

Ajuntament d'Oliva

Anunci de l'Ajuntament d'Oliva sobre aprovació definitiva del reglament d'adjudicació dels habitatges d'emergència social.

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament d'Oliva, en sessió ordinària de 25 de febrer de 2021 va aprovar inicialment al «Reglament d'adjudicació dels habitatges d'emergència social de l'Ajuntament d'Oliva».

Elevat a definitiu l'acord adoptat pel Ple de la Corporació al no haver-se presentat cap reclamació en el termini d'exposició pública (anunci d'aprovació inicial al BOP núm. 56 de 24.03.2021), per mig d'aquest es publica el text íntegre de la modificació en compliment d'allò disposat a l'article 70 de la Llei 7/85 Reguladora de las Bases del Règim Local:

Reglament d'adjudicació dels habitatges d'emergència social de l'Ajuntament d'Oliva

Preàmbul

La nostra Constitució recull al Títol Primer, Capítol Tercer el article 47 establint el dret a gaudir d'un habitatge digne i adequat. Aquest article s'ha d'interpretar segons el article 10.2 de la mateixa de conformitat «a la Declaració Universal de Drets Humans i als tractats i acords internacionals respecte a les mateixes matèries ratificats per Espanya».

L'article 25.1 de la Declaració Universal dels Drets Humans de Nacions Unides, equipara la necessitat d'habitatge al vestit i l'alimentació, la sanitat i els serveis socials.

Igualment, la Carta Social Europea, en el seu article 30 estableix que per a garantir l'exercici efectiu del dret a protecció contra la pobresa i l'exclusió social, les Parts es comprometen a «adoptar mesures en el marc d'un plantejament global i coordinat per a promoure l'accés efectiu, concretament al treball, a l'habitatge, a la formació, a l'educació, a la cultura i a l'assistència social i mèdica, de les persones que es troben o estiguen al punt de trobar-se en una situació d'exclusió social o de pobresa, així com les seues famílies.»

Els sistemes de serveis socials constitueixen un dels pilars de l'estat social i democràtic de dret sorgit a partir de l'aprovació de la Constitució de 1978, la qual atribueix en l'article 148.1.20 la competència exclusiva en matèria d'assistència social a les comunitats autònomes.

El Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana (aprovat per llei orgànica 5/1982 de primer de juliol, modificat per la llei orgànica 1/2006 de 10 d'abril), al seu títol IV, a l'article 49.1.24^a estableix que «la Generalitat té competència exclusiva sobre les matèries següents: (...) Serveis socials.»

Dins d'aquest marc competencial, la Generalitat ha promulgat la Llei 3/2019, de 18 de febrer, de Serveis Socials Inclusius de la Comunitat Valenciana, que l'article 4 descriu els serveis socials valencians diu que «estan formats pel conjunt de prestacions i serveis, de titularitat pública i privada, així com els plans, estratègies i projectes destinats a la prevenció, promoció de l'autonomia personal de caràcter integral i l'atenció de les necessitats personals, familiars i socials, així com la garantia de la inclusió social» i a l'article 18.2.f) disposa que «L'atenció primària realitza les funcions següents: (...) f) Servei d'allotjament alternatiu. Desenvoluparà una atenció integral de caràcter temporal, així com actuacions d'acompanyament i suport personal per a la cobertura de les necessitats bàsiques d'allotjament».

El Pla Valencià d'Inclusió i Cohesió Social 2017-2022 de la Generalitat Valenciana, estableix en la Línia estratègica 3, habitatge, les següents actuacions: «4. Establir polítiques conjuntes en matèria de lluita contra l'exclusió residencial.

5. Generar una xarxa d'habitatges d'acollida i d'inclusió per a situacions d'urgència.

6. Implementar el programa integral d'acompanyament i emancipació per a persones sense llar»

A banda, la Llei 7/1985, de segon d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, al seu article 25.2.e) disposa que «El municipi exercirà com competències pròpies, en els termes de la legislació del Estat i de les Comunitats Autònomes, en les següents matèries: (...) e) avaluació i informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social».

La llei 8/2010, de 23 de juny, del Règim Local de la Comunitat Valenciana, al seu article 33.3.k) disposa que «Els municipis valencians tenen competència pròpia en les següents matèries: (...) k) Prestació dels serveis socials, promoció, reinserció i promoció de polítiques que permetent avançar en la igualtat efectiva entre homes i dones».

I l'article 34 de la esmentada Llei 8/2010 estableix coma serveis mínims en municipis amb població superior a 20.000 habitants a la prestació de serveis socials.

Aquests habitatges formen part dels bens patrimonials de l'Ajuntament d'Oliva, pel que es regiran per Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Bens de les Entitats Locals, per aquest Reglament, i per tota la legislació aplicable de caràcter administratiu, o civil, si correspon.

La Llei 39/2015, de primer d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, al article 128 disposa que l'exercici de la potestat reglamentària correspon també a les Entitats Locals. En la mateixa, al article 129 regula els principis de bona regulació, que en el cas que ens ocupa, sí es dona el principi de necessitat i de eficàcia, ja que ens troben amb molts veïns del nostre poble amb situació de desallotjament d'habitatge, presentant així una clara situació de vulnerabilitat en l'aspecte tan bàsic com és la llar.

L'Ajuntament d'Oliva té en propietat habitatge en el terme municipal de Oliva. La Corporació Municipal és plenament conscient de la situació de desempar i indefensió en que es troben les famílies quan es veuen obligades a abandonar el seu domicili habitual, per diferents causes d'emergència.

És per això que es creu necessari dotar un conjunt d'habitatges que puguin fer-se servir en els casos que els Serveis Socials consideren de emergència social. Els Habitatges d'Emergència Social es consideren un recurs social en el marc de les prestacions pròpies dels Serveis Socials, formant part de la xarxa pública municipal d'allotjament alternatiu. Constitueixen un establiment residencial de caràcter temporal destinat a acollir a famílies usuàries de Serveis Socials que es troben en una situació d'emergència habitacionista

Així mateix queda justificada la proporcionalitat atès que respon a l'idea de aconseguir una major equitat entre els drets de les persones usuàries.

En aplicació del principi d'eficiència, aquest reglament tracta de racionalitzar la gestió dels bens municipals.

Respecte al principi de transparència, consten les raons i arguments que justifiquen aquesta iniciativa en aquest Preàmbul, i a més amés, després de l'aprovació inicial s'obrirà un període d'informació pública i d'audiència.

Títol Primer

Disposicions Generals

Article 1.- Objecte i definicions

1.- L'objecte del present reglament és regular les condicions, requisits d'accés, procediment d'adjudicació i règim d'ús dels habitatges municipals que l'Ajuntament d'Oliva disposa per atendre a les situacions d'emergència social.

2.- Els habitatges d'emergència social constitueixen un establiment residencial de caràcter temporal destinat a acollir a persones o famílies usuàries de Serveis Socials que es troben en una situació d'emergència habitacionista, regulats els supòsits en l'article 4 d'aquest Reglament.

Article 2.- Àmbit d'aplicació material.

Este reglament regula l'adjudicació dels habitatges de propietat de l'Ajuntament d'Oliva que integren el Parc d'Habitatges d'Emergència Social, tenint aquests habitatges el caràcter de béns de domini públic municipal adscrites a la prestació d'un servei públic, inscrivint-se com a

tals en l'inventari municipal. Sense perjudici de la seua posterior ampliació en la forma legalment prevista, el parc d'habitatges d'emergència social està format pels següents habitatges:

- 1.- Avinguda de València, 2 4rt- 13º; referència cadastral 9623201YJ4192S0015XZ. La seua distribució és la següent: un bany complet, un aseo, quatre habitacions, una cuina amb galeria, i un saló menjador amb balconada.
- 2.- Avinguda de València, 2 4rt- 16º; referència cadastral 9623201YJ4192S0018WQ. La seua distribució és la següent: un bany complet, un aseo, quatre habitacions, una cuina amb galeria, i un saló menjador amb balconada.

Article 3.- Àmbit d'aplicació subjectiu.

1.- Els habitatges d'emergència seran gestionades pels Serveis Socials de l'Ajuntament. El seu objecte és donar refugi a aquelles persones o famílies que, per les raons que es relacionen al apartat següent, s'han quedat sense sostre i requereixen d'una ajuda immediata.

2.- Les raons per les que la Comissió d'habitatge pot atorgar l'ús temporal a un habitatge d'emergència són:

- a) Declaració municipal de ruïna imminent de l'edificació que serveix de residència a la persona o família.
- b) Relacions familiars insostenibles per maltractaments físics o psíquics.
- c) Sinistre esdevingut a la llar (incendi, inundació...)
- d) Altres supòsits valorats per la Comissió de Serveis Socials.

3.- En tot cas, qualsevol d'aquests motius han de concórrer amb la manca efectiva de recursos econòmics en la unitat familiar amb que pal·liar de manera immediata la seua necessitat d'habitatge i ha de concórrer una temporalitat en el servei.

4.-Els diferents habitatges disposen d'un aforament determinat, que serà recollit en la fitxa de l'inventari de l'immoble corresponent. Dins d'aquest límit podran ser ocupades com a màxim per dos unitats de convivència excepte quan es tracte d'unitats convivència unipersonals, per la qual cosa podran compartir el pis més de dos unitats.

Títol Segon

Procediment d'adjudicació

Article 4.- Requisits d'accés.

1.- No ser titular la persona usuària de Benestar Social, ni la resta de la unitat familiar d'un habitatge en règim de propietat, de ple domini o de un dret real d'ús sota una altre habitatge, a tot el territori nacional. Aquest requisit no serà d'aplicació, en el supòsit de sentència judicial de separació o divorci, quan, com a conseqüència d'aquesta, no se li haja adjudicat l'ús de la llar que constitueix residència habitual, i per als supòsits d'habitatges inadequats.

2.- Per a poder ser beneficiari/ària d'aquest servei:

- a) Estar empadronat al municipi amb una antelació al menys d'un any
- b) Ser major d'edat i tenir autonomia en les activitats de la vida diària
- c) Mancar d'allotjament adequat, per causes sobrevingudes o de caràcter sociofamiliar
- d) No disposar de mitjans econòmics personals o familiars per accedir a un habitatge
- e) Ser persona usuària de Benestar Social, tindre història única existent al produir-se els fets que ocasionen tindre els altres requisits de sol·licitud.

3.- Per acreditar aquests requisits i valoració de la necessitat d'allotjament en habitatge d'emergència social, els Serveis Socials podran requerir a les persones sol·licitants tota la documentació referida a les seues circumstàncies personals i socioeconòmiques necessàries, quan estiguen a la seua història social única.

4.- Estar al corrent en el pagament dels tributs municipals, i no tindre cap deute, per qualsevol concepte, amb l'Ajuntament d'Oliva, excepte que es tracten de deutes o sancions tributàries ajornades, fraccionades o que la seua execució estigues suspesa o autoritzada per l'Ajuntament d'Oliva, vistes les circumstàncies excepcionals de la Unitat Familiar.

Article 5.- Persones beneficiàries

1.- La persona o família necessitada de l'habitatge d'emergència social, de ofici per part del Departament de Benestar Social, que complisca els requisits del article anterior, podrà ser beneficiària de un dels habitatges, que podrà acceptar signant un contracte segons Annex I o renunciar a ella signant una renúncia segons el model del Annex II.

2.- El/la Treballador/a Social responsable del servei efectuarà el preceptiu informe de la seua història social única, conjuntament amb l'assessor/a jurídic/a, en que es valorarà la situació personal de la/les persones sol·licitants i es requerirà l'acceptació per part de la persona beneficiària dels compromisos d'inserció social establerts pels Serveis Socials.

3.- Els Serveis Socials municipals valoraran les propostes d'adjudicació existents cada vegada que haja un habitatge buit, prioritzant entre les propostes presentades pel Treballador/a Social a les famílies amb major necessitat i que millor s'adeqüen a les característiques del recurs. Per aquest efecte es constituirà una Comissió de d'Emergències d'Habitatge.

Article 6.- Comissió d'Emergències d'Habitatge.

1.- La Comissió d'Emergències d'Habitatge estarà presidida pel/la Regidor/a delegat/dade Serveis Socials. I integrada pel/la cap del mateix departament, pel/la treballador/a social responsable del servei i per l'Assessor/a Jurídic/a (que exercirà les funcions de secretaria).

2.- Correspondrà a la Comissió d'Emergències d'Habitatge:

- a) Proposar la condició de beneficiari/ària a la persona o família que reunisca les condicions de l'article 4 d'aquest reglament.
- b) Proposar el termini de permanència de la persona o família en l'habitatge d'emergència, en funció del cas concret.
- c) Dictaminar, a proposta del/la treballador/a social responsable del servei, si la persona o família beneficiària del servei necessita alguna prestació econòmica o assistencial addicional.
- d) Valorar si la utilització de l'habitatge, en un supòsit concret, és o no correcta.
- e) Proposar les condicions concretes de copagament de cada usuari tenint en consideració les despeses i els ingressos dels usuaris.
- f) Informar i interpretar i proposar qualsevol conflicte o dubte que pugja sorgir en relació al present reglament o en relació a qualsevol qüestió relacionada amb l'habitatge d'emergència.

Article 7.- Procediment.

1.- La Comissió d'Emergències d'Habitatge farà la selecció i acordarà una proposta de resolució vist l'informe del/la treballador/a social responsable del servei.

2.- Fet l'informe d'ofici pel treballador/a social, la Comissió d'Emergències d'Habitatge es reunirà amb la major urgència possible, convocada pel/la President/a de la Comissió.

3.- Vist l'informe del/la treballador/a social responsable del servei, la comissió proposarà resolució sobre la sol·licitud d'ingrés, establint el termini pel qual s'autoritza la permanència de la persona o família.

4.- Vista la proposta de la Comissió, l'Ajuntament en Ple adoptarà acord sobre la condició de beneficiari i adjudicació d'un habitatge d'emergència a la persona o família proposada, amb assenyalament del període d'ocupació i les condicions de copagament previstes en el present Reglament. La resolució sobre les pròrrogues que es regulen en l'article 8é es deleguen a l'Alcaldia, prèvia valoració i informe de la Comissió d'Emergència de l'Habitatge

5.- Si es concedeix l'ús de l'habitatge, firmarà la persona usuària un contracte segons l'Annex I, una entrega de claus segons Annex III i un full d'inventari segons Annex IV.

6.- Procediment d'urgència: en aquelles situacions en que siga precís l'ingrés urgent i immediat d'alguna/es persona/es a l'habitatge d'emergència, el/la President/a de la Comissió d'Emergències d'Habitatge podrà autoritzar provisionalment l'ingrés a l'habitatge; immediatament després es donarà inici al procediment ordinari descrit en els apartats anteriors.

Article 8.- Termini. Per a la resolució del termini d'utilització de l'habitatge es considerarà la situació de la persona o unitat familiar i les possibilitats de solucionar la situació que ha provocat la necessitat d'acolliment. En qualsevol cas, el termini màxim del servei serà de 6 mesos considerats a partir de la entrada al pis. Aquest termini sols podrà ser ampliat fins un màxim de 9 mesos, mitjançant resolució de l'òrgan competent qui fixarà la pròrroga en els supòsits que, prèvia acreditació de la necessitat, siguen informats per la Comissió d'Emergències d'Habitatge.

Els períodes ordinaris acordats amb els usuaris seran de dos mesos, amb les pròrrogues que decidirà en cada cas la Comissió d'Emergències d'Habitatge

Títol Tercer

Règim econòmic

Article 9.- Aportacions de les persones usuàries.

Les persones usuàries o la unitat de convivència hauran d'aportar les quanties econòmiques següents:

A) Una fiança corresponent a la quantia del preu per ús mensual designat segons ingressos de la unitat familiar, determinat pel Servei de Benestar Social, que serà depositada en la Tresoreria Municipal amb caràcter previ al moment de l'entrega de les claus de l'habitatge. Aquesta fiança serà reintegrada a l'usuari/a quan finalitze la seua estada en l'habitatge i després de comprovar l'estat de la mateixa i el seu contingut. En cas de detectar-se danys en l'habitatge, els Serveis Socials ho posaran en coneixement de la unitat familiar, qui podrà esmenar-los pels seus mitjans, en el termini d'un mes; transcorregut dit termini sense que s'hagen subsanat, serà executada la fiança en la seua totalitat, prèvia comunicació a la Tresoreria Municipal, a la fi de que es porte a terme la seua execució.

B) S'estableix amb caràcter general un preu per ús mensual amb un màxim corresponent a:

- el 50 % dels ingressos de la persona o unitat familiar per a l'habitatge complet.

- el 20 % dels ingressos de la persona o unitat familiar corresponent a una habitació.

En tot cas, es tindrà en compte l'establert al article 92.2 del RD 1372/1986, de 13 de juny, la quantitat anual no serà inferior al 6% del valor de venda de l'habitatge.

Els esmentats preus per ús mensual, així com el seu compliment dels límits i documentació acreditativa, seran determinats pel Servei de Benestar Social, donant trasllat als Serveis Econòmics i de Recaptació, als que també se'ls donarà trasllat en cas de revocació.

Article 10.- Fiança i excepcions. Amb caràcter excepcional, la Comissió podrà eximir del dipòsit de fiança i/o dels pagaments mensuals a aquelles persones amb una situació econòmica, degudament acreditada, que no els permeta fer front a les dites càrregues econòmiques, aquesta circumstància serà posada en coneixement a la Tresoreria Municipal.

Article 11.- Despeses comunes. L'Ajuntament assumirà les despeses de llum, aigua, i comunitat. No obstant això, l'Ajuntament podrà adoptar les mesures que considere oportunes perquè les persones usuàries no puguen consumir aquests subministraments de manera abusiva, prèvia comprovació d'aquestes despeses pels Serveis Socials, en aquest cas, repercutint-los a través de l'Oficina de Gestió tributària i recaptatòria de l'Ajuntament d'Oliva, la part proporcional de les despeses ocasionades per consum abusiu dels subministraments corresponents determinat i comunicat pels propis serveis socials

Títol Quart

Dels drets i deures dels beneficiaris

Capítol I: Drets

Article 12.- Dret al respecte de la seua intimitat personal i familiar.

Article 13.- Dret a la confidencialitat de la seua estància i situació personal i familiar.

Article 14.- Dret a abandonar l'habitatge per pròpia voluntat.

Article 15.- Dret a fer ús de les dependències de l'habitatge d'emergència, dels objectes, equipament i utensilis d'ús comú.

Capítol II

Deures i obligacions dels usuaris

Article 16.- Per poder fer ús de l'habitatge d'emergència social el/la beneficiari/a deurà signar un contracte (Annex II) pel que es compromet a:

a) Destinar l'habitatge d'emergència social a domicili provisional dels membres de la unitat familiar que consten en el contracte de cessió, evitant l'allotjament de persones alienes sense coneixement i autorització prèvia dels Serveis Socials.

b) Efectuar les oportunes gestions administratives i/o judicials necessàries per tal de resoldre, en la mesura d'allò possible, la problemàtica que ha provocat el seu ingrés a l'habitatge d'emergència.

c) Aportar la documentació requerida per part de Serveis Socials en el termini establert.

d) Abonar les quantitats que s'haja determinat segons el disposat en el present reglament i acords concrets.

e) Fer un ús responsable i racional dels subministraments de llum i aigua. I pagar a proporció la part de consum de les factures de llum i aigua.

f) Permetre l'accés al pis al personal de l'Ajuntament responsable del servei o altres persones autoritzades pel mateix, tant per al seguiment de la seua situació social-familiar com per a la comprovació de l'estat i conservació de l'immoble. Respectant-se sempre la intimitat.

g) Complir durant la seua estada a l'habitatge les normes de convivència.

h) Si l'habitatge es compartit per persones de diverses unitats de convivència hauran de complir les normes de la vida col·lectiva pel que fa a neteja, higiene, horaris, etc. Respecte a treballs domèstics relacionats amb els elements d'ús comú (rebedor, cuina, menjador, bany...) les persones residents hauran d'adoptar acords i complir-los. Cada persona haurà de responsabilitzar-se dels seus fill/es: sota cap concepte els xiquets/es quedaran sols, ni de nit ni de dia.

i) Observar una conducta basada en el respecte mutu, la tolerància i la col·laboració amb el propòsit de facilitar la convivència i complir les normes internes que així ho garantisquen.

j) En cas de conflictes o desacords entre les persones usuàries, el personal responsable de l'habitatge prendrà les mesures oportunes i les persones usuàries hauran de complir aquestes decisions.

- k) Cap persona acollida en el pis d'emergència podrà desenvolupar activitats no permeses per les lleis (perilloses, danyoses, incòmodes...), ni incompatibles amb l'ús del pis com a habitatge.
- l) Utilitzar degudament l'equipament i utensilis de l'habitatge i no introduir sense autorització prèvia mobiliari o estris domèstics.
- m) En el cas de que hi hagueren desperfectes deguts a una utilització indeguda o negligent per part de les persones beneficiàries, aquestes estaran obligades a comunicar-ho i assumir els imports de les reparacions o reposicions.
- n) Les persones beneficiàries deuran costejar-se la seua manutenció.
- o) La neteja de l'habitatge i del mobiliari aniran a càrrec de les persones beneficiàries ocupants. Quant a la neteja de l'escala i del portal, correran igualment a compte de les persones beneficiàries, en les mateixes condicions que la resta del veïnat, llevat d'aquells supòsits en què siga manifesta la impossibilitat de complir aquest deure.
- p) No es podrà realitzar cap obra a l'habitatge per iniciativa de les persones residents. En cas d'avaries en les instal·lacions deuran d'avisar immediatament el/la Treballador/a Social responsable del servei.
- q) En cas de què les persones beneficiàries hagueren de pernoctar fora de l'habitatge d'emergència, hauran de comunicar-ho amb suficient antelació al/la Treballador/a Social responsable del servei. La persona que estiga absent més de dos dies sense autorització prèvia o sense justificació serà donada de baixa del servei.
- r) Les persones beneficiàries no podran tindre animals, ni emmagatzemar materials antihigiènics ni perillosos.
- s) Les persones beneficiàries no podran obtindre ni disposar de còpies addicionals de les claus del pis, ni deixar-li-les a terceres persones.
- t) En acabar el termini d'ús del servei, les persones beneficiàries deuran deixar el pis en les mateixes condicions d'habitabilitat en què el van trobar.
- u) Al entrar al pis caldrà signar un inventari dels estris i aixovar. En acabar l'estada a l'habitatge es comprovarà l'inventari així com el bon estat del pis i el mobiliari. En cas de desperfecte o de manca d'algun bé inventariat, la persona beneficiària està obligada a cobrir les despeses de la seua reparació o compra en el termini que s'establisca, transcorregut dit termini sense que la persona haja complit aquesta obligació, l'Ajuntament executarà la fiança i reposarà els elements que falten o hagen resultat danyats.
- v) En acabar l'estada les persones beneficiàries deuran entregar les claus al/la Treballador/a Social responsable del servei el mateix dia que abandone el pis.
- w) En cap cas l'Ajuntament ni el/la Treballador/a Social responsable del servei es faran responsables de les pèrdues de diners o d'altres objectes de valor dipositats per les persones residents al pis d'emergència.
- x) La falta de compliment per part de les persones usuàries del servei d'allò disposat en el present Reglament serà causa d'expulsió de qui ho haguera incomplert.
- y) No es podrà fumar dins de l'habitatge.

Artículo 17.- Incompatibilitats.

Es incompatible l'estada en les habitatges d'emergència amb rebre ajudes o complements de lloguer, ja vinguen per fons públics o privats.

Títol Quint

Extinció del dret d'ocupació temporal. Revocació.

Article 18.- Supòsits d'extinció.

El dret d'ocupació temporal en l'habitatge d'emergència social cessarà automàticament:

- Pel transcurs del termini establert.
- A petició voluntària de la persona beneficiària.
- Per defunció de la persona adjudicatària.

Article 19.- Revocació

1.- Podrà acordar-se la revocació de l'autorització d'ocupació temporal, estant vigent el termini de cessió, per la concurrència d'alguna de les següents causes:

- Per obtindre la persona o la unitat familiar beneficiària ingressos periòdics, ja siguen de caràcter públic o privat, quan la manca d'ingressos va constituir el motiu de la concessió.
- Per desaparèixer les causes de necessitat i/o requisits d'accés que generaren la prestació del servei.
- Per falsedat o ocultació de dades que s'hagen pres en compte per a la concessió del servei.
- Per no aportar la documentació que pugues ser requerida pel seguiment del servei.
- Per abandonament de l'habitatge, sense previ avís, i sense la existència d'un motiu que justifique la absència per un temps superior a 2 dies consecutius.
- Per faltes de respecte i/o agressions verbals al personal de Serveis Socials.
- Per incompliment de qualsevol dels requisits o obligacions establertes al present Reglament.
- Per l'impagament de la taxa mensual establerta i/o de les despeses derivades del us de l'habitatge.
- Per supressió del servei, previ acord plenari adoptat per l'Ajuntament d'Oliva.

2.- La revocació de l'autorització d'ocupació temporal es resoldrà, per acord plenari, prèvia audiència al interessat, en el termini màxim de 10 dies.

Article 20.- Una vegada extingit automàticament el dret d'ocupació temporal de l'habitatge d'emergència social o declarada formalment la revocació de l'autorització d'ocupació, així com el en supòsit que el Ple de l'Ajuntament no resolgre definitivament l'autorització, la persona interessada deura deixar-lo lliure i en les mateixes condicions que li va ser entregada, en un termini de 48 hores, donant les claus en el ajuntament.

Article 21.- Si en el termini de 48 hores, l'habitatge no es troba ja a disposició del Ajuntament, es procedirà al desnonament, que s'executarà per via administrativa. La competència i el procediment per a disposar del desnonament i portar-se endavant el llançament, tindran caràcter administratiu i sumari, de conformitat al article 93.2 del RD 1372/1986, de 13 de juny.

Disposició Transitòria

Una vegada entre en vigor el present Reglament, les persones usuàries de Benestar Social, que a eixa data ocupen els habitatges objecte del present Reglament, els serà aplicable el mateix.

Disposició Final

Este Reglament entrarà en vigor als 15 dies de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província de València.

ANNEX I

**CONTRACTE D'OCUPACIÓ TEMPORAL D'HABITATGE D'EMERGÈNCIA
SOCIAL DE L'AJUNTAMENT D'OLIVA EN AVINGUDA. VALÈNCIA, 2 PORTA
13/16**

Oliva, ___ de _____ 20__

REUNITS

D'una banda, Sr./Sra. _____, Alcalde-President/a de l'Ajuntament d'Oliva, amb DNI _____, en nom i representació de l'Ajuntament d'Oliva, facultat/da per signar el present document.

I d'altra banda, el Sr./Sra. _____, amb DNI _____, en el seu propi nom.

ANTECEDENTS

I. L'Ajuntament d'Oliva és propietari de un habitatge d'emergència en avinguda de València, 2 porta 13/16, que es fan servir pels casos que els Serveis Socials consideren d'emergència social.

II. Els Serveis Socials de l'Ajuntament d'Oliva han verificat i han resolt que Sr/Sra _____ es troba en emergència d'habitatge, pel la qual cosa es considera procedent la cessió d'habitació/-ns en l'habitatge d'emergència referenciat a l'antecedent I.

III. El/la Sr/Sra. _____ és conegut/a del caràcter provisional, que no es tracta de un lloguer social, si no que es tracta de una ocupació temporal de un habitatge d'emergència, regulat en el Reglament d'adjudicació dels habitatges d'emergència social de l'Ajuntament d'Oliva, publicat en el BOP de València en data de _____.

IV. Donada la circumstància que el Sr./Sra. _____, amb història social n° _____, es troba amb un pla d'intervenció social, pel que la seua estada estarà baix la supervisió i decisió del Departament de Benestar Social, i el personal que treballa per aquest podrà accedir a l'habitatge d'emergència en qualsevol moment, sense que es vulneren els drets de les persones usuàries reconeguts en el esmentat Reglament del antecedent III, amb la finalitat de fer el degut seguiment social. EL Sr./Sra. _____ es compromet al compliment dels seus deures inclosos en el esmentat pla d'intervenció.

V. Donat que els recursos d'habitatges d'emergència són limitats, es podrà compartir habitatge amb una altra persona o una altra unitat familiar.

Ambdues parts es reconeixen capacitat per contractar i obligar-se, pel que es formalitza el present contracte d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera.- L'Ajuntament d'Oliva autoritza la ocupació temporal de l'habitatge d'emergència situat en avinguda de València, 2 porta 13/16 al/ a la Sr./Sra. _____ (i a la seua unitat familiar) i aquest/a l'accepta amb les condicions referides en aquest document, a més de la seua regulació general establida en el Reglament d'Adjudicació, publicat en el BOP de València en data _____.

L'habitatge que ocuparà serà (de _____ habitacions/ en la totalitat del mateix), que consta en al seua totalitat de 4 habitacions, 1 bany, 1 aseó, 1 cuina amb galeria, un saló menjador amb balcó.

Segona.- El termini d'ocupació temporal es determina en _____ comptat des de el dia de signatura del present document, condició que el/la Sr./Sra. _____ coneix i accepta, i a més a més, es compromet a realitzar totes les accions oportunes per poder deixar l'habitatge d'emergència el més aviat possible.

Tercera.- L'habitatge d'emergència serà ocupat EXCLUSIVAMENT pel/ per la Sr/ Sra. _____, i la seua unitat familiar, que sofreix la situació d'emergència, formada per:

| NOM I COGNOMS | PARENTIU |
|---------------|----------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Quarta.- No podrà el/la Sr./Sra. _____ introduir en l'habitatge d'emergència cap tipus de mobiliari ni estris domèstics, permetent-se únicament els d'ús personal, o aquells altres autoritzats per l'Ajuntament d'Oliva.

Quinta.- Segons l'article 9 del Reglament, l'aportació dictaminada per la Comissió en la quantitat mensual de _____, que serà ingressada en el núm de compte de l'Ajuntament d'Oliva IBAN: ESXX-XXXX-XXXX-XXXX-XXXX-XXXX, en el termini de 5 dies naturals a comptar des de que es signa aquest contracte, i en els primers cinc dies del mes següent reportat des de la signatura del mateix.

Sexta.- Així mateix, s'estableix una fiança per un import igual al de la mensualitat esmentada en la clàusula quinta, que deurà ser ingressada abans d'ocupar l'habitatge d'emergència, en el mateix número de compte, titularitat de l'Ajuntament d'Oliva.

Setena.- Respecte a les despeses comunes de subministraments d'aigua, llum i despeses de comunitat seran assumides per l'Ajuntament d'Oliva, excepte quan es produeixi un consum abusiu, en aquest cas es repercutirà al/la Sr./Sra. _____, que deurà abonar dites despeses, ingressant-ho a requeriment de l'Ajuntament d'Oliva, en el número de compte indicat en la comunicació pertinent.

Huitena.- El/la Sr./Sra. _____ reconeix expressament rebre l'habitatge d'emergència descrit en la clàusula primera, amb els mobles i estris domèstics que es relacionen en l'annex d'inventari d'aquest contracte en perfecte estat, i es compromet a conservar-los en les mateixes condicions, amb l'obligació de entregar-los al termini d'aquest contracte en el mateix estat, així com l'habitatge d'emergència.

En el supòsit que el personal que treballa per l'Ajuntament d'Oliva apreciara desperfectes ocorreguts per un ús inadequat o negligent, tant en el mobiliari com a l'habitatge, el /la Sr./Sra. _____ queda obligat/da a assumir les despeses de la seua reparació i/o reposició.

No es podran realitzar obres de cap de tipus als habitatges. Així mateix, es comunicarà a l'Ajuntament si s'ha de fer alguna reparació a l'habitatge.

Novena.- El/la Sr./Sra. _____ manifesta ser coneixedor/a dels seus drets i deures recollits en el Reglament regulador d'aquest habitatge d'emergència, que es compromet a complir els seus deures i a observar dins de l'immoble les normes de conducta que exigeix la convivència de una família i amb el veïnat, obligant-se a complir les normes que regeixen la comunitat de veïns.

Dècima.- La neteja de l'habitatge, del mobiliari, i dels estris domèstics serà a càrrec de la/les persona/es beneficiària/beneficiàries ocupants de l'habitatge d'emergència. Així mateix serà del càrrec la neteja per torns, com al resta d'ocupants dels habitatges de l'edifici, del passadissos, escala i portal, excepte que la Comunitat de Propietaris de l'immoble decidisca una altra cosa.

Onzena.- L'Ajuntament d'Oliva no es responsabilitza de les pèrdues de diners o altres objectes de valor dipositats per els residents en l'habitatge d'emergència.

Dotzena.- Està prohibit la tinença d'animals, llevat del cas de gossos guia.

Tretzena.- El/la Sr./ Sra. _____ es compromet a comunicar al Departament de Benestar Social de l'Ajuntament d'Oliva qualsevol variació en els seus ingressos o circumstàncies personals de la seua unitat familiar.

Catorzena.- Queda totalment prohibit fer còpies de les claus de l'habitatge d'emergència sense autorització expressa de l'Ajuntament. Al finalitzar l'estada deurán entregar-se totes les còpies de l'habitatge d'emergència en els dependències municipals de Benestar Social o al funcionari autoritzat.

Quinzena.- La eixida de l'habitatge d'emergència amb caràcter previ al termini inicial establert és totalment lliure per part de els persones usuàries.

Setzena.- Serà d'aplicació allò establert en el Títol Quint del Reglament, article 18, respecte a la revocació de l'autorització d'ocupació temporal; articles 19 i 20 respecte a deixar-lo lliure finalitzada l'autorització i el seu possible desnonament administratiu.

En prova de conformitat i com a ratificació plena del seu contingut, signen el present contracte

Oliva, ____ de _____ de 20 ____.

L'Ajuntament

L'usuari/usuària

ANNEX II

La Comissió d'Habitatge d'Emergència, del Departament de Benestar Social de l'Ajuntament d'Oliva

MANIFESTA QUE

Sr./Sra. _____, amb DNI/NIE _____,
usuari dels Serveis Socials de l'Ajuntament d'Oliva, amb nº d'història social: _____

Es troba _____

Per les donades circumstàncies, la Comissió d'Habitatge d'Emergència ha considerat concedir-li l'autorització de residir temporalment en un habitatge d'emergència.

Que Sr./Sra. _____ RENÚNCIA a residir temporalment en el esmentat habitatge.

Oliva _____

Signat: _____

ANNEX III

CESSIÓ DE CLAUS

VIVENDA Avenida de Valencia nº2 pta.13/16

La Cap de Servei de Benestar Social de l'Ajuntament d'Oliva, Marifé Aranda Malonda autoritza a

Na/En _____,
major d'edat, amb DNI _____, telèfon _____,
el préstec de les Claus (1 còpia) de la vivenda situada en la Avinguda de València num.
2, pta 13/16

La persona autoritzada es fa responsable de les claus , i de fer bon ús de l'habitatge.

| | |
|--|--|
| Data d'entrega: | Data de devolució: |
| Oliva, | Oliva, |
| Signatura Tècnic/a Signatura Usuari | Signatura Tècnic/a Signatura Usuari |

Annex IV

Inventari dels habitatges

Habitatge n° 13

Electrodomèstics:

- Cuina indesit
- Rentadora (7 kg.)
- Nevera
- Extractor
- Termo tesy

Material de neteja:

- Poal de escombraires de 21 litres amb tapa
- Escombra
- Pal metàl·lic
- Recollidor rosca
- Pal de fregar
- Pal d'alumini
- Poal amb escurridor

Roba de la llar:

- 3 Aixecamans
- 5 Tovallols de bany
- 5 Tovallols de mans
- Estovalles hule

Utensilis de la llar:

- Culleres (8)
- Forquetes (10)
- Ganivets 7
- Culleretes café amb llet 7
- Plats de sopa 8
- Plats plans 5
- Plats xicotets 8
- Gots d'aigua 12
- Gots de vi 9
- Cassola inox 1
- Cassola 1
- Cassó 1
- Paella gran 1
- Paella xicoteta 1
- Cassó de servir 1
- Escumadora de servir 1
- Cullerot de servir
- Estenedor
- Tasons 2
- Saler 1
- Sucreta 1
- Exprimidor 1

Mobiliari:

- 8 Capçals de llit
- 3 Tauletes de nit
- 1 Armari
- 2 Còmoda
- 1 Llit niu
- 7 Somiers de 4 pates
- 8 Matalassos
- 8 Coixins de llit
- 8 Jocs de llençols
- 8 Protectors de matalassos
- 2 Sofàs
- 1 Tauleta de centre
- 6 Cadires
- 1 Moble de tv
- 1 Rebedor
- 1 Taula de menjador

Habitatge n° 16

Electrodomèstics:

- Cuina indesit
- Rentadora (7 kg.)
- Nevera
- Extractor
- Termo

Material de enteja:

- Rentamans de aigua de 20 litres
- Poal de escombraires de 21 litres amb tapa
- Pinces de fusta
- Escombra
- Pal metàl·lic
- Recollidor rosca
- Pal de fregar
- Pal d'alumini
- Poal amb escurridor

Roba de la llar:

- 3 Aixecamans
- 5 Tovallols de bany
- 5 Tovallols de mans
- Estovalles hule

Utensilis de la llar:

- Culleres 6
- Forquetes (7)
- Ganivets 8
- Culleretes café amb llet 5
- Plats de sopa 8
- Plats plans 8
- Plats xicotets 8
- Font llarga
- Bol per l'amanida
- Gots d'aigua 7
- Gots de vi 12
- Cassola inox 1
- Cassola 1
- Cassó 1
- Paella gran 1
- Paella xicoteta 1
- Cassó de servir 1
- Escumadora de servir 1
- Cullerot de servir
- Estenedor
- Tasons 2
- Saler 1
- Sucreta 1

Mobiliari:

- 8 Capçals de llit
- 3 Tauletes de nit
- 1 Armari
- 1 Còmoda
- 1 Llit niu
- 7 Somiers de 4 pates
- 8 Matalassos
- 8 Coixins de llit
- 8 Jocs de llençols
- 8 Protectors de matalassos
- 1 Sofàs
- 1 Silló
- 1 Puf
- 1 Tauleta de centre
- 6 Cadires
- 1 Moble de tv
- 1 Rebedor
- 1 Taula de menjador
- 1 Taula de cuina i dos cadires

El que es fa públic per al seu general coneixement i en compliment d'allò disposat a l'article 70 de la Llei 7/85 7/85 Reguladora de las Bases del Règim Local, mitjançant anunci al tauler d'anuncis i en el BOP amb indicació que contra l'acord elevat a definitiu es podrà interposar pels interessats recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al BOP de València, tot d'acord amb allò establert a la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciós Administrativa.

En Oliva, a 25 de maig de 2021.—L'alcalde-president, David González Martínez.