



Plaça de l'Ajuntament, 1  
Tel. 96 285 02 50  
Fax. 96 283 97 72  
**46780 OLIVA**

## Ajuntament d'Oliva

L'Ordenança "de Protecció de l'Arbrat i de les Zones Verdes", amb el contingut que tot seguit s'indica:

### "PREÀMBUL

#### **Introducció**

D'acord amb l'art. 25.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local el municipi exercirà, en tot cas, competències, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, en les següents matèries:

d) parcs i jardins.

Per al desenvolupament d'aquesta competència l'Ordenança és l'instrument vàlid mitjançant el qual s'estableixen les condicions que garantisquen la protecció ambiental de les zones verdes i de l'arbrat urbà, i serveix, igualment, d'orientació i guia dels comportaments socials i individuals pel que fa a aquestes zones. D'aquesta manera es preserva l'equilibri ecològic i la qualitat de vida dels ciutadans.

#### **Consideracions prèvies**

##### **1. L'arbre en la ciutat.**

Segons s'estableix en "la Declaració del Dret a l'Arbre en la Ciutat", aprovada a Barcelona el 2 de Juny de 1995.

- La Ciutat necessita de l'Arbre com un element essencial per a garantir la Vida.
- El desenvolupament de l'Arbre en la Ciutat s'ha de donar en tota la seua plenitud, aprofitant tot el que ens ofereix i en tota la seua potencialitat, si disposa de l'espai i les condicions que requereix.
- El sistema d'Arbrat de les nostres ciutats és un Sistema Bàsic i com a tal ha de ser valorat, planificat i gestionat.
- L'Arbre contribueix a l'arrelament de la Cultura en el lloc i a la millora de les condicions d'habitabilitat en el medi urbà, factors ambdós, determinants de la Qualitat de Vida en la Ciutat.

##### **2. Els valors de l'arbrat urbà.**

Les seues principals aportacions a la vida urbana són:

- Ambientals:
  - Disminueix la temperatura.
  - Augmenta la humitat ambiental.
  - Absorbeix i disminueix la reverberació tèrmica dels materials de construcció.
  - Genera oxigen i consumeix anhídrid carbònic.
  - Reté i redueix el nivell de pols i d'agents contaminants aerotransportats.
  - Genera menuts corrents de convecció que renoven l'aire urbà.
  - Disminueix, desvia i filtra el vent.
  - Disminueix el soroll ambiental.
  - Redueix la pèrdua de l'aigua de pluja per vessament.
  - Disminueix l'erosió del terreny.
- Ecològics:
  - Aporta biodiversitat al medi urbà.
  - Possibilita l'assentament de l'avifauna i altres menuts animals.
  - Permet la continuïtat biològica de l'entorn natural amb els parcs urbans.
- Socials:
  - Fa més amable el medi urbà.
  - Confereix caràcter públic a l'espai lliure.
  - Possibilita la permanència i la trobada en l'espai lliure urbà.
  - Acosta el medi natural a la realitat urbana.
  - Possibilita funcions educatives i culturals.
  - Afavoreix la salut integral dels ciutadans.
  - Motiva sensacions psicològiques de relaxació, complaença i benestar.
  - Afavoreix la privadesa.
  - Té valor simbòlic i dóna significat a l'espai urbà.
- Paisatgístics:

- És un element integrador i organitzador de l'espai urbà.
- Dóna escala als edificis.
- Actua com a coberta dels espais lliures.
- Econòmics:
  - Ell mateix té valor patrimonial.
  - Revaloritza determinades zones urbanes.
  - Aporta un major valor a finques i parcel·les urbanes.

Aquestes funcions, en la ciutat, només s'aconsegueixen significativament quan l'arbrat està present en una quantitat i qualitat suficients i amb una distribució adequada.

#### **6. L'Arbrat urbà com a sistema.**

Sense obviar el valor de cada individu, cap assenyalar que la contribució significativa a la ciutat esdevé de la trama arbrada.

L'arbrat urbà d'Oliva constitueix un Sistema, és a dir, un conjunt interrelacionat de parts, amb identitat i valor propi.

El Sistema d'Arbrat està constituït pel patrimoni arbori de la ciutat i el seu entorn. Com a sistema, estructura i cohesionada la ciutat, i té la propietat de relacionar a aquesta amb la resta del territori.

Està subjecte als condicionaments dels altres sistemes urbans i com a sistema viu que es desenvolupa en el temps, a les decisions que afecten el seu futur. Per això, l'arbrat urbà s'ha de protegir.

#### **7. Riscos de l'arbrat urbà.**

L'arbre com a estructura viva està circumscrit a les lleis físiques. La seua supervivència està vinculada a la seua capacitat de mantenir-se en peu.

En el medi urbà, el fracàs d'aquest mecanisme no només té conseqüències per a l'arbre, sinó també per al ciutadà.

Detectar i valorar el risc de fractura o caiguda dels arbres urbans i les seues probabilitats de futur ha de considerar-se una prioritat per a poder establir, amb la màxima informació disponible, els criteris de gestió d'aquest patrimoni i evitar, en la mesura del possible, riscos innecessaris a la ciutadania.

#### **8. La planificació, factor clau.**

Perquè Oliva s'aferme en el futur com una ciutat equilibrada pel que fa a la necessitat de compatibilitzar el respecte al medi ambient amb els processos que genera l'activitat humana, un factor clau serà sens dubte l'activitat planificadora que sàpiga avançar-se a les iniciatives de desenvolupament urbà que estiguen per arribar. Aquesta planificació permetrà gaudir als veïns actuals i futurs d'Oliva d'una ciutat ordenada, amb abundants zones verdes, amb una completa xarxa d'equipaments i amb una marcada segregació d'usos, sobretot residencials-industrials.

#### **9. Zones verdes**

L'espai "verd" lligat a la ciutat, bé per estar inclòs en ella o per la seua proximitat, es correspon amb el que tradicionalment coneixem com "zones verdes" i/o "parcs i jardins urbans", es tracta d'àrees enjardinades més o menys extenses que imbriquen en el propi teixit urbà.

#### **10. Necessitat de les zones verdes.**

Els espais verds vénen a conformar un gran contenidor per al desenvolupament de l'activitat humana sobre el territori. Són, també, els principals elements estructuradors de l'àmbit urbà; així, les zones verdes naturals constitueixen un condicionament obligat en tot plantejament de desenvolupament urbanístic i les artificials es configuren com peces adaptadores dels diferents usos i ocupacions del territori.

En la ciutat, les zones verdes componen la base de l'espai comunitari, alhora que constitueixen un escenari d'urbanitat i convivència. Les zones verdes representen, per tant, un dels principals aspectes vertebradors de la realitat urbana.

Al seu torn, aquests espais contribueixen substancialment a la conservació i millora de la qualitat ambiental de les nostres ciutats i, per tant, a la preservació de la salut del ciutadà. Constitueixen, en definitiva, un agradable lloc de trobada, oci, gaudi i relax enfront de la cada vegada més complicada vida en les nostres ciutats.

## **TÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS**

### **CAPÍTOL 1. OBJECTIUS.**

### **Article 1. Finalitat.**

La finalitat d'aquesta ordenança la planificació, gestió i protecció de l'arbrat urbà, així com la regulació de la creació de noves zones verdes urbanes i la reforma de les ja existents en la ciutat d'Oliva.

### **Article 2. Objectius principals.**

- Planificar, ordenar i gestionar l'arbrat de la ciutat.
- Regular totes les actuacions que afecten al Sistema d'Arbrat i, especialment, les quals incideixen sobre el risc de fractura o caiguda.
- Protegir el suport territorial dels espais arbrats o susceptibles de ser-lo en el futur.
- Preservar el patrimoni arbori d'Oliva.
- Protegir l'arbrat enfront de qualsevol afectació directa o indirecta.
- Optimitzar l'execució de l'obra, el seu manteniment i el benefici ambiental i social a arribar.
- Vertebrar l'espai urbà atenent a criteris de millora de la qualitat ambiental de la ciutat d'Oliva.
- Garantir l'enllaç entre els espais naturals, els de nova creació i els existents per a afavorir la diversitat biològica, la continuïtat dels seus recorreguts i la mobilitat per als vianants

## **CAPÍTOL 2. ÀMBIT D'APLICACIÓ.**

### **Article 3. Àmbit d'aplicació.**

Aquesta regulació és d'aplicació en:

- Parcs Urbans.
- Zones verdes públiques segons està arrel·legat en el Pla General.
- L'enjardinament de tot equipament comunitari el manteniment del qual corresponga a l'Ajuntament.
- Arbrat públic.

## **CAPÍTOL 3. DEFINICIONS RELACIONADES AMB L'ARBRAT**

### **Article 4. Arbrat.**

Qualsevol element arbori de la ciutat, tractat de forma individual o en conjunt, i els elements arbustius exemplars o que estiguen situats aïlladament i amb valor patrimonial.

### **Article 5. Arbrat viari.**

Arbres en alineació de carrers, avingudes i passejos (sistema viari de la ciutat).

### **Article 6. Espais arbrats.**

Els espais arbrats són els llocs del teixit urbà conformats per la presència d'arbres Formen part d'un espai arbrat concret els propis arbres, l'espai entre ells i el terreny que s'assenten.

### **Article 7. Espais susceptibles d'albergar arbres**

Són el suport territorial susceptible d'albergar arbrat.

### **Article 8. Arbrat públic i privat.**

- Arbrat públic: arbres assentats sobre terreny públic. La responsabilitat del seu manteniment recau sobre la gestió municipal.
- Arbrat privat: aquell que es troba situat en terreny privat. La responsabilitat del seu manteniment recau sobre el propietari de la finca.

### **Article 9. Zona de degoteig.**

Superfície de terreny que ocupa la projecció horitzontal de la copa de l'arbre o arbust.

### **Article 10. Àrea de Vegetació.**

S'entén per Àrea de vegetació, la superfície de terreny en la qual existeix major probabilitat de contenir el sistema radical complet de la vegetació afectada.

En el cas dels arbres i els arbustos correspon a un radi equivalent al de la zona de degoteig més dos metres. En els de port tipus columna s'ha d'afegir 4 m al ràdio de la zona de degoteig.

**Article 11. Base d'Arrels.**

Volum de sòl que conté la majoria (90%) de les arrels llenyoses. Els estudis estadístics sobre caiguda d'arbres ens ofereixen les següents dades de referència:

Perímetre del tronc a 1,30 m d'altura.	Radi de la Base d'Arrels
Fins a 60 cm	1,5 m
De 60 a 99 cm	2,0 m
De 100 a 149 cm	2,5 m
De 150 a 249 cm	3.0 m
De 250 a 350 cm	3,5 m
Més de 350 cm	4.0 m

**Article 12. Zona de Seguretat**

Zona que ha de respectar-se per a garantir l'estabilitat de l'arbre. Per a determinar la seua mesura s'aplicarà la distància corresponent al radi de la Base d'Arrels més un marge de seguretat d'un metre.

**CAPÍTOL 4. DEFINICIONS RELACIONADES AMB LES ZONES VERDES****Article 13. Zones verdes.**

Constituïdes pels tots els espais que formen part del sistema general de zones verdes i per les Zones verdes públiques, tal com estan definits en el Pla General d'Ordenació Urbana d'Oliva.

**Article 14. Infraestructures i Serveis.**

Aquells elements estructurals (pavimentació, rastells, baranes, sistemes de conducció d'aigua, d'electricitat,...), recreatius (jocs), de repòs (seients, bancs) o complementaris de senyalització, protecció o tancament, neteja, etc.

**Article 15. Qualitat ambiental.**

La qualitat ambiental d'una zona urbana ve determinada per un conjunt de caràcters qualitius. Aquests són:

- Seguretat vial: interrelació entre els mitjans físics de protecció del tràfic rodat i la percepció psicològica de seguretat que ens ofereix.
- Diversitat d'ambients: varietat de paisatges i de visuals d'un mateix espai. Associat a la sensació de riquesa de l'espai.
- Funcionalitat: el propi disseny de l'espai condiona les activitats desenvolupades en ell. També, es mostra associada a la sensació de riquesa.
- Accessibilitat: facilitat o dificultat d'accés.
- Connexions: comprensió d'un espai atenent al seu context. Una ciutat consolidada ofereix una relació de continuïtat entre els seus diferents espais.
- Beneficis ambientals: mesura de la contribució a la millora física de l'ambient urbà (producció d'O<sub>2</sub>, consum de CO<sub>2</sub>, grau d'humitat, reducció d'impactes acústics, ...).
- Biodiversitat: abundància d'espècies diverses.
- Percepció: un espai ens resulta agradable o no en funció de les nostres percepcions bàsiques. Necessitem d'un entorn reconeixible i amb significat que ens ajude a construir la nostra pròpia identitat.

**Article 16. Arbrat d'ombra.**

Espècies arbòries que per la seua estructura, forma i desenvolupament, poden aportar significatius beneficis ambientals al medi urbà.

**Article 17. Arbrat ornamental.**

Es tracta d'arbres de menut port i col·locats amb fins fonamentalment decoratives, que les seues característiques més significatives són les estètiques, enfront dels definits com d'ombra, que segons el definit en l'article anterior, poden aportar significatius beneficis ambientals al medi urbà.

**Article 18. Gespa.**

Coberta vegetal d'una o més espècies herbàcies de port baix, generalment gramínies, que al ser segada pren l'aspecte d'un tapís dens i que té uns requeriments de consum hídic i manteniment generalment significatius.

**Article 19. Prada.**

Coberta vegetal d'espècies herbàcies de port mitjà o baix, amb predomini de gramínies i lleguminoses, que tenen capacitat de rebrotar o de resembra i que, amb una àmplia gamma de variacions, toleren la sega i el xafat. Té uns requeriments de consum hídic i manteniment baixos.

**CAPÍTOL 5. RELACIÓ AMB EL PLANEJAMENT VIGENT**

**Article 20. Relació amb el Pla General d'Ordenació Urbana.**

La present Ordenança, es complementa segons els criteris exposats en l'articulat del Pla General d'Ordenació Urbana d'Oliva.

**CAPÍTOL 6. CRITERIS DE DISSENY**

**Article 21. Visió integral.**

La visió integral de l'espai urbà exigeix tenir en compte el major nombre de paràmetres d'intervenció i d'avaluació. Per això, les noves zones verdes haurien de complir una sèrie de condicions referents a mobilitat, funcionalitat, qualitat ambiental, paisatge urbà i sostenibilitat. Queden ací inclosos tots els aspectes dirigits a afavorir l'adequat desenvolupament dels vegetals i la posterior cura i conservació d'aquests espais.

**Article 22. Respecte de les característiques ecològiques.**

Es mantindran com condicionaments principals del disseny de les noves zones verdes els elements que configuren les característiques ecològiques de la zona tals com la vegetació existent, els cursos d'aigua i l'orografia.

**Article 23. Beneficis ambientals.**

Un dels objectius principals de la creació de zones verdes urbanes és la seua contribució a la millora de les condicions de vida.

Sempre que no existisquen impediments raonables, s'evitarà reduir l'espai a una coberta verda amb escassos beneficis ambientals. S'evitarà el fraccionament de les àrees enjardinades, no havent de segregarse parcel·les de superfície inferior a 1500 m<sup>2</sup>

Es fomentarà la creació d'àmplies agrupacions arbrades i arbustives per a millorar les condicions de l'ambient urbà.

**Article 24. Biodiversitat.**

Es crearan paisatges diversos i rics en espècies.

S'evitaran els monocultius d'arbrat i vegetació.

S'afavorirà la presència de fauna amb actuacions respectuoses amb els seus hàbitats i es potenciaran els elements necessaris per a la seua vida.

En les zones de transició entre la zona urbana i els espais naturals, s'afavorirà la continuïtat de la vegetació autòctona dels espais confrontants.

En els viaris, es potenciarà l'arbrat d'ombra que duu associat la presència d'avifauna.

**Article 25. Economia de recursos.**

Les zones verdes es gestionaran sota els criteris de reducció del consum hídic i el control dels costos de conservació.

S'utilitzaran materials de reduït manteniment, així com vegetals amb baixos requeriments d'aigua.

Es potenciaran els espais amb elevada permeabilitat per a facilitar la recarrega dels freàtics evitant la pèrdua de recursos hídrics.

**Article 26. Significat.**

Es crearan paisatges diversos i reconeixibles evitant la uniformitat i repetició dels mateixos.

S'utilitzaran elements significatius que conferisquen identitat.

**Article 27. Privadesa.**

En les zones verdes properes a viaris, es tractarà de garantir en tant que siga possible la privadesa dels usuaris respecte al trànsit rodat amb l'ús convenient de vegetació.

#### **Article 28. Relacions d'escala.**

Entenent que en el disseny de vials i espais lliures s'ha de procurar evitar relacions d'escala desproporcionades a la mesura humana, els grans edificis o les avingudes molt extenses han de ser compensats amb elements arboris que restituïsquen l'escala a les dimensions humanes.

### **TÍTOL 2. COMPETÈNCIES**

#### **CAPÍTOL 1. COMPETÈNCIES**

#### **Article 29. L'ÀREA D'URBANISME, INFRASTRUCTURES I MEDI AMBIENT.**

L'Àrea d'Urbanisme, Infraestructures i Medi ambient, constitueix la unitat administrativa responsable de la gestió i la protecció de l'arbrat de la ciutat. La creació de zones verdes correspon al Departament d'Obres i Projectes amb la col·laboració de l'Oficina Local Agrària i Medi Ambient.

La gestió de les zones verdes és competència del Departament de Manteniment d'Infraestructures en col·laboració amb l'Oficina Local Agrària i Medi Ambient.

En qualsevol cas, l'execució de les obres de creació o remodelació de zones verdes requerirà informe de l'Oficina Local Agrària i Medi Ambient

#### **Article 30. Propietaris privats.**

Els propietaris dels espais lliures privats, tant d'ús privat com públic, són responsables de l'arbrat assentat en aquestos espais.

#### **Article 31. Agents Responsables.**

Els agents responsables de les obres, bé siguin públiques o privades, que suposen algun tipus d'intervenció en els espais arbrats, hauran de complir les normes detallades en aquesta ordenança.

#### **Article 32. Promotors.**

Les zones verdes que figuren en qualsevol projecte d'urbanització hauran de ser condicionades i enjardinades per compte dels promotors. Realitzaran, també, el seu manteniment fins que es produïska l'acceptació i cessió definitiva a l'Ajuntament.

### **TÍTOL 3 GESTIÓ DE L'ARBRAT.**

#### **CAPÍTOL 1 . MANTENIMENT DE L'ARBRAT**

#### **Article 33. Inspeccions tècniques i Gestió de l'Arbrat.**

El Departament de Manteniment d'Infraestructures a través de la Brigada de Parcs i Jardins, realitzarà periòdicament controls de l'arbrat, a fi de detectar possibles problemes fisiològics, patològics o d'estabilitat. Amb la finalitat de poder planificar les inspeccions i la gestió de l'arbrat, l'Ajuntament realitzarà en el termini de 2 anys l'inventari de l'arbrat públic i el seu Pla de Gestió. Tant l'inventari com el Pla de Gestió els aprovarà l'òrgan competent en la matèria.

#### **Article 34. Escarificació del sòl.**

Es realitzarà una escarificació manual de la capa superficial compactada amb la freqüència que establisca el Departament de Manteniment d'Infraestructures a través de la Brigada de Parcs i Jardins, amb la supervisió de l'Oficina Local Agrària i Medi Ambient.

#### **Article 35. Desbrossat.**

S'evitarà la presència de plantes adventícies en la zona de la base del tronc o dins dels escossells.

#### **Article 36. Fertilització.**

Es realitzaran aportacions orgàniques o minerals d'acord amb l'establert pel departament de Manteniment d'Infraestructures, a través de la Brigada de Parcs i Jardins, amb la supervisió de l'Oficina Local Agrària i Medi Ambient.

#### **Article 37. Encoixinat.**

L'arbrat en mitjana o parterre tindrà la base del tronc lliure de vegetació amb un radi mínim d'1 m des de l'eix del tronc.



Aquest espai podrà ser cobert amb material d'encoixinat creant un gruix de 10 cm aproximadament. Pot estar constituït per escorça de pi triturada, restes de poda triturada o elements similars.

#### **Article 38. Reg.**

L'aigua que s'utilitzi en el reg i tractaments fitosanitaris, haurà de complir les especificacions descrites en l'article 93 de la present ordenança.

Les dosis que s'apliquen seran les adequades a les necessitats hídriques estudiades i no es permetran consums excessius no justificats.

#### **Article 39. Poda.**

Anualment es planificaran les tasques de poda pel departament de Manteniment d'Infraestructures, a través de la Brigada de Parcs i Jardins, amb la supervisió de l'Oficina Local Agrària i Medi Ambient. La poda haurà de complir totes les normatives de seguretat establertes.

Tan sols per motius de seguretat o molèsties greus estaran permeses les podes que alteren l'estructura de l'arbre.

Els criteris que han de regir les operacions de poda d'arbrat són:

1. Respectar l'estructura de l'arbre
2. Respectar el ritme de l'arbre (gradual)
3. Respectar l'etapa de desenvolupament
4. Respectar les característiques de l'espècie
5. Respectar les reserves de l'arbre (dosi)
6. Respectar els sistemes de defensa de l'arbre

Abans de realitzar la poda s'establiran els objectius, l'època més idònia i el tipus de poda.

#### **Article 40. Retirada d'elements morts o perillosos.**

Es retiraran de forma urgent aquelles unitats arbòries que estiguen mortes o que representen un perill potencial d'acord amb les inspeccions tècniques realitzades.

### **CAPÍTOL 2 . NORMES BÀSIQUES DE PROTECCIÓ DE L'ARBRAT DURANT L'EXECUCIÓ D'OBRES**

#### **Article 41. Document Tècnic per a Protecció de l'Arbrat.**

El Document Tècnic per a Protecció de l'Arbrat ha de contemplar:

- Especificació dels exemplars a protegir, transplantar o eliminar, amb la seua corresponent senyalització. I si escau, condicions de trasplantament o de restitució de l'arbrat afectat.
- Delimitació de les zones de tancament de les Àrees de vegetació i senyalització de les vies de passada de maquinària.
- Mesures de protecció dels exemplars aïllats.
- Necessitat de poda de branques baixes, lligat o senyalització.
- Definició d'altres mesures de protecció.
- Especificació de la retirada i l'apilament del sòl vegetal per al seu aprofitament posterior.
- Elaboració del calendari de senyalització, execució i retirada de proteccions i senyalitzacions.

#### **Article 42. Informe de l'Oficina Local Agrària i Medi Ambient.**

Tota la documentació serà supervisada per l'Oficina Local Agrària i Medi Ambient que emetrà un informe preceptiu a l'efecte de la concessió de la pertinent llicència d'obres.

#### **Article 43. Minimització d'impactes.**

Les obres que es porten a terme en l'àmbit d'un espai arbrat, es projectaran i executaran de manera que es minimitzen els danys i deterioracions que puguen ocasionar.

#### **Article 44. Informació als operaris de l'obra.**

L'adjudicatari de les obres haurà d'informar a tots els operaris de l'obra de la importància de la conservació de la vegetació, del significat de la senyalització i, si és el cas, de les sancions per danys ocasionats.

L'arbrat no podrà ser utilitzat com eina o suport de treballs de l'obra. Així, queda explícitament prohibit usar els arbres per a col·locar senyalitzacions, subjectar cordes o cables i/o lligar eines o maquinària.

#### **Article 45. Activitats no permeses.**

En l'Àrea de Vegetació, en relació amb l'execució d'obres:

- No es permet la instal·lació de les casetes d'obra
- No es permet llançar material residual provinent de la construcció, com ciment, dissolvents, combustibles, olis, aigües residuals...
- No es permet el dipòsit de materials de construcció
- No es permet fer foc
- No es permet transitar amb maquinària
- No es permet modificar el nivell del sòl

#### **Article 46. Mesures protectores generals.**

En el replanteig es marcaran de manera clara i distinta els arbres a protegir i els quals es retiraran.

La protecció de la vegetació s'ha de realitzar amb anterioritat a l'inici de les obres i molt especialment, abans de l'entrada de qualsevol maquinària.

Per a evitar tant danys directes (colps, ferides) com indirectes (compactació del sòl), abans d'iniciar les obres s'instal·larà un tancament que limite l'accés de la maquinària.

Si açò no és possible, abans d'iniciar les obres es realitzarà la senyalització d'una via de pas per a la maquinària, mitjançant la localització de balises de senyalització davant de cada arbre, evitant possibles afeccions a la copa.

Durant l'execució dels treballs d'obertura de rases, s'haurà de prestar especial cura en el tractament de les arrels afectades.

#### **Article 47. Protecció de les àrees de vegetació.**

Sempre és preferible la protecció en grups o àrees de vegetació sobre la protecció individual, ja que aquella és més efectiva.

Com a criteri general, excepte autorització municipal, les àrees de vegetació han d'envoltar-se amb un tancat de protecció de material resistent, de 1,20 m d'altura com a mínim, sent recomanable 1,80 m.

Es protegirà un àrea major que el conjunt de les projeccions de les copes dels arbres de manera que la distància mínima del tancat a aquesta projecció siga de:

- 2 m per a arbres en general
- 4 m per a arbres de port columnar

En cas que l'efecte negatiu de la pols en les fulles pugui afectar significativament a la vegetació, es realitzarà un rentat freqüent (depenent de la meteorologia) de la cobertura foliar de tots els arbres i arbustos de la zona d'afectació.

#### **Article 48. Protecció individual dels arbres contra els colps.**

Si no fóra possible incloure l'arbrat dins d'una àrea de protecció, es realitzarà un tancat de protecció individual al voltant del tronc. Aquest tancat serà de material resistent i de 2 metres d'altura com a mínim.

En aquest cas, haurà de protegir-se amb material encoixinat:

- La part del tronc en contacte amb el tancat.
- Les zones de contacte dels lligaments amb l'escorça.
- La zona del coll de l'arrel, si fóra necessari.

Les branques més baixes (per sota dels 3,5 m.) que estiguen situades en les zones de passada de la maquinària se senyalitzaran convenientment i protegiran amb un xicotet encoixinat.

#### **Article 49. Protecció durant l'obertura de rases.**

Durant l'obertura de rases i altres excavacions es tindrà en compte les següents indicacions:

- La rasa o excavació no haurà d'envair la Base d'Arrels. Si per estar ocupat el subsòl per altres serveis açò no fóra possible, es requerirà informe i visita d'inspecció de l'Oficina Local Agrària i Medi Ambient, abans de començar les excavacions.
- Quan en el procés d'excavació, apareguen arrels de més de 3 cm de diàmetre, es procedirà a la seua correcta poda.



- En cas de tractar-se d'arrels de més de 10 cm de diàmetre, aquestes es respectaran sempre que siga possible i es protegiran contra la dessecació amb un embenat de jute o amb una manta orgànica.
- Les arrels no han d'estar descobertes més de dos dies i serà necessari garantir el manteniment de les condicions d'humitat necessàries.
- Es realitzarà un manteniment de la zona d'arrelament mentre dure l'obra.

**Article 50. Protecció durant canvi de paviments.**

En les operacions derivades dels canvis de paviments, es tindran en compte les següents indicacions:

- En totes les zones on es detecte la presència significativa d'arrels se substituiran els primers 10 cm de terra per arena rentada de riu, abans de compactar i recobrir.
- En la Base d'Arrels s'adoptarà la màxima precaució en els treballs d'anivellació del terreny.
- La compactació prèvia al recobriment es reduirà al mínim que garantisca l'estabilitat del nou paviment.

**Article 51. Restauració.**

S'exigirà als responsables de l'obra que, una vegada finalitzada aquesta i en el termini de temps que prèviament s'haja establert, restituïsquen l'estat que es trobava l'espai verd abans de l'inici de les labors, reposant si escau, els elements temporalment suprimits i reparant els danys que hagen pogut originar-se.

En determinades circumstàncies, podrà obligar-se a efectuar restauracions parcials en el transcurs de l'obra.

**Article 52. Inspecció.**

Els tècnics de l'Oficina Local Agrària i Medi Ambient podran realitzar les visites d'inspecció que consideren oportunes al llarg de l'execució dels treballs.

Si les inspeccions municipals concloueren en un incompliment de la normativa vigent o de l'exposat en el Pla de Protecció, es podrà adoptar com mesura cautelar fins a la resolució del corresponent expedient sancionador, la paralització de les obres.

**CAPÍTOL 3. VALORACIÓ DE L'ARBAT.**

**Article 53. Valor patrimonial.**

La desitjable presència de l'arbat urbà precisa, necessàriament, d'una cura contínua al llarg dels anys, de manera que tot arbre adult i sa és el resultat d'un esforç tècnic i econòmic. Aço constitueix, en definitiva, un patrimoni públic que pot i ha de valorar-se.

**Article 54. Norma de Granada.**

L'Ajuntament d'Oliva adopta la Norma de Granada com a mètode de valoració econòmica de l'arbat urbà.

Quan pels danys ocasionats a un arbre, aquest resulte mort o lesionat, l'Oficina Local Agrària i Medi Ambient valorarà l'arbre segons la Norma de Granada, a l'efecte d'indemnització i sense perjudici de les sancions que corresponguen.

En el cas d'execució d'obres, la indemnització es descomptarà de la fiança aportada per l'empresa constructora.

**CAPÍTOL 4. ARBRES I ARBREDES SINGULARS**

**Article 55. Singulars i d'Interès local.**

Els arbres i les arbredes declarades Singulars per la llei 4/2006 de Patrimoni Arbori Monumental, de la Generalitat Valenciana, i els catalogats per l'Ajuntament d'Interès Local, tant en terreny públic com privat, seran objecte de mesures protectores addicionals.

**Article 56. Protecció Especial.**

En cap cas, els exemplars d'Interès Local podran patir cap afecció en la seua Zona de Seguretat.

Qualsevol projecte previst en una zona pròxima a l'arbre o arbres declarats d'Interès Local, tant públics com privats, haurà de garantir la seua perfecta conservació i condicions de desenvolupament.

#### **Article 57. Gestió i actuacions.**

Qualsevol actuació susceptible d'afecció als arbres Singulars o d'Interès Local que supose destruir-los, danyar-los, marcar-los, així com utilitzar-los de suport, suport físic d'objectes de qualsevol naturalesa queda prohibida.

Totes les gestions i actuacions es realitzaran d'acord a allò disposat en la llei 4/2006 de patrimoni arbori monumental de la Generalitat Valenciana.

#### **CAPÍTOL 5. INFORMES**

##### **Article 58. Informes previs a l'execució d'obres que afecten a l'arbrat.**

Qualsevol projecte d'obra que afecte a l'arbrat o altres elements vegetals s'haurà d'informar per l'Oficina Local Agrària i Medi Ambient.

Una vegada obtinguda la llicència d'obra, el sol·licitant haurà de comunicar per escrit a l'Oficina Local Agrària i Medi Ambient el nom de la persona i empresa responsables de l'execució del projecte. També, haurà de comunicar-se els canvis o substitucions que puguen produir-se en el transcurs de l'obra.

Article 59. Regulació d'activitats.

Tots els treballs a realitzar haurien de ser executats d'acord al corresponent projecte.

Quant a arbrat, zones verdes i altres elements de jardineria atendran a les següents directrius de la present ordenança.

#### **TÍTOL 4. NORMES BÀSIQUES PROJECTE QUE INCLOGA VIES ARBORADES**

##### **CAPÍTOL 1. PROJECTES QUE INCLOGUEN VIES ARBORADES**

##### **Article 60. Documentació referida a l'arbrat a exigir dins del Projecte d'Urbanització que incloga vies arborades.**

El projecte ha d'elaborar-se des d'una visió integral de l'espai arbrat i la ciutat. Per tant, no es tracta tan sols d'incorporar exemplars arboris al projecte d'urbanització d'un viari. El projecte ha de contemplar l'arbrat com un element estructural i per tant, condicionament.

Així, el seu plantejament ha de contemplar els següents aspectes:

- mobilitat
- edificabilitat
- infraestructures i serveis
- diversitat d'usos
- qualitat ambiental
- adequada gestió dels recursos
- percepcions adequades a l'escala humana

Tot projecte de creació o de reforma d'un passeig, una avinguda o un carrer que incloga arbrat constarà, a més de la documentació legalment establerta, per una banda escrita i altra gràfica (en format digital), l'extensió del qual i complexitat dependrà del nombre d'arbres i de les característiques dels mateixos, comprnent els següents apartats i documents:

A. Memòria. Haurà de tractar els següents punts:

- Descripció de l'arbrat existent i dels condicionaments principals.
- Criteris de disseny:
  - I. Funcionals i d'usos
  - II. Ambientals
  - III. Paisatgístics
  - IV. De gestió
- Justificació tècnica del tipus d'arbrat triat, les seues característiques i necessitats particulars.

B. Plànols.

- Planta general fitada d'estat actual, assenyalant l'arbrat existent, diferenciant aquells arbres que pogueren veure's afectats per les obres.
- Plànol de l'arbrat proposat
- Plànols de seccions detallades dels diferents estrats vegetals.
- Plànols de detalls de l'execució de la plantació.

C. Document Tècnic per a Protecció de l'Arbrat, si haguera arbrat.

##### **Article 61. Revisió del Projecte.**

La documentació mínima exigida, així com tota aquella que el promotor desitge adjuntar, serà informada per l'Oficina Local Agrària i Medi Ambient prèviament a la resolució per l'òrgan municipal competent

#### **Article 62. Criteris de disseny.**

Es contemplaran tots els aspectes descrits en el Capítol 6 del TÍTOL 1 de la present ordenança.

### **CAPÍTOL 2. CONDICIONS MÍNIMES DEL PROJECTE DE VIA ARBORADA.**

#### **Article 63. Dimensions de l'arbrat.**

Les dimensions de les espècies arbòries condicionen la seua ubicació en el viari.

Atenent al diàmetre de copa, podem distingir:

- Arbres de copa estreta: menys de 4 m d'ample.
- Arbres de copa mitjana: entre 4 i 6 m d'ample.
- Arbres de copa ampla: més de 6 m d'ample.

Per altura, podem establir:

- Arbres d'altura baixa: menys de 6 m d'alt.
- Arbres d'altura mitja: de 6 a 15 m d'alt.
- Arbres d'altura elevada: més de 15 m d'alt.

Considerant el seu màxim desenvolupament, podem establir tres ports:

- Port Menut: Espècie d'altura baixa i copa estreta o mitjana.
- Port Mitjà: Espècie d'altura mitja i copa mitjana.
- Port Gran: Espècie d'altura elevada i copa mitjana o ampla.

#### **Article 64. Servituds.**

1. Distància a edificació.

La distància mínima de l'eix de l'arbre a línia d'edificació haurà de ser de 2,5 m.

Les espècies de copa mitjana s'hauran de plantar a un mínim de 3 m de línia d'edificació, i en les de copa ampla, la distància mínima serà de 4 m.

Les copes dels arbres han de respectar, sense envair, un espai mínim d'1 metre a partir de les façanes, balconades, miradors i voladissos dels edificis.

2. Banda Lliure Per als vianants.

L'arbrat (copa i tronc) respectarà, sense envair, una amplària de vorera de 1,5 m, així com una altura de passada de vianants lliure de branques de 3 m.

3. Gàlib de trànsit rodat.

Cap part de l'arbre ha d'envair la vertical de la vora de la calçada fins a una altura de 4 m. Referent a això, no es considera calçada l'espai d'aparcament. A més, el punt de plantació es distanciarà de la vora de la calçada:

- 0,5 m en espècies de copa estreta
- 0,8 m en espècies de copa mitjana
- 1 m en espècies de copa ampla.

4. Senyalització vertical.

Cap part de l'arbre ha d'impedir la visibilitat dels elements de senyalització vertical consolidats a una distància de 30 m, des del punt de vista del conductor.

#### **Article 65. Plantació en vorera.**

En els projectes de nova urbanització, l'amplària mínima de la vorera per a poder albergar arbrat d'alineació serà de 4 metres.

En projectes de reforma de carrers arbrats i en alguns casos s'acceptarà la plantació en ample de vorera d'un mínim de 3 metres sempre que siga compatible amb les xarxes de serveis. Haurà de proposar-se una espècie de copa estreta i port menut o mitjà.

#### **Article 66. Plantació en la banda d'aparcament.**

La plantació es realitzarà en illetes degudament protegides en la banda d'aparcament. El disseny del paviment ha d'incloure algun element que evite que pugui arribar l'extrem d'un vehicle al tronc de l'arbre.

Aquesta disposició permet arbrar carrers amb voreres inferiors a 3 metres d'ample perquè allunya l'arbrat de la façana, no envaeix la servitud del vianant i la copa de l'arbre pot volar sobre la servitud de trànsit rodat.

#### **Article 67. Plantació en mitjanes i rotondes.**

Com criteri general, el dimensionament mínim per a arbrar mitjanes serà de 2 metres d'amplària, i en el cas de les rotondes de 6 metres de diàmetre.

Aquestes dimensions podran reduir-se previ informe de l'Oficina Local Agrària i Medi Ambient.

#### **Article 68. Escossells.**

En la construcció de noves voreres i en la remodelació de les existents, es construiran escossells per a plantació d'arbres d'alineació conformement a les següents normes:

- L'escossell estarà format per vores enrasades amb la vorera, amb la finalitat de facilitar la recollida d'aigües pluvials.

La superfície mínima de l'escossell serà d'un metre quadrat i l'amplària mínima de 0,8 m, podent ser menor en voreres d'ample reduït, previ informe tècnic de l'Oficina Local Agrària i Medi Ambient. En cas d'utilitzar tapadora d'escossell, estaran dissenyats de manera que l'espai destinat a allotjar l'arbre pugui augmentar-se conforme creix el grossor del seu tronc, sense que la tapadora d'escossell perdi la seua forma i dibuix i, al mateix temps, mantinga la solidesa original.

#### **Article 69. Volum de terra útil i superfície permeable.**

Independentment de la grandària de l'escossell, per a possibilitar el desenvolupament de l'exemplar arbori s'haurà de garantir un volum mínim de terra útil. És a dir, que complisca les condicions agronòmiques per al desenvolupament radical, tal com estableix l'article 91, i no continga cap tipus de canalització destinada a conduir serveis, ja siguin aquests públics o privats, llevat de la xarxa de reg.

Tant en terreny lliure com en àrea pavimentada, el volum de sòl condicionat serà proporcional al desenvolupament que s'espera de l'arbre.

Presentarà, a més, una superfície permeable que permeti la ventilació permanent del sòl. Aquesta superfície de ventilació serà de terra lliure, pavimentada amb elements porosos o definida per un escossell en les zones de paviment impermeable i d'acord a la següent taula orientativa:

Port	Escossell	Volum útil	Superfície permeable
Menut	1m <sup>2</sup>	2 m <sup>3</sup>	1 m <sup>2</sup> lliure o 2 m <sup>2</sup> pav. porosa
Mitjà	1,5 m <sup>2</sup>	5 m <sup>3</sup>	1,5 m <sup>2</sup> lliure o 2,5 m <sup>2</sup> pav. porosa
Gran	2 m <sup>2</sup>	8 m <sup>3</sup>	2 m <sup>2</sup> lliure o 4 m <sup>2</sup> pav. porosa

#### **Article 70. Marcs de plantació**

La distància entre dues posicions consecutives dels arbres d'alineació haurà d'atendre especialment al desenvolupament màxim de l'ample de la seua copa.

Arbres de copa	Marc mínim	Marc recomanat
Estreta 4 m	5 m	
Mitjana 6 m	7 m	
Ampla 8 m	10 m	

En cas d'una doble alineació o de trama reticulada formada per espècies de diverses categories s'establirà com distància mínima la mitjana de distàncies de les espècies participants.

#### **Article 71. Elecció de les espècies.**

Serà necessària una curosa elecció de les espècies arbòries que es desitja plantar en relació amb la situació, l'ús i l'emplaçament.

S'evitarà l'ocupació de:

- Espècies afectades per plagues o malalties cròniques.
- Espècies amb elevades necessitats hídriques.
- Espècies sensibles a les condicions urbanes.
- Espècies sensibles a les condicions viàries.
- Espècies amb elevades necessitats de manteniment.
- Espècies amb fructificacions molestes.
- Espècies amb espines en zones accessibles.
- Espècies amb fragilitat de branques.
- Espècies amb baixa tolerància a la poda (baixa capacitat de compartimentació)
- Espècies invasores segons DECRET 213/2009, de 20 de novembre, del Consell.
- Espècies tòxiques.

#### **Article 72. Plantacions.**

Les plantacions d'arbrat, així com la qualitat del mateix i la qualitat del sòl haurà de regir-se pels articles 89 i 91 respectivament de la present Ordenança.

#### **Article 73. Tutoria.**

En general, per a l'arbrat presentat a arrel nua, en cas de necessitar tutoria, es realitzarà en el terç més baix del tronc per a mantenir la flexibilitat. El material de fixació haurà de garantir el moviment i el creixement en grossor del tronc, sense lesionar-lo.

En arbres de mota es poden utilitzar els sistemes d'ancoratge subterrani.

En tot cas la tutoria es realitzarà de manera més favorable per a l'arrelament de l'arbre.

### **TÍTOL 5 . NORMES BÀSIQUES PROJECTE D'URBANITZACIÓ ZONA VERDA**

#### **CAPÍTOL 1. PROJECTE D'URBANITZACIÓ ZONA VERDA**

##### **Article 74. Projecte integral.**

El projecte s'ha d'elaborar des d'una visió integral de la zona verda i la ciutat. Així, el seu plantejament ha de contemplar els següents aspectes:

- Diversitat d'usos
- Qualitat ambiental
- Adequada gestió dels recursos
- Percepcions vitalment significatives

##### **Article 75. Descripció.**

El projecte inclourà una descripció detallada de la zona verda amb especificació dels treballs a executar i dels materials i plantes que s'empraran, així com del cost de tot això.

Aquesta descripció abastarà tant la jardineria pròpiament dita com les obres de servei de la zona verda (camins, enllumenat, reg, arplegada d'aigües i la gestió de residus), així com les construccions o obres artístiques i mobiliari.

##### **Article 76. Projecte de zona verda.**

El projecte constarà per una part escrita i altra gràfica (en format digital), l'extensió i complexitat del qual dependrà de les característiques de la zona verda a realitzar, però comprèn sempre els següents apartats i documents:

- A. Memòria. Constitueix la descripció de la zona verda des del punt de vista estètic, funcional i tècnic. Haurà de tractar com a mínim els següents punts:
- Ubicació i relació amb el planejament vigent.
  - Descripció de l'estat actual i condicionaments principals.
  - Objectius del projecte.
  - Criteris de disseny:
    - Funcionals i d'usos
    - Ambientals
    - Paisatgístics
    - De gestió
  - Descripció detallada dels treballs a realitzar.
  - Disseny i estructura general, equipament i plantacions.
  - Justificació tècnica del tipus de vegetació triat, exposant les diferents espècies vegetals utilitzades, les seues característiques i necessitats particulars i en relació amb la futura zona verda.
- B. Pla d'obres, on s'estableix el termini final així com els parcials de les diferents fases.
- C. Plànols. Com a mínim haurien de representar:
- Ubicació de la zona verda.
  - Planta general acotada d'estat actual, assenyalant les instal·lacions i vegetals llenyosos existents i diferenciant aquells que pogueren veure's afectats per les obres.
  - Planta acotada: camins, edificacions, mobiliari i plantacions.
  - Perfils: moviments de terres.
  - Conduccions i instal·lacions: electricitat, fontaneria i sanejament.
  - Detalls: constructius, plantacions, etc.
  - Específicament, han de presentar-se els següents plànols:
    - Plànol de la vegetació existent.

- Plànol de la vegetació proposada.
  - Plànol de la xarxa de drenatge.
  - Plànol de la xarxa de reg.
  - Plànols de seccions detallades dels diferents estrats vegetals.
  - Plànols de detalls de l'execució de la plantació.
  - Plànols de detalls constructius d'elements auxiliars.
- D. Plec de Condicions que constarà dels següents apartats:
- Condicions generals.
  - Condicions dels materials.
  - Execució dels treballs.
  - Mesurament i abonament (unitats d'obra).
  - El Plec de Condicions ha d'incloure les Mesures Protectores i Correctores, així com la descripció detallada del Projecte de reg.
- E. Pressupost d'execució que inclourà els mesuraments i preus de les diferents unitats d'obra definides en el Plegue de Condicions, així com els imports finals.
- F. Estudi Bàsic o Projecte de Seguretat i Salut.

#### **Article 77. Mesures protectores.**

Es redactaran les mesures protectores dels béns patrimonials a respectar atenent a les condicions de l'espai en el qual es realitzarà la intervenció i a les característiques del Projecte. Açò inclou:

- Protecció i aprofitament de terra vegetal.
- Protecció de recursos hídrics (fonts, deus, masses i cursos d'aigua).
- Protecció d'àrees de vegetació.
- Protecció directa i indirecta d'arbres i arbustos.
- Avaluació de la viabilitat de trasplantament de l'arbrat afectat.

#### **Article 78. Mesures correctores.**

Per a disminuir els possibles efectes negatius de l'obra en els recursos naturals i en la vegetació existent, s'establiran prèviament unes mesures correctores.

#### **Article 79. Reg.**

Tota zona verda de nova creació ha de disposar d'un sistema de reg adequat a les condicions de l'espai i als elements vegetals que la componen.

1. El projecte de zona verda ha d'incloure un estudi de les necessitats hídriques i un Projecte de reg.
2. En les zones verdes de nova creació la superfície de la qual de plantació real siga superior a 25.000 m<sup>2</sup>, serà preceptiva la presentació d'un Estudi d'alternatives de reg amb aigua no potable.
3. S'analitzarà en cada escomesa d'aigua la possibilitat d'emprar aigües reutilitzades.
4. Les característiques de la xarxa de reg es regiran per les Normes Tecnològiques de jardineria i paisatgisme del Col·legi d'Enginyers Tècnics de Catalunya.

#### **Article 80. Documentació mínima necessària.**

Tot projecte de creació o de reforma de zona verda constarà de:

- El Projecte de zona verda descrit en l'article 77
- Mesures Protectores i Correctores, així com les partides pressupostàries que se'n deriven.
- Projecte de Reg que formarà part integrant del Projecte de zona verda i com a tal quedarà reflectit en tots els seus apartats.

#### **Article 81. Revisió del projecte.**

La documentació mínima exigida, així com tota aquella que el promotor desitge adjuntar, serà informada pel departament d'Obres i Projectes i per l'Oficina Local Agrària i Medi Ambient, previ a la resolució per l'òrgan municipal competent.

#### **Article 82. Alçament topogràfic.**

Les actuacions sobre zones verdes han de ser alçades topogràficament i comunicades a la Unitat de Topografia i Cartografia per a la seua inclusió en la base municipal.



## **CAPÍTOL 2. CONDICIONAMENTS DEL PROJECTE DE ZONA VERDA**

### **Article 83. Superfícies mínimes .**

Les mitjanes de calçades haurien de tenir com a mínim 1 m d'amplària per a poder ser dotades d'una plantació d'arbustos. S'establirà amplàries mínimes de 2 m per a aquelles mitjanes en les quals es pretenga instal·lar una filera d'arbres.

Les mitjanes haurien d'amidar un mínim de 4 m per a poder incorporar arbrat de gran port.

### **Article 84. Viaris.**

1. No es plantarà gespa en cap viari sense previ informe de l'Oficina Local Agrària i Medi Ambient para no incrementar de forma onerosa els actuals consums hídrics i els costos de manteniment.
2. En les mitjanes dels vials i en els parterres de difícil accés, es plantaran plantes que tapen el sòl, no xafables, i de baixos requeriments.
3. En els parterres en vorera, es plantaran cespitoses de baixos requeriments que es puguin xafar. En defecte d'això s'utilitzaran materials d'encoixinat que eviten el desenvolupament de males herbes, conserven la humitat i permeten el xafat.
4. En els parterres de fins a 1 m d'amplària, que actuen de separació, es recomana utilitzar arbustives monoespècifiques amb baixos requeriments i possibilitat de retallada.
5. En els parterres entre 1m i 4 m d'ample, es fomentarà la plantació de masses arbustives de no més de 1 m d'alt i de manteniment baix.
6. En els parterres de major dimensió, es recomana alternar diverses espècies arbustives de característiques distintes (altura, forma, floració...) i respectar el seu port natural.
7. En els viaris arbrats i passejos, es garantirà un mínim del 50% de cobertura arbòria per a obtenir beneficis ambientals significatius. Per a això, caldrà compaginar el disseny del carrer amb la plantació d'arbres d'ombra, facilitant el seu adequat desenvolupament.
8. Les voreres hauran de tenir un mínim de 3 m d'amplària per a ser dotades d'arbrat d'ombra en alineació.
9. Les condicions de disseny i plantació d'arbrat viari estaran regulades en el Títol 4 de la present Ordenança.

### **Article 85. Places, Parcs i Jardins.**

1. El disseny de l'espai que inclou cespitosas que es poden segar no presentarà formes en punta o superfícies inferiors als 500 m<sup>2</sup>.
2. En els parterres de grans dimensions es podrà utilitzar, segons les seues característiques, plantes que tapen el sòl, i cespitoses de baix manteniment o potenciar la formació de prada.
3. Sota les agrupacions denses d'arbrat es prevaldrà la plantació de tapissants amb tolerància a l'ombra.
4. En els talusos s'entén convenient la utilització de plantes colonizants amb estratègies de propagació.
5. En els espais naturals es respectarà la prada natural o, en defecte d'això, es potenciarà la seua nova implantació.
6. S'evitarà la plantació de tanques de retallada geomètrica i grups de planta de temporada. També, es reduirà la plantació de rosers als mínims imprescindibles per a evitar elevats costos de manteniment.
7. En les places i jardins és recomanable plantar una proporció significativa (aproximadament un 30%) d'arbrat perennifoli.
8. En els parcs i espais verds superiors a 5000 m<sup>2</sup>, si el servei de manteniment de parcs i jardins així ho requereix, s'haurà de construir un menut magatzem d'eines i productes.

### **Article 86. Vegetació existent.**

1. S'haurà de respectar els arbres existents en els terrenys objecte d'urbanització que determine l'Oficina Local Agrària i Medi Ambient.
2. Aquests exemplars es protegiran contra els danys que la realització de les obres poguera infligir-los, atenint-se al disposat en el Capítol 2 del Títol 3 de la present ordenança.
3. No es permetrà cap alteració del nivell del sòl de l'àrea de vegetació sense un estudi previ de les conseqüències de l'afectació i el corresponent informe de l'Oficina Local Agrària i Medi Ambient Urbà.
4. Només previ informe de la de l'Oficina Local Agrària i Medi Ambient Urbà es podrà procedir a la supressió d'elements arboris.

Aquesta òrgan podrà autoritzar el trasplantament dels arbres afectats, previ estudi de viabilitat favorable. El cost de l'operació, en cas de realitzar-se, correrà a càrrec dels promotors de l'obra.

#### **Article 87. Elecció de les espècies.**

Serà necessària una curosa elecció de les espècies que es desitja plantar en relació amb la situació, l'ús i l'emplaçament.

S'evitarà l'ocupació de:

- Plantes afectades per plagues o malalties cròniques.
- Vegetals amb elevades necessitats hídriques.
- Espècies sensibles a les condicions urbanes.
- Plantes amb elevades necessitats de manteniment.
- Arbres amb fructificacions molestes.
- Arbres amb espines en zones accessibles.
- Arbres amb fragilitat de branques.
- Plantes invasores.
- Plantes tòxiques.

#### **Article 88. Qualitat del material vegetal.**

Les plantes que es preveu constituïran l'espai verd projectat, hauran de reunir una sèrie de característiques que garantiscen la seua implantació i bon desenvolupament.

Per al subministrament del material vegetal se seguiran les "Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme" del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya.

#### **Article 89. Espai de plantació.**

Abans de decidir la plantació d'un arbre o arbust s'ha d'avaluar si l'emplaçament compleix les condicions mínimes per a garantir el seu desenvolupament.

Els aspectes que condicionen un espai de plantació són:

- Espai aeri disponible igual o superior al volum màxim esperat.
- Ús i freqüència de l'entorn compatible amb la forma de l'exemplar.
- Volum subterrani útil suficient per al desenvolupament radical.
- Condicions edàfiques viables agronòmicament.
- Disponibilitat d'aigua en la quantitat i qualitat necessàries.

#### **Article 90. Qualitat del sòl.**

La vida de la planta està condicionada a la qualitat del sòl. Si el sòl original no garanteix les condicions necessàries per al desenvolupament del vegetal, haurà de realitzar-se esmenes que garantiscen:

Ventilació: Facilitat de penetració a les noves arrels.

Drenatge correcte: Retenció de l'aigua: 15 a 30% del volum

Conductivitat elèctrica a 25º C; igual o inferior a 2 dS/m.

pH entre 5,5 i 8.

Relació C/N entre 8 i 15

Estabilitat (mantenir les propietats físiques en el temps).

#### **Article 91. Plantacions.**

1. S'haurà de prendre precaucions en el transport i estacionament del material a plantar. Les plantes viatjaran convenientment protegides del vent, de les vibracions i dels colps.
2. La recepció de la planta haurà de coordinar-se amb els treballs de plantació, a fi d'evitar sotmetre als exemplars a condicions inadequades innecessàries. Si escau, s'haurà d'establir les condicions d'estacionament. És necessari condicionar un lloc protegit del sol i del vent que mantinga unes condicions d'humitat amb drenatge correcte.
3. En la recepció de la planta es comprovarà que compleix les condicions de qualitat exigides i es corregiran els menuts defectes detectats:
  - branquetes o arrels lesionades pel transport.
  - repàs dels talls de poda, tant de branques com d'arrels.
  - forquetes i xucladors.
4. La poda de formació no ha de realitzar-se fins que l'exemplar haja arrelat en la seua nova ubicació.

5. El clot de plantació ha de garantir les dimensions mínimes per al desenvolupament inicial del sistema radical. El diàmetre del clot ha de ser, almenys, una vegada i intervé l'amplària de la mota o del sistema radical.
6. La plantació pròpiament dita comença amb la col·locació de la planta en el lloc de plantació. És molt important que la profunditat siga l'adequada per al seu posterior desenvolupament. El nivell l'establirà el coll de l'arrel (cal preveure l'assentament de les terres).  
En l'operació de plantació, no es deixaran zones falses amb borses d'aire. En finalitzar, es realitzarà un reg profund per a assentar els materials.

#### **Article 92. Elements auxiliars.**

S'haurà de preveure els tancaments i senyalitzacions necessaris per a facilitar en l'etapa inicial el desenvolupament dels vegetals plantats. Així mateix, ha d'establir-se la convenient tutoria dels elements arboris, especialment els d'alineació.

L'arbrat presentat a arrel nua, en cas de necessitar tutoria, serà realitzat en el 1/3 més baix del tronc per a mantenir la flexibilitat. El material de fixació haurà de garantir el moviment i el creixement en grossor del tronc, sense lesionar-lo.

En arbres de mota s'utilitzaran sistemes d'ancoratge subterrani.

#### **Article 93. Qualitat de l'aigua**

L'aigua a utilitzar per al reg de les plantes haurà de complir les següents característiques fisicoquímiques:

Nivell de pH; entre 6,5 i 8,4 (preferiblement neutre).

Conductivitat elèctrica a 25 ° C: menor a 2,25 dS/m.

Contingut de sals dissoltes: inferior a 1 g/l

Oxigen dissolt: superior a 3 mg/l

Contingut de clorurs: inferior a 0,29 g/l. El bor no ha de sobrepassar els 0,5 mg/l i els sulfats han de ser inferiors a 0,3 g/l

Activitat del Na: el SAR no ha de ser superior a 15

Contingut de carbonats sòdics residuals: inferior a 1,25 mq/l

Duresa total: inferior a 0,22 g/l de CO<sub>3</sub>Ca.

Es podrà usar aigua reutilitzada, sempre que es complisquen les característiques dalt assenyalades i se seguisca un estricte control de paràmetres microbiològics que garantisquen la seua innocuïtat.

#### **Article 94. Infraestructures i Serveis.**

Els espais verds concebuts com àrees de descans i esbargiment, haurien de dotar-se dels elements d'equipament suficients per a facilitar l'estada dels usuaris. Aquests elements, amb independència dels destinats a la il·luminació, consistiran com a mínim en bancs i papereres.

Els elements d'equipament i ornat dels nous espais verds, compliran amb les normes municipals en les seues característiques i instal·lació i quant a la seua forma i estètica, s'atindran si escau als models normalitzats per l'Ajuntament.

Els jocs infantils estaran col·locats segons les distàncies de seguretat que estipula la legislació específica aplicable. El tipus de paviment localitzat sota els elements de joc s'ajustarà a les característiques de la instal·lació i a la normativa vigent.

Es tindran en compte les possibles interferències entre l'equipament i el desenvolupament de l'arbrat especialment en el cas d'enllumenat.

#### **Article 95. Senyalització informativa i didàctica.**

S'haurà d'estudiar l'oportunitat per a la senyalització informativa i didàctica de les noves zones verdes. Aquesta informació podrà referir-se tant als aspectes culturals, ecològics, botànics i paisatgístics d'interès, com als d'educació en el respecte als elements comuns.

### **TÍTOL 6. LLICÈNCIES, EXECUCIÓ I RECEPCIÓ D'OBRES "QUE INCLOGUEN LA CREACIÓ DE ZONES VERDES O PLANTACIÓ DE VIALS"**

#### **CAPÍTOL 1. LLICÈNCIES**

##### **Article 96. Llicència d'Obra.**

La creació, i si escau, reforma de zones verdes o els projectes d'urbanització que incloguen la plantació de vials estarà subjecta a llicència municipal.

Aquesta podrà ser sol·licitada per persona física o jurídica i serà l'única responsable enfront de l'Administració que actua del compliment de totes les obligacions que del contingut d'aquesta ordenança es deriven.

En el cas que les obres afecten, -o puguen afectar- a arbrat viari, zones verdes o enjardinaments de caràcter públic; previ a l'inici de les obres es dipositarà l'aval que determine l'Oficina Local Agrària i Medi Ambient para garantir la deguda protecció o reposició de l'arbrat i plantacions.

Quan s'afecte a un arbre o plantació en l'execució de les obres, no havent-se contemplat aquesta afecció en el projecte autoritzat, existirà una indemnització per part de l'interessat.

La valoració de l'afecció a algun arbre o plantació es realitzarà per l'Oficina Local Agrària i Medi Ambient, i per al cas d'arbrat, s'estimarà mitjançant l'aplicació del barem de la Norma de Granada.

Una vegada obtinguda la llicència d'obra, haurà de comunicar-se per escrit a l'Oficina Local Agrària i Medi Ambient el nom de la persona i empresa responsables de l'execució del projecte de zones verdes. També, haurà de comunicar-se els canvis o substitucions que puguen produir-se en el transcurs de l'obra.

Durant l'execució de les obres serà obligatori disposar en el lloc dels treballs la llicència municipal corresponent.

Una vegada finalitzades les obres; l'aval es retornarà a petició de l'interessat i previ informe favorable de l'Oficina Local Agrària i Medi Ambient.

#### **Article 97. Ocupació de la via pública.**

L'ocupació de la via pública o d'una zona pròxima a la futura zona verda mitjançant casetes, materials, contenidors o maquinària, haurà de disposar de la corresponent autorització municipal. L'obra romandrà degudament senyalitzada durant tota la seua execució i es mantindran aquells passos de vianants necessaris per a un desenvolupament normal de l'activitat urbana.

S'haurà de mantenir en tot moment l'ordre i la neteja en la zona d'afectació, sense envair l'espai de domini per als vianants.

### **CAPÍTOL 2. EXECUCIÓ D'OBRES**

#### **Article 98. Regulació d'activitats.**

Els treballs relatius al condicionament de zones verdes s'hauran d'executar d'acord al corresponent projecte.

Les obres, elements constructius i d'equipament haurien d'atenir-se a la seua reglamentació específica. Quant a jardineria atendran a l'exposat en aquesta Ordenança.

#### **Article 99. Control durant l'obra.**

L'Oficina Local Agrària i Medi Ambient serà oportunament informada del començament de l'obra.

Els tècnics municipals podran realitzar les visites d'inspecció que consideren oportunes al llarg de l'execució dels treballs i hauran de tenir a la seua disposició el Llibre d'Ordres per a reflectir qualsevol incidència o modificació.

Qualsevol modificació en el projecte aprovat haurà de ser autoritzada expressament per l'òrgan municipal competent i els sol·licitants haurien de presentar els documents aclaridors dels termes modificats.

Si les inspeccions municipals concloueren en un incompliment de la normativa vigent o de l'exposat en el projecte, es podrà procedir a la paralització cautelar de les obres fins a l'acomodació al projecte aprovat o a la normativa exigible.

### **CAPÍTOL 3. RECEPCIÓ DE LES OBRES**

#### **Article 100. Acceptació i recepció.**

Una vegada finalitzada l'obra per part de la promotora i sent preceptiu l'informe de l'Oficina Local Agrària i Medi Ambient sobre l'adequació dels treballs realitzats, l'Ajuntament d'Oliva procedirà, si escau, a l'acceptació i recepció de l'obra.

#### **Article 101 Control de l'any de garantia i manteniment.**

El promotor serà el responsable de la conservació de la zona verda durant el primer any. Aquest haurà de resoldre qualsevol incidència que es produísca, llevat d'actes vandàlics. El període de garantia serà com a mínim d'un any.

Les tasques de manteniment les supervisarà el departament de Manteniment d'Infraestructures a través de la Brigada de Parcs i Jardins amb la col·laboració de l'Oficina Local Agrària i Medi Ambient. La creació, i si escau, reforma de zones verdes o els projectes d'urbanització que incloguen la plantació de vials estarà subjecta a llicència municipal.

Aquesta podrà ser sol·licitada per persona física o jurídica i serà l'única responsable enfront de l'Administració que actua del compliment de totes les obligacions que del contingut d'aquesta ordenança es deriven.

## **TÍTOL 08 . RÈGIM SANCIONADOR**

### **CAPÍTOL 1. NORMES GENERALS**

#### **Article 102.**

Constitueix infracció administrativa les accions o omissions que representen vulneració de les seues indicacions, tal com apareixen tipificats en els diferents articles de la present ordenança.

#### **Article 103.**

Aquesta acció podrà ser denunciada pels serveis municipals d'aquest Ajuntament o per qualsevol persona física o jurídica.

#### **Article 104.**

La tramitació de les denúncies formulades, es realitzarà d'acord a la normativa general del procediment administratiu.

#### **Article 105.**

Només podran ser sancionades per fets constitutius d'infracció de la present Ordenança les persones físiques o jurídiques que resulten responsables dels mateixos.

Quan la infracció consistisca en l'incompliment d'obligacions imposades a diverses persones conjuntament, respondran totes elles de forma solidària.

### **CAPÍTOL 2. CLASSIFICACIÓ DE LES INFRACCIONS**

#### **Article 107.**

La classificació de la infracció i la imposició de la sanció tindrà una relació ponderada i adequada als fets, segons

els següents criteris:

- L'existència d'intencionalitat o reiteració
- La naturalesa dels perjudicis ocasionats.
- La reincidència en el període d'un any, de més d'una infracció de la mateixa naturalesa.
- La transcendència social o ecològica

#### **Article 108.**

Les infraccions es classifiquen en molt greus, greus i lleus.

Es consideren infraccions molt greus:

- L'execució d'obres sense llicència Municipal.
- Ocupació de la via pública amb materials i/o equips sense disposar de la corresponent autorització municipal.
- Causar qualsevol dany o deterioració a arbres catalogats.
- Talar arbres considerats exemplars, provocar la seua mort o infligir danys o mutilacions que facen considerar la seua pèrdua.
- No reposar els arbres i/o arbustos afectats per obres.
- No abonar la indemnització equivalent al valor dels elements afectats.
- Encendre foc, fora de les zones determinades a tal fi.
- Les tipificades com infraccions greus quan hagen ocasionat perjudicis de caràcter molt greu.
- La comissió de més d'una infracció greu en el període d'un any.

Es consideren infraccions greus:

- Talar arbres contravenint els informes de l'Oficina del Paisatge Urbà.
- Clavar grapes, claus o qualsevol element anàleg al tronc o a les branques dels arbres.
- Causar ferides, tallar o arrancar arrels, branques, fulles, flors, fruits o llavors de les diferents espècies vegetals.



- Obstaculitzar o dificultar les inspeccions dels tècnics municipals.
- No protegir de forma adequada els elements dels espais verds afectats per obres o no guardar les distàncies reglamentàries als elements vegetals en l'obertura de rases o excavacions.
- Incomplir els terminis de restitució a l'estat original de l'espai verd afectat per la realització d'obres o altres activitats.
- Abocar líquids residuals o nocius, dipositar materials de construcció, enderrocs o eines sobre elements d'equipament o adorn, gespes, plantacions i proximitats d'arbustos o arbres i els seus escossells.
- Causar danys als elements d'infraestructures i serveis.
- Les tipificades com infraccions lleus quan hagen ocasionat perjudicis de caràcter greu.
- La comissió de més d'una infracció lleu en el període d'un any.

Es consideren infraccions lleus:

- Embrutar els espais verds o els seus elements en aspectes no contemplats com infraccions greus.
- Tallar o arrancar fulles, flors o fruits dels vegetals presents en la zona verda.
- Deteriorar les plantacions de les zones verdes i els arbres.
- Totes aquelles accions o omissions que contravinguen les disposicions de la present Ordenança i que no estiguen arreglades en les tipificacions anteriors.

### **CAPÍTOL 3. SANCIONS**

#### **Article 109.**

En aquesta ordenança les infraccions se sancionaran de la següent forma:

Les infraccions molt greus, amb multes des de 361 € a 900 €

Les infraccions greus, amb multes de 181 € a 360 €

Les infraccions lleus, amb multes de 60 € a 180 €

#### **Article 110.**

Amb independència de les sancions a què poguera haver lloc, podran adoptar-se les següents mesures:

- a) L'infractor tindrà l'obligació de reparar el dany ocasionat, d'acord als criteris que marquen l'Oficina Local Agrària i Medi Ambient. Així mateix, l'Administració Municipal podrà subsidiàriament procedir a la reparació a costa de l'obligat. Els danys causats a l'arbrat seran valorats per l'Oficina Local Agrària i Medi Ambient segons l'establert en Capítol 3 del Títol 3 de la present ordenança.
- b) En cas d'incompliment de les normes referents a l'execució dels diferents treballs relatius a instal·lació de proteccions, neteja i cura dels espais verds podrà decidir-se la realització dels mateixos de forma subsidiària per part dels serveis municipals, corrent a càrrec dels infractors l'import d'aquests treballs.
- c) Si en el curs de les inspeccions que els Serveis Tècnics Municipals realitzen durant el desenvolupament de les actuacions o treballs que afecten a espais verds, s'observara l'incompliment de l'establert en aquesta Ordenança, podrà adoptar-se com a mesura cautelar la paralització de les activitats, prèvia a la tramitació del corresponent expedient sancionador.
- d) L'incompliment de les condicions de llicència podrà comportar la revocació de la mateixa, d'acord amb els procediments de revisió dels actes administratius.
- e) quan les activitats a realitzar afecten a un element arbori i puguen constituir un perill potencial per a aquest, es podrà exigir el dipòsit d'una fiança específica, que garantisca la cobertura dels possibles perjudicis."