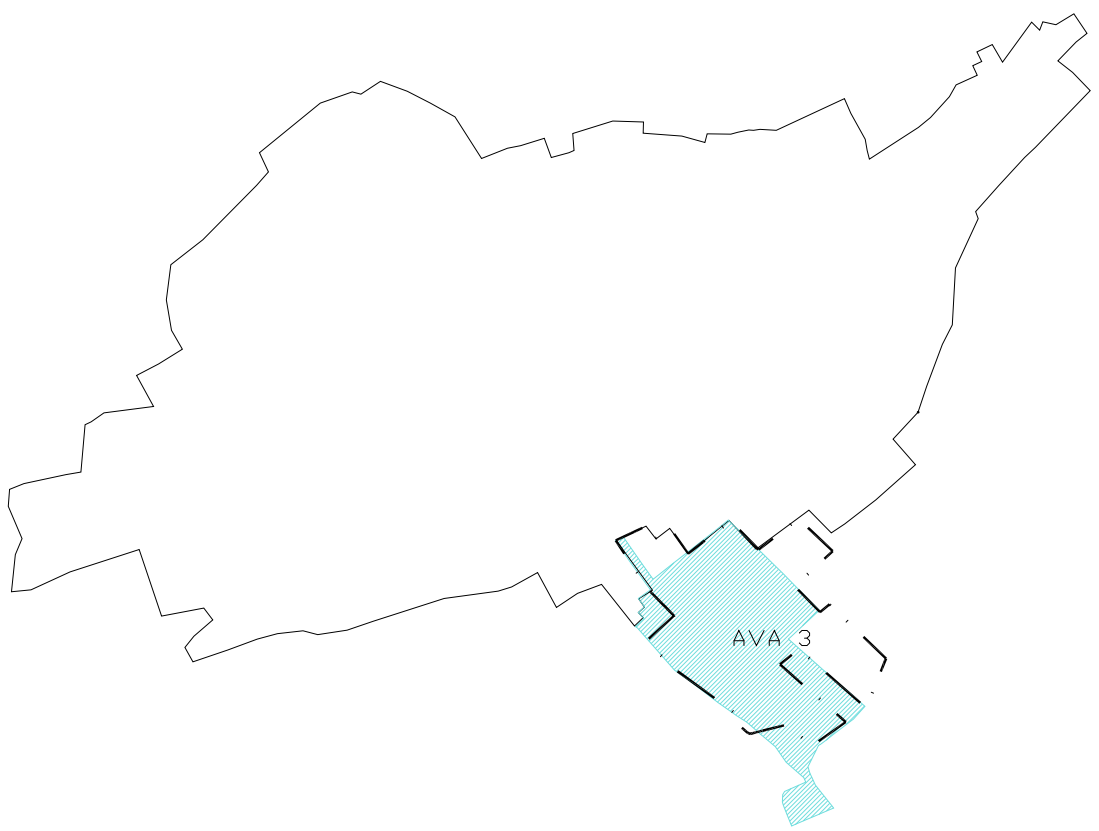
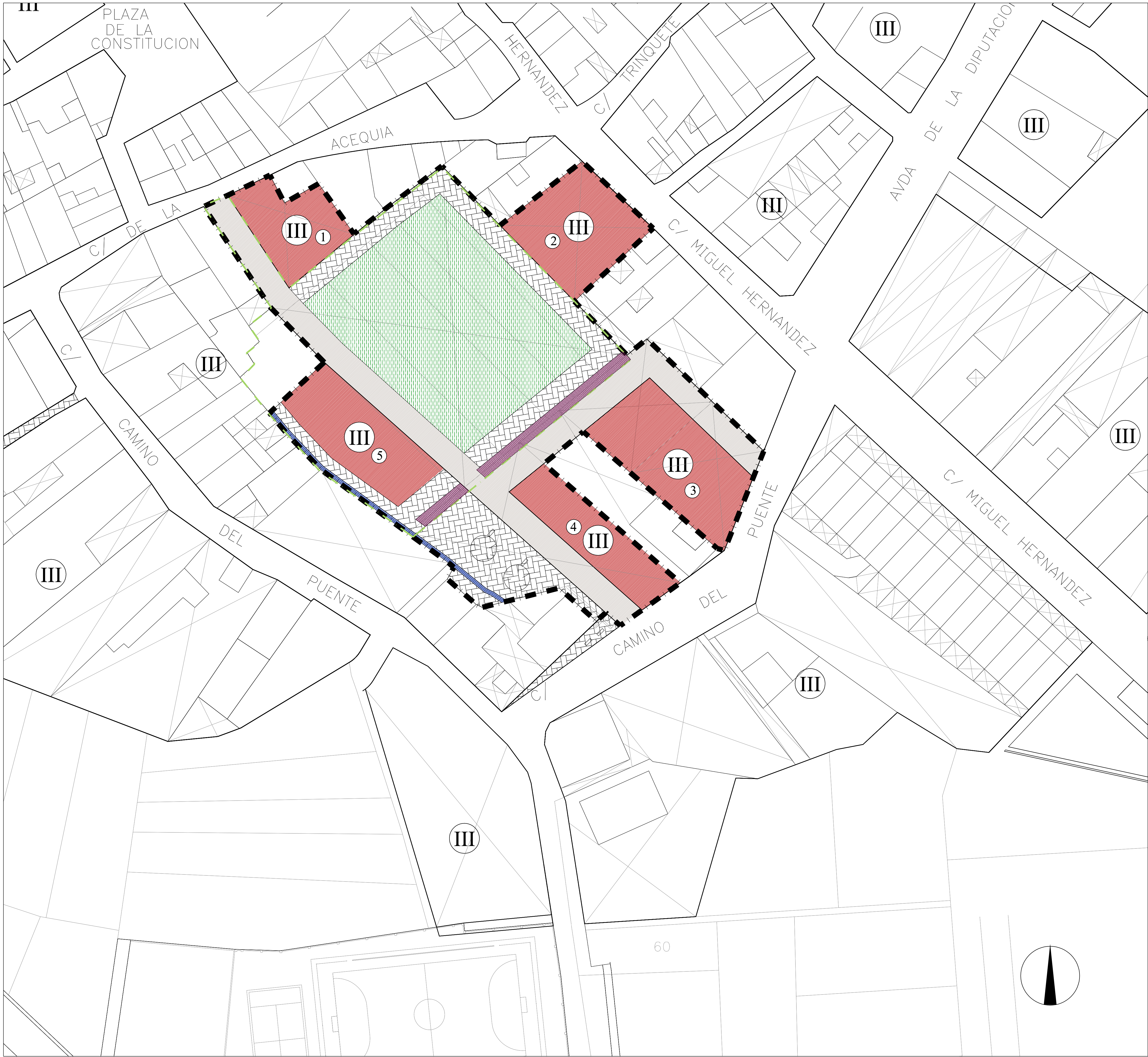




SUPERFICIE TOTAL SECTOR = 5.164 m2			
SUPERFICIE DOTACIONAL (m2)			
ZONA VERDE (ZV)		1.370	
RED VIARIA (RV)		1.835	
MURO ARQUEOLÓGICO		103	
ACEQUIA		46	
SUP. TOTAL (SD)		3.354	
SUPERFICIE POR PARCELAS (m2)			
MANZANA	SUPERFICIE	N° PLANTAS	TOTAL EDIF.
1	266	III	798
2	394	III	1.182
3	487	III	1.461
4	296	III	888
5	367	III	1.101
SUP. TOTAL	1.810		5.430
APROVECHAMIENTO TIPO = $\frac{5.430}{5.164}$ = 1,05 m2t/m2s			
(IER)			

LEYENDA	
	ITINERARIO PEATONAL
	RED VIARIA
	DOTACIÓN ZONA VERDE
	RESIDENCIAL
	ELEMENTO PROTEGIDO – MURO ARQUEOLÓGICO
	ELEMENTO PROTEGIDO – ACEQUIA
	ANTIGUO PERIMETRO DEL HUERTO DE LA SEÑORÍA
	DELIMITACION DEL SECTOR
	DELIMITACION ZONA AVA3

PLAN GENERAL DE GESTALGAR
AYUNTAMIENTO DE GESTALGAR (VALENCIA)

PLANO
SUELO URBANO
ORDENACIÓN PORMENORIZADA PERI-1
ALINEACIONES, ALTURA Y CALIFICACIÓN

FECHA
OCTUBRE 2018

ESCALA
1/500

PLANO Nº
P.10

EL ARQUITECTO MUNICIPAL