

## MEMORIA

### 1.1 ANTECEDENTES.

En el año 2005 se redactó un proyecto de urbanización denominado ‘Urbanización antiguo polideportivo municipal’, ejecutándose dichas actuaciones en los años 2006 y 2007.

La urbanización quedó terminada casi al completo, pero no fueron dadas de alta ni puestas en marcha sus instalaciones (eléctricas, saneamiento, etc).

### 1.2 SITUACION PREVIA.

Las obras se encuentran pendientes de finalizar y han sufrido robos y desperfectos tanto en la obra civil como en las instalaciones. Estos desperfectos son acusables al paso del tiempo y al vandalismo.

En cuanto a la obra civil es necesario:

- Ejecutar una estación de bombeo con pozo y su impulsión para conectarla con la red existente en la C/ Felix Rodriguez De la Fuente.
- Realizar la conexión entre el saneamiento de la urbanización y la red de saneamiento del Ayuntamiento.
- Reparar las aceras deterioradas y/o dañadas.
- Reparar y/o colocar bordillos dañados.
- Colocar tapas en las arquetas de las instalaciones.
- Reparación del asfaltado dañado.
- Pintura de la barandilla recayente al rio.
- Cambio de las señalizaciones deterioradas.
- Ejecución de pozo registro.
- Pintar de nuevo los bordillos y pasos de peatones.

### 1.3.- OBJETO DEL PROYECTO.

El objeto del presente proyecto es la definición y valoración de las obras a llevar a cabo para la ADECUACIÓN Y FINALIZACION URBANIZACION ZONA ENTRE CV-041, C/ FELIX RODRIGUEZ DE LA FUENTE, C/ FOYES Y C/ SALINES’.

El titular del proyecto es el AYUNTAMIENTO DE MANUEL, Pl. Cura Pascual Vidal, nº11, CP: 46660, CIF. P-4626200-D.

Proyectista: DAMIÁN ASCOZ CARRIÓ, NIF 20161862 Q, Colegiado CTAV 05583, dirección en c/PEDRENYALS, 3, POL. IND. FONT DE MUSSA, BENIFAÍO (VALENCIA).

#### 1.4 DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS ACTUACIONES Y NECESIDADES A SATISFACER.

##### ESTACION DE BOMBEO

La estación de bombeo es necesaria para la impulsión de las aguas fecales de las parcelas objeto del presente proyecto hasta la cota de la C/ Felix Rodriguez de la Fuente, donde la red de saneamiento evacuará hacia la EDAR de Rafelguaraf. Esta conexión evitará el vertido en el cauce del rio Albaida.

Estará situada en el parque, para minimizar en la medida de lo posible las molestias a los vecinos (ver documentación gráfica adjunta).

Se ejecutará un pozo de 79m<sup>3</sup> con un sistema de bombeo alterno. Desde este pozo se instalará una tubería de impulsión de PE1500mm hasta la C/ Feliz Rodriguez De la Fuente y una tubería de rebose de PE315mm hasta la red de alcantarillado público.

Dicho pozo se realizará mediante muros de hormigón armado de 200mm y en él se instalarán dos bombas buzo.

El sistema consistirá en la instalación de dos bombas sumergibles de 4Kw, ubicadas sobre zócalos. Una de bombas succionará el fluido contenido en la fosa y lo impulsará hasta la parte alta de la calle, mientras que la otra permanecerá de reserva.

Las bombas serán extraíbles a través de un sistema de guiado, esta extracción será manual, y el sistema de guiado estará formado por dos guías de acero inoxidable 316L en tubo de 2" por cada una de las bombas.

La instalación eléctrica se alimentará de la red de distribución en Baja Tensión, se instalará cuadro general de protección y control de dimensiones 600mmx500mmx200mm, situado lo más próxima posible al grupo de bombeo.

Se instalará una nueva derivación individual. Esta línea tendrá una longitud total de 50 metros aprox. y está formada por manguera de cable de cobre de 1KV bajo tubo de 50mm de diámetro exterior.

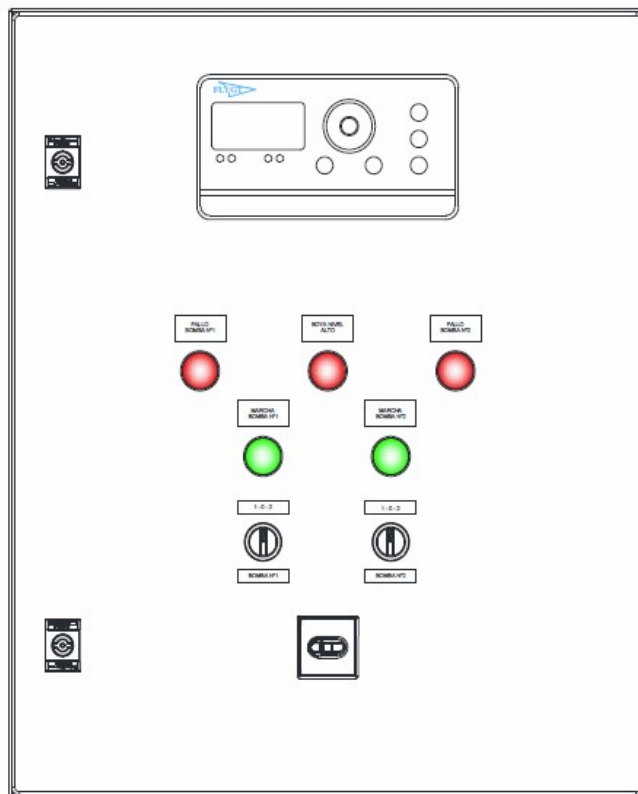
El Cuadro General se emplazará al lado del grupo de bombeo, sobre la acera existente en un emplazamiento seguro y de fácil acceso. Contendrá todos los elementos de mando y protección adecuados para sobrecargas y cortocircuitos, así como para protección contra contactos indirectos.

Estará compuesto de los siguientes elementos:

- Un dispositivo de protección contra sobrecargas y cortocircuitos para cada uno de los diferentes circuitos derivados.
- Un interruptor diferencial destinado a la protección contra contactos indirectos para cada uno de los circuitos derivados.

En el apartado de control el sistema será totalmente automático e independiente.

El cuadro de control tendrá interruptores de puesta en marcha independientes para cada bomba, dos indicadores luminosos para el funcionamiento de las bombas (verde), dos indicadores de fallo para las bombas (rojo) e indicador de boya nivel alto (rojo).



REALIZAR LA CONEXIÓN ENTRE EL SANEAMIENTO DE LA URBANIZACIÓN Y LA RED DE SANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO.

Existen tres actuaciones para la conexión del saneamiento:

- Conexión de la C/ Martín Carrera. Se trata de una conducción de 43 metros de longitud que unirá la red de saneamiento de la nueva urbanización con el pozo. Esta condición se realizará con tubo de PE315MM.
- Conexión de la red de la C/ salines al pozo de bombeo.
- Conexión del pozo de bombeo a la red general. El pozo del bombeo estará unido a la red general mediante el rebose del mismo. Esta conducción será de PE315mm y tendrá una longitud aproximada de 5 metros.

REPARAR LAS ACERAS DETERIORADAS Y/O DAÑADAS.

Se procederá a la reparación de tramos de acera dañados, que pueden apreciarse en los planos adjuntos.

En la acera de la C/Salines recayente al río se ha valorado su reparación, pero para evitar futuros daños habría que actuar sobre el talud (queda fuera del alcance del presente proyecto).

#### REPARAR Y/O COLOCAR BORDILLOS DAÑADOS.

Se procederá a la reparación de los tramos de bordillo dañados, que pueden apreciarse en los planos adjuntos.

#### COLOCAR TAPAS EN LAS ARQUETAS DE LAS INSTALACIONES.

La mayoría de las trapas metálicas han sido sustraídas, se procederá a su preposición.

#### REPARACIÓN DEL ASFALTADO DAÑADO.

Se procederá a la reparación de los tramos de asfalto dañados, que pueden apreciarse en los planos adjuntos.

#### PINTURA DE LA BARANDILLA RECAYENTE AL RIO.

Se procederá al pintado de la barandilla recayente al río (ver planos adjuntos).

#### CAMBIO DE LAS SEÑALIZACIONES DETERIORADAS.

Se procederá al cambio de las señales deterioradas (ver planos adjuntos).

#### EJECUCIÓN DE POZO REGISTRO Y CANALETA DE DRENAJE LINEAL

En el tramos de la C/ Salines que es paralela a la CV-041, existe un tramo de tubería de PE315mm sin conexión, que ha quedado debajo del asfalto.

Se ejecutará un pozo de registro de las mismas características que los existentes para realizar la conexión de dicha conducción.

Se reemplazará la canaleta de drenaje lineal de fundición dúctil sustraída.

#### PINTAR DE NUEVO LOS BORDILLOS Y PASOS DE PEATONES.

Se procederá al pintado de bordillos y pasos de peatones (ver planos adjuntos).

#### 1.5 JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA.

Casi todos los puntos del presente proyecto son de reposición y vienen justificados en el proyecto inicial.

El único punto justificable es el grupo de bombeo.

La solución adoptada es la instalación de un nuevo grupo de bombeo, con dos bombas sumergibles funcionando en paralelo, con sistema de control automático y niveles por boya y radar. Se dispondrá de un amplio acceso en la fosa para permitir el correcto

manteniendo de la instalación, y de una recinto seco donde se ubicaran las llaves de corte y las válvulas de retención.

Este sistema permitirá el bombeo de las aguas fecales procedentes de las futuras viviendas hasta la C/ Felix Rodriguez de la Fuente.

#### **1.6 PLAN DE ETAPAS O FASES DE LA OBRA DE LA URBANIZACIÓN.**

La actuación se realizará en cinco fases diferenciadas:

##### **1. Ejecución del pozo y conexión:**

Consistente en;

Realización de la excavación para pozo y zanja. Se estima que la duración de los trabajos sea de una semana con 5 trabajadores, se deberá disponer de un camión y una máquina mixta.

##### **1. Tuberías**

Consistente en;

Instalación de las tuberías correspondientes. Se estima que la duración de los trabajos sea entre 3-4 días con 3 trabajadores.

##### **2. Encofrar, hormigonar, instalar los equipos de bombeo y tapar.**

Consistente en;

Se encofrará el pozo, colocándose la correspondiente maya electrosoldada y hormigón, se instalarán los equipos de bombeo necesarios y se tapará tanto la zona del pozo como la parte de la zanja. Se estima que la duración de los trabajos sea de 10 días con 7 trabajadores, se deberá disponer una máquina mixta y una máquina para compactar la tierra.

##### **3. Asfaltar**

Consistente la realización del pavimento asfáltico. Además de la zona de la zanja se reparará el área de asfalto dañada marcada en los planos anexos. Se estima que la duración de los trabajos sea entre 3 días con 3 trabajadores. Se dispondrá de una máquina extendedora asfáltica y un rodillo vibrante.

##### **4. Pintar, adecuación y remates**

Consistente en;

- Reparar las aceras deterioradas y/o dañadas.
- Reparar y/o colocar bordillos dañados.
- Colocar tapas en las arquetas de las instalaciones.
- Pintura de la barandilla recayente al río.

- Cambio de las señalizaciones deterioradas.
- Pintar de nuevo los bordillos y pasos de peatones.

Se estima que la duración de los trabajos sea de 2 semanas con 3 trabajadores, se deberá disponer elevador para los trabajos en altura.

### 1.7 NORMATIVA APLICABLE.

Las disposiciones que se han tenido en cuenta a la hora de redactar el presente Proyecto, son las siguientes:

#### NORMATIVA ESTATAL

Real Decreto 256/2016, de 10 de junio, por el que se aprueba la Instrucción para la recepción de cementos (RC-16).

Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo.

Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos.

Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción.

Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación y sus modificaciones.

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, sobre la protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido.

Real Decreto 997/2002, de 27 de septiembre, por el que se aprueba la norma de construcción sismorresistente: parte general y edificación (NCSR-02).

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.

Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.

### NORMATIVA AUTONOMICA

Ordenanzas y P.G.O.U. del Ayuntamiento de Manuel.

Decreto 1/2015, de 9 de enero, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión de la Calidad en Obras de Edificación.

Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunidad Valenciana.

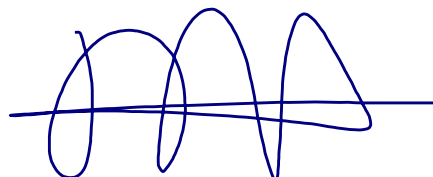
Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación.

Orden de 9 de junio de 2004, de la Conselleria de Territorio y Vivienda, por la que se desarrolla el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, en materia de accesibilidad en el medio urbano.

Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrencia y en el medio urbano.

Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrencia y en el medio urbano.

En Valencia, a 31 de octubre de 2019



Damián Ascoz Carrió. Arquitecto.

### 1.8.- JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO CTE. R.D. 314/2006, DE 17 DE MARZO. DBHS.

El proyecto inicial de la urbanización describe en su memoria una red separativa, que termina uniéndose a la red general, convirtiéndose así en lo que el DB-HS denomina un colector de tipo mixto.

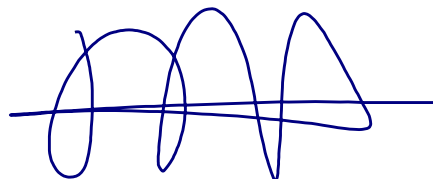
Este colector de tipo mixto instalado de 315mm no cumple las condiciones reflejadas en el DB-HS5 respecto a la evacuación de aguas, en concreto no es suficiente para admitir un régimen pluviométrico de 60mm/h más las UD equivalentes.

Sin embargo es válida para la recogida general de aguas fecales.

Una posible solución sería admitir la red de saneamiento dependiente del proyecto inicial que se proyectó y ejecutó antes del CTE, mientras que la nueva red de saneamiento (la vinculada al pozo y la estación de bombeo), que sí cumple el DB-HS, dependiente del presente proyecto.

Siendo el objetivo del presente proyecto la definición de la nueva instalación, el técnico que suscribe entiende que no es responsable de las posibles incompatibilidades entre la normativa vigente y la red de saneamiento ejecutada en 2006, debiendo esta decisión ser tomada por las autoridades competentes.

En Valencia, a 31 de octubre de 2019



Damián Ascoz Carrió. Arquitecto.