



Ajuntament d'Oliva

Plaça de l'Ajuntament, 1
Tel. 96 285 02 50
Fax. 96 283 97 72
46780 OLIVA

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER ATORGAMENT DE LLICÈNCIES MUNICIPALS D'Ocupació

Article 1. Fonament

Fent ús de la facultat que li concedeix l'article 133.2 de la Constitució Espanyola, i en exercici de la potestat reglamentària que li atribueix l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL), d'acord amb el que disposa els articles 15 a 19 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2005, de 5 de març (LHL), i conforme a l'article 20 de la mateixa, aquest Ajuntament estableix la taxa per atorgament de llicències municipals d'ocupació, l'exacció de la qual es portarà a terme amb subjecció al que preveu aquesta ordenança fiscal.

Article 2. Fet Imposable

Constitueix el fet imposable d'aquest tribut la realització de l'activitat de competència local que suposa l'atorgament de llicències municipals d'ocupació, conforme a la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació (LOFCE), i per mitjà de les quals, l'Ajuntament comprova l'adequació de l'obra executada al projecte per al qual va ser concedida la llicència municipal d'edificació, i per a totes les edificacions existents, ja siga en la seua totalitat o en les parts susceptibles d'ús individualitzat, l'adequació de les mateixes a la normativa d'aplicació, en funció de l'ús i característiques dels edificis.

Article 3. Subjecte Passiu

Són subjectes passius d'aquesta taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què fa referència l'article 35 de la Llei General Tributària que sol·liciten les llicències municipals en els supòsits que s'indiquen en l'article anterior. D'acord amb l'article 23 de la LHL, tindran la condició de substituïts del contribuent els propietaris dels immobles.

Article 4. Responsables

Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones o entitats a què fa referència l'article 42 de la Llei General Tributària.

Seràn responsables subsidiaris, les persones o entitats a què fa referència l'article 43 de l'esmentada llei.

Article 5. Exempcions

D'acord amb allò que estableix l'article 9 de la LHL, no es podran reconèixer altres beneficis fiscals que els expressament previstos en les normes amb rang de llei o els derivats de l'aplicació de tractats internacionals.

Article 6. Base Imposable

La base imposable del tribut s'obtindrà multiplicant la superfície útil de l'edificació objecte de la llicència d'ocupació, pel preu bàsic per metre quadrat vigent en el municipi en el moment de la meritació del tribut. S'entendrà per preu bàsic el que s'aprove en cada moment per les administracions públiques competents, com a referència a efectes de la determinació dels preus màxims de venda i renda de les vivendes acollides a mesures de finançament qualificat (VPO).

Si no consta la dada sobre superfície útil, s'obtindrà per aplicació del coeficient 0,80 al nombre de metres quadrats construïts.

Article 7. Quota Tributària

La quota a liquidar i exigir per esta taxa serà el resultat de multiplicar la base imposable definida en l'apartat anterior per la tarifa següent: 0,12 % euros.

Sense perjudicis del que disposa l'apartat anterior, i als efectes de garantir la viabilitat econòmica de l'activitat municipal en tot cas, la quota no podrà prendre un valor inferior a 30 euros.

Article 8. Meritació

La taxa es meritirà quan es presente la sol·licitud que iniciï el procediment de concessió de la respectiva llicència juntament amb la documentació que siga indispensable per a dotar de contingut la resolució, que no es tramitarà sense que s'haja efectuat el pagament de la taxa, que es realitzarà mitjançant ingressos directes en la Tresoreria Municipal o en l'entitat financera que establezca l'Ajuntament, prèviament a la presentació de la sol·licitud de la llicència municipal, per l'import corresponent, segons autoliquidació realitzada pel sol·licitant.

Aquest ingressos tindrà el caràcter de dipòsit previ, de conformitat amb el que disposa l'article 26.1 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març i s'aplicarà al pagament de la liquidació que es practique en concedir-se la llicència corresponent.

Igualment es meritirà la taxa quan l'Ajuntament realitze les inicials actuacions condueixen a verificar si és o no autoritzable l'ocupació d'un edifici que s'haguera efectuat sense l'obtenció prèvia de la corresponent llicència.

Article 9. Declaració i ingressos

Els interessats en l'obtenció de la llicència presentaran l'oportuna sol·licitud, mitjançant imprés normalitzat que se li facilitarà en l'Ajuntament, amb els requisits i documentació establerts en la LOFCE i la resta de normativa aplicable.

La sol·licitud s'acompanyarà del justificant de l'ingrés de la taxa corresponent, liquidada per l'interessat segons la present ordenança fiscal i les dades aportades pel mateix; sense perjudici de la liquidació definitiva

que corresponga i que es practique en el moment d'adoptar-se la resolució administrativa referent a la sol·licitud de la llicència.

En el cas de les edificacions comprensives de diverses vivendes o locals subjectes a allò que disposa la present ordenança, el subjecte passiu presentarà una única sol·licitud i liquidació i es tramitarà un únic expedient per totes elles.

El pagament de la taxa s'efectuarà pels interessats en l'entitat financera col·laboradora que s'expressi en l'imprés normalitzat, pel qual s'expedirà el corresponent justificant d'ingrés.

Les liquidacions de la taxa es notificaran als subjectes passius amb expressió dels requisits previstos en l'article 102 de la Llei General Tributària.

Les quotes líquides no satisfetes dins del període voluntari es faran efectives en via de constrenyiment, d'acord amb la Llei General Tributària i les seues normes de desplegament.

Es consideraran partides fallides o crèdits incobrables aquelles quotes que no hagen pogut fer-se efectives pel procediment de constrenyiment, per a la declaració de les quals es formalitzarà l'expedient oportú, d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i les seues normes de desenvolupament.

Article 10. Infraccions i sancions

En tot allò referent a la qualificació d'infraccions tributàries i les sancions que a les mateixes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el que disposen els articles 191 i següents de la Llei General Tributària, i en les disposicions que la complementen i desenvolupen, conforme al que estableix l'article 11 de la LHL.

Article 11. Vigència

D'acord amb l'article 107.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, la present ordenança entrarà en vigor i començarà a aplicar-se a partir del dia de la seua publicació en el «Butlletí Oficial» de la província.

A partir de l'entrada en vigor de la present ordenança, la llicència municipal d'ocupació objecte de la mateixa substituirà a la cèdula d'habitabilitat i eximirà de l'obtenció i expedició de la mateixa, d'acord amb la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la qualitat de l'Edificació (LOFCE).

<p>TEXT MODIFICAT POE ACORD PLENARI : 29/06/2006 EXPOST AL PÚBLIC: 8/7/06 (Levante), B.O.P Nº169 18/7/2006 PUBLICACIÓ DEFINITIVA: B.O.P. Nº235, 3/10/2006.</p>
--