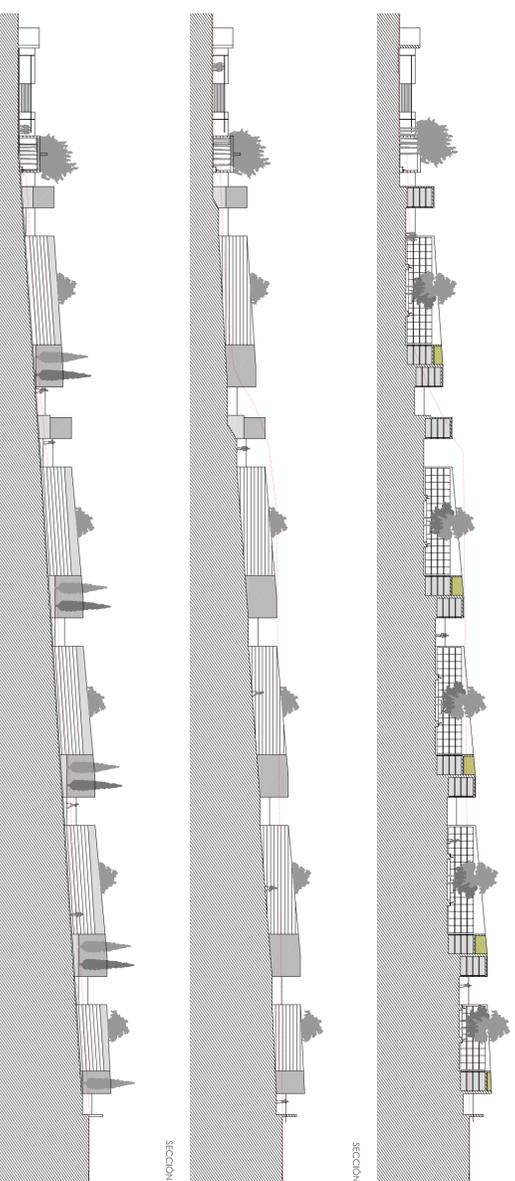


PLANTA GENERAL, ORDENACIÓN: E1/1/200



SECCION 3

PROPUESTA DE ORDENACIÓN:

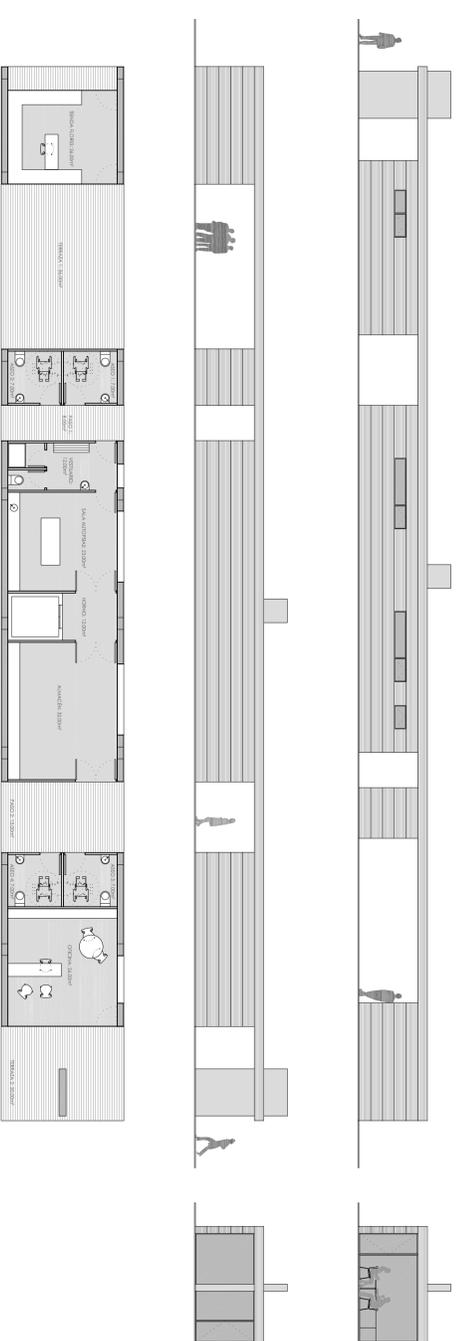
- **INTEGRACIÓN:** Teniendo en cuenta la abrupta topografía de la parcela, se ha optado por una solución escalonada para adoptar la propuesta al gran desnivel presente en la parcela. De este manera el perfil de los volúmenes de los nichos deberá quedar integrado en el perfil actual. Para integrar posiblemente el conjunto, se proyecta una cubierta diferenciada para todos los grupos de nichos, de tal forma que la visión general del conjunto sea la de un manito verde que ha sido horadado con unas plazas arboladas.
- **CONEXIÓN:** Uno de los objetivos principales de la propuesta ha sido la conexión con las calles interiores del cementerio actual, que quedará integrado dentro del nuevo recinto del cementerio. En este sentido se prolongan estos ejes principales que entran en la zona de ampliación ordenando su estructura interna. A partir de estas calles principales se diseñan unas plazas diferenciadas entorno a las cuales se organizan los grupos de nichos óseos.
- **ACCESIBILIDAD:** Para garantizar la accesibilidad a todas las zonas de la ampliación se proyecta una calle de 11,80 m de anchura en la banda sur, que con una pendiente media del 6% sube hasta la zona más alta de la parcela. Desde esta calle se accede transversalmente a las plazas salvando los desniveles con rampas de pendientes inferiores al 8%.
- **CENTRALIZACIÓN:** Se integra dentro del recinto del cementerio la parte del camino Senda del Rey que atraviesa la parcela. De esta forma se centralizan los servicios y se reduce el número de puntos de acceso y control. La zona central se transforma en una gran plaza que sirve de recepción a los visitantes y permite que desde aquí se distribuyan tanto al cementerio actual como a la futura ampliación.
- **FASES:** Las obras se ejecutarán por fases, comenzando por la más cercana al cementerio actual. Esta primera fase contendrá la ejecución del edificio de servicios, el desvío de las instalaciones que atraviesan la parcela y la conexión de todos las infraestructuras necesarias para el funcionamiento del recinto. Desde esta primera fase se podrá ampliar en dos fases más sucesivas hasta llegar al límite de la parcela situado en la carretera de Eliche.



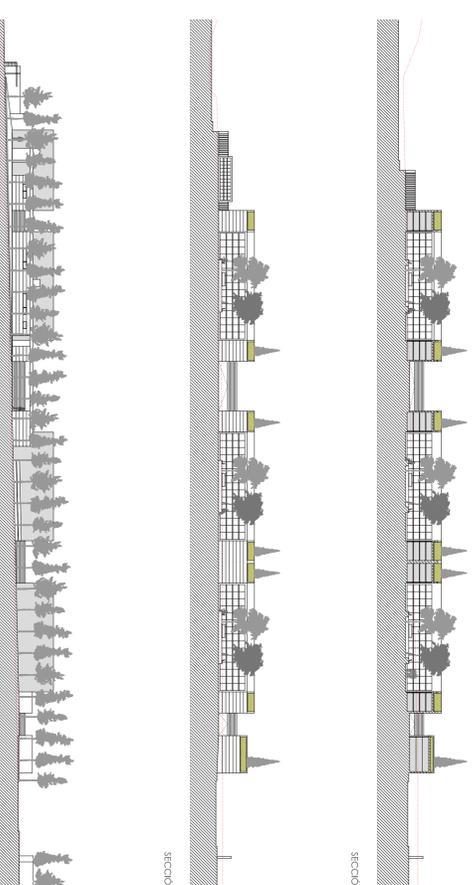
PRESUPUESTO:

• Urbanización:	40.000,00 € (03,40 %)	1.500.000,00 € (11,49 %)	• Edificación:	1.370.000,00 €
1. Actuaciones previas:	135.000,00 € (111,49 %)	1.350.000,00 € (100,00 %)	1.5 Edificio de servicios:	235.000,00 €
2. Movimiento de tierras:	235.700,00 € (227,64 %)	1.585.700,00 € (117,44 %)	16 Módulos de nichos:	1.400.000,00 €
3. Estructuras de contención:	325.000,00 € (322,64 %)	1.910.700,00 € (141,44 %)		
4. Pavimentos:	85.000,00 € (87,23 %)	1.995.700,00 € (149,33 %)		
5. Carretería y vallado:	17.000,00 € (17,00 %)	2.012.700,00 € (152,33 %)		
6. Desvío de instalaciones:	78.600,00 € (80,69 %)	2.091.300,00 € (158,33 %)		
7. Electricidad y alumbrado:	42.000,00 € (43,28 %)	2.133.300,00 € (162,33 %)		
8. Sonorización:	42.800,00 € (43,64 %)	2.176.100,00 € (166,33 %)		
9. Fontanería:	36.200,00 € (37,04 %)	2.212.300,00 € (170,33 %)		
10. Riego:	47.500,00 € (48,54 %)	2.259.800,00 € (175,33 %)		
11. Jardinería:	38.200,00 € (38,80 %)	2.298.000,00 € (178,33 %)		
12. Mobiliario Urbano:	20.000,00 € (20,20 %)	2.318.000,00 € (180,33 %)		
13. Seguridad y Salud:	12.000,00 € (12,12 %)	2.330.000,00 € (182,33 %)		
14. Control de Calidad:		2.342.000,00 € (184,33 %)		
			PEM ACTUACIÓN COMPLETA:	2.810.000,00 €

• Total fase 1:	1.299.000,00 €	• Total fase 3:	528.000,00 €
Urbanización:	524.000,00 €	Urbanización:	228.000,00 €
Edificación:	735.000,00 €	Edificación:	300.000,00 €
Superficie:	6.000,00 m ²	Superficie:	2.700,00 m ²
• Total fase 2:	1.023.000,00 €		
Urbanización:	423.000,00 €		
Edificación:	600.000,00 €		
Superficie:	5.000,00 m ²		



EDIFICIO DE SERVICIOS, E1/1/20



SECCION 4