**Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente
Dirección Territorial de Valencia**

Anuncio de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente sobre aprobación definitiva de la modificación puntual nº 17 del Plan General de Manuel.

ANUNCIO

EXPTE. 2010.0419

En relación con la Modificación Puntual Nº 17 del Plan General de Manuel, se destacan los siguientes

ANTECEDENTES
PRIMERO.- TRAMITACIÓN MUNICIPAL.

La Modificación se sometió a información pública mediante Acuerdo Plenario de fecha 2 de octubre de 2009, publicándose en el DOCV nº 6126, de 20 de octubre de 2009, en el diario Levante-EMV el día 19 de octubre de 2009 y en el tablón de edictos del Ayuntamiento. Durante el periodo de información pública no se presentaron alegaciones. En fecha 13 de septiembre de 2010 el Ayuntamiento Pleno acuerda aprobar provisionalmente el proyecto y remitirlo a la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda para su aprobación definitiva. El Proyecto se presenta en el Registro del Servicio Territorial de Urbanismo en fecha 20 de septiembre de 2010. En fecha 20.03.2012 el Ayuntamiento presenta Texto Refundido de la Modificación Puntual.

SEGUNDO.- DOCUMENTACIÓN DEL PROYECTO.

El Proyecto consta de memoria informativa y justificativa, ordenanzas de aplicación y Planos de Información y Planos de Ordenación. En la tramitación del expediente se ha aportado estudio predictivo de impacto acústico.

TERCERO.- OBJETO.

Debido a la clausura del acuartelamiento de "Les Salines", se ha procedido a la desafectación de la protección especial de zona militar, quedando según se detalla en la presente modificación, parte de dicho ámbito, como Suelo Dotacional Deportivo-Recreativo (RD), Educativo-Cultural (ED), Asistencial (TD) y de Uso Múltiple (MD), usos definidos en el artículo 132.1 del Decreto 67/2006, de 12 de mayo, del Consell por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística (en adelante ROGTU).

La superficie total del ámbito es de 37.633 m², correspondiendo según calificaciones: 4.457 m² a afectación de carreteras y 33.176 a dotacionales.

Según el vigente Plan General de Manuel el suelo correspondiente a la presente modificación está clasificado como Suelo no Urbanizable de Especial Protección Militar, habiendo quedado desafectada la zona recayente al margen opuesto a la carretera CV-41 por el acuerdo de 3 de febrero de 2006, del Consell de la Generalitat, publicado en el DOCV nº 5193 de 7 de febrero de 2006, por el que se declara Paraje Natural Municipal el enclave denominado Les Salines, indicándose en su artículo 45 que el ámbito de dicho Plan Especial, a los efectos urbanísticos, queda clasificado como Suelo No Urbanizable de Protección Especial Paisajístico Forestal, desapareciendo la calificación de zona militar.

La desafectación de dicho uso en el ámbito que delimita esta modificación, se dictó por resolución del Excmo. Sr. Ministro de defensa, el 9 de febrero de 2004.

CUARTO.- TRAMITACIÓN AUTONÓMICA.

Como antecedente a la tramitación del expediente en el Servicio Territorial de Urbanismo, en fecha 16 de febrero de 2010 se emitió el informe al que se refiere el artículo 83.2.b de la LUV a requerimiento del Ayuntamiento.

Durante la tramitación autonómica se han solicitado los siguientes informes:

- Servicio Territorial de Medio Ambiente, Sección Forestal y Vías Pecuarías(11/11/2010)
- Conselleria de Infraestructuras y Transportes, Dirección General de Obras Públicas, División de Carreteras (15/11/2010).
- Confederación Hidrográfica del Júcar (18/11/2010).
- Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, Dirección General de Territorio y Paisaje, Área de Planificación del Territorio y Litoral, Servicio de Ordenación Territorial (15/11/2010).

- Conselleria de Infraestructuras y Transportes, Dirección General de Transportes y Logística, División de Logística y Planificación.

- Diputación de Valencia, Servicio de Vías y Obras.

QUINTO.- INFORMES RECIBIDOS.

Se han emitido los siguientes informes:

- En fecha 18 de noviembre de 2010 se emite informe por el Servicio de Ordenación Territorial en el que se indica que "El suelo objeto de modificación no está afectado por el Corredor de Infraestructuras. La cartografía del PATRICOVA recoge unas zonas de riesgo de inundación, debidas al río Albaida, cercano al suelo objeto de este informe. A su vez hay un barranco que discurre por el Paraje Natural de Les Salines, en la zona, antes de protección miliar que ahora se propone su calificación como protección paisajística forestal. A su vez este barranco cruza la carretera CV-41 para proseguir, atravesando la zona de afectación de carreteras y posteriormente discuriendo casi en paralelo a la zona objeto de cambio de uso. No se observa que la actuación propuesta incida en un aumento del riesgo de inundación en predios colindantes ni en los propios siempre que se respete y permita el correcto discurrir de las aguas por el actual barranco"

- En fecha 30 de noviembre de 2010 se emite informe por la Diputación Provincial de Valencia en el que se indica que "la pretendida actuación no afecta al sistema viario provincial ni a su zona de influencia"

- En fecha 12 de enero de 2011 se emite informe favorable por la Confederación Hidrográfica del Júcar con los siguientes condicionantes "De acuerdo con la documentación presentada, la actuación supone la ocupación de zona de policía de Barranco Largo y el Barranco de Las Salinas respetando la zona de servidumbre para uso público a efectos de los fines previstos en el artículo 7 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico. A este respecto se recuerda que:

Tal y como se establece en los artículos 2 y 6 del Texto Refundido de la Ley de Aguas, pertenecen al Dominio Público Hidráulico los cauces de corrientes naturales, ya sean continuas o discontinuas. Estos cauces se encuentran protegidos por una faja lateral de 5 metros de anchura, que constituye la zona de servidumbre, y por una faja lateral de 100 metros de anchura, que conforma la zona de policía.

La mencionada zona de servidumbre se debe mantener expedita para uso público (art. 7 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico R.D. 849/1986), quedando supeditada la ejecución de cualquier actuación prevista en la zona de policía a la obtención de autorización administrativa por parte del organismo de cuenca (art. 9 del Reglamento de Dominio Público Hidráulico, R.D. 849/1986).

1.2. Saneamiento y depuración:

Las aguas residuales que se generen serán conducidas a la Estación Depuradora de Rafelguaraf. A este respecto se recuerda que queda prohibido, con carácter general, el vertido directo o indirecto de aguas y de productos residuales susceptibles de contaminar las aguas continentales o cualquier otro elemento del Dominio Público Hidráulico, salvo que se cuente con la previa autorización administrativa (art. 100 del texto refundido de la Ley de Aguas). Dichas autorizaciones de vertido corresponderán a la Administración hidráulica competente, salvo en los casos de vertidos efectuados en cualquier punto de la red de alcantarillado o de colectores gestionados por las Administraciones autonómicas o locales o por entidades dependientes de las mismas, en los que la autorización corresponderá al órgano autonómico o local competente (R.D. Ley 4/2007 por el que se modifica el texto refundido de la Ley de Aguas)

En caso de pretender realizar vertido de aguas pluviales al dominio público hidráulico previamente se deberá contar con la autorización de este Organismo.

2. INCIDENCIA EN EL RÉGIMEN DE CORRIENTES

Sin perjuicio de las determinaciones que, como consecuencia de estudios más detallados o nueva documentación, se puedan establecer en las autorizaciones que preceptivamente se deben obtener de este Organismo, por las características de la actuación, por la morfología de los terrenos en los que se pretende desarrollar, y siendo que según el PATRICOVA (Plan de Acción Territorial de Carácter Sectorial sobre Prevención del Riesgo de Inundación de la Comunidad Valenciana), la zona donde se ubica la actuación no presenta riesgo de inundación, se considera que la misma no supone incidencia en el régimen de corrientes. No obstante, se recuerda que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 9 del Reglamento del Dominio Público

Hidráulico (R.D. 849/1986), en la zona de flujo preferente de los cauces no pueden autorizarse actividades vulnerables frente a las avenidas ni actividades que supongan una reducción significativa de la capacidad de desagüe de la citada zona de flujo preferente.

3. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS HÍDRICOS

Con carácter previo a la modificación puntual existe un edificio militar con una capacidad para 400 soldados, por lo tanto, habida cuenta que no se van a ampliar superficies ni volúmenes, la actuación propuesta no supone incremento de demanda de recursos hídricos a los efectos dispuestos en el artículo 25.4 del texto refundido de la Ley de Aguas (RDL 1/2001) y del artículo 19.2 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje de la Generalitat Valenciana.

Por todo lo expuesto, a los efectos previstos en el artículo 25.4 y 128.3 del Texto Refundido de la Ley de Aguas y en el artículo 19.2 de la Ley de la Generalitat Valenciana de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje, esta Confederación Hidrográfica INFORMA FAVORABLEMENTE la MODIFICACIÓN PUNTUAL N.º 17 en el término municipal de MANUEL (VALENCIA), sin perjuicio de las determinaciones que, como consecuencia de estudios más detallados o nueva documentación, se puedan establecer en las autorizaciones que preceptivamente, en su caso, se deben obtener de este Organismo.”

- En fecha 29 de abril de 2011 se emite informe favorable por la División de Carreteras de la Dirección General de Obras Públicas del siguiente tenor “Examinada la documentación aportada, cabe indicar que toda vez que los movimientos desde el Sector están canalizados a conectarse siempre con el núcleo urbano, se estima que el problema de posibilidad de acceso a la CV-41, por el camino rural existente desde el Sector, se ha impedido. Por todo ello, se emite informe favorable”

- En fecha 7 de febrero de 2011 se emite informe favorable al Estudio Acústico y Anexo presentado en fecha 26 de enero de 2011 con los siguientes condicionantes: “En dicha zona se aplicarán los objetivos de calidad acústica asociados a un uso terciario debido a la analogía funcional. Como principales fuentes de ruido dentro del ámbito municipal se identifican las actividades industriales dentro del término, las infraestructuras de tráfico rodado CV-41, CV-562 y la CV-575 y como infraestructura de tráfico ferroviario el ferrocarril que atraviesa el término por su parte noreste. De todas las infraestructuras anteriores, únicamente la CV-41 influencia al sector objeto de estudio. Con el objeto de caracterizar la situación acústica actual se han realizado mediciones puntuales en el ámbito del sector y se ha instalado una estación de medida de medición 24 horas. El resultado de las mediciones es el siguiente:

Mediciones	Nivel diurno LAeq.día (dBA)	Nivel nocturno LAeq.noche (dBA)
Estación de medida (24h) MC01	48,5	42,9
P01	52,7	-
P02	50,6	-
P03	45,1	-
P04	47,3	-
P05	74,2	-

(*) Se indica que el punto 05 se trata de un punto de evaluación de la fuente de ruido de tráfico rodado.

Así mismo se ha realizado la modelización de la situación acústica actual a través del software Cdna-A que sigue los métodos de cálculo especificados en Directiva 2002/49/CE

El resultado de la modelización en los puntos analizados in situ son los siguientes:

Mediciones	Nivel diurno LAeq.día (dBA)	Nivel nocturno LAeq.noche (dBA)
Estación de medida 824h) MC01	49,2	43,3
P01	51,4	44,9
P02	50,1	44,1
P03	44,2	38,1
P04	47,2	41,2
P05	70,2	62,8

Según la representación gráfica aportada en la situación actual se cumplirán los objetivos de calidad acústica para zonas de uso terciario tanto en el periodo diurno como en el nocturno.

En cuanto a la calidad del estudio acústico en el desarrollo del sector se deberá aportar un nuevo estudio acústico con el contenido mínimo especificado en el punto b) del Anexo IV del Decreto 104/2006, de 14 de julio, del Consell, de planificación y gestión en materia de contaminación acústica.”

- En fecha 25 de marzo de 2011 se emite informe favorable por la Dirección General de Transportes y Logística.

- En fecha 10 de enero de 2011 se emite informe sobre vías pecuarias del siguiente tenor “Por el lateral este de la zona afectada por la modificación discurre la vía pecuaria denominada “Colada azagador de la Teixonera a Manuel”, de 6 metros de anchura legal. La vía pecuaria coincide en su trazado con el camino existente en el lateral sureste de los sectores EDA 1 (polideportivo municipal), y Eda 2, del plano n.º PO-M3 “pormenorización de usos”. No consta que exista un deslinde de dicho dominio público.

La vía pecuaria mencionada, así como todas las existentes en el término municipal, deberán representarse en los correspondientes planos de Clasificación del Suelo del Plan General, con indicación de su anchura legal, conforme al Proyecto de clasificación, y darles la calificación de Suelo No Urbanizable Protegido, de acuerdo con lo establecido en el artículo 36.1 f) y el artículo 51 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, Urbanística Valenciana, el artículo 4.1b) de la Ley 10/2004, de 9 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, del Suelo No Urbanizable, y la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias.”

En fecha 6 de abril de 2011 se emite informe por la Sección Forestal del siguiente tenor “en el plano que se adjunta a este informe se ha reflejado la superficie considerada como forestal según establece el Inventario del Suelo Forestal Aprobado por acuerdo de 15 de junio de 2007, del Consell. Desde el año 1993 hasta el año 2008, que son los datos definitivos que se han podido consultar en cuanto a los incendios forestales, he de indicar que en la zona de la modificación del PGOU no haya tenido lugar ninguno. Debe tenerse en cuenta que los terrenos forestales están sometidos tanto a la Ley 43/2003 de Montes como a la Ley 3/1993 Forestal de la Comunidad Valenciana, así como sus respectivos reglamentos y deberá tenerse en cuenta la Ley 10/2004 del Suelo No Urbanizable y la Ley 4/2004 de Ordenación del Territorio y protección del Paisaje.

Con respecto a la prevención de incendios forestales debe tenerse en cuenta el Decreto 7/2004, del Consell de la Generalitat, pro el que se aprueba el pliego general de normas de seguridad en prevención de incendios forestales a observar en la ejecución de obras y trabajos que se realicen en terrenos forestal o sus inmediaciones y las urbanizaciones tendrán que acogerse al artículo 151 del Reglamento de la Ley 3/93 Forestal de la Comunidad Valenciana, además del resto de normativa anteriormente indicada.”

- En el expediente municipal constan informes favorables de la Dirección General de Régimen Económico de la Conselleria de Educación e informe favorable condicionado de la EPSAR que concluye:

“... para el caso en que el Urbanizador responsable del desarrollo urbanístico decida no resolver el saneamiento y depuración de las aguas residuales generados por sus actuaciones mediante la construcción de una EDAR propia y vaya a solicitar en un futuro la conexión a un sistema público de saneamiento y depuración, esta Entidad de Saneamiento de Aguas INFORMA la viabilidad del tratamiento en la EDAR de Rafelguaraf, de las aguas residuales generadas por la modificación puntual número 17 del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Manuel siempre y cuando se cumpla con los siguientes condicionantes:

1.- Estos nuevos sectores, que se desarrollen mediante el correspondiente instrumento de ordenación, se ajustarán a lo dispuesto en las Directrices referidas a los sistemas de tratamiento, apartado 6.3.2 del vigente Plan Director de Saneamiento y Depuración de la Comunidad Valenciana, aprobado por Decreto 197/2003, de 3 de octubre, del Consell de la Generalitat.

2.- En su día, el Urbanizador responsable del desarrollo urbanístico deberá realizar la correspondiente solicitud de la conexión al sistema público de saneamiento y depuración. Las obras necesarias para la

conexión de las aguas residuales a las infraestructuras públicas se efectuarán por el peticionario a su cuenta y riesgo.

3.- En cualquier caso, el vertido generado por el desarrollo urbanístico de referencia deberá cumplir con los límites de vertido establecidos en la Ordenanza Municipal de Vertidos o, en su defecto, en el Modelo de Ordenanza de Vertidos de la Entidad de Saneamiento de Aguas al objeto de preservar la integridad del sistema de saneamiento y la calidad del efluente. A tales efectos el Urbanizador deberá prever antes del punto de conexión, debe disponer una arqueta de registro de la misma tipología que la que figura en el Modelo de Ordenanza de Vertidos a la Red Municipal de Alcantarillado editado por esta Entidad de Saneamiento de Aguas, dotada además de guías para la instalación de una tajadera que permita la desconexión del vertido.

4.-+ Con anterioridad a la ejecución de la conexión al sistema público de saneamiento y depuración, se deberá ingresar a la Entidad de Saneamiento de Aguas la cantidad resultante de 33.548'66 €. Este importe deberá hacerse efectivo cuando se requiera expresamente para ello, en el expediente que en su caso se tramite para la autorización de conexión.

5.- Será condición indispensable para la futura autorización de conexión del sector la comprobación de la suficiencia de la capacidad hidráulica de la red de colectores del sistema de saneamiento y depuración de la EDAR der Rafelguaraf.

6.- En todo caso, la conexión que se informe no deberá impedir que las aguas receptoras cumplan los objetivos de calidad de la normativa vigente y, en particular, la autorización de vertido a dominio público de la EDAR de Rafelguaraf.”

SEXTO.- ACUERDO DE LA COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO DE 28 DE OCTUBRE DE 2011

La Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el 28 de octubre de 2011 acordó: **APROBAR DEFINITIVAMENTE** la modificación nº 17 del Plan General de Manuel, supeditando su publicación a la presentación de un Texto Refundido que contenga los condicionantes contenidos en el Fundamento Jurídico Segundo del presente informe.

Fundamento Jurídico Segundo Valoración Global que seguidamente se transcribe:

“De acuerdo con el artículo 94.5 de la LUV los planes calificarán como suelo dotacional a las parcelas cuyo destino efectivo precedente hay sido el uso público docente o sanitario y aquellas de titularidad pública de cualquier administración cuyo destino precedente haya sido también dotacional, incluidos los elementos funcionales de las redes de infraestructura general e instalaciones adscritas a la defensa.

De conformidad con el artículo 94.2 y 212 del ROGTU la nueva solución propuesta debe mantener el equilibrio de las dotaciones públicas, cuestión que no se altera en este caso, pues la superficie dotacional sigue siendo la misma

Según se establece en los artículos 52 y 94.2 de la LUV, la modificación de las reservas de suelo dotacional público, queda limitada a aquellos casos que supongan una mejora del equilibrio del modelo urbanístico y de los requisitos de calidad, funcionalidad, capacidad y coherencia que la ley establece. De acuerdo con ello, con la modificación propuesta queda justificado que se mantienen dichas condiciones ya que supone un reequilibrio en las dotaciones previstas por el planeamiento general, velando por las necesidades reales del municipio.

El artículo 52 de la LUV, define una de las determinaciones sustantivas de la Ordenación estructural que es la Red Primaria de reservas de Suelo Dotacional Público, indicando que los Planes Generales delimitarán una red estructural compuesta por la red primaria de reserva de suelo dotacional de titularidad y uso público. Los elementos de la red primaria deberán cumplir con los requisitos de calidad, funcionalidad, capacidad y coherencia con el modelo urbanístico. A tal efecto, cualquier alteración del planeamiento deberá justificar que se mantienen dichas condiciones, y en su caso, completar los elementos de la red primaria en la medida que garanticen el cumplimiento de los requisitos anteriores.

El artículo 116 del ROGTU nos indica la incidencia de la red primaria en la determinación y cálculo del aprovechamiento tipo (en referencia al artículo 56 de la LUV) estableciendo en su punto 2, que los elementos de la red primaria no vinculados funcionalmente a ningún

sector o aislados, como es el caso que nos ocupa, tendrán la clasificación de suelo no urbanizable, al igual que lo indicado en el artículo 105.2 del ROGTU, manteniéndose por tanto la misma clasificación que el planeamiento vigente que es la de Suelo No Urbanizable.

Por tanto, con lo anteriormente expuesto, nos encontramos ante un suelo clasificado como No Urbanizable, calificado como Suelo Dotacional Público-Red Primaria, no modificando ninguna área de reparto ni el aprovechamiento tipo del planeamiento vigente, y por tanto, se trata de una determinación de la Ordenación estructural.

De acuerdo con el artículo 36.3 la competencia para la aprobación de la ordenación estructural corresponde al a Generalitat.

Se valora la calidad de la ordenación porque en la misma se han tenido en cuenta, tal y como se indica en el artículo 195 del ROGTU, las siguientes premisas:

- El diseño y ubicación de las dotaciones públicas.
- La calidad de la ordenación de espacios públicos resultantes.
- Las condiciones de accesibilidad y uso de las dotaciones.

De acuerdo con el informe emitido por la Sección Forestal del Servicio Territorial de Medio Ambiente existe en el límite oeste del ámbito una pequeña zona de suelo forestal de acuerdo con el Inventario Forestal de la Comunidad Valenciana. Dicho suelo coincide prácticamente en su integridad con la zona de afectación de la CV-41, no obstante de acuerdo con el artículo 14 de la Ley 4/2004 de 30 de junio de la Generalitat de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje y 27 y 28 del ROGTU dichas masa arbustivas deberán quedar integradas en la ordenación. Así mismo del informe de vías pecuarias se deriva que en el lateral este de la zona afectada discurre la vía pecuaria denominada “Colada azagador de la Teixonera a Manuel”, dicha vía pecuaria deberá representarse en el correspondiente plano de clasificación y darle la clasificación de suelo no urbanizable protegido de acuerdo con lo establecido en el artículo 36.1 f) y 51 de la LUV, el artículo 4.1.b) de la Ley 10/2004, d e 9 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, del Suelo No Urbanizable, y la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias.

Deberán grafarse así mismo las zonas de policía del Barranco a los efectos de autorización administrativa por parte del organismo de cuenca.

La realización de cualquier trabajo subterráneo o la concesión de autorización para realizar trabajos o desarrollar actividades en el ámbito objeto del expediente deberá tener en cuenta el artículo 43 de Real Decreto 2857/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General para el Régimen de la Minería. Esta condición deberá incluirse en las normas urbanísticas del Plan General.

De acuerdo con el artículo 126 del ROGTU el documento de planeamiento identificará cada dotación con las siglas correspondientes precediéndolas con la letra “P” al tratarse de dotaciones de RED Primaria.

El representante de la Consellería competente en Patrimonio Cultural Valenciano, manifiesta en el transcurso de la Comisión Territorial de Urbanismo, que procede incorporar a las Normas Urbanísticas del ámbito la necesidad de efectuar un estudio arqueológico y etnológico previo a la ejecución de las obras.

SEPTIMO.- DOCUMENTACION PRESENTADA CON POSTERIORIDAD DE LA CTU DE 28.11.2011.

El Ayuntamiento el 20.03.2012 presenta Texto Refundido de la Modificación nº 17 dos copias en soporte papel y una en soporte informático.

OCTAVO.- ACTUACIONES POSTERIORES A LA CTU DE 28.11.2011.

Se ha solicitado informe del Texto Refundido a los siguientes organismos:

- Servicio Territorial de Medio Ambiente (5.06.2012).
- Confederación Hidrográfica del Júcar (5.06.2012).

Se han emitido los siguientes informes:

- Informe favorable del Servicio Territorial de Medio Ambiente de 10 de enero de 2013 donde se indica que “dada la poca entidad de la vía pecuaria, cuya anchura debe corresponderse con la propia del viario que sustenta, y que los usos recreativos son también considerados como complementarios por la propia Ley 3/1.995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias, en su artículo nº 17 el técnico que suscri-

be, no encuentra razones para oponerse a la modificación planteada por el Ayuntamiento de Manuel al vigente PGOU:”

- Informe desfavorable de la Confederación Hidrográfica del Júcar de 12 de julio de 2012 por no respetar con la ordenación propuesta el Dominio Público Hidráulico, donde se indica que en la nueva documentación presentada se refleja la zona de policía del Barranco Largo, no haciendo mención expresa al Barranco de Salinas y ocupando el mismo. Con posterioridad y a raíz de las alegaciones efectuadas por el Ayuntamiento de Manuel donde se indica que el barranco Salinas no es un cauce sino un camino, la Confederación Hidrográfica del Júcar emite un siguiente informe favorable de 18.01.2013.

NOVENO.- PLANEAMIENTO VIGENTE.

Manuel cuenta con Plan General aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha 22 de abril de 1997.

DÉCIMO.- INFORME DE LA COMISION INFORMATIVA DE 25 DE ENERO DE 2013

La Comisión Informativa de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 25 de enero de 2013, por unanimidad, emitió informe relativo al proyecto que nos ocupa, cumpliendo así lo preceptuado en los art. 6.3 y 6.5 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales, de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- TRAMITACIÓN.

Al presente expediente le es de aplicación la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana (en adelante LUV) y el Decreto 67/2006, de 12 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística (en adelante ROGTU).

La tramitación ha sido correcta, conforme a lo establecido en el art. 83 de la LUV, por remisión del art. 94.1 LUV y la documentación está completa, a los efectos del cumplimiento de lo preceptuado en el art. 64 de la LUV.

En fecha 20.03.2012 el Ayuntamiento ha presenta Texto Refundido de la Modificación Puntual, que ha sido aprobado por el Pleno Municipal celebrado con fecha 30 de enero de 2013, según certificado emitido por la Secretaria-interventora del Ayuntamiento.

SEGUNDO.- VALORACIÓN GLOBAL.

A la vista del Texto Refundido aportado por el Ayuntamiento se considera que las observaciones puestas de manifiesto en el Acuerdo de la CTU en sesión de 28.11.2011 se han incorporado al documento. En relación con la vía pecuaria se han introducido en la parte gráfica y memoria, en las ordenanzas de aplicación M.J.2 se ha introducido la necesidad de efectuar un estudio arqueológico y etnológico previo a la ejecución de las obras y que se deberá tener en cuenta el art. 43 del Real Decreto 2857/1978, del Reglamento General para el Régimen de Minería.

Se ha introducido la letra “P” de dotaciones de Red Primaria en la documentación gráfica.

Se ha obtenido informe favorable de la Confederación Hidrográfica del Júcar y de la sección forestal en materia de vías pecuarias.

Por todo lo anterior, se concluye que las determinaciones contenidas en el proyecto están justificadas por la Corporación y responden al interés público local, y se consideran correctas desde el punto de vista de las exigencias de la política urbanística y territorial de la Generalitat Valenciana, de conformidad con lo establecido en el artículo 85 LUV.

TERCERO.- ÓRGANO COMPETENTE.

La Comisión Territorial de Urbanismo, a propuesta del Director General de Evaluación Ambiental y Territorial, es el órgano competente para aprobar definitivamente los instrumentos de planeamiento, que sean de competencia autonómica, de municipios de menos de 50.000 habitantes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 85 y 36.3 de la LUV en relación los artículos 6.1 y 8.1 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales, de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat.

A la vista de cuanto antecede, la Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de febrero de 2013, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación nº 17 del Plan General de Manuel.

Deberá aportarse, además, por el Ayuntamiento dos ejemplares del Texto Refundido diligenciado y copia en soporte digital que incluya los textos en formato Word y planos en pdf por el Ayuntamiento.

Contra el instrumento de planeamiento aprobado podrá interponerse recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, en el plazo de DOS MESES a contar desde el día siguiente de su publicación, de conformidad con lo previsto en el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso administrativa.

2013/9157