

Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural

RESOLUCIÓ de 9 de gener de 2018, de la Direcció General de Medi Natural i d'Avaluació Ambiental, per la qual s'ordena la publicació dels informes ambientals i territorials estratègics corresponents als expedients 90/16-EAE Bèlgida i 94/16-EAE Vinaròs. [2018/642]

De conformitat amb l'article 51.7 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, el qual estableix la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de l'Informe ambiental i territorial estratègic, resolc:

Publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* els informes ambientals i territorials estratègics corresponents als expedients 90/16-EAE Bèlgida i 94/16-EAE Vinaròs.

«Informe ambiental i territorial estratègic

Tràmit: avaluació ambiental de la modificació puntual núm. 1 del Pla general.

Promotor: Ajuntament de Bèlgida.

Autoritat substantiva: Comissió Territorial d'Urbanisme.

Localització: Bèlgida (València).

Expedient: 90/2016-EAE.

La Comissió d'Avaluació Ambiental, en la sessió realitzada el 30 de novembre de 2017, va adoptar l'acord següent:

Vista la proposta de l'informe ambiental i territorial estratègic de la modificació puntual núm. 1 del Pla general de Bèlgida, en els termes següents:

A) Documentació aportada

En data 14 de novembre de 2016 va tindre entrada, al Servei d'Avaluació Ambiental Estratègica de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental, la sol·licitud de l'Ajuntament de Bèlgida, remesa pel Servei Territorial d'Urbanisme de València, per a iniciar el procés d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual núm. 1 del Pla general de Bèlgida.

La sol·licitud s'acompanya del document inicial estratègic (DIE), en format paper. La documentació aportada és concorde amb el que estableix l'article 50 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

B) Planejament vigent

El Pla general de Bèlgida es va aprovar definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme, el 31 de maig de 2011 i es va publicar en el BOP de 27 de febrer de 2012.

El Pla general de Bèlgida va ser objecte d'avaluació ambiental (expedient 56/2006-AIA) i es va emetre una declaració d'impacte ambiental favorable amb condicionants en data 22 de maig de 2008 (DOGV 27.06.2012).

L'objecte de la modificació puntual núm. 1 afecta el sòl no urbanitzable del Pla general de Bèlgida.

Les normes urbanístiques del PG de Bèlgida regulen en el capítol IX les «Normes particulars per al sòl no urbanitzable». En la secció 1a, «Ordenances específiques en sòl no urbanitzable», article 9.1.2, Condicions per als diferents usos, s'estableixen els usos i es regulen les condicions en què s'han d'establir. Entre aquests usos, es troba especificat el d'activitats pirotècniques (art. 9.1.2.8).

En la secció 2a, «Zona comuna (SNUC)», de l'esmentat capítol IX, s'estableix la zonificació del sòl no urbanitzable comú en l'article 9.2.1, que distingeix tres subzones (A, B o C) en funció dels usos i aprofitaments característics que tinga, i s'indica, respecte l'SNUC-A, el següent:

«Article 9.2.1. Objecte

1. Zona de caràcter rústic que es preserva del procés urbanitzador, d'acord amb el que disposa l'art. 5 de l'LSNU.

2. Està destinada bàsicament a usos agrícoles i ocupa la part central i nord del municipi. Dins d'aquesta es distingeixen les subzones següents en funció dels usos i aprofitaments característics que tenen, d'acord amb l'art. 18 de l'LSNU:

Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural

RESOLUCIÓN de 9 de enero de 2018, de la Dirección General de Medio Natural y de Evaluación Ambiental, por la cual se ordena la publicación de los informes ambientales y territoriales estratégicos correspondientes a los expedientes 90/16-EAE Bèlgida y 94/16-EAE Vinaròs. [2018/642]

De conformidad con el artículo 51.7 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana, el cual establece la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* del informe ambiental y territorial estratègic, resuelvo:

Publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* los informes ambientales y territoriales estratègics correspondientes a los expedientes 90/16-EAE Bèlgida y 94/16-EAE Vinaròs.

«Informe ambiental y territorial estratègic

Trámite: Evaluación ambiental de la modificación puntual núm. 1 del Plan General.

Promotor: Ayuntamiento de Bèlgida.

Autoridad substantiva: Comisión Territorial de Urbanismo.

Localización: Bèlgida (Valencia).

Expediente: 90/2016-EAE.

La Comisión de Evaluación Ambiental, en sesión celebrada el 30 de noviembre de 2017, adoptó el siguiente acuerdo:

Vista la propuesta del informe ambiental y territorial estratègic de la modificació puntual núm. 1 del Pla general de Bèlgida, en los siguientes términos:

A) Documentación aportada

En fecha 14 de noviembre de 2016 tuvo entrada, en el Servicio de Evaluación Ambiental Estratègica de la Subdirección General de Evaluación Ambiental, la solicitud del Ayuntamiento de Bèlgida, remitida por el Servicio Territorial de Urbanismo de València, para iniciar el proceso de evaluación ambiental y territorial estratègica de la modificación puntual núm. 1 del Plan General de Bèlgida.

La solicitud se acompaña del Documento Inicial Estratègic (DIE), en formato papel. La documentación aportada es conforme a lo establecido en el artículo 50 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

B) Planeamiento vigente

El Plan General de Bèlgida se aprobó definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo el 31 de mayo de 2011 y publicado en el BOP de 27 de febrero de 2012.

El Plan General de Bèlgida fue objeto de evaluación ambiental (expediente 56/2006-AIA) emitiéndose Declaración de Impacto Ambiental favorable con condicionantes en fecha 22 de mayo de 2008 (DOGV 27.06.2012).

El objeto de la modificación puntual núm. 1 afecta al suelo no urbanizable del Plan General de Bèlgida.

Las normas urbanísticas del PG de Bèlgida regulan en el capítulo IX las «Normas particulares para el suelo no urbanizable». En la sección 1.ª, «Ordenanzas específicas en suelo no urbanizable», artículo 9.1.2, Condiciones para los diferentes usos, se establecen los usos y se regulan las condiciones en que deben establecerse. Entre dichos usos, se encuentra especificado el de actividades pirotécnicas (art. 9.1.2.8).

En la sección 2.ª, «Zona común (SNUC)» de dicho capítulo IX, se establece la zonificación del suelo no urbanizable común en el artículo 9.2.1, que distingue tres subzonas (A, B o C) en función de sus usos y aprovechamientos característicos, indicándose, al respecto del SNUC-A, lo siguiente:

«Artículo 9.2.1. Objeto.

1. Zona de carácter rústico que se preserva del proceso urbanizador, conforme a lo dispuesto en el art. 5 de la LSNU.

2. Está destinada básicamente a usos agrícolas y ocupa la parte central y norte del municipio. Dentro de ella se distinguen las siguientes subzonas en función de sus usos y aprovechamientos característicos, conforme al art. 18 de la LSNU:

a) Comú A. Constitueix la major part del sòl no urbanitzable comú, entre la serra de Benicadell al sud i la CV-60 al nord. S'hi permetran actuacions que no puguin ubicar-se en sòl urbanitzable per tindre un aprofitament menor o causar molèsties majors als contigus, o simplement per estar vinculades a activitats pròpies del medi rural.

b) Comú B. Situat al voltant del nucli urbà actual, entre el polígon industrial el Tossalet i els barrancs del Moli i del Rabosar. Té per objecte limitar les actuacions que pogueren condicionar el seu desenvolupament sense els plans i projectes que el viabilitzen. En aquesta únicament es permetran actuacions que no suposen molèsties per als usos residencials contigus i que no dificulten el seu desenvolupament o la implantació de serveis per a la població en aquest àmbit.

c) Comú C. Situada al nord de la CV-60. Té per objecte permetre actuacions que pogueren ser molestes per a usos urbans pròxims, en una àrea allunyada de les zones residencials. En aquesta es permetran també actuacions que no puguin ubicar-se en sòl urbanitzable per tindre un aprofitament menor, o simplement per estar vinculades a activitats pròpies del medi rural.»

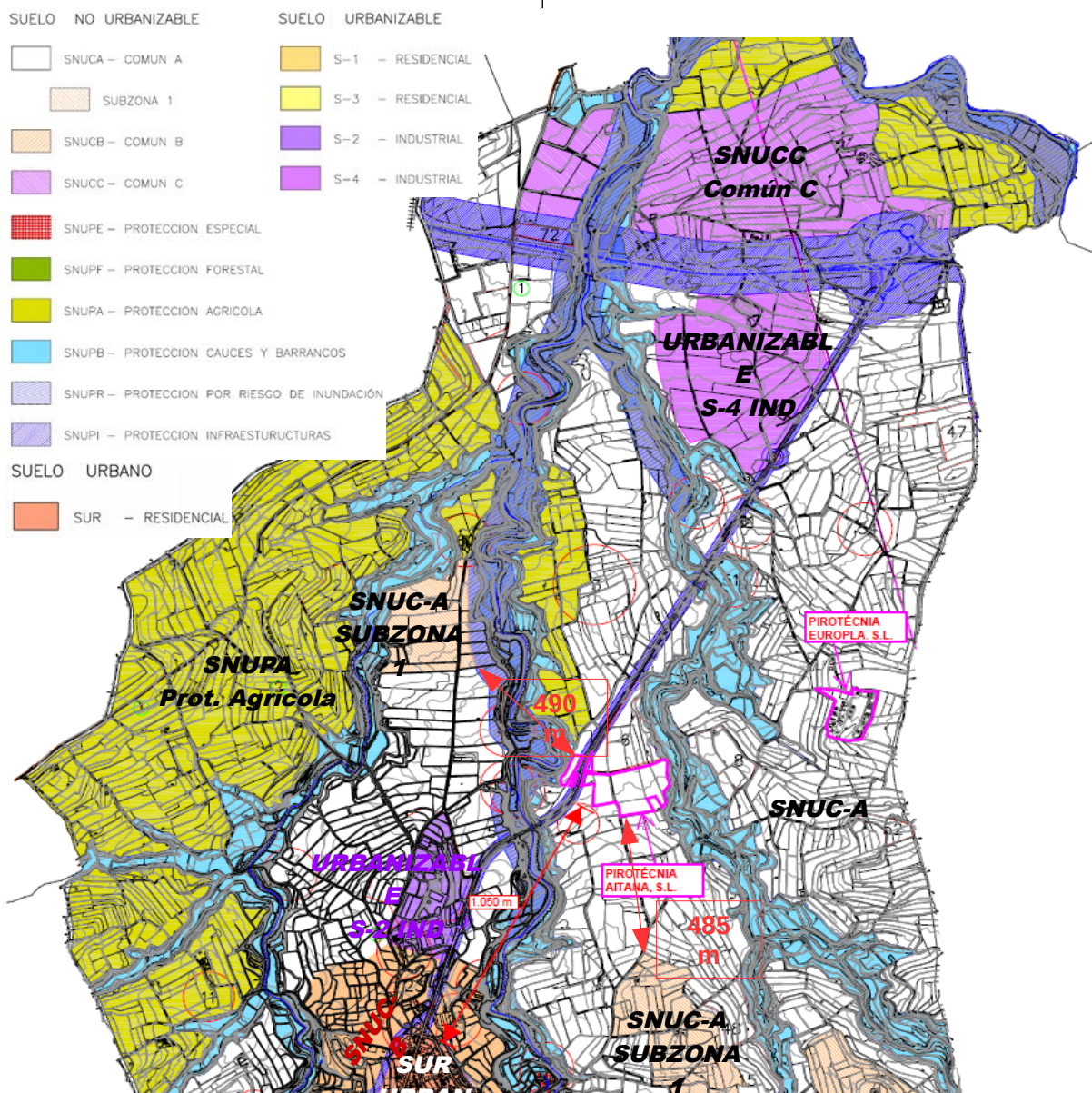
En la imatge núm. 1 es recull el planejament vigent en l'entorn de l'àmbit de la modificació núm. 1 del PG de Bèlgida, amb indicació de les diverses classificacions i la delimitació de les activitats pirotècniques que hi ha en SNUC-A.

a) Común A. Constituye la mayor parte del suelo no urbanizable común, entre la Serra de Benicadell al Sur y la CV-60 al Norte. En él se permitirán actuaciones que no puedan ubicarse en suelo urbanizable por su menor aprovechamiento o mayores molestias a los colindantes, o simplemente por estar vinculados a actividades propias del medio rural.

b) Común B. Situada en torno al núcleo urbano actual, entre el polígono industrial de El Tossalet y los barrancos del Molí y del Rabosar. Tiene por objeto limitar las actuaciones que pudieran condicionar su desarrollo sin los planes y proyectos que lo viabilicen. En ella se permitirán únicamente actuaciones que no supongan molestias para los usos residenciales colindantes ni dificulten su desarrollo o la implantación de servicios para la población en este ámbito.

c) Común C. Situada al norte de la CV-60. Tiene por objeto permitir actuaciones que pudieran ser molestas para usos urbanos próximos, en un área alejada de las zonas residenciales. En ella se permitirán también actuaciones que no puedan ubicarse en suelo urbanizable por su menor aprovechamiento, o simplemente por estar vinculados a actividades propias del medio rural.»

En la imagen núm. 1 se recoge el planeamiento vigente en el entorno del ámbito de la modificación núm. 1 del PG de Bèlgida, con indicación de las distintas clasificaciones y la delimitación de las actividades pirotécnicas existentes en SNUC-A.



Imatge núm. 1: Plànol OE-1, classificació del sòl – PG de Bèlgida (2011).

Delimitació d'activitats pirotècniques.

Imagen núm. 1: Plano OE-1 Clasificación del Suelo – PG Bèlgida (2011).

Delimitación actividades pirotécnicas.



Respecte als usos admissibles, o no, en l'SNU comú, l'article 9.2.2. Règim general d'usos, estableix:

«Article 9.2.2. Règim general d'usos.

a) Ús dominant: rústic, excepte ramader, extractiu o miner.
b) Usos compatibles: obres i instal·lacions incloses en la secció 4a del capítol II de l'LSNU, i assenyalades com a compatibles en la subzona en què es troben:

1. Comú A
1. Construccions i instal·lacions agrícoles, cinegètiques o forestals.
2. Explotació de recursos hidrològics i generació d'energia renovable.

3. Activitats terciàries o de serveis.
4. Habitatge, en l'àrea grafiada com la seua subzona 1.

2. Comú B
5. Construccions i instal·lacions agrícoles, cinegètiques o forestals.
6. Explotació de recursos hidrològics i generació d'energia renovable.

7. Activitats terciàries o de serveis.
3. Comú C

8. Construccions i instal·lacions agrícoles, cinegètiques o forestals.
9. Explotació de recursos hidrològics i generació d'energia renovable.

10. Activitats terciàries o de serveis.
11. Activitats industrials o productives.
12. Construccions i instal·lacions ramaderes.

c) Usos incompatibles: tots els altres, en particular els abocadors no controlats i la formació de nous nuclis urbans o industrials, excepte per mitjà de l'aprovació dels plans i projectes que els viabilitzen.»

C) Modificació puntual núm. 1, Pla general de Bèlgida: objecte i justificació

Segons es recull en la documentació aportada, actualment al terme municipal de Bèlgida hi ha dues empreses que es dediquen a activitats pirotècniques, ubicades les dues en sòl no urbanitzable comú A, al terç central del terme, al nord del nucli urbà de Bèlgida. Aquestes empreses són:

1. Focs d'artifici Europlà, SL:
– Situada en la partida de la Foia, s/n, polígon 3, parcel·la D03.
– Amb llicència d'activitat inicial de data 10.03.1997.
– Autorització per a la fabricació de focs d'artifici pel Ministeri d'Indústria, de data 23.03.1977.

– Declaració d'interés comunitari (DIC), de data 24.01.2000.
– Llicència urbanística, de data 28.08.2000.
– Autorització per a l'entrada en funcionament pel Ministeri d'Indústria, de 05.05.2003 i 13.10.2003.
– Llicència d'obertura, de data 12.09.2003, per a activitat de «Taller de pirotècnia».

– Superfície (segons DIC): 28.520 m², amb una superfície construïda de 1.906,68 m².

2. Pirotècnia Aitana, SL:
– Situada a la partida el Corral del Balet, polígon 2, parcel·la 173; vincula altres parcel·les: polígon 2, parcel·les 306 i 382; polígon 3, parcel·les 173, 162 i 194.

– Declaració d'interés comunitari (DIC), de data 06.07.2009.
– Informe ambiental emés per la Comissió Territorial d'Anàlisi Ambiental Integrat, de 29.09.2009.

– Llicència urbanística, de 16.12.2009.
– Llicència ambiental, de 21.12.2009.
– Llicència d'obertura, d'11.10.2010, per a activitat «Taller de pirotècnia».

– Superfície (segons DIC): 49.865 m², amb una superfície construïda de 1.344,70 m².

Les respectives declaracions d'interés comunitari van ser aprovades considerant, entre altres aspectes, la compatibilitat de l'ús amb la classificació vigent en aquell moment, com a sòl no urbanitzable comú, de conformitat amb l'homologació global de normes subsidiàries, aprovada definitivament el 28.05.1998 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València.

En el planejament vigent (PG 2011), la regulació de les activitats pirotècniques es recull en l'article 9.1.2, apartat 8, de les normes urbanístiques, que indica:

«art. 9.1.2. -Condicions per als diferents usos

Al respecto de los usos admisibles o no en el SNU Común, el artículo 9.2.2. Régimen general de usos, establece:

«Artículo 9.2.2. Régimen general de usos

a) Uso dominante: rústico, salvo ganadero, extractivo o minero.
b) Usos compatibles: obras e instalaciones incluidas en la sección 4.ª del capítulo II de la LSNU, y señaladas como compatibles en la subzona en que se encuentren:

1. Común A
1. Construcciones e instalaciones agrícolas, cinegéticas o forestales.
2. Explotación de recursos hidrológicos y generación de energía renovable.

3. Actividades terciarias o de servicios.
4. Vivienda, en el área grafiada como su Subzona 1.

2. Común B
5. Construcciones e instalaciones agrícolas, cinegéticas o forestales.
6. Explotación de recursos hidrológicos y generación de energía renovable.

7. Actividades terciarias o de servicios.
3. Común C

8. Construcciones e instalaciones agrícolas, cinegéticas o forestales.
9. Explotación de recursos hidrológicos y generación de energía renovable.

10. Actividades terciarias o de servicios.
11. Actividades industriales o productivas.
12. Construcciones e instalaciones ganaderas.

c) Usos incompatibles: todos los demás, en particular los vertederos o basureros no controlados, y la formación de nuevos núcleos urbanos o industriales, salvo mediante la aprobación de los planes y proyectos que los viabilicen.»

C) Modificació puntual núm. 1 Plan General de Bèlgida: Objeto y justificació

Conforme se recoge en la documentación aportada, actualmente en el término municipal de Bèlgida existen dos empresas que se dedican a actividades pirotécnicas, ubicadas ambas en suelo no urbanizable común A, en el tercio central del término, al norte del núcleo urbano de Bèlgida. Estas empresas son:

1. Focs d'Artifici EUROPLA, SL:
– Situada en la partida de la Foia, s/n, polígono 3, parcela D03.
– Con licencia de actividad inicial de fecha 10.03.1997.
– Autorización para la fabricación de fuegos de artefacto por el Ministerio de Industria de fecha 23.03.1977.

– Declaración de interés comunitario (DIC) de fecha 24.01.2000.
– Licencia urbanística de fecha 28.08.2000.
– Autorización para la entrada en funcionamiento por el Ministerio de Industria de 05.05.2003 y 13.10.2003.
– Licencia de apertura de fecha 12.09.2003 para actividad de «Taller de pirotècnia».

– Superficie (según DIC): 28.520 m², con una superficie construida de 1.906,68 m².

2. Pirotècnia AITANA, SL:
– Situada en partida Corral del Balet, polígono 2, parcela 173; vinculando otras parcelas: polígono 2, parcelas 306 y 382; polígono 3, parcelas 173, 162 y 194.

– Declaración de interés comunitario (DIC) de fecha 06.07.2009.
– Informe ambiental emitido por la Comisión Territorial de Análisis Ambiental Integrado de 29.09.2009.

– Licencia urbanística de 16.12.2009.
– Licencia ambiental 21.12.2009.
– Licencia de apertura de 11.10.2010 para actividad «Taller de Pirotècnia».

– Superficie (según DIC): 49.865 m², con una superficie construida de 1.344,70 m².

Las respectivas declaraciones de interés comunitario fueron aprobadas considerando, entre otros aspectos, la compatibilidad del uso con la clasificación vigente en aquel momento, como suelo no urbanizable común, de conformidad con la homologación global de normas subsidiarias, aprobada definitivamente el 28.05.1998 por la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia.

En el planeamiento vigente (PG 2011), la regulación de las actividades pirotécnicas viene recogida en el artículo 9.1.2 apartado 8 de las Normas Urbanísticas, que indica:

«Art. 9.1.2. Condiciones para los diferentes usos



[...]

8. Per a activitats pirotècniques.

a) Les actuacions per a aquests usos han de complir les condicions assenyalades en la seua normativa reguladora, especialment les distàncies de seguretat d'acord amb la resolució de la Delegació de Govern de la Comunitat Valenciana de 30.03.2002 i l'art. 44 del Reglament d'explosius.»

La problemàtica que es planteja és que la localització de les pirotècnies en SNUC-A no és congruent amb els usos admesos pel planejament vigent per a aquest tipus d'activitats, que sí que considera, regula i estableix en l'SNUC-C i, en concret, en el que es refereix l'article 9.1.2.8, el qual recull la regulació d'aquestes activitats a sol·licitud d'informes sectorials. Ara bé, les esmentades ubicacions i activitats sí que eren compatibles amb el planejament vigent en el moment de l'autorització i l'aprovació de les corresponents DIC.

L'objecte de la proposta és conservar les activitats pirotècniques que hi ha en el terme municipal de Bèlgida i possibilitar l'ampliació d'aquestes en l'entorn de la Pirotècnia Europlá, la qual cosa es proposa fer per mitjà de la modificació de l'articulat de les normes urbanístiques del PG de Bèlgida, en concret, afegint a l'article 9.2.2 Règim general d'usos, dins de l'apartat 2.a (Usos compatibles en el sòl no urbanitzable comú A), el següent ús compatible per a l'SNUC-A:

«5. Les activitats pirotècniques que hi ha autoritzades i una ampliació de fins a un 100 % de les superfícies de sòl i sostre indicades en la DIC de la Pirotècnia Europlá en una àrea contigua a aquesta, complint el que estableix l'art. 9.1.2.8 d'aquestes normes urbanístiques».

La proposta de modificació de les normes urbanístiques té el seu origen en la sol·licitud de la mercantil Focs d'Artifici Europlá, SL, i es justifica atenent els arguments següents que es dedueixen de la documentació aportada:

1. Corregir l'error o la incongruència generada durant la redacció del Pla general, aprovat definitivament en l'any 2011, en considerar la possibilitat de l'establiment d'aquesta activitat pirotècnica en el sòl no urbanitzable comú C, sense atendre el fet de la preexistència d'una d'aquestes activitats (Pirotècnia Europlá, amb les autoritzacions pertinents i DIC aprovada el 24.01.2000), i l'aprovació de les autoritzacions i DIC de Pirotècnia Aitana, durant la tramitació del Pla general, les dues activitats en SNU comú del planejament vigent en aquell moment.

En la documentació aportada s'indica que «no era intenció de les administracions públiques prohibir les activitats pirotècniques existents, ja que durant la tramitació del Pla general es van aprovar les autoritzacions i la declaració d'interés comunitari de Pirotècnia Aitana, SL, abans referides, i se'n va recollir la regulació a sol·licitud d'informes sectorials en l'apartat 8 de l'art. 9.1.2 de les normes urbanístiques del Pla general».

2. Facilitar la conservació de les activitats pirotècniques existents, en la zona on s'ubiquen, i possibilitar una ampliació suficient per a la demanda sol·licitada per Pirotècnia Europlá, sense permetre'n la proliferació i la dispersió pel terme.

3. Per la mateixa definició de l'objecte del sòl no urbanitzable comú A, recollida en l'article 9.2.1.a de les normes urbanístiques, que indica que «En aquesta es permetran actuacions que no puguin ubicar-se en sòl urbanitzable per tindre un aprofitament menor o causar molèsties majors als contigus, o simplement per estar vinculades a activitats pròpies del medi rural», condició que es compleix per a les activitats pirotècniques que requereixen una àmplia superfície de sòl vinculada i un baix percentatge d'urbanització i edificació.

D) Característiques de la modificació núm. 1 del Pla general de Bèlgida

D.1. Àmbit de la modificació

L'àmbit territorial de la modificació es correspon amb la de les parcel·les que actualment ocupen les activitats pirotècniques desenvolupades per les empreses Europlá i Aitana, i amb l'ampliació de fins a un 100 % de les superfícies de sòl i sostre autoritzades en la declaració d'interés comunitari de Pirotècnia Europlá, en una àrea contigua a aquesta.

Amb la proposta de la modificació, les superfícies afectades aconseguirien un total de 106.905 m² de sòl per a activitats pirotècniques, dels quals 5.158,06 m² de sostre es podrien construir, tal com es detalla en la taula següent:

[...]

8. Para actividades pirotécnicas.

a) Las actuaciones para estos usos deberán cumplir las condiciones señaladas en su normativa reguladora, especialmente las distancias de seguridad conforme a la resolución de la Delegación de Gobierno de la Comunidad Valenciana de 30.03.2002 y al art. 44 del Reglamento de Explosivos.»

La problemàtica que se plantea es que la localización de las pirotécnicas en SNUC-A no es congruente con los usos admitidos por el planeamiento vigente para ese tipo de actividades, que sí que considera, regula y establece en el SNUC-C y, en concreto, en el referido artículo 9.1.2.8, en el que se recoge la regulación de dichas actividades a solicitudes de informes sectoriales. Ahora bien, dichas ubicaciones y actividades sí eran compatibles con el planeamiento vigente en el momento de la autorización y aprobación de las correspondientes DIC's.

El objeto de la propuesta es conservar las actividades pirotécnicas existentes en el término municipal de Bèlgida y posibilitar la ampliación de las mismas en el entorno de la Pirotècnia Europlá, lo cual proponen realizarlo mediante la modificación del articulado de las NNUU del PG de Bèlgida, en concreto, añadiendo al artículo 9.2.2, Régimen general de usos, dentro del apartado 2.a (Usos compatibles en el suelo no urbanizable común A), el siguiente uso compatible para el SNUC-A:

«5. Las actividades pirotécnicas existentes autorizadas y una ampliación de hasta un 100 % de las superficies de suelo y techo indicadas en la DIC de la Pirotècnia Europlá en una àrea colindante a ella, cumpliendo lo establecido en el art. 9.1.2.8 de estas NNUU».

La propuesta de modificació de las normas urbanísticas tiene su origen en la solicitud de la mercantil Focs d'Artifici EUROPLÁ, SL, y se justifica atendiendo a los siguientes argumentos que se deducen de la documentación aportada:

1. Corregir el error o la incongruencia generada durante la redacción del Plan General, aprobado definitivamente en 2011, al considerar la posibilidad del establecimiento de esta actividad pirotècnica en el suelo no urbanizable común C, sin atender al hecho de la preexistencia de una de estas actividades (Pirotècnia Europlá, con las autorizaciones pertinentes y DIC aprobada el 24.01.2000), y la aprobación de las autorizaciones y DIC de Pirotècnia Aitana, durante la tramitación del Plan General, ambas actividades en SNU Común del planeamiento vigente en aquel momento.

Se indica en la documentación aportada que «no era intención de las administraciones públicas prohibir las actividades pirotécnicas existentes, puesto que durante la tramitación del Plan General se aprobaron las autorizaciones y la Declaración de Interés Comunitario de Pirotècnia Aitana, SL, antes referidas, y se recogió su regulación a solicitud de informes sectoriales en el apartado 8 del art. 9.1.2 de las NNUU del Plan General».

2. Facilitar la conservación de las actividades pirotécnicas existentes, en la zona donde se ubican, y posibilitar una ampliación suficiente para la demanda solicitada por Pirotècnia EUROPLÁ, sin permitir su proliferación y dispersión por el término.

3. Por la propia definición del objeto del suelo no urbanizable común A, recogida en el artículo 9.2.1.a de las normas urbanísticas que indica que «En él se permitirán actuaciones que no puedan ubicarse en suelo urbanizable por su menor aprovechamiento o mayores molestias a los colindantes, o simplemente por estar vinculados a actividades propias del medio rural», condición que se cumple para las actividades pirotécnicas que requieren una amplia superficie de suelo vinculada y un bajo porcentaje de urbanización y edificación.

D) Características de la modificación núm. 1 del Plan General de Bèlgida

D.1. Àmbit de la modificació

El àmbit territorial de la modificació se corresponde con la de las parcelas que actualmente ocupan las actividades pirotécnicas desarrolladas por las empresas Europlá y Aitana y con la ampliación de hasta un 100 % de las superficies de suelo y techo autorizadas en la declaración de interés comunitario de Pirotècnia Europlá, en una àrea colindante a ella.

Con la propuesta de la modificació, las superfícies afectadas alcanzarían un total de 106.905 m² de suelo para actividades pirotécnicas, de los cuales 5.158,06 m² podrían ser construidos, tal como se detalla en la siguiente tabla:



	SUPERFÍCIES (m ²) AUTORIZADES PER DIC ACTUALMENT		CRITERI	SUPERFÍCIES (m ²) ÀMBIT MODIFICACIÓ NÚM. 1, PG	
	SÒL	CONSTRUÏDA		SÒL	CONSTRUÏDA
Pirotècnia Europlá	28.520,00	1.906,68	(x2)	57.040,00	3.813,36
Pirotècnia Aitana	49.865,00	1.344,70	(x1)	49.865,00	1.344,70
SUPERFÍCIE TOTAL ÀMBIT DE L'ACCIÓ				106.905,00	5.158,06

* * * * *

	SUPERFÍCIES (m ²) AUTORIZADAS POR DIC ACTUALMENTE		CRITERIO	SUPERFÍCIES (m ²) ÁMBITO MOD Núm. 1 PG	
	SUELO	CONSTRUIDA		SUELO	CONSTRUIDA
Pirotècnia Europlá	28.520,00	1.906,68	(x2)	57.040,00	3.813,36
Pirotècnia Aitana	49.865,00	1.344,70	(x1)	49.865,00	1.344,70
SUPERFÍCIE TOTAL ÀMBITO DE LA ACTUACIÓN				106.905,00	5.158,06

D.2. Modificació de les normes urbanístiques del PG de Bèlgida

La proposta es concreta amb la modificació de les normes urbanístiques per mitjà de la incorporació d'un nou ús compatible en sòl no urbanitzable comú A, l'ús pirotècnic, de tal manera que l'article 9.2.2. Règim general d'ús, i concretament, l'apartat 2 (Usos compatibles) quedaria redactat de la manera següent:

D.2. Modificación normas urbanísticas del PG de Bèlgida

La propuesta se concreta con la modificación de las Normas Urbanísticas mediante la incorporación de un nuevo uso compatible en suelo no urbanizable común A, el uso pirotécnico, de tal modo que el artículo 9.2.2. Régimen general de uso, y concretamente, el apartado 2 (usos compatibles) quedaría redactado de la siguiente manera:

NORMES URBANÍSTIQUES VIGENTS (PG 2011)	
Art. 9.2.2	Règim general d'usos
1.	Ús dominant: rústic, excepte ramader, extractiu o miner.
2.	Usos compatibles: obres i instal·lacions incloses en la secció 4a del capítol II de l'LSNU, i marcades com a compatibles en la subzona en què es troben:
	a) Comú A.
	1. Construccions i instal·lacions agrícoles, cinegètiques o forestals. 2. Explotació de recursos hidrològics i generació d'energia renovable. 3. Activitats terciàries o de serveis. 4. Habitatge, en l'àrea grafiada com la seua subzona 1.

MODIFICACIÓ NORMES URBANÍSTIQUES	
Art. 9.2.2	Règim general d'usos
1.	Ús dominant: rústic, excepte ramader, extractiu o miner.
2.	Usos compatibles: obres i instal·lacions incloses en la secció 4a del capítol II de l'LSNU, i marcades com a compatibles en la subzona en què es troben:
	a) Comú A.
	1. Construccions i instal·lacions agrícoles, cinegètiques o forestals. 2. Explotació de recursos hidrològics i generació d'energia renovable. 3. Activitats terciàries o de serveis. 4. Habitatge, en l'àrea grafiada com la seua subzona 1. 5. Les activitats pirotècniques existents autoritzades i una ampliació de fins a un 100 % de les superfícies de sòl i sostre indicades en la DIC de la Pirotècnia Europlá en una àrea contigua a aquesta, complint el que estableix l'art. 9.1.2.8 d'aquestes normes urbanístiques.

* * * * *

NORMAS URBANÍSTICAS VIGENTES (PG 2011)	
Art. 9.2.2	Régimen general de usos
1.	Uso dominante: rústico, salvo ganadero, extractivo o minero
2.	Usos compatibles: obras e instalaciones incluidas en la sección 4.ª del capítulo II de la LSNU, y señaladas como compatibles en la subzona en que se encuentren:
	a) Común A.
	1. Construcciones e instalaciones agrícolas, cinegéticas o forestales. 2. Explotación de recursos hidrológicos y generación de energía renovable. 3. Actividades terciarias o de servicios. 4. Vivienda, en el área grafiada como su Subzona 1.

MODIFICACIÓN NORMAS URBANÍSTICAS	
Art. 9.2.2	Régimen general de usos
1.	Uso dominante: rústico, salvo ganadero, extractivo o minero
2.	Usos compatibles: obras e instalaciones incluidas en la sección 4.ª del capítulo II de la LSNU, y señaladas como compatibles en la subzona en que se encuentren:
	a) Común A.
	1. Construcciones e instalaciones agrícolas, cinegéticas o forestales. 2. Explotación de recursos hidrológicos y generación de energía renovable. 3. Actividades terciarias o de servicios. 4. Vivienda, en el área grafiada como su Subzona 1. 5. Las actividades pirotécnicas existentes autorizadas y una ampliación de hasta un 100 % de las superficies de suelo y techo indicadas en la DIC de la Pirotècnia Europlá en una àrea colindante a ella, cumpliendo lo establecido en el art. 9.1.2.8 de estas NNUU



D.3. Alternatives

La proposta de modificació núm. 1 del PG de Bèlgida analitza tres alternatives.

– Alternativa 0. Proposa mantindre la situació actual.

S'indica que, com que l'ús de pirotècnia no es troba entre els compatibles en la zona on se situen les activitats existents, aquestes «quedarien limitades a mantindre's amb les autoritzacions actuals, sense possibilitat d'ampliació o modernització».

Es descarta per considerar que «se'n conduiria a la desaparició o trasllat a mitjà o llarg termini, amb la consegüent pèrdua de l'activitat econòmica i els llocs de treball que genera.»

– Alternativa 1. Proposa assenyalar com a compatible l'ús pirotècnic sense més limitacions.

Es descarta per considerar que permetria l'expansió d'aquest tipus d'activitats sense altres limitacions que la pròpia normativa sectorial, la qual cosa podria dificultar la implantació d'altres tipus d'activitats que pogueren resultar incompatibles amb aquestes i un risc per a la població per concentració d'activitats pirotècniques.

– Alternativa 2. Alternativa triada per a la proposta de modificació núm. 1 del PG. Proposa limitar les activitats pirotècniques a les actuals i possibilitar l'ampliació de la seua superfície d'acord amb el que s'ha demandat en una àrea contigua a aquesta zona en què es troben.

S'indica que aquesta alternativa possibilita la conservació de les activitats d'aquest tipus existents i una ampliació suficient per a la demanda sol·licitada, sense permetre'n la proliferació i dispersió pel terme, amb els límits indicats.

D.4. Efectes previsibles de la modificació sobre el medi ambient.

El DIE fa el diagnòstic de la situació del medi ambient i del territori fent ús de l'estudi d'impacte ambiental que va servir de base per a l'aprovació del Pla general de Bèlgida (2011). Es destaca que l'àmbit en què s'ubiquen les pirotècnies presenta un relleu cavallonat i ondulat, que queda travessat pel barranc de la Mata, que discorre al costat de la parcel·la de la Pirotècnia Aitana.

El DIE conclou:

– L'afecció sobre el paisatge, per l'ampliació de l'activitat pirotècnica, s'ha de corregir amb el compliment de les condicions ambientals establides en el Pla general per a millorar-hi la integració de les actuacions, especialment pel que estableix la secció 1a del capítol IX. Ordenances específiques per a sòl no urbanitzable.

– L'afecció sobre els usos del sòl, l'aprofitament agrícola i el medi socioeconòmic, per la pèrdua de superfície cultivable, és d'escassa magnitud per ser reduïda l'ampliació proposada de l'activitat pirotècnica.

– L'afecció sobre la fauna és reduïda, perquè és un àmbit antropitzat.

– L'afecció sobre la qualitat de l'aire per l'ampliació, que suposarà un lleuger increment de la circulació a la zona, serà limitada.

– L'afecció sobre la qualitat de les aigües no s'altera significativament amb l'ampliació de l'activitat si es compleixen les condicions establides en el Pla general i en les declaracions d'interés comunitari amb què es van autoritzar, incloent-hi les instal·lacions de tractament i depuració de les aigües residuals o connexió a les que hi ha, d'acord amb la normativa.

D.5. Infraestructura verda

El DIE indica que encara que el Pla general no estableix la infraestructura verda a escala local, es considera que formarien part d'aquesta tots els elements protegits amb rellevància paisatgística recollits en el pla, no havent-hi cap en l'àrea ocupada per les activitats pirotècniques actuals i la seua possible ampliació en l'àrea contigua a Pirotècnia Europlá dins del sòl no urbanitzable comú A.

E) Consultes

Per part de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural, d'acord amb l'article 51.1 de la LOTUP, la documentació aportada s'ha sotmés a consulta a les següents administracions públiques afectades.

D.3. Alternativas

La propuesta de modificación núm. 1 del PG de Bèlgida analiza tres alternativas.

– Alternativa 0. Propone mantener la situación actual.

Se indica que dado que el uso pirotècnia no está entre los compatibles en la zona donde se sitúan las actividades existentes, estas «quedarían limitadas a mantenerse con las autorizaciones actuales, sin posibilidad de ampliación o modernización».

Se descarta por considerar que «las llevaría a su desaparición o traslado a medio o largo plazo, con la consiguiente pérdida de la actividad económica y los puestos de trabajo que genera.»

– Alternativa 1. Propone señalar como compatible el uso pirotècnico sin más limitaciones.

Se descarta por considerar que permitiría la expansión de este tipo de actividades sin otras limitaciones que su propia normativa sectorial, lo que podría dificultar la implantación de otros tipos de actividades que pudieran resultar incompatibles con ellas y un riesgo para la población por concentración de actividades pirotècnicas.

– Alternativa 2. Alternativa escogida para la propuesta de modificación núm. 1 del PG. Propone limitar las actividades pirotècnicas a las actuales y possibilitar la ampliación de su superficie conforme a lo demandado en un área colindante a la misma zona en que se encuentran.

Se indica que esta alternativa possibilita la conservación de las actividades de este tipo existentes y una ampliación suficiente para la demanda solicitada, sin permitir su proliferación y dispersión por el término, con los límites indicados.

D.4. Efectos previsibles de la modificación sobre el medio ambiente.

El DIE realiza el diagnóstico de la situación del medio ambiente y del territorio haciendo uso del estudio de impacto ambiental que sirvió de base para la aprobación del Plan General de Bèlgida (2011). Destacamos que el ámbito en el que se ubican las pirotècnias presenta un relieve alomado y ondulado, que queda atravesado por el barranco de la Mata, que discurre junto a la parcela de la Pirotècnia Aitana.

El DIE concluye:

– La afección sobre el paisaje, por la ampliación de la actividad pirotècnica, se deberá corregir con el cumplimiento de las condiciones ambientales establecidas en el Plan General para mejorar la integración de las actuaciones en él, especialmente por lo establecido en la Sección 1.ª del *Capítulo IX. Ordenanzas específicas para suelo no urbanizable*.

– La afección sobre los usos del suelo, el aprovechamiento agrícola y el medio socio-económico, por la pérdida de superficie cultivable, es de escasa magnitud por ser reducida la ampliación propuesta de la actividad pirotècnica.

– La afección sobre la fauna es reducida, siendo un ámbito antropizado.

– La afección sobre la calidad del aire por la ampliación, que supondrá un ligero incremento del tráfico en la zona, será limitada.

– La afección sobre la calidad de las aguas no se altera significativamente con la ampliación de la actividad con el cumplimiento de las condiciones establecidas en el Plan General y en las Declaraciones de Interés Comunitario con las que se autorizaron, incluyendo las instalaciones de tratamiento y depuración de las aguas residuales o conexión a las existentes, conforme a la normativa.

D.5. Infraestructura Verde

El DIE indica que aunque el Plan General no establece la Infraestructura Verde a escala local, se considera que formarían parte de ella todos los elementos protegidos con relevancia paisajística recogidos en el plan, no habiendo ninguno en el área ocupada por las actividades pirotècnicas actuales y su posible ampliación en el área colindante a Pirotècnia Europlá dentro del Suelo No Urbanizable Común A.

E) Consultas

Por parte de la Subdirección General de Evaluación Ambiental de la Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural, de acuerdo con el artículo 51.1 de la LOTUP, la documentación aportada se ha sometido a consulta a las siguientes administraciones públicas afectadas.



Administració Pública consultada	Consulta	Informe
ST URBANISME DE VALÈNCIA		09.08.2016
SDG MEDI NATURAL (Direcció Territorial – ST Medi Ambient – Secció Forestal i Unitat Vies Pecuàries)	16.12.2016	11.04.2017
C. ECONOMIA – SDG ENERGIA I MINES	22.12.2016	27.01.2017
C. EDUCACIÓ – DG CULTURA I PATRIMONI	22.12.2016	15.11.2017
C. HABITATGE – SDG MOBILITAT	22.12.2016	21.02.2017
C. HABITATGE – SDG ORDENACIÓ TERRITORI I PAISATGE – Serv. Infraestructura Verda i Paisatge (PAISATGE)	22.12.2016	25.09.2017
C. HABITATGE – SDG ORDENACIÓ TERRITORI I PAISATGE – Serv. Ordenació del Territori (PATRICOVA)	22.12.2016	22.02.2017
CONFEDERACIÓ HIDROGRÀFICA DEL XÚQUER	22.12.2016	
PRESIDÈNCIA – SDG EMERGÈNCIES	22.12.2016	17.01.2017
AJUNTAMENT D'OTOS	22.12.2016	

F) Identificació i valoració de possibles efectes sobre el medi ambient

D'acord amb el que ha estipulat l'article 46.3 de la LOTUP, l'òrgan ambiental i territorial determinarà, tenint en consideració els criteris de l'annex VIII, el sotmetiment al procediment d'avaluació ambiental i territorial ordinari o simplificat, en funció de la certesa en la determinació de l'existència d'efectes significatius sobre el medi ambient, prèvia consulta a les administracions públiques afectades a les quals es refereixen els articles 48.d i 51.1 de la LOTUP.

La modificació proposada afecta el sòl no urbanitzable comú A (SNUC-A) del Pla general de Bèlgida en el qual actualment es troben legalment establides les empreses pirotècniques Focs d'Artifici Europlà, SL, i Pirotècnia Aitana, SL, que ocupen una superfície de sòl de 28.520 m² la primera i de 49.865 m² la segona, segons es desprèn de les declaracions d'interès comunitari que aproven les activitats referides. Amb la modificació, es produiria l'ampliació de la superfície destinada a activitats pirotècniques fins a arribar als 106.905 m² de sòl i als 5.158 m² de superfície construïda.

L'aprovació i l'autorització de les dues activitats de pirotècnica es du a terme d'acord amb la legislació sectorial vigent en aquell moment i que considerava que el planejament en vigor (Homologació global de normes subsidiàries, aprovada definitivament el 28.05.1998 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València) admetia aquesta activitat pirotècnica com a ús permès en el sòl no urbanitzable, encara que es desconeix si es va fer una valoració de la compatibilitat amb els usos preexistents en l'entorn.

Les parcel·les actualment destinades a l'activitat pirotècnica, objecte de la modificació, es troben en una zona rural destinada a cultius agrícoles, principalment de secà, i no afecten espai protegit o espai natural de la Xarxa Natura 2000.

Les parcel·les corresponents a Pirotècnia Aitana, SL, es troben delimitades a l'est pel barranc de la Mata i a l'oest per la carretera CV-667 i el barranc de Bèlgida, i queden fora de l'àrea de protecció de llits i barrancs (SNU-PB) que determinen els plànols del Pla general. Als marges d'aquests barrancs es delimita sòl forestal. Algunes de les parcel·les de la Pirotècnia Aitana, SL, queden afectades per risc de lliscament (segons el visor cartogràfic de la Conselleria).

La parcel·la ocupada per la Pirotècnia Europlà queda allunyada uns 200 metres de la zona de perillositat d'inundació geomorfològica respecte d'un tálveg ubicat al nord i uns 100 metres d'un altre tálveg ubicat al sud de la parcel·la. Per l'est, a uns 120 metres, queda ubicada una planta fotovoltaica, situada ja en terme d'Otos.

En data 11 d'abril de 2017, la Subdirecció General de Medi Natural, remet dos informes des del Servei Territorial de Medi Ambient, l'un respecte a l'afecció a vies pecuàries i l'altre respecte a l'afecció al sòl forestal.

Respecte a les vies pecuàries, s'indica que no hi ha afecció a cap via pecuària legalment classificada en el terme municipal de Bèlgida.

Administración Pública consultada	Consulta	Informe
ST URBANISMO DE VALENCIA		09.08.2016
SDG MEDIO NATURAL (Dirección Territorial – ST Medio Ambiente – Sección Forestal y Unidad Vías Pecuarias)	16.12.2016	11.04.2017
C. ECONOMÍA – SDG ENERGÍA Y MINAS	22.12.2016	27.01.2017
C. EDUCACIÓN – DG CULTURA Y PATRIMONIO	22.12.2016	15.11.2017
C. VIVIENDA – SDG MOVILIDAD	22.12.2016	21.02.2017
C. VIVIENDA – SDG ORDENACIÓN TERRITORIO Y PAISAJE – Serv. Infraestructura Verde y Paisaje (PAISAJE)	22.12.2016	25.09.2017
C. VIVIENDA – SDG ORDENACIÓN TERRITORIO Y PAISAJE – Serv. Ordenación del Territorio (PATRICOVA)	22.12.2016	22.02.2017
CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL JÚCAR	22.12.2016	
PRESIDENCIA – SDG EMERGENCIAS	22.12.2016	17.01.2017
AYUNTAMIENTO DE OTOS	22.12.2016	

F) Identificación y valoración de posibles efectos sobre el medio ambiente

Conforme a lo estipulado en el artículo 46.3 de la LOTUP, el órgano ambiental y territorial determinarà, teniendo en consideración los criterios del anexo VIII, el sometimiento al procedimiento de evaluación ambiental y territorial ordinario o simplificado, en función de la certidumbre en la determinación de la existencia de efectos significativos sobre el medio ambiente, previa consulta a las administraciones públicas afectadas a las que se refieren los artículos 48.d i 51.1 de la LOTUP.

La modificación propuesta afecta al suelo no urbanizable común A (SNUC-A) del Plan General de Bèlgida en el que actualmente se encuentran legalmente establecidas las empresas pirotécnicas Jocs d'Artifici Europlà, SL, y Pirotècnia Aitana, SL, ocupando una superficie de suelo de 28.520 m² la primera y de 49.865 m² la segunda, según se desprende de las Declaraciones de Interés Comunitario que aprueban las actividades referidas. Con la modificación, se produciría la ampliación de la superficie destinada a actividades pirotécnicas hasta alcanzar los 106.905 m² suelo y los 5.158 m² de superficie construida.

La aprobación y autorización de las dos actividades pirotécnicas se lleva a cabo con arreglo a la legislación sectorial vigente en aquel momento y considerando que el planeamiento en vigor (Homologación global de normas subsidiarias, aprobada definitivamente el 28.05.1998 por la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia) admitía esta actividad pirotécnica como uso permitido en el suelo no urbanizable, aunque se desconoce si se realizó una valoración de la compatibilidad con los usos preexistentes en el entorno.

Las parcelas actualmente destinadas a la actividad pirotécnica, objeto de la modificación, se enclavan en una zona rural destinada a cultivos agrícolas, principalmente de secano, no afectan a espacio protegido o espacio natural de la Red Natura 2000.

Las parcelas correspondientes a la Pirotècnia Aitana, SL, se encuentran delimitadas al este por el barranco de la Mata y al oeste por la carretera CV-667 y el barranco de Bèlgida, quedando fuera del área de protección de cauces y barrancos (SNU-PB) que determinan los planos del Plan General. En las márgenes de estos barrancos se delimita suelo forestal. Algunas de las parcelas de la Pirotècnia Aitana, SL, quedan afectadas por riesgo de deslizamiento (según el visor cartográfico de la conselleria).

La parcela ocupada por la Pirotècnia Europlà queda alejada unos 200 metros de la zona de peligrosidad de inundación geomorfològica respecto de una vaguada ubicada al Norte y unos 100 metros de otra vaguada ubicada al sur de la parcela. Por el este, a unos 120 metros, queda ubicada una planta fotovoltaica, enclavada ya en término de Otos.

En fecha 11 de abril de 2017 la Subdirección General de Medio Natural, remite dos informes desde el Servicio Territorial de Medio Ambiente, uno respecto a la afección a vías pecuarias y otros respecto a la afección al suelo forestal.

Respecto a las vías pecuarias, se nos indica que no existe afección a ninguna vía pecuaria legalmente clasificada en el término municipal de Bèlgida.

En relació amb l'afecció a sòl forestal, tant el sòl forestal del PATFOR com la forest d'utilitat pública no es troben en cap de les parcel·les afectades, per la qual cosa, per part de la Secció Forestal, no hi ha inconvenient perquè es duga a terme la modificació proposada.

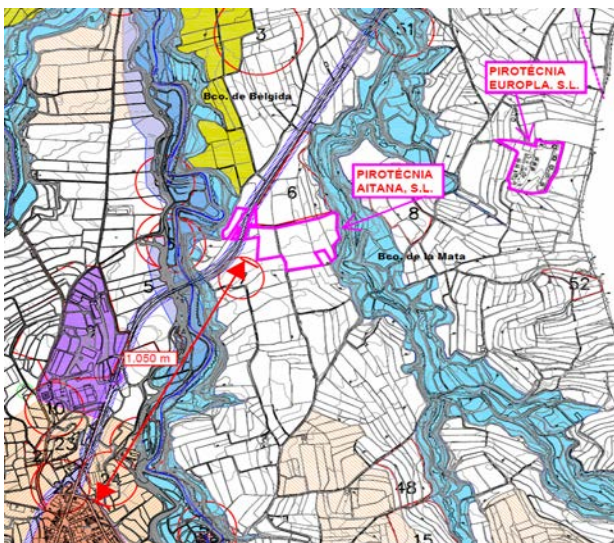
La Subdirecció General de Mobilitat remet un informe en data 21 de febrer de 2017, del Servei de Planificació, en el qual s'indica que, analitzada la documentació, s'emet un informe favorable, ja que no incideix a priori sobre la xarxa de carreteres i, per tant, no afecta des del punt de vista del planejament viari. No obstant això, es condiona que quan es vulguen implantar noves actuacions (empreses pirotècniques) necessitaran l'informe preceptiu individualment als accessos proposats.

En data 22 de febrer de 2017, es rep un informe del Servei d'Ordenació del Territori en matèria de risc d'inundació. En el document inicial estratègic s'indica que les zones afectades per perillositat geomorfològica formen part de les zones de protecció de llits i barrancs (SNUPB), segons el Pla general, i queda d'aquesta manera fora de l'àrea que podria destinar-se a l'ampliació de l'activitat pirotècnica. El Servei d'Ordenació del Territori comprova que en l'àmbit objecte d'informe hi ha zones que no es troben classificades com a sòl no urbanitzable de protecció de llits i barrancs, sinó que són sòl no urbanitzable comú A, per la qual cosa la restricció anteriorment considerada no existiria en aquests àmbits. L'informe afig que:

– Es considera necessari que, en el document inicial estratègic i en la normativa urbanística que se'n derive, es prohibisquen expressament les activitats pirotècniques en zones del sòl no urbanitzable comú A, afectades per perillositat d'inundació de qualsevol nivell.

– Si l'ampliació de localització de noves activitats pirotècniques afectaren zones amb perillositat d'inundació, ha d'elaborar-se un estudi d'inundabilitat, d'acord amb el que preveu l'article 11.1 de la normativa del PATRICOVA.

L'informe del Servei d'Ordenació del Territori conclou que la modificació núm. 1 del PG de Bèlgida es troba parcialment afectada per risc d'inundació i és compatible amb les determinacions normatives del Pla d'acció territorial de caràcter sectorial sobre prevenció del risc d'inundació a la Comunitat Valenciana, sempre que es complisquen els condicionants establits en el seu informe.



**Plano OE-1 Clasificación del Suelo
PG Bèlgida 2011**

Imatge núm. 2: Comparativa del sòl no urbanitzable de protecció de llits i barrancs (SNUPB) del PG de Bèlgida (2011) i la cartografia de risc d'inundació del PATRICOVA.

La Subdirecció General d'Energia i Mines remet un informe, rebut en data 27 de gener de 2017, en el qual s'informa que no hi ha constàn-

En relación con la afección a suelo forestal, tanto el suelo forestal del PATFOR como el monte de utilidad pública no se encuentran en ninguna de las parcelas afectadas, por lo que, por parte de la Sección Forestal, no existe inconveniente para que se lleva a cabo la modificación propuesta.

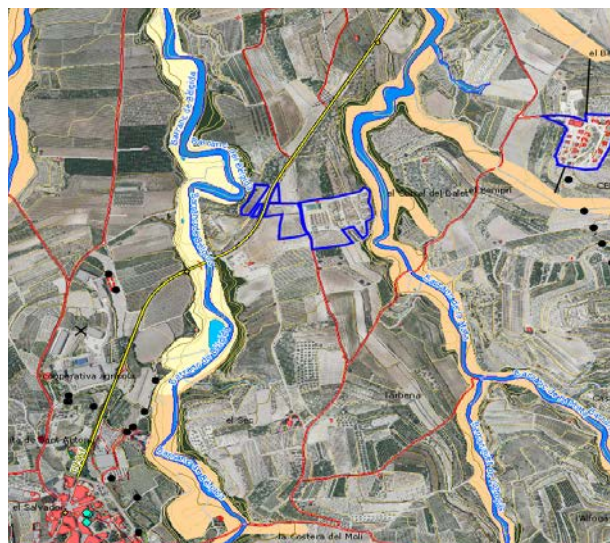
Por la Subdirección General de Movilidad, se remite informe en fecha 21 de febrero de 2017, del Servicio de Planificación, en el que se indica que, analizada la documentación, se informa favorablemente ya que no incide a priori sobre la red de carreteras y, por tanto, no afecta desde el punto de vista del planeamiento viario. No obstante, se condiciona a que cuando se quieran implantar nuevas actuaciones (empresas pirotécnicas) requerirán del preceptivo informe individualmente a los accesos propuestos.

En fecha 22 de febrero de 2017 se recibe informe del Servicio de Ordenación del Territorio en materia de riesgo de inundación. En el documento inicial estratégico se indica que las zonas afectada por peligrosidad geomorfológica forman parte de las zonas de protección de cauces y barrancos (SNUPB), según el Plan General, quedando de este modo fuera del área que podría destinarse a la ampliación de la actividad pirotécnica. Por el Servicio de Ordenación del Territorio se comprueba que en el ámbito objeto de informe existen zonas que no están clasificadas como suelo no urbanizable de Protección de Cauces y Barrancos, sino que son suelo no urbanizable común A, por lo que la restricción anteriormente considerada no existiría en dichos ámbitos. Añade el informe que:

– Se considera necesario que, en el documento inicial estratégico y en la normativa urbanística que se derive del mismo, se prohiban expresamente las actividades pirotécnicas en zonas del suelo no urbanizable común A afectadas por peligrosidad de inundación de cualquier nivel.

– Si la ampliación de localización de nuevas actividades pirotécnicas afectasen a zonas con peligrosidad de inundación, deberá elaborarse un Estudio de Inundabilidad, conforme a lo previsto en el artículo 11.1 de la Normativa del PATRICOVA.

Concluye el informe del Servicio de Ordenación del Territorio que la modificación núm. 1 del PG de Bèlgida se encuentra parcialmente afectada por riesgo de inundación y es compatible con las determinaciones normativa del Plan de Acción Territorial de carácter sectorial sobre prevención del Riesgo de Inundación en la Comunitat Valenciana, siempre que se cumplan los condicionantes establecidos en su informe.



**Riesgo de inundación
geomorfológica
PATRICOVA**

Imagen núm. 2: Comparativa del Suelo No Urbanizable Protección de Cauces y Barrancos (SNUPB) del PG Bèlgida (2011) y la cartografía de riesgo de inundación del PATRICOVA.

La Subdirección General de Energía y Minas remite informe, recibido en fecha 27 de enero de 2017, en el que se nos informa de que



cia de l'existència de drets miners al terme municipal de Bèlgida i de les distàncies de seguretat que condicionen l'activitat de cada un dels tallers de pirotècnia que es recull en la taula següent:

	PIROTÈCNIA AITANA, SL	PIROTÈCNIA EUROPLÀ, SL
<i>Distàncies de seguretat</i>	<i>Informe favorable de la Delegació del Govern (21.11.2008)</i>	<i>Informe favorable de la Delegació del Govern (24.03.2009)</i>
Respecte a nuclis de població o aglomeració de persones.	354	340
Respecte a vies de comunicació o llocs turístics.	281	270
Respecte a habitatges aïllats i altres carreteres, i línies de ferrocarril.	208	200

S'indica que la distància de referència seria el centre del taller o de les casetes amb més capacitat de matèria explosiva a emmagatzemar.

De conformitat amb el Reial decret 989/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament d'articles pirotècnics i cartutxeria:

– S'entén per vies de comunicació les línies de ferrocarril públiques i les autopistes, autovies i carreteres amb una circulació superior a 2.000 vehicles/dia, segons aforament mesurat.

– S'entén per altres carreteres i línies de ferrocarril les no incloses en el paràgraf anterior, excepte els camins amb una circulació inferior a 100 vehicles/dia, segons aforament mesurat.

– S'entén per habitatges aïllats els que, estant permanentment habitats, no constitueixen un nucli de població.

Les distàncies de seguretat referides, tal com recull la instrucció tècnica núm. 9 de l'RD 989/2015, van en funció de la quantitat màxima de matèria reglamentada que pot haver-hi en un edifici o local perillós, o la capacitat màxima del magatzem, en quilograms.

La Subdirecció General d'Emergències, en el seu informe rebut en data 17 de gener de 2017, fa les consideracions següents:

– Risc d'inundació: s'indica que s'ha de controlar que l'ampliació prevista d'una de les pirotècnies no ocupe sòl afectat per risc d'inundació de perillositat geomorfològica.

– Risc de lliscament: s'indica que en el cas que l'ampliació poguera afectar zona de risc de lliscament cal fer un estudi geotècnic de detall a fi de concretar la gravetat del risc existent en la zona afectada.

Respecte d'això, s'entén que el risc de lliscament indicat per l'SDG d'Emergències es refereix a algunes parcel·les de la Pirotècnia Aitana, l'ampliació de la qual no està prevista en aquesta modificació.

– Risc sísmic: s'indica que Bèlgida té una acceleració sísmica de 0,07 g segons la norma sísmica resistent (NCSR-02), per la qual cosa s'han d'adoptar les mesures establides al respecte en aquesta legislació en el desenvolupament de la modificació.

S'assenyala també que, tal com estableix el Pla especial enfront del risc sísmic a la Comunitat Valenciana (Decret 44/2011, de 29 d'abril, del Consell), aquest municipi té una intensitat sísmica de 7.5 (EMS), per a un període de retorn de 500 anys i per això l'Ajuntament ha d'elaborar el seu Pla d'acció municipal enfront d'aquest risc.

– Risc d'accidents greus: s'assenyala que, ja que amb la modificació es permeten les activitats existents autoritzades i l'ampliació d'una d'aquestes, s'ha de tindre en compte tot el que estableix l'RD 230/1998, de 16 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'explosius.

Respecte d'això, es fan les consideracions següents:

· Aquest RD 230/1998, de 16 de febrer, ha sigut derogat pel Reial decret 130/2017, de 24 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'explosius.

· No obstant això, si les activitats exercides en les empreses són les pirotècnies regulades pel Reial decret 989/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament d'articles pirotècnics i cartutxeria, s'han de

no hay constancia de la existencia de derechos mineros en el término municipal de Bèlgida y de las distancias de seguridad que condicionan la actividad de cada uno de los talleres de pirotècnia que recogemos en la siguiente tabla:

	PIROTÈCNIA AITANA, SL	PIROTÈCNIA EUROPLÀ, SL
<i>Distancias de seguridad</i>	<i>Informe favorable Delegación del Gobierno (21.11.2008)</i>	<i>Informe favorable Delegación del Gobierno (24.03.2009)</i>
Respecto a núcleos de población o aglomeración de personas	354	340
Respecto a vías de comunicación o lugares turísticos	281	270
Respecto a viviendas aisladas y otras carreteras y líneas de ferrocarril	208	200

Se indica que la distancia de referencia sería el centro del taller o de las casetas con mayor capacidad de materia explosiva a almacenar.

De conformidad con el Real decreto 989/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de artículos pirotècnics y cartuchería:

– Se entenderá por vías de comunicación las líneas de ferrocarril públicas y las autopistas, autovías y carreteras con una circulación superior a 2.000 vehículos/día, según aforo medido.

– Se entenderá por otras carreteras y líneas de ferrocarril, las no incluidas en el párrafo anterior, excepto los caminos con una circulación inferior a 100 vehículos/día, según aforo medido.

– Se entenderá por viviendas aisladas las que, estando permanentemente habitadas, no constituyan un núcleo de población.

Las distancias de seguridad referidas, tal como recoge la Instrucción Técnica núm. 9 del RD 989/2015, son función de la cantidad máxima de materia reglamentada que puede haber en un edificio o local peligroso o la capacidad máxima del almacén, en kilogramos.

La Subdirección General de Emergencias, en su informe recibido en fecha 17 de enero de 2017, realiza las siguientes consideraciones:

– Riesgo de inundación: Se indica que tendrá que controlarse que la ampliación prevista de una de las pirotècnias no ocupe suelo afectado por riesgo de inundación de peligrosidad geomorfològica.

– Riesgo de deslizamiento: se indica que en el caso de que la ampliación pudiera afectar a zona de riesgo de deslizamiento habría que realizar un estudio geotècnic de detalle con el fin de concretar la gravedad del riesgo existente en la zona afectada.

A este respecto, entendemos que el riesgo de deslizamiento indicado por la SDG de Emergencias se refiere a algunas parcelas de la Pirotècnia Aitana, cuya ampliación no está prevista en esta modificación.

– Riesgo sísmico: se indica que Bèlgida tiene una aceleración sísmica de 0,07 g según la Norma Sismo Resistente (NCSR-02), por lo que se deberán adoptar las medidas establecidas al efecto en esta legislación en el desarrollo de la modificación.

Se señala también que, tal como establece el Plan Especial frente al Riesgo Sísmico en la Comunidad Valenciana (Decreto 44/2011, de 29 de abril, del Consell), este municipio tiene una intensidad sísmica de 7.5 (EMS), para un periodo de retorno de 500 años y por ello el Ayuntamiento habrá de elaborar su Plan de Acción Municipal frente a este riesgo.

– Riesgo de accidentes graves: se señala que, dado que con la modificación se permiten las actividades existentes autorizadas y la ampliación de una de ellas, se deberá tener en cuenta todo lo establecido en el RD 230/1998 de 16 de febrero por el que se aprueba el Reglamento de Explosivos.

A este respecto hacemos las siguientes consideraciones:

· El referido RD 230/1998, de 16 de febrero, ha sido derogado por el Real decreto 130/2017, de 24 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de Explosivos.

· No obstante, si las actividades desarrolladas en las empresas son las pirotècnias reguladas por el Real decreto 989/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de artículos pirotècnics y



considerar les seues disposicions i, en concret, les relatives a les característiques d'instal·lacions, ampliacions, alteracions de l'entorn i informes i autoritzacions preceptives i distàncies de seguretat.

L'article 79.3 de l'RD 989/105, especifica que: «És preceptiu l'informe de la Direcció General de Política Energètica i Mines del Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme en els expedients administratius d'autorització d'obres i serveis en terrenys compresos dins de les distàncies d'emplaçament indicades en la ITC número 9.»

– Risc ocasionat per accident en el transport de mercaderies peril·loeses: l'informe de l'SDG d'Emergències indica que conforme al Decret 49/2011, de 6 de maig, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Pla especial davant del risc d'accidents en el transport de mercaderies peril·loeses per carretera i ferrocarril, el terme municipal té risc mitjà per l'encreuament de la CV-60 pel nord del terme.

No obstant això, l'àmbit afectat per la modificació proposada es troba allunyat de les zones d'especial exposició (zones de 500 m al voltant de la CV-60).

– Risc d'incendis forestals: en l'informe s'indica que, com que hi ha sòl forestal en l'entorn d'una de les pirotècnies, es recorda que s'han d'adoptar les mesures establides en el Codi tècnic de l'edificació CTE-DBSI (secció 5) per a zones edificades limítrofs o interiors a àrees forestals i en l'art 32 del PATFOR (Condicions de seguretat en la interfície urbana forestal), en relació amb l'ordenació del territori i la gestió urbanística, així com considerar el que estableix el Decret 7/2004, de 23 de gener, del Consell de la Generalitat, pel qual s'aprova el plec general de normes de seguretat en prevenció d'incendis forestals que cal observar en l'execució d'obres i treballs que es duen a terme en terreny forestal o en els seus voltants.

En l'informe s'assenyala també que, segons la versió actualitzada del Pla especial front el risc d'incendis forestals de la Comunitat Valenciana, Bèlgida no té obligació d'elaborar un PAM per a aquest risc.

El Servei Territorial d'Urbanisme de València, en l'informe rebut amb data 9 d'agost de 2016, indica que en el document definitiu de la modificació puntual núm. 1 del PG de Bèlgida s'han de tindre en compte, entre altres consideracions:

– Amb caràcter previ a l'ordenació d'usos i activitats en el territori s'ha de definir la infraestructura verda, i grafiar les instal·lacions existents en el sòl no urbanitzable objecte de la modificació per a analitzar la compatibilitat dels usos proposats.

– Per mor de l'interés general, s'assenyala que s'ha de valorar com a alternativa la possibilitat d'ampliar l'altra activitat industrial existent i redactar els paràmetres urbanístics de manera genèrica (sense referència a paràmetres singulars de cada DIC).

– L'articulat de la normativa ha d'incloure les limitacions respecte de possibles usos no compatibles amb l'actuació en un radi derivat de les distàncies de seguretat en les instal·lacions existents i les seues ampliacions, així com la normativa corresponent de l'instrument de paisatge.

El Servei d'Infraestructura Verda i Paisatge emet un informe, rebut en data 25 de setembre de 2017, en el qual s'indica que, analitzada la documentació i a causa de l'objecte i l'abast de la proposta, s'estima que aquesta no tindrà incidència significativa sobre el paisatge i la infraestructura verda sempre que es mantinga la morfologia parcel·laria aparent i topografia dels terrenys sobre els quals es faça l'ampliació, així com la topografia i la vegetació de la resta de la parcel·la que en permeta l'ocultament des dels camins circumdants, com ocorre en l'actualitat amb les instal·lacions existents.

En data 15 de novembre de 2017 es rep un informe de la Direcció General de Cultura i Patrimoni favorable sobre la modificació núm. 1, ja que aquesta actuació concreta no comporta l'afecció al patrimoni cultural en cap de les seues manifestacions, i no se'n deriva cap efecte indesitjat o significatiu en relació amb el patrimoni cultural de l'àmbit sobre el qual incideix la modificació.

Considerant els informes rebuts i l'objecte de la modificació es fan les consideracions següents:

– El Pla general de Bèlgida ja es va avaluar ambientalment i va obtenir la declaració d'impacte ambiental favorable amb condicionants en data 22 de maig de 2008 (DOGV 27.06.2012).

cartuchería, se deberán considerar sus disposiciones y, en concreto, las relativas a las características de instalaciones, ampliaciones, alteraciones del entorno y informes y autorizaciones preceptivas y distancias de seguridad.

El artículo 79.3 del RD 989/105, especifica que «Será preceptivo el informe de la Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio de Industria, Energía y Turismo en los expedientes administrativos de autorización de obras y servicios en terrenos comprendidos dentro de las distancias de emplazamiento indicadas en la ITC número 9.»

– Riesgo ocasionado por accidente en el transporte de mercancías peligrosas: el informe de la SDG Emergencias indica que conforme al Decreto 49/2011, de 6 de mayo, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Plan Especial ante el Riesgo de Accidentes en el Transporte de Mercancías Peligrosas por Carretera y Ferrocarril, el término municipal tiene riesgo medio por el cruce de la CV-60 por el norte del término.

No obstante, el ámbito afectado por la modificación propuesta se encuentra alejado de las zona de especial exposición (zonas de 500m entorno a la CV-60)

– Riesgo de incendios forestales: en el informe se indica que dado que existe suelo forestal en el entorno de una de las pirotècnies, se recuerda que se han de adoptar las medidas establecidas en el Código técnico de la edificación CTE-DBSI (Sección 5) para zonas edificadas limítrofes o interiores a áreas forestales y en el art 32 del PATFOR (Condiciones de Seguridad en la interfaz-urbano forestal), en relación con la ordenación del territorio y la gestión urbanística, así como considerar lo establecido en el Decreto 7/2004, de 23 de enero, del Consell de la Generalitat, por el que se aprueba el pliego general de normas de seguridad en prevención de incendios forestales a observar en la ejecución de obras y trabajos que se realicen en terreno forestal o en sus inmediaciones.

En el informe se señala también que, según la versión actualizada del Plan Especial frente el riesgo de incendios forestales de la Comunidad Valenciana, Bèlgida no tiene obligación de elaborar un PAM para este riesgo.

El Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia, en su informe recibido en fecha 9 de agosto de 2016, indica que en el documento definitivo de la Modificación Puntual núm. 1 del PG de Bèlgida deben tenerse en cuenta, entre otras consideraciones:

– Con carácter previo a la ordenación de usos y actividades en el territorio se deberá definir la infraestructura verde, y grafiar las instalaciones existentes en el suelo no urbanizable objeto de la modificación para analizar la compatibilidad de los usos propuestos.

– En aras al interés general, se señala que se debe valorar como alternativa la posibilidad de ampliar la otra actividad industrial existente y redactar los parámetros urbanísticos de manera genérica (sin referencia a parámetros singulares de cada DIC).

– El articulado de la normativa debe incluir las limitaciones respecto de posibles usos no compatibles con la actuación en un radio derivado de las distancias de seguridad en las instalaciones existentes y sus ampliaciones, así como la normativa correspondiente del instrumento de paisaje.

El Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje emite informe, recibido en fecha 25 de septiembre de 2017, en el que se indica que, analizada la documentación y debido al objeto y alcance de la propuesta, se estima que esta no tendrá incidencia significativa sobre el paisaje y la infraestructura verde siempre que se mantenga la morfología parcelaria aparente y topografía de los terrenos sobre los que se vaya a asentar la ampliación, así como la topografía y vegetación del resto de la parcela que permita su ocultamiento desde los caminos circumdantes como ocurre en la actualidad con las instalaciones existentes.

En fecha 15 de noviembre de 2017 se recibe informe de la Dirección General de Cultura y Patrimonio en el que se informa favorablemente la modificación núm. 1 por no comportar dicha actuación concreta la afección al patrimonio cultural en ninguna de sus manifestaciones, no derivándose de la misma ningún efecto indeseado o significativo en relación con el patrimonio cultural del ámbito sobre el que incide la modificación.

Considerando los informes recibidos y el objeto de la modificación hemos de realizar las siguientes consideraciones:

– El Plan General de Bèlgida ya fue evaluado ambientalmente obteniendo Declaración de Impacto Ambiental favorable con condicionantes en fecha 22 de mayo de 2008 (DOGV 27.06.2012).



– El sòl classificat com a no urbanitzable comú en el Pla és el que es va estimar i va avaluar que no reunia valors ambientals singulars de rellevància que merescueren una protecció especial, i es va destinar aquest sòl a les activitats fonamentalment agrícoles i a aquells altres usos compatibles entre aquests, si bé sí que es va procedir a una zonificació del sòl no urbanitzable comú atenent, principalment, les molèsties que les activitats pogueren ocasionar per a usos urbans pròxims.

– Per això el Pla va destinar:

· L'SNU comú C, ubicat al nord de la CV-60, com a propici per a establir-hi activitats industrials o productives.

· L'SNU comú A, que ocupa la part central del terme, en el qual a més, s'estableix una subzona 1 en què es permet l'ús d'habitatges.

– Les activitats pirotècniques es van autoritzar amb anterioritat a l'aprovació del Pla general de Bèlgida, el mes de maig de 2011, i van quedar ubicades en sòl no urbanitzable, perquè el planejament vigent llavors considerava aquest ús com a compatible en l'esmentat sòl.

– Ambientament l'SNUC-A i l'SNUC-C presenten característiques semblants, usos i valors paisatgístics (aquests àmbits es caracteritzen per pertànyer a la zona vall del terme, amb relleus ondulats, on preval l'agricultura de secà).

– La distinció entre la delimitació de l'SNUC-A i l'SNUC-C consisteix fonamentalment en la distància a la zona urbana i urbanitzable, paràmetre fonamental per a ubicar les activitats industrials i productives.

– Si s'atén la regulació de l'ús industrial que per a l'SNU estableix el Pla general en l'article 9.1.2, apartat 5, de les normes urbanístiques, les activitats industrials, a més de complir amb els requisits de caràcter urbanístic allà establits, han d'ubicar-se a una distància mínima de 1.000 metres al sòl urbà o urbanitzable (cal entendre urbanitzable residencial). Respecte d'això, cal afegir que de les dues empreses pirotècniques que hi ha al terme, la Pirotècnia Aitana, SL, és la que es troba més pròxima al sòl urbà o urbanitzable, perquè es troba a uns 1.100 metres.

– La proposta de modificació núm. 1 del PG pretén incorporar com a ús compatible en l'SNUC-A les activitats pirotècniques desenvolupades per les dues empreses ja existents i legalment implantades (Pirotècnia Europlà i Pirotècnia Aitana), sense possibilitat de noves implantacions.

El text que es proposa per a l'article 9.2.2.2.a. de les normes urbanístiques no pot particularitzar-se per a una activitat concreta, per la qual cosa s'ha de modificar en el sentit que l'ús i la regulació que s'incorpora a l'SNUC-A ha de ser vàlid per a les activitats pirotècniques existents i legalment implantades.

Analitzat l'abast de la modificació proposada, aquesta no afecta el model territorial, no té incidència en el patrimoni natural i reconeix unes activitats legalment implantades.

Atenent al que s'ha dit anteriorment, cal reconèixer la compatibilitat de les activitats pirotècniques en les condicions i magnituds actualment desenvolupades en les corresponents parcel·les de les empreses Pirotècnia Europlà i Pirotècnia Aitana, amb el sòl no urbanitzable comú A i, per tant, la incorporació d'aquestes activitats com a usos compatibles en SNUC-A, exclusivament per a aquestes dues empreses legalment implantades.

A més dels condicionants ambientals que cal considerar sobre l'ampliació de l'activitat pirotècnica, l'instrument que es tramita ha de considerar els preceptes establits en les normes urbanístiques vigents del Pla general de Bèlgida i, en particular:

– Que no es permeta la implantació de noves activitats pirotècniques (excepte les dues que hi ha).

– Que les activitats pirotècniques, amb la seua ampliació, respecten la distància mínima de 1.000 metres a sòl urbà o urbanitzable, requerida per l'art. 9.1.2, apartat 5, de les normes urbanístiques.

G) Consideracions jurídiques

L'avaluació ambiental estratègica és l'instrument de prevenció, establert en la Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de juny, per a la integració dels aspectes ambientals en la presa de decisions de plans i programes públics. Aquesta directiva s'incorpora al dret intern espanyol per mitjà de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i al dret autonòmic per mitjà de la Llei 5/2014,

El suelo clasificado como no urbanizable común en el plan es el que se estimó y evaluó que no reunía valores ambientales singulares de relevancia que merecieran especial protección, destinando dicho suelo a las actividades fundamentalmente agrícolas y aquellas otros usos compatibles entre ellos, si bien sí se procedió a una zonificación del suelo no urbanizable común atendiendo, principalmente, a las molestias que las actividades pudieran ocasionar para usos urbanos próximos.

– Por ello el Plan destinó:

· El SNU común C, ubicado al norte de la CV-60, como propicio para establecer en él actividades industriales o productivas.

· El SNU común A, que ocupa la parte central del término, en el que además, se establece una subzona 1 en la que se permite el uso de vivienda.

– Las actividades pirotécnicas fueron autorizadas con anterioridad a la aprobación del Plan General de Bèlgida, en mayo de 2011, quedando ubicadas en suelo no urbanizable por considerar el planeamiento vigente entonces tal uso como compatible en dicho suelo.

– Ambientalmente el SNUC-A y el SNUC-C presentan similares características, usos y valores paisajísticos (estos ámbitos se caracterizan por pertenecer a la zona valle del término, con relieves ondulados, donde prevalece la agricultura de secano).

– La distinción entre la delimitación del SNUC-A y el SNUC-C radica fundamentalmente en la distancia a la zona urbana y urbanizable, parámetro fundamental para ubicar las actividades industriales y productivas.

– Si atendemos a la regulación del uso industrial que para el SNU establece el Plan General en el artículo 9.1.2 apartado 5 de las normas urbanísticas, las actividades industriales, además de cumplir con los requisitos de carácter urbanístico allí establecidos, deben ubicarse a una distancia mínima de 1.000 metros a suelo urbano o urbanizable (hemos de entender urbanizable residencial). A este respecto cabe añadir que de las dos empresas pirotécnicas existentes en el término, la Pirotècnia Aitana, SL, es la que se encuentra más pròxima al suelo urbano o urbanizable, quedando a unos 1.100 metros.

– La propuesta de modificación núm. 1 del PG pretende incorporar como uso compatible en el SNUC-A las actividades pirotécnicas desarrolladas por las dos empresas ya existentes y legalmente implantadas (Pirotècnia Europlà y Pirotècnia Aitana), sin posibilidad de nuevas implantaciones.

El texto que se propone para el artículo 9.2.2.2. a de las normas urbanísticas no puede particularizarse para una actividad concreta por lo que debe modificarse en el sentido de que el uso y la regulación que se incorpora al SNUC-A ha de ser válido para las actividades pirotécnicas existentes y legalmente implantadas.

Analizado el alcance de la modificación propuesta, esta no afecta al modelo territorial, no tiene incidencia en el patrimonio natural y pretende el reconocimiento de unas actividades legalmente implantadas.

Atendiendo a lo anterior, cabe reconocer la compatibilidad de las actividades pirotécnicas en las condiciones y magnitudes actualmente desarrolladas en las correspondientes parcelas de las empresas Pirotècnia Europlà y Pirotècnia Aitana, con el suelo no urbanizable común A y, por tanto, la incorporación de estas actividades como usos compatibles en SNUC-A, exclusivamente para estas dos empresas legalmente implantadas.

Además de los condicionantes ambientales a considerar sobre la ampliación de la actividad pirotècnica, el instrumento que se tramita deberá considerar los preceptos establecidos en las vigentes normas urbanísticas del Plan General de Bèlgida y, en particular:

– Que no se permita la implantación de nuevas actividades pirotècnicas (salvo las dos existentes).

– Que las actividades pirotècnicas, con su ampliación, respeten la distancia mínima de 1.000 metros a suelo urbano o urbanizable, requerida por el art. 9.1.2 apartado 5 de las normas urbanísticas.

G) Consideraciones jurídicas

La evaluación ambiental estratègica es el instrumento de prevención, establecido en la Directiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de junio, para la integración de los aspectos ambientales en la toma de decisiones de planes y programas públicos. Dicha directiva se incorpora al derecho interno español mediante la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, y al derecho

de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

El Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, estableix en l'article 22, que els instruments d'ordenació territorial i urbanística estan sotmesos a avaluació ambiental de conformitat amb el que preveu la legislació d'avaluació ambiental.

H) Proposta d'acord

Analitzada la proposta de modificació puntual núm. 1 del Pla general de Bèlgida, cal considerar que aquesta actuació queda emmarcada en l'article 46.3 de la LOTUP, per considerar que es tracta d'una modificació menor del Pla general.

Per això, segons el que estableix l'article 51.2.b. de la LOTUP i considerant, d'acord amb els criteris de l'annex VIII de l'esmentada llei, que la proposta de modificació puntual núm. 1 del Pla general de Bèlgida no té incidència significativa en el model territorial d'aquest municipi, no suposa un increment rellevant en el consum de recursos i no incideix sobre elements del patrimoni natural, i havent tingut en compte les consultes fetes, es pot concloure que el procediment d'avaluació ambiental simplificada és suficient per a determinar que la proposta de la modificació puntual núm. 1 del Pla general de Bèlgida no presentarà efectes significatius sobre el medi ambient tenint en compte les determinacions que més avant s'assenyalen.

D'acord amb el que s'ha exposat, es resol: emetre un informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual núm. 1 del Pla general de Bèlgida, d'acord amb els criteris de l'annex VIII de la LOTUP, per no tindre efectes significatius sobre el medi ambient, i correspon continuar la tramitació de la modificació del pla d'acord amb la seua normativa sectorial, amb el compliment de les determinacions següents:

1. El text normatiu de la modificació ha de canviar-se pel següent:

«5. Les activitats pirotècniques existents autoritzades i una ampliació de fins a un 100 % de les superfícies de sòl i sostre indicades en les DIC, en una àrea contigua a aquesta, complint el que estableix l'art. 9.1.2.8 d'aquestes normes urbanístiques».

2. Previ a l'aprovació de l'instrument d'autorització de l'ampliació de l'activitat pirotècnica corresponent, s'ha de justificar:

1.1. La no afectació a zones d'inundabilitat i la resta d'afeccions de caràcter sectorial presents en l'àmbit.

1.2. El compliment de les distàncies de seguretat a l'entorn establides en l'informe de la Subdirecció General d'Energia i Mines, rebut en data 27 de gener de 2017, o si és el cas, aquelles distàncies de seguretat que l'òrgan competent autoritze en funció de les característiques de l'ampliació pirotècnica de conformitat amb la normativa reguladora vigent de l'esmentada activitat. En particular, es justificuen les distàncies:

– a habitatges aïllats ja existents en l'àmbit de la possible ampliació,

– als àmbits classificats pel Pla general vigent com a sòl no urbanitzable comú A, subzona 1, on es permeten els habitatges aïllats,

– als àmbits de sòl urbà o urbanitzable d'ús industrial en què es produeixen aglomeració de persones.

1.3. El compliment de les distàncies mínimes a sòl urbà o urbanitzable residencial requerit en l'article 9.1.2.5 de les normes urbanístiques vigents.

1.4. Com s'han considerat en el projecte d'ampliació de l'activitat pirotècnica els riscos identificats en els àmbits on es desenvoluparan les possibles ampliacions, en particular, el risc de lliscament, el risc sísmic i el risc d'incendis forestals, tot especificant-se les mesures adoptades per a evitar, en la mesura que es puga, pal·liar els efectes negatius i acumulatius que pogueren tindre aquells sobre el medi ambient i la seguretat de les persones.

Segons el que estableix l'article 51.7 de la LOTUP, l'informe ambiental i territorial estratègic perdrà la vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* no s'haguera procedit a l'aprovació de la modificació puntual núm. 1 del Pla general de Bèlgida en el termini

autonómico mediante la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

El Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, establece en el artículo 22 que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística están sometidos a evaluación ambiental de conformidad con lo previsto en la legislación de evaluación ambiental.

H) Propuesta de acuerdo

Analizada la propuesta de modificación puntual núm. 1 del Plan General de Bèlgida, cabe considerar que dicha actuación quedaría emmarcada en el artículo 46.3 de la LOTUP por considerar que se trata de una modificación menor del Plan General.

Por ello, según establece el artículo 51.2.b de la LOTUP, y considerando, de acuerdo con los criterios del anexo VIII de dicha ley, que la propuesta de modificación puntual núm. 1 del Plan General de Bèlgida no tiene incidencia significativa en el modelo territorial de dicho municipio, no supone incremento relevante en el consumo de recursos, no incide sobre elementos del patrimonio natural y, habiendo tenido en cuenta las consultas realizadas, se puede concluir que el procedimiento de evaluación ambiental simplificada es suficiente para determinar que la propuesta de la modificación puntual núm. 1 del Plan General de Bèlgida no presentará efectos significativos sobre el medio ambiente teniendo en cuenta las determinaciones que más adelante se señalan.

De acuerdo con lo expuesto, se resuelve: emitir informe ambiental y territorial estratégico favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica de la modificación puntual núm. 1 del Plan General de Bèlgida, de acuerdo con los criterios del anexo VIII de la LOTUP, por no tener efectos significativos sobre el medio ambiente, correspondiendo continuar la tramitación de la modificación del plan conforme a su normativa sectorial, con el cumplimiento de las siguientes determinaciones:

1. El texto normativo de la modificación deberá cambiarse por el siguiente:

«5. Las actividades pirotécnicas existentes autorizadas y una ampliación de hasta un 100 % de las superficies de suelo y techo indicadas en las DIC's, en un área colindante a ella, cumpliendo lo establecido en el art. 9.1.2.8 de estas NNUU».

2. Previo a la aprobación del instrumento de autorización de la ampliación de la actividad pirotècnica correspondiente, se deberá justificar:

1.1. La no afectación a zonas de inundabilidad y demás afecciones de carácter sectorial presentes en el ámbito.

1.2. El cumplimiento de las distancias de seguridad al entorno establecidas en el informe de la Subdirección General de Energía y Minas, recibido en fecha 27 de enero de 2017, o en su caso, aquellas distancias de seguridad que el órgano competente autorice en función de las características de la ampliación pirotècnica de conformidad con la vigente normativa reguladora de dicha actividad. En particular, se justificarán las distancias:

– a viviendas aislada ya existentes en el ámbito de la posible ampliación,

– a los ámbitos clasificados por el Plan General vigente como suelo no urbanizable común A Subzona 1, donde se permiten las viviendas aisladas,

– a los ámbitos de suelo urbano o urbanizable de uso industrial en los que se producen aglomeración de personas.

1.3. El cumplimiento de las distancias mínimas a suelo urbano o urbanizable residencial requerido en el artículo 9.1.2.5 de las vigentes normas urbanísticas.

1.4. Cómo se han considerado en el proyecto de ampliación de la actividad pirotècnica los riesgos identificados en los ámbitos donde se desarrollarán las posibles ampliaciones, en particular, el riesgo de deslizamiento, el riesgo sísmico y el riesgo de incendios forestales, especificándose las medidas adoptadas para evitar, en lo posible, o paliar los efectos negativos y acumulativos que pudieran tener aquellos sobre el medio ambiente y la seguridad de las personas.

Según establece el artículo 51.7 de la LOTUP, el informe ambiental y territorial estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* no se hubiera procedido a la aprobación de la modificación puntual núm. 1 del Plan General de Bèlgida en el plazo

màxim de quatre anys des de la seua publicació. En aquest cas, el promotor ha d'iniciar novament el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada de la proposta.

Òrgan competent

La Comissió d'Avaluació Ambiental és l'òrgan competent per a emetre l'Informe ambiental i territorial estratègic a què es refereix l'article 51.2.b de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb el que disposa l'article 3.2 del Decret 230/2015, de 4 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de l'òrgan ambiental de la Generalitat als efectes d'avaluació ambiental estratègica (plans i programes).

Vist tot l'anterior, la Comissió d'Avaluació Ambiental, acorda: emetre un informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual núm. 1 del Pla general de Bèlgida, per considerar que no té efectes significatius en el medi ambient, amb el compliment de les determinacions que s'inclouen en l'esmentat informe.

Notificar als interessats que contra aquesta resolució, ja que no és un acte definitiu en via administrativa, no es pot interposar cap recurs; la qual cosa no és inconvenient perquè puguen utilitzar-se els mitjans de defensa que en el seu dret estimen pertinents.

La qual cosa li notifique perquè en prenga coneixement i a l'efecte oportú.

La qual cosa se certifica amb anterioritat a l'aprovació de l'acta corresponent i a reserva dels termes precisos que se'n deriven, de conformitat amb el que disposa l'article 18.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

València, 5 de desembre de 2017.– El secretari de la Comissió d'Avaluació Ambiental: José del Valle Arocas.»

«Informe ambiental i territorial estratègic

Tràmit: avaluació ambiental de la modificació puntual núm. 38 del Pla general.

Promotor: Ajuntament de Vinaròs.

Autoritat substantiva: Comissió Territorial d'Urbanisme.

Localització: Vinaròs (Castelló).

Expedient: 94/2016-EAE.

La Comissió d'Avaluació Ambiental, en sessió celebrada el 30 de novembre de 2017, va adoptar l'acord següent:

Vista la proposta de l'informe ambiental i territorial estratègic de la modificació puntual núm. 38 del Pla general de Vinaròs, en els termes següents:

A) Documentació aportada

En data 27 de desembre de 2016 va tindre entrada, al Servei d'Avaluació Ambiental Estratègica de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental, la sol·licitud de l'Ajuntament de Vinaròs, remesa pel Servei Territorial d'Urbanisme de Castelló, per a iniciar el procés d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual núm. 38 del Pla general de Vinaròs.

La sol·licitud s'acompanya del document inicial estratègic (DIE) i de l'esborrany de la modificació, en format paper i digital. La documentació aportada és concorde amb el que estableix l'article 50 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

B) Planejament vigent

El Pla general de Vinaròs es va aprovar definitivament per resolució del director general d'Urbanisme i Ordenació Territorial, de data 11 d'octubre de 2001, publicada en el BOP de Castelló, de data 25 d'octubre de 2001, núm. 128.

El Pla general de Vinaròs va ser objecte d'avaluació ambiental (expedient 320/2001-AIA) i es va emetre una declaració d'impacte ambiental favorable amb condicionants, en data 23 de maig de 2001.

En data 11 de juny de 2002, el Ple de l'Ajuntament de Vinaròs aprova el Programa d'actuació integrada per al desenvolupament urbanístic

máximo de cuatro años desde su publicación. En tal caso, el promotor deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratègica simplificada de la propuesta.

Órgano competente

La Comisión de Evaluación Ambiental es el órgano competente para emitir el informe ambiental y territorial estratègic a que se refiere el artículo 51.2.b de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3.2 del Decreto 230/2015, de 4 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento del órgano ambiental de la Generalitat a los efectos de evaluación ambiental estratègica (planes y programas).

A la vista de cuanto antecede, la Comisión de Evaluación Ambiental, acuerda: emitir informe ambiental y territorial estratègic favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratègica de la modificación puntual núm. 1 del Plan General de Bèlgida, por considerar que no tiene efectos significativos en el medio ambiente, con el cumplimiento de las determinaciones que se incluyen en el citado informe.

Notificar a los interesados que contra la presente resolución, por no ser un acto definitivo en vía administrativa, no cabe recurso alguno; lo cual no es inconveniente para que puedan utilizarse los medios de defensa que en su derecho estimen pertinentes.

Lo que le notifico para su conocimiento y efectos oportunos.

Lo que se certifica con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente y a reserva de los términos precisos que se deriven de la misma, conforme lo autoriza el artículo 18.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídic del sector público.

València, 5 de diciembre de 2017.– El secretario de la Comisión de Evaluación Ambiental: José del Valle Arocas.»

«Informe ambiental y territorial estratègic

Trámite: Evaluación ambiental de la modificación puntual núm. 38 del Plan General.

Promotor: Ayuntamiento de Vinaròs.

Autoridad substantiva: Comisión Territorial de Urbanismo.

Localización: Vinaròs (Castellón).

Expediente: 94/2016-EAE.

La Comisión de Evaluación Ambiental, en sesión celebrada el 30 de noviembre de 2017, adoptó el siguiente acuerdo:

Vista la propuesta del informe ambiental y territorial estratègic de la modificación puntual núm. 38 del Plan General de Vinaròs, en los siguientes términos:

A) Documentación aportada

En fecha 27 de diciembre de 2016 tuvo entrada, en el Servicio de Evaluación Ambiental Estratègica de la Subdirección General de Evaluación Ambiental, la solicitud del Ayuntamiento de Vinaròs, remitida por el Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón, para iniciar el proceso de evaluación ambiental y territorial estratègica de la modificación puntual núm. 38 del Plan General de Vinaròs.

La solicitud se acompaña del documento inicial estratègic (DIE) y del borrador de la modificación, en formato papel y digital. La documentación aportada es conforme a lo establecido en el artículo 50 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

B) Planeamiento vigente

El Plan General de Vinaròs se aprobó definitivamente por Resolución del director general de Urbanismo y Ordenación Territorial de fecha 11 de octubre de 2001, publicada en el BOP de Castellón de fecha 25 de octubre de 2001, núm. 128.

El Plan General de Vinaròs fue objeto de evaluación ambiental (expediente 320/2001-AIA) emitiéndose declaración de impacto ambiental favorable con condicionantes en fecha 23 de mayo de 2001.

En fecha 11 de junio de 2002, el Pleno del Ayuntamiento de Vinaròs aprueba el Programa de Actuación Integrada para el desarrollo urbanístic



de la unitat d'execució de sòl urbanitzable amb ordenació detallada UE.1.R.09 del Pla general, publicat en el BOP de Castelló de data 20 de juliol de 2002 (BOP núm. 87).

L'esmentat Programa d'actuació integrada inclou, entre altres documents, un estudi de detall pel qual es va dur a terme un reajustament de les alineacions de la UE.1.R.09 del Pla general en el límit amb el sector de sòl urbanitzable SU.R.41 (fronterer pel sud), i es va excloure de l'àmbit de la UE.1.R.09 una superfície de 914,12 m² de sòl.

En data 9 de juny de 2003, el Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària, va adoptar, entre d'altres, un acord sobre la recepció de l'obra d'urbanització i serveis urbanístics de la UE.1.R.09.

C) Modificació puntual núm. 38 del Pla general de Vinaròs: objecte i justificació

Segons es recull en la documentació aportada, la modificació proposada té per objecte anticipar la gestió de la superfície de 914,12 m² de sòl que va quedar fora de l'àmbit de la UE.1.R.09, de manera que se'n possibilita la incorporació immediata al sòl urbà contigu, però mantenint les obligacions i deures de cessió i urbanització pròpies del sòl urbanitzable, mitjançant la corresponent afecció registral. En definitiva, es pretén reclassificar a sòl urbà els 914,12 m² de sòl urbanitzable no detallat d'ús residencial, pertanyent al sector SU.R.41 del Pla general, i és la finalitat última l'edificació de la superfície de 914,12 m² de sòl junt amb la superfície de la parcel·la resultant núm. 9 del projecte de reparcel·lació de la UE.1.R.09.

Aquest objectiu comporta la modificació de la fitxa de característiques urbanístiques del sector SU.R.41, per a incorporar, en l'apartat 14. Serveis urbanístics, un subapartat (Observacions), en què s'especifique que la parcel·la de 914,12 m² de sòl, encara que se'n anticipa la gestió i incorporació al sòl urbà, participarà en les càrregues urbanístiques del sector SU.R.41 en la proporció a l'aprofitament que li correspon segons el pla.

En el document inicial estratègic s'indica que per mitjà de l'estudi de detall aprovat amb el Programa d'actuació integrada de la UE-1.4.09, es va excloure d'aquest àmbit la superfície de 914,12 m² per a no afectar les infraestructures elèctriques existents, que impedién la continuació de l'obra d'urbanització, i va quedar classificada aquella superfície com a sòl urbanitzable residencial.

Les circumstàncies actuals, segons recull el DIE, són les següents:

1. Han desaparegut les infraestructures elèctriques que van motivar l'exclusió de la superfície de 914,12 m² de la UE.1.4.09.

2. La UE.1.4.09 es troba urbanitzada, ja que es va acordar la recepció de l'obra d'urbanització i serveis urbanístics de la UE.1.4.09 en data 9 de juny de 2003.

Per això, es justifica la modificació atenent les raons següents:

1. Corregir la situació que ha dificultat la normal materialització de l'edificabilitat adjudicada pel Pla al solar resultant núm. 9 del projecte de reparcel·lació de la UE.1.R.09.

2. Les circumstàncies actuals possibiliten:

– L'agregació de les superfícies, la tornada a la configuració inicial i la remoció dels obstacles que n'han impedit l'edificació fins al moment.

– La connexió amb els serveis urbanístics per mitjà d'actuacions senzilles.

3. Amb la proposta de modificació no s'atribueixen usos diferents dels assignats ja pel pla, ni s'incrementa l'aprofitament.

D) Característiques de la modificació núm. 38 del Pla general de Vinaròs

D.1. Àmbit de la modificació

L'àmbit territorial de la modificació es correspon amb una parcel·la de superfície de 914,12 m² de sòl urbanitzable residencial sense ordenació detallada del sector SU.R.41 del Pla general, que es localitzada en el cantó oest de l'esmentat sector urbanitzable, i que limita al nord amb el sòl urbà procedent del desenvolupament urbanístic del sector UE.1.R.09, i pel sud-oest amb el carrer de la Closa.

D.2. Alternatives

La proposta de modificació núm. 38 del PG de Vinaròs analitza tres alternatives.

tico de la Unidad de Ejecución de suelo Urbanizable con Ordenación Pormenorizada UE.1.R.09 del Plan General, publicado en el BOP de Castellón de fecha 20 de julio de 2002 (BOP 87).

El mencionado Programa de Actuación Integrada incluye, entre otros documentos, un estudio de detalle por el cual se llevó a cabo un reajuste de las alineaciones de la UE.1.R.09 del Plan General en el límite con el sector de suelo urbanizable SU.R.41 (lindante por el sur), excluyéndose del ámbito de la UE.1.R.09 una superficie de 914,12 m² suelo.

En fecha 9 de junio de 2003, el Pleno del Ayuntamiento, en sesión extraordinaria, adoptó, entre otros, acuerdo sobre recepción de la obra de urbanización y servicios urbanísticos de la UE.1.R.09.

C) Modificación puntual núm. 38 Plan General de Vinaròs: objeto y justificación

Conforme se recoge en la documentación aportada, la modificación propuesta tiene por objeto anticipar la gestión de la superficie de 914,12 m² que quedó fuera del ámbito de la UE.1.R.09 de forma que se posibilite su incorporación inmediata al suelo urbano colindante, pero manteniendo las obligaciones y deberes de cesión y urbanización propias del suelo urbanizable, mediante su afección registral. En definitiva, se pretende reclassificar a suelo urbano los 914,12 m² de suelo urbanizable no pormenorizado de uso residencial, perteneciente al sector SU.R.41 del Plan General, siendo el fin último la edificación de la superficie de 914,12 m² junto con la superficie de la parcela resultante núm. 9 del proyecto de reparcelación de la UE.1.R.09.

Este objetivo conlleva la modificación de la ficha de características urbanísticas del sector SU.R.41, para incorporar, en el apartado 14. Servicios Urbanísticos, un subapartado de «Observaciones», en el que se especifique que la parcela de 914,12 m², aunque se anticipa su gestión e incorporación al suelo urbano, participará en las cargas urbanísticas del Sector SU.R.41 en la proporción al aprovechamiento que le corresponde según el plan.

Se indica en el documento inicial estratégico que mediante el estudio de detalle aprobado con el Programa de Actuación Integrada de la UE-1.4.09, se excluyó de dicho ámbito la superficie de 914,12 m² para no afectar las infraestructuras eléctricas existentes, que impedián la continuación de la obra de urbanización, quedando clasificada aquella superficie como suelo urbanizable residencial.

Las circunstancias actuales, según se recoge en el DIE, son las siguientes:

1. Han desaparecido las infraestructuras eléctricas que motivaron la exclusión de la superficie de 914,12 m² de la UE.1.4.09.

2. La UE.1.4.09 se encuentra urbanizada, habiéndose acordado la recepción de la obra de urbanización y servicios urbanísticos de la UE.1.4.09 en fecha 9 de junio de 2003.

Por ello, se justifica la modificación atendiendo a las siguientes razones:

1. Corregir la situación que ha dificultado la normal materialización de la edificabilidad adjudicada por el Plan al solar resultante núm. 9 del proyecto de reparcelación de la UE.1.R.09.

2. Las circunstancias actuales possibilitan:

– La agregación de las superficies, la vuelta a la configuración inicial y la remoción de los obstáculos que han impedido su edificación hasta el momento.

– La conexión con los servicios urbanísticos mediante pequeñas actuaciones.

3. Con la propuesta de modificación no se atribuyen usos distintos a los ya asignados por el plan, ni se incrementa el aprovechamiento.

D) Características de la modificación núm. 38 del Plan General de Vinaròs

D.1. Àmbit de la modificació

El ámbito territorial de la modificación se corresponde con una parcela de superficie de 914,12 m² de suelo urbanizable residencial sin ordenación pormenorizada del Sector SU.R.41 del Plan General que se localiza en la esquina oeste de dicho sector urbanizable, limitando al norte con el suelo urbano procedente del desarrollo urbanístico del sector UE.1.R.09, y por el suroeste con la calle Closa.

D.2. Alternativas

La propuesta de modificación núm. 38 del PG de Vinaròs analiza tres alternativas.

– Alternativa 0.

Suposa mantindre el planejament vigent, és a dir, mantindre la parcel·la de 914,12 m² en sòl urbanitzable residencial sense ordenació detallada, en el qual el que permet el planejament són aquelles construccions destinades a explotacions agrícoles, forestals, ramaderes, cinegètiques o semblants. No obstant això, s'indica que, tal com preveu la LOTUP, en els sectors de pla parcial, pla de reforma interior i unitats d'execució, com també en el sòl inclòs en actuacions aïllades, es pugen atorgar llicències per a usos o obres provisionals no previstos en el pla, sempre que no en dificulten l'execució ni la desincentiven.

El DIE considera que l'objecte de la modificació, que és edificar un habitatge, no és un ús o obra que encaixe dins del concepte de provisionalitat, per la qual cosa l'alternativa 0, per als usos o obres provisionals en els termes que preveu l'article 209 de la LOTUP, no resulta viable.

– Alternativa 1.

Preveu la programació d'un sector de sòl urbanitzable.

Ja que la finalitat és l'edificació conjunta de la parcel·la núm. 9 i els 914,12 m² contigus, es considera que aquesta alternativa no és eficaç ni eficient, considerant la tramitació que comporta i atès que no se'n deriva un menor cost per a l'operador públic i privat.

– Alternativa 2.

Proposa l'opció de modificar el planejament, classificant com a sòl urbà un sòl que considera com a sòl urbanitzable amb ordenació detallada, perquè prové de l'àmbit de la unitat d'execució en sòl urbanitzable detallat UE.1.R.09, del qual va quedar exclòs per un ajust d'alineacions i pel fet que la propietat del sector UE.1.R.09 és única i la mateixa que promou la modificació present, havent participat en els deures de cessió i càrregues urbanístiques del mencionat sector.

– Alternativa 3. Opció triada en la modificació.

Proposa la modificació del planejament vigent incorporant al sòl urbà un sòl urbanitzable sense ordenació detallada i que confronta amb un vial existent completament urbanitzat i de titularitat pública.

D.3. Característiques urbanístiques de la modificació núm. 38 del PG de Vinaròs

La proposta de modificació preveu:

1. Classificar la superfície de 914,12 m² com a sòl urbà de la UE.1.R.09.
2. Mantindre els usos previstos, és a dir, l'ús residencial.
3. Assignar a l'àmbit de la modificació l'edificabilitat corresponent al sòl urbà UE.1.R.09, per la qual cosa l'aprofitament serà el següent:

Edificabilitat de gestió anticipada = superfície afectada x 0,5 m² de sostre màx. Parcel·la neta

4. Modificar la fitxa de característiques urbanístiques del sector SU.R.41, incorporant en l'apartat 14. Serveis Urbanístics, l'observació següent:

«Observacions: La superfície de 914,12 m² de sòl objecte de la modificació puntual i que s'incorpora junt amb el sòl urbà contigu, anticipant-ne la gestió, formarà part de l'àrea reparcel·lable del sector SU.R.41 al moment de la programació i execució d'aquest. Per la qual cosa participarà en les càrregues en proporció a l'aprofitament que li correspon segons el Pla (914,12 m² de sòl parcel·la neta x 0,5 m² de sostre /m² de sòl màx. Parcel·la neta = 457,06 m² de sostre), juntament amb la resta de propietaris inclosos en l'esmentat àmbit. Aquesta condició es registrarà perquè en quede constància.»

D.5. Efectes previsibles de la modificació sobre el medi ambient.

El DIE fa el diagnòstic sobre el medi ambient i s'indica:

– La situació del medi ambient i del territori abans i després de l'aplicació del pla en l'àmbit afectat no variarà, perquè es tracta d'un sòl que es troba de manera efectiva formant part de la trama urbana, amb els serveis públics a peu de parcel·la o a les proximitats.

– L'aplicació de la modificació no comportarà un increment en el consum de recursos, no té cap incidència en els elements estratègics del territori ni consideració en el canvi climàtic.

– Alternativa 0.

Supone mantener el planeamiento vigente, es decir, mantener la parcela de 914,12 m² en suelo urbanizable residencial sin ordenación pormenorizada, en el que lo que permite el planeamiento son aquellas construcciones destinadas a explotaciones agrícolas, forestales, ganaderas, cinegéticas o similares. No obstante, se indica que tal como prevé la LOTUP, en los sectores de plan parcial, plan de reforma interior y unidades de ejecución, como también en el suelo incluido en actuaciones aisladas, se puedan otorgar licencias para usos u obras provisionales no previstos en el plan, siempre que no dificulten su ejecución ni la desincentiven.

El DIE considera que el objeto de la modificación, cual es edificar una vivienda, no es un uso u obra que encaje dentro del concepto de provisionalidad, por lo que la alternativa 0, para los usos u obras provisionales en los términos del artículo 209 de la LOTUP, no resulta viable.

– Alternativa 1.

Contempla la programación de un sector de suelo urbanizable.

Dado que el fin es la edificación conjunta de la parcela núm. 9 y los 914,12 m² colindantes se considera que esta alternativa no es eficaz ni eficiente, considerando la tramitación que comporta y dado que no se deriva de ella un menor coste para el operador público y privado.

– Alternativa 2.

Contempla la opción de modificar el planeamiento, clasificando como suelo urbano un suelo que considera como suelo urbanizable con ordenación pormenorizada, por provenir del ámbito de la unidad de ejecución en suelo urbanizable pormenorizado UE.1.R.09, del que quedó excluido por un ajuste de alineaciones, y por el hecho de que la propiedad del Sector UE.1.R.09 es única y la misma que promueve la modificación presente, habiendo participado en los deberes de cesión y cargas urbanísticas de mencionado sector.

– Alternativa 3. Opció elegida en la modificació.

Propone la modificación del planeamiento vigente incorporando al suelo urbano un suelo urbanizable sin ordenación pormenorizada y que da frente únicamente a un vial existente completamente urbanizado y de titularidad pública.

D.3. Características urbanísticas de la modificación núm. 38 del PG Vinaròs

La propuesta de modificació contempla:

1. Clasificar la superficie de 914,12 m² como suelo urbano de la UE.1.R.09.
2. Mantener los usos previstos, es decir, uso residencial.
3. Assignar al ámbito de la modificación la edificabilidad correspondiente al suelo urbano UE.1.R.09, por lo que el aprovechamiento será el siguiente:

Edificabilidad de gestión anticipada = superficie afectada x 0,5 m² max. Parcela neta

4. Modificar la ficha de características urbanísticas del sector SU.R.41, incorporando en el apartado 14, «Servicios urbanísticos», la siguiente observación:

«Observaciones: la superficie de 914,12 m²s objeto de la modificación puntual y que se incorpora junto al suelo urbano colindante, anticipando la gestión de la misma, formará parte del área reparcelable del sector SU.R.41 al momento de la programación y ejecución del mismo. Por lo que participará en las cargas en proporción al aprovechamiento que le corresponde según el Plan (914,12 m²s parcela neta x 0,5 m² / m²s máx. Parcela neta = 457,06 m²t), junto con el resto de propietarios incluidos en dicho ámbito. Dicha condición se hará constar registralmente.»

D.4. Efectos previsibles de la modificación sobre el medio ambiente.

El DIE realiza el diagnóstico sobre el medio ambiente y se indica:

– La situación del medio ambiente y del territorio antes y después de la aplicación del plan en el ámbito afectado no variará, pues se trata de un suelo que se encuentra de manera efectiva formando parte de la trama urbana, con los servicios públicos a pie de parcela o en las proximidades.

– La aplicación de la modificación no va traer consigo un incremento en el consumo de recursos, no tiene incidencia alguna en los elementos estratégicos del territorio ni consideración en el cambio climático.



– No resulta afectat per l'estratègia territorial de la Comunitat Valenciana, ni per altres instruments de planificació territorial o sectorial.

E) Consultes

Per part de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural, d'acord amb l'article 51.1 de la LOTUP, la documentació aportada s'ha sotmés a consulta a les següents administracions públiques afectades.

Administració Pública consultada	Consulta	Informe
ST URBANISME DE CASTELLÓ		27.12.2016
C. HABITATGE – SDG ORDENACIÓ TERRITORI I PAISATGE – Serv. Infraestructura Verda i Paisatge (PAISATGE)	12.01.2017	24.11.2017
C. HABITATGE – SDG ORDENACIÓ TERRITORI I PAISATGE – Serv. Ordenació del Territori (PATRICOVA)	12.01.2017	23.11.2017
C. EDUCACIÓ, INVESTIGACIÓ, CULTURA I ESPORT – DG CULTURA I PATRIMONI – Serv. Patrimoni Cultural	12.01.2017	19.09.2017

F) Identificació i valoració de possibles efectes sobre el medi ambient

D'acord amb el que s'ha estipulat en l'article 46.3 de la LOTUP, l'òrgan ambiental i territorial determinarà, tenint en consideració els criteris de l'annex VIII, el sotmetiment al procediment d'avaluació ambiental i territorial ordinari o simplificat, en funció de la certesa en la determinació de l'existència d'efectes significatius sobre el medi ambient, prèvia consulta a les administracions públiques afectades a les quals es refereixen els articles 48.d i 51.1 de la LOTUP.

La modificació proposada afecta el sòl urbanitzable residencial sense ordenació detallada del sector SU.R.41 del Pla general de Vinaròs, en concret, una superfície de 914,12 m² que va ser exclosa del sector de sòl urbanitzable amb ordenació detallada UE.1.R.09, el qual es troba urbanitzat i feta la recepció de l'obra per l'Ajuntament de Vinaròs des de juny de l'any 2003.

L'àmbit de la modificació núm. 38 queda localitzat en l'anomenada urbanització La Closa, que es troba als peus de la xicoteta elevació anomenada ermita de Sant Sebastià, que dista uns 5,5 quilòmetres de la costa.

Els sectors de sòl urbanitzable mencionats quedaven inclosos en el Pla general que va ser aprovat en data 11 d'octubre de 2001, que disposava de declaració d'impacte ambiental (DIA) favorable amb condicionants de data 23 de maig de 2001.

L'àmbit no queda afectat per instruments de planificació ambiental, ni queda enclavat en espais naturals protegits, ni afecta sòl forestal.

A les proximitats d'aquest àmbit se situen diversos béns d'interès cultural (torre dels Moros) i de rellevància local (ermita de Sant Sebastià), i s'ha constatat la presència d'uns quants jaciments arqueològics (poblat ibèric, etc.), tots aquests inclosos en el Pla especial de l'ermita i el seu entorn, en el qual s'estableix un perímetre de protecció, que arriba fins el límit de la zona urbana i urbanitzable.

L'informe de la Direcció General de Cultura i Patrimoni, rebut en data 19 de setembre de 2017, corrobora que la parcel·la objecte de la modificació queda fora de l'entorn de protecció del BIC de la torre dels Moros i allunyada de qualsevol jaciment arqueològic inventariat, per la qual cosa informen favorablement sobre la proposta.

El Servei d'Ordenació del Territori, en el seu informe, rebut en data 23 de novembre de 2017, en matèria de risc d'inundació, indica que l'actuació proposada no es troba afectada per aquest risc.

En data 24 de novembre de 2017 es rep un informe del Servei d'Infraestructura Verda i Paisatge, en el qual, analitzada la documentació, considera que la reclassificació i consegüent edificació i urbanització de l'àmbit previst conforme al planejament vigent, no tindrà una incidència significativa en el paisatge, ja que no s'alteraran el caràcter o la percepció del paisatge afectat i es regularitzarà el límit urbana afectat. Per això, indica que no es considera necessària l'elaboració d'un instrument de paisatge.

– No resulta afectado por la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana, ni por otros instrumentos de planificación territorial o sectorial.

E) Consultas

Por parte de la Subdirección General de Evaluación Ambiental de la Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural, de acuerdo con el artículo 51.1 de la LOTUP, la documentación aportada se ha sometido a consulta a las siguientes administraciones públicas afectadas.

Administración Pública consultada	Consulta	Informe
ST URBANISMO DE CASTELLÓN		27.12.2016
C. VIVIENDA – SDG ORDENACIÓN TERRITORIO Y PAISAJE – Serv. Infraestructura Verde y Paisaje (PAISAJE)	12.01.2017	24.11.2017
C. VIVIENDA – SDG ORDENACIÓN TERRITORIO Y PAISAJE – Serv. Ordenación del Territorio (PATRICOVA)	12.01.2017	23.11.2017
C. EDUCACIÓN, INVESTIGACIÓN, CULTURA Y DEPORTE – DG CULTURA Y PATRIMONIO – Serv. Patrimonio Cultural	12.01.2017	19.09.2017

F) Identificación y valoración de posibles efectos sobre el medio ambiente

Conforme a lo estipulado en el artículo 46.3 de la LOTUP, el órgano ambiental y territorial determinará, teniendo en consideración los criterios del anexo VIII, el sometimiento al procedimiento de evaluación ambiental y territorial ordinario o simplificado, en función de la certidumbre en la determinación de la existencia de efectos significativos sobre el medio ambiente, previa consulta a las administraciones públicas afectadas a las que se refieren los artículos 48.d y 51.1 de la LOTUP.

La modificación propuesta afecta al suelo urbanizable residencial sin ordenación pormenorizada del sector SU.R.41 del Plan General de Vinaròs, en concreto, a una superficie de 914,12 m² que fue excluida del sector de suelo urbanizable con ordenación pormenorizada UE.1.R.09, el cual se encuentra urbanizado y recepcionada la obra por el Ayuntamiento de Vinaròs desde junio de 2003.

El ámbito de la modificación núm. 38 queda localizado en la denominada urbanización La Closa, que se encuentra a los pies de la pequeña elevación denominada Ermita de San Sebastián, que dista unos 5,5 kilómetros de la costa.

Los sectores de suelo urbanizable mencionados quedaban incluidos en el Plan General que fue aprobado en fecha 11 de octubre de 2001, contando con declaración de impacto ambiental (DIA) favorable con condicionantes de fecha 23 de mayo de 2001.

El ámbito no queda afectado por instrumentos de planificación ambiental, ni queda enclavado en espacios naturales protegidos, ni afecta a suelo forestal.

En las proximidades de este ámbito se sitúan distintos bienes de interés cultural (Torre de los Moros) y de relevancia local (Ermita de San Sebastián) y se ha constatado la presencia de varios yacimientos arqueológicos (poblado ibérico, ...), todos ellos incluidos en el Plan Especial de la Ermita y su entorno, en el que se establece un perímetro de protección, que llega hasta el límite de la zona urbana y urbanizable.

El informe de la Dirección General de Cultura y Patrimonio, recibido en feha 19 de septiembre de 2017, corrobora que la parcela objeto de la modificación queda fuera del entorno de protección del BIC de la Torres de los Moros y alejada de cualquier yacimiento arqueológico inventariado, por lo que informan favorablemente la propuesta.

El Servicio de Ordenación del Territorio en su informe, recibido en fecha 23 de noviembre de 2017, en materia de riesgo de inundación, indica que la actuación propuesta no está afectada por este riesgo.

En fecha 24 de noviembre de 2017 se recibe informe del Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje, en el que, analizada la documentación, considera que la reclassificación y consiguiente edificació y urbanización del ámbito previsto conforme al planeamiento vigente, no tendrá una incidencia significativa en el paisaje, siendo que no se alterarán el carácter o la percepción del paisaje afectado y se regularizará el borde urbano afectado. Por ello, indica que no se considera necesaria la elaboración de un instrumento de paisaje.



Des de la perspectiva ambiental, l'afecció de la reclassificació proposada no resulta significativament, sempre que es complisquen els condicionants que ja, en el seu dia, es van establir en la declaració d'impacte ambiental del Pla general de Vinaròs en relació amb la gestió dels residus sòlids i les aigües residuals.

Segons la documentació aportada hi ha serveis urbanístics a la zona urbanitzada als quals pot connectar-se la parcel·la objecte de modificació. No obstant això, no es concreta l'existència de xarxes de clavegueram ni de la seua conducció cap a instal·lacions de tractament d'aigües residuals.

G) Consideracions jurídiques

L'avaluació ambiental estratègica és l'instrument de prevenció, establert en la Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de juny, per a la integració dels aspectes ambientals en la presa de decisions de plans i programes públics. Aquesta directiva s'incorpora al dret intern espanyol per mitjà de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i al dret autonòmic per mitjà de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

El Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, estableix en l'article 22 que els instruments d'ordenació territorial i urbanística estan sotmesos a avaluació ambiental de conformitat amb el que preveu la legislació d'avaluació ambiental.

h) Proposta d'acord

Analitzada la proposta de modificació puntual núm. 38 del Pla general de Vinaròs, cal considerar que aquesta actuació quedaria emmarcada en l'article 46.3 de la LOTUP per considerar que es tracta d'una modificació menor del Pla general.

Per això, segons estableix l'article 51.2.b de la LOTUP i considerant, d'acord amb els criteris de l'annex VIII de l'esmentada llei, que la proposta de modificació puntual núm. 38 del Pla general de Vinaròs no té incidència significativa en el model territorial d'aquest municipi, no suposa un increment rellevant en el consum de recursos, no incideix sobre elements del patrimoni natural i cultural i, havent tingut en compte les consultes realitzades, es pot concloure que el procediment d'avaluació ambiental simplificada és suficient per a determinar que la proposta de la modificació puntual núm. 38 del Pla general de Vinaròs no presentarà efectes significatius sobre el medi ambient tenint en compte les determinacions que més avant s'assenyalen.

D'acord amb el que s'ha exposat, es resol: emetre un informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual núm. 38 del Pla general de Vinaròs, d'acord amb els criteris de l'annex VIII de la LOTUP, per no tindre efectes significatius sobre el medi ambient, i correspon continuar la tramitació de la modificació del pla d'acord amb la seua normativa sectorial, si bé s'ha de tindre en consideració que:

1. Amb caràcter previ a l'aprovació definitiva l'ajuntament ha d'acreditar la justificació de sòl urbà de la parcel·la segons el que preveu l'article 28 i 25.2.b de la LOTUP, i s'han d'indicar els serveis urbanístics existents en l'àmbit de l'actuació.

Segons el que estableix l'article 51.7 de la LOTUP, l'Informe ambiental i territorial estratègic perdrà la vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* no s'haguera procedit a l'aprovació de la modificació puntual núm. 38 del Pla general de Vinaròs en el termini màxim de quatre anys des de la seua publicació. En aquest cas, el promotor ha d'iniciar novament el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada de la proposta.

Desde la perspectiva ambiental, la afección de la reclassificación propuesta no resulta significativa, siempre y cuando se cumplan los condicionantes que ya en su día se establecieron en la Declaración de Impacto Ambiental del Plan General de Vinaròs en relación con la gestión de los residuos sólidos y las aguas residuales.

Según la documentación aportada existen servicios urbanísticos en la zona urbanizada a los que puede conectarse la parcela objeto de modificación. No obstante, no se concreta la existencia de redes de alcantarillado ni de su conducción hacia instalaciones de tratamiento de aguas residuales.

G) Consideraciones jurídicas

La Evaluación Ambiental Estratégica es el instrumento de prevención, establecido en la Directiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de junio, para la integración de los aspectos ambientales en la toma de decisiones de planes y programas públicos. Dicha Directiva se incorpora al derecho interno español mediante la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental, y al derecho autonómico mediante la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

El Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, establece en el artículo 22 que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística están sometidos a evaluación ambiental de conformidad con lo previsto en la legislación de evaluación ambiental.

H) Propuesta de acuerdo

Analizada la propuesta de modificación puntual núm. 38 del Plan General de Vinaròs, cabe considerar que dicha actuación quedaría enmarcada en el artículo 46.3 de la LOTUP por considerar que se trata de una modificación menor del Plan General.

Por ello, según establece el artículo 51.2.b de la LOTUP, y considerando, de acuerdo con los criterios del anexo VIII de dicha ley, que la propuesta de modificación puntual núm. 38 del Plan General de Vinaròs no tiene incidencia significativa en el modelo territorial de dicho municipio, no supone incremento relevante en el consumo de recursos, no incide sobre elementos del patrimonio natural y cultural y, habiendo tenido en cuenta las consultas realizadas, se puede concluir que el procedimiento de evaluación ambiental simplificada es suficiente para determinar que la propuesta de la modificación puntual núm. 38 del Plan General de Vinaròs no presentará efectos significativos sobre el medio ambiente teniendo en cuenta las determinaciones que más adelante se señalan.

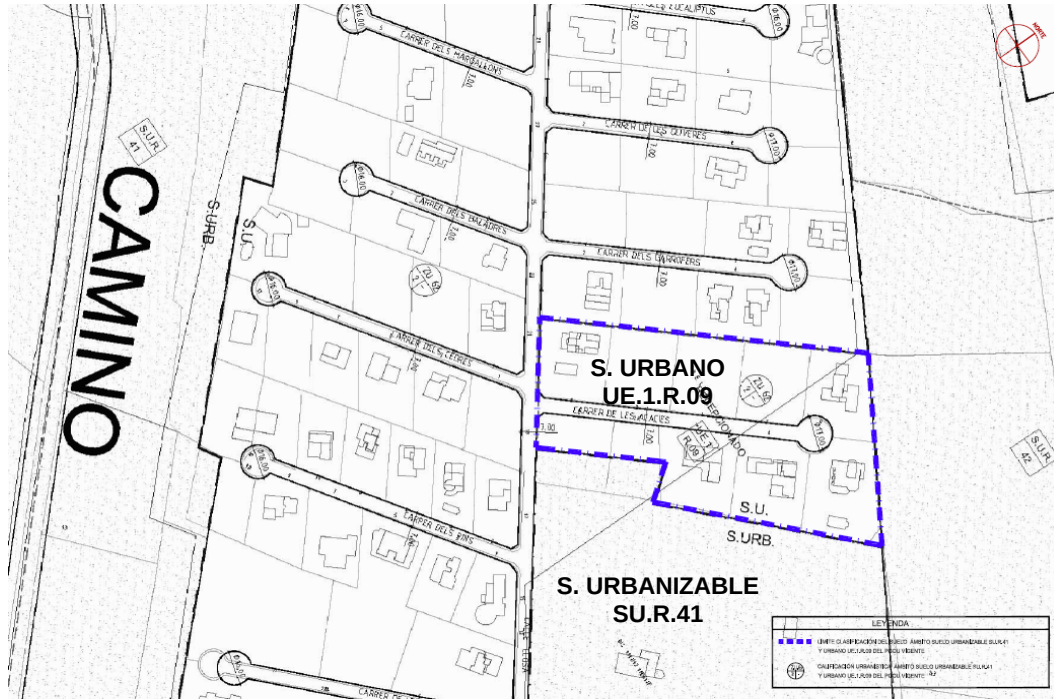
De acuerdo con lo expuesto, se resuelve: emitir informe ambiental y territorial estratégico favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica de la modificación puntual núm. 38 del Plan General de Vinaròs, de acuerdo con los criterios del anexo VIII de la LOTUP, por no tener efectos significativos sobre el medio ambiente, correspondiendo continuar la tramitación de la modificación del plan conforme a su normativa sectorial, si bien se deberá tener en consideración que:

1. Con carácter previo a la aprobación definitiva el ayuntamiento deberá acreditar la justificación de suelo urbano de la parcela según lo previsto en el artículo 28 y 25.2.b de la LOTUP, indicándose los servicios urbanísticos existentes en el ámbito de la actuación.

Según establece el artículo 51.7 de la LOTUP, el informe ambiental y territorial estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* no se hubiera procedido a la aprobación de la modificación puntual núm. 38 del Plan General de Vinaròs en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación. En tal caso, el promotor deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada de la propuesta.

ANNEX I

Àmbit de la modificació núm. 38 del PG de Vinaròs

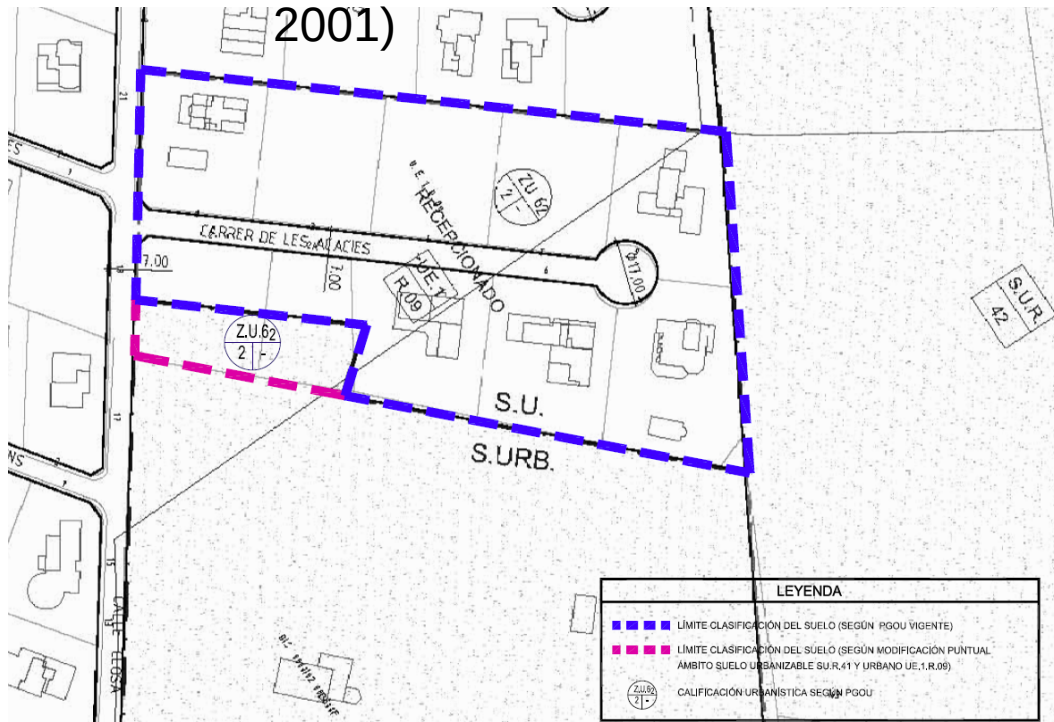


ANEXO I

Ámbito de la modificación núm. 38 del Plan General de Vinaròs

Planeamiento vigente (PG

2001)



Mod. N.º 38 PG Vinaròs

Òrgan competent

La Comissió d'Avaluació Ambiental és l'òrgan competent per a emetre l'Informe ambiental i territorial estratègic a què es refereix l'article 51.2.b de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb el que disposa l'article 3.2 del Decret 230/2015, de

Órgano competente

La Comisión de Evaluación Ambiental es el órgano competente para emitir el informe ambiental y territorial estratégico a que se refiere el artículo 51.2.b de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3.2 del Decreto 230/2015, de 4 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el

4 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de l'òrgan ambiental de la Generalitat als efectes d'avaluació ambiental estratègica (plans i programes).

Vist tot l'anterior, la Comissió d'Avaluació Ambiental, acorda: emetre un informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual núm. 38 del Pla general de Vinaròs, per considerar que no té efectes significatius en el medi ambient, amb el compliment de les determinacions que s'inclouen en l'esmentat informe.

Notificar als interessats que contra aquesta resolució, ja que no és un acte definitiu en via administrativa, no es pot interposar cap recurs; la qual cosa no és inconvenient perquè puguen utilitzar-se els mitjans de defensa que en el seu dret estimen pertinents.

La qual cosa li notifique perquè en prenga coneixement i a l'efecte oportú.

La qual cosa se certifica amb anterioritat a l'aprovació de l'acta corresponent i a reserva dels termes precisos que se'n deriven, de conformitat amb el que disposa l'article 18.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

València, 5 de desembre de 2017.– El secretari de la Comissió d'Avaluació Ambiental: José del Valle Arocas.»

València, 9 de gener de 2018. El director general de Medi Natural i d'Avaluació Ambiental: Antoni Marzo i Pastor.

Reglamento del órgano ambiental de la Generalitat a los efectos de evaluación ambiental estratégica (planes y programas).

A la vista de cuanto antecede, la Comisión de Evaluación Ambiental, acuerda: emitir informe ambiental y territorial Estratégico favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica de la modificación puntual núm. 38 del Plan General de Vinarós, por considerar que no tiene efectos significativos en el medio ambiente, con el cumplimiento de las determinaciones que se incluyen en el citado informe.

Notificar a los interesados que contra la presente resolución, por no ser un acto definitivo en vía administrativa, no cabe recurso alguno; lo cual no es inconveniente para que puedan utilizarse los medios de defensa que en su derecho estimen pertinentes.

Lo que le notifico para su conocimiento y efectos oportunos.

Lo que se certifica con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente y a reserva de los términos precisos que se deriven de la misma, conforme lo autoriza el artículo 18.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público.

València, 5 de diciembre de 2017.– El secretario de la Comisión de Evaluación Ambiental: José del Valle Arocas.»

València, 9 de enero de 2018.– El director general de Medio Natural y de Evaluación Ambiental: Antoni Marzo i Pastor.