

Ajuntament de Manuel

Acord de 29 de desembre de 2009, del Ple de l'Ajuntament, relatiu a la modificació núm. 16 del Pla General d'Ordenació Urbana. [2009/15023]

Vist el projecte de modificació número 16 del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de l'Ajuntament de Manuel, el qual ha estat redactat per l'arquitecte superior José Sala Sendra, referit a assignar als terrenys de «La Serreta», actualment qualificats pel vigent PGOU a través de la modificació núm. 6 com a sòl no urbanitzable xarxa primària-dotacional públic recreatiu esportiu, a més de l'ús esportiu recreatiu, altres usos assistencial i servei urbà-infraestructures.

Vist l'informe emés per la secretària-interventora i l'informe emés pel funcionari enginyer tècnic d'Obres Públiques.

Basant-se en el que s'ha exposat anteriorment, es proposa al ple de la corporació l'adopció dels acords següents:

Primer

Aprovar definitivament el projecte de modificació núm. 16 del Pla General d'Ordenació Urbana de Manuel.

Segon

Remetre edicte de la present aprovació definitiva junt amb el contingut de les normes urbanístiques i la resta de documentació amb eficàcia normativa al *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

1. Planejament que es tracta

El pla que pretén modificar-se és el Pla General d'Ordenació Urbana del terme municipal de Manuel, aprovat definitivament el 22 d'abril de 1997.

La modificació a realitzar es regeix pel que disposa l'article 94 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana de la Generalitat Valenciana (d'ara en avant LUV) i en l'article 212 del Reglament de Gestió i Ordenació Territorial i Urbanística (Reial Decret 67/2005, de 12 de Maig), (d'ara en avant ROGTU).

Tal com estableix l'articulat esmentat, la nova solució proposada manté l'equilibri de les dotacions públiques, ja que aquestes no s'alteren i per tant continuen complint amb els criteris de qualitat, capacitat i idoneïtat exigits en la LUV.

2. Elements objecte de la modificació núm. 16

2.1. Antecedents

Amb data 27 d'abril de 1999 es va aprovar la modificació puntual núm. 6 del Pla General d'Ordenació Urbana de Manuel en la qual s'establia un canvi d'ubicació del dotacional públic d'ús esportiu a una nova ubicació, i quedava definit com a Xarxa Primària-Dotacional esportiu i recreatiu amb una superfície de 35.000 m².

Segons el Pla General d'Ordenació Urbana vigent de Manuel, el sòl classificat com a «sòl no urbanitzable d'especial protecció zona militar», després de la retirada d'aquest ús, va ser cedit a l'ajuntament com a «equipament públic», i per sessió plenària de 3 de març de 2008 va qualificar la parcel·la com a sòl de domini i ús públic esportiu destinada a equipament, com a bé de domini públic afecte el servei públic esportiu, parcel·la que compleix millor comesa per a les instal·lacions necessàries per a l'establiment d'aquest ús, i s'hi han efectuat unes quantes instal·lacions esportives.

2.2. Objecte

Que a causa d'aquest canvi d'ubicació de les instal·lacions esportives, l'àrea denominada «La Serreta», podria ubicar, a més de l'ús «esportivorecreatiu» (RD), altres usos que completen i donen cabuda a altres equipaments que demana la població, com pot ser l'ús «Assistencial» (TD), usos definits en l'article 132.1 del Decret 67/2006, de 12 de maig, del Consell, Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística (d'ara en avant ROGTU).

3. Fonaments de la proposta

Que segons l'article 37.1.e de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana (d'ara en avant LUV), l'assignació d'usos i tipus detallats en desplegament dels previstos per l'ordenació queda

Ayuntamiento de Manuel

Acuerdo de 29 de diciembre de 2009, del Pleno del Ayuntamiento, relativo a la modificación nº 16 del Plan General de Ordenación Urbana. [2009/15023]

Visto el proyecto de modificación número 16 del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) del Ayuntamiento de Manuel, el cual ha sido redactado por el arquitecto superior José Sala Sendra, referido a asignar a los terrenos de «La Serreta», actualmente calificados por el vigente PGOU a través de la modificación núm. 6 como suelo no urbanizable red primaria-dotacional público recreativo-deportivo, además del uso deportivo-recreativo, otros usos asistencial y servicio urbano-infraestructuras.

Visto el informe emitido por la secretaria-interventora y el informe emitido por el funcionario ingeniero técnico de Obras Públicas.

En base a lo anteriormente expuesto se propone al pleno de la corporación la adopción de los siguientes acuerdos:

Primero

Aprobar definitivamente el proyecto de modificación núm. 16 del Plan General de Ordenación Urbana de Manuel.

Segundo

Remitir edicto de la presente aprobación definitiva junto con el contenido de las normas urbanísticas y demás documentación con eficacia normativa al *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

1. Planeamiento de que se trata

El plan que pretende modificarse es el Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Manuel, aprobado definitivamente el 22 de abril de 1997.

La modificación a realizar se rige por lo dispuesto en el artículo 94 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana de la Generalitat Valenciana (en adelante LUV) y en el artículo 212 del Reglamento de Gestión y Ordenación Territorial y Urbanística (Real Decreto 67/2005, de 12 de Mayo), (en adelante ROGTU).

Tal y como establece dicho articulado, la nueva solución propuesta mantiene el equilibrio de las dotaciones públicas, pues éstas no se alteran y por tanto continúan cumpliendo con los criterios de calidad, capacidad e idoneidad exigidos en la LUV.

2. Elementos objeto de la modificación nº 16

2.1. Antecedentes

Que con fecha 27 de abril de 1999 se aprobó la modificación puntual nº 6 al Plan General de Ordenación Urbana de Manuel en la que se establecía un cambio de ubicación del dotacional público de uso deportivo a un nuevo enclave, quedando definido como Red Primaria-Dotacional deportivo y recreativo con una superficie de 35.000 m².

Según el vigente Plan General de Ordenación Urbana de Manuel, el suelo clasificado como «suelo no urbanizable de especial protección zona militar», tras la retirada de dicho uso, fue cedido al ayuntamiento como «equipamiento público», y por sesión plenaria de 3 de marzo de 2008 calificó dicha parcela como suelo de dominio y uso público deportivo destinada a equipamiento, como bien de dominio público afecto al servicio público deportivo, parcela que cumple mejor cometido para las instalaciones necesarias para el establecimiento de dicho uso, habiéndose efectuado sobre el mismo varias instalaciones deportivas.

2.2. Objeto

Que debido a este cambio de ubicación de las instalaciones deportivas, el área denominada «La Serreta», podría ubicar, además del uso «deportivorecreativo» (RD), otros usos que completasen y diesen cabida a otros equipamientos que demanda la población, como puede ser el uso «Asistencial» (TD), usos definidos en el artículo 132.1 del Decreto 67/2006, de 12 de mayo, del Consell, Reglament de Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística (en adelante ROGTU).

3. Fundamentos de la propuesta

Que según el artículo 37.1.e de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana (en adelante LUV), la asignación de usos y tipos pormenorizados en desarrollo de los previstos por la ordena-

definit com a ordenació detallada, i corresponen les decisions així com la competència per a l'aprovació definitiva dels plans que només es referisquen a l'ordenació detallada al propi ajuntament, segons que estableix aquest mateix article en el punt 2.

4. Ordenances d'aplicació

L'article 60.1 de la LUV determina que correspon a l'ordenació detallada l'assignació d'usos i tipus edificadors en forma detallada, en desplegament dels previstos per l'ordenació estructural. S'efectuarà per remissió al Reglament de Zones, desplegant els usos prohibits, alternatius i compatibles per a cada parcel·la i les condicions limitadores de la seua edificabilitat màxima i mínima, volum o altura i ocupació, sobre i sota rasant, així com la seua dotació d'aparcament.

5. Justificació legal de la modificació proposada

Tal com estableix l'article 87 de la LUV, els plans de desplegament del Pla General i les seues modificacions poden ser promoguts pels municipis, els particulars i les administracions no municipals en l'exercici de les seues competències sectorials.

Aquesta modificació es tracta d'una modificació formulada i promoguda pel propi Ajuntament de Manuel, fonamentada en el que s'exposa en el capítol M3 anterior.

D'acord, doncs, amb aquestes justificacions i vistes les propostes contingudes en aquesta modificació núm. 16 del Pla General d'Ordenació Urbana de Manuel, es tracta d'una modificació que no adopta nous criteris respecte de l'ordenació estructural i, per tant, correspon a l'ajuntament la competència per a la seua aprovació definitiva.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant el Ple de l'Ajuntament de Manuel, en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la notificació, d'acord amb el que estableixen els articles 116.1 i 117.1 de la Llei 4/1999 de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú; o bé, recurs contenciós administratiu davant la sala contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la notificació, de conformitat amb el que disposa l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa. Tot això sense perjudici que els interessats puguen exercir qualsevol altre recurs que estimen oportú.

Manuel, 29 de desembre de 2009.– L'alcalde: José Cambra Bueno.

ció queda definido como ordenación pormenorizada, correspondiendo las decisiones así como la competencia para la aprobación definitiva de los planes que sólo se refieran a la ordenación pormenorizada al propio ayuntamiento, según se establece en el mismo artículo en su punto 2.

4. Ordenanzas de aplicación

El artículo 60.1 de la LUV determina que corresponde a la ordenación pormenorizada la asignación de usos y tipos edificatorios en forma detallada, en desarrollo de los previstos por la ordenación estructural. Se efectuará por remisión al Reglamento de Zonas, desarrollando los usos prohibidos, alternativos y compatibles para cada parcela y las condiciones limitativas de su máxima y mínima edificabilidad, volumen o altura y ocupación, sobre y bajo rasante, así como su dotación de aparcamiento.

5. Justificación legal de la modificación propuesta

Tal y como establece el artículo 87 de la LUV, los planes de desarrollo del Plan General y sus modificaciones pueden ser promovidos por los municipios, los particulares y las administraciones no municipales en el ejercicio de sus competencias sectoriales.

Esta modificación se trata de una modificación formulada y promovida por el propio Ayuntamiento de Manuel, fundamentada en lo expuesto en el capítulo M3 anterior.

En base, pues, a estas justificaciones y vistas las propuestas contenidas en esta modificación nº 16 del Plan General de Ordenación Urbana de Manuel, se trata de una modificación que no adopta nuevos criterios respecto de la ordenación estructural, y por tanto, corresponde al ayuntamiento la competencia para su aprobación definitiva.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición ante el Pleno del Ayuntamiento de Manuel, en el plazo de un mes, contado desde el día siguiente a la notificación de la misma, de acuerdo con lo establecido en los artículos 116.1 y 117.1 de la Ley 4/1999 de modificación de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común; o bien, recurso contencioso-administrativo ante la sala de lo contencioso del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la notificación de la misma, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa. Todo ello, sin perjuicio de que los interesados puedan ejercitar cualquier otro recurso que estimen oportuno.

Manuel, 29 de diciembre de 2009.– El alcalde: José Cambra Bueno.

ZONA DE ORDENACIÓN: LA SERRETA		CÓDIGO: EDA
MUNICIPIO: MANUEL (Valencia)		PLAN: PGOU
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACION AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE EXENTO	USO GLOBAL TERCIARIO

USOS PORMENORIZADOS		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
Equipamiento Público Deportivo	Residencial	Industrial
Equipamiento Público Recreativo		
Equipamiento Público Asistencial		

PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima	La requerida por la edificación	Distancia mínima linde frontal	5 m
Frente mínimo de parcela	La requerida por la edificación	Distancia mínima resto lindes	5 m
Círculo inscrito mínimo	La requerida por la edificación	Distancia mínima edificaciones	La requerida por la edif.
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. Edif. Neta	La requerida por la edificación	Número de Plantas	2
Coef. Ocupación	La requerida por la edificación	Altura máxima reguladora	La requerida por la edif.
		Sótanos y semisótanos	S ₁

OTRAS CONDICIONES
Dotación de aparcamientos: Los que la legislación vigente establezca para el uso que se defina.

DESCRIPCIÓN GRÁFICA		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		