



Ajuntament d'Oliva

Plaça de l'Ajuntament, 1
Tel. 96 285 02 50
Fax. 96 283 97 72
46780 OLIVA

ORDENANÇA REGULADORA DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS

FONAMENT LEGAL

ARTICULE 1.- Aquest Ajuntament, fent ús de la facultat reglamentària que li atribueix l'article 15 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, estableix la present ORDENANÇA GENERAL DE CONTRIBUCIONS ESPACIALS, a la qual es remetran els acords d'imposició i ordenació d'aquests tributs conforme al previst en l'article 34.3 de la mateixa Llei, sense perjudici que, per al no previst en la mateixa, siga aplicable l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Recaptació i Inspecció de tributs locals.

FET IMPOSABLE

ARTICULE 2.- Conforme al que es disposa en l'article 28 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, el pressupost de fet que motiva la imposició de contribucions especials, ve constituït per l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics municipals.

ARTICULE 3.- Tindran la consideració d'obres i serveis municipals:

- a) Els que realitzen els Ajuntaments dins de l'àmbit de les seues competències per a complir les finalitats que li estan atribuïdes, excepció feta dels quals, aquells que executen a títol d'amos dels seus béns patrimonials.
- b) Els que realitzen els Ajuntaments per haver-los sigut atribuïts o delegats per altres Entitats Públiques i aquells, la titularitat dels quals hagen assumit

d'acord amb la Llei.

c) Els que realitzen altres Entitats Públiques, o els concessionaris de les mateixes, amb aportacions econòmiques de l'Ajuntament.

No perdran la condició d'obres o serveis municipals els compresos en la lletra a) anterior, encara que siguin realitzats per Organismes Autònoms o Societats Mercantils, la capital social de les quals pertanga íntegrament a un Ajuntament, per concessionaris amb aportacions d'aquest Ajuntament o per associacions de contribuents.

EXEMPCIONS, REDUCCIONS I BONIFICACIONS

ARTICLE 4.- D'acord amb l'establert en l'article 9 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, no podran reconèixer-se altres beneficis fiscals que els expressament prevists en les normes amb rang de llei o els derivats de l'aplicació de Tractats Internacionals.

ARTICLE 5.- D'aplicar-se beneficis tributaris establerts en Lleis o Tractats Internacionals, les quotes que puguin correspondre als beneficiaris no seran distribuïdes entre els altres contribuents.

SUBJECTE PASSIU

ARTICLE 6.- Són subjectes passius de les contribucions especials les persones físiques o jurídiques i les Entitats al fet que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, especialment beneficiades per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis locals que originen l'obligació de contribuir.

ARTICLE 7.- A l'efecte de determinació del subjecte passiu, es consideraren persones especialment beneficiades:

a) En les contribucions especials per la realització d'obres o establiment o ampliació de serveis que afecten a béns immobles, els seus propietaris

entenent per tals els que figuren en el Registre de la Propietat com a amos o posseïdors dels mateixos.

b) En les contribucions especials per realització d'obres o establiments o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o Entitats titulars d'aquestes, segons el Registre Mercantil, i de no figurar inscrits en aquest, els inclosos en la Matrícula de l'Impost Municipal sobre Activitats Econòmiques i, en defecte d'açò, els que realitzen realment una explotació empresarial, provant-se per qualsevol mitjà admissible en dret i, en particular pels contemplats en l'article 3 del Codi de Comerç.

c) En les contribucions especials per l'establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupen la seua activitat en el ram en el terme municipal.

d) En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les Empreses subministradores que hagen d'utilitzar-les.

BASE IMPOSABLE I DE REPARTIMENT

ARTICULE 8.- La base imposable es fixarà en cada cas concret en l'acord d'ordenació de la contribució especial, no podent ser superior al 90 per cent del cost que l'Ajuntament suporta per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.

El referit cost estarà integrat pels següents conceptes:

a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i d'adreça d'obra, plans i programes tècnics.

b) L'import de les obres a realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.

c) El valor dels terrenys que haguessin d'ocupar permanent les obres o serveis, llevat que es tracte de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïta i

obligatòriament a l'Entitat Local, o el d'immobles del patrimoni de l'Estat, situats en el terme municipal cedits a la Corporació Local, per raons d'utilitat pública o d'interès social, conforme s'estableix en l'article 77 de la Llei de Patrimoni de l'Estat.

d) Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions, així com les que procedisquen als arrendataris dels béns que hagen de ser derruïts o ocupats.

i) L'interès del capital invertit en les obres o serveis quan les Entitats locals haguessin d'apel·lar al crèdit per a finançar la porció no coberta per contribucions especials o la coberta per aquestes en cas de fraccionament general de les mateixes.

ARTICULE 9.- El cost total pressupostat de les obres o serveis tindrà el caràcter de mera previsió. Si el cost real fóra major o menor que el previst, es prendrà aquell a l'efecte del càlcul de les quotes corresponents.

ARTICULE 10.- Quan es tracte de les obres o serveis al fet que es refereix l'apartat c) de l'article 3º d'aquesta Ordenança, o de les realitzades per concessionaris amb aportacions de l'Ajuntament al fet que es refereix l'últim paràgraf del mateix article, la base imposable de les contribucions especials es determinarà en funció d'aquestes aportacions, sense perjudici de les quals puguen imposar altres Administracions Públiques, per raó de la mateixa obra o servei, respectant-se, en tot cas, el límit del 90 per cent al fet que es refereix l'article 8º d'aquesta Ordenança.

ARTICULE 11.- A l'efecte de determinar la Base Imposable, s'entendrà per cost suportat per l'Ajuntament la quantia resultant de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'Entitat Local obtinga de l'Estat o qualsevol altra persona o Entitat pública o privada.

ARTICULE 12.- Si la subvenció o l'auxili s'atorgaren per un subjecte passiu de la contribució especial, el seu import se destinarà primerament a compensar la quota de la respectiva persona o Entitat. Si el valor de la

subvenció o auxili excedira d'aquesta quota, l'excés reduirà, a prorrata, les quotes dels altres subjectes passius.

QUOTA TRIBUTÀRIA

ARTICULE 13.- La base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i naturalesa de les obres i serveis, amb subjecció a les següents regles:

a) Amb caràcter general s'aplicaran conjunta o separadament, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seua superfície, el volum edificable dels mateixos i el valor cadastral a l'efecte de l'Impost Municipal sobre Béns Immobles.

b) Si es tracta de l'establiment i millora del servei d'extinció d'incendis, podran ser distribuïdes entre les Entitats o Societats que cobrisquen proporcionalment l'import de les quanties recaptades l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu fóra superior al 5 per cent de l'import de les quanties recaptades pel mateix, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins a la seua total amortització.

c) En el cas de les obres al fet que es refereix l'apartat d) de l'article 7^º d'aquesta Ordenança l'import total de la contribució especial serà distribuït entre les companyies o Empreses que hagen d'utilitzar-les, en raó a l'espai reservat a cadascuna o en proporció a la total secció de les mateixes, tot i que no les usen immediatament.

MERITACIÓ

ARTICULE 14.- Les contribucions especials es reporten en el moment en què les obres s'hagen executat o el servei haja començat a prestar-se. Si les obres foren fraccionables, la meritació es produirà per a cadascun dels subjectes passius des que s'hagen executat les corresponents a cada tram o fracció de l'obra.

ARTICULE 15.- Sense perjudici del que es disposa en l'article anterior, una

vegada aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, l'Ajuntament podrà exigir a compte el pagament de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent. No podrà exigir-se la bestreta d'una nova anualitat sense que hagen sigut executades les obres per a les quals es va exigir la corresponent bestreta.

ARTICULE 16.- El moment de la meritació de les contribucions especials es tindrà en compte a l'efecte de determinar la persona obligada al pagament, de conformitat amb els articles 6º i 7º d'aquesta Ordenança, tot i que en l'acord concret d'ordenació figure com a subjecte passiu qui el siga amb referència a la data de la seua aprovació i que el mateix hagués anticipat el pagament de quotes, de conformitat amb el que es disposa en l'article anterior. Quan la persona que figure com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació i haja sigut notificada d'açò, transmeta els drets sobre els béns o explotacions que motiven la imposició en el període comprès entre l'aprovació d'aquest acord i el del naixement de la meritació, estarà obligada ha comunicar a l'Administració municipal de la transmissió efectuada, dins del termini d'un mes des de la data d'aquesta, i, si no ho fera, aquesta Administració podrà dirigir l'acció per al cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu en aquest expedient.

ARTICULE 17.- Una vegada finalitzada la realització total o parcial de les obres, o iniciada la prestació del servei, es procedirà a assenyalar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, girant les liquidacions que procedisquen i compensant com a lliurament a compte els pagaments anticipats que s'hagueren efectuat. Tal assenyalament es realitzarà pels òrgans competents de l'Ajuntament, ajustant-se a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per a l'obra o servei que es tracte.

ARTICULE 18.- Si els pagaments anticipats hagueren sigut efectuats per persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de la meritació del tribut o bé excediren de la quota individual definitiva que els corresponga, l'Ajuntament practicarà d'ofici la pertinent devolució.

NORMES SOBRE IMPOSICIÓ, ORDENACIÓ I GESTIÓ

ARTICULE 19.- L'exacció de contribucions especials per obra o servei precisarà en cada cas concret la prèvia adopció d'acords d'imposició i ordenació, contenint aquest, entre altres extrems, els següents:

- a) Cost previst de les obres o serveis.
- b) Quantitat a repartir entre els beneficiaris.
- c) Criteris de repartiment.

La remissió a aquesta Ordenança quant als altres elements de la relació tributària.

ARTICULE 20.- L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o ampliació d'un servei que haja de pagar-se mitjançant contribucions especials, no podrà executar-se fins que s'haja aprovat l'ordenació concreta d'aquestes.

ARTICULE 21.- Una vegada adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials, i determinades les quotes a satisfer, aquestes seran notificades individualment a cada subjecte passiu, si aquest o el seu domicili foren coneguts, i, en defecte d'açò, per edictes. Els interessats podran formular recurs de reposició davant l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que hagen de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

ARTICULE 22.- Una vegada determinada la quota a satisfer, la Corporació podrà concedir, a sol·licitud del subjecte passiu, el fraccionament o ajornament d'aquella, per un termini màxim de 5 anys.

ARTICULE 23.- Quan les obres i serveis de la competència local siguen realitzades o prestats per un Ajuntament amb la col·laboració econòmica d'una altra Entitat Local, i sempre que s'imposen contribucions especials conformement al que es disposa en la Llei, la gestió i recaptació de les mateixes es farà per l'Ajuntament que prenga al seu càrrec la realització de

les obres o l'establiment o ampliació dels serveis, sense perjudici que cada entitat conserve la seua competència respectiva amb vista als acords d'imposició i ordenació.

En el cas que l'acord concret d'ordenació no fóra aprovat per una d'elles les decisions que procedisquen.

COL-LABORACIÓ CIUTADANA

ARTICULE 24.- Els propietaris o titulars afectats per les obres podran constituir-se en Associació administrativa de contribuents i promoure la realització d'obres o l'establiment o ampliació de serveis per l'Ajuntament, compromentent-se a sufragar la part que correspon aportar a aquesta quan la seua situació financera no ho permetera, a més de la qual els correspon segons la naturalesa de l'obra o servei.

Així mateix, els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o ampliació de serveis promoguts per l'Entitat Local, podran constituir-se en Associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.

ARTICULE 25.- Per a la constitució de les Associacions administratives de contribuents al fet que es refereix l'article anterior, l'acord haurà de ser pres per la majoria absoluta dels afectats, sempre que representen, almenys, els dos terços de les quotes que hagen de satisfer-se.

VIGÈNCIA

ARTICULE 26.- La present Ordenança assortirà efectes a partir del dia 1 de gener d'1.989, i seguirà en vigor en exercicis successius en tant no s'acorde la seua modificació o derogació.

APROVACIÓ

Aquesta Ordenança, que consta de vint-i-sis articles, va ser aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió extraordinària celebrada el dia 15 de Setembre d'1.989.

TEXT APROVAT PER PLE :
EXPOSADA AI PUBLIQUE :

PUBLICADA :