipal i abstenir-se de realitzar qualsevol tipus de labor agrícola, poda o plantació sobre aquestes zones.

9.8. Les persones usuàries han de mantindre en tot moment la parcel·la adjudicada en perfecte estat de neteja i conservació, respectant els elements que divideixen i separen les parcel·les (limitadors, etc.). Queda totalment prohibida la manipulació de qualsevol d'aquests elements, així com l'extralimitació de l'activitat agrícola més enllà dels límits fitats de l'hort.

9.9. L'hort urbà s'ha de cultivar d'acord amb els criteris de l'agricultura tradicional i preferentment amb les tècniques de l'agricultura ecològica. En general, aquest criteri afecta totes les tasques de cultiu que es poden dur a terme en l'hort (preparació del terreny mitjançant la neteja i condicionament, desbrossat, cava, sembra, plantació, abonat, control de plagues, etc.).

9.10. El cultiu es realitzarà preferentment sense productes fitosanitaris artificials (pesticides o plaguicides artificials) ni fertilitzants o adob químic. És recomanable l'ús d'adob d'origen natural o orgànic. Es recomana la utilització d'espècies autòctones (varietats hortofructíferes pròpies, aromàtiques, etc.). No es permet el cultiu de gespa per a evitar la necessitat de reg freqüent o excessiu. No es pot realitzar el cultiu d'espècies exòtiques, tropicals, etc. En la mesura possible, s'han d'evitar els cultius transgènics. Queda prohibida la plantació d'arbres o arbustos.

9.11. Per raons de seguretat i de caràcter ambiental, es prohibeix de forma expressa la crema de restolls o la incineració de qualsevol altre residu vegetal o d'un altre tipus.

9.12. L'activitat agrícola pot desenvolupar-se durant tot el període de durada de l'autorització, respectant l'horari que s'hi fixe, tenint especial cura de no molestar el veïnat i les altres persones usuàries amb veus altes, crits o altres comportaments sorollosos.

9.13. Les persones autoritzades han d'usar les eines manuals i el material estrictament indispensable per al cultiu de les parcel·les. Queda prohibida la utilització de maquinària i de vehicles agrícoles de qualsevol tipus.

9.14. Durant el desenvolupament de l'activitat, està prohibit deixar les eines fora dels límits de la parcel·la de cultiu, per a evitar que interferisquen el pas dels vianants, o potencien situacions d'inseguretat. Cada persona usuària és responsable de la custòdia de les eines, amb la finalitat d'evitar qualsevol incident que tinga com a resultat la seua pèrdua o sostracció.

9.15.- La persona adjudicatària ha de mantindre la parcel·la atesa, cultivada i en perfecte estat, respectant tots els elements que en formen part o la delimiten. Queda prohibida l'ocupació dels horts amb obres o instal·lacions fixes, la instal·lació de casetes, caravanes, paellers, quioscos, rafals, cadires, bancs o qualsevol tipus d'instal·lació excepte les que instal·le l'Ajuntament.

9.16. L'Ajuntament d'Almassora està exempt de responsabilitats pels danys que patisquen o causen les persones usuàries derivats de l'activitat, així com dels danys que els ocasionen a terceres persones. L'Ajuntament tampoc serà responsable dels robatoris que puguen afectar els horts. Així mateix, queda exempt de qualsevol responsabilitat en cas d'accident de la persona adjudicatària, o dels seus acompanyants, en el desenvolupament de les tasques de cultiu i en l'estada en el recinte. La persona adjudicatària és la responsable per aquests conceptes.

9.17. La persona adjudicatària de cada parcel·la està obligada a cuidar-la, així com el recinte dels horts urbans i el seu entorn. És responsable de tots els desperfectes que es puguen ocasionar i es compromet a deixar-la en el mateix estat de conservació en què la rep. S'acompanyarà l'autorització amb un inventari circumstanciat dels diversos elements que integren la parcel·la, on figurarà l'estat de conservació en el qual els rep la persona autoritzada i les circumstàncies necessàries per a l'adequat desenvolupament de l'autorització.

9.18. No es permetrà la tinença i cria d'animals. Els animals de companyia han d'anar lligats per a no causar molèsties o perjudicis a les persones o cultius i no poden romandre sols en l'hort en absència dels usuaris.

9.19. No es permet caçar, tallar arbres o qualsevol altra activitat susceptible de causar dany en la fauna i flora del recinte municipal.

9.20. Queda prohibida l'acumulació o l'abandonament de qualsevol material o de rebutjos, tant dins com fora de l'hort, així com alterar els camins i conduccions de reg dels horts.

9.21. S'ha de facilitar l'entrada als horts a les possibles visites escolars o altres que, acompanyats de professorat o monitoratge, vulguen conèixer els treballs agrícoles o les produccions que es realitzen.

9.22.- Els horts en els quals existisquen collites pendents de recol·lecció, en el moment d'extingir-se l'autorització demanial, s'entendran lliurades als nous adjudicataris.

9.23.- Les autoritzacions per a explotar els horts urbans poden revocar-se unilateralment per l'Ajuntament d'Almassora, en qualsevol moment, per causes derivades de l'incompliment de les normes d'ús a les quals es refereix aquesta ordenança, sense que la persona titular tinga dret a indemnització i sense perjudici de la incoació dels expedients sancionadors al fet que pertoque. També poden revocar-se les autoritzacions, per raons d'interès públic, sense generar dret a cap indemnització.

9.24. L'autorització d'ús és personal i intransferible.

9.25. L'autorització demanial per a l'explotació dels horts urbans és gratuïta, en estar prohibit efectuar transaccions comercials amb els fruits obtinguts de l'explotació, d'acord amb l'article 92.5 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques. Les despeses de subministrament d'aigua i adob via xarxa de degoteig, seran d'assumides per l'Ajuntament d'Almassora.

Art. 10. EXTINCIÓ DE L'AUTORITZACIÓ DEMANIAL

L'autorització demanial per a explotar els horts urbans adjudicats s'extingirà per les següents causes:

1. Mort o incapacitat sobrevinguda de la persona adjudicatària.
2. Caducitat per venciment del termini de l'autorització.
3. Revocació de l'autorització.
4. Desistiment de la persona autoritzada.
5. Mutu acord.
6. Desaparició del bé o esgotament de l'aprofitament.
7. No destinar la parcel·la al cultiu agrícola.
8. Qualsevol altra causa prevista en aquesta ordenança i en les condicions generals o particulars de l'autorització.
9. Raons d'interès general.
10. Subarrendament o cessió a tercers del cultiu de l'hort.
11. Abandó o manca de cultiu de l'hort durant més d'un mes seguit, excepte en casos justificats com malaltia o ingrés hospitalari.
12. Realització dins de l'hort de construccions, barraques, hivernacles o plantació d'arbres, així com instal·lació de tanques o elements de separació diferents als expressament autoritzats.
13. Inobservança de les normes bàsiques de convivència o manifestació d'una conducta insolidària, realització d'una despesa excessiva d'aigua o utilització de productes tòxics. En el cas



Ajuntament d'Almassora
Plaça de Pere Cornell, 1
12550 Almassora
Tel. 964 560 001
Fax 964 563 051
www.almassora.es
CIF: P-1200900-G

Nº de expediente: 1/2022/ORDYREG

de finalització del termini de vigència, la persona adjudicatària haurà de lliurar l'hort en el termini màxim del venciment de l'adjudicació, sense necessitat de cap requeriment municipal.

Art. 11. RÈGIM JURÍDIC DE L'AUTORITZACIÓ DEMANIAL

La participació en el procediment d'atorgament d'autoritzacions demanials per a l'explotació dels horts urbans, suposa l'acceptació de les normes establides en aquesta ordenança i de les condicions generals o particulars previstes en l'autorització. Aquesta es concedeix en precari, pot ser revocada o modificada en qualsevol moment per causes justificades, derivades de l'incompliment, o per raons de força major degudament acreditades, sense que els titulars tinguin dret a indemnització o compensació en cap dels casos, i sense perjudici de la incoació dels expedients sancionadors al fet que pertocara.

Les resolucions i acords de l'Ajuntament adoptats en aplicació d'aquesta ordenança posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executives. És pot interposar un recurs potestatiu de reposició, o recurs contenciós administratiu, davant dels jutjats i tribunals de la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb la Llei reguladora d'aquesta jurisdicció.

DISPOSICIÓ FINAL

L'entrada en vigor d'aquesta ordenança es produirà l'endemà de la publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província i que haja transcorregut el termini de 15 dies hàbils previst en l'article 65.2 de la llei 7/1985 reguladora de les bases de règim local.