

1.- CÁLCULO DEL COEFICIENTE K DE COSTES INDIRECTOS

El coeficiente “K” de costes indirectos se compone de dos sumandos:

$$K = K_1 + K_2$$

El primer sumando (K_1) recoge los posibles imprevistos a la hora de redactar el proyecto, y que para obras de carácter terrestre se cifra en un 1%.

El segundo sumando se obtiene hallando el porcentaje que resulte de la relación entre la valoración de los costes indirectos de instalaciones y personal, y el importe de los costes directos de la obra, obtenido por el producto del coste directo de cada unidad por su medición. Este segundo sumando está limitado por Ley a un máximo de un 5%.

1.1.- PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

En el Anejo nº 7 Plan de Obra se ha obtenido como plazo de ejecución para la obra proyectada DOS (2) MESES.

1.2.- VALORACIÓN DE LOS COSTES INDIRECTOS

		Euros (€)	Euros (€)
▪ Almacén en Obra:	2	250	500
▪ Personal Técnico Auxiliar:	2	2.100	4.200
▪ Personal Técnico Superior:	2	2.500	5.000
▪ Gastos Varios (dietas, consumos,...):	2	200	400
TOTAL Euros (€)			10.100

La valoración de los Costes Indirectos es de DIEZ MIL CIEN EUROS (10.100,00 EUROS).

1.3.- ESTIMACIÓN DE LOS COSTES DIRECTOS

La estimación de los Costes Directos asciende a CIENTO CATORCE MIL SEISCIENTOS DIECOCHO EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS (114.618,46 EUROS).

1.4.- CÁLCULO DE K_2

$$k_2 = \frac{\text{Costes Indirectos}}{\text{Costes Directos}} = \frac{10.100}{114.618,46} = 0.088 > 0.05$$

1.5.- COEFICIENTE DE COSTES INDIRECTOS

$$K = K_1 + K_2 = 0.01 + 0.05 = 0.06 < 6\%$$