



AJUNTAMENT D'OLIVA

Acta núm. 04/2018

**SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT CELEBRADA EL DIA
26 D'ABRIL DE 2018.**

**HORA DE COMENÇAMENT: 20.00 HORES
HORA D'ACABAMENT: 21.40 HORES
LLOC: SALA DE PLENS DE LA CASA CONSISTORIAL
CONVOCATÒRIA: PRIMERA**

ASSISTENTS

Sr. ALCALDE:

DAVID GONZÁLEZ MARTÍNEZ

Srs. REGIDORS:

ALEJANDRA TOMÁS DOMENECH

VICENTE MORERA ROMAGUERA

SALVADOR LLOPIS IBIZA

HILARIO ROBLES SERRANO

ROSA POUS MARÍ

ESTER MILLAN SOLDADO

VICENT CANET LLIDÓ

IMMA IBIZA COTS

ROSANNA MIÑANA MORELL

CARLOS MENGUAL MANZANARES

ANA MARIA MORELL GÓMEZ

ALFONSO FORRAT ESTÈVEZ

ROSA MARIA SORIA ESCRIVÁ

BLAI PEIRÓ SANCHIS

YOLANDA PASTOR BOLO

GABRIEL OLTRA MESTRE

MIREIA FRANCESCA MORERA ALEMANY

ALEJANDRO SALORT RUBIO

JOSÉ SALAZAR CUADRADO

ABSENTS EXCUSATS:

ENRIC ESCRIVÁ COTS

SRA. SECRETÀRIA:

ANA MORENO RODILLA

SRA. INTERVENTORA:

No assisteix

A la ciutat d'Oliva, sent el dia, hora i al lloc indicat a l'encapçalament, es reuneixen sota la presidència que també consta, els membres de la corporació expressats al marge, a l'objecte de realitzar la sessió del Ple de l'Ajuntament, amb el caràcter i convocatòria que també consten; actua com a fedatari públic la secretària general de l'ajuntament.

El Ple es constitueix vàlidament, per complir el terç legal dels seus membres, i assisteix el president i la secretària.

La Presidència declara oberta la sessió, que es desenvolupa d'acord amb el següent **Ordre del Dia:**



AJUNTAMENT D'OLIVA

PRIMER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CORRESPONENT AL 28 DE DESEMBRE DE 2017.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda aprovar l'acta de la sessió ordinària de 28 de desembre de 2017, i s'autoritza la seua transcripció Llibre d'Actes corresponent.

PART I.- PART RESOLUTIVA, ESTUDI, INFORME O CONSULTA.

SEGON.- DICTAMEN CI DE FOMENT ECONÒMIC SOBRE SOL·LICITUD PROGRAMA DE TALLERS D'OCUPACIÓ.

Informats del dictamen de la Comissió Informativa de Foment Econòmic, de data 19 d'abril de 2018, en relació a l'assumpte de l'epígraf, que diu textualment:

"2. Delegació d'Ocupació i Empresa. Proposta-sol·licitud sobre el Programa de Tallers d'Ocupació.

La proposta presentada que es sotmet al dictamen de la Comissió es la que tot seguit es transcriu:

"PROPOSTA-SOL·LICITUD PROGRAMA TALLERS OCUPACIO PER A DICTAMENT DE LA COMISSIÓ DE FOMENT

D^a ROSA ANA MIÑANA MORELL, Tinent Alcalde, Delegada d'Ocupació - Empresa i Recursos Humans, conforme Resolució Alcaldia 2111/15.

Amb la finalitat d'incrementar l'ocupabilitat de persones desempleades per mitjà de la concessió de subvencions del programa mixte d'ocupació i Formació Tallers d'Ocupació.

I conforme l'Ordre 11/2016, de 15 de juliol, de la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball, per la qual s'aproven les bases reguladores i es determina el programa mixt d'ocupació – Formació Tallers ocupació.(DOCV n.º 7832 , de data de 20/07/2016)

I la Resolució de 29 de desembre de 2017, de la Direcció General del Servei Valencià d'Ocupació i Formació, per la qual s'aprova la convocatòria del programa mixt d'Ocupació-Formació Tallers d'Ocupació, per a l'exercici 2018.

Que donat que aquest Ajuntament d'Oliva (València), reuneix els requisits per a sol·licitar la subvenció del programa mixt d'ocupació -Formació, i està interessat en la realització del programa – projecte Taller Ocupació, amb la denominació: CENTELLES OLIVA V

Especialitats formatives :

1. Activitats Auxiliars en conservació i Millora de Muntanyes
2. Repoblacions Forestals i Tractaments Silvícoles.
3. Instal·lació i manteniment de Jardins i Zones Verdes
4. Activitats Auxiliars en vivers, jardins i centres de jardineria



AJUNTAMENT D'OLIVA

Àmbit d'actuació : Muntanya de Santa Ana , Zona Verda Hort de la Bosca i el Vall de les Fonts (en les parcel·les de titularitat Municipal) .

Període de realització de 12 mesos, amb data prevista d'inici 01/12/2018 i data prevista de fi 30/11/2019.

Contractació prevista de 20 alumnes /treballadors i un equip Directiu , Docent i de suport de 5 persones.

Motiu pel qual el departament d'Ocupació-Empresa ha confeccionat el Projecte- Memòria relatiu, especificant la descripció, justificació, objete del projecte, pautes d'actuació, Pressupost. Així com la documentació requerida tant en l'ordre de bases com en la Resolució de convocatòria, com el cost total del projecte-memòria de la subvenció ha sol·licitar davant la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball, i l'aportació municipal, amb el compromís de l'Alcalde President d'aquest Ajuntament , de consignar en els pressupostos del 2018 i pressupostos 2019 la quantia corresponent.

Sol·licitud Subvenció	Aportació municipal	Cost Total del Projecte
399.660,00€	59.949,00 €	459.609,00 €

	ANY 2018	ANY 2019	TOTAL
Aportacio Municipal Despeses diverses	5.994,90€	53.954,10€	59.949,00€

Per tant es formula la següent PROPOSTA :

Primer.- Aprobar la Memòria-Projecte Taller Ocupació, denominada CENTELLES OLIVA V, per a la sol·licitud de concessió de subvenció conforme l'Ordre 11/2016, de 15 de juliol, de la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball, per la qual s'aproven les bases reguladores i es determina el programa mixt d'ocupació – Formació Tallers ocupació.(DOCV n.º 7832, de data de 20/07/2016) i la Resolució de 29 de desembre de 2017, de la Direcció General del Servei Valencià d'Ocupació i Formació, per la qual s'aprova la convocatòria del programa mixt d'Ocupació-Formació Tallers d'Ocupació, per a l'exercici 2018.

Segon.- Sol·licitar concessió de subvenció a la Conselleria d' Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball .

Sol.licitud Subvenció	Aportació municipal	Cost Total del Projecte
399.660,00 €	59.949,00 €	459.609,00 €

Tercer: Compromís assignar en el pressupost del 2018 i del 2019 l'aportació Municipal corresponent.

	ANY 2018	ANY 2019	TOTAL
Aportacio Municipal Despeses diverses	5.994,90 €	53.954,10 €	59.949,00 €



AJUNTAMENT D'OLIVA

Per desenvolupar el programa mixt de formació-ocupació Taller Ocupació, denominat CENTELLES OLIVA IV

En Oliva a 16 d'abril de 2018.”

La Comissió informativa de Foment Econòmic, previ estudi i deliberació i, per unanimitat, dictamina favorablement la proposta i formula les següents **PROPOSTES D'ACORD**:

Primera- Aprovar la proposta sobre el programa de Tallers-Ocupació.

Segona.- Elevar la proposta al Plenari de l'Ajuntament per a la seua aprovació.”

Finalitzades les intervencions, que després es reproduiran.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels membres assistents, acorda aprovar el dictamen transcrit anteriorment.

Les intervencions a què s'ha fet referència en aquest assumpte es reproduïxen tot seguit:

- **Sra. Miñana Morell:** “Portem al plenari per a aprovar aquest assumpte. Una vegada més hem preparat la memòria per a tornar a sol·licitar el taller Centelles V; d'aquest taller es beneficiaran vint alumnes-treballadors, i la part directiva i de professorat serà de cinc persones. El cost de tot el taller que es subvenciona són 399.600 euros, i la part que aportarà l'ajuntament serà de 59.949 euros; per tant, elevem al Ple perquè ho aprobe; les actuacions que hem pensat fer en aquests tallers és el de jardineria i el de forestal. Enguany hi ha una novetat i és que ens han homologat un certificat més; ens han homologat més certificats, i un d'ells aprofitaria per a demanar, és el nivell 1 d'activitats auxiliars en conservació i millora de muntanyes, que és el que teníem, i el nou és el d'activitats auxiliars en viviers, jardins i centres de jardineria, aqueix és nou d'enguany, que és el nivell 1; fins ara teníem el nivell 2 que era el d'instal·lació i manteniment de jardins i enguany hem augmentat amb el d'activitats auxiliars en viviers. Pensem que les actuacions que hem proposat en la memòria és el del Vall de les Fonts, i el del forestal serà la muntanyeta de Santa Anna. Res més, agrair a la Comissió de Foment que va votar favorable, els qui estaven.”
- **Sr. Mengual Manzanares:** “Ja avance que nosaltres votarem a favor d'aquesta pla Centelles, taller d'ocupació; però mire, vaig a parlar-li de nou del que sempre sol advertir-li o intentar aclarir-li. Seguim sent el mateix taller d'ocupació, que hauria de canviar-li el nom perquè al final no ocupem a ningú. Vosté em diu ací, al plenari, que sí fa una seguida, i té uns noms i sabem qui després ha tingut una inclusió dins del món laboral, després la tècnica em diu que no és així, després em diuen que qui va, adverteix, ho diu, s'apunten, però no fan cap seguida de qui acaba apareixent dins del món laboral gràcies al nostre taller d'ocupació. Continuem sense signar convenis amb les empreses per a després poder treballar juntament amb elles i aconseguir que aquells que participen d'aquests tallers d'ocupació puguen després



AJUNTAMENT D'OLIVA

entrar dins del món laboral, és pa de hui i fam de demà; perquè al final vosté no és capaç d'aquesta subvenció fer com cal el que pertoca. Però ara hi ha dos novetats; la primera és que hi ha una reducció, en l'any anterior la quantia total de conselleria eren 9,2 milions d'euros i s'han rebaixat a 6,9 milions d'euros; per tant, hi haurà municipi, malauradament, que potser es quede fora, i pense que serem nosaltres i espere enganyar-me, i vaig a dir-li per què. En la baremació, en els criteris, en la puntuació que és sobre 50 punts, 10 punts són del pla d'igualtat; nosaltres no el tenim, i 12 municipis com a mínim l'han realitzat i aprovat enguany, i han sigut puntuats amb 10 punts, com Picassent, Llíria, Tavernes de la Valldigna, Albal, Xirivella, Alcàsser, Carlet, Massamagrell, tots aquests municipis han fet la seua tasca, i han fet un pla d'igualtat. Espere enganyar-me i que es porten els diners que pertoquen i que aconseguim aquest taller d'ocupació, de la mateixa manera que el T'avalem, que també la puntuació de 10 punts no la tenim per no haver realitzat el pla d'igualtat. L'únic que he de dir és, Sra. Miñana, espere enganyar-me i vindre al plenari i dir-li, mire ho hem aconseguit; però si per alguna d'aquelles, i és el que pensem, no aconseguim aquest taller d'ocupació, vosté serà la màxima responsable.”

- **Sra. Miñana Morell:** “Jo, la veritat és que quan treballem en el departament ho fem amb totes les opcions per a poder aconseguir aqueix taller. Sabem de tots els requeriments, els requisits, i de totes les coses puntuables, i en aqueix àmbit treballem. Efectivament, no tenim pla d'igualtat, el que sí tenim és una tècnica que està treballant ja amb el pla d'igualtat, i és el que podem dir. Fins ara aquest ajuntament no havia tingut mai pla d'igualtat, tampoc havíem tingut mai taller Centelles fins que va arribar el nostre grup polític a treballar a aquest ajuntament, per tant, ara també tindrem segurament un pla d'igualtat, no perquè al taller Centelles li fa falta, sinó perquè em consta que s'està treballant en això. Respecte a firmar els convenis, ja ho vaig explicar en la comissió i vam exposar un poc per què; el taller Centelles està finançat tot per fons públics, aquests fons ens impedeixen firmar convenis de pràctiques amb qualsevol empresa; els diners són per a pagar els sous dels treballadors que hi ha en l'ajuntament i han de fer activitats que estiguen involucrades en l'ajuntament, per això les actuacions que sempre fem són de llocs que són de propietat de l'ajuntament, com en aquest moment el parc de Santa Anna, i l'Hort de la Bosca. L'objectiu principal d'aquests tallers és donar una formació als alumnes, per això són tallers; el que després aquests alumnes puguen inserir-se al món laboral, el departament fa tot el que està en les seues mans per a fer-ho, però no sols està en les nostres mans, també està en les mans de les persones que els han de contractar. Per tant, el nostre principal objectiu, com marca el taller, és formar a aqueixes persones, que tinguen una nova expectativa de formació, com és el que els donem, amb un certificat de professionalitat, que jo estic segura que potser hui no perquè en aquest moment les taxes d'atur, per desgràcia, estan molt malament, si escoltarem hui les notícies així ho corroboren, no sols en la Comunitat Valenciana sinó en tot l'estat espanyol aquest últim trimestre ha sigut un desfici per als treballadors. Aleshores, el que nosaltres estem fent és almenys oferir-los una nova professió, donar-los un sou mentre estan fent això, i una cosa molt beneficiosa, sobretot en aquests dos tallers, és que això s'està treballant en dos zones molt



AJUNTAMENT D'OLIVA

emblemàtiques per a Oliva, com és el parc de l'Hort de la Bosca, en aquest moment en el taller que tenim, i el de la muntanyeta de Santa Anna, que la veritat jo pense que està fent-se una molt bona actuació, no perquè la faça jo, sinó perquè la fan els tallers.”

- **Sr. Mengual Manzanares:** “Vosté en quin grup està, Sra. Miñana? Vosté està en Esquerra Unida que ha començat en la nova legislatura com a Compromís? El seu grup porta molts anys treballant en aquest ajuntament; no és nou, que vosté porta tres anys de regidora. No ha sigut capaç de fer un pla d'igualtat després de tres anys? Ara em diu que la tècnica està treballant? Doncs, arribem tard; per a variar. Arribem tard. Ni anem a tindre els 10 punts del pla d'igualtat en T'avalem, ni tampoc en el taller Centelles. Per tant, dels 50 punts ja no en tenim 10, i altres municipis que sí han fet la seua tasca tenen 10 punts, i ens superen en la baremació. Per tant, aquests 12 municipis, com a mínim, ja tenen més possibilitats que nosaltres de tindre aquesta subvenció. I ara vosté hui em diu que la tècnica està treballant; que s'espere, potser quan s'acabe la legislatura puga presentar el pla d'igualtat, perquè aquestes dos subvencions, 10 punts menys de 50, perquè vosté no ha sigut capaç de fer la tasca quan tocava. I tenim distintes perspectives del que és el taller, perquè el taller al final no és simplement un títol que donem l'ajuntament, per a això estan els centres educatius, els cicles, els mòduls, però açò és un taller d'ocupació i la seua obligació com a regidora seria no sols tornar a fer un gremi de jardiniers, perquè vosté porta tots els tallers d'ocupació fent jardiniers; al final Oliva haurà de muntar distintes empreses de jardineria, perquè al final el que vosté fa és simplement netejar la muntanya de Santa Anna, és l'únic assumpte que vosté posa sobre la mesa. Ja li ho vaig dir l'any passat, invertisca, homologue, cree, faça alguna cosa, faça convenis i contractes amb les empreses del nostre municipi, utilitze-les, que així després podrem reciclar i reinserir a aquestes persones que estan fent ús del taller d'ocupació, no és un taller, és un taller-ocupació, formem perquè després puguen treballar, perquè després es puguen inserir dins del món laboral; i vosté aquest taller-ocupació no està fent-lo com cal; i reitere, 10 punts menys perquè vosté no ha fet la tasca conforme tocava. I si finalment, i espere enganyar-me, no aconseguim aquesta subvenció vosté és la màxima responsable.”
- **Sra. Miñana Morell:** “De la mateixa manera que fan falta 10 punts per al pla d'igualtat, els altres 40 punts també es valoren, i hem de treballar pels 40 punts. Un dels punts, de 10 punts per exemple, és que l'especialitat ha d'estar directament proporcional amb els llocs de treball que més es contracten en la Safor; i aquests 10 punts ens els donen perquè els nostres tallers van referits a aqueixa activitat, que és la de jardineria i forestal; si no demanàrem tallers de jardineria i forestal tindríem 10 punts menys, aqueixa la primera. La segona, hem homologat molts més certificats, i a vostés els vaig passar tota la informació per si volien treballar en podríem homologar més; si continuem homologant i continuem aquest taller és perquè uns dels 10 punts dels 50, que ja sabem que 10 no els tenim perquè no tenim pla d'igualtat, i l'únic que li puc dir és que joestic ajudant en tot el que puc perquè aqueix pla d'igualtat vaja endavant, perquè no sóc jo l'única que porta el pla



AJUNTAMENT D'OLIVA

d'igualtat; però jo intente ajudar en tot el que puga. Però si aqueixos 10 punts no els tinc, a més el taller que demane no està directament proporcionat amb el taller de jardineria, que són de les feines que més es demanen en el SERVEF, ja serien 20 punts menys. Sí, Sr. Mengual, no discutisca, que sí, però a més nosaltres som dos polítics que estem intentant, les normes no les marque ni jo, ni vosté, les marca conselleria i el plec de condicions, perdó, les bases de la convocatòria; per tant, les bases de convocatòria es poden discutir en el departament d'ADL sempre que vulga, però així és i així li ho podem mostrar. Si no demanem aqueixos tallers així, possiblement no tinguem els 10 punts que ens donen per haver demanat el taller de jardineria i de forestal. Els altres 10 punts que ens donen és perquè demanem nivell 1 i nivell 2, per això hem homologat el nivell 1 de jardineria, el nivell 1 de forestal, i el nivell 2 de jardineria i de forestal, perquè ens donem també 10 punts més; per tant, en tindrem 20. Els altres punts vénen per l'aportació municipal, per això enguany hem incrementat aqueixa aportació municipal, perquè en lloc de donar-nos un 2 o un 3 com normalment ens donen a cada ajuntament, ens donen un poc més de punts. Per tant, si no ens donen el taller, no sé si ens el donaran o no, però el que sí que puc estar molt tranquil·la és que jo he treballat en totes les coses que jo tenia damunt de la mà, que podia treballar, per a demanar el taller i que ens el donen. És l'única cosa que li puc dir i per això puc estar molt tranquil·la; jo ho he fet i a la vista està que són quatre tallers els que ja tenim, i aquest és el cinqué; quant tallers té el PSOE? Quants tallers ha tingut el PSOE? Nosaltres amb aquest és el cinqué taller.”

TERCER.- DICTAMEN CI D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI SOBRE L'INICI DE L'EXPEDIENT PER A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE L'ARTICLE 104 DE LES NORMES DEL PLA GENERAL. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ EN NUCLI ANTIC.

Informats del dictamen de la Comissió Informativa d'Ordenació del Territori, de data 19 d'abril de 2018, en relació a l'assumpte de l'epígraf, que diu textualment:

“3r.- MODIFICACIÓ PUNTUAL. ARTICLE 104. NORMES DEL PLA GENERAL. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ EN NUCLI ANTIC. PROPOSTA D'ACORD D'INICI DE L'EXPEDIENT. DICTAMEN.

Es dóna compte de Proposta d'acord de data 12 d'abril de 2018, que presenten en forma conjunta els regidors Delegats del Barri antic i de Planejament Urbanístic i que es reproduïx íntegrament:

“PROPOSTA DE RESOLUCIÓ.- Vist l'expedient que es tramita per a l'aprovació de la modificació puntual de l'article 104 de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana.

Vist que en data 13 de novembre de 2017, a proposta d'aquesta Delegació Municipal, es va elaborar per part l'arquitecte D. Juan M. García Pérez, la documentació tècnica del projecte de modificació puntual per a regular les condicions d'edificació en el Cas Antic. Nivell Ambiental.



AJUNTAMENT D'OLIVA

Vist que aquesta documentació va ser favorablement dictaminada per la Comissió Informativa d'Ordenació del Territori en sessió ordinària celebrada el dia 22 de novembre de 2017. Dictamen que, no obstant, no va ser elevat a l'Ajuntament Ple.

Vist que, mitjançant escrit de data 20 de febrer de 2018, l'arquitecte D. Juan M. García Pérez va presentar dos exemplars del projecte de modificació parcial de l'article 104 del PGOU, sol·licitant expressament que es considerara que aquesta nova documentació substituïa a la presentada en data 13 de novembre de 2017, i que es prosseguiren els oportuns tràmits fins a la seua aprovació.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 21 de febrer de 2018, obrant a l'expedient.

Vist l'informe del TAG d'Urbanisme de data 15 de març de 2018, el qual també obra a l'expedient.

Aquests regidors delegats proposen al Ple de la Corporació, previ dictamen de la comissió informativa d'Ordenació del territori, l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.-Iniciar la tramitació de la modificació puntual de l'article 104 de les Normes Urbanístiques del Pla General, a l'empara del que disposa l'article 50 i següents de la Llei 5/2014 de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme Paisatge, de la Comunitat Valenciana, amb la redacció que s'arregla com a Annex 01, i que es concreta en les modificacions següents:

A) Substituir el següent text del punt 4t de l'article 104:

4. Parcela mínima edificable.

Constituirá parcela mínima edificable aquella superficie que, cumpliendo los requisitos establecidos en el Art. 82 de la Ley del Suelo, tenga la extensión necesaria que permita la edificación en función de los usos asignados por el Plan.

Per aquesta nova redacció:

4. Parcela mínima edificable.

Constituirá parcela mínima edificable aquella superficie que, cumpliendo los requisitos establecidos en el art. 177 de la Ley 5/2014 de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana ("condición jurídica de solar"), tenga la extensión necesaria que permita la edificación en función de los usos asignados por el Plan.

B) Substituir el següent text del punt 8é de l'article 104:

8. Altura libre mínima entre plantas.

La altura libre mínima entre plantas será de 3,50 metros en la planta baja y de 2,70 metros en las otras plantas.

En caso de abuhardillarse la última planta, y siempre que la inclinación de la cubierta se refleje interiormente, se permitirá una altura libre en el paramento exterior de 2,20 metros.

Per aquesta nova redacció:

8. Altura libre mínima entre plantas.

La altura libre mínima entre plantas será de 2,70 m. Cuando el uso sea comercial, se estará a la legislación sectorial de actividades, con un mínimo de 2,70 m libre.

En caso de abuhardillarse la última planta, y siempre que la inclinación de la cubierta se refleje interiormente, se permitirá, en el paramento interior, una altura libre inferior a la citada.

C) Substituir el següent text del punt 9é de l'article 104:

9. Altura máxima edificable y número máximo de plantas.

El número máximo de plantas permitidas queda grafiado en el Plano P-5 y P-12.

La altura máxima edificable correspondiente será la siguiente:

<i>Planta 01</i>	<i>4,00 m</i>
<i>Planta 02</i>	<i>7,50 m</i>



AJUNTAMENT D'OLIVA

Planta 03 10,50 m

Planta 04 13,50 m

Excepcionalmente, en los edificios de dos plantas, siguiendo la tipología tradicional de la zona, se permitirá la construcción de 'cambras' abuhardilladas que no podrán destinarse a uso de vivienda, siempre que queden dentro de los 7,50 metros de altura máxima edificable y cumplan las condiciones de cubierta reguladas en esta Sección. No precisará cumplir el apartado anterior de este artículo, por no tener la consideración de planta.

Per aquesta nova redacció:

9. Altura máxima edificable y número máximo de plantas.

El número máximo de plantas permitidas queda grafiado en el Plano P-5 y P-12.

La altura máxima edificable correspondiente será la siguiente:

Planta 01 4,00 m

Planta 02 7,50 m

Planta 03 10,50 m

Planta 04 13,50 m

Excepcionalmente, en los edificios de dos plantas, siguiendo la tipología tradicional de la zona, se permitirá la construcción de 'cambras' abuhardilladas que no podrán destinarse a uso de vivienda, siempre que:

- la cubierta sea "inclinada a dos aguas" y la profundidad del primer faldón sea, como máximo, la correspondiente a la primera crujía.*
- la inclinación de la cubierta se refleje interiormente.*
- la altura máxima edificable no supere los 8 metros.*
- se cumplan las condiciones de cubierta reguladas en esta Sección.*

D)Substituir el següent text del punt 11é de l'article 104:

11. Patios interiores.

Como excepción a la norma general de aplicación se establece que los patios de luces para las parcelas cuya dimensión entre medianeras sea menor o igual de 4 m de anchura, podrán reducirse en el lado perpendicular a las citadas medianeras a una dimensión de 2.50 m siempre que la superficie total del citado patio no sea inferior a 9 m².

Per aquesta nova redacció:

11. Patios interiores.

Cumplirán el artículo 7 "Patios del edificio - Diámetro mínimo de la circunferencia inscribible en metros" de la Orden de 7 de diciembre de 2009 de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivenda, por la que se aprueban las condiciones de diseño y calidad en desarrollo del Decreto 151/2009 de 2 de octubre, del Consell.

E)Substituir el següent text del punt 12é de l'article 104:

12. Voladizos o cuerpos salientes.

No se permiten voladizos cerrados o semicerrados. Únicamente se permiten voladizos abiertos en todos sus contornos, que además de cumplir las condiciones generales del Art. 64.5, se acomodarán a las siguientes condiciones:

- Vuelo máximo de 50 cm.*
- Solo se permitirán en la segunda planta (primer piso).*
- Canto: estará necesariamente, entre 12 y 25 centímetros.*
- Queda prohibido su cerramiento mediante antepechos de fábrica, siendo este obligatoriamente de hierro. Se recomienda sea de cerrajería con barras separadas de 10 cm como mínimo.*
- La altura del cerramiento será al menos de 90 cm contada desde el suelo pisable.*

Per aquesta nova redacció:

12. Voladizos o cuerpos salientes.

No se permiten voladizos cerrados o semicerrados. Únicamente se permiten voladizos abiertos en todos sus contornos, que además de cumplir las condiciones generales del Art. 64.5, se acomodarán a las siguientes condiciones:



AJUNTAMENT D'OLIVA

- Vuelo máximo de 50 cm.
- Solo se permitirán a partir de 3,00 m de la rasante.
- Canto: estará necesariamente, entre 12 y 25 centímetros.
- Sólo se permiten los antepechos con cerrajería de hierro.

F) Substituir el següent text del punt 13é de l'article 104:

13. Cubiertas.

La cubierta será de teja árabe en una profundidad mínima que abarque la primera crujía.

En los edificios recayentes a dos o más calles, deberá mantenerse una línea de alero uniforme, pudiendo también tratarse como cubierta a un agua recayente a una de las calles siempre que queda reflejada la pendiente en la otra calle.

La pendiente de la cubierta inclinada oscilará entre el 25 y el 30%.

Las medianeras deberán tratarse como paramentos de fachada en cuanto a sus condiciones de acabado y aislamiento térmico.

La caja de escalera sobresaldrá una altura máxima de 2,30 m contados desde el piso de la terraza hasta la cara interior del forjado de cubrición de dicho elemento.

Las escaleras desembocarán, como mínimo, a partir de la primera crujía y la cubierta de éstas será inclinada de teja y, a ser posible, continuación de la cubierta inclinada de teja de la primera navada.

Cualquier saliente en cubierta deberá tratarse como el paramento exterior.

En las zonas de cubierta plana, los antepechos no superarán 1,10 m de altura contados desde el acabado de cubierta hasta su coronación.

Por encima de esta altura sólo se admiten ornamentos.

Las aguas pluviales que viertan a la calle deberán recogerse mediante canalón y deberán ser conducidas a la red de alcantarillado.

Per aquesta nova redacció:

13. Cubiertas.

La cubierta será de teja árabe en una profundidad mínima que abarque la primera crujía, a lo largo de la cual, el faldón verterá aguas hacia la línea de fachada.

En los edificios recayentes a dos o más calles, deberá mantenerse una línea de alero uniforme, pudiendo también tratarse como cubierta a un agua recayente a una de las calles siempre que quede reflejada la pendiente en la otra calle.

La pendiente de la cubierta inclinada oscilará entre el 25 y el 32%.

Las medianeras deberán tratarse como paramentos de fachada en cuanto a sus condiciones de acabado y aislamiento térmico.

La caja de escalera sobresaldrá una altura máxima de 2,30 m contados desde el piso de la terraza hasta la cara interior del forjado de cubrición de dicho elemento.

Las escaleras desembocarán, como mínimo, a partir de la primera crujía, y la cubierta de éstas será inclinada de teja y, a ser posible, continuación de la cubierta inclinada de teja de la primera navada.

Cualquier saliente en cubierta deberá tratarse como el paramento exterior.

En las zonas de cubierta plana, los antepechos no superarán 1,10 m de altura contados desde el acabado de cubierta hasta su coronación.

Por encima de esta altura sólo se admiten ornamentos.

Las aguas pluviales que viertan a la calle deberán recogerse mediante canalón y deberán ser conducidas a la red de alcantarillado.

G) Substituir el següent text del punt 15é de l'article 104:

15. Huecos de acceso en fachada.

La carpintería será obligatoriamente de madera, debidamente barnizada o preparada para resistir a la intemperie.

Quedan prohibidas las pinturas de carpintería en colores vivos alejados de la tradición local, así como los anodizados.



AJUNTAMENT D'OLIVA

Per aquesta nova redacció:

15. Carpinterías en fachada.

La carpintería (inclusive persianas) será de madera en su textura natural; permitiéndose materiales más actuales como aluminio, PVC u otros, siempre que su acabado imite fielmente la textura y color de la madera.

H)Substituir el següent text del punt 16é de l'article 104:

16. Huecos exteriores en fachadas.

Predominará en los huecos exteriores de la fachada la dimensión vertical sobre la horizontal, con una proporción mínima de 1,45:1. Además, los huecos en fachada respetarán una separación mínima a medianeras de 50 centímetros.

La composición deberá tender hacia la simetría.

Todos los huecos serán de la misma dimensión, excepción hecha de los correspondientes al acceso que, podrá tener mayores dimensiones.

Se permiten las terrazas retranqueadas respetando las características de los huecos, anteriormente citados, siempre que la anchura del muro sea al menos de 30 cm en todos sus puntos.

La carpintería será obligatoriamente de madera, debidamente barnizada o preparada para resistir a la intemperie.

Quedan prohibidas las pinturas de carpintería en colores vivos, alejados de la tradición local, así como los anodizados.

Las persianas serán de madera ya sea librillo, enrollables, catalanas o cualquier otro tipo.

Se recomiendan las soluciones tradicionales de cerrajería con barras separadas al menos 10 cm entre sí.

La cerrajería sólo podrá sobresalir de la línea de fachada cuando la acera tenga al menos 1,50 metros de anchura a lo largo de la edificación y no pueda ser considerada como un obstáculo.

Per aquesta nova redacció:

16. Huecos exteriores en fachadas.

Predominará en los huecos exteriores de la fachada la dimensión vertical sobre la horizontal, excepto en los correspondientes a los previstos como acceso a garaje, donde el ancho del hueco será el mínimo necesario para permitir la entrada de vehículos (debiendo justificarse) y la altura será tal que el hueco presente una escala adecuada al entorno donde se sitúa.

Además, los huecos en fachada respetarán una separación mínima a medianeras de 60 centímetros.

Se permiten las terrazas retranqueadas respetando las características de los huecos, anteriormente citados, siempre que la anchura del muro sea al menos de 30 cm en todos sus puntos.

Se recomiendan las soluciones tradicionales de cerrajería de hierro, en las defensas o rejas.

La cerrajería sólo podrá sobresalir de la línea de fachada cuando la acera tenga al menos 1,50 metros de anchura a lo largo de la edificación y no pueda ser considerada como un obstáculo.

SEGON.-Remetre a l'òrgan ambiental i territorial aquesta sol·licitud de modificació puntual, juntament amb la documentació que l'acompanya.

TERCER.-Facultar al sr. regidor delegat de Planejament per a subscriure els documents que guarden relació amb este assumpte. Oliva, 12 d'abril de 2018".

Vista la Proposta de Modificació de l'indicat article del Pla General, memòria justificativa i Document Inicial Estratègic, elaborat per l'Arquitecte Sr. J. Miquel Garcia Perez, de data 20 de febrer de 2018 per encàrrec de la Delegació Municipal del Nucli antic.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal amb data 21 de febrer de 2018.



AJUNTAMENT D'OLIVA

Vist l'informe jurídic emés amb data 15 de març de 2018, amb la conformitat de Secretaria General i que, tot seguit, es reproduïx:

“**INFORME.-** Vist el Projecte redactat per a la modificació puntual de la redacció de l'article 104 de les Normes del Pla General per l'Arquitecte Sr. Joan M. García Pérez. (Col. 3.471), l'objecte del qual és donar una nova redacció a aquesta norma regulant determinats aspectes de les condicions d'edificació en l'àmbit del nucli antic. Nivell Ambiental, tractant aspectes de tipus morfològic i estètic, sense afectar altres paràmetres com l'edificabilitat, tipologia, volum, usos i destinació del sòl.

El Projecte redactat, que s'integra per la Memòria Justificativa de la Modificació de planejament, documentació amb eficàcia normativa i annex del Document Inicial Estratègic, es presenta amb data 20 de febrer de 2018 i substitueix a l'anteriorment presentada al novembre de 2017 i que va ser dictaminada per la Comissió d'Ordenació del Territori en sessió ordinària de 22 de novembre de 2018.

Segons el parer del qui subscriu resultarà procedent, de conformitat amb la proposta d'acord que consta en l'expedient, la mera substitució de l'anterior documentació per la recentment presentada en no haver-se produït, efectivament, cap acte d'inici de la tramitació de la primera proposta per part del Ple de l'Ajuntament.

La documentació presentada ha sigut objecte d'informe previ per part de l'Arquitecte Municipal en data 21 de febrer de 2018, i consta en l'expedient.

El funcionari que subscriu ha d'informar el següent:

PRIMER.- Es tracta d'una modificació de planejament que afecta a determinacions de l'ordenació detallada, a tenor del que es disposa en l'article 35 de la Llei 5/2014 de 25 de juliol, assimilant-se en el seu contingut a la regulació efectuada en el punt 3r del dit article referida a ordenances de l'edificació. En conseqüència l'aprovació definitiva d'aquesta modificació de planejament compet a l'Ajuntament d'Oliva que, en aquest concret supòsit, assumeix la condició d'òrgan promotor i substantiu.

SEGON.- Quant a la tramitació d'aquesta modificació de planejament, el Projecte Tècnic presentat que conté la proposta de la modificació i la seua justificació, té la naturalesa i contingut de la denominada DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC, tal com es disposa en l'article 50 de la LOTUP.

TERCER.-La tramitació s'ajustarà al procediment simplificat d'avaluació ambiental d'aquesta proposta, en els termes de l'article 57 de la LOTUP.

QUART.- El procediment s'ajustarà, a conseqüència de l'anterior, a les següents fases:

1r.- Acord del Ple de l'Ajuntament, previ el dictamen de la Comissió Informativa d'Ordenació del Territori, admetent a tràmit la proposta de modificació de l'article 104 del PGOU, declarant que la tramitació se subjectarà al procediment simplificat d'Avaluació Ambiental, i disposant l'inici de l'Avaluació Ambiental i Estratègica de la proposta amb remissió d'aquesta a l'òrgan ambiental corresponent.

2n.- Tractant-se d'una modificació que afecta a determinacions de l'ordenació detallada i subjecte al procediment simplificat d'avaluació ambiental, tal avaluació s'ha d'informar per part de l'òrgan ambiental de l'ajuntament, que és la Junta de Govern Local, previ l'estudi i dictamen per part de la COMISSIÓ D'AVALUACIÓ AMBIENTAL I TERRITORIAL creada per l'Ajuntament d'Oliva a l'empara del que es disposa en l'article 48.c) de la LOTUP.

Encara que es tracta d'un acord d'inici de la tramitació cal tindre en compte que es tracta de l'adopció d'un acord que afecta a un instrument de planejament, per la qual cosa segons el parer de qui subscriu, i sense perjudici i plena submissió al que es manifeste en el preceptiu informe que ha d'emetre la titular de la



AJUNTAMENT D'OLIVA

Secretària General, tal acord requerirà la seua adopció per part de la majoria absoluta legal dels membres de la Corporació Municipal.

3r.- La Comissió d'Avaluació Ambiental de l'ajuntament sol·licitarà informe de les administracions afectades per la proposta (especialment, i en aquest cas, la Direcció General de Patrimoni i la Direcció General d'Urbanisme) i , en el seu moment, emetrà el corresponent dictamen d'avaluació ambiental d'aquesta proposta que serà elevat a l'òrgan ambiental per a l'adopció i publicació de l'informe ambiental.

4t.- Una vegada emés i publicat en el DOCV l'informe ambiental, i sobre la base del que es disposa en l'article 57 de la LOTUP, se sotmetrà la proposta de modificació puntual de planejament a informació pública, mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Comunitat Autònoma i Taulers Municipals, per període de quaranta-cinc dies hàbils.

5é.- Les al·legacions que puguen presentar-se seran degudament informades, tècnica i jurídicament i, sobre la base dels dits informes, la Comissió d'Urbanisme elevarà al Ple de l'Ajuntament el seu dictamen per a l'aprovació definitiva de la modificació de planejament. L'acord d'aprovació definitiva i el text íntegre de les normes que es modifiquen es publicaran el Butlletí Oficial de la Província en els termes de l'article 57.2 de la LOTUP, havent de remetre, abans de la publicació, còpia de la documentació de l'expedient a la Direcció General d'Urbanisme per a la inscripció al fet que es refereix l'article 57.2 de la LOTUP.”

Sotmesa a votació l'anterior Proposta, i a la vista de la documentació presentada i informes tècnic i jurídics emesos, la Comissió Informativa, per la majoria dels seus membres presents i l'abstenció del Sr. Mengual Manzanares, la dictamina favorablement i eleva al Ple de l'Ajuntament el seu dictamen per a l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Admetre a tràmit i donar inici, de conformitat amb el que es disposa en l'article 50 de la Llei 5/2014 de 25 de juliol, a la modificació puntual parcial de l'article 104 de les Normes Urbanístiques del Pla General, de conformitat amb la proposta de modificació d'aquesta norma favorablement dictaminada, disposant-se l'inici de la fase d'Avaluació Ambiental i Estratègica d'aquesta modificació de planejament que, en principi, se subjectarà al procediment simplificat d'Avaluació Ambiental, i disposant, a aquests efectes, la remissió de la documentació i expedient a l'òrgan ambiental municipal.

SEGON.- La tramitació de l'Avaluació Ambiental d'aquesta proposta de modificació de planejament es formalitzarà, a l'empara del que es disposa en l'article 48 de la citada Llei 5/2014 de 25 de juliol, per la Comissió d'Avaluació Ambiental i Territorial de l'Ajuntament d'Oliva, fins a la proposta d'aprovació del corresponent Informe Ambiental.

TERCER.- Una vegada adoptat i publicat l'Informe Ambiental es prosseguirà el tràmit de la modificació de planejament sobre la base del que es disposa en l'article 57 de la LOTUP.



AJUNTAMENT D'OLIVA

QUART.- Donar compte del present acord a la Presidència de la Comissió d'Avaluació Ambiental i Territorial i a les dependències d'Urbanisme, als procedents efectes.“

Finalitzades les intervencions, que després es produiran.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents, que constitueixen la majoria absoluta legal del nombre de membres de la corporació, acorda aprovar el dictamen transcrit precedentment.

La intervenció a què s'ha fet referència en aquest assumpte es reproduïx tot seguit:

- **Sr. Canet Llidó:** “Aquest és un punt que es va dictaminar en la Comissió Informativa d'Ordenació del Territori i que anava signat per dos regidors delegats, pel Sr. Peiró, regidor de Planejament i per mi mateix. Es tracta d'una qüestió relativa al planejament d'una modificació puntual de les normes, el que passa és que com fa referència a aspectes del centre històric, l'hem treballat conjuntament el regidor de Planejament i el regidor del Centre històric, de Patrimoni. És una modificació puntual que fa temps que s'està treballant per una banda i fa temps que s'està esperant, per una altra també; de fet, en el programa Revival ja es parlava d'algunes del es modificacions que ací es plantegen com a una de les possibilitats de facilitar l'habitabilitat o les condicions en el cas antic. Per a entendre, l'article 104 de les normes urbanístiques fa referència a les condicions de construcció dels immobles que es troben ubicats de la carretera nacional 332 cap a la muntanya de Santa Anna; és a dir, tot allò que està dibuixat als plànols del pla general com a P4 i P11, que són el nivell ambiental bàsic que ocupa, com dic, tot allò que abraça la muntanya de Santa Anna. Sobre aqueix nivell ambiental, en aqueix mateix territori del nivell ambiental, hi ha altres nivells de protecció com són el tipològic o el nivell singular que regulen aquests altres dos nivells a través d'altres articles de les normes urbanístiques del pla general, i que concretament s'han d'abordar des de l'aprovació d'un catàleg de proteccions que, com saben vostés, es va començar a treballar amb la LUV, quan era un catàleg de béns i espais protegits i que continua amb la LOTUV com a catàleg de proteccions. Concretament la proposta que ara ve es centra en l'article 104 que és el que fa referència al nivell ambiental, és a dir, el nivell de protecció bàsic de tot el nucli antic, i que afecta a la totalitat de les cases del nucli antic i, en exclusivitat, aproximadament a dos terços dels immobles del nucli antic que són els dos terços que no són ni immobles de protecció tipològica, ni singular. Quines són les principals propostes de modificació que es fan al llarg de l'article 104? L'article 104 és molt extens, té diversos punts, i probablement els canvis més significatius estiguen en el punt 15 i 16 de l'article 104. L'article 15 fa referència als buits de la façana, o a les fusteria de la façana, i el que planteja és una modificació que si abans únicament es podia contemplar que la fusteria dels buits foren amb fusta, el text proposat per a la modificació és que siga fusta, o imitació de fusta; és a dir, materials que imiten la fusta en les obertures, finestres, portes i portes de garatge. I l'article 16 que fa referència a la proporció dels buits a l'exterior, el que continua donant una preponderància a la verticalitat sobre l'horitzontalitat però no la



AJUNTAMENT D'OLIVA

lliga a una proporcionalitat tan rígida com és el 1-1.45; i, a banda d'això, l'excepciona en el cas dels buits per a portes de cotxeres o de garatges on pot predominar l'horitzontalitat sobre la verticalitat. Després hi ha més modificacions que fan referència a l'altura, a la inclinació de les cobertes perquè no siga necessari adoptar mesures addicionals d'impermeabilitat que puguen tindre una pendent de fins al 32%, i altres qüestions com fer referència a la normativa actualment en vigor, a la LOTUV, al Decret 151/2009 del consell, etc. Tot això és una proposta de modificació que ara s'inicia el seu tràmit, tindrà totes les garanties d'exposició pública i possibilitat d'esmenes i de millores, òbviament, durant tot el seu recorregut i que ja des de feia temps, com a mínim des que estàvem parlant del programa Revival, es plantejava la necessitat de fer més flexible la normativa constructiva de les cases del nucli antic.”

QUART.- DICTAMEN CI D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI SOBRE L'APROVACIÓ DE LES BASES REGULADORES DE LES AJUDES ECONÒMIQUES PER EL PROGRAMA DE FOMENT DE REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANES EN L'ÀREA DE REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANA (ARRU) DEL NUCLI ANTIC D'OLIVA.

Informats del dictamen de la Comissió Informativa d'Ordenació del Territori, de data 19 d'abril de 2018, en relació a l'assumpte de l'epígraf, que diu textualment:

“DESPATX EXTRAORDINARI.- PROPOSTA D'ACORD APROVACIÓ BASES REGULADORES DE LES AJUDES ECONÒMIQUES PER AL PROGRAMA DE FOMENT DE LA REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANES EN L'ÀREA DE REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANA (ARRU) DEL NUCLI ANTIC D'OLIVA. DICTAMEN.

Pel Regidor Delegat del Nucli antic i membre d'aquesta Comissió es proposa, una vegada finalitzat el tractament dels assumptes de l'Ordre del Dia, la inclusió, com a Despatx Extraordinari, de la seua Proposta d'acord de data 15 d'abril de 2018, repartint-se copia d'aquesta a la totalitat dels membres de la Comissió Informativa.

Pel Sr. Canet Llido s'explica el contingut de la seua proposta per a l'aprovació, per part Del Ple de l'Ajuntament, de les Bases Reguladores de les Ajudes econòmiques per al programa de foment en l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana (ARRU) el Nucli Antic de la Ciutat d'Oliva.

Pel Secretari de la Comissió es dóna compte de l'expedient que es tramita a aquest efecte, en el qual consta el Text íntegre de les Bases reguladores d'aquestes ajudes, així com l'Informe de fiscalització emés per Intervenció Municipal amb data 18 d'abril de 2018, Informe Tècnic de l'Arquitecte Municipal de data 19 d'abril de 2018 i un informe jurídic del Departament de Secretària de data 16 d'abril de 2018.



AJUNTAMENT D'OLIVA

Per la Presidència es proposa i sotmet a la votació dels membres de la Comissió la inclusió de la indicada Proposta d'acord, com a Despatx Extraordinari, en l'Ordre del Dia d'aquesta sessió. La Comissió Informativa, per la unanimitat dels seus membres presents vota favorablement la inclusió d'aquest assumpte.

La Proposta d'acord presentada per la Delegació Municipal del Nucli antic és del següent tenor literal:

“PROPOSTA DE RESOLUCIÓ.- En data 10 d'abril de 2013 es publicava al BOE el Reial Decret 233/2013, mitjançant el qual s'implementava i regulava el Pla Estatal de foment de lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016, impulsat pel Ministeri de Foment. Un Pla Estatal que contemplava la concessió d'unes ajudes articulades en distints programes, entre els quals el programa de foment de la regeneració i renovació urbanes.

En data 14 d'octubre de 2014, mitjançant Resolució de la Direcció General d'Arquitectura, Habitatge i Sòl, es va publicar el Conveni de col·laboració subscrit entre el Ministeri de Foment i Generalitat Valenciana per a l'execució del Pla Estatal de foment de lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016 (DOCV 06-11-2014, i BOE 10-12-2014).

En data 11 d'octubre de 2016, mitjançant el decret de l'alcaldia núm. 2.331/16, es va resoldre sol·licitar a la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana la declaració de la delimitació de l'Àmbit de Regeneració i Renovació Urbanes de la ciutat d'Oliva, als efectes previstos a l'art. 27.1.a del RD 233/2013. Tot aprovant la memòria elaborada pels Serveis Tècnics Municipals per a la referida sol·licitud.

En data 14 d'octubre de 2016 la Generalitat Valenciana va declarar l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbanes (ARRU) del Casc Antic d'Oliva, als efectes previstos en l'article 27.1.a del RD 233/2013.

En data 21 d'octubre de 2016 es va signar l'Acord de la Comissió Bilateral de Seguiment relatiu a l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbanes d'Oliva (reg. d'entrada núm. 12.818/16, de data 25 de novembre de 2017). Acord publicat a la web de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori: Habitatge i Qualitat en l'Edificació >Regeneració urbana >Àrees de regeneració i renovació urbana.

En data 9 de desembre de 2016, mitjançant el Reial Decret 637/2016 es va prorrogar aquest Pla Estatal 2013-2016 (BOE 10-12-2016).

En data 7 de setembre de 2017, mitjançant acord de Ple, l'Ajuntament d'Oliva va acceptar l'encomanda per a la gestió de l'actuació de regeneració i renovació urbana del Casc Antic de la Ciutat d'Oliva, i va aprovar el respectiu conveni de col·laboració.

En data 27 de setembre de 2017 es va signar el corresponent conveni de col·laboració entre la Generalitat, a través de la Conselleria d'Habitatge, Obres públiques i Vertebració del territori, i l'Ajuntament d'Oliva, per a la gestió de l'ARRU (reg. d'entrada núm. 15.821/17, de data 13 d'octubre de 2017).

En data 28 de juliol de 2017 es va subscriure el Conveni de Col·laboració entre el Ministeri de Foment i la Comunitat Valenciana per a l'execució de la pròrroga del Pla 2013-2016, conforme a l'establert en l'article 3 del Reial Decret 233/2013. Conveni publicat mitjançant Resolució d'1 d'agost de 2017, de la Direcció General d'Arquitectura, Habitatge i Sòl, per a l'execució de la pròrroga (BOE 6-9-2017).

En data 27 de setembre de 2017 es va signar una addenda per a la modificació de l'Acord de la Comissió Bilateral celebrada el 21 d'octubre de 2016, amb l'objecte d'ampliar el termini d'execució de les actuacions de l'ARRU del Casc Antic d'Oliva. Establint el període de durada de les mateixes fins al 31 de desembre de 2018, de conformitat amb allò previst a la clàusula setena del referit Conveni de



AJUNTAMENT D'OLIVA

Col·laboració subscrit per a l'execució de la pròrroga del Pla 2013-2016, així com l'establert en l'article 30.4 del Reial decret 233/2013.

En data 10 de març de 2018 es publicava al BOE el Reial Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual se regula el Pla Estatal de l'Habitatge 2018-2021, el qual, a la seua disposició transitòria primera contempla l'ampliació del termini per a l'execució de les actuacions del programa de foment de la regeneració i renovació urbanes del Pla Estatal 2013-2016.

Així, vist l'expedient que es tramita per a l'aprovació de les BASES REGULADORES DE LA CONVOCATÒRIA D'AJUDES ECONÒMIQUES PER AL PROGRAMA DE FOMENT DE LA REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANES A L'ÀREA DE REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANES (ARRU) DEL CASC ANTIC D'OLIVA.

Vist que a l'aplicació pressupostària 15220-4800000-Ajudes programa ARRU del pressupost municipal hi ha un import de 10.000€ per a les ajudes als real·lotjaments temporals.

Vist que a l'aplicació pressupostària 15220-7800200-Transf. Rehabilitació edificació del pressupost municipal hi ha un import de 282.000€ per a les ajudes a les rehabilitacions.

Vist que a l'aplicació pressupostària 15220-7800300-Transf. Reedificació habitatges del pressupost municipal hi ha un import de 153.000€ per a les ajudes a les reedificacions.

Aquest regidor proposa al Ple de la Corporació, previ dictamen de la comissió informativa d'Hisenda, l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar les BASES REGULADORES DE LA CONVOCATÒRIA D'AJUDES ECONÒMIQUES PER AL PROGRAMA DE FOMENT DE LA REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANES A L'ÀREA DE REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANES (ARRU) DEL CASC ANTIC D'OLIVA, amb la redacció que s'arreplega com a Annex.

SEGON.- Publicar les referides bases al Butlletí Oficial de la Província de València, per a la seua entrada en vigor.

TERCER.- Facultar al sr. tinent d'alcalde delegat de Centre històric i Patrimoni arquitectònic per a subscriure els documents que guarden relació amb este assumpte."

El text íntegre de les Bases Reguladores de les Ajudes Econòmiques en l'àmbit de l'ARRU i que s'acompanya a la Proposta d'acord, és el que tot seguit es reproduïx:

"BASES REGULADORES DE LA CONVOCATÒRIA D'AJUDES ECONÒMIQUES PER AL PROGRAMA DE FOMENT DE LA REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANES A L'ÀREA DE REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANES (ARRU) DEL CASC ANTIC D'OLIVA

Text aprovat per acord de Ple de data..... de BOP pàgs.....

ÍNDIX

1. Objecte
2. Naturalesa de les ajudes i règim jurídic aplicable
3. Condició de l'Ajuntament d'Oliva
4. Àmbit d'aplicació
5. Dotació econòmica per a les ajudes
6. Actuacions subvencionables
7. Beneficiaris
8. Requisits dels edificis objecte del programa
9. Condicions particulars de les actuacions objecte d'ajudes
10. Cost subvencionable



AJUNTAMENT D'OLIVA

11. Tipus i quanties de les ajudes econòmiques
12. Obligacions i responsabilitats dels beneficiaris
13. Incompatibilitat amb altres subvencions o ajudes
14. Qualificació provisional i qualificació definitiva
15. Procediment per a la concessió de les subvencions
16. Forma de presentació de les sol·licituds i terminis
17. Sol·licituds i documentació a aportar per a l'obtenció de la qualificació provisional
18. Comprovació i esmena de la documentació
19. Criteris de valoració de les sol·licituds
20. Instrucció i resolució per a la qualificació provisional
21. Òrgan col·legiat encarregat de l'aprovació de la proposta
22. Avançament parcial de la subvenció
23. Justificació de les subvencions i obtenció de la qualificació definitiva
24. Instrucció per a la qualificació definitiva
25. Resolució i abonament de la subvenció
26. Control i revocació de les ajudes
27. Informació pública
28. Disposició final. Entrada en vigor

ANNEXOS

ANNEX 1: Delimitació territorial de l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbanes (ARRU) del Casc Antic d'Oliva

ANNEX 2: Models normalitzats per a la sol·licitud/qualificació provisional

Model ARRU P 01: Sol·licitud d'ajudes del Programa de foment de la regeneració i renovació urbanes 1. Contingut específic: Declaració responsable de no estar incurs en les prohibicions per a obtenir la condició de persona beneficiària; Sol·licitud de la concessió de les subvencions.

Model ARRU P 02: Sol·licitud d'ajudes del Programa de foment de la regeneració i renovació urbanes 2. Contingut específic: Relació de la documentació a aportar, per marcar l'aportada; Termini d'execució de les obres previst; Autorització d'accés a consulta telemàtica de dades personals.

Model ARRU P 03: Relació de les persones propietàries de l'edifici. Contingut específic: Identificació dels habitatges dels locals, i de llurs propietaris.

Model ARRU P 04: Full resum de les actuacions de rehabilitació. Contingut específic: Identificació de les actuacions de rehabilitació, amb resum del pressupost.

Model ARRU P 05: Certificat sobre l'acord de la comunitat de propietaris i comunicat d'altres subvencions rebudes. Contingut específic: Certificat de l'acord de la comunitat de propietaris aprovant les obres de rehabilitació; Comunicació respecte d'altres subvencions (rebudes o no rebudes).

Model ARRU P 06: Relació de real·lotjaments. Contingut específic: Identificació de les persones desallotjades a conseqüència de les obres.

ANNEX 3: Models normalitzats per a la sol·licitud de l'avançament parcial de la subvenció

Model ARRU A 01: Sol·licitud d'avançament parcial de la subvenció. Contingut específic: Declaració responsable de no poder desenvolupar l'actuació subvencionada sense l'avançament; Declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions tributàries; Declaració responsable de presentar còpia de la constitució d'aval.

Model ARRU A 02: Model d'aval. Contingut específic: Dades de l'entitat avalista; Model text aval.

ANNEX 4: Models normalitzats per a la justificació/qualificació definitiva

Model ARRU D 01: Sol·licitud de qualificació definitiva i d'abonament de les ajudes del Programa de foment de la regeneració i renovació urbanes. Contingut específic: Número d'expedient; Declaració responsable de no estar incurs en les prohibicions per a obtenir la condició de persona beneficiària; Sol·licitud de la qualificació definitiva i de l'abonament de les subvencions.



AJUNTAMENT D'OLIVA

Model ARRU D 02: Full resum de les actuacions de rehabilitació. Contingut específic: Relació de la documentació a aportar, per marcar l'aportada; Autorització d'accés a consulta telemàtica de dades personals.

Model ARRU D 03: Full resum de les actuacions de rehabilitació. Contingut específic: Identificació de les actuacions de rehabilitació, amb resum del pressupost.

Model ARRU CIO 01: Comunicació d'inici de les obres. Contingut específic: Número d'expedient; Dades de l'empresa rehabilitadora; Documentació aportada (certificat d'inici de les obres de rehabilitació); Comunicació de l'inici de les obres de rehabilitació.

ANNEX 5: Model de cartell per a informació pública

ANNEX 6: Manual per a la restauració de l'arquitectura tradicional d'Oliva (de caràcter complementari, mai substitutori, a les Normes Urbanístiques del PGOU).

1. Objecte

Les presents bases tenen com a objecte la regulació de les d'ajudes econòmiques per a les actuacions del Programa de foment de la regeneració i renovació urbanes en l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbanes del Casc Antic d'Oliva (ARRU), així declarada per la Generalitat Valenciana en data 14 d'octubre de 2016, dins el marc del Pla Estatal de Foment del lloguer de l'habitatge, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016 (RD 233/2013), concretat al conveni de gestió subscrit, en data 27 de setembre de 2017, entre la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori i l'Ajuntament d'Oliva.

2. Naturalesa de les ajudes i règim jurídic aplicable

1. Les ajudes objecte de les presents bases tenen el caràcter de voluntàries i eventuais, i l'Ajuntament podrà revocar-les o modificar-les en qualsevol moment, de conformitat amb allò que disposa la Llei 38/2003 general de subvencions.

2. Les referides ajudes es tramitaran conforme al que estableix la següent normativa:

- Reial Decret 233/2013, pel qual es regula el Pla Estatal de foment de lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016. I el Reial Decret 637/2016, de 9 de desembre, pel qual es prorroga aquest Pla Estatal.

- Resolució de 14 d'octubre de 2014 de la Direcció General d'Arquitectura, Habitatge i Sòl, per la qual es publica el Conveni de col·laboració amb la Comunitat Valenciana per a l'execució del Pla Estatal de foment de lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016 (DOCV 06-11-2014, i BOE 10-12-2014). I la Resolució d'1 d'agost de 2017, d'aquesta mateixa Direcció General, per a l'execució de la pròrroga (BOE 6-9-2017).

- Acord de la Comissió Bilateral celebrada el 21 d'octubre de 2016 relatiu a l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbanes d'Oliva (publicat a la web de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori: Habitatge i Qualitat en l'Edificació >Regeneració urbana >Àrees de regeneració i renovació urbana). I la seua addenda signada en data 27 de setembre de 2017, per a la pròrroga.

- Conveni de col·laboració entre la Generalitat, a través de la Conselleria d'Habitatge, Obres públiques i Vertebració del territori, i l'Ajuntament d'Oliva, per a la gestió de l'ARRU, signat en data 27 de setembre de 2017.

- Reial Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual se regula el Pla Estatal de l'Habitatge 2018-2021 (disposició transitòria primera).

3. I, supletòriament, conforme al que estableix la normativa i documentació següent:

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

- Decret 189/2009, de 23 d'octubre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de Rehabilitació d'Edificis i Habitatges.



AJUNTAMENT D'OLIVA

- Decret 165/2010, de 8 d'octubre, del Consell, pel qual s'estableixen mesures de simplificació i de reducció de càrregues administratives en els procediments gestionats per l'administració de la Generalitat i el seu sector públic.
- Llei 8/2013, de 26 de juny, de Rehabilitació, Regeneració i Renovació urbanes.
- Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- *"Guía de tramitación para ayuntamientos y entes gestores para la gestión de las actuaciones a realizar en las Áreas de Regeneración y Renovación Urbanas previstas en el Real Decreto 233/2013, de 5 abril, por el que se regula el Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria y la regeneración urbanas 2013-2016"*, [Fitxer informàtic publicat per la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració].

3. Condió de l'Ajuntament d'Oliva

L'Ajuntament d'Oliva, d'acord amb el que s'estableix al punt cinqué, apartat 2, de l'Acord de la Comissió Bilateral celebrada en data 21 d'octubre de 2016, actua com a ens gestor.

4. Dotació econòmica per a les ajudes

1. Les subvencions previstes a la present convocatòria es finançaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries del pressupost municipal:

- 15220-4800000-Ajudes programa ARRU (Reallotjaments temporals), amb un import de 10.000€.
- 15220-7800200 - Transf. Rehabilitació edificació (Rehabilitació), amb un import de 282.000€.
- i 15220-7800300 - Transf. Reedificació habitatges (Reedificació), amb un import de 153.000€.

2. Aquestes quantitats podran ser incrementades mitjançant acord de Ple, en funció dels compromisos d'aportació subscrits amb tercers, fins un import màxim de la disponibilitat de la partida en el moment de l'adopció de l'acord. Per a la qual cosa caldrà l'emissió del corresponent certificat d'existència de crèdit, previ a l'adopció de l'acord d'increment de l'import total màxim d'ajudes.

5. Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació es correspon amb l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbanes del Casc Antic d'Oliva (ARRU), així declarada per la Generalitat Valenciana en data 14 d'octubre de 2016 prèvia sol·licitud de l'Ajuntament d'Oliva de data 11 d'octubre de 2016 (decret de l'alcaldia núm. 2.331/16), als efectes previstos en l'article 27.1.a del RD 233/2013. Delimitació que s'incorpora com Annex 1 d'aquestes bases.

6. Actuacions subvencionables

1. Es consideraran actuacions subvencionables les següents:

- a) Obres de Rehabilitació. És a dir, l'execució d'obres o treballs de manteniment i intervenció en edificis i habitatges, instal·lacions fixes, equipament propi i elements comuns, amb finalitat d'adequar-los a la normativa vigent, en la mesura del possible.
- b) Obres de Reedificació. És a dir, l'execució d'obres de demolició dels edificis, de construcció dels nous habitatges i de reurbanització necessàries. Els nous edificis hauran de tindre una qualificació energètica mínima B, i complir en tot cas amb les exigències del Codi Tècnic de l'Edificació.

2. També seran subvencionables:

- a) Els honoraris dels tècnics professionals, el cost de redacció de projectes, informes tècnics i certificats necessaris, així com les despeses derivades de la tramitació administrativa, sempre que tots aquests estiguen degudament justificats (excepte: impostos, taxes i tributs).
- b) Els costos dels programes de reallotjament temporal dels ocupants legals dels immobles que hagen de ser desallotjats del seu habitatge habitual, a conseqüència de la corresponent actuació.

7. Beneficiaris

1. Podran ser beneficiaris de les ajudes: els propietaris d'habitatges i d'edificis d'habitatges, les comunitats de propietaris, les agrupacions de comunitats de propietaris, així com els consorcis i ens associatius de gestió. A més de les Administracions Públiques, i altres entitats de dret públic, que siguin propietàries



AJUNTAMENT D'OLIVA

d'immobles que tinguen com a destinació el lloguer dels habitatges, i actuen sobre els esmentats immobles.

2. Per als supòsits de comunitats de propietaris, aquestes deuran estar constituïdes conforme a la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de Propietat horitzontal. L'acord de sol·licitud de l'actuació s'adoptarà segons allò previst a la citada norma, i es farà constar la quota de participació en les despeses comunes de l'edifici.

3. Quan l'execució de la actuació corresponga a diversos beneficiaris, l'ajuda es distribuirà d'acord al cost assumit per cadascun d'ells.

4. No podran obtindre ajudes aquells que ja hagen estat beneficiaris d'altres ajudes incloses dins del Pla Estatal de Foment del lloguer de l'habitatge, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016.

5. Tampoc podran ser beneficiaris d'estes ajudes quan s'incòrriga en alguna de les circumstàncies previstes a l'article 13.2 de la Llei 38/2003 general de subvencions.

8. Requisits dels edificis objecte del programa

1. Els edificis que s'acullen al present programa d'ajudes compliran els requisits que s'estableixen als arts. 19 i 21.1.a del RD 233/2013, pel qual es regula el Pla Estatal de foment de lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016, així com a l'art. 180.2 de la LOTUP:

- a) Tractar-se d'edificis predominantment residencials, que tinguen un 70% de la seua superfície construïda sobre rasant destinada a l'ús residencial.
- b) Estar finalitzats amb anterioritat a 1981.
- c) Tindre l'informe d'avaluació de l'edifici (IEE.CV) en vigor, i registrat anteriorment a l'inici de les obres.

2. Únicament s'admetrà una sol·licitud de subvenció per referència cadastral de l'edifici.

9. Condicions particulars de les actuacions objecte d'ajudes

1. El termini màxim de finalització de les obres serà el que s'establisca en la resolució de concessió de l'oportuna llicència municipal.

2. El termini màxim per a justificar les obres realitzades serà d'un mes a partir de la data de finalització de les mateixes.

3. En el cas de no complir els terminis fixats en els apartats anteriors, es procedirà a la denegació de les ajudes.

4. D'acord amb la clàusula setena del conveni de col·laboració entre la Generalitat i l'Ajuntament d'Oliva, per a la gestió de l'ARRU, signat en data 27 de setembre de 2017, podran ser finançades les actuacions realitzades des de l'1 de gener de 2017, així com totes aquelles que s'hagen pogut certificar amb càrrec a l'Àrea de Renovació Urbana del Casc Antic de la ciutat d'Oliva, declarada mitjançant Acord de 21 d'octubre de 2016 de la Comissió Bilateral de Seguiment, i que va quedar sense finançament per no haver-se signat encara el conveni de gestió que instrumentara dita subvenció.

5. Les obres iniciades abans de la sol·licitud de les ajudes, per tal de poder-se acollir a les mateixes, deuran haver efectuat la presentació telemàtica (registre) del preceptiu informe d'avaluació de l'edifici (IEE.CV) abans d'aquella sol·licitud. Entenent-se per data d'inici de les obres la que conste en Certificat emés per tècnic competent a aquest efecte.

10. Cost subvencionable

1. Totes les actuacions subvencionables descrites aquetes bases podran incloure, a l'efecte de la determinació del cost subvencionable, el cost dels honoraris dels professionals, el cost de redacció de projectes, IEE.CV, informes tècnics i certificats necessaris, així com les despeses derivades de la tramitació administrativa, sempre que tots ells estiguen degudament justificats. No inclouent-se impostos, taxes o tributs.

2. La suma de totes aquestes despeses, separades per tipus d'actuació, constituïran el cost subvencionable de l'obra, en base a la qual es calcularan les ajudes que corresponguen.



AJUNTAMENT D'OLIVA

3. En els casos de reedificació, per al càlcul del cost de l'actuació es tindrà en compte el Mòdul Bàsic d'Edificació (MBE) vigent, segons l'Institut Valencià de l'Edificació, per a la tipologia comuna en l'àrea delimitada.
4. En cas de dubte sobre els preus mitjans de mercat a la vista del pressupost d'execució material presentat, els tècnics de l'Oficina Tècnica de Gestió de l'ARRU comprovaran el valor de mercat per algun dels mètodes que s'estableixen a l'article 170 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions, i ho remetran a la Conselleria competent en matèria d'Habitatge, si s'estima necessari, per tal que adopte la resolució que procedisca. Podent desestimar aquelles valoracions econòmiques desproporcionades, o que incloguen partides no subvencionables.
5. Necessàriament, la intervenció proposada haurà d'incloure aquelles actuacions qualificades com a urgents en l'informe d'avaluació de l'edifici (IEE.CV), excepte motius excepcionals, degudament justificats, que impedisquen executar alguna d'aquestes actuacions.
6. Quan l'import de la despesa subvencionable en concepte d'execució d'obra supere la quantia de 40.000€, establida a l'art. 31.3 de la Llei 38/2003 general de subvencions, el beneficiari haurà de sol·licitar com a mínim tres ofertes de diferents constructors, amb caràcter previ a la sol·licitud de les ajudes.
7. Quan l'import de la despesa subvencionable en concepte d'honoraris de redacció de projectes, memòries i/o informes supere la quantia de 15.000€, establida a l'art. 31.3 de la Llei 38/2003 general de subvencions, el beneficiari haurà de sol·licitar com a mínim tres ofertes de diferents tècnics, amb caràcter previ a la sol·licitud de les ajudes.
8. Les tres ofertes esmentades als punts anteriors hauran d'aportar-se en la sol·licitud de subvenció. L'elecció entre les referides ofertes es realitzarà conforme a criteris d'eficiència i economia, havent-se de justificar expressament, en una memòria, l'elecció quan no recaiga en la proposta econòmica més avantatjosa (article 31.3 de la Llei 38/2003 general de subvencions).

11. Tipus i quanties de les ajudes econòmiques

1. La quantia màxima de les ajudes es determinarà atenent al cost subvencionable de l'actuació, que inclourà, si escau, els costos desglossats segons els tipus d'actuacions subvencionables establits aquestes bases, i no podrà excedir dels percentatges, ni dels límits quantitius corresponents a cadascuna de les administracions determinats en l'Acord de la Comissió Bilateral de Seguiment celebrada i signada en data 21 d'octubre de 2016, i que seguidament s'indiquen:
 - a) Rehabilitació d'edificis. Amb un màxim de 26.000€ per habitatge (descomptats impostos, taxes i tributs), d'acord amb el següent desglossament:
 - El 35% del cost subvencionable, amb càrrec al Ministeri de Foment, amb un màxim d'11.000€ per habitatge.
 - El 20% del cost subvencionable, amb càrrec a la Generalitat, amb un màxim de 9.000€ per habitatge.
 - El 15% del cost subvencionable, amb càrrec a l'Ajuntament d'Oliva, amb un màxim de 6.000€ per habitatge.
 - b) Construcció d'un edifici en substitució d'un altre demolit. Les ajudes màximes podran aconseguir el 50% del cost subvencionable (descomptats impostos, taxes i tributs), amb un màxim de 45.000€ per edifici, d'acord amb el següent desglossament:
 - El 35% del cost subvencionable, amb càrrec al Ministeri de Foment, amb un màxim de 30.000€ per edifici construït en substitució d'un altre prèviament demolit.
 - El 15% del cost subvencionable, amb càrrec a l'Ajuntament d'Oliva, amb un màxim de 15.000€ per edifici construït en substitució d'un altre prèviament demolit.
2. En el supòsit que el cost subvencionable final de l'actuació siga inferior a l'inicialment previst inclòs en la sol·licitud de les ajudes, aquest es recalcularà i minorarà per ajustar-lo al cost real de l'actuació.
3. Per contra, en el supòsit que el cost subvencionable final de l'actuació supere l'inicialment previst inclòs en la sol·licitud de les ajudes, l'import de l'ajuda no s'incrementarà.
4. A les quantitats resultants, previstes en els apartats anteriors, se li afegiran, si procedeix, fins a 5.000€ a l'any (fins a 4.000€ amb càrrec al Ministeri de Foment, i fins a 1.000€ amb càrrec a l'Ajuntament d'Oliva), que es corresponen amb 415 €/mes, per unitat de convivència a real·lotjar, durant el temps que duren les



AJUNTAMENT D'OLIVA

obres i fins a un màxim de 24 mesos, per a les actuacions de real·lotjament temporal (article 29.2 del RD 233/2013). Per a concretar la quantia a percebre en concepte de real·lotjament, s'haurà d'aportar contracte d'arrendament i rebuts originals de cadascun dels pagaments efectuats.

12. Obligacions i responsabilitats dels beneficiaris

1. Els beneficiaris queden obligats a:

- a) Facilitar qualsevol document, informació o inspecció que l'administració considere necessari per al compliment dels objectius previstos.
- b) Comunicar a l'Ajuntament la modificació de qualsevol circumstància, tant objectiva com subjectiva, que haguera sigut tinguda en compte per a la concessió de la subvenció.
- c) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat.
- d) Autoritzar a l'administració competent per tal que, d'acord amb allò que disposa l'article 5 del Decret 165/2010 del Consell, pugui obtenir directament l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries, fiscals o patrimonials del beneficiat, així com també les de caràcter personal. En cas contrari, acreditar, amb anterioritat a la proposta de resolució, el compliment de les seues obligacions tributàries, davant la Seguretat Social i la Hisenda local.
- e) Realitzar la intervenció en l'habitatge o edifici, o en la seua façana i/o coberta, com s'especifica a la preceptiva llicència municipal d'obres. I, en la mesura del possible, recuperant els elements arquitectònics propis de la zona (sobretot en les actuacions en façanes).
- f) Executar les actuacions declarades com a urgents en l'informe d'avaluació de l'edifici (IEE.CV), excepte motius excepcionals, degudament justificats, que impedisquen executar alguna d'aquestes actuacions.
- g) Destinar l'import de la subvenció a les finalitats per a les quals va ser sol·licitada.
- h) Concloure la totalitat de les obres objecte de llicència o declaració responsable d'execució d'obres en el termini que figure en la documentació presentada per a la seua obtenció. En supòsits excepcionals, el termini d'execució podrà ser ampliat, però caldrà presentar una sol·licitud prèvia, on la demanda quede degudament raonada i justificada.
- i) Permetre la realització de les inspeccions oportunes pels Servicis Tècnics encarregats de la gestió de les bases reguladores, amb la finalitat de comprovar la concordança entre la documentació presentada i l'execució de les obres incloses en les accions sol·licitades.
- j) Esmenar les deficiències en la documentació i les obres que, a criteri dels Serveis Tècnics, s'advertiren en la seua execució.
- k) Els habitatges rehabilitats per als quals s'hagen percebut ajudes econòmiques no podran ser objecte de transmissió de domini *inter vivos*, total o parcialment, per cap títol, durant el termini de deu anys a partir de la data de qualificació definitiva, llevat que es reintegre la totalitat de l'import percebut incrementat en els interessos legals, excepte en els supòsits arrellegats en la normativa relativa a adquisició d'habitatges de protecció pública (article 11 del Decret 189/2009, de 23 d'octubre del Consell, en relació amb l'article 10 del Decret 90/2009, de 26 de juny, del Consell, modificat pel Decret 105/2010, de 25 de juny).
En qualsevol cas, el canvi de destinació, alienació i gravamen dels habitatges que s'hagen acollit a les ajudes de rehabilitació, contemplades en aquestes bases, haurà de ser autoritzat per la Conselleria competent en matèria d'habitatge. L'adquirent assumirà l'obligació de destinació de l'habitatge pel període que reste, i en cas d'incompliment de la mateixa, del reintegrament de la subvenció. La transmissió haurà de realitzar-se mitjançant escriptura pública, fent-se constar aquesta circumstància, l'import de la subvenció concedida, havent de ser objecte, aquests extrems, d'inscripció en el registre públic corresponent (article 31.4.a de la Llei 38/2003 general de subvencions).

2. A més del que es disposa en els apartats anteriors, els beneficiaris hauran de reunir els requisits exigits en l'article 13 de la Llei 38/2003 general de subvencions per a obtenir aquesta condició; i complir amb les obligacions que, amb caràcter general, s'arrelleguen en l'article 14 de la referida Llei general de subvencions.



AJUNTAMENT D'OLIVA

13. Incompatibilitat amb altres subvencions o ajudes

De conformitat amb els articles 22.4 i 38 del Pla Estatal de foment del lloguer d'habitatges, rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016 regulat pel RD 233/2013, les ajudes seran incompatibles amb les corresponents als

Programes de foment de la rehabilitació edificatòria i de foment de ciutats sostenibles i competitives, del referit Pla Estatal.

14. Qualificació provisional i qualificació definitiva

1. La qualificació provisional de les actuacions subjectes a les ajudes que es regulen en aquestes bases, correspon al Servei Territorial d'Habitatge i Rehabilitació de València, i es regula per allò previst a l'article 25 del Decret 189/2009 del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de Rehabilitació d'Edificis i Habitatges.

2. La qualificació definitiva de les actuacions subjectes a les ajudes que es regulen en aquestes bases, corresponen al Servei Territorial d'Habitatge i Rehabilitació de València, i es regula per allò previst a l'article 28 del referit Reglament de Rehabilitació d'Edificis i Habitatges.

15. Procediment per a la concessió de les subvencions

El procediment per a l'atorgament d'aquestes ajudes serà el de concurrència competitiva, conforme a la tramitació regulada en aquestes bases, d'acord als principis de publicitat, objectivitat, transparència, igualtat i no discriminació.

16. Forma de presentació de les sol·licituds i terminis

1. Els interessats que reuneixen els requisits previstos en aquestes bases podran presentar les seues sol·licituds de subvenció, amb la documentació a què fa referència la base següent, en el Registre general de l'Ajuntament d'Oliva. Per a la qual cosa hauran d'emplenar els models normalitzats que figuren a l'Annex 2 de les presents bases, i que podran descarregar-se a la web de l'Ajuntament, o sol·licitar-se a les corresponents dependències municipals.

2. També podran presentar-se les sol·licituds i la documentació corresponent per qualsevol altre dels mitjans previstos a l'article 16 de la Llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3. La forma de presentació de la documentació serà: una còpia en format paper, i una còpia en format digital (CD-ROM).

4. El termini de presentació de sol·licituds serà de 45 DIES NATURALS, a comptar des del dia següent de la publicació de la convocatòria (extracte d'aquestes bases) en el Butlletí Oficial de la Província (BOP), al qual serà remés a través de la Base Nacional de Dades de Subvencions (BDNS).

5. Les sol·licituds hauran d'anar acompanyades de la documentació que s'indica en les presents bases, i serviran, a la vegada, per a la tramitació de la qualificació provisional.

17. Sol·licituds i documentació a aportar per a l'obtenció de la qualificació provisional

1. Les sol·licituds i documentació a presentar per tal d'obtenir la qualificació provisional que defineix l'article 25 del Reglament de Rehabilitació d'Edificis i Habitatges (Decret 189/2009 del Consell), serà la que seguidament s'exposa (per a major comoditat, consulteu els models normalitzats que figuren a l'Annex 2 de les presents bases):

a) Si el sol·licitant és una persona física, DNI de la persona sol·licitant; en el cas que siga estranger, número d'identitat d'estranger i el permís de residència en vigor.

b) Si el sol·licitant és una comunitat de propietaris o agrupació de comunitats de propietaris, haurà d'aportar còpia del CIF i de l'acta, o qualsevol altre document, on conste el nomenament del representat d'aquesta.

c) Si el sol·licitant és una persona jurídica, haurà d'aportar fotocòpia de l'escriptura de constitució d'aquesta, i dels poders de representació de qui signa la sol·licitud.

d) Document acreditatiu de les dades de l'edifici o immoble a rehabilitar: domicili i referència cadastral.

e) Nombre d'habitatges a rehabilitar, i nombre d'altures de l'edifici, inclosa la planta baixa.



AJUNTAMENT D'OLIVA

- f) Llistat de tots els propietaris dels habitatges o locals, indicant cognoms i nom o raó social, NIF o CIF, domicili i quota de participació en les despeses comunes de l'edifici.
- g) Dades de l'habitatge i dels propietaris.
- h) Autorització perquè l'administració competent, d'acord amb allò que disposa l'article 5 del Decret 165/2010 del Consell, pugui obtenir directament l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries, fiscals o patrimonials del beneficiat, així com també les de caràcter personal. Amb constància que, d'acord amb la Llei Orgànica 15/1999, la utilització de dites dades no podrà servir a un fi diferent del procés de selecció d'adjudicatari d'ajudes.
En el cas de no presentar l'esmentada autorització: acreditar el compliment de les obligacions tributàries, davant la Seguretat Social i la Hisenda local.
- i) La sol·licitud de les llicències o autoritzacions municipals que siguin precises, en el seu cas, per a la realització de les obres de rehabilitació o reedificació. O la resolució de les mateixes, en el cas que ja hagen estat concedides.
- j) Còpia de l'informe d'avaluació de l'edifici (IEE-CV) i del resguard acreditatiu de la seua inscripció en el registre electrònic establert a l'efecte. De conformitat amb el que disposa l'article 180 de la LOTUP, l'edificació ha de comptar amb el corresponent informe d'avaluació de l'edifici (IEE.CV), amb el contingut determinat per la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, degudament emplenat i subscrit per tècnic competent i registrat en el Registre autonòmic corresponent.
- k) Llevat que es tracte de casos d'edificis de propietari únic: Acord de la comunitat d'aprovació de l'execució de les obres i el seu pressupost, i relació de les persones propietàries d'habitatges i locals que participen en l'actuació, incloent-hi cognoms i nom o raó social, NIF i coeficient de participació.
- l) Projecte bàsic i d'execució, subscrit per tècnic competent (i visat, si escau), en el qual es justifiquen les actuacions a realitzar, i s'aportu un pressupost detallat de les obres, desglossat per cada tipus d'actuació.
En el cas que, d'acord amb les normatives urbanístiques del vigent Pla General d'Ordenació Urbana, la simplicitat de les actuacions no exigisca la redacció d'un projecte, s'aportarà memòria descriptiva de les obres, convenientment justificades i valorades amb l'amidament i pressupost complet, on figuraran capítols i totes les unitats d'obra, amb els preus unitaris i l'import total, plànols a escala i acotats de l'estat actual i del reformat (si s'escau), i fotografies descriptives de les zones on es pretén actuar, fent una breu descripció del que es veu i del que es pretén fer. Igualment figurarà el corresponent estudi de gestió de residus de construcció i enderroc d'acord amb l'article 4 del Reial Decret 105/2008 pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc. I el corresponent estudi bàsic de seguretat i salut segons Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- m) Full resum de pressupost, segons models normalitzats que figuren a l'Annex 2 de les presents bases.
- n) Si el cost de les obres és superior a 40.000€ hauran d'aportar-se tres ofertes, acreditant que s'ha optat per la més econòmica, excepte motius degudament justificats.
- o) Sol·licitud de la qualificació provisional segons models normalitzats que figuren a l'Annex 2 de les presents bases.
- p) Còpia de l'escriptura o acreditació de la titularitat de l'habitatge sobre el qual es va a actuar.
- q) Relació de reallotjaments temporals previstos.
- r) Memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades a la concessió de la subvenció, amb indicació de les activitats a realitzar, i que justifique la coherència de les obres amb l'informe d'avaluació de l'edifici (IEE.CV). Memòria que haurà d'estar signada per tècnic competent.
- s) Memòria econòmica justificativa del cost de les activitats realitzades seguint la estructura dels models normalitzats que figuren a l'Annex 2 de les presents bases, signada per tècnic competent.
- t) Reportatge fotogràfic de l'immoble original i dels elements objecte de l'actuació.



AJUNTAMENT D'OLIVA

- u) En cas de sol·licitar avançament parcial de l'import de subvenció: sol·licitud de l'interessat d'acord amb el model normalitzat de l'Annex 3, acompanyada del corresponent justificant de dipòsit d'aval en la Tresoreria municipal per import igual al 110% de l'import de l'avançament.
2. En els casos de renovació edificatòria preexistent, a més de l'anterior, s'acompanyaran les següents dades i documents:
- a) Dades de l'immoble original, d'acord amb la informació cadastral, la descripció del registre de la propietat, i documentació gràfica realitzada (plànols). A l'efecte de poder identificar els habitatges existents.
 - b) Acreditació de la titularitat del terreny sobre el qual es va a edificar.
 - c) Projecte d'enderrocament de l'edifici existent en què conste el nombre d'habitatges a enderrocar.
 - d) Projecte bàsic i d'execució, subscrit per tècnic competent (i visat, si escau), en el qual es justifique que l'edifici projectat té una qualificació energètica "B", i en el qual s'inclou l'estat d'amidaments de les obres desglossat, per tipus d'actuacions.

18. Comprovació i esmena de la documentació

1. A mesura que es presenten les sol·licituds, els tècnics de l'Oficina Tècnica de Gestió de l'ARRU, junt amb els serveis tècnics municipals, revisaran la documentació aportada, per tal de determinar si està completa i correcta.
2. Si la instància presentara deficiències, els tècnics de l'Oficina Tècnica de Gestió de l'ARRU, junt amb els serveis tècnics municipals, requeriran a l'interessat per tal que esmene la documentació necessària en un termini màxim de deu dies, comptats des de la data de notificació del requeriment. Indicant que, si no ho fera, se li tindrà per desistit de la seua sol·licitud, prèvia resolució en els termes previstos a l'article 68 de la Llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

19. Criteris de valoració de les sol·licituds

1. En el cas que el nombre de sol·licituds excedisca del nombre d'actuacions previst en l'Acord de la comissió Bilateral, s'estableix en les presents bases un procediment de selecció en el qual s'aplicarà el barem detallat a continuació.
2. En cas d'igualtat de puntuació, prevaldrà la sol·licitud amb el nombre més baix de registre d'entrada en l'Ajuntament d'Oliva. Tal criteri s'aplicarà, únicament, quan la instància vaja acompanyada de tota la documentació requerida en aquestes bases, i no siga necessari requerir a l'interessat esmena alguna.
3. L'ordre de prelación de les sol·licituds de rehabilitació que complisquen els requisits s'establirà en funció de la puntuació obtinguda respecte als criteris que s'exposen seguidament. Tenint en compte que, si bé se sumaran les puntuacions obtingudes en els diferents apartats de cada secció, no es podran sumar punts per l'execució de diferents actuacions que s'engloben en un mateix apartat:
4. Per a determinar la prioritat de les sol·licituds de rehabilitació edificatòria, aquestes es valoraran d'acord amb els criteris que s'estableixen a continuació.
 - a) Actuacions d'integració i millora estètiques:

Millora i/o adaptació de façanes, cobertes i altres elements exteriors a la normativa de protecció singular	4 punts
Millora i/o adaptació de façanes, cobertes i altres elements exteriors a la normativa de protecció tipològica	3 punts
Millora i/o adaptació de façanes, cobertes i altres elements exteriors a la normativa de protecció ambiental	1 punt
Eliminació d'elements impropis: aparells d'aire condicionat, portes i/o finestres d'alumini, rètols, sòcols, antenes...	1 punt

En aquest apartat es tindrà en compte el grau d'adequació als criteris fixats al " Manual per a la restauració de l'arquitectura tradicional d'Oliva", que pot consultar-se a l'Annex 5 de les presents bases.



AJUNTAMENT D'OLIVA

b) Actuacions de conservació:

Actuacions de conservació destinades a atallar símptomes o lesions en la fonamentació, estructura, façanes, mitgeres o coberta, que requerisquen una intervenció urgent, conforme a l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE.CV)	4 punts
Resta d'actuacions de conservació destinades a atallar símptomes o lesions en elements de fonamentació, estructura, façanes, mitgeres o coberta	2 punts
Actuacions que afecten a instal·lacions d'electricitat, lampisteria, gas, sanejament, recollida i separació de residus i telecomunicacions, amb la finalitat d'adaptar-les a la normativa vigent	1 punt

c) Actuacions de millora de l'accessibilitat:

Instal·lació d'ascensors en edificis sense ascensor	4 punts
Renovació d'ascensors existents, instal·lació d'elevadors o salvaescales, o la creació d'itineraris accessibles	2 punts
Reste d'actuacions de millora de l'accessibilitat de l'edifici	1 punt

d) Actuacions de millora de l'eficiència energètica:

Actuacions de millora en l'envolupant tèrmica dels edificis: Estalvi energètic superior al 20%	3 punts
Actuacions de millora en l'envolupant tèrmica dels edificis: Estalvi energètic inferior al 20%	0,5 punts
Instal·lació de sistemes o equips que reduïsquen consum o que utilitzen energies renovables: Estalvi energètic superior al 20%	2 punts
Instal·lació de sistemes o equips que reduïsquen consum o que utilitzen energies renovables: Estalvi energètic inferior al 20%	0,5 punts

La qualificació d'aquest apartat únicament s'efectuarà si consta informe de facultatiu competent, en el qual es descriuen les actuacions a realitzar i l'estalvi energètic que les mateixes van a suposar una vegada executades.

e) Coherència de l'actuació:

Grau de coherència de l'actuació proposada en relació amb el IEE.CV i la claredat de la documentació aportada	2 punts
---	---------

Açò es justificarà mitjançant criteri tècnic.

f) Nivell d'ingressos dels propietaris dels habitatges:

En les actuacions en edificis en els quals, almenys, el 60% dels propietaris dels habitatges tinguen uns ingressos ponderats inferiors a 2,5 vegades l'IPREM	6 punts
En les actuacions en edificis en els quals, almenys, el 60% dels propietaris dels habitatges tinguen uns ingressos ponderats inferiors a 3,5 vegades l'IPREM	3 punts
En les actuacions en edificis en els quals, almenys, el 60% dels propietaris dels habitatges tinguen uns ingressos ponderats inferiors a 6,5 vegades l'IPREM	1 punt



AJUNTAMENT D'OLIVA

g) Altres criteris:

Actuacions en edificis en els quals, almenys, residisca una o més persones majors de 65 anys, o amb diversitat funcional	1 punt
--	--------

5. Per a determinar la prioritat de les sol·licituds de reedificació, aquestes es valoraran d'acord amb els criteris que s'estableixen a continuació.

- Integració estètica. S'atorgaran entre 1 i 2 punts (a valorar per l'Oficina Tècnica de Gestió) en funció del grau d'integració d'edifici resultant en el seu entorn de protecció, d'acord amb els criteris fixats al "Manual per a la restauració de l'arquitectura tradicional d'Oliva", que pot consultar-se a l'Annex 5 de les presents bases.
- Superfície dels habitatges renovats. S'atorgarà 1 punt per cada habitatge renovat de superfície útil superior a 75 m².
- Qualificació energètica dels nous habitatges. S'atorgarà 1 punt si l'edifici aconsegueix la qualificació energètica tipus "A".
- En relació a la protecció patrimonial. S'atorgarà 1 punt si l'edifici està inclòs dins dels nivells de protecció singular o tipològic.

20. Instrucció i resolució per a la qualificació provisional

1. Una vegada la documentació siga correcta, i fetes, si escau, les comprovacions oportunes, els tècnics de l'Oficina Tècnica de Gestió de l'ARRU, junt amb els serveis tècnics municipals, ordenaran sol·licituds i expedients d'acord amb els criteris establerts en les presents bases.

2. El termini màxim per a elevar la proposta de resolució a l'òrgan col·legiat serà de 20 dies hàbils des de la finalització del termini de presentació de sol·licituds, o, per al cas que s'haguera realitzat requeriment d'esmena, des de la conclusió de l'últim termini de 10 dies concedit. Transcorregut el termini establert sense resoldre, els interessats podran entendre desestimada la seua sol·licitud per silenci administratiu.

3. L'òrgan col·legiat estimarà la proposta, i la remetrà al Ple de l'Ajuntament per tal que resolga inicialment sobre la proposta d'atorgament o denegació de les ajudes sol·licitades, per tal que, posteriorment, la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori resolga definitivament sobre la qualificació provisional.

Aquesta Resolució contemplarà sol·licitants, objecte i quantia de les subvencions, cost subvencionable de les actuacions, així com els terminis previstos d'inici i finalització de les obres. I en el cas les sol·licituds desestimades, indicació succinta de les causes de la desestimació.

L'admissió de la sol·licitud no crea cap dret en favor del beneficiari proposat davant de l'Ajuntament d'Oliva, mentre no s'haja notificat la qualificació definitiva pel Servei Territorial d'Habitatge i Rehabilitació.

4. La publicació de la resolució d'admissió/denegació de sol·licituds, que serà substitutòria de la notificació personal, es realitzarà en el Tauler d'Edictes de l'Ajuntament d'Oliva, i en l'apartat de l'ARRU de la pàgina web de l'Ajuntament d'Oliva, conforme al que disposa l'article 45 de la Llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

5. Amb el contingut de la referida resolució, per part dels tècnics de l'Oficina Tècnica de Gestió de l'ARRU, junt amb els serveis tècnics municipals, s'emetrà els pertinents informes a l'efecte de la qualificació provisional de les actuacions, en els termes previstos als models establerts per la Conselleria d'Habitatge, que es remetrà a la Secretària General de la Corporació, per a la seua certificació.

6. Una vegada comprovada i certificada la documentació, aquesta es remetrà al Servei Territorial d'Habitatge i Rehabilitació de València, sol·licitant la seua qualificació.

21. Òrgan col·legiat encarregat de l'estimació de la proposta

L'òrgan col·legiat encarregat de l'estimació de la proposta estarà format pels membres de la Comissió Informativa d'Ordenació del Territori.

22. Avançament parcial de la subvenció

1. Una vegada obtinguda la qualificació provisional i aportada la llicència o autorització municipal, el certificat d'inici de les obres i el full de tercers, l'Ajuntament d'Oliva tramitarà el pagament avançat del 25% del cost subvencionable provisional, mitjançant transferència bancària, en concepte de previsió de



AJUNTAMENT D'OLIVA

fons per a l'inici de les actuacions previstes. Amb un màxim de 6.000€ per a rehabilitació, i de 15.000€ per a reedificació.

2. L'avançament es realitzarà prèvia sol·licitud de l'interessat (vegeu model normalitzat), acompanyada del corresponent justificant de dipòsit d'aval en la Tresoreria municipal per import igual al 110% de l'import de l'avançament. Aval que respondrà de la quantitat anticipada i dels interessos de demora que pogueren correspondre des que es realitze el pagament de l'avançament fins al moment del reintegrament.

3. L'aval haurà d'estar intervingut per fedatari públic si el seu import és igual o superior a 6.000 euros.

4. En cas de devolució del beneficiari (o reintegrament total o parcial) l'ingrés haurà d'efectuar-se amb els interessos de demora corresponents en el compte de l'Ajuntament d'Oliva ES75 2100 1470 3602 000 5184.

5. En qualsevol cas, s'estarà al que disposen l'article 34 de la Llei 38/2003 general de subvencions, i l'article 171 de la Llei 1/2015 de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions.

23. Justificació de les subvencions i obtenció de la qualificació definitiva

1. Per a sol·licitar la qualificació definitiva que defineix l'article 28 del Reglament de Rehabilitació d'Edificis i Habitatges (Decret 189/2009 del Consell), el beneficiari haurà de justificar la completa finalització de les obres en el termini màxim d'un mes, a comptar des de l'expedició del certificat final d'obres, emés pel tècnic competent; i, en tot cas, amb anterioritat a l'1 de novembre de 2018 (sense perjudici de possibles pròrrogues i/o ampliacions d'aquesta data límit, en virtut de la disposició transitòria primera del Reial Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual se regula el Pla Estatal de l'Habitatge 2018-2021).

2. En el cas que, mitjançant les corresponents addendes, s'ampliara el període de duració de les actuacions de l'Acord de 21 d'octubre de 2016 de la Comissió Bilateral de Seguiment, el termini màxim establert al punt anterior quedaria automàticament prorrogat fins l'1 d'octubre de 2019. Nou termini que seria notificat per l'Ajuntament d'Oliva a tots els beneficiaris que hagueren obtingut la qualificació provisional.

3. Per a la justificació de les subvencions, i l'obtenció de la qualificació definitiva, caldrà aportar la documentació següent (per a major comoditat, consulteu els models normalitzats que figuren a l'Annex 3 de les presents bases):

a) Sol·licitud de la qualificació definitiva segons models normalitzats que figuren a l'Annex 3 de les presents bases.

b) Modificacions de les memòries inicials (la d'actuació i l'econòmica) adequant-les a l'actuació realment executada, així com la modificació, si escau, del model normalitzat "ARRU D 02: Full resum de les activitats de rehabilitació", que figura a l'Annex 3 de les presents bases.

c) Contracte a l'efecte amb l'empresa que ha executat les obres. Quan el cost total de les obres siga superior a 40.000€, deuran aportar-se les tres ofertes que, com a mínim, s'hagen sol·licitat per a la realització de les obres, acreditant que s'ha optat per la més econòmica, excepte motius degudament justificats.

d) Les llicències o autoritzacions municipals que siguen precises, en el seu cas, per a la realització de les obres de rehabilitació o reedificació.

e) Comunicació d'inici de les obres de rehabilitació o reedificació, segons models normalitzats que figuren a l'Annex 3 de les presents bases.

f) Certificació de finalització de les obres de rehabilitació o reedificació.

g) Testimoni fotogràfic de l'actuació realitzada.

h) Compte justificatiu amb la relació de despeses efectuades, segons models normalitzats que figuren a l'Annex 3 de les presents bases.

i) Declaració de l'interessat sobre l'obtenció d'altres subvencions, segons models normalitzats que figuren a l'Annex 3 de les presents bases.

j) Certificats d'estar al corrent de pagaments davant l'Agència Tributària, la Seguretat Social i la Hisenda Local, llevat que s'haja autoritzat a l'Ajuntament perquè ho faça en el seu nom.

k) Factures originals acreditatives de la despesa o inversió realitzada. Les factures hauran d'estar pagades totalment, aportant el justificant del pagament de les mateixes mitjançant l'acreditació bancària de la transferència de l'ingrés. Les factures hauran de cobrir la totalitat del pressupost



AJUNTAMENT D'OLIVA

aprovat en el seu moment. No s'acceptaran justificants consistents en pagaments en mà al comptat, ni talons bancaris.

Les factures hauran de complir els següents requisits:

- Ser originals
- Estar datades i pagades dins del període establert per a la justificació.
- Contindre el document d'identificació fiscal del perceptor.
- Ajustar-se al pressupost presentat en formular la sol·licitud o, si escau, en la reformulació de la mateixa.
- I tots aquells altres requisits establerts al Reial Decret 1619/2012 pel qual s'aprova el Reglament regulador de les obligacions de facturació.

l) En el cas que no s'haja presentat anteriorment: model de domiciliació bancària degudament emplenat, designant el compte en el qual es realitzarà l'ingrés de les ajudes.

m) Nota simple registral on conste inscrit que l'habitatge rehabilitat amb les ajudes econòmiques regulades en aquestes bases no podrà ser objecte de transmissió de domini *inter vivos*, total o parcialment, per cap títol, durant el termini de deu anys a partir de la data de qualificació definitiva, llevat que es reintegre la totalitat de l'import percebut incrementat en els interessos legals, excepte en els supòsits arrellegats en la normativa relativa a adquisició d'habitatges de protecció pública (article 11 del Decret 189/2009, de 23 d'octubre del Consell, en relació amb l'article 10 del Decret 90/2009, de 26 de juny, del Consell, modificat pel Decret 105/2010, de 25 de juny).

4. En els casos de renovació edificatòria preexistent, a més de l'anterior, s'acompanyarà un certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat, on s'acredite el compliment de la qualificació mínima "B", i acreditació de la seua inscripció en el registre electrònic corresponent (reedificació).

5. En els casos de realotjaments temporals, s'acompanyarà també una còpia del contracte de lloguer i justificants dels rebuts mensuals abonats en concepte de lloguer.

6. L'import del Pressupost protegit de l'actuació haurà de coincidir en tots els documents en què aquest aparega: tant als projectes i memòries, com als models normalitzats.

7. En el supòsit que el cost subvencionable final de l'actuació siga inferior a l'inicialment previst inclòs en la sol·licitud de les ajudes, aquest es recalcularà i minorarà per ajustar-lo al cost real de l'actuació.

8. Per contra, en el supòsit que el cost subvencionable final de l'actuació supere l'inicialment previst inclòs en la sol·licitud de les ajudes, l'import de l'ajuda no s'incrementarà.

24. Instrucció per a la qualificació definitiva

1. Una vegada que la documentació per a la justificació siga revisada i estiga correcta, i fetes, si escau, les comprovacions oportunes, els tècnics de l'Oficina Tècnica de Gestió de l'ARRU, junt amb els serveis tècnics municipals, informaran sobre la finalització de les obres i sobre les factures que, estant en poder de l'entitat local, justifiquen les despeses realment executades i la resta de documentació necessària per tal d'obtenir la qualificació definitiva que defineix l'article 28 del Reglament de Rehabilitació d'Edificis i Habitatges (Decret 189/2009 del Consell).

2. L'òrgan col·legiat estimarà la proposta, i la remetrà al Ple de l'Ajuntament per tal que resolga inicialment sobre la justificació de les obres realitzades, per tal que, posteriorment, la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori resolga definitivament sobre la qualificació definitiva.

3. Amb el contingut de la referida resolució, per part dels tècnics de l'Oficina Tècnica de Gestió de l'ARRU, junt amb els serveis tècnics municipals, s'emetrà els pertinents informes a l'efecte de la qualificació definitiva de les actuacions, en els termes previstos als models establerts per la Conselleria d'Habitatge, que es remetrà a la Secretària General de la Corporació, per a la seua certificació.

4. Una vegada comprovada i certificada la documentació, aquesta es remetrà al Servei Territorial d'Habitatge i Rehabilitació de València, sol·licitant la seua qualificació.

25. Resolució i abonament de la subvenció

1. L'abonament de les ajudes (o del percentatge restant per als casos que hagen sol·licitat l'avançament de les mateixes) es realitzarà per l'Ajuntament d'Oliva mitjançant transferència bancària, una vegada s'atorgue la qualificació definitiva per part del Servei Territorial d'Habitatge i Rehabilitació de València, i



AJUNTAMENT D'OLIVA

siguen transferits els fons corresponents per part de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori.

2. No podrà realitzar-se el pagament de la subvenció fins que el beneficiari no es trobe al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i davant la Seguretat Social.

3. En qualsevol cas, s'estarà al que disposen l'article 34 de la Llei 38/2003 general de subvencions, i l'article 171 de la Llei 1/2015 de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions.

26. Control i revocació de les ajudes

1. L'administració podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes.

2. Si una vegada reconeguda o ja concedida parcial o totalment la subvenció, s'observara l'incompliment d'algun dels requisits, obligacions o condicions assenyalats, que pogueren comportar la denegació de la mateixa, es procedirà a la resolució o, si és el cas, la revocació de la mateixa, previ expedient amb audiència als beneficiaris. I de la mateixa manera es procedirà en cas de falsedat d'algun dels documents aportats.

3. Si l'incompliment o la falsedat a què fan referència els paràgrafs anteriors, no tingueren entitat suficient per a suposar la denegació de la subvenció, sinó només la minoració de la mateixa, es procedirà a la reducció corresponent.

4. En tots aquests supòsits, el beneficiari haurà de tornar la totalitat o, si és el cas, l'excés de les quantitats percebudes, els seus interessos legals i els danys i perjudicis que se li hagueren irrogat a la hisenda municipal. En qualsevol cas, serà aplicable el que disposen en matèria de control financer, reintegrament i infraccions i sancions administratives la Llei 38/2003 general de subvencions, i la Llei 1/2015 de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions.

27. Informació pública

Els beneficiaris es comprometen a incloure en els cartells descriptius exteriors de les obres, en la zona d'actuació i de forma visible, la participació del Ministeri de Foment, acompanyat de la llegenda "Govern d'Espanya", al costat de la participació de la Generalitat Valenciana i de l'Ajuntament d'Oliva. En aquests cartells figuraran, a més, els imports de la subvenció aportats pel Ministeri de Foment, la Generalitat Valenciana i l'Ajuntament d'Oliva, tots ells amb la mateixa tipografia i grandària, tal i com figura a l'annex 4 de les presents bases.

28. Disposició final. Entrada en vigor

Las presentes bases entraran en vigor al dia següent de la seua publicació al Butlletí Oficial de la Província de València."

NOTA. S'omet la reproducció del contingut dels ANNEXOS de les Bases que es relacionen en l'Índex.

Vista la Memòria que presenta la Delegació Municipal del Nucli Antic de data 27 de març de 2018.

Sotmesa a votació l'anterior Proposta, i a la vista de la documentació presentada i informes tècnic i jurídics emesos, la Comissió Informativa, per la unanimitat dels seus membres presents, la dictamina favorablement i eleva al Ple de l'Ajuntament el seu dictamen per a l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar les Bases Reguladores de la Convocatòries d'Ajudes Econòmiques per al Programa de Foment de la Regeneració i Renovació Urbanes en l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana (ARRU) del Nucli Antic d'Oliva, amb la redacció que es recull com a Annex i que s'ha reproduït en el present Dictamen.



AJUNTAMENT D'OLIVA

SEGON.- Publicar les referides Bases en el Butlletí Oficial de la Província de València, per a la seua entrada en vigor.

TERCER.- Facultar al Sr. tinent d'alcalde delegat del Centre Històric i Patrimoni Arquitectònic per a subscriure els documents que guarden relació amb aquest assumpte.”

Finalitzades les intervencions, que després es produiran.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents, acorda aprovar el dictamen transcrit precedentment.

Les intervencions a què s'ha fet referència en aquest assumpte es reproduïxen tot seguit:

- **Sr. Canet Llidó:** “Com tots els regidors i regidores de la corporació saben, fa molt de temps que estem treballant en aquestes bases perquè s'han passat diverses propostes en les distintes comissions informatives de les bases que han anat modificant-se. Hi havia un aspecte molt important que d'alguna forma estàvem esperant per a poder aprovar les bases amb un cert recorregut de distància, que era l'aprovació del nou Pla Estatal de l'habitatge 2018-2021, des que estem treballant en el programa ARRU, des que ja d'alguna forma anava estant vençut el termini del pla estatal anterior, se'ns havia dit que el nou pla estatal de l'habitatge contemplaria una possibilitat de prorrogar tots aquells municipis que veníem del pla estatal d'habitatge anterior. Això que fa temps ens havien dit que des de la Direcció General d'Habitatge, perquè així els ho havien transmés des del Ministeri de Foment, el dia 10 de març de 2018 finalment es va publicar en el BOE el Reial Decret que regulava el referit Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, i efectivament recollia en la disposició transitòria primera la possibilitat de prorrogar els ARRUS de tots aquells municipis que havíem signat ja l'acord de la Comissió Bilateral de seguiment, com és el cas d'Oliva i d'altres ciutats, com puga ser Xàtiva, València, Ontinyent, Lliria, Onda, etc. Per tant, això el que ens possibilita és que el termini d'execució de les obres no acabe en 2018 sinó que es prorrogue fins al 2019, d'aquesta forma ara amb l'aprovació de les bases hi haurà la possibilitat d'automàticament renovar el termini d'execució fins a l'1 d'octubre de 2019, i així que tot el món puga tindre les possibilitats de treballar i executar adequadament les seues obres i complir amb tots els requisits que demana la subvenció. Per altra banda, simplement dir que en aquestes bases el que es contempla és amb posterioritat una convocatòria pública per concurrència competitiva de totes aquelles persones que vulguen accedir a aquestes ajudes, però que en cas que no s'esgoti la dotació pressupostària que tenim per a les distintes ajudes, siga en matèria de rehabilitació, de reedificació o de real·lotjaments, traurem una segona convocatòria en la qual serà per ordre cronològic d'arribada, i anirà resolent-se sol·licitud per sol·licitud fins que s'esgoten finalment les ajudes.”
- **Sr. Llopis Ibiza:** “Nosaltres, qualsevol subvenció que siga beneficiosa per a un sol veí anem a recolzar-la, però és de veres Sr. Canet que escoltant això de prorrogar,



AJUNTAMENT D'OLIVA

ampliar, però si és que no està prorrogant si vosté encara ni ha arrancat, Sr. Canet. Portem vora quasi dos anys, més d'any i mig des que van anunciar a bombo i plateret que era el programa més ambiciós de regeneració per a dur a terme fins ara a Oliva; i ara tenim zero, és a dir, no ha hagut cap veí encara que ha pogut fer res amb aquest programa. I la veritat que els temps són importants, molta gent ha perdut l'opció. Hi havia punts on podies anar al banc, demanar informació perquè ho avançara l'ajuntament, després ells ho pagaven; és a dir, hi havia moltes maneres que ara per aquest retràs molta gent no ha estat. L'exemple li'l pose, com vosté sabrà, han sigut centenars de persones els que han anat a l'Oficina d'Atenció Tècnica a informar-se, és a dir, persones, veïns que sí podrien haver optat a aquest programa, però el mes passat teníem 12 sol·licituds de centenars i centenars de persones que han anat; 12 sol·licituds. Si això és el programa més ambiciós, jo la veritat que l'ambició per ara no la veig. Sí, demanarem ampliar, no anem a deixar-ho estar, però jo crec se'ns ha escapat de les mans, que ha hagut suficient temps perquè aquestes coses no hagueren arribat fins ara, a un any i mig després; perquè hem repartit fullets, la gent els ha llegit i estudiat, i en el mateix fullet posa el termini de presentació de sol·licituds per a aquestes ajudes, no crec que quan férem el fullet pensàrem que a 26 d'abril del 2018 anàrem a aprovar aquestes bases. Jo trobe que conforme he dit anem a recolzar aquest punt, però per a nosaltres hem arribat un poc tard; perquè moltes persones s'han quedat pel camí.”

- **Sr. Canet Llidó:** “És veritat que a nosaltres, a aquest regidor que parla particularment li hauria agradat que tot fóra més àgil, òbviament; però no és cert que les persones no s'hagen pogut acollir. Com vosté sabrà el mateix acord de la Comissió Bilateral de Seguiment contemplava en les seues bases la possibilitat que totes les persones que sol·licitaren l'ajuda una vegada signat l'acord de la Comissió Bilateral de Seguiment, de 21 d'octubre de 2016, pogueren acollir-se, per això aqueixes persones que vosté ha citat, encara que les bases no les hem aprovat al plenari ja han sol·licitat les ajudes, no només les han sol·licitat sinó que se'ls ha ajudat a tramitar-les, i del centenar de persones que ha telefonat a l'ajuntament o han manifestat el seu interès per informar-se és perquè l'ajuntament ha fet també la seua feina i es va explicar en distintes sessions de treball. Què va fer l'ajuntament sabedor que açò anava a passar? Per què ho sabíem? Perquè les ajudes del programa ARRU havien començat a funcionar a la Comunitat Valenciana des del 2015, encara que el pla era des del 2013. Per què fins al 2015 la Comunitat Valenciana no comença a funcionar amb els programes ARRU? Perquè els programes que venien del pla anterior, la Generalitat encara no els havia pagat quan arribem a maig de 2015, i precisament per això, el govern de la Generalitat anterior a maig de 2015 no va tramitar cap ajuda del programa ARRU en cap ajuntament de la Comunitat Valenciana. Va ser el nou govern, del Botànic, qui va començar a tramitar en els distintes ajuntaments aqueixes ajudes dels programes ARRU. Van haver una sèrie d'ajuntaments que van anar un any per davant de nosaltres i els cite, varen ser l'Ajuntament de València, el Cabanyal-Canyamelar, l'Ajuntament de Xàtiva, l'Ajuntament de Lliria, l'Ajuntament d'Ontinyent i el d'Alcoi; tots aquestos van anar un any per davant nostre. Quan a nosaltres ens van donar l'oportunitat de participar



AJUNTAMENT D'OLIVA

en el programa, vam declarar la nostra àrea de regeneració i renovació urbana i van aprovar la nostra memòria sol·licitant les ajudes, nosaltres en vam posar en contacte amb aqueixos altres ajuntaments, i tots van coincidir a dir-nos que havien tardat un any des que van signar l'acord de la Comissió Bilateral fins que van poder aprovar les seues bases. Per què no podien aprovar-les? Perquè no els havien transferit els diners, ni el Ministeri a la Generalitat, ni la Generalitat als ajuntaments. I nosaltres, sabedors d'això, que ens ho van dir tant a Alcoi com a Xàtiva, a Lliria, etc. el que vam fer va ser traure unes bases provisionals perquè la gent estiguera informada, perquè podien demanar la sol·licitud des del 21 d'octubre de 2016, i a més traure un fullet que vam repartir casa per casa, a totes les cases del nucli antic susceptibles de poder demanar la subvenció, perquè saberen què era el que havien de fer; sobretot tindre l'informe d'avaluació de l'edifici i posar-se en mans d'un tècnic per a complir tots els requisits que nosaltres, agafant-nos a les bases que treia el mateix ministeri, i a les bases dels altres ajuntaments, podíem donar les pautes perquè la gent sabera a què atendre's. A nosaltres ens haguera arribat abans? Sí, però el Pla Estatal de l'Habitatge 2018-2021, i li recorde que l'anterior es va acabar en 2016, el govern estatal no l'ha tret fins el 9 de març del 2018, publicat en el BOE el 10 de març de 2018. Si l'haguera tret en el 2016 com tocava, nosaltres podríem haver fet els deures amb més celeritat, perquè quan nosaltres vam signar l'acord de la Comissió Bilateral el 21 d'octubre de 2016, si hagueren tret les bases en aquell moment únicament les podríem haver tret l'execució de les obres fins al 31 d'octubre de 2016. Òbviament no tenia sentit fer-ho en 2016, però en 2017 ens va passar exactament igual. No sé si recorden vostés que va ser en setembre de 2017 quan va passar per aquest plenari l'aprovació del conveni de gestió de les ajudes, no donava molt de temps fins al 31 d'octubre de 2017 d'aprovar les bases, què li anàvem a dir a la gent, que havien de fer les obres en dos dies? Per això hem estat esperant.”

- **Sr. Llopis Ibiza:** “Sí, una espera d'any i mig. Si l'explicació està clara, Sr. Canet; jo l'únic que li dic és que un pla tan ambiciós, tenim 12 sol·licituds; els comptes són els que són i les sol·licituds són les que hi ha. Hi ha molta gent, i molts veïns que han visitat, inclús arquitectes que han tingut molts clients, per dir-ho d'alguna manera, per a estudiar aquest programa, i no han pogut fer res amb ell. Aleshores, per a mi ho va anunciar com un programa ambiciós i per a mi s'ha quedat en, no sé com dir la paraula, però amb les sol·licituds que veig i en el temps que estem, a dia de hui no veig per on està el programa aqueix de, o l'adjectiu de dir ambiciós, tan sols això.”
- **Sr. Canet Llidó:** “A mi també m'agradaria que hagueren més sol·licituds però aqueixes naixen de totes les persones que van telefonar a l'ajuntament, que van enviar correus electrònics, o que van vindre personalment, que van ser 116 l'última vegada que jo les vaig repassar; aqueixes persones, des de l'ajuntament, els tècnics s'han posat en contacte amb ells per a vore si realment tenien aqueix interès, quines condicions havien de complir per a poder acollir-se i totes han tingut la possibilitat de presentar la seua sol·licitud, si no ho han presentat més és perquè, entre altres coses, les bases i la llei de subvencions són molt exigents. Però al final, la Sra. Miñana ho deia abans, la llei no la fem nosaltres, nosaltres hem d'acomodar-nos,



AJUNTAMENT D'OLIVA

intentar flexibilitzar-la al màxim, però al final intentar acomodar-nos a aqueixa legislació; i la llei de subvencions no deixa massa marge tampoc perquè les coses siguin molt més senzilles del que es planteja en les mateixes bases. Però jo insistisc que cap persona que haja tingut interès queda fora, abans ho he dit de memòria i ara ho cite perquè en les bases està, concretament en la base 9.4, diu “d'acord amb la clàusula 7a del conveni de col·laboració entre la Generalitat i l'Ajuntament d'Oliva per a la gestió de l'ARRU signat en data 27 de setembre de 2017, podran ser finançades les actuacions realitzades des de l'1 de gener de 2017, així com totes aquelles que s'hagen pogut certificar amb càrrec a l'àrea de renovació urbana del casc antic de la ciutat d'Oliva declarada mitjançant acord de 21 d'octubre de 2016 de la Comissió Bilateral de Seguiment, i que va quedar sense finançament per no haver-se firmat encara el conveni de gestió que instrumentara dita subvenció”. És a dir, nosaltres perquè les persones de la nostra ciutat puguen acollir-se, les màximes persones possibles i en el màxim de temps possible, hem fet tot el que està a les nostres mans. Però torne a repetir, si el Pla Estatal d'Habitatge, que l'anterior era 2013-2016, en el 2016 l'estat central deuria haver tret ja el Reial Decret que regulara el nou Pla Estatal d'Habitatge 2017-2020 però no el va traure, s'ha tret en març del 2018 el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, ens hem botat un any, i damunt l'hem aprovat no en el 2017 sinó dins de tres mesos del 2018. Tot això dificulta la tasca de totes les comunitats autònomes, i de tots els ajuntaments que ens acollim als programes ARRU.”

CINQUÈ.- PROPOSTA DEL REGIDOR DELEGAT DEL CENTRE HISTÒRIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC SOBRE SOL·LICITUD D'AMPLIACIÓ DEL TERMINI PER A L'EXECUCIÓ DE LES ACTUACIONS DEL PROGRAMA ARRU, I DELS TERMINIS DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER A LA GESTIÓ DEL MATEIX.

Prèvia ratificació de la seua inclusió en l'Ordre del Dia per no haver segut dictaminat amb anterioritat a la convocatòria de la sessió, d'acord amb el que senyala l'article 82.3 del ROF, per unanimitat dels membres assistents, se passa a examinar l'assumpte de l'epígraf.

Informats de la proposta del regidor delegat del Centre Històric i Patrimoni Arquitectònic, de data 20 d'abril de 2018, sobre sol·licitud d'ampliació del termini per a l'execució de les actuacions del Programa ARRU, i dels terminis del Conveni de Col·laboració per a la gestió del mateix, que diu textualment:



AJUNTAMENT D'OLIVA

“SOLICITUD AMPLIACIÓ TERMINI PER A L'EXECUCIÓ DE LES ACTUACIONS DEL PROGRAMA ARRU, I DELS TERMINIS DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER A LA GESTIÓ DEL MATEIX

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

En data 21 d'octubre de 2016 es va signar l'Acord de la Comissió Bilateral de Seguiment relatiu a l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbanes d'Oliva (reg. d'entrada núm. 12.818/16, de data 25 de novembre de 2017). Acord publicat a la web de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori: Habitatge i Qualitat en l'Edificació >Regeneració urbana >Àrees de regeneració i renovació urbana.

En data 9 de desembre de 2016, mitjançant el Reial Decret 637/2016 es va prorrogar aquest Pla Estatal 2013-2016 (BOE 10-12-2016).

En data 27 de setembre de 2017 es va signar una addenda per a la modificació de l'Acord de la Comissió Bilateral celebrada el 21 d'octubre de 2016, amb l'objecte d'ampliar el termini d'execució de les actuacions de l'ARRU del Casc Antic d'Oliva. Establint el període de durada de les mateixes fins al 31 de desembre de 2018, de conformitat amb allò previst a la clàusula setena del referit Conveni de Col·laboració subscrit per a l'execució de la pròrroga del Pla 2013-2016, així com l'establert en l'article 30.4 del Reial decret 233/2013.

En data 10 de març de 2018 es publicava al BOE el Reial Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual se regula el Pla Estatal de l'Habitatge 2018-2021. A la disposició transitòria primera d'aquest Reial Decret es contempla l'ampliació del termini per a l'execució de les actuacions del programa de foment de la regeneració i renovació urbanes del Pla Estatal 2013-2016. Literalment:

"El plazo de ejecución de las actuaciones de los programas de fomento del parque público de vivienda en alquiler y de fomento de la regeneración y renovación urbanas, que se ejecuten al amparo de un Acuerdo de Comisión Bilateral de Seguimiento de los convenios de colaboración suscritos entre el Ministerio de Fomento y cada Comunidad Autónoma [...] para la ejecución, incluida su prórroga, del Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016, será ampliable hasta el 31 de diciembre de 2019, incluso en los supuestos en que se supere el plazo máximo de tres años inicialmente establecido en el Plan Estatal 2013-2016 o hubiera finalizado el plazo inicialmente acordado con anterioridad a la entrada en vigor de este real decreto. En estas actuaciones las Comunidades Autónomas [...] podrán resolver la concesión de ayudas hasta el 1 de octubre de 2019.

Esta ampliación habrá de ser solicitada por la Comunidad Autónoma [...] y suscrita en una adenda al correspondiente Acuerdo de Comisión Bilateral..."

Per altra banda, en data 7 de setembre de 2017, mitjançant acord de Ple, l'Ajuntament d'Oliva va aprovar el conveni de col·laboració entre la Generalitat, a través de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, i l'Ajuntament d'Oliva, per a la gestió del programa ARRU, i per a la instrumentació de la referida subvenció corresponent a 2017.



AJUNTAMENT D'OLIVA

El Consell de la Generalitat va aprovar el referit conveni en data 15 de setembre de 2017. I en data 27 de setembre de 2017 es va signar el conveni de col·laboració entre la Generalitat, a través de la Conselleria d'Habitatge, Obres públiques i Vertebració del territori, i l'Ajuntament d'Oliva, per a la gestió de l'ARRU (reg. d'entrada núm. 15.821/17, de data 13 d'octubre de 2017).

I en data 27 d'octubre de 2017, mitjançant acord de Ple, l'Ajuntament d'Oliva va sol·licitar a la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori una pròrroga del termini del referit conveni de col·laboració, per a una anualitat més (fins al 31 de desembre de 2018).

Per tot això, aquest regidor proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents ACORDS

PRIMER.- Sol·licitar a la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori que, tal i com contempla la disposició transitòria primera del Reial Decret 106/2018, aquesta demane al Ministeri de Foment l'ampliació del termini d'execució de les actuacions del programa ARRU del Casc Antic d'Oliva. De tal forma que pugui produir-se la signatura d'una nova addenda per a una segona modificació de l'Acord de la Comissió Bilateral celebrada el 21 d'octubre de 2016, amb l'objecte d'ampliar el referit termini d'execució fins al 31 de desembre de 2019.

SEGON.- Sol·licitar igualment a la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, dins del termini i en la forma escaient, una ampliació dels terminis del Conveni de Col·laboració subscrit entre la Generalitat Valenciana i aquest Ajuntament en data 27 de setembre de 2017. De tal forma que aquestos coincidisquen amb els terminis anteriorment esmentats.

TERCER.- Donar trasllat a la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori dels presents acords.”

Finalitzades les intervencions, que després es reproduiran.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda aprovar la proposta transcrita anteriorment.

La intervenció a què s'ha fet referència en aquest assumpte es reproduïx tot seguit:

- **Sr. Canet Llidó:** “Ho vam parlar en la comissió informativa, no es va dictaminar en comissió però sí vam comentar que si no hi havia cap inconvenient per part de tots els grups municipals, que passàrem com a despatx, no és la paraula tècnica però passàrem tot i que inclòs en l'ordre del dia però no dictaminat, aquesta ampliació del termini que és justament del que parlàvem abans. Per a acabar-ho d'entendre perquè sé que és complicat i que genera frustració, a aquest regidor delegat també.



AJUNTAMENT D'OLIVA

L'ARRU d'Oliva va entrar en el Pla Estatal d'Habitatge del 2013-2016 i l'Ajuntament d'Oliva va entrar el 21 d'octubre de 2016; és a dir, quasi en l'últim moment d'aqueix Pla Estatal d'Habitatge, per tant, des del primer moment que vam signar l'Acord de la Comissió Bilateral de Seguiment necessitàvem d'alguna forma que esquera el nou Pla Estatal d'Habitatge que hauria haver sigut 2017-2020 i que ens donara la prorroga, la continuïtat del que vam signar a finals del Pla Estatal del 2016. Però això no ha estat així i en el 2017 va passar un any sense que hi haguera cap Reial Decret que fera cap referència al Pla Estatal d'Habitatge i s'ha aprovat en 2018. Inclús l'ampliació al 2017 va eixir el 9 de desembre de 2016, al poc d'haver signat nosaltres el nostre Acord de la Comissió Bilateral però ja acabant-se el 2016. I ara, què és el que contempla aqueix Reial Decret 106/2018, que és el que regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021? En la seua disposició transitòria primera contempla l'ampliació del termini per a l'execució de les actuacions del programa de foment de la regeneració i renovació urbanes del Pla Estatal 2013-2016, és a dir, de l'anterior, del qual venim nosaltres. I diu literalment, “el termini d'execució de les actuacions dels programes de foment del parc públic d'habitatge en lloguer i de foment de la regeneració i renovació urbanes que s'executen a l'empara d'un acord de la Comissió Bilateral de Seguiment dels convenis de col·laboració subscrits entre el Ministeri de Foment i cada comunitat autònoma per a l'execució, inclosa la seua prorroga, del Pla Estatal de Foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016, serà ampliable fins al 31 de desembre de 2019.”. Però què fa falta perquè això siga així? Que cada comunitat autònoma li ho sol·licite al Ministeri de Foment i perquè cada comunitat autònoma ho sol·licite, cada ajuntament inclòs en un d'aqueixos programes ARRU del Pla Estatal d'Habitatge anterior li ho hem de sol·licitar a la nostra comunitat autònoma; en el nostre cas a la Conselleria d'Habitatge de la Generalitat Valenciana, que és el que estem fent ara.”

SISÉ.- DONAR COMPTE DE L'ESCRIT DEL MINISTERI DE L'INTERIOR EN RELACIÓ AMB L'ACORD PLENARI DE 22 DE FEBRER DE 2018, DE LA MOCIÓ DEL GRUP POPULAR, SOBRE L'EQUILIBRI ENTRE LES RETRIBUCIONS I DRETS DE LES DIFERENTS FORCES I COSSOS DE SEGURETAT DE L'ESTAT AMB LA RESTA DE COSSOS POLICIAIS.

Es dona compte de l'escrit del Ministeri de l'Interior, en concret del director del Gabinet del Ministre, de 2 d'abril de 2018, que ha tingut entrada en aquest ajuntament el dia 20 d'abril d'enguany (registre d'entrada núm. 2018/6267, de 20/04/2018), en què comunica la recepció de l'acord del Ple de l'Ajuntament sobre l'equilibri entre les retribucions i drets de les diferents forces i cossos de seguretat de l'estat amb la resta de cossos policials, alhora que agraeix la iniciativa i comunica que el ministeri ja ha impulsat mesures amb la finalitat descrita.

La corporació queda assabentada.



AJUNTAMENT D'OLIVA

SETÉ.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA, DEL NÚM. 776/18 AL 974/18.

Es dóna compte dels Decrets de l'Alcaldia, des del Decret núm. 776/18, de 21 de març de 2018, fins el Decret núm. 974/18, de 18 d'abril de 2018.

La corporació queda assabentada.

Finalitzats els assumptes inclosos en l'ordre del dia el Sr. alcalde anuncia la possible inclusió de dos assumptes no inclosos en l'ordre del dia.

DESPATX EXTRAORDINARI.-

Prèvia declaració de urgència acordada per unanimitat dels assistents, que constitueixen la majoria absoluta legal del nombre de membres de la corporació es passa a examinar el següent assumpte no inclòs en l'ordre del dia.

1r.- CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA PARRÒQUIA DE SANT ROC I L'AJUNTAMENT D'OLIVA.

Informats de la proposta de l'alcalde, de data 26 d'abril de 2018, sobre el Conveni de Col·laboració entre la Parròquia de Sant Roc i l'Ajuntament d'Oliva 2018, que diu textualment:

“Inici del procediment d'un conveni de col·laboració entre la parròquia de Sant Roc i l'Ajuntament d'Oliva.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'Ajuntament d'Oliva, en virtut de les competències que té assignades per l'article 25.2 e) i h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora del Règim Local, contribueix activament a la conservació i promoció del Patrimoni Cultural, i manté el compromís de suport a quantes activitats es desenvolupen i materialitzen aquestes competències.

El temple parroquial de Sant Roc forma part del Patrimoni Cultural de la nostra ciutat. I una part molt important. Raó per la qual està inclòs des de fa temps en la ruta coneguda com "Oliva tranquil·lament". Tot i que els visitants, fins ara, només poden contemplar la part exterior del referit edifici.

En aquest temple destaquen dos aspectes per la singularitat de la seua profusió. Per una banda, l'elevat percentatge de pintura mural que presenta (tant exterior com interior), la qual es materialitza en un interessant ventall temàtic que abasta des dels artesanals estucats fins a complexes i elaborades composicions al fresc, passant per delicades i inusuals policromies externes. I, per altra banda, l'abundant i cridanera presència de sers angèlics (àngels, arcàngels, serafins, querubins...) que inunden tots i cadascun dels espais del recinte interior.



AJUNTAMENT D'OLIVA

Es tracta d'un edifici amb molta història. De fet, el temple que ara veiem està ubicat sobre una antiga mesquita mudèjar, la qual tenia el seu mur central (*quibla*) orientat cap a la Meca. Amb el baptisme forçós dels mudèjars de l'any 1525 totes les mesquites valencianes van ser reconvertides en temples cristians; d'aquesta forma, l'any 1535 fou erigida a Oliva la parròquia de Sant Roc per atendre als “cristians nous”. La nova parròquia va utilitzar com a temple l'edifici de l'antiga mesquita, la reconversió de la qual es va efectuar, en un primer moment, sense importants transformacions constructives. Les quals arribarien unes dècades més tard: entre 1582 i 1603. Al segle XIX es va prendre la decisió de construir un nou temple. Es desmuntaren les parts danyades de l'església antiga i començaren les obres de la nova, que van concloure en 1886. Posteriorment (1958-60), es va alçar la torre del campanar 5,2 metres més.

De l'exterior del temple parroquial destaca el blau de les teules i el joc de cúpules amb tambors policromats. La sòbria façana neoclàssica, rematada amb frontó triangular motlurat, té portalada de pedra, fornícula i rosassa. La part inferior del campanar està lluïda i policromada, mentre que la superior (corresponent a l'ampliació de 1960) és de rajola.

Pel que fa a l'interior de l'edifici (que fins ara els visitants no poden visitar amb facilitat), la nau presenta planta de creu llatina amb volta de canó. El retaule principal és d'estil neoclàssic i presenta un cos de columnes, fornícula i remat amb frontó triangular, sobre el qual existeix un segon cos amb frontó semicircular que corona el presbiteri. Els retaules de les naus laterals estan formats per un únic cos amb columnes estucades en imitació al marbre i fornícula central, coronats per un frontó semicircular en tres dimensions. La unió del dos braços de la nau central i el transepte es resol amb la construcció de petxines i un cobriment amb cúpula. En aquestes petxines hi ha representades les figures dels quatre evangelistes, pintades al fresc per Antonio Cortina Farinós, l'any 1883; destacant-hi l'harmonia del colorit del conjunt, la tècnica del clarobscur, així com el tractament de les vestidures, amb plecs molt ben fets i teles que semblen en moviment.

Unes sòlides portes de fusta tallada, amb treballat enreixat de ferro, donen pas a la part més antiga i singular del temple: la Capella del Crist. Una autèntica joia barroca, construïda entre 1725 i 1749, acostada als models del classicisme romà. Es troba adossada a la nau central de l'església, presenta planta de creu grega, però un dels braços fou parcialment seccionat amb la construcció del nou temple. Al centre del retaule principal s'hi troba la venerada imatge del Crist de Sant Roc, que dona nom al recinte.

La part més esplendorosa de l'abundant ornamentació és el conjunt pictòric que decora la volta de l'absis, executat al '*temple*' per un deixeble de Joseph Llàcer. Representa la Glòria de Crist ressuscitat amb la Creu, assegut junt al Pare Etern i l'Esperit Sant, formant la Santíssima Trinitat, la qual és aclamada per cors d'àngels i rodejada de sants (que coincideixen amb el nom dels carrers del Raval), en clara sintonia amb la temàtica habitual del període barroc.

Sota la “Glòria” hi ha el retaule principal, al centre del qual s'hi troba la fornícula que custòdia la venerada imatge del Crist de Sant Roc. La cúpula central, que descansa sobre les petxines on està representat l'escut heràldic del duc de Benavente (de la família dels Pimentel), té pintades en sec les figures dels quatre evangelistes i els quatre grans pares de l'església llatina. L'autor d'aquesta representació pictòrica és Lorenzo Chafrión, deixeble de Corrado Giaquinto.



AJUNTAMENT D'OLIVA

I, a tot això, cal sumar les restes patrimonials del període de la guerra civil espanyola, quan el temple parroquial de Sant Roc va servir de base de carabiners (la núm. 1). D'aquesta etapa queden diversos grafitis als murs i columnes de l'església, una dutxa per a oficials i, sobretot, un refugi subterrani de 33 metres de recorregut, que es perd cap al Tossal del Doix. Al referit refugi s'accedeix per una escala pavimentada en rajola d'argila, i en ell queden vestigis d'una instal·lació elèctrica, amb ancoratges de ferro i peces de ceràmica. L'entrada al refugi està coberta actualment per cristall i el seu accés pot vore's fàcilment des de la mateixa Capella del Crist.

Atés que la majoria d'aquests aspectes patrimonials tan importants de la nostra ciutat no són visitables per part del públic en general, cal fer un esforç per tal de trobar fórmules que facen possible salvar este obstacle.

Fórmules com ara un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i la Parròquia de Sant Roc en relació amb l'obertura al públic per a la seua visita, del temple parroquial i dels vestigis del període de la guerra civil, principalment el refugi antiaeri descobert al transagrari de la Capella del Crist (l'obertura del qual es troba hui en fase d'estudi per a la seua adaptació). Tot d'un gran interès històric, artístic i cultural.

Per tot el que s'exposa, es proposa al Plenari de l'Ajuntament l'aprovació de les següents, **PROPOSTES D'ACORD**

Primer.- Adoptar el compromís d'iniciar els tràmits, a la vista de la normativa en vigor, d'un expedient per tal de signar un conveni de col·laboració, en base a l'article 48.4 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, entre l'Ajuntament d'Oliva i la Parròquia de Sant Roc d'Oliva, amb la finalitat de fer visitable el Patrimoni Cultural que alberga el temple de la mateixa.

Segon.- Donar trasllat d'este acord a la Parròquia de Sant Roc d'Oliva, per al seu coneixement.”

Finalitzades les intervencions, que després es reproduiran.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels membres assistents, acorda: aprovar la proposta transcrita anteriorment.

Les intervencions a què s'ha fet referència en aquest assumpte es reproduïxen tot seguit:

- **Sr. alcalde:** “Ahir es va explicar en Junta de Portaveus. Hi ha una exposició de motius suficientment extensa. Com saben vostés, el temple parroquial de Sant Roc forma part del patrimoni cultural i arquitectònic de la nostra ciutat com un dels elements més importants, és un edifici amb molta història, antiga mesquita que després es va transformar en un temple de culte cristià en diferents modificacions, té un elevat percentatge d'aspectes molt singulars com són nombroses pintures murals,



AJUNTAMENT D'OLIVA

escultures, imatges, cúpules, retaules. Un element importantíssim també, que és la capella del Crist que està adossada a la nau central de l'església i suposa una autèntica joia barroca que és popularment coneguda en la resta de la Safor com la Capella Sixtina de la Safor. A tot això, en els últims anys hem de sumar l'aparició de restes patrimonials de la Guerra Civil, la més destacada de les quals és, saben vostès que el temple va ser base de carabiners, el refugi subterrani de 33 metres de recorregut, un refugi antiaeri, i tot això no pot ser visitable, i no està posat en valor per al públic o per al visitant. Com a conseqüència d'una conversa amb el seu rector, el Sr. Javier Català, que ens va mostrar l'interés de poder arribar a un acord amb l'ajuntament per a posar en valor tot aqueix patrimoni al qual fa al·lusió la proposta d'acord, i al qual he donat unes quantes pinzellades, aquest alcalde es va comprometre que portaria una proposta de conveni en un període que seria bàsicament abans de les festes majors del barri, de la parròquia de Sant Roc, les festes del Crist. Això no ha estat possible, i li ho vaig comunicar al capellà abans de dictaminar-ho per comissió i arribar a una proposta abans d'aquest ple, amb tota la tramitació que comporta, informes, etc. Per tant, es porta aquesta proposta que no és més que un inici a tràmit, els ho vaig explicar en la comissió, ens van demanar si podíem tindre algun gest abans d'aqueixes festes majors del Crist, que tenen lloc d'ací a uns dies i, per tant, vaig considerar que com ha de ser el plenari el que finalment vote o no aqueix possible conveni, vaig considerar convenient que fóra el mateix plenari, tot i que no és necessari, ho haguera pogut fer directament a través d'una providència, però vaig considerar oportú que fóra el mateix plenari el que mostrara l'interés d'iniciar la tramitació per tal d'arribar a un conveni de col·laboració. És el mateix que vaig explicar ahir en la Junta de Portaveus i això és el que es proposa, l'inici a tràmit per a treballar en l'expedient que acabe amb un conveni de col·laboració amb aqueixa finalitat que he dit adés.”

- **Sr. Salazar Cuadrado:** “Jo en la Junta de Portaveus que vam tindre ahir ja vaig manifestar que si el document aquest vindria al plenari, el Grup Gent d'Oliva anava a adherir-se de totes, totes. Sempre és important, jo pense a més el que és posar en valor el nostre patrimoni, la nostra cultura, és importantíssim. A més que podem presumir i estar orgullosos de tindre una ciutat, un poble, amb moltíssima cultura, i sobretot, amb un passat històric impressionant. Quan es refereix al patrimoni eclesiàstic, com és en aquest cas, encara que és titularitat de l'església, però pense que tots som responsables i tots som propietaris d'aqueix patrimoni per el passat, conforme he dit, per la historia que comporta i, sobretot, perquè és un punt de referència, no solament que fa sempre referent a la historia i la cultura nostra sinó potser també un punt de referència de cara a qualsevol moviment o al·licient turístic que pugui tindre la nostra ciutat. Per tot això i per moltes coses més sempre és important preservar el patrimoni que tenim i, sobretot, posar-lo en valor. La riquesa patrimonial de la parròquia de Sant Roc és immensa, tots la coneguem i de la qual estic segur que tots estem orgullosos; per tant,ensem que aquest conveni de col·laboració, independentment que a partir d'ací haurem d'entrar a valorar fins on podem arribar en aquest aspecte, pense que sempre és important conforme he dit. Tenim l'oportunitat ara de poder col·laborar, posar en valor i, sobretot, de poder



AJUNTAMENT D'OLIVA

disposar de la millor manera possible de fer més visible, i més visitable aquest patrimoni que pense que és molt important; i no solament de cara a la nostra cultura i la nostra història sinó de poder ser un punt més d'atracció de cara a la gent que puga vindre a visitar-nos. Per tant, pense que serà important aquesta col·laboració i com no pot ser d'una altra manera des del Partit Gent d'Oliva hem d'estar al costat d'aquesta iniciativa, que pense que és molt important per a tots nosaltres.”

- **Sr. Salort Rubio:** “Nosaltres anem a negar-nos a deixar passar aquesta oportunitat, i per tant, el nostre grup votarà favorablement aquesta proposta que esperem que tire endavant i puga començar el més aviat possible a posar en valor el patrimoni de la nostra ciutat.”
- **Sr. Peiró Sanchis:** “Nosaltres també anem a donar suport a aquest inici de tràmit, però volem manifestar que entenem que les coses les podríem fer de manera diferent. Pensem que aquests temes, per suposat que tota la corporació coincidim en la seua voluntat, interès i reconeixement del patrimoni, però entenem que aquestes coses, asseguts en una taula, no el dia abans del plenari sinó molt abans, es podrien parlar i, inclús, tindre una complicitat major amb els grups municipals que van a votar i van a donar-li un suport; entre ells, li dic que nosaltres anem a donar-li suport i només li demanem que pensem que les formes tirem una mica en falta aqueixa complicitat de plantejar aquest conveni o aquest inici de tràmit.”
- **Sr. Mengual Manzanares:** “Nosaltres també anem a votar a favor en la línia un poc del que diu el Sr. Salazar, de la importància del nostre patrimoni i de la nostra cultura, però estic totalment d'acord amb el Sr. Peiró. Aquestes no són fórmules d'un govern; un dia abans a través d'una moció es fa una proposta per a encetar els tràmits; i recorde que nosaltres vam presentar una moció respecte a l'espai d'oci i Bloc-Compromís va votar en contra perquè deia que aqueixes no eren les fórmules de presentar-se a un plenari. La diferència entres vostés i nosaltres és que vostés tenen tots els mitjans, els tècnics, la burocràcia, són regidors delegats, el temps, i partides pressupostàries per a poder portar a terme propostes amb coherència i que nosaltres pugam vore quins són els objectius que té aquest govern. Adoptar el compromís d'iniciar els tràmits; i les altres esglésies? L'església de Santa Maria també anem a intentar portar a terme la seua mostra? Perquè pense que també seria interessant. I l'església de Sant Francesc? O soles una? És que pense que el govern no ha de presentar una moció per a encetar tràmits, asseguem-nos tots, mirem aqueixa possibilitat que segur que tots estarem d'acord, i portem al plenari una cosa treballada, i un conveni. Però hi ha una cosa més, i és baix la meua sorpresa però és una qüestió que vull preguntar, per vore si és el que pense o realment estic enganyat. Quan parlàvem del tema de la subvenció respecte a la memòria històrica, Sr. Canet, vam estar parlant de l'entrada d'aquesta part, i vam estar parlant del tema de la possible subvenció a demanar. Ja vam parlar que s'havia reduït de 2.500 euros a 10.000 euros enguany; i vosté em va comentar que no anàvem a demanar la petició de subvenció de 10.000 euros, em va comentar dos situacions, per reducció de quantia i per col·lapse del Departament de Contractació. No entenia massa bé les



AJUNTAMENT D'OLIVA

raons, però mirant i repassant el tema d'aquesta subvenció, vosté i jo estem parlant d'aquest tema el 18 d'abril, el dimecres passat, que em vaig confondre en el tema de la Comissió d'Urbanisme, i he llegit en les bases que el dia 10 d'abril havia finalitzat el termini. És així, no és així, estic enganyat, vosté ho sabia? Perquè segurament l'engany siga meu a l'hora de vore el tema de les subvencions, però per a quedar-me tranquil així li ho pregunte en el plenari.”

- **Sr. Canet Llidó:** “Jo no vaig poder estar ahir en la Junta de Portaveus, però abans l'alcalde trobe que ho ha explicat perfectament. Jo conec la sol·licitud d'aquest conveni des dels seus orígens des de l'altra part, per dir-ho d'alguna forma. Per matisar alguna de les coses que ha dit el Sr. Mengual no és l'ajuntament qui sol·licita, supose que s'haurà llegit la documentació, i en base a quin article de la llei es fa, i en base a quina legislació es fa; i es tracta d'una entitat distinta del propi ajuntament i d'una administració pública. Per tant, ha de ser la pròpia entitat qui ho sol·licite, en aquest cas ha estat la parròquia de Sant Roc per una serie d'interessos i voluntat que agraiem, i tant de bo que des d'altres entitats que no siguen de l'ajuntament, ni administracions públiques, també ho demanen i ho sol·liciten per descomptat que sí. Que es pugui treballar amb major calma i tranquil·litat, per descomptat. Però jo crec que l'alcalde ha explicat perfectament que el que es demana per part de l'entitat que ha presentat la sol·licitud és que de cara a les festes que major importància tenen per a aqueixa entitat, poder dir que l'ajuntament ha adoptat un compromís en aqueixa matèria, senzillament això. Aqueix és el motiu pel qual es porta. Inclús, la proposta venia a nom de tots els grups municipals, per si volíem signar-la com a una moció conjunta, que en cap moment el que es pretén és focalitzar el protagonisme o acaparar-lo sinó que es faci això. S'ha de fer en major cama? Clar que s'ha de fer amb major cama. Falta reunions per a parlar-ho? Bé, però hem de celebrar que el rector de la parròquia de Sant Roc, en aquest cas el Sr. Javier Català, ha tingut la voluntat d'obrir les portes d'un recinte que normalment està tancat, que alberga una part molt important del nostre patrimoni, perquè la gent de la nostra ciutat i la gent que ve a visitar-nos pugui visitar i vore el que hi ha al seu interior. Per un costat, tot el que ha comentat abans el Sr. alcalde pel que fa al tema de les pintures al fresc, etc. la pròpia ornamentació del temple i hi ha un valor afegit que s'ha estat treballant, que vosté ho sap perfectament, que és el fet que la parròquia de Sant Roc fóra base de carabiners número 1 durant el període de la Guerra Civil, i que queden algunes escriptures d'aqueix període, a banda d'escriptures queda el refugi, potser antiaeri o un espai d'evacuació, no ho sabem certament, però aqueixos 33 metres que a partir del transagrari i capellà del Crist van cap al tossal del Doix, a banda d'altres qüestions que queden del període del 36 al 39, que tots aqueixos aspectes es posen en valor. I el rector de la parròquia de Sant Roc, juntament amb la resta de persones que han de decidir en aqueixa matèria de la parròquia, estan disposades a fer possible que la gent del poble, els investigadors i els visitants puguin vore totes aqueixes coses, visitar-les i accedir a elles. Nosaltres ho celebrem, i d'alguna forma amb aquesta moció el que fem és ratificar, fer aqueix gest, perquè en aquestes festes importants d'aqueixa entitat que presenta la sol·licitud de conveni, es pugui anunciar. I pel que fa a la data de



AJUNTAMENT D'OLIVA

finalització de la subvenció, jo quan vaig parlar amb vosté ja sabia que aquesta havia acabat, però si ja li ho vaig dir que no anàvem a demanar-la, que no l'haviem demanada. Clar que ho sabia, perfectament, i li vaig explicar els motius, que vosté pel camí se n'ha perdut alguns, és a dir, la subvenció baixa de 15.000 a 10.000, és cert, però a banda d'això hi ha molts altres aspectes. El col·lapse de contractació li vaig explicar per què hi havia el col·lapse que existeix per què es multiplica quan es demana una subvenció, perquè es dupliquen i de vegades, fins i tot, es tripliquen les gestions contestant a requeriments, presentant certificacions, i presentant tota la documentació que demana una subvenció, que acaba moltes voltes multiplicant-se per dos les gestions que s'han de fer en matèria de contractació o en matèria de certificació. Tot això li ho vaig dir; però a més li ho vaig dir d'una forma distesa i particular, vosté podria haver preguntat de la mateixa forma, utilitza la informació que jo li done per a vindre al plenari per a intentar reballar-me-la a la cara; jo crec que això, en fi, no vaig a posar-li el qualificatiu, cadascú que el trie.”

- **Sr. Llopis Ibiza:** “Nosaltres aquest matí ja li hem transmès al Sr. alcalde que no teníem cap inconvenient que aquesta proposta anara en conjunt, per això anem a recolzar-la. Anem a donar suport a l'inici del procediment d'aquest conveni de col·laboració i estarem on faça falta perquè puguem trobar les fórmules que necessitem perquè arribe a bon port. Ja s'ha explicat ací el benefici que pot tindre el fet de fer visitable el patrimoni cultural que alberga la parròquia de Sant Roc i per això des del Grup Popular anem a recolzar aquesta proposta.”
- **Sr. Salazar Cuadrado:** “Jo em sent especialment orgullós, com a regidor de Festes, que haja segut un motiu festiu el que haja donat pas a poder començar a estudiar la possibilitat d'habilitar de la millor manera possible la parròquia de Sant Roc. Ara espere que també, de cara a les festes del Rebollet i les de Sant Francesc, segurament haurem de tindre alguna iniciativa semblant perquè crec que el patrimoni local, en aquest cas de l'església, té falta que l'Ajuntament d'Oliva li tire una maneta. Crec que és necessari, i per tant, jo espere que per a no agraviar absolutament a ningú, a cap parròquia, també siguem de la mateixa manera participis en aqueixa conservació i millora del nostre patrimoni de les tres parròquies.”
- **Sr. Mengual Manzanares:** “És el que ha dit el Sr. Salazar; encara que mig en broma, sembla que busquem titulars de premsa, i al final, mèrits per competències i delegacions; i això és el que pareix aquesta moció. Encara que s'ha parlat si era un gest, un gest es podia haver parlat entre tots els grups polítics, i haver dit, tranquil que anem a començar a firmar un conveni, no a través d'una moció. Respecte al Sr. Canet, jo no li tire res en cara, de forma tranquil·la vam parlar d'aquest tema, però no crec que era tema tabú. Però a mi el que em va doldre, i ara em reitere que estic dolgut, és que vosté em va amagar aqueixa informació sabent que la sabia, i encara hui ho nega. Jo li insistisc a demanar la subvenció, vosté diu que existeixen problemes de col·lapse en contractació, i clar que no anàvem a demanar la subvenció, vosté l'havia perduda; ja havíem arribat tard. Crec que era de, a més de polític i de cara a vosté, no traure-ho a premsa abans de no ratificar que vosté havia



AJUNTAMENT D'OLIVA

arribat tard a una subvenció, podia haver-ho posat directament a premsa i ja està; però crec que en un plenari, en un espai públic, tampoc he tret res d'aqueixa conversa, simplement el tema de les subvencions i la pregunta era si vosté era conscient que havia arribat tard a aquesta subvenció, ara ja ho ha dit i, per tant, m'he sentit realment enganyat.”

- **Sr. Canet Llidó:** “Sr. Mengual, li aconselle que llija les coses. Que se les llija simplement. Quan nosaltres vam parlar no només vam parlar, jo li vaig donar una documentació; i en aquesta documentació això que vosté ha descobert ja ho posava. En aqueixa memòria es feia referència a les bases i a la convocatòria de la subvenció, a les dos coses. En la memòria que el Sr. Vicent Canet li va lliurar a vosté es citava, i a més li puc dir en la primera pàgina i en la segona, les bases de la convocatòria i la convocatòria, les dues; la resolució de la convocatòria, les bases i la seua publicació. Faça el favor de llegir-s'ho. Ara ho ha descobert? Però si li ho vaig donar jo, i a més li ho vaig dir i li vaig argumentar els motius pels quals no ho havíem fet. Vosté ho trau ara, quan no estem parlant per a res d'aqueixa subvenció, en un punt, vosté ho incorpora, home, si s'haguera esperat a precís i preguntes encara encara, vosté ho a tret ací no sé a col·lació de què; i diu, no es pot parlar, però que anem en cada punt del plenari anem a introduir tots els temes del poble que ens interessin? Jo crec que haurem de seguir un ordre i un concert; vull dir, ací estàvem parlant d'una cosa i vosté introdueix un altre element que no té res a veure amb el que estàvem parlant ni amb la parròquia de Sant Roc; i no, jo ho he fet com és normal, home, molt normal no és. Per últim, vosté parla de la premsa, vull dir, jo el convida al fet que em diga quina venda política als mitjans de comunicació ha fet aquest regidor delegat, de res del que vosté ha dit; comprove-ho.”

- **Sr. alcalde:** “Jo crec que el tema ha estat suficientment debatut, vull recordar el que he dit al principi de la intervenció. En primer lloc, Sr. Salazar, ja ho he dit, la sol·licitud que arribem a un conveni de col·laboració, i el Sr. Canet ho ha repetit, naix de la mateixa parròquia de Sant Roc; aqueix és el motiu, la sol·licitud naix de la parròquia de Sant Roc, vull que quede clar, i, per tant, igual que han fet amb la parròquia de Sant Roc si altres ho sol·liciten per suposat que actuarem amb el mateix criteri, com no pot ser d'una altra manera. De tota manera, també parlarem amb la resta de parròquies ja que signem aquest conveni. I en segon lloc, ho he explicat també al principi, no hi ha obligació de portar aquesta proposta al plenari, ho vaig dir ahir en la Junta de Portaveus, ho haguera pogut fer en una providència com a Alcaldia; però atès que és el plenari qui al final votarà aquest acord i també atesa la voluntat del rector de la parròquia que fóra el plenari i tots els grups polítics els que pogueren també manifestar-se sobre la bondat d'arribar a un conveni, ho porte ací al plenari; i res més, no hi ha cap altra intencionalitat. Ara s'inicia l'expedient i dins del marc d'aqueix expedient, per suposat, jo m'he anotat ja que tots els grups polítics tenen interès de col·laborar en aqueixes reunions, per descomptat, si al final el que volem és arribar a un bon acord, això és l'important, i si tots estan



AJUNTAMENT D'OLIVA

disposats a treballar no patisquen que en la primera reunió de treball seran tots convocats per a treballar aquest conveni. Passem a la votació, insistisc, del compromís d'iniciar l'expedient.”

DESPATX EXTRAORDINARI.-

Prèvia declaració de urgència acordada per unanimitat dels assistents, que constitueixen la majoria absoluta legal del nombre de membres de la corporació es passa a examinar el següent assumpte no inclòs en l'ordre del dia.

2n.-APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ/CREACIÓ DE FITXERS DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.

Es dóna compte de la proposta de l'Alcaldia, de data 25 d'abril de 2018, en relació a l'assumpte de l'epígraf, que diu textualment:

“El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 24 de febrer de 2011, va adoptar un acord referent a la creació de determinats fitxers de dades de caràcter personal de titularitat municipal, sol·licitant a l'Agència Espanyola de Protecció de Dades la inscripció de diversos fitxers; en concret, es van crear un total de 20 fitxers, entre els quals es troben els denominats “ESPORTS” (Annex 5), i el fitxer “NOMINES” (Annex 16).

Tenint en compte del temps transcorregut des de l'adopció d'aquest acord, es fa necessari, dur a terme determinades modificacions en tots dos fitxers assenyalats, així com crear un de nou, referent a l'activitat relacionada amb la tramitació dels expedients de queixes i suggeriments que es presenten davant qualsevol Departament d'aquest Ajuntament.

En tal sentit doncs, i amb la finalitat de donar compliment a el que es preveu en la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, i Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre aprovatori del Reglament que desenvolupa la citada Llei orgànica, es proposa a l'Ajuntament Ple que adopte els següents acords:

PRIMER.- Vista la inscripció del fitxer municipal, Annex 5, denominat o titulat “ESPORTS” inscrit en l'Agència Espanyola de Protecció de Dades, i vist el que es disposa en l'art. 12.2 de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, modificar aquest fitxer en el sentit d'introduir en el camp denominat “Categories de Destinataris de Cessions” dins de l'apartat “Cessió o comunicació de dades”, la següent inscripció: “Empresaris o empreses concessionàries de gestió de serveis públics de caràcter esportiu, i empresaris o empreses prestadores de serveis de naturalesa esportiva.”

SEGON.- En aquest sentit, modificar el fitxer Annex 16, denominat o titulat “NOMINES”, inscrit en l'Agència Espanyola de Protecció de Dades, i vist el que es disposa en l'art. 12.2 de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, modificar aquest fitxer en el sentit següent:

- a) Afegir en l'apartat denominat “Descripció de la finalitat i usos previstos”, al costat de la “Gestió de nòmina i recursos humans”, l'expressió “i control horari”



AJUNTAMENT D'OLIVA

- b) Afegir igualment en el camp denominat “Finalitats”, dins d'aquest mateix apartat assenyalat de “Descripció de la finalitat i usos previstos”, al costat de les quals ja figuren de “RECURSOS HUMANS, GESTIÓ DE NÒMINA”, l'expressió “I CONTROL HORARI”
- c) Afegir en el camp denominat “ Categories de Destinataris de Cessions” dins de l'apartat “Cessió o comunicació de dades”, la següent inscripció: “ i empresaris o empreses prestadores de serveis relacionats amb la gestió de nòmines, control de presència, i el Departament de Recursos Humans.”
- d) Finalment, modificar el nom d'aquest fitxer perquè en lloc de denominar-se “NÒMINES”, passe a denominar-se “GESTIÓ DE RECURSOS HUMANS”, una vegada introduïdes en el fitxer que ens ocupa les tres modificacions puntuals anteriorment assenyalades.

TERCER.- Crear en aquest Ajuntament d'Oliva, el fitxer municipal denominat “QUEIXES I RECLAMACIONS”, amb el contingut següent:

RESPONSABLE DEL FITXER:

Nom òrgan responsable: Ajuntament d'Oliva
Denominació de l'ens: Entitat Local
Dependència: Ajuntament d'Oliva
Administració a la qual pertany: Administració Local
CIF: P-4618300-J
Domicili: Plaça de l'Ajuntament, 1
Codi Postal: 46780
Localitat: Oliva
Província: València
País: Espanya
Telèfon: 96.285.02.50

IDENTIFICACIÓ I FINALITAT DEL FITXER:

Nom: QUEIXES I SUGGERIMENTS
Descripció de la finalitat i usos previstos: Tramitació d'expedients de queixes i suggeriments presentats davant qualsevol Departament Municipal.

ORIGEN I PROCEDÈNCIA DE LES DADES:

Origen de les dades: Ciutadans que es relacionen amb l'Ajuntament d'Oliva i personal d'aquesta (ciutadans i residents).
Procediment de recollida: Formulari
Col·lectius o categories d'interessats: El propi interessat o el seu representant legal.

TIPUS DE DADES, ESTRUCTURA I ORGANITZACIÓ DEL FITXER.

Dades especialment protegides: NIF/DNI , Telèfon, Correu electrònic



AJUNTAMENT D'OLIVA

Altres dades especialment protegides: Qualsevol informació emmagatzemada en la documentació que es puga aportar a la queixa o suggeriment.

Dades de caràcter identificatiu: NIF/DNI, Nom i cognoms, adreça, telèfon.

Altres dades de caràcter identificatiu: Correu electrònic.

Altres tipus de dades: Fotografies, plans, proves, aportades pels interessats en el moment d'efectuar les seues queixes o reclamacions.

Sistema de tractament: Fitxer parcialment automatitzat.

MESURES DE SEGURETAT.

Nivell de seguretat adoptat: Nivell bàsic

ENCARREGAT DEL TRACTAMENT.

Nom: Ajuntament d'Oliva

CIF: P-4618300-J

Domicili: Plaça de l'Ajuntament, 1

Codi Postal: 46780

Localitat: Oliva

Província: València

País: Espanya

Telèfon: 96.285.02.50

CESSIÓ O COMUNICACIÓ DE DADES.

Categories de destinataris de cessions: No es preveuen cessions o comunicació de dades.

TRANSFERÈNCIES INTERNACIONALS DE DADES:

No es realitzen o no estan previstos tractaments de dades fora del territori de l'espai Econòmic Europeu

DRETS D'OPOSICIÓ, ACCÉS, RECTIFICACIÓ I CANCEL·LACIÓ

Nom de l'oficina o dependència (davant la qual poden exercitar-se els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició): Registre d'entrada de l'Ajuntament d'Oliva.

CIF: P-4618300-J

Domicili: Plaça de l'Ajuntament, núm. 1

Codi Postal: 46780

Localitat: Oliva

Província: València

País: Espanya

QUART.- L'Ajuntament adoptarà quantes mesures siguuen necessàries per a garantir la confidencialitat, la integritat, i en particular, la seguretat de les dades contingudes en els fitxers anteriorment indicats, evitant la seua alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzats.

CINQUÉ.- La realització de tractaments per compte de tercers haurà d'estar regulada en un contracte que haurà de constar per escrit o d'alguna altra forma que permeta acreditar la seua



AJUNTAMENT D'OLIVA

celebració i contingut, establint-se expressament que l'encarregat del tractament únicament tractarà les dades conforme a les instruccions del responsable del tractament, que no els aplicarà o autoritzarà amb fi diferent al que figure en aquest contracte, ni els comunicarà, ni tan sols per a la seua conservació, a altres persones.

SISÉ.- En compliment del que es preveu en l'art. 55 del Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, els fitxers anteriorment modificats, Annex 5 "ESPORTS", i Annex 16 "GESTIÓ DE RECURSOS HUMANS", així com el fitxer de nova creació denominat "QUEIXES I RECLAMACIONS", seran notificats per a la seua deguda modificació o inscripció, segons siga procedent, en el Registre General de Protecció de Dades en el termini de trenta dies des de la seua publicació d'aquest acord plenari en el Butlletí Oficial de la Província de València."

Vist l'informe de Secretaria, de data 25 d'abril de 2018, que figura en l'expedient.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels membres assistents, acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment la proposta de l'Alcaldia sobre la modificació/creació de fitxers de dades de caràcter personal transcrita precedentment.

SEGON.- Sotmetre-la a informació pública pel termini de trenta dies des de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

TERCER.- De no presentar-se al·legacions durant aquest termini, s'entendrà aprovada definitivament la modificació i creació de fitxers.

QUART.- Publicar en el Butlletí Oficial de la Província l'aprovació definitiva, donant compte a l'Agència Espanyola de Protecció de Dades, als Serveis Informàtics de l'Ajuntament i als Serveis Municipals afectats.

Les intervencions a què s'ha fet referència en aquest assumpte es reproduïxen tot seguit:

- **Sr. alcalde:** "És una qüestió que ve per indicació jurídica més que política, vull dir, no és una iniciativa política sinó que els serveis jurídics ens han indicat la conveniència d'aquest acord i la secretària acaba de llegir literalment en què consisteix, no faré una intervenció explicant-ho llevat que algú ho requerisca."



AJUNTAMENT D'OLIVA

- **Sra. secretària:** “El fitxer de protecció de dades ha d’adoptar formalment la forma d’una ordenança o acte de caràcter general, i el procediment, així s’assenyala en l’informe, que és l’article 49 de la Llei de bases de règim local, que és aprovació inicial, exposició al públic per a al·legacions i suggeriments, resolució de les al·legacions i posteriorment l’aprovació definitiva i la publicació.”

PRECS I PREGUNTES.

En aquest apartat de l’ordre del dia es produeixen les manifestacions que tot seguit s’indiquen:

- **Sr. Mengual Manzanares:** “Primer, simplement, és mostrar la nostra indignació davant de la sentència del succés conegut com la Manada; no és abús, és violació. I després, dos precs o preguntes. La primera és que no sé exactament a qui és, així que ho faig al govern en si. És en el tema del passeig de l’Alcalde Juan Sancho, en la vorera on està el Lloc i el carrer de les Fonts, ahí hi ha una espècie de doble rasant quan pugues, que pareix un carril bici però que no està senyalitzat ni pintat, que de fet va caure una dona i la sentència crec que ha sigut que nosaltres hem de pagar-li tots els danys patits. A vore de quina forma es pot senyalitzar, o pintar perquè passes a la vorera, passes després a l’espècie de carril bici i passes després al passeig, per tant, jo inclús m’he enganxat un parell de vegades, intentem solucionar aquesta problemàtica. L’altra és per al Sr. Salort. Demà serà el primer divendres després del 2014 que no es repartirà aliments a les nostres famílies; a més de 320 famílies no anem a repartir els aliments. Vosté, hui al plenari, no porta encara la proposta. Suppose perquè està pegant-li voltes, canviant, fent uns nous informes. No creu que abans d’haver trencat el conveni amb el banc d’aliments, hauria d’haver fet aquest treball per poder seguir treballant amb dignitat amb aquestes famílies? Ja li ho he repetit varies vegades, agafe's amb seriositat el càrrec que té.”
- **Sra. Tomàs Doménech:** “Uns veïns del carrer de San Ignacio de Loyola, des que estan acabades les desafortunades obres del Comte d'Oliva, han presentat dos o tres registres d'entrada per a mostrar el seu malestar per la pèrdua de la seua qualitat de vida, ja que per una part han deixat de tindre accés directe amb els seus vehicles al Comte d'Oliva, i a més, l'únic accés que tenen per a eixir del carrer és girant cap a la dreta per Josep Segrelles, on els cotxes en bateria fan que hagen de fer maniobres pujant a la vorera moltes vegades. Aquests registres no han sigut contestats des de l'ajuntament, encara que verbalment l'alcalde en alguna ocasió els ha dit que anirien a canviar l'estacionament de Segrelles i passar-lo a cordó, ja que allí anava a ampliar-se les places d'aparcament en el barri; d'això tampoc res de res. Davant aquestes actituds de passar, els veïns van elevar la seua queixa o inquietud al Síndic



AJUNTAMENT D'OLIVA

de Greuges, el qual va admetre dita queixa. De moment, vostés no han contestat a les demandes del Síndic de Greuges, i aquestes persones han rebut cartes del Síndic de Greuges on els diu, “l'administració competent, en relació amb la seua queixa plantejada davant d'aquesta institució, persisteix en la seua actitud de no enviar la informació que els sol·licitem. Aquesta institució s'ha vist obligada a recordar una vegada més a la mateixa el seu deure de col·laborar per al ràpid esclariment de la situació que se'ns planteja.” La pregunta és al Sr. alcalde o al Sr. regidor de Planejament, si pensen donar alguna resposta a aquests veïns o almenys pensen vostés enviar la informació al Síndic de Greuges, perquè conega i medie.”

- **Sr. Llopis Ibiza:** “Aprofitant que la meua companya, la Sra. Tomás, ha tret el tema del Comte d'Oliva, jo li pregue, per a explicar el cas, jo vaig fer un registre d'entrada en el mes de juliol del 2017, demanant informes de la Policia, inclús d'Urbanisme, pel tema de les obres de la remodelació del carrer del Comte d'Oliva que afectaven al carrer del Niño, i a dia de hui, quasi un any després, encara ningú m'ha dut res, vull dir, pregue per favor que si pot ser m'ho facen aplegar. I aprofitant que també en un dels punts hem parlat de meses de treball, ara també estem en les meses de treball sobre el tema de la moció de patrimoni, que no va ser aprovada pels 21 regidors però que va ser aprovada i que estem treballant quan el responsable ens crida, i anem a totes les reunions que fa falta, cosa que trobe que és beneficiós, jo crec que hauríem de ja amb les meses de treball pel tema de la moció també que vam guanyar pel tema de la neteja d'Oliva. I també una moció molt important, que justament no va ser presentada pel meu grup, però va ser aprovada per una majoria de regidors, la de la zona d'oci, jo trobe que també podríem seure perquè està molt bé això de treballar tots junts, encara que siga per les vesprades, o quan crega el regidor delegat que es pot fer, i començar a posar-nos en marxa en aquestes dos mocions tan importants que van ser aprovades.”

- **Sra. Pous Marí:** “Volia saber, ja que Oliva és un dels municipis amb abundància de mosquit tigre, cosa que ens preocupa i sobretot ens molesta a la majoria, si enguany hi ha alguna novetat respecte de l'any passat en quant als tractaments o les pautes a seguir. Una segona pregunta al Sr. Oltra, en el tema del consell agrari, perquè vam dir de fer una reunió cada dos mesos, però pareix que això s'ha quedat en una declaració de bones intencions; i era saber si pensava convocar-ho durant el mes de maig.”

- **Sr. Salort Rubio:** “En referència al prec o pregunta del Sr. Mengual, m'agradaria dir que el conveni està preparat per a passar per aquest plenari; només que ha hagut una sèrie de condicions més avantatjoses, que no s'han pogut plasmar en aquest mateix plenari i hauran de tornar a passar pel tràmit oportú. Són mesures, bàsicament, que ens conviden a pensar que serà una millora en les condicions, com per exemple poder dur a la gent amb escassa mobilitat el menjar a casa.”



AJUNTAMENT D'OLIVA

- **Sra. Ibiza Cots:** “Respecte del mosquit tigre, dir-li que les pautes a seguir seran les mateixes però ampliant un poc més la informació, i fent més campanyes divulgatives, sobretot per part de l'empresa que està donant-nos el suport, que està contractada, sobretot perquè molta gent parla del mosquit tigre i moltes picades no són del mosquit tigre; cal diferenciar bé què és mosquit tigre i què no és mosquit tigre. No obstant, ja he dit que el més important és fer campanyes de divulgació i d'informació a la gent i ara començarem, pràcticament estem ja planificant-les per a començar ja amb tot el personal possible a comunicar tota la planificació que hi ha.”

- **Sr. Oltra Mestre:** “Sra. Pous, mai hem parlat de fer cada dos mesos un Consell Local Agrari. Des del primer moment vam parlar de fer uns quatre Consells Locals Agraris a l'any; això no és cada dos mesos, és cada tres. Després, en aquest moment estem esperant una informació que creiem que és necessària per a portar-la al Consell Local Agrari, i espere tindre-la en temps i forma per a portar-la o a finals de maig o a meitat de juny; o només la tinga la portaré.”

- **Sr. alcalde:** “Per a acabar en les respostes, dir-li al Sr. Mengual que quan vaig tindre coneixement de la sentència vaig encarregar un informe sobre quines actuacions calien per tal de senyalitzar bé això, ara mateix no l'he reclamat, el reclamaré a vore si ja està realitzat i li donaré trasllat. Sr. Llopis, també li donaré trasllat a aqueixos informes, sap vosté i saben tots que les portes del despatx d'Alcaldia estan obertes, si m'ho haguera dit abans li ho haguera fet arribar abans, no passa res. Demà reclamaré tots els informes que hi ha sobre Comte d'Oliva i li donaré trasllat. Referent als registres dels veïns de San Ignacio de Loyola, Sra. Tomàs, trasllade als veïns que van vindre les meues disculpes, és molta la quantitat d'informació i de registres que entren a l'ajuntament, també demà reclamaré tots aqueixos escrits i es contestaran, tant al Síndic de Greuges com als veïns directament. I crec que bàsicament aqueixes eren totes les preguntes que havien, la resta eren precés que es tindran en compte també, per tant, s'alça la sessió.”

I no havent més assumptes a tractar, el senyor president alça la sessió a l'hora assenyalada a l'encapçalament; de tot el que com a secretària done fe.

Vist i plau
El president