

Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural

RESOLUCIÓ de 19 de setembre de 2016, de la Direcció General de Medi Natural i d'Avaluació Ambiental, per la qual s'ordena la publicació dels informes ambientals i territorials estratègics corresponents als expedients número 111/15-EAE Bèlgida, 117/15-EAE Aldaia i 120/15-EAE Alcublas. [2016/8089]

D'acord amb l'article 51.7 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, pel qual s'estableix la publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* de l'informe ambiental i territorial estratègic, resolc:

Publicar en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* els informes ambientals i territorials estratègics corresponents als expedients 111/15-EAE Bèlgida, 117/15-EAE Aldaia i 120/15-EAE Alcublas.

«Informe ambiental i territorial estratègic

Expedient: 111/2015-EAE.

Títol: Pla de reforma interior de modificació de l'Àrea de Repartiment 2 (AR-2) del Pla General.

Promotor: Ajuntament de Bèlgida.

Autoritat substantiva: Ajuntament de Bèlgida.

Localització: Bèlgida (València).

La Comissió d'Avaluació Ambiental, en sessió celebrada el 25 de maig de 2016, va adoptar l'acord següent:

Vista la proposta de l'informe ambiental i territorial estratègic del Pla de Reforma Interior de Modificació de l'Àrea de Repartiment 2 (AR-2) del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Bèlgida en els termes següents:

El 26 de maig de 2015, va tindre entrada en el Registre General de la Conselleria d'Infraestructures Territori i Medi Ambient, remesa pel Servei Territorial d'Urbanisme, documentació relativa al Pla de Reforma Interior (PRI) de Modificació de l'Àrea de Repartiment 2 del PGOU de Bèlgida.

1. Documentació presentada

La documentació rebuda correspon al document inicial estratègic, en format paper, amb el contingut previst en els apartats 50.1 i 50.2 de la LOTUP, per considerar l'òrgan promotor que resulta d'aplicació el procediment simplificat.

2. Planejament vigent

El planejament vigent a Bèlgida és el Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 13 de maig de 2011 (BOP de 27.02.2012).

El Pla General va ser avaluat ambientalment (núm. d'expedient 56/2006-AIA) i disposa de declaració d'impacte ambiental (DIA) emesa el 22 de maig de 2008 (DOCV 27.06.2012).

3. Objecte, descripció/característiques de la modificació i justificació

L'objecte del pla de reforma interior que es proposa és la redelimitació i reordenació de l'Àrea de Repartiment 2 (AR-2) del Pla General.

L'AR-2 es troba al sud de l'àrea urbana, és d'ús residencial i comprén la zona posterior de les edificacions existents fins al límit del sòl urbà, el qual configura. Inclou part d'algunes d'aquestes edificacions, que per estar en sòl qualificat com a xarxa viària queden en situació de fora d'ordenació, i alguns patis posteriors.

S'assenyala que l'objectiu perseguit amb la redelimitació i la nova ordenació és que puguen mantindre's algunes edificacions existents (actualment en fora d'ordenació) identificades en el document com a A, B, C i també alguns patis a què donen d'altres.

Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural

RESOLUCIÓN de 19 de septiembre de 2016, de la Dirección General de Medio Natural y de Evaluación Ambiental, por la cual se ordena la publicación de los informes ambientales y territoriales estratégicos correspondientes a los expedientes número 111/15-EAE Bèlgida, 117/15-EAE Aldaia y 120/15-EAE Alcublas. [2016/8089]

De conformidad con el artículo 51.7 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana, el cual establece la publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* del informe ambiental y territorial estratègic, resuelvo:

Publicar en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* los informes ambientales y territoriales estratègics correspondientes a los expedientes 111/15-EAE Bèlgida, 117/15-EAE Aldaia y 120/15-EAE Alcublas.

«Informe ambiental y territorial estratègic

Expediente: 111/2015-EAE.

Título: Plan de reforma interior de modificació del AR-2 del Plan General.

Promotor: Ayuntamiento de Bèlgida.

Autoridad substantiva: Ayuntamiento de Bèlgida.

Localización: Bèlgida (Valencia).

La Comisión de Evaluación Ambiental, en sesión celebrada el 25 de mayo de 2016, adoptó el siguiente acuerdo:

Vista la propuesta del informe ambiental y territorial estratègic del Plan De reforma interior de modificació del área de reparto 2 (AR-2) del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Bèlgida en los siguientes términos:

El 26 de mayo de 2015, ha tenido entrada en el Registro General de la Conselleria de Infraestructures Territorio y Medio Ambiente, remitida por el Servicio Territorial de Urbanismo, documentación relativa al Plan de Reforma Interior (PRI) Modificació del Área de Reparto 2 del PGOU de Bèlgida.

1. Documentación presentada

La documentación recibida corresponde al documento inicial estratègic, en formato papel, con el contenido previsto en los apartados 50.1 y 50.2 de la LOTUP, por considerar el órgano promotor que resulta de aplicación el procedimiento simplificado.

2. Planeamiento vigente

El planeamiento vigente en Bèlgida es el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo el 13 de mayo de 2011 (BOP 27.02.2012).

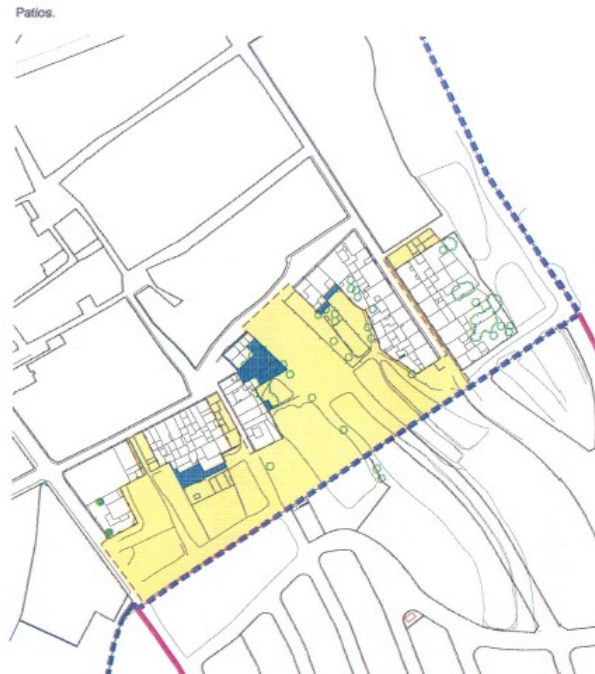
El Plan General fue evaluado ambientalmente (núm. expediente 56/2006-AIA) y cuenta con declaración de impacto ambiental (DIA) emitida el 22 de mayo de 2008 (DOCV 27.06.2012).

3. Objeto, descripción/características de la modificación y justificación

El objeto del Plan de reforma interior que se propone es la redelimitación y reordenación del Área de Reparto 2 (AR-2) del Plan General.

El AR-2 se encuentra al sur del área urbana, es de uso residencial y comprende la zona posterior de las edificaciones existentes hasta el límite del suelo urbano, el cual configura. Incluye parte de algunas de estas edificaciones, que por estar en suelo calificado como red viaria quedan en situación de fuera de ordenación, y algunos patios posteriores.

Se señala que el objetivo perseguido con la redelimitación y nueva ordenación es que puedan mantenerse algunas edificaciones existents (actualmente en fuera de ordenación) identificadas en el documento como A, B, C y también algunos patios a los que recaen otras.



Justificació, efectes previsibles i alternatives

S'assenyala que «les edificacions existents, que limiten per la part posterior (amb) l'Àrea de Repartiment, tenen una antiguitat, algunes d'aquestes, superior als cent anys i formen part de les edificacions antigues del municipi. Algunes s'han reformat per a condicionar-les als temps actuals.»

S'indica, a més, que les edificacions que es pretenen mantindre formen part de la trama urbana i han estat sempre habitades. El seu manteniment comportarà el dels vials existents actualment que, juntament amb les seues prolongacions, tindran un tractament de vianants i quedaran integrats en la xarxa viària.

Amb el manteniment dels patis es pretén no anul·lar la il·luminació, ventilació i alleujament de les edificacions que hi donen i evitar que amb la reparcel·lació puguen canviar de titular i es generen servituds de llums i vistes.

En la documentació s'assenyala que els efectes derivats del plan són nuls, atés que no es modifica l'ús, ni l'edificabilitat bruta, ni l'edificabilitat residencial, ni l'aprofitament tipus, ni l'aprofitament subjectiu. Per això no es proposen altres alternatives més enllà del pla vigent (alternativa 0) i del pla proposat (alternativa 1).

De les dades contingudes en les fitxes de gestió aportades, corresponents al pla vigent i a la proposta, s'extrauen els valors següents:

	<i>Planejament vigent</i>	<i>Pla de reforma interior</i>
Superfície de l'àmbit	13.525,94	12.042,51
Edificabilitat total	23.489,88	20.954,07
Edificabilitat residencial	23.489,88	20.954,07
Aprofitament tipus	1,74	1,74
Aprofitament subjectiu	1,74	1,74

4. Consultes realitzades

La direcció general competent en matèria d'avaluació ambiental, d'acord amb l'article 51.1 de la LOTUP, ha sotmès a consulta la documentació aportada, com a a administracions públiques afectades, a:

<i>Consulta</i>	<i>Informe</i>	<i>Administració consultada</i>
	23.05.2016	CITMA Servei Territorial d'Urbanisme
05.06.2015	29.02.2015	CITMA Subdirecció General d'Ordenació, Planificació i ATE. Servei d'Infraestructura Verda i Paisatge

Justificación, efectos previsibles y alternativas

Se señala que «Las edificaciones existentes, que limitan por su parte posterior o trasera (con) el Área de Reparto, tienen una antigüedad, algunas de ellas, superior a los cien años y forman parte de las edificaciones antiguas del Municipio. Algunas se han reformado para acondicionarlas a los tiempos actuales.»

Se indica además que las edificaciones que se pretenden mantener forman parte de la trama urbana y han estado siempre habitadas. Su mantenimiento conllevará el de los viales existentes actualmente que, junto a sus prolongaciones, tendrán un tratamiento peatonal y quedarán integrados en la red viaria.

Con el mantenimiento de los patios se pretende no anular la iluminación, ventilación y desahogo de las edificaciones que a ellos recaen y evitar que con la reparcelación puedan cambiar de titular y se generen servidumbres de luces y vistas.

En la documentación se señala que los efectos derivados del Plan son nulos, dado que no se modifica el uso, ni la edificabilidad bruta, ni la edificabilidad residencial, ni el aprovechamiento tipo, ni el aprovechamiento subjetivo. Por ello no se proponen otras alternativas más allá del plan vigente (alternativa 0) y del plan propuesto (alternativa 1).

De los datos contenidos en las fichas de gestión aportadas, correspondientes al plan vigente y a la propuesta, se extraen los siguientes valores:

	<i>Planeamiento vigente</i>	<i>Plan de Reforma Interior</i>
Superficie ámbito	13.525,94	12.042,51
Edificabilidad total	23.489,88	20.954,07
Edificabilidad residencial	23.489,88	20.954,07
Aprovechamiento tipo	1,74	1,74
Aprovechamiento subjetivo	1,74	1,74

4. Consultas realizadas

Por parte de la dirección general competente en materia de Evaluación Ambiental, de acuerdo con el artículo 51.1 de la LOTUP, la documentación aportada se ha sometido a consulta, en su condición de administraciones públicas afectadas, a:

<i>Consulta</i>	<i>Informe</i>	<i>Administración consultada</i>
	23.05.2016	CITMA. Servicio Territorial de Urbanismo
05.06.2015	29.02.2015	CITMA. Subdirección General de Ordenación, Planificación y ATE's. Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje



05.06.2015	27.04.2016	CITMA Subdirecció General de Medi Natural Servei d'Ordenació i Gestió Forestal (camins ramaders)
------------	------------	--

Nota: els informes emesos es publicaran en la pàgina web juntament amb l'informe ambiental i territorial estratègic.

5. Identificació i valoració dels possibles efectes sobre el medi ambient

D'acord amb el que s'estipula en l'article 46.3 de la LOTUP, l'òrgan ambiental i territorial determinarà, tenint en consideració els criteris de l'annex VIII, el sotmetiment al procediment d'avaluació ambiental i territorial ordinari o simplificat, en funció de la certesa en la determinació de l'existència d'efectes significatius sobre el medi ambient, després de la consulta a les administracions públiques afectades a les quals fan referència els articles 48.d i 51.1 de la LOTUP.

Camins ramaders i sòl forestal

Segons la Llei 3/1995, de 23 de març, de Camins Ramaders (estatal), aquests són béns de domini públic de les comunitats autònomes, la continuïtat dels quals ha d'estar garantida i els amplels legals dels quals s'han de respectar. Els camins ramaders, a més, formen part de la infraestructura verda, tal com estableix la LOTUP (art. 5).

En l'informe d'11 d'abril de 2016, relatiu a camins ramaders, s'indica que per l'àmbit discorre l'assagador de la Plana, amb un ample de 8 m, classificat per l'Ordre del Ministeri d'Agricultura i Pesca de 15 de juliol de 1977 (BOE 223, 17 de setembre), que està sense delimitar, i assenyalava que els camins ramaders han de grafiar-se en els instruments de planejament i integrar-se adequadament en l'ordenació urbana, atenent el que estableix la Llei 3/2014, d'11 de juliol, de la Generalitat, de Camins Ramaders (art. 20 i 21).

No obstant això, en aquells trams d'aquests afectats per pas de zones urbanes, la seua amplària quedarà definitivament fixada quan es faça la delimitació. Aquesta no s'ha produït, raó per la qual s'emet informe favorable sempre que siga grafuada.

En relació amb el sòl forestal, en informe de 3 d'agost de 2015 rebut s'assenyala que la proposta no afecta ni a terreny forestal ni a forest pública gestionada per la conselleria.

Infraestructura verda i paisatge

La infraestructura verda (art. 4 LOTUP) és el sistema territorial bàsic compost pels àmbits i llocs de més rellevant valor ambiental, cultural, agrícola i paisatgístic; les àrees crítiques del territori la transformació de les quals implique riscos o costos ambientals per a la comunitat, i l'entramat territorial de corredors ecològics i connexions funcionals que posen en relació tots els elements anteriors (entre els quals estan els camins ramaders).

La infraestructura verda s'estendrà també als sòls urbans i urbanitzables, i comprendrà, com a mínim, els espais lliures i les zones verdes públiques més rellevants, així com els itineraris que en permeten la connexió. La planificació urbanística i territorial definirà i caracteritzarà la infraestructura verda amb caràcter previ a l'ordenació d'usos i activitats en el territori.

De conformitat amb el que estableixen els art. 6 i 40 de la LOTUP, el paisatge ha d'integrar-se en la planificació territorial i urbanística, mitjançant la incorporació en els seus plans i projectes de condicionants, criteris o instruments de paisatge, en funció de l'abast de les seues determinacions i del paisatge afectat.

El Servei d'Infraestructura Verda i Paisatge assenyalava, en l'informe de 29 de febrer de 2016, que és de preveure que la modificació proposada «tinga incidència en el paisatge urbà, encara que no significativa, ja que afecta a un àmbit que, encara que actualment configura vora urbana, no definirà la façana sud del municipi quan es desenvolupe el PGOU vigent, i es mantenen els vials amb caràcter de zona de vianants, amb la qual cosa s'afavoreix el caràcter del nucli urbà rural».

Per això (atenent que no s'altera de manera significativa el caràcter del paisatge del nucli existent ni la percepció de la vora urbana actual) no es considera necessària la incorporació d'instrument de paisatge i per al cas que totes les determinacions afecten l'ordenació detallada, assenyalava que, d'acord amb l'article 44 de la LOTUP, el competent per a valorar les possibles mesures d'integració paisatgística serà l'ajuntament.

05.06.2015	27.04.2016	CITMA. Subdirección General de Medio Natural Servicio de Ordenación y Gestión Forestal (vías pecuarias)
------------	------------	---

Nota: los informes emitidos se publicarán, en la página web www.agroambient.gva.es/ea junto con el informe ambiental y territorial estratégico.

5. Identificación y valoración de los posibles efectos sobre el medio ambiente

Conforme a lo estipulado en el artículo 46.3 de la LOTUP, el órgano ambiental y territorial determinará, teniendo en consideración los criterios del anexo VIII, el sometimiento al procedimiento de evaluación ambiental y territorial ordinario o simplificado, en función de la certidumbre en la determinación de la existencia de efectos significativos sobre el medio ambiente, previa consulta a las Administraciones Públicas afectadas a las que se refieren los artículos 48.d y 51.1 de la LOTUP.

Vías pecuarias y suelo forestal

Según la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de vías pecuarias (estatal) estas son bienes de dominio público de las comunidades autónomas, cuya continuidad debe estar garantizada y cuyos anchos legales se han de respetar. Las vías pecuarias, además, forman parte de la Infraestructura Verde, tal como establece la LOTUP (art. 5).

En el informe de 11 de abril de 2016 relativo a vías pecuarias se indica que por el ámbito discurre la Colada de la Plana con ancho de 8 m, clasificada por la Orden del Ministerio de Agricultura y Pesca de 15 de julio de 1977 (BOE 223, 17 de septiembre), que está sin deslindar y señala que las vías pecuarias, deben grafarse en los instrumentos de planeamiento e integrarse adecuadamente en la ordenación urbana, atendiendo a lo establecido en la Ley 3/2014, de 11 de julio, de la Generalitat, de Vías Pecuarias (art. 20 y 21).

No obstante, en aquellos tramos de las mismas afectadas por paso de zonas urbanas su anchura quedará definitivamente fijada al practicarse el deslinde. Éste no se ha producido, razón por la cual se informa favorablemente siempre que sea grafuada.

En relación con el suelo forestal en informe de 3 de agosto de 2015 recibido se señala que la propuesta no afecta a terreno forestal, ni a monte público gestionado por la conselleria.

Infraestructura verde y paisaje

La infraestructura verde (art 4 LOTUP) es el sistema territorial básico compuesto por los ámbitos y lugares de más relevante valor ambiental, cultural, agrícola y paisajístico; las áreas críticas del territorio cuya transformación implique riesgos o costes ambientales para la comunidad; y el entramado territorial de corredores ecológicos y conexiones funcionales que pongan en relación todos los elementos anteriores (entre los que están las vías pecuarias).

La infraestructura verde se extenderá también a los suelos urbanos y urbanizables, comprendiendo, como mínimo, los espacios libres y las zonas verdes públicas más relevantes, así como los itinerarios que permitan su conexión. La planificación urbanística y territorial definirá y caracterizará la infraestructura verde con carácter previo a la ordenación de usos y actividades en el territorio.

De conformidad con lo establecido en los artículos 6 y 40 de la LOTUP, el paisaje debe integrarse en la planificación territorial y urbanística, mediante la incorporación en sus planes y proyectos de condicionantes, criterios o instrumentos de paisaje, en función del alcance de sus determinaciones y del paisaje afectado.

El Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje señala en su informe de 29 de febrero de 2016 que es de prever que la modificación propuesta «tenga incidencia en el paisaje urbano, aunque no significativa, ya que afecta a un ámbito que, aunque actualmente configura borde urbano, no definirá la fachada sur del municipio cuando se desarrolle el PGOU vigente, manteniéndose los viales con carácter peatonal, con lo que se favorece el carácter del núcleo urbano rural».

Por ello (atendiendo a que no se alteran de manera significativa el carácter del paisaje del núcleo existente ni la percepción del borde urbano actual) no se considera necesaria la incorporación de instrumento de paisaje y para en caso de que todas las determinaciones afectaran a la ordenación pormenorizada, señala que, de acuerdo con el artículo 44 de la LOTUP, el competente para valorar las posibles medidas de integración paisajística será el Ayuntamiento.



Patrimoni cultural

Consultat l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, l'únic BIC que consta en el municipi és la torre del desaparegut castell palau dels Bellvís. El nucli històric delimitat en el PGOU no inclou els carrers afectats; les edificacions tampoc formen part de l'inventari. El retaule ceràmic de Sant Vicent, ubicat en l'arc d'un dels carrers l'ordenació del qual es proposa modificar no està entre els retaules ceràmics de rellevància local inventariats (retaules ceràmics de sant Josep, de sant Jaume i de sant Francesc Xavier).

No es concreten els especials valors que exigisquen el seu manteniment, no obstant això, en la documentació s'assenyala que algunes de les construccions tenen una antiguitat superior als cent anys i que formen part de les edificacions antigues del municipi.

Aspectes urbanístics

El 23 de maig de 2016, el Servei Territorial d'Urbanisme assenyala que, a més de la redelimitació del PRI i l'AR-2, la proposta comporta una modificació d'alineacions fora del PRI. Considera, no obstant això, que la nova delimitació de l'Àrea de Repartiment AR-2 proposada no modifica l'ordenació de zones verdes vigent, ni l'aprofitament tipus o l'índex d'edificabilitat neta, i que es tracta d'una redelimitació d'un àmbit ja previst (no nou), per tant l'expedient afecta l'ordenació detallada.

Informa, a més, que des del punt de vista de les seues competències urbanístiques, mentre no s'afecten altres determinacions, no es derivaran efectes significatius sobre el medi ambient i recorda que s'ha de remetre una còpia digital del pla per a la inscripció en el Registre Autòmic d'Instrumentos de Planejament Urbanístic d'acord amb la LOTUP (art. 57.2).

Realitzada l'anàlisi tècnica de la documentació presentada, consultada la cartografia temàtica del visor de la Generalitat i vistos els informes rebuts, es considera que el Pla de Reforma Interior de la Modificació de l'Àrea de Repartiment 2 del PGOU de Bèlgida proposat, que afecta únicament sòl urbà, i entre les vies l'amplària de les quals es proposa reduir a l'assagador de la Plana, que ha de quedar grafiat i integrat en l'ordenació i, per la seua condició de camí ramader, formar part de la infraestructura verda del municipi, sense perjudi que hagen de ser ateses les qüestions assenyalades en l'informe en matèria de camins ramaders, no presenta efectes significatius sobre el medi ambient.

6. Consideracions jurídiques

L'avaluació ambiental estratègica és l'instrument de prevenció, establert en la Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de juny, per a la integració dels aspectes ambientals en la presa de decisions de plans i programes públics. Aquesta directiva s'incorpora al dret intern espanyol mitjançant la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental, i al dret autòmic mitjançant la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

El Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, estableix, en l'article 22, que els instruments d'ordenació territorial i urbanística estan sotmesos a avaluació ambiental de conformitat amb el que preveu la legislació d'avaluació ambiental.

7. Proposta d'acord

Segons el que estableix l'article 51 de la LOTUP, per considerar, d'acord amb els criteris de l'annex VIII d'aquesta llei, que el pla avaluat no influeix en altres plans o programes; no té incidència en el model territorial vigent en el municipi ni produeix increment significatiu en el consum de recursos i que no comporta afecció sobre elements del patrimoni natural, tenint en compte les consultes realitzades, es pot concloure que el procediment d'avaluació ambiental simplificada és suficient per a determinar que la proposta de Pla de Reforma Interior Modificació de l'Àrea de Repartiment 2 del PGOU de Bèlgida no presenta efectes significatius sobre el medi ambient.

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa emetre informe ambiental i territorial estratègic favorable, per no tindre efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica, del Pla de Reforma Interior Modificació de l'Àrea de Repartiment 2 del PGOU de Bèlgida i, per

Patrimonio cultural

Consultado el Inventario General del Patrimonio Cultural Valencia no el único BIC que consta en el municipio es la torre del desaparecido Castillo Palacio de los Bellvís. El Núcleo Histórico delimitado en el PGOU no incluye las calles afectadas; las edificaciones tampoco forman parte del Inventario. El retablo cerámico de Sant Vicent, ubicado en el arco de una de calles cuya ordenación se propone modificar no está entre los retablos cerámicos de relevancia local inventariados (Retaules ceràmics de Sant Josep, de Sant Jaume y de Sant Francesc Javier).

No se concretan los especiales valores que exijan su mantenimiento, no obstante, en la documentación se señala que algunas de las construcciones tienen una antigüedad superior a los cien años y que forman parte de las edificaciones antiguas del municipio.

Aspectos urbanísticos

El 23 de mayo de 2016 el Servicio Territorial de Urbanismo señala que, además de la redelimitación del PRI y el AR-2, la propuesta comporta una modificación de alineaciones fuera del PRI, considera, no obstante, que la nueva delimitación del Área de Reparto AR-2 propuesta no modifica la ordenación de zonas verdes vigente, ni el aprovechamiento tipo, o índice de edificabilidad neta, y que se trata de una redelimitación de un ámbito ya previsto (no nuevo) por lo que el expediente afecta a la ordenación pormenorizada.

Informa además que, desde el punto de vista de sus competencias urbanísticas, mientras no se afecten otras determinaciones, no se derivarán efectos significativos sobre el medio ambiente y recuerda que se ha de remitir copia digital del plan para la inscripción en el Registro Autómic de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico conforme a la LOTUP (art. 57.2).

Realizado el análisis técnico de la documentación presentada, consultada la cartografía temática del visor de la Generalitat y vistos los informes recibidos, se considera que el Plan de reforma interior modificación del Área de Reparto 2 del PGOU de Bèlgida propuesto, que afecta únicamente a suelo urbano, y entre las vías cuya anchura se propone reducir a la Colada de la Plana, que debe quedar grafiada e integrada en la ordenación y, por su condición de vía pecuaria, formar parte de la infraestructura verde del municipio, sin perjuicio de que deban ser atendidas las cuestiones señaladas en el informe en materia de vías pecuarias, no presenta efectos significativos sobre el medio ambiente.

6. Consideraciones jurídicas

La evaluación ambiental estratégica es el instrumento de prevención, establecido en la Directiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de junio, para la integración de los aspectos ambientales en la toma de decisiones de planes y programas públicos. Dicha directiva se incorpora al derecho interno español mediante la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental, y al derecho autòmic mediante la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

El Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, establece en el artículo 22 que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística están sometidos a evaluación ambiental de conformidad con lo previsto en la legislación de evaluación ambiental.

7. Propuesta de acuerdo

Según establece el artículo 51 de la LOTUP, por considerar, de acuerdo con los criterios del anexo VIII de esta ley, que el Plan evaluado no influye en otros planes o programas; no tiene incidencia en el modelo territorial vigente en el municipio ni produce incremento significativo en el consumo de recursos; no supone afecção sobre elementos del patrimonio natural, teniendo en cuenta las consultas realizadas, se puede concluir que el procedimiento de evaluación ambiental simplificada es suficiente para determinar que la propuesta de Plan de reforma interior modificación del Área de Reparto 2 del PGOU de Bèlgida no presenta efectos significativos sobre el medio ambiente.

De acuerdo con lo expuesto, se propone: emitir informe ambiental y territorial estratègic favorable, por no tener efectos significativos sobre el medio ambiente de acuerdo con el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratègica, del Plan de reforma interior modificación del Área de Reparto 2 del PGOU de Bèlgida, corres-

tant, correspon continuar la tramitació del pla d'acord amb la seua normativa sectorial, si bé hauran de complir-se els condicionants següents:

– S'ha de grafiar el camí ramader afectat i integrar-lo en l'ordenació urbana adequadament, tal com estableix la legislació sectorial autonòmica.

– Abans de l'aprovació definitiva, caldrà obtindre el preceptiu informe en matèria de patrimoni cultural.

Segons el que estableix l'article 51.7 de la LOTUP, l'informe ambiental i territorial estratègic perdrà la seua vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, no s'haguera aprovat el pla en el termini màxim de quatre anys des de la publicació. En aquest cas, el promotor haurà d'iniciar novament el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada de la modificació.

Òrgan competent

La Comissió d'Avaluació Ambiental és l'òrgan competent per a emetre l'informe ambiental i territorial estratègic a què fa referència l'article 51.2.b de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb el que disposa l'article 3.2 del Decret 230/2015, de 4 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de l'òrgan ambiental de la Generalitat a l'efecte d'avaluació ambiental estratègica (plans i programes).

Per tant, la Comissió d'Avaluació Ambiental acorda emetre informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica del Pla de Reforma Interior de Modificació de l'Àrea de Repartiment 2 del PGOU de Bèlgida, per considerar que no té efectes significatius en el medi ambient, amb el compliment de les determinacions que s'inclouen en l'esmentat informe.

Notificar a les persones interessades que contra aquesta resolució, per no ser un acte definitiu en via administrativa, no pot interposar-se cap recurs; la qual cosa no és inconvenient perquè puguen utilitzar-se els mitjans de defensa que en el seu dret consideren pertinents.

La qual cosa li notifique perquè en prenga coneixement i a l'efecte oportú.

La qual cosa se certifica amb anterioritat a l'aprovació de l'acta corresponent i a reserva dels termes precisos que se'n deriven, d'acord amb el que s'autoritza en l'article 27.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú (LRJAP-PAC).

València, 25 de maig de 2016.– El secretari de la Comissió d'Avaluació Ambiental: José del Valle Arocas.»

«Informe ambiental i territorial estratègic

Expedient: 117/2015-EAE.

Títol: Modificació puntual número 34 del Pla General d'Aldaia.

Promotor: Ajuntament d'Aldaia.

Autoritat substantiva: Comissió Territorial d'Urbanisme.

Localització: Aldaia (València).

La Comissió d'Avaluació Ambiental, en sessió celebrada el 25 de maig de 2016, va adoptar l'acord següent:

Vista la proposta de l'informe ambiental i territorial estratègic de la Modificació Puntual núm. 34 del Pla General d'Aldaia, en els termes següents:

A) Documentació aportada

Amb data 8 de juny de 2015 va tindre entrada en el Servei d'Avaluació Ambiental Estratègica l'escrit del Servei Territorial d'Urbanisme de València, on es traslladava la sol·licitud efectuada per l'Ajuntament d'Aldaia per a iniciar el procés d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la Modificació Puntual núm. 34 del Pla General d'Aldaia.

La sol·licitud adjunta el document inicial estratègic i l'esborrany de la modificació puntual. La documentació aportada, en format paper, és analitzada per aquest servei i atés que s'han detectat alguns errors en

pondiendo continuar la tramitació del Plan conforme a su normativa sectorial, si bien deberán cumplirse los siguientes condicionantes:

– Se deberá grafiar la vía pecuaria afectada e integrarla en la ordenación urbana adecuadamente, tal como establece la legislación sectorial autonómica.

– Previo a la aprobación definitiva, se deberá obtener el preceptivo informe en materia de patrimonio cultural.

Según establece el artículo 51.7 de la LOTUP, el informe ambiental y territorial estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* no se hubiera procedido a la aprobación del Plan en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación. En tal caso, el promotor deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada de la modificación.

Órgano competente

La Comisión de Evaluación Ambiental es el órgano competente para emitir el informe ambiental y territorial estratégico a que se refiere el artículo 51.2.b de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3.2 del Decreto 230/2015, de 4 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento del órgano ambiental de la Generalitat a los efectos de evaluación ambiental estratégica (planes y programas).

A la vista de cuanto antecede, la Comisión de Evaluación Ambiental, acuerda: emitir informe ambiental y territorial estratégico favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica del Plan de reforma interior modificación del Área de Reparto 2 del PGOU de Bèlgida, por considerar que no tiene efectos significativos en el medio ambiente, con el cumplimiento de las determinaciones que se incluyen en el citado informe.

Notificar a los interesados que contra la presente resolución, por no ser un acto definitivo en vía administrativa, no cabe recurso alguno; lo cual no es inconveniente para que puedan utilizarse los medios de defensa que en su derecho estimen pertinentes.

Lo que le notifico para su conocimiento y efectos oportunos.

Lo que se certifica con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente y a reserva de los términos precisos que se deriven de la misma, conforme lo autoriza el artículo 27.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (LRJAP-PAC).

Valencia, 25 de mayo de 2016.– El secretario de la Comisión de Evaluación Ambiental: José del Valle Arocas.»

«Informe ambiental y territorial estratégico

Expediente: 117/2015-EAE.

Título: Modificación puntual número 34 del Plan General de Aldaia.

Promotor: Ayuntamiento de Aldaia.

Autoridad substantiva: Comisión Territorial de Urbanismo.

Localización: Aldaia (Valencia).

La Comisión de Evaluación Ambiental, en sesión celebrada el 25 de mayo de 2016, adoptó el siguiente acuerdo:

Vista la propuesta del informe ambiental y territorial estratégico de la modificación puntual número 34 del Plan General de Aldaia, en los siguientes términos:

A) Documentación aportada

En fecha 8 de junio de 2015 tuvo entrada, en el Servicio de Evaluación Ambiental Estratègica, el escrito del Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia trasladando la solicitud efectuada por el Ayuntamiento de Aldaia para iniciar el proceso de evaluación ambiental y territorial estratégica de la modificación puntual número 34 del Plan General de Aldaia.

La solicitud se acompaña del documento inicial estratégico y del borrador de la modificación puntual. La documentación aportada, en formato papel, es analizada por este Servicio y habiéndose detectado