

Ajuntament d'Oliva

Anunci de l'Ajuntament d'Oliva sobre aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

ANUNCI

L'Ajuntament en Ple, en sessió que va tindre lloc el dia 28 d'octubre de 2021 va aprobar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

Acabat el període d'exposició sense que contra la modificació s'haja presentat cap reclamació, els acords d'aprovació provisional queden elevats automàticament a definitius de conformitat amb l'article 17.3 del Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Contra l'aprovació definitiva únicament podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Autònoma Valenciana en el termini de dos mesos, comptadors des del mateix de la publicació del presente edicte.

En compliment d'allò que disposa l'article 17.4 del Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, es publica el text amb la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles:

“Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles

Sumari

Art. 1. Disposicions generals

Art. 2. Fet imposable

Art. 3. Subjectes passius

Art. 4. Exempcions

Art. 5. Base Imposable

Art. 6. Base Liquidable

Art. 7. Valoració i reducció en els immobles rústics

Art. 8. Tipus de gravamen i quota

Art. 9. Bonificacions

Art. 10. Entrada en vigor

Annex 01. Perímetre Centre històric a efectes bonificació del tribut

Art. 1. Disposicions generals

1. D'acord amb allò que preveu l'article 59 en relació amb l'art.15.2, tots dos del Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, i normes complementàries, s'estableix com a tribut directe de caràcter real l'impost sobre béns immobles, regulat pels articles 60 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004 esmentat.

2. A més, caldrà atènyer-se a allò que estableixen les disposicions concordants o complementàries dictades per tal de desplegar la normativa assenyalada.

Art. 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost, la titularitat dels drets següents sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es troben afectes.

b) D'un dret real de superfície.

c) D'un dret real d'usdefruit.

d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que corresponga d'entre els definits en l'apartat anterior per l'ordre en ell establert, determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats que hi estiguen previstes.

3. Als efectes d'aquest impost tindran la consideració de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. En el cas que un mateix immoble es trobe localitzat en distints termes municipals, s'entendrà, a efectes d'aquest impost, que pertany a cadascun d'ells per la superfície que ocupe en el respectiu terme municipal.

5. No estan subjectes a l'impost:

a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim, terrestre i hidràulic, sempre que siguen d'aprofitament públic i gratuït.

b) Els béns següents propietat dels municipis en què estiguen enclavats:

- Els de domini públic afectes a ús públic.

- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament, excepte quan es tracte d'immobles cedits a tercers per mitjà de contraprestació.

- Els béns patrimonials, exceptuats igualment els cedits a tercers per mitjà de contraprestació.

Art. 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que tinguen la titularitat del dret que, en cada cas, siga constituït del fet imposable d'aquest impost.

En el supòsit de concurrència de diversos concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent el que haja de satisfer el major cànon.

2. El que disposa l'apartat anterior serà d'aplicació sense perjudici de la facultat del subjecte passiu de repercutir la càrrega tributària suportada conforme a les normes de dret comú. L'Ajuntament repercutirà la totalitat de la quota líquida de l'impost en els que, no reunint la condició de subjectes passius de l'impost, facen ús per mitjà de contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials.

Així mateix, el substituït del contribuent podrà repercutir sobre els altres concessionaris la part de la quota líquida que els corresponga en proporció als cànon que hagen de satisfer cada un.

3. Responen solidàriament de la quota d'aquest impost, i en proporció a les seues respectives participacions, els coparticipants o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, si figuren inscrits com a tals en el Cadastre Immobiliari. Si no hi figuren inscrits, la responsabilitat s'exigirà per parts iguals en tot cas.

Art. 4. Exempcions

Les exempcions són les que es recullen a l'article 62 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març.

1. Estaran exempts els immobles següents:

- a) Els que siguen propietat de l'estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals que estiguen directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'estat afectes a la defensa nacional.
 - b) Els béns comunals i les muntanyes veïnals en mà comuna.
 - c) Els de l'església catòlica, en els termes previstos en l'acord entre l'estat espanyol i la santa seu sobre assumptes econòmics, de 3 de gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establits en els respectius acords de cooperació subscrits en virtut del que disposa l'article 16 de la Constitució.
 - d) Els de la Creu Roja espanyola.
 - e) Els immobles a què siga d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor i, a condició de reciprocitat, els dels governs estrangers destinats a la seua representació diplomàtica, consular, o als seus organismes oficials.
 - f) La superfície de les muntanyes poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament de la qual siga la fusta o el suro, sempre que la densitat de l'arbratge siga la pròpia o normal de l'espècie que es tracte.
 - g) Els terrenys ocupats per les línies de ferrocarrils i els edificis enclavats en els mateixos terrenys, que estiguen dedicats a estacions, magatzems o qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació d'aquestes línies. No estaran exempts per consegüent, els establiments d'hostaleria, espectacles, comercials i d'esplai, les cases destinades a vivendes dels empleats, les oficines de la direcció ni les instal·lacions de fàbriques.
2. Així mateix, prèvia sol·licitud, estaran exempts:

- a) Els béns que es destinen a l'ensenyança per centres docents acollits, totalment o parcialment, al règim de concert educatiu, quant a la superfície afectada a l'ensenyança concertada. Aquesta exempció haurà de ser compensada per l'administració competent.
- b) Els declarats expressament i individualment monument o jardí històric d'interès cultural, per mitjà de Reial Decret, en la forma establida per l'article 9 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, i inscrits en el Registre General, a què es refereix l'article 12 com a integrants del Patrimoni Històric Espanyol, així com els compresos en les disposicions addicionals primera, segona i cinquena d'aquesta Llei.

Aquesta exempció no abastarà a qualssevol classes de béns urbans, ubicats dins del perímetre delimitatiu de les zones arqueològiques i llocs i conjunts històrics, globalment integrats en ells, sinó exclusivament als que reunisquen les condicions següents:

- En les zones arqueològiques, els inclosos com a objecte d'especial protecció en l'instrument de planejament urbanístic a què es refereix l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol.

- En llocs o conjunts històrics, els que compten amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i estiguen inclosos en el catàleg previst en el Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament per al Desenrotllament i aplicació de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, com a objecte de protecció integral en els termes previstos en l'article 21 de la Llei 16/1985, de 25 de juny.

L'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu. Això no obstant, quan el benefici fiscal se sol·licite abans que la liquidació siga ferma, serà concedit si en la data de meritació del tribut concorrien els requisits exigits per al seu gaudiment.

c) Les superfícies de les muntanyes en què es realitzen repoblacions forestals o regeneració de masses arborades subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'administració forestal. Aquesta exempció tindrà una duració de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent a aquell en què se'n realitze la sol·licitud.

d) Els centres sanitaris de titularitat pública, sempre que aquests estiguen directament afectes al compliment dels fins específics dels referits centres.

3. D'acord amb el que preveu l'article 62.4 del TRLHL, en raó de criteris d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria de l'impost, estaran exempts els immobles rústics i urbans la quota líquida dels quals no supere la quantia de 6 euros, a l'efecte de la qual es prendrà en consideració, per als rústics, la quota agrupada que resulte del que preveu l'apartat 2 de l'article 77 de l'assenyalada Llei.

Art. 5. Base Imposable

La base imposable d'aquest impost estarà constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació conforme al que disposen les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Art. 6. Base Liquidable

La base liquidable d'aquest impost serà el resultat de practicar en la imposable, la reducció a què fan referència els articles 67, 68 i 69 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març.

Art. 7. Valoració i reducció en els immobles rústics

Als immobles rústics valorats conforme al que disposa l'apartat 1 de la disposició transitòria 1a del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2004 de 5 de març, s'aplicarà la reducció anteriorment esmentada d'acord amb el que disposa la referida disposició transitòria.

Als efectes, el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre la primera component del valor cadastral de l'immoble en el primer exercici de la seua vigència i el seu valor base.

Este valor base serà el resultat de multiplicar la referida primera component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient de: 1.

Art. 8. Tipus de gravamen i quota

1. De conformitat amb el que estableix l'article 72 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, el tipus de gravamen serà:

a) En el cas que es tracte de béns de naturalesa urbana: 0,605 per cent.

b) En el cas que es tracte de béns de naturalesa rústica: 0,63 per cent.

c) En el cas que es tracte d'immobles de característiques especials:

- Autopistes, carreteres i túnels de peatge: 1,3 per cent.

- Resta de categories de béns immobles de característiques especials: 0,95 per cent.

2. La quota íntegra d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen a què es refereix el paràgraf anterior.

3. La quota líquida s'obindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en les lleis i en aquesta ordenança.

4. L'Ajuntament estableix un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost, per aquells immobles d'ús residencial, que es troben desocupats amb caràcter permanent, amb l'objectiu de potenciar l'ocupació d'aquests, i així poder evitar l'estat d'abandonament d'alguns immobles actuals que estan produint un perjudici i un deteriorament de l'entorn i dels barris. A al efecte, i a l'empara del que disposa l'article 77.5 del

TRLRHL, l'Ajuntament desenvoluparà un reglament municipal on es determinen els criteris que identificaran els immobles d'ús residencial per a la seua consideració com a desocupats.

Art. 9. Bonificacions

9.1. Bonificació a les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària

Tindran dret a una bonificació del 70% en la quota íntegra de l'impost, sempre que així ho sol·liciten els interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins al posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzen obres d'urbanització o construcció efectives, i sense que, en cap cas, pugja excedir de tres períodes impositius.

Les obres es consideraran acabades en la data que pel arquitecte director de les obres es faça constar en el certificat de final d'obra visat pel col·legi professional.

Per a gaudir de la bonificació establida en l'apartat anterior, els interessats hauran de complir els requisits següents:

- Acreditació de la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció que es tracte, la qual cosa es farà per mitjà de l'acta de replantejament i inici d'obra visada pel col·legi professional.
- Acreditació que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual cosa es farà per mitjà de la presentació dels estatuts de la societat i certificació de l'Agència Estatal d'Administració Tributària acreditativa d'estar d'alta en el cens d'activitats econòmiques per dites activitats d'urbanització, construcció i promoció immobiliària.
- Acreditació que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, la qual cosa es farà per mitjà de certificat de l'administrador de la societat.
- Comunicació de les referències cadastrals dels immobles sobre els quals van a realitzar-se les obres.

9.2. Bonificació a les vivendes de protecció oficial

a) Tindran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'Impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, les vivendes de protecció oficial i les que resulten equiparables a aquestes conforme a la normativa de la Comunitat Valenciana. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament dels tres períodes impositius de duració d'aquesta i produirà efectes, si és procedent, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite.

Aquesta bonificació no és acumulable amb l'establerta a l'apartat 1 d'aquest mateix article.

b) L'Ajuntament, en virtut d'allò que preveu l'article 73.2 del TRLHL, estableix l'ampliació del termini per a poder gaudir de la bonificació prevista en la llei relativa a les vivendes de protecció oficial (així com les equiparables d'acord amb la normativa de la Comunitat Valenciana) durant un termini de tres anys, en els següents termes:

- Primer any, una bonificació del 50%
- Segon any, una bonificació del 50%
- Tercer any, una bonificació del 50%

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius de duració d'aquesta bonificació i produirà efectes, si és el cas, des del període següent a aquell en què se sol·licite.

9.3. Bonificació a les cooperatives agràries

Tindran dret a una bonificació del 95% de la quota íntegra i, si és procedent, del recàrrec de l'impost a què es refereix l'article 153 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes establerts en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, Llei sobre Règim Fiscal de les Cooperatives.

9.4. Bonificació a les famílies nombroses

Tindran dret a una bonificació de la quota íntegra de l'impost corresponent a la seua vivenda habitual, els subjectes passius que tinguen la condició de titulars de famílies nombroses, en la data de meritació corresponent al període impositiu d'aplicació. I es mantindrà per a cada any, sense necessitat de reiterar la sol·licitud si es mantenen les condicions que van motivar la seua aplicació.

A aquest efecte s'entendrà per vivenda habitual aquella unitat d'ús residencial destinada exclusivament a satisfer la necessitat permanent de vivenda del subjecte passiu i la seua família, en la qual hauran de figurar empadronats tots els membres de la família nombrosa en la data de meritació de l'impost, llevat dels supòsits de separació o divorci amb custòdia compartida dels fills en què només serà imprescindible l'empadronament del subjecte passiu.

La quantia d'aquesta bonificació dependrà:

- De l'existència d'un o més membres amb un grau de discapacitat igual o superior al 33%.
- Del fet que la suma dels nivells de renda de cadascun dels membres integrants de la família nombrosa, dividits entre el nombre de membres d'aquesta, no superen els següents llindars en relació amb l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) anual de 14 pagues que es publique cada any a través de la Llei de Pressupostos de l'Estat:

Tram de nivell de renda

(Suma dels nivells de renda / nombre de membres)

Tipus de família nombrosa

Nivell d'ingressos	Tipus de família nombrosa	
	Supòsit general	Amb un, o més membres, amb discapacitat superior al 33%
200% de l'IPREM	10%	
130% de l'IPREM	30%	
100% de l'IPREM	40%	50%
70% de l'IPREM	70%	80%
40% de l'IPREM	80%	90%

Els nivells de renda i l'IPREM a tindre en compte per quantificar la bonificació a aplicar seran els corresponents a l'últim exercici declarat de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques a la data de meritació corresponent al període impositiu d'aplicació.

Els interessats hauran de presentar la sol·licitud per a l'obtenció d'aquest benefici fiscal acompanyant la següent documentació:

- Autorització per tal que l'Ajuntament d'Oliva obtinga de l'Agència Estatal d'Administració Tributària les dades necessàries per a determinar els nivells de renda dels membres de la unitat familiar.

- Acreditació de la minusvalidesa emès per l'òrgan competent.

9.5. Bonificació per aprofitament de l'energia solar

Tindran dret a una bonificació de fins al 50% en la quota íntegra de l'impost durant els tres períodes següents al de la instal·lació dels immobles que, sense estar obligats per la legislació aplicable, hagen instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol (energia solar).

Per tindre dret a aquesta bonificació serà necessari el compliment dels següents requisits:

— En el cas d'instal·lacions d'aprofitament tèrmic hauran d'incloure col·lectors que disposen de la corresponent homologació per l'Administració competent.

— Aquells sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar acomodats en la vivenda tindran dret a una bonificació del 30% en la quota íntegra sempre que disposen d'una potència mínima instal·lada entre 2,5KW i 5kw. En el cas que la potència instal·lada siga de 5kw o mes la bonificació serà del 50% de la quota íntegra.

— Els immobles han d'estar destinats a l'ús cadastral residencial

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, que podrà formular-la en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius d'aquella i produirà efectes, si és el cas, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite, acreditant el certificat final i d'especificacions tècniques de la instal·lació per a l'aprofitament d'energia solar tèrmica o elèctrica.

No procedirà la bonificació quan la instal·lació dels sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol siguen obligatòries d'acord amb la normativa específica en la matèria.

6. Bonificació activitats econòmiques d'especial interès o utilitat municipal

S'estableix una bonificació de la quota íntegra de l'impost (a determinar en cada supòsit, i fins a un màxim del 95%) a favor d'immobles en els quals es desenvolupen activitats econòmiques que siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials o de foment d'ocupació que justifiquen tal declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

S'entendrà justificada l'existència de les citades circumstàncies en els següents supòsits:

A) Circumstàncies socials

Tindran dret a una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost els immobles amb ús residencial, el propietari del qual (o el titular del dret que el converteix en subjecte passiu d'aquest tribut), siga una entitat financera, o una mercantil dependent de la mateixa, quan aquestes entitats financeres hagen adquirit l'immoble per adjudicació en procediments d'execució hipotecària o per dació en pagament de deutes, sempre que a la data de la meritació del tribut (1 de gener de cada any natural), hagen estat arrendades a víctimes de violència de gènere, o persones o famílies en risc d'exclusió social. Circumstàncies, aquestes, que seran valorades pels Serveis Socials d'aquest Ajuntament, mitjançant l'emissió d'un informe al respecte, i sempre que la renda mensual a satisfer pels arrendataris (IVA inclòs) no supere la quantitat de 200 €.

Els interessats hauran de presentar la sol·licitud per a l'obtenció d'aquest benefici fiscal abans del dia 1 de març de l'exercici en el qual haja de fer efecte, acompanyant la següent documentació:

- Acreditació de la titularitat i de la seua adquisició segons els procediments abans assenyalats.

- Identificació de la referència cadastral de l'immoble.

- Consentiment de l'arrendatari i resta de membres que, si escau, constitueixen la unitat familiar per ser valorats pels Serveis Socials de l'Ajuntament, a l'efecte d'emetre l'informe corresponent.

- Acreditació del contracte d'arrendament subscrit referit a l'immoble pel qual se sol·licita.

B) Circumstàncies de foment d'ocupació

Tindran dret a les bonificacions que més avall s'indiquen els immobles on s'exercisquen activitats econòmiques, en els casos següents:

— Quan el titular de l'activitat econòmica siga una persona que, havent estat desocupada, emprenga l'activitat empresarial pel seu compte, sempre que es complisquen els següents requisits:

- Acreditació de l'anterior condició de desocupat.

- Declaració d'alta presentada en l'Agència Tributària en l'exercici d'activitats econòmiques (model 036).

— Quan en l'activitat econòmica es cree, almenys, un lloc de treball, sempre que es complisquen els següents requisits:

- En el cas d'empreses que compten amb establiments en diferents municipis, la creació de llocs de treball ha de produir-se als centres de treball situats al terme municipal d'Oliva.

- Les contractacions hauran de suposar un increment de plantilla en el conjunt dels centres de treball establerts a aquest municipi.

- En el cas d'activitats ja existents, haurà de justificar-se que en els dos anys anteriors no hi ha hagut disminució de la plantilla als centres de treball situats al terme municipal d'Oliva. O, en el cas d'haver existit disminució, aquesta haja estat recuperada al moment de sol·licitar la bonificació.

- Juntament amb la sol·licitud de bonificació haurà d'aportar-se l'Informe de Dades de Cotització de la Seguretat Social i TC2 de l'any en curs, havent-se d'acreditar anualment el manteniment d'aquests llocs mitjançant l'aportació dels documents d'alta en la Seguretat Social i TC2 de l'any anterior.

- Els llocs de treball creats hauran de ser de caràcter fix o indefinit, sempre a jornada completa, i mantenir-se almenys durant tres anys.

Els percentatges de bonificació de la quota íntegra de l'impost s'estableixen en funció dels percentatges d'increment de plantilla, d'acord amb el següent quadre:

Increment de plantilla	Bonificació
Del 0,1% a l'1%	20%
De l'1,01% al 2%	30%
Del 2,01% al 4%	40%
Del 4,01% al 10%	50%
Del 10,01% al 25%	60%
Del 25,01% al 50%	70%
Del 50,01% al 100%	80%
Més del 100%	95%

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'efectue la declaració d'especial interès o utilitat municipal fins a un màxim de tres períodes impositius.

El titular de l'activitat econòmica haurà de ser el subjecte passiu de l'impost, o bé acreditar el seu pagament si li ha estat repercutit com a arrendatari.

La bonificació serà aplicable a les empreses d'economia social en els mateixos termes establerts, referits a la incorporació de socis treballadors.

C) Revitalització econòmica del Centre històric

Immables on s'exerceixen activitats econòmiques ubicats al Centre històric, entenent per aquest, a efectes d'aquest tribut, el que figura a l'annex 01 de la present ordenança. Les bonificacions, atenent als distints tipus d'activitats, són les que es mostren al quadre següent:

Tipus d'activitat desenvolupada al Centre històric	Bonificació
Oficines compartides en règim de coworking (vivers de creadors...)	70 %
Cases rurals	75 %
Comerços de pública concurrència (en planta baixa) oberts regularment (botigues, carnisseries, forms, perruqueries...)	85 %
Activitats destinades a la restauració (bars, cafeteries, restaurants...)	85 %
Activitats hoteleres (pensions, hostals, bed&breakfast...)	75 %
+ un 5% afegit per cada llit addicional, a partir de 4	
Pàrquings d'ús públic	50 %
+ un 10% afegit per cada plaça (d'ús públic) addicional, a partir de 2	
Pàrquings d'ús privat, en règim de venda o lloguer	
(* En cas de venda, la bonificació únicament serà aplicable l'exercici posterior al de la transmissió)	50 %
+ un 10% afegit per cada plaça llogada o venuda addicional, a partir de 2	
Qualsevol altre tipus d'activitat, ubicada al Centre històric, no contemplada als supòsits anteriors	50 %

Aquesta bonificació s'aplicarà, únicament, sobre la part de l'immoble destinada al desenvolupament de l'activitat econòmica objecte de la mateixa. A aquest efecte es tindran en consideració les dades cadastrals referides a l'immoble on es desenvolupe aquesta, atenent a les superfícies dels locals destinades a l'activitat econòmica (i dels afectes a la mateixa: magatzems, etc.) i als valors cadastrals assignats a eixos espais. De tal forma que el corresponent percentatge de bonificació, en funció del tipus d'activitat desenvolupada, s'aplicarà sobre la base liquidable a què es refereix l'article 6 de la present ordenança. De no figurar correctament en el cadastre l'ús del local corresponent a l'activitat econòmica desenvolupada a l'immoble, serà necessària la prèvia actualització d'aquestes dades per la Direcció General del Cadastre, mitjançant declaració presentada pel titular cadastral, per tal de conèixer el seu valor cadastral als efectes d'aplicar el percentatge de bonificació escaient.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'efectue la declaració d'especial interès o utilitat municipal fins que deixen d'estar en vigor les referides bonificacions, en general. En el supòsit dels pàrquings d'ús públic en règim de venda únicament s'aplicarà la bonificació l'exercici posterior a la venda-transmissió.

El titular de l'activitat econòmica haurà de ser el subjecte passiu de l'impost, o bé acreditar el seu pagament si li ha estat repercutit com a arrendatari. I acreditar de la forma legalment establerta l'activitat-ús per al qual se sol·licita la bonificació.

7. Per gaudir de les referides bonificacions, caldrà estar al corrent de les obligacions tributàries municipals.

8. Els beneficis fiscals regulats en aquesta ordenança són incompatibles entre si, de forma que sobre una mateixa liquidació sols podrà aplicar-se'n un d'ells.

9. A excepció de les bonificacions previstes al punt 6é d'aquest article, totes les altres seran aprovades per resolució d'alcaldia, una vegada comprovat el compliment de tots els requisits. Les previstes al punt 6é d'aquest article ho seran per acord plenari.

Art. 10. Entrada en vigor

La present Ordenança començarà a aplicar-se en l'exercici de 2022, i seguirà en vigor en exercicis successius en tant no s'acorde la seua modificació o derogació.

Annex 01. Perímetre Centre històric a efectes bonificació del tribut

Als efectes de la bonificació del tribut, per Centre històric cal entendre el perímetre interior que queda delimitat pels següents carrers:

C/ Calvari

Tram final C/ del Niño

Ctra. N-332, tram Gabriel Ciscar	(* només a efectes de delimitació)
Ctra. N-332, tram Poeta Querol	(* només a efectes de delimitació)
Ctra. N-332, tram Convent	(* només a efectes de delimitació)
Ctra. N-332, tram Alejandro Cardona	(* només a efectes de delimitació)
Ctra. N-332, tram final Ctra. de Gandia	(* només a efectes de delimitació)

C/ García Ordóñez

Connexió fins C/ M.D. del Rebollet

C/ Mare de Déu del Rebollet	(immables d'ambdues parts del carrer)
C/ Cantereria	(immables d'ambdues parts del carrer)
C/ Sant Blai	(immables d'ambdues parts del carrer)
Avinguda Font d'en Carròs	(immables d'ambdues parts del carrer)

C/ En projecte 21

Connexió fins a C/ Alta	(Residència d'ancians i immables part interior)
C/ Alta	(immables d'ambdues parts del carrer)
Plaça Frai Humilde Sòria	(immables d'ambdues parts del carrer)

C/ Rausell

Parc - Zona verda C/ Muntanya

Connexió fins al C/ Covatelles

Tram final C/ Covatelles
C/ Collado (immobles d'ambdues parts del carrer)
C/ Corta (immobles d'ambdues parts del carrer)
C/ Honda
C/ Castell de Santa Anna (immobles d'ambdues parts del carrer)
Tram final C/ Antonio Maura (immobles d'ambdues parts del carrer)
Connexió fins al C/ Calvari pel traçat del Calvari (Via Crucis) de la Muntanya de Santa Anna



* Pel que fa a la bonificació del tribut, aquesta és aplicable als immobles que tinguen accessos (vinculats a l'activitat bonificable) dins del perímetre esmentat.

Tenint en compte que els trams corresponents a la Ctra. N-332 (Gabriel Ciscar, Poeta Querol, Convent, Alejandro Cardona, Ctra. de Gandia), només figuren a afectes de conformació de l'esmentat perímetre, quedant exclosa la carretera N-332 del mateix, llevat d'aquells casos puntuals que contempla l'àmbit definit per la modificació puntual del PGOU, que va ser aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en sessió celebrada el 24 d'abril de 1996 (BOP 31-07-1996):

- C/ Major: edificis compresos en la mateixa, excepte el número 45.
- Ctra. Poeta Querol: edificis 20, 16 i 12. I edifici número 2 fins el número 1 de la Ctra. del Convent.
- Ctra. del Convent: dels números 1 al 45, excepte els immobles 5, 7, 9, 11, 13, 15, 21, 27, 29, 31 i 45.
- Ctra. Alejandro Cardona: dels números 1 al 31, excepte els immobles 1, 3, 7, 9, 15, 17, 19, 21 i 23.
- Ctra. de Gandia: dels números 1 al 7.



És a dir, que el Centre històric descrit a efectes de la bonificació del tribut, és una ampliació del perímetre del Casc Antic definit per la modificació puntual del PGOU, que va ser aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en sessió celebrada el 24 d'abril de 1996 (BOP 31-07-1996), i provisionalment per l'Ajuntament d'Oliva en la sessió plenària de data 28 de desembre de 1995.”

Oliva, 22 de desembre de 2021.—El tinent d'alcalde, delegat d'Hisenda (per delegació número 2397/2021), Miguel Monzonís Sallemi.