

Ajuntament de Bonrepòs i Mirambell

Document d'Abast de l'Estudi Ambiental i Territorial Estratègic del Pla d'Ordenació Detallada de Bonrepòs i Mirambell.

De conformitat amb l'article 53.5 del Decret legislatiu 1/2021, del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (TRLOTUP), el qual estableix la disposició al públic del Document d'Abast a través de la web de l'òrgan ambiental i territorial i de l'òrgan substantiu, esprocedeix a donar publicitat del Document d'Abast del Pla d'Ordenació Detallada, emés per l'òrgan ambiental municipal, mitjançant **Decret 2023/0095** de data **20 d'abril de 2023**

Vist que d'acord amb l'article 49 del TRLOTUP, en els instruments de planejament urbanístic que afecten exclusivament l'ordenació detallada del sòl urbà, com és el cas del present instrument, l'òrgan ambiental i territorial és l'Ajuntament.

Es transcriu, a continuació, el Document d'Abast:.

DOCUMENT D'ABAST DE L'ESTUDI AMBIENTAL I TERRITORIAL ESTRATÈGIC DEL PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA DE BONREPOS I MIRAMBELL

Òrgan Promotor: Alcaldessa

Òrgan Ambiental: Regidor d'urbanisme

Òrgan Substantiu: Ple Municipal

Núm. d'Expedient: 767/2022

ANTECEDENTS DE FET

Primer. En data 23 d'abril de 2020, l'òrgan promotor va presentar la documentació relativa al Pla General Estructural davant l'òrgan substantiu autonòmic, segons estableix l'article 52 del TRLOTUP, emetent-se per l'òrgan ambiental autonòmic el Document d'Abast del Pla General Estructural el 29 de juliol de 2022.

Segon. En virtut de l'article 49 del TRLOTUP, l'òrgan ambiental competent per a realitzar l'avaluació ambiental del Pla d'Ordenació Detallada és l'ajuntament. Per tant, mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 14/21 s'ha delegat en el regidor d'urbanisme la facultat de resoldre per mitjà de actes administratius totes les actuacions administratives que corresponen a l'òrgan ambiental municipal conforme a la legislació vigent sobre avaluació ambiental estratègica de plans i programes.

Tercer. Per Decret d'Alcaldia de 2 de febrer de 2023 es va sol·licitar l'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica del Pla d'Ordenació Detallada a l'òrgan ambiental municipal, aollint-se a la tramitació simultània amb el Pla General Estructural, segons el que s'estableix en l'article 62 del TRLOTUP.

Quart. Per Resolució de data 3 de febrer de 2023, es resol per l'òrgan ambiental municipal admetre a tràmit la documentació presentada per a la seua avaluació ambiental i territorial estratègica.

RAQUEL CAMILA RAMIRO PIZARROSO (1 de 1)
Alcaldessa
Data Signatura: 24/04/2023
HASH: c239a8a82894b18b9c35f1f6be928c



Cinquè. A aquests efectes, s'ha emès informe tècnic, de data 4 d'abril de 2023, relatiu a la proposta de document d'abast del Pla d'Ordenació Detallada, que es transcriu a continuació:

“INFORME RELATIU A la PROPOSTA DE DOCUMENT D'ABAST DE L'ESTUDI AMBIENTAL I TERRITORIAL ESTRATÈGIC DEL PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA DE BONREPÒS I MIRAMBELL

A. FONAMENTS PELS QUALS SE SOTMET A AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

L'avaluació ambiental estratègica és l'instrument de prevenció, establert en la Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell de 27 de juny, per a la integració dels aspectes ambientals en la presa de decisions de plans i programes públics. Aquesta directiva s'incorpora al dret intern espanyol mitjançant la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (LLIJA), i al dret autonòmic mitjançant el Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del textrefós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (d'ara en avant TRLOTUP).

El Reial decret legislatiu 7 /2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, estableix en l'article 22 que els instruments d'ordenació territorial i urbanística estan sotmesos a avaluació ambiental de conformitat amb el que es preveu en la legislació d'avaluació ambiental.

Tenint en consideració l'anterior, i de conformitat amb l'article 46 del TRLOTUPés pel que es redacta el present Document d'Abast de l'Estudi Ambiental i Territorial Estratègic.

B. DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

B.1 DOCUMENTACIÓ APORTADA

El 21/02/2023 va tindre entrada en el Servei d'Assistència Tècnica de la Diputació de València sol·licitud de l'Ajuntament de Bonrepòs i Mirambell per a l'emissió de la proposta de document d'abast del Pla d'Ordenació Detallada (d'ara en avantPOP).

La sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental, presentada el 02/02/2023, mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 0028/23, s'acompanyava de la següent documentació:

-Versió Inicial del POP, que es presenta com a esborrany.

-Document Inicial Estratègic (d'ara en avant DIE).

-Resultat de la consulta pública prèvia

En aquesta sol·licitud s'indica que el Pla d'Ordenació Detallada es tramitasimultàniament amb el Pla General Estructural, d'acord amb el que es preveu en l'art. 62del TRLOTUP.

B.2 MODEL TERRITORIAL VIGENT

B2.1.- Informació territorial.

Bonrepòs i Mirambell és un municipi de l'àrea metropolitana de la ciutat de València, de la qual dista 6 km, pertanyent a la comarca de L'Horta Nord. Bufona al nord amb els termes municipals de Vinalesa i València (Cases de Bàrcena), a l'est amb el d'Almàspera, i el seu límit sud-oest està constituït en tota la seua longitud pel Barranc del



Carraixet, marge esquerre; en el marge dret confina amb Tavernes Blanques i València (Carpesa).

El terme municipal s'estén des de l'encreuament de la Bugada del Barranc del Carraixet amb l'Assagador d'Albuixech (antiga carretera de Barcelona) sobre l'horta nord, ocupant una superfície de 1,1 km².

El nucli urbà s'origina a partir de l'assentament al costat dels camins rurals de l'horta de dos enclavaments, originàriament independents, que han acabat formant un únic nucli, units pel Carrer del Mig. Bonrepòs concentra la major part de la població, disposant una zona d'eixample, mentre que Mirambell, conserva en part l'aspecte d'un nucli tradicional de l'horta. Des del nucli original, aquest s'ha anat estenent en direcció sud-est reblint l'horta delimitada per les vies pecuàries abans citades (Bugada del Barranc del Carraixet i Assagador d'Albuixech). Segons dades de l'IVE l'any 2022 la població de Bonrepòs i Mirambell era de 3.831 habitants.

B2.2.- Planejament vigent.

El Planejament vigent en el municipi de Bonrepòs i Mirambell és el Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme l'11 de març de 1999, i publicat en el BOP en data 31 de maig de 1999; aquest Pla General consistia en l'adaptació a la Llei 6/1994, de 30 de novembre, reguladora de l'activitat urbanística (LRAU) de l'anterior pla.

El PGOU-1999 comptava amb Declaració d'Impacte Ambiental (DIA) emesa l'1 de març de 1999 pel Director General per al Desenvolupament Sostenible, expedient 564/98-AIA.

B.3 DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA DEL PLA

B.3.1 Principals problemes detectats. Objectius del pla.

Segons el DIE, els principals problemes ambientals i els objectius del pla per asolucionar-los són:

a) En les zones Residencials en general :

Problemes principals:

- Escassetat de Zones Verdes i alguns tipus d'Equipaments.
- Falta d'adequació a l'entorn en les noves construccions: ús de materials, sistemes constructius i tipologies poc adequats als tradicionals.
- Elevat cost dels nous habitatges.

Solucions proposades:

- Millorar el nivell dotacional del nucli urbà , especialment de Zones Verdes i Equipaments, incrementant la seua superfície i qualitat, complementant els existents i adequant-los per al seu ús per la població.
- Fomentar la posada en valor dels elements i espais d'interès ambiental o cultural, adaptats per a ús i gaudi públics, i comunicats especialment mitjançant xarxes viàries no motoritzades.
- Requalificar l'espai públic, mitjançant la conservació de l'edificació amb les degudes condicions d'adorn i la millora de la qualitat de la urbanització, homogeneïtzant els paviments en voreres i zones per als vianants, i completant-los amb mobiliari urbà i jardineria.
- Ampliar les infraestructures urbanes en les noves zones i renovar les existents inadequades, evitant les esteses aèries d'instal·lacions i procurant sistemes de sanejament separatius.



- Donar cabuda a usos terciaris artesanals, comercials al detall o de serveis compatibles amb l'ús residencial, en el nucli urbà i les zones d'expansió entorn de ell, permetent la mescla d'usos conforme al model de ciutat compacta.
- Fomentar la creació d'Habitatges de Protecció Pública i integrar-les en el teixit urbà, fomentant l'intercanvi social i evitant la segregació. Per a això, destinar majoritàriament l'aprofitament de cessió obligatòria a l'administració per increments d'edificabilitat a habitatges en aquest règim, gestionant-les preferentment com a Habitatges Públics en règim de lloguer.

b) Zona Residencial d'Ampliació de Casc:

Problemes principals:

- Falta d'integració de les edificacions més recents amb l'arquitectura tradicional i el seu entorn, per l'ús de materials, sistemes constructius i tipologies que contrasten amb ella.
- Progressiva deterioració de l'edificació, incloent-hi el seu abandó i ruïna.
- Mescla de tipologies i sistemes constructius, amb diferències volumètriques i estètiques notables.
- Falta de consolidació de la urbanització i l'edificació, especialment en vores urbanes, amb presència de vials sense obrir, solars sense edificar, mitgeres i desmunts vistos des d'espais públics.
- Falta d'adaptació de la trama viària al trànsit motoritzat, i molèsties per a la població en els pocs carrers accessibles per ell.

Solucions proposades:

- Adaptar la seua volumetria a les zones de Nucli Històric a l'entorn de aquestes, mantenint la manera d'ordenació per alineació de carrer, procurant el tractament com a façanes per a les mitgeres i posteriors que quedaren vistes, millorant la seua integració en el paisatge.
- Afavorir la conservació de la població resident, els usos i les activitats tradicionals.
- Revisar l'ordenació de les Zones Urbanes d'Expansió amb criteris homogenis, millorant la seua integració paisatgística per a evitar la distorsió del perfil urbà tradicional i diferències notables d'edificació i volumetria en parcel·les contigües.
- Restaurar i consolidar les zones urbanes i periurbanes, proporcionant una vora definida al nucli de població que configure la seua façana urbana, dissenyant els seus límits i integrant les tipologies previstes amb l'edificació preexistent, especialment en les vistes des de les principals vies de comunicació.
- Fomentar la rehabilitació i millora de l'àrea urbana, amb preferència enfront de la reclassificació de sòl o la implantació de nous desenvolupaments urbanístics, conforme al model de ciutat compacta.
- Delimitar Àrees de Repartiment independents en les zones escassament consolidades o d'ampliació, amb dotacions per obtenir, a fi de repartir proporcionalment entre tots els seus propietaris l'obtenció i cessió del sòl dotacional restant, i propiciar la seua urbanització conjunta incloent-les en Unitats d'Execució..
- Fomentar la realització d'Habitatges de Protecció Pública.
- Cuidar el disseny de la vora urbana, preferiblement amb vials perimetrals i arbratge en filera, evitant les mitgeres visibles cap a l'entorn rural. Amb caràcter general,



en orientació Sud s'haurà d'emprar arbratge de fulla caduca, i en orientació Nord de fulla perenne.

- Crear vials perimetrals en els nous desenvolupaments urbans, desviant el trànsit cap a ells.
- Potenciar els aparcaments dissuasius a l'entrada de la població, especialment per als vehicles grans.
- Limitar el trànsit i aparcament de vehicles privats, sense perjudici per als residents ni per a les activitats legalment establides en ell.
- Establir reserves d'aparcament per a les noves construccions de més de 2 habitatges, i per als altres usos en funció de les seues característiques.

c) En les zones Industrials i Terciàries:

Problemes principals:

- Falta d'adequació de l'ordenació viària i l'edificació al planificat en part d'aquestes àrees.
- Proximitat d'usos residencials.
- Falta d'integració paisatgística amb el seu entorn i degradació de la imatge urbana, especialment en zones pròximes a les vies de comunicació principals.
- Incomplet desenvolupament dels seus àmbits classificats com a urbans, amb part de sòlvacant.

Solucions proposades:

- Requalificar els seus àmbits amb serveis i dotacions adequats, aprofitant les potencialitats de la seua ubicació, vinculació amb els usos tradicionals, integració en el paisatge i relació amb les vies de comunicació principals i les zones urbanes.
- Revisar la seua ordenació per a facilitar la seua gestió i desenvolupament, i el trasllat i implantació en ells d'activitats productives i comercials vinculades als usos agrícoles.
- Facilitar la substitució d'activitats industrials en zones pròximes a zones residencials o sense dotacions o integració paisatgística adequades, per altres terciàries més concordes al seu entorn, amb serveis i dotacions adequats.

B.3.2.- Objectius ambientals i territorials. Criteris.

En l'avaluació ambiental hauran d'incloure's els següents objectius ambientals per a la consecució dels quals s'hauran d'adoptar una sèrie de criteris ambientals estratègics:

B.3.2.1. Ús sostenible i protecció dels recursos hídrics

Objectiu: El planejament ha d'establir mesures per a la consecució d'una adequada protecció de l'aigua, amb la finalitat de previndre la deterioració, millorant els ecosistemes aquàtics i terrestres i els aiguamolls, així com aconseguir un ús sostenible de l'aigua que garantisca el seu estalvi i un subministrament suficient i en bon estat a la població.

Criteri: El planejament haurà de contemplar el que es disposa en l'article 9 del TRLOTUP.

B.3.2.2. Adequada gestió dels residus

Objectiu: La gestió dels residus s'ha de basar en la seua reducció, reutilització, valoració, aprofitament energètic i, en última instància, la seua eliminació.

Criteris: S'haurà de garantir l'adequada gestió dels residus previstos per als desenvolupaments tant existents com previstos, establint, a més, mesures per a previndre la seua generació i per a evitar o reduir els impactes adversos sobre la salut humana i el medi ambient associats a la generació i gestió d'aquests..



- Es garantirà la correcta gestió dels residus que es generen pels creixements previstos en el planejament proposat.

- S'han de preveure i regular els espais necessaris per a la gestió dels residus.

B.3.2.3. Millora de l'entorn urbà i consideració dels recursos energètics Objectiu:

Control de la contaminació acústica i foment de les energies renovables. Criteris:

- S'haurà d'aportar un estudi acústic mitjançant el qual es comprova que es compleixen els objectius de qualitat en les zones que patiran canvis a causa del planejament.

- S'analitzarà la capacitat del planejament urbanístic per a reduir la contribució al canvi climàtic, amb especial atenció a la mobilitat sostenible i la implantació d'energies renovables.

B.3.2.4. Integració del paisatge i de la infraestructura verda

Objectiu: Establir directrius que afavorisquen el manteniment del paisatge. En totes les etapes d'elaboració del pla han de considerar-se els següents criteris:

- Delimitar la infraestructura verda a escala municipal i urbana, identificant els paisatges de major valor i de les connexions entre ells.

- Preservar el caràcter visual del municipi establint criteris i directrius per a la millora visual dels accessos als nuclis urbans i per a la protecció de les vistes cap als paisatges de major valor

- S'haurà d'integrar el paisatge en els canvis que es produïsquen a conseqüència del creixement urbà i les noves edificacions, a fi de preservar les seues característiques ambientals, tipològiques i formals.

- Millora del tancament del nucli urbà . Millora de la percepció des de l'exterior (vies d'accés), completant la urbanització i edificació de les posteriors de l'edificació de les vores urbanes.

B.3.2.5. Millora de l'ordenació i implantació d'equipaments i dotacions públiques

Objectiu: Equilibri entre l'assentament de la població i la seua dotació de serveis, procurant una integració funcional.

Criteri: la planificació urbanística haurà d'establir les garanties necessàries per a aconseguir un ús racional dels serveis i infraestructures, assegurant un equilibri entre l'assentament de la població i la seua dotació de serveis.

B.3.2.6. Participació Ciutadana en les decisions i la gestió urbana municipal.

Objectiu: Implicació de la ciutadania en la gestió quotidiana i en els processos de preses de decisions, de manera que s'acumule més coneixement sobre el mateix i major consens, evitant els conflictes i ajustant-se a la legalitat vigent.

Criteri: Fomentar la participació ciutadana i donar publicitat a les actuacions que es realitzen en relació a la redacció del POP.

B.3.3. Descripció d'alternatives.

Segons es descriu en el DIE, en zones amb ordenació detallada, les principals alternatives plantejades són les següents:

B.3.3.1. ALTERNATIVA ZERO

Alternativa 0: Pla vigent.



Documents principals:

- Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 11-3-1999, i publicat en el DOGV de data 5-4-2000.
- Modificació de Pla General: Articles 3.3.2 apartat 2, 4.2.3.4 apartat 2 i 4.2.4.1 apartat H. Aprovada definitivament per l'Ajuntament de Bonrepòs i Mirambell en data 21-03-2007, i publicada en el BOP de data 05-05-2007.
- Modificació de Pla General: Article 4.2.6.1 apartat G. Aprovada definitivament per l'Ajuntament de Bonrepòs i Mirambell en data 12-11-2008, i publicada en el BOP de data 19-12-2008.
- Modificació de Pla General: Ampliació del sòl dotacional del Cementeri. Aprovada definitivament per la CTU en data 07-06-2013, i publicada en el BOP de data 09-07-2013.
- Modificació de Pla General: Poma delimitada pels carrers Pintor Vicente Lluch, Antiga Ctra. Barcelona, Joan XXIII. Aprovada definitivament per la CTU en data 04-04-2011, i publicada en el BOP de data 11-11-2013.
- Pla de Reforma Interior zona plaça del Poble Sector PD. Aprovat definitivament per l'Ajuntament de Bonrepòs i Mirambell en data 23-07-2001, i publicat en el BOP de data 02-10-2001.

B.3.3.2. ALTERNATIVA 1

Alternativa 1: Pla d'Ordenació Detallada, de 2022. Proposta

actual, en tràmit.

Principals diferències respecte a l'Alternativa anterior, en zones amb ordenació detallada:

- Adequació de l'ordenació de les zones urbanes o urbanitzables a l'edificat i urbanitzat i a les condicions del terreny, incloent-hi millores per a la seua integració en el paisatge, facilitant la consolidació de les àrees de vora i completant les seues dotacions.
- Desenvolupament de propostes de millora per a la qualitat de vida, com la protecció del patrimoni arquitectònic i les maneres tradicionals de construir, les limitacions a les activitats en zones residencials i industrials per a evitar conflictes, o la reducció del consum d'aigua, d'energia i dels abocaments contaminants.
- Previsió d'Àrees de Repartiment en Sòl Urbà, incloent-hi les parcel·les amb sòls dotacionals per cedir, amb la finalitat de facilitar la seua obtenció i urbanització conformement al Pla.
- Proposta de Programes de Paisatge per a la millora de la imatge urbana, la restauració d'àrees degradades i el condicionament d'una xarxa de senderes per als vianants i ciclistes, connectant els elements catalogats visitables amb el nucli urbà i les seues principals dotacions.

B.3.4. Efectes previsibles sobre el medi ambient .

En el punt 5 del DIE presentat es realitza un estudi sobre els efectes previsibles sobre el medi ambient i sobre els elements estratègics del territori, que s'haurà de tindre en compte en la redacció de la Versió Inicial del POP i de l'EATE corresponent.

C. CONSULTES

C.1 Consultes en la fase d'elaboració del Document d'Abast (art. 51)

Per part de l'òrgan ambiental s'ha sotmès a consultes el Document Inicial Estratègic del futur Pla, conforme al que es disposa en l'art. 53 del TRLOTUP, a fi de definir el contingut de l'Estudi Ambiental i Territorial Estratègic, a les següents administracions perquè, si ho estimen oportú, formulen suggeriments a aquest:



INFORMES	Data de sol·licitud	Data d'emissió.
Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, en matèria de risc d'inundació. (PATRICOVA).	16/2/2023	
Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, en matèria d'Infraestructura Verda.	16/2/2023	
Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica, en matèria de vies pecuàries al seu pas pel sòl urbà i urbanitzable.	16/2/2023	
Confederació Hidrogràfica del Xúquer.	16/2/2023	
Servei de Planificació de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, en matèria de carreteres.	16/2/2023	
Ajuntament de Tavernes Blanques	16/2/2023	
Ajuntament de València (Cases de Bàrcena)	16/2/2023	
Ajuntament d'Almàssera.	16/2/2023	
Departament d'urbanisme de l'Ajuntament de Bonrepòs i Mirambell	3/2/2023	30/3/23

A la data de redacció del present informe, únicament s'ha rebut l'informe del tècnic municipal de l'Ajuntament de Bonrepòs i Mirambell, en relació a l'instrument de paisatge del Pla d'Ordenació Detallada.

C.2 Consultes en la fase de participació pública i consultes (art. 55)

La fase de participació pública i consultes de l'Estudi Ambiental i Territorial Estratègic i de la Versió Inicial de Pla d'Ordenació Detallada, especificada en l'art. 55 del TRLOTUP, es realitzarà de manera conjunta amb el Pla General Estructural, d'acord amb l'art. 62 del TRLOTUP, per tant, haurà de fer-se consulta, entre altres que estime el promotor, a les administracions públiques relacionades en el Document d'Abast del Pla General Estructural.

Així mateix, de conformitat amb l'esmentat art. 55 del TRLOTUP, serà preceptiu realitzar consulta a les empreses subministradores d'aigua, energia elèctrica, gas, telefonia i telecomunicacions, perquè emeten informe sobre les necessitats i condicions tècniques mínimes imprescindibles dels projectes, obres i instal·lacions que, en el seu cas, hagen d'executar-se.

D) FACTORS AMBIENTALS I AFECCIONS LEGALS.

Analitzada la documentació presentada, revisada la cartografia disponible en el Sistema d'Informació Territorial de la Generalitat, i dels informes emesos per les administracions públiques afectades, s'observen les següents afeccions:

D.1 Espais Naturals / RN 2000

D'acord amb l'informat pel Servei de Gestió d'Espais Naturals Protegits per al Pla General Estructural (d'ara en avant PGE), l'ajuntament va iniciar la tramitació del paratge natural municipal Barranc de Carraixet, sense que fins hui s'hi haja



aprovat aquest espai. No obstant això, el pla general seria compatible amb el paratge natural en cas de continuar amb la seua tramitació.

D.2. Paisatge i Infraestructura Verda.

De conformitat amb el que s'estableix en l'art. 6 del TRLOTUP, el paisatge s'integrarà en totes les polítiques sectorials que incidisquen en el mateix i, en concret, en la planificació territorial i urbanística, actuant com a criteri condicionant en la implantació d'usos, activitats i infraestructures, la gestió i conservació d'espais naturals i la conservació i posada en valor d'espais culturals.

Segons l'informe del tècnic municipal, de 30 de març de 2023, d'acord amb l'article.

6.4 a) del TRLOTUP, el Pla d'Ordenació Detallada haurà d'anar acompanyat d'un Estudi de Paisatge. No obstant això, en relació amb l'indicat en l'art. 62.2 c) del TRLOTUP i, atès que el Pla General Estructural i el Pla d'Ordenació Detallada es tramiten de manera simultània, l'Estudi de Paisatge que acompanye al Pla General Estructural podrà ser compartit amb el Pla d'Ordenació Detallada. En el cas en què el Pla d'Ordenació Detallada establisca l'ordenació dels sectors de sòl urbanitzable proposats en el Pla General Estructural, l'estudi de paisatge haurà de completar-se amb la justificació d'haver integrat el paisatge en l'ordenació detallada proposada, identificant possibles impactes paisatgístics i visuals i establint les mesures d'integració paisatgística necessàries.

S'aporta el pla OP-1-Infraestructura Verda Urbana en el qual s'estableixen els elements integrants de la infraestructura verda amb rang d'ordenació detallada, segons el que es disposa en l'art. 35 a) del TRLOTUP. S'inclouen també en aquest pla alguns elements pertanyents a l'ordenació estructural, la qual cosa haurà d'identificar-se en la llegenda.

S'inclouen en la infraestructura verda, a més de els elements assenyalats en l'ordenació estructural, descrits en l'apartat 1.1.1 de la Memòria Justificativa del Model Territorial i Urbanístic proposat per al PGE:

- Els Equipaments accessibles per la població i de rellevància paisatgística, incloses les reserves de sòl per a ells.

- La xarxa secundària d'Espais Lliures Públics, per a configurar zones d'estada i recorreguts per a gaudi de la població, mantenint accessos, vistes i, en la mesura del possible, la seua vegetació.

El 16/2/23 es va sol·licitar informe al Servei d'Infraestructura Verda i Paisatge en relació al POP, no havent-se rebut resposta a la data d'emissió del present informe. En la fase d'informació pública i consultes s'haurà de sol·licitar de nou aquest informe, ja que segons l'art. 4 del TRLOTUP, és la Conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i paisatge l'encarregada de supervisar la seua coherència i funcionalitat.

D.3. Vies Pecuàries i patrimoni arbori monumental.

Segons el DIE i conforme al Projecte de Classificació de les vies pecuàries del terme municipal de Bonrepòs i Mirambell, aprovat per Ordre Ministerial de 7 de maig de 1975 (BOE de 19/06/1975), en el municipi estan classificades les següents vies pecuàries:

- Bugada del Barranc del Carraixet amb 7,5 metres d'amplària legal
- Assagador d'Albuixec amb 7,5 metres d'amplària legal

El sòl urbà limita per l'oest amb la bugada del Barranc del Carraixet i pel sud-est amb l'Assagador d'Albuixec. Les vies pecuàries s'han recollit en els Plans i Memòria del PGE, incloent-les en la Xarxa primària de dotacions públiques.



En el terme no existeixen arbres monumentals segons el catàleg d'arbres monumentals i singulars de la Comunitat Valenciana.

D.4. Contaminació acústica.

Conforme al que es disposa en l'article 25 de la Llei 7/2002, de Protecció Contra la Contaminació Acústica, en els instruments de planejament urbanístic haurà de contemplar-se la informació i les propostes contingudes en els plans acústics municipals o, en defecte d'això, en l'estudi acústic del seu àmbit.

L'EATE haurà d'acompanyar-se d'un Estudi Acústic (< 20.000 habitants) d'acord amb la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de Protecció contra la Contaminació acústica i el Decret 104/2006, de 14 de juliol, del Consell, de Planificació i Gestió en matèria de Contaminació Acústica. El contingut mínim de l'Estudi Acústic s'especifica en l'apartat b) de l'Annex IV el Decret 104/2006.

D'acord amb l'art. 62.2 c) del TRLOTUP i, atés que el Pla General Estructural i el Pla d'Ordenació Detallada es tramiten de manera simultània, l'Estudi Acústic que acompanye al Pla General Estructural podrà ser compartit amb el Pla d'Ordenació Detallada. En el cas que l'ordenació detallada establisca usos o equipaments que impliquen l'establiment d'objectius de qualitat acústica més restrictius als establits en l'Estudi Acústic del Pla General Estructural, l'estudi acústic haurà de completar-se tenint en compte els nous usos o equipaments contemplats en el Pla d'Ordenació Detallada.

D.5. Gestió de Residus.

El municipi està integrat en el Pla Zonal de Residus de les Zones III i VIII, actual Pla Zonal 3 (Àrea de Gestió V2).

Considerant que les determinacions contingudes en el Pla Integral de Residus i en els plans zonals vinculen als diferents instruments d'ordenació urbanística (article 39 de la Llei 10/2000, de 12 de desembre, de Residus de la Comunitat Valenciana), el document a presentar haurà d'introduir les afeccions al municipi d'aquests plans.

D.6. Risc d'inundació..

El 16/2/23 es va sol·licitar informe a la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, en matèria de risc d'inundació (PATRICOVA) del POP, no havent-se rebut resposta a la data d'emissió del present informe. No obstant això, l'informe emès en relació a aquesta matèria per al PGE conclou que no es troba afectat pel risc d'inundació..

Segons l'Informe de Confederació Hidrogràfica del Xúquer, emès en relació al Pla General Estructural, el nou desenvolupament residencial i terciari (SND-TR) previst pel Pla General Estructural de Bonrepòs i Mirambell se situa en zona de policia de llit públic i no es troba afectat per risc d'inundació d'acord amb la cartografia del SNCZI, ni per la seua zona de flux preferent. Per tant, no existiria afecció per inundabilitat, per la qual cosa seria viable d'acord amb el Reglament de Domini Públic Hidràulic.

D.7. Domini Públic Hidràulic.

Segons l'Informe de Confederació Hidrogràfica del Xúquer, emès en relació al Pla General Estructural, el sector de Sòl Urbanitzable ZND-TR amb ús residencial i terciari, suposa l'ocupació de zona de policia del Barranc Carraixet, respectant la zona de servitud per a ús públic a l'efecte dels fins previstos en l'article 7 del Reglament del Domini Públic Hidràulic.

D.8. Aigües residuals.



Segons l'Informe de Confederació Hidrogràfica del Xúquer, emès en relació al Pla General Estructural, les aigües residuals del municipi són tractades en l'EDAR de L'Horta Nord, amb un cabal de disseny de 40.000 m³/dia, es troba localitzada en el terme municipal d'Alboraia, i recull el sanejament d'una àmplia àeria de la comarca. Segons la documentació aportada el desenvolupament màxim del Pla previst suposaria un increment de càrrega de 452 m³/dia, la qual cosa suposa un 50% respecte al actual, i per a connectar els nous desenvolupaments a l'EDAR sol·licitarà la pertinent autorització. Referent a això es recorda que queda prohibit, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, llevat que es compte amb la prèvia autorització administrativa (article 100 del text refós de la Llei d'Aigües). Aquestes autoritzacions d'abocament correspondran a l'Administració hidràulica competent, excepte en els casos d'abocaments efectuats en qualsevol punt de laxarxa de clavegueram o de col·lectors gestionats per les Administracions autonòmiques o locals o per entitats dependents d'aquestes, en els quals l'autorització correspondrà a l'òrgan autonòmic o local competent (Article 101 del text refós de la Llei d'Aigües).

Així mateix, d'acord amb l'article 259 ter Desbordaments de sistemes de sanejament en episodis de pluja, del Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic, per a autoritzacions d'abocament de sistemes de sanejament en nous desenvolupaments urbans s'haurà de justificar la conveniència d'establir xarxes de sanejament separatives o unitàries per a aigües residuals i d'escolament, així com plantejar mesures que limiten l'aportació d'aigües de pluja als col·lectors.

D.9. Risc sísmic.

L'informe de l'Agència Valenciana de Seguretat i Resposta a les Emergències, de 10 d'agost de 2020, emès en relació amb el PGE, conclou que, segons la Norma de Construcció Sismorresistent aprovada per RD 997/2002 (NCSR-02), el municipi té una acceleració sísmica de 0.06, per tant, en la redacció del planejament s'haurà de tindre en compte aquesta norma.

D.10. Risc d'incendi forestal

Segons el DIE, en el terme no figuren zones amb el risc de incendi greu per perillositat conforme al Pla d'Acció Territorial Forestal de la CV, donada l'absència de sòl forestal.

D.11. Carreteres

L'informe del Servei de Planificació de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, en el seu informe emès en relació amb el PGE, conclou el següent:

- a) Aquest Servei de Planificació considera adequada la proposta de viaris interns del Pla General i la seua connexió a la xarxa annexa de les zones del municipi ja consolidades.
- b) Referent a mobilitat no motoritzada en un municipi de la grandària de Bonrepòs i Mirambell i amb les dimensions de l'actuació contemplada és necessari potenciar aquest tipus de mobilitat, permetent els desplaçaments en condicions de seguretat tenint present les especials condicions d'orografia i d'amplària disponible.

E.- RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES RELLEVANTS

E.1 Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana (ETCV). El Decret 1/2011 pel qual es va aprovar l'ETCV, va entrar en vigor el 20 de gener de 2011 i li resulta d'aplicació a aquest pla.



E.2 Pla d'Acció Territorial de caràcter sectorial sobre Prevenció del Risc d'inundació en la Comunitat Valenciana (PATRICOVA). Decret 201/2015, de 29 d'octubre del Consell. La problemàtica sobre la qual actua el PATRICOVA és el risc d'inundació a escala regional en la Comunitat Valenciana. Les disposicions contingudes en la Normativa Urbanística i en els altres documents del PATRICOVA són aplicable en tot el territori de la Comunitat Valenciana.

E.3 Pla Integral de Residus de la Comunitat Valenciana. Decret 81/2013, de 21 de juny, del Govern Valencià; les disposicions contingudes en el mateix són aplicable en tot el territori de la Comunitat Valenciana.

E.4 Planificació Hidrològica. Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües.

F. AMPLITUD, NIVELL DE DETALL I GRAU D'ESPECIFICACIÓ DE L'ESTUDI AMBIENTAL I TERRITORIAL ESTRATÈGIC

El contingut mínim de l'Estudi Ambiental i Territorial Estratègic (EATE) serà l'establert en l'article 54 i l'Annex VII del TRLOTUP.

L'EATE per a l'avaluació ambiental del Pla d'Ordenació Detallada que s'escomet haurà de realitzar, en primer terme, un diagnòstic de la situació actual amb la finalitat de conèixer les característiques i funcionament de l'àmbit del pla, problemes que l'afecteni potencialitats de les quals disposa, tot això amb un nivell de detall tal que permeta determinar quins aspectes del planejament vigent continuen tenint vigència i quins no.

Així mateix, l'EATE i la versió inicial del Pla hauran de tindre en compte els condicionants ambientals que es desprenen tant de les consultes realitzades en aquesta fase com de les consideracions emeses en aquest Document.

L'EATE presentarà les mesures preventives i/o correctores que garantisquen la minimització dels impactes que es deriven de la proposta del Pla d'Ordenació Detallada.

L'EATE inclourà un apartat específic en el qual s'indicarà com s'han tingut en consideració o com s'han incorporat al planejament les mesures derivades de les afeccions sectorials i planificacions supramunicipals que han sigut proposades pels organismes competents en els corresponents informes emesos en resposta a la consulta realitzada sobre el Document Inicial Estratègic.

F.1) VALORACIÓ DE LES ALTERNATIVES PRESENTADES

En la memòria justificativa de l'esborrany del POP es plantegen dues alternatives analitzant les millores en l'ordenació que aporta l'alternativa 1 respecte de la 0, que consistiria a mantindre el planejament vigent.

No obstant això, l'EATE haurà de concretar la justificació de l'alternativa triada després de l'anàlisi dels aspectes ambientals.

F.2) INDICADORS PROPOSATS.

1. OBJECTIU: Ús sostenible i protecció dels recursos hídrics.

INDICADOR: dotació de subministrament (l/heq.dia)

Demanda estimada (m³/anus) < Dret d'aprofitament (m³/anus)

INDICADOR: Cabal de servei en EDAR (m³/dia) < Cabal de diseno (m³/dia) en EDAR



INDICADOR: Compliment dels paràmetres d'abocament, com a mínim, segons el Model d'Ordenances d'Abocament de l'EPSAR

INDICADOR: Superfície de Zona Verda autoritzada per a reg amb aigües depurades (m²)

2. OBJECTIU: Adequada gestió dels residus.

INDICADOR: Volum de residus sòlids urbans generats (Tn/hab.dia) INDICADOR: Capacitat de les Infraestructures de gestió, tractament i/o eliminació dels residus generats

3. OBJECTIU: Millora de l'entorn urbà i consideració dels recursos energètics

INDICADOR: Consum d'energia (tona equivalent de petroli/any) INDICADOR: distribució del consum (% residencial, serveis, industrial, etc.) INDICADOR: distribució de les emissions de CO₂ (% vehicles, % activitats, etc.) INDICADOR: Zones amb nivells sonors de recepció externs adequats:

Ús Sanitari i Docent, Leq dia < 45 dBA, Leq nit < 35 dBA Ús

Residencial, Leq dia < 55 dBA, Leq nit < 45 dBA

Ús Terciari, Leq dia < 65 dBA, Leq nit < 55 dBA

Ús Industrial i de serveis, Leq dia < 70 dBA, Leq nit < 60 dBA

4. OBJECTIU: Integració del Paisatge i la Infraestructura Verda.

INDICADOR: Superfície de la Infraestructura Verda, excloent la dels espais de valor ambiental o cultural que tenen alguna figura de protecció definida en la legislació vigent.

INDICADOR: Pressupost municipal anual dedicat a actuacions relacionades amb el paisatge.

5. OBJECTIU: Millora de l'ordenació i implantació d'equipaments i dotacions públiques

INDICADOR: Superfície dotacional en relació al potencial de població proposat

6. OBJECTIU: Participació ciutadana en les decisions i la gestió urbana municipal.

INDICADOR: Numero d'activitats per a fomentar la participació pública en les decisions del planejament i/o el desenvolupament de projectes urbans i % població participant.

G) VIGÈNCIA.

Segons el que s'estableix en l'art. 53.6 del TRLOTUP, el present document d'abast de l'Estudi Ambiental i Territorial Estratègic caducarà si transcorreguts dos anys des de la seua notificació a l'òrgan promotor, aquest no haguera remés a l'òrgan ambiental i territorial la documentació referida en l'art. 56 del TRLOTUP. Aquest termini podrà prorrogar-se justificadament per dos anys més.

H) TRÀMITS SEGÜENTS A SEGUIR EN EL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

1) Tenint en compte el present Document d'Abast, s'elaborarà l'Estudi Ambiental i Territorial Estratègic (EATE) i la Versió Preliminar del Pla d'Ordenació Detallada.

2) La Versió Preliminar del Pla d'Ordenació Detallada i l'EATE corresponent, se sotmetran conjunta i simultàniament amb el Pla General Estructural i el seu EATE corresponent, per un període mínim de 45 dies hàbils a participació pública i consultes:

a. Informació pública: Publicar anuncis en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana i en premsa escrita de gran difusió i posar a la disposició del públic els documents.



b. Consulta de les administracions afectades, almenys les indicades en l'apartat C) i de les persones interessades, mitjançant les accions definides en el pla de participació pública.

3) Finalitzat el termini de participació pública i consultes s'elaboraran simultàniament:

a. El document de participació pública, que sintetitzarà els resultats del tràmit i justificarà com es prenen en consideració en la proposta del PGE i del POP. Aquest document serà comú per al Pla General Estructural i per al Pla d'Ordenació Detallada.

b. Una proposta de la documentació tècnica del Pla General Estructural i del Pla d'Ordenació Detallada, introduint les modificacions derivades del tràmit de participació pública i consultes.

c. L'expedient d'avaluació ambiental i territorial estratègica, amb el contingut relacionat en l'art. 56.2 del TRLOTUP.

4) La documentació a presentar en l'òrgan ambiental municipal per a l'elaboració de la Declaració Ambiental Estratègica del Pla d'Ordenació Detallada estarà composta per:

a. Certificat d'informació pública corresponent a l'exposició conjunta de la versió preliminar del Pla General Estructural i del Pla d'Ordenació Detallada i els EATE corresponents.

b. Còpia de les consultes realitzades a les administracions afectades.

c. Certificat d'aprovació provisional del Pla d'Ordenació Detallada.

d. L'Estudi Ambiental i Territorial Estratègic del Pla d'Ordenació Detallada, elaborat tenint en compte el Document d'Abast emès per l'òrgan ambiental municipal.

e. Els resultats de les consultes, de la informació pública i del pla de participació pública, adjuntant còpia dels informes rebuts a les consultes efectuades a les administracions afectades i al públic interessat i còpia de les al·legacions de caràcter ambiental que s'hagen presentat durant el termini de participació pública i consultes establert.

f. La descripció de com s'han integrat en el Pla d'Ordenació Detallada els aspectes ambientals, funcionals i territorials, i de com s'han pres en consideració el document d'abast, l'estudi ambiental i territorial estratègic i el resultat de les consultes i informació pública. També es descriurà la previsió dels efectes significatius sobre el medi ambient i el model territorial que es derivaran de l'aplicació del pla.

g. La justificació que s'han complert les previsions legals pròpies del procés d'elaboració i avaluació ambiental i territorial estratègica del Pla, amb les particularitats del pla de participació pública.

h. L'anàlisi del compliment dels paràmetres, determinacions i documents exigibles per a la formalització del Pla d'Ordenació Detallada, conforme a la legislació aplicable, proposant també mesures de seguiment.

i. Document tècnic del Pla d'Ordenació Detallada i altra documentació complementària, si n'hi haguera."

ÒRGAN COMPETENT



El Regidor d'urbanisme és competent per a resoldre, per mitjà de actes administratius, totes les actuacions administratives que corresponen a l'òrgan ambiental municipal, de conformitat amb la Resolució d'Alcaldia núm. 14/21.

*A la vista de quant antecedeix, exercint com a òrgan ambiental municipal, **ACORDA:***

EMETRE EL DOCUMENT D'ABAST DE L'ESTUDI AMBIENTAL I TERRITORIAL ESTRATÈGIC DEL PLA D'ORDENACIÓ.

DETALLADA DE BONREPÒS I MIRAMBELL, a què es refereix l'article 53.2.a del TRLLOTUP, havent de recollir-se les consideracions efectuades per a l'elaboració de l'Estudi Ambiental i Territorial Estratègic i de la versió inicial del Pla.

El Document d'Abast de l'Estudi Ambiental i Territorial Estratègic s'emet a l'efecte de la legislació en matèria d'avaluació ambiental i, per tant, no suposa un pronunciament ambiental definitiu a l'efecte de la legislació urbanística.

Notificar als interessats que, contra la present Resolució, per no ser un acte de definitiva en via administrativa, no cap cap recurs; la qual cosa no és inconvenient perquè puguin utilitzar-se els mitjans de defensa que en el seu dret estimen pertinents.

El que li notifique perquè en prengueu coneixement i efectes oportuns.

Jesús Raga Ros

Regidor d'urbanisme, com a òrgan ambiental municipal

A Bonrepòs i Mirambell ,a 24 d'abril de 2023.

L'Alcaldessa-President: Raquel Ramiro Pizarroso.

