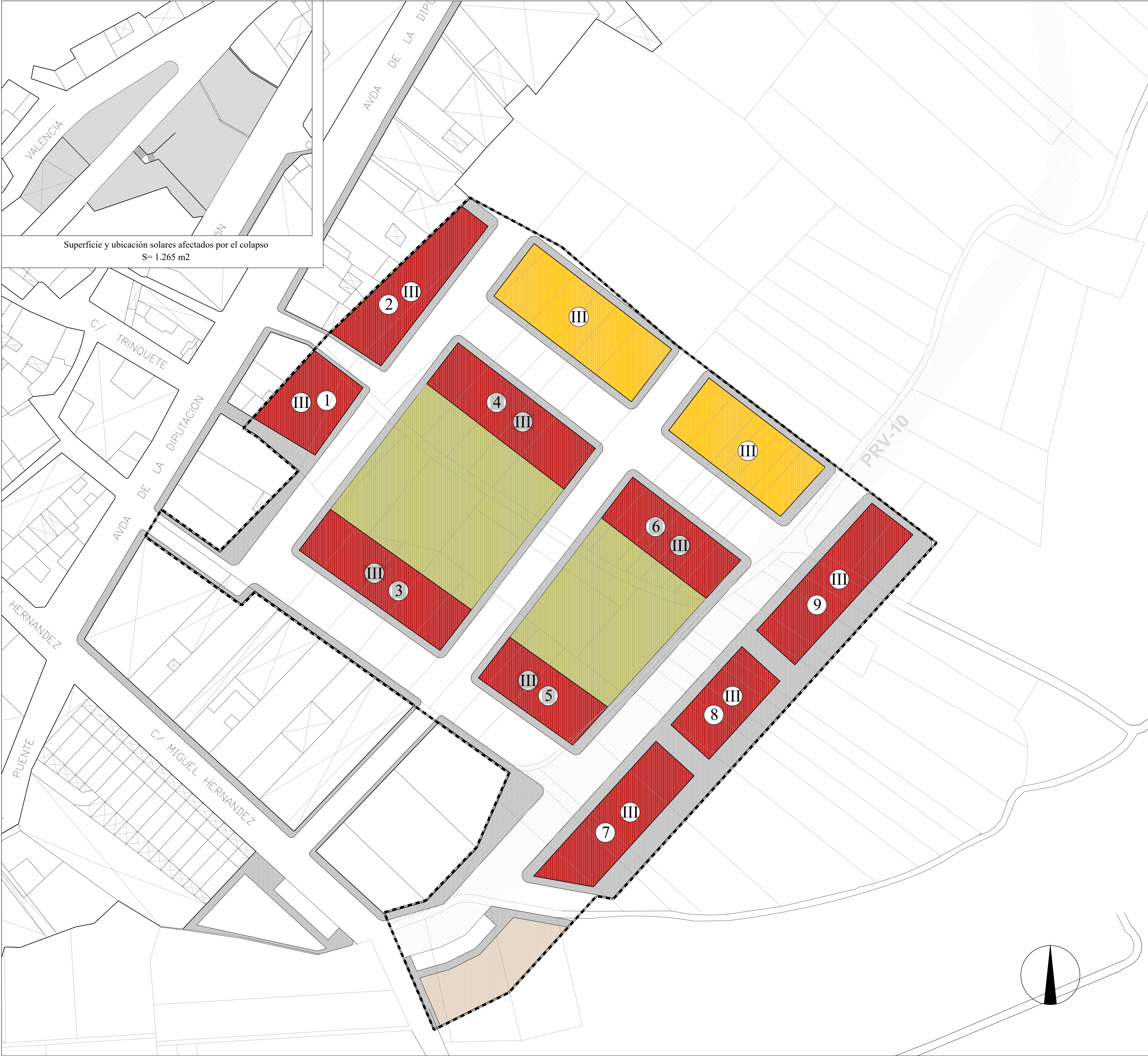




Superficie y ubicación solares afectados por el colapso
S= 1.265 m2

SUPERFICIE TOTAL SECTOR = 21.318 m2 (*)	
SUPERFICIE DOTACIONAL (m2)	
ZONA VERDE (ZV)	3.844
RED VIARIA (RV)	10.920
EQUIPAMIENTO (EQ)	1.552
SUP. TOTAL (SD)	16.316

SUPERFICIE POR PARCELAS (m2)			
MANZANA	SUPERFICIE	Nº PLANTAS	TOTAL EDIF.
1	423	III	1.269
2	607	III	1.821
3	659	III	1.977
4	659	III	1.977
5	450	III	1.350
6	511	III	1.533
7	632	III	1.896
8	402	III	1.206
9	659	III	1.977

SUP. TOTAL	5.002	15.006 m2t
SOLARES AFECTADOS POR EL COLAPSO	1.265	EDIF PREVIA RECONOCIDA 2.376 m2t

planta fincas colapso

AREA DE REPARTO 21318 + 1.265= 22.583 m2

APROVECHAMIENTO TIPO (IER) = $\frac{15.006}{22.583} = 0,6645m2t/m2s$

IEG= $\frac{(4.656+15.006)}{22.583} = \frac{19.662}{22.583} = 0,8707m2t/m2s$

* Ver Ficha de planeamiento con eficacia normativa

CUMPLIMIENTO REGLAMENTO (ROGTUV)					
REQUERIMIENTOS (m2)			SECTOR (m2)		
SD-RV	35%Ed	5.252	35%	5.396	CUMPLE
ZV	15%Ed	2.251	25.7%	3.844	CUMPLE
EQ	10%Ed	1.501	10.3%	1.552	CUMPLE

- DELIMITACIÓN SUELO URBANIZABLE DESARROLLADO MEDIANTE P.A.I.
- EQUIPAMIENTOS
- RESIDENCIAL
- JARDÍN PÚBLICO
- AREA DE JUEGOS
- III NÚMERO DE PLANTAS DE LA EDIFICACIÓN
- ④ NÚMERO DE PARCELA RESIDENCIAL



PLAN GENERAL DE GESTALGAR

AYUNTAMIENTO DE GESTALGAR (VALENCIA)

PLANO

ORDENACIÓN PORMENORIZADA PAI2 ALINEACIONES, ALTURA Y CALIFICACIÓN

FECHA OCTUBRE 2018

ESCALA 1/500

PLANO Nº P.11

EL ARQUITECTO MUNICIPAL