



**AJUNTAMENT D'OLIVA**

**Acta núm. 13/2018**

**SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT CELEBRADA  
EL DIA 7 DE SETEMBRE DE 2018.**

**HORA DE COMENÇAMENT: 13.30 HORES**  
**HORA D'ACABAMENT: 14.00 HORES**  
**LLOC: SALA DE PLENS DE LA CASA CONSISTORIAL**  
**CONVOCATÒRIA: PRIMERA**

**ASSISTENTS**

**Sr. ALCALDE:**

DAVID GONZÁLEZ MARTÍNEZ

**Srs. REGIDORS:**

ALEJANDRA TOMÁS DOMENECH  
VICENTE MORERA ROMAGUERA  
SALVADOR LLOPIS IBIZA  
ROSA POUS MARÍ  
ESTER MILLAN SOLDADO

VICENT CANET LLIDÓ

IMMA IBIZA COTS  
ROSANNA MIÑANA MORELL  
ENRIC ESCRIVÁ COTS

CARLOS MENGUAL MANZANARES  
ANA MARIA MORELL GÓMEZ

BLAI PEIRÓ SANCHIS  
YOLANDA PASTOR BOLO  
MIREIA FRANCESCA MORERA ALEMANY

ALEJANDRO SALORT RUBIO

JOSÉ SALAZAR CUADRADO

**ABSENTS EXCUSATS:**

HILARIO ROBLES SERRANO  
ALFONSO FORRAT ESTÈVEZ  
ROSA MARIA SORIA ESCRIVÁ  
GABRIEL OLTRA MESTRE

**SRA. SECRETÀRIA:**

ANA MORENO RODILLA

**SRA. INTERVENTORA:**

No assisteix

A la ciutat d'Oliva, sent el dia, hora i al lloc indicat a l'encapçalament, es reuneixen sota la presidència que també consta, els membres de la corporació expressats al marge, a l'objecte de realitzar la sessió del Ple de l'Ajuntament, amb el caràcter i convocatòria que també consten; actua com a fedatari públic la secretària general de l'ajuntament.

El Ple es constitueix vàlidament, per complir el terç legal dels seus membres, i assisteix el president i la secretària.

La Presidència declara oberta la sessió, que es desenvolupa d'acord amb el següent **Ordre del Dia:**



**AJUNTAMENT D'OLIVA**

**PRIMER. DICTAMEN CI D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI SOBRE LA  
REGULARITZACIÓ DEL PP SECTOR AIGUA BLANCA IV. PROPOSTA DE  
L'ALCALDIA DE CONVALIDACIÓ DE DETERMINATS ACORDS  
D'APROVACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ I  
D'URBANITZACIÓ.**

El Sr. Vicente Morera Romaguera manifesta que per tindre interès en l'assumpte, s'absté d'intervindre en la seua deliberació i votació, d'acord amb el que disposa l'article 23 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Informats del dictamen de la Comissió Informativa d'Ordenació del Territori, adoptat en sessió extraordinària que va tindre lloc el dia 3 de setembre de l'any 2018, en relació a l'assumpte de l'epígraf, que diu textualment:

**“1r. REGULARITZACIÓ PLA PARCIAL AIGUA BLANCA IV. PROPOSTA DE  
L'ALCALDIA DE CONVALIDACIÓ DE DETERMINATS ACORDS D'APROVACIÓ  
DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ I URBANITZACIÓ.**

Es dóna compte a la Comissió de la Proposta de l'Alcaldia, de data 27 d'agost de 2018, per a l'adopció de determinats acords de convalidació referits a l'aprovació dels Projectes d'Urbanització i de Reparcel·lació en l'àmbit del Pla Parcial AIGUA BLANCA IV, i que es reproduceix:

“PROPOSTA DE L'ALCALDIA. Vist que en data 21 de juny de 2002, mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament, es va aprovar provisionalment el projecte d'Homologació del Pla Parcial Aigua Blanca IV, el qual va ser definitivament aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 2 d'octubre de 2002 (DOGV 18-12-2002).

Vist que en data 21 de maig de 2003 es va publicar en el DOGV núm. 4.504 la informació pública del programa d'actuació integrada del Pla Parcial Aigua Blanca IV.

Vist que en data 15 de juny de 2004, mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament, es va aprovar una modificació puntual del Pla Parcial Aigua Blanca IV, encara que el mateix no estava aprovat ni publicat. Tampoc consta publicació d'aquesta modificació puntual.

Vist que en data 19 de juliol de 2004, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació del sector (BOP 16-08-2004).

Vist que en data 26 de setembre de 2005, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar el Projecte d'Urbanització del sector (BOP 28-10-2005 i BOP 16-03-2006).

Vist que en data 16 de desembre de 2008, mitjançant acord de la Junta de Govern Local es va aprovar una modificació del Projecte d'Urbanització del sector (BOP 16-01-2009).



## AJUNTAMENT D'OLIVA

Vist que, sobre la base de l'informe emés pels serveis tècnics municipals de 13 de setembre de 2013, que va efectuar una detallada avaluació de l'estat d'execució de les obres d'urbanització del Sector, i que va posar de manifest un elevat nombre de discrepàncies entre l'obra efectivament executada i la prevista en la citada modificació del Projecte d'Urbanització aprovada en data 16 de desembre de 2008, es va plantejar la ineludible necessitat de refondre en un definitiu document tècnic les obres necessàries per a la finalització del procés d'urbanització del Sector.

Així, en data 28 de juliol de 2016, mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament, es va aprovar definitivament el Modificat del Projecte d'Urbanització per a la finalització de les obres del Sector Aigua Blanca IV, elaborat per l'Oficina Tècnica TES SL, quedant en suspens l'efectivitat d'aquest acord fins a la definitiva aprovació i publicació del Pla Parcial del sector (BOP 25-8-2016).

Vist que en data 27 d'octubre de 2016, mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament, es va aprovar definitivament el Text Refós del Pla Parcial Aigua Blanca IV, a l'empara del que es disposa en l'article 52 de la Llei 6/1994 de 15 de novembre i per aplicació del règim transitori previst en la Llei 16/2005, de 30 de desembre i Decret 67/2006 de 19 de maig, i sobre la base de l'ordenació estructural del Sector continguda en el Projecte d'Homologació que va ser definitivament aprovat per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 2 d'octubre de 2002. Aquest acord d'aprovació definitiva municipal va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 236 de 9 de desembre de 2016, juntament amb el text íntegre de la Normes Urbanístiques del Pla Parcial, en la forma previnguda en l'article 59 de la Llei 6/1994 i article 70.2º de la Llei 7/85 de 2 d'abril.

Vist que en data 22 d'abril de 2016 la Sala contenciosa administrativa, Secció 1a, del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana va acordar l'Acte núm. 58/2016, mitjançant el qual resolva declarar finalitzat el recurs d'apel·lació núm. 1/128/2012-MG contra la resolució judicial 333/2011, de data 18 de juliol de 2011, produïda en el procediment ordinari 365/2009, seguit davant el jutjat del contenciós administratiu núm. 9 de València, contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2008 que va aprovar el modificat número 1 del sector Aigua Blanca IV.

Vist que aquest Acte del TSJCV venia a donar compliment a l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 22 de desembre de 2014, mitjançant el qual es resolva posar fi al citat procediment judicial, ateses les greus carències tècniques de la modificació del Projecte d'Urbanització aprovada en data 16 de desembre de 2008, segons s'assenyala en l'informe dels serveis tècnics municipals de 13 de setembre de 2013.

Vist l'informe jurídic elaborat per Sr. José Manuel Palau Navarro en data 27 de juliol de 2016, i que va tindre entrada en aquest Ajuntament en data 28 de juliol de 2016 (reg. d'entrada núm. 8.210/16).

Considerant que, a pesar que l'absència d'aprovació del planejament parcial de desenvolupament del contingut de l'Homologació transgredia el que s'estableix en la Disposició Transitòria Primera i en l'article 29.1.A) de la LRAU (vigent en el moment d'aprovació), que exigeixen l'aprovació d'una ordenació detallada per a permetre el desenvolupament i execució del planejament, la qual cosa clarament comportaria la nul·litat de ple dret dels actes administratius posteriors en haver-se produït prescindint total i absolutament del procediment legalment establert (article 62.1.e) LRJAP), els sòls del sector Aigua Blanca IV, compten amb obres d'urbanització executades en part i amb consolidació per l'edificació, la qual cosa comporta la possibilitat que aquests sòls tinguen la condició d'urbans o de solar (article 177 LOTUP) o la condició de sòls urbanitzats segons l'article 21.3 TRLS.

Considerant que ens trobem davant un supòsit en el qual la realitat no pot ser desconeguda per qui crea la norma ni per qui l'aplica, donant-se el que el Tribunal Suprem ha vingut dient "el valor normatiu del fàctic", i que és conseqüència d'aplicar també el principi que la classificació del sòl urbà és reglada. Doctrina l'anterior manifestada, entre altres, en la Sentència de 9 de febrer de 2012 del Tribunal Suprem.



## AJUNTAMENT D'OLIVA

Considerant que han transcorregut més de 15 anys des de l'aprovació definitiva del projecte d'Homologació del sector, havent-se iniciat la urbanització de la zona i completat bona part del que es preveu, per la qual cosa una anul·lació de tot l'efectuat vindria a vulnerar els principis d'equitat i bona fe que componen l'art. 106, afectant la seguretat jurídica i els drets adquirits per tercers. Així el Tribunal Suprem, en la seua Sentència de 13 d'abril de 2012, va desestimar una petició de revisió d'ofici instada per un interessat per haver deixat transcórrer més de huit anys des que es va dictar la resolució que ara pretenia declarar nul·la; i el TSJCV, en la seua Sentència de 28 d'octubre de 2004, va considerar que l'actuació duta a terme per l'Ajuntament modificant el projecte de reparcel·lació no podria ser canalitzada com una revisió d'ofici, per impedir-ho l'art. 106 LRJPAC, tant pel temps transcorregut (més de deu anys des de l'aprovació del projecte de reparcel·lació), com per resultar això contrari a la bona fe i als drets dels propietaris al favor dels quals figuraven inscrites les finques en el Registre de la Propietat.

Considerant que l'acte de convalidació, regulat en l'article 52 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, constitueix una excepció a la declaració d'anul·labilitat dels actes administratius, en la mesura en què permet l'esmena dels defectes dels quals patisca (sempre que no incórrega en supòsit de nul·litat de ple dret), mitjançant l'emissió d'un acte de convalidació que depure els vicis d'anul·labilitat.

Considerant que en el cas present que ens ocupa, procedeix la convalidació en la mesura en què els actes a convalidar no han sigut declarats nuls de ple dret.

Considerant que el Pla Parcial del Sector Aigua Blanca IV ha sigut aprovat i publicat.

Considerant que, juntament amb la convalidació, és també d'aplicació el principi de conservació d'actes i tràmits, reconegut en l'article 51 de la Llei 39/2015, mitjançant el qual es pretén dotar de la major eficàcia possible a l'actuació administrativa.

Considerant que el límit que la llei imposa a l'aplicació del principi de conservació és que el contingut de l'acte o tràmit a conservar siga el mateix que s'haguera tramitat de no haver-se comés la infracció, com succeeix en el cas que ens ocupa. Atés que el contingut dels Projectes de Reparcel·lació i Urbanització haurien sigut els mateixos d'haver-se publicat el text íntegre del Pla Parcial del Sector Aigua Blanca IV en el degut moment.

Considerant que l'article 52.2 de la Llei 39/2015 disposa que l'acte de convalidació produirà efectes des de la seua data, exceptuant el que està disposat per a la retroactivitat dels actes administratius. En aquest sentit i, per a un supòsit anàleg al que ens ocupa, la jurisprudència (entre altres, fonament jurídic tercer de l'acte de la Secció Segona del TSJCV de 4-4-2007) ha disposat:

“una vegada decaiguda la causa de l'anul·lació feta per la sentència, és viable, en els termes legals, la conservació i, en suma, la convalidació dels tràmits i actes de gestió urbanística produïts en desenvolupament dels actes anul·lats, que equival a la nova aprovació d'aquests, amb els mateixos elements i continguts que tenien. L'eficàcia de tals actes i tràmits ha de predicar-se des que es produeix l'acte disposant la convalidació i conservació d'aquests, encara que aquells s'hagen produït amb anterioritat, de tal manera que els actes anul·lats per aquesta causa de vigència de l'ordenació urbanística, que els dona empara i cobertura, s'han de tindre per anul·lats des de la seua producció fins a l'acte de la seua convalidació i conservació, moment a partir del qual (adquirida la vigència de l'ordenament urbanístic que desenvolupen) puguen desplegar tots els seus efectes”.

Considerant que, prèviament a la pretesa convalidació s'han realitzat i consolidat una sèrie de situacions dins de l'àmbit del Pla Parcial Aigua Blanca IV que no poden ser ignorades.

En virtut de l'exposat, se sotmeten a la consideració del Ple de l'Ajuntament les següents PROPOSTES D'ACORD



## AJUNTAMENT D'OLIVA

**PRIMER.** Convalidar, en virtut del que es disposa en l'article 52 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, els següents acords:

- Acord de la Junta de Govern Local de data 19 de juliol de 2004, d'aprovació del Projecte de Reparcel·lació del sector, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 16 d'agost de 2004.
- Acord de la Junta de Govern Local de data 26 de setembre de 2005, d'aprovació del Projecte d'Urbanització del sector, publicat en els Butlletins Oficials de la Província de dates 28 d'octubre de 2005 i 16 de març de 2006. Amb l'excepció expressa que les consideracions relatives a la repercussió de costos del vial C, que es transcriuen en la part expositiva d'aquest acord, no afecten el contingut d'aquest. Atés que aquestes consideracions, pròpies d'un altre tipus d'acte administratiu, com és un compte de liquidació, no operen cap canvi en el Projecte d'Urbanització del Sector, que és l'objecte del citat acord de la Junta de Govern Local.
- Acord de la Junta de Govern Local de data 28 de juliol de 2016, d'aprovació del Modificat del Projecte d'Urbanització per a la finalització de les obres del Sector Aigua Blanca IV, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 25 d'agost de 2016. Encara que aquest acord ja preveia que “el Modificat del Projecte d'Urbanització no podrà ser executiu ni podran contractar-se les obres contingudes en el mateix fins que no es procedisca a l'aprovació definitiva i publicació, en legal forma, del Pla Parcial del Sector Aigua Blanca IV”

**SEGON.** Conservar, en virtut del que es disposa en l'article 51 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, tots els tràmits i actes anteriors i posteriors als actes convalidats, excepte l'acord de la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2008, d'aprovació de modificació del Projecte d'Urbanització del sector (BOP 16-01-2009), ateses les greus discrepàncies entre aquest document tècnic i l'obra realment executada assenyalades en l'informe dels serveis tècnics municipals de 13 de setembre de 2013.

**TERCER.** Publicar el present acord mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de la Província, als efectes oportuns; notificar-lo als propietaris de sòl i titulars de béns i drets del Sector perquè en prenguen coneixement, i donar trasllat de la certificació de l'acord de convalidació al Registre de la Propietat d'Oliva als procedents efectes.”

Es dóna compte, igualment, de l'informe de tramitació que subscriu el funcionari Tècnic d'Administració General del Departament d'Urbanisme, de data 28 d'agost de 2018 que es reproduceix:

“**INFORME.** Per l'Alcaldia es presenta PROPOSTA D'ACORD de data 27 d'agost de 2018 perquè, el Ple de l'Ajuntament Ple adopte acord de convaliden sobre els següents actes:

- a) Acord de la Junta de Govern Local de data 19 de juliol de 2004 sobre aprovació del Projecte de Reparcel·lació del Sector Aigua Blanca IV.
- b) Acord de la Junta de Govern Local de data 26 de setembre de 2005 sobre aprovació del projecte d'Urbanització del Sector Aigua Blanca IV.
- c) Acord de la Junta de Govern Local de data 28 de juliol de 2016 sobre aprovació del Modificat del Projecte d'Urbanització del Sector Aigua Blanca IV.

Sobre el contingut d'aquesta Proposta, el funcionari que subscriu ha d'emetre el següent INFORME:

**PRIMER.** La proposta per a la convalidació dels referits acords de la Junta de Govern Local és directa conseqüència de l'acord que, amb data 27 d'octubre de 2016, va adoptar el Ple de l'Ajuntament en què es va aprovar definitivament el Text refós del Pla Parcial AIGUA BLANCA IV, a l'empara del que es disposa en l'article 52 de la Llei 6/1994 de 15 de novembre, en aplicar-se el règim transitori previst en la Llei 16/2005 de 30 de desembre i Decret 67/2006 de 19 de maig. Aquest acord d'aprovació definitiva es referia a l'aprovació de l'ordenació detallada del Sector, tenint en compte que l'ordenació estructural va ser aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 2 d'octubre de 2002.



## AJUNTAMENT D'OLIVA

L'acord de data 27 d'octubre de 2016 va ser publicat, juntament amb el text íntegre de les Normes Urbanístiques del Pla Parcial, en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 236 de 9 de desembre de 2016. Amb això es dona compliment a la ineludible necessitat legal de dotar de validesa i eficàcia a l'ordenació urbanística del Sector continguda, tant en l'ordenació estructural com la detallada, tal com ve regulat en els articles 59 de la Llei 6/1994 i 70.2º de la Llei 7/85, de 2 d'abril.

**SEGON.** Una vegada dotat el Pla Parcial de plena validesa i eficàcia i tal com es raona en la Proposta presentada, el següent pas en el procés de regularització d'aquest Sector, ha de ser la convalidació dels posteriors instruments de gestió urbanística i d'execució de la urbanització que, encara que van anar formalment aprovats i publicats, ha d'entendre's que no poden ser considerats com vàlids atés que l'instrument de planejament del qual són derivació no era plenament vàlid i eficaç.

És procedent, doncs, l'adopció d'acords expressos de convalidació, a l'empara del que es disposa en l'article 52 de la Llei 39/2015 per als acords referents al Projecte de Reparcel·lació i al Projecte d'Urbanització i el seu Modificat.

**TERCER.** Resultarà, segons el parer del qual subscriu, procedent l'adopció dels expressats acords de convalidacions, de forma directa per part del Ple de l'Ajuntament, no precisant-se un previ tràmit d'informació pública tenint en compte que aquests acords d'aprovació definitiva de la Reparcel·lació i de la Urbanització van ser adoptats seguint la tramitació legalment prevista i van ser sotmesos en el seu dia al dit tràmit d'informació pública i tal convalidació no altera ni modifica tals acords. Cabrà, en canvi, una vegada adoptat l'acord de convalidació notificar-lo als interessats, titulars de béns i drets en aquest Sector, i aquests acords de convalidació podrien ser recorreguts en via administrativa i jurisdiccional en la forma prevista en al Llei 39/2015.

**QUART.** L'acord de convalidació dels acords de la Junta de Govern Local de dates 19 de juliol de 2004 (Projecte de Reparcel·lació) i de 26 de setembre, de 2005 i 28 de juliol de 2016, es publicaran en el Butlletí Oficial de la Província de València.

L'acord de convalidació referit a l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació es notificarà, a més, al Registre de la Propietat d'Oliva per a la seua constància i oportuns efectes.

**CINQUÉ.** Tractant-se de convalidar acords referits a matèries de gestió urbanística i execució de les obres d'urbanització no es requerirà, per part del Ple de l'Ajuntament, la seua adopció per part d'una majoria qualificada.”

Sotmesa la Proposta a votació, la Comissió Informativa, per la majoria dels seus membres presents i l'abstenció de la Sra. Pous Mari, la dictamina favorablement i eleva al Ple de l'Ajuntament el present dictamen proposant l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.** Convalidar, en virtut del que es disposa en l'article 52 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, els següents acords:

- Acord de la Junta de Govern Local de data 19 de juliol de 2004, d'aprovació del Projecte de Reparcel·lació del sector, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 16 d'agost de 2004.



## AJUNTAMENT D'OLIVA

- Acord de la Junta de Govern Local de data 26 de setembre de 2005, d'aprovació del Projecte d'Urbanització del sector, publicat en els Butlletins Oficials de la Província de dates 28 d'octubre de 2005 i 16 de març de 2006. Amb l'excepció expressa que les consideracions relatives a la repercussió de costos del vial C, que es transcriuen en la part expositiva d'aquest acord, no afecten el contingut d'aquest. Atés que aquestes consideracions, pròpies d'un altre tipus d'acte administratiu, com és un compte de liquidació, no operen canvi algun en el Projecte d'Urbanització del Sector, que és l'objecte del citat acord de la Junta de Govern Local.
- Acord de la Junta de Govern Local de data 28 de juliol de 2016, d'aprovació del Modificat del Projecte d'Urbanització per a la finalització de les obres del Sector Aigua Blanca IV, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 25 d'agost de 2016. Encara que aquest acord ja preveia que “el Modificat del Projecte d'Urbanització no podrà ser executiu ni podran contractar-se les obres contingudes en el mateix fins que no es procedisca a l'aprovació definitiva i publicació, en legal forma, del Pla Parcial del Sector Aigua Blanca IV”

**SEGON.** Conservar, en virtut del que es disposa en l'article 51 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, tots els tràmits i actes anteriors i posteriors als actes convalidats, excepte l'acord de la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2008, d'aprovació de modificació del Projecte d'Urbanització del sector (BOP 16-01-2009), ateses les greus discrepàncies entre aquest document tècnic i l'obra realment executada assenyalades en l'informe dels serveis tècnics municipals de 13 de setembre de 2013.

**TERCER.** Publicar el present acord mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de la Província, als efectes oportuns; notificar-lo als propietaris de sòl i titulars de béns i drets del Sector perquè en prengui coneixement, i donar trasllat de la certificació de l'acord de convalidació al Registre de la Propietat d'Oliva als procedents efectes.”

La documentació que consta en l'expedient remesa a Secretaria en la data de la convocatòria de la sessió és: Proposta de l'Alcalde de data 27 d'agost de 2018; Informe del TAG d'Urbanisme de data 28 d'agost de 2018; i Dictamen de la Comissió Informativa d'Ordenació del Territori.

Finalitzades les intervencions, que després es reproduiran.

El Ple de l'Ajuntament, amb 14 vots a favor (4 del Partit Popular, 5 del Grup Compromís per Oliva, 3 del Grup Projecte-Ciutadans d'Oliva, 1 del Grup Municipal Gent d'Oliva i 1 vot del Grup Esquerra Unida del País Valencià), i 2 abstencions del Grup Socialista Municipal, ACORDA, aprovar el dictamen transcrit i en conseqüència elevar les propostes que conté a la categoria d'acord del Ple de l'Ajuntament.

Les intervencions a què s'ha fet referència en aquest assumpte es reproduïxen tot seguit:



## AJUNTAMENT D'OLIVA

- **Sr. alcalde:** “Sobre aquest tema s’ha parlat ja molt, en plenaris anteriors, i en comissions informatives; com saben vostés el Pla Parcial d’Aigua Blanca IV no consta que estiga aprovat, ni publicat, ni tampoc la modificació posterior que va tindre lloc el 15 de juny de 2004; és per això que el 27 d’octubre de 2016 el Ple va acordar l’aprovació definitiva del text refós del Pla Parcial, i va estat publicat el 9 de desembre de 2016, i per tant va entrar en vigor. El que procedeix ara, igual que es farà posteriorment en el full de ruta de Canyades 1, és la convalidació dels projectes d’Urbanització i dels projectes de Reparcel·lació, com ha explicat la secretària, com es va explicar en la comissió informativa i com expliquen els informes que acompanyen la proposta d’acord.”
- **Sr. Peiró Sanchis:** “Simplement dir que el nostre vot serà, no pot ser d’altra forma, positiu. Creiem que les convalidacions d’aquests projectes d’urbanització, reparcel·lació i modificats, són tràmits necessaris. Pot ser puguen denotar a les persones o als ciutadans, que l’ajuntament ha de convalidar actes; quasi com no són nuls, com diuen els informes, i per tant podem convalidar-los. El nostre suport perquè quan abans puguem tindre tot el full de ruta per acabar la urbanització.”
- **Sr. Canet Llidó:** “El nostre grup volia, en primer lloc agrair la col·laboració de les propietàries i propietaris d’Aigua Blanca IV, perquè a diferència del punt que vindrà després, Canyades 1, la falta d’aprovació d’un Pla Parcial explícit, és a dir d’un document tècnic que determine l’ordenació del sector, hauria pogut ser perfectament causa de nul·litat de tots els actes que venien posteriorment; no és com el cas de Canyades 1 que estava aprovat, però no publicat; el que estava en qüestió era l’eficàcia en el cas de Canyades 1; en el cas d’Aigua Blanca IV teníem un problema major, i des de fa molt de temps, pràcticament des de 2015 que hem parlat d’aquesta qüestió, l’alcalde adés ha fet referència a l’aprovació explícita del pla i la seua aprovació, hem comptat amb la col·laboració de les propietàries i propietaris del sector, que han posat bona voluntat per tal que puguem anar avançant en la matèria sense necessitat de declarar nul tot el procediment i poder avançar amb aquesta figura de la convalidació, sobre la qual també m’agradaria apuntar, a diferència de Canyades 1, no es convaliden absolutament tots els actes administratius posteriors, o tots els documents tècnics posteriors que depenen del pla parcial, sinó que el modificat que es va aprovar per la Junta de Govern de l’any 2008, el modificat primer que es va aprovar, no el primer que es va tramitar però sí el primer que es va aprovar, no es convalida, per les qüestions que hem parlat àmpliament moltes vegades en aquest plenari sobre això, i també la qüestió que en realitat no formava part del document tècnic del projecte d’urbanització aprovat en 2005, de valoració del que és l’import del vial C, que ha sigut també una qüestió àmpliament debatuda, en aquest fòrum com en altres al voltant del sector Aigua Blanca IV. Per tant, es convaliden tots els altres projectes, i fent la salvetat expressa que no s’entén la valoració del vial C com a després d’un acord de Junta de Govern Local, perquè en realitat no té res a vore, és objecte d’un altre tipus d’acte administratiu i de document tècnic, que parlàriem d’un compte de liquidació, provisional o definitiu,





## AJUNTAMENT D'OLIVA

però no d'un projecte d'urbanització; i expressament el projecte modificat núm. 1, que es va aprovar la primera vegada a finals de 2008, no el primer que es va tramitar, però sí el primer que es va aprovar, no es convalida per les discrepàncies que l'informe dels tècnics municipals de 13 de setembre posen en evidència.”

### **SEGON. DICTAMEN CI D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI SOBRE LA REGULARITZACIÓ DEL PP SECTOR CANYADES I. PROPOSTA DE L'ALCALDIA DE CONVALIDACIÓ DE DETERMINATS ACORDS D'APROVACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ I D'URBANITZACIÓ.**

Informats del dictamen, de la Comissió Informativa d'Ordenació del Territori, adoptat en sessió extraordinària que va tindre lloc el dia 3 de setembre de l'any 2018, en relació a l'assumpte de l'epígraf, que diu textualment:

#### **“2n. REGULARITZACIÓ PLA PARCIAL SECTOR CANYADES 1. PROPOSTA DE L'ALCALDIA DE CONVALIDACIÓ DE DETERMINATS ACORDS D'APROVACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ I URBANITZACIÓ.**

Es dona compte a la Comissió de la Proposta de l'Alcaldia, de data 27 d'agost de 2018, per a l'adopció de determinats acords de convalidació referits a l'aprovació dels Projectes d'Urbanització i de Reparcel·lació en l'àmbit del Pla Parcial Sector CANYADES 1, donant amb això compliment i seguint la tramitació prevista en l'acord del Ple de l'Ajuntament de 4 d'abril de 2018, i que es reproduïx:

“**PROPOSTA DE L'ALCALDIA.** Vist que en data 30 de setembre de 2004 el Ple de l'Ajuntament va acordar l'aprovació de l'Alternativa Tècnica de Programa del Sector Canyades 1, adjudicant l'execució d'aquest Programa a la mercantil *Construcciones Just SA*, en base i de conformitat amb la proposta jurídica i econòmica presentada.

Vist que en data 25 de setembre de 2008 la Comissió Territorial d'Urbanisme de València va aprovar definitivament el Projecte d'Homologació Complementària del sector (BOP 4-4-2009), que havia aprovat provisionalment l'Ajuntament d'Oliva en sessió plenària de data 7 d'abril de 2005.

Vist que en data 29 de juny de 2009, mitjançant acord de Junta de Govern Local, es va aprovar el Projecte de Reparcel·lació del sector (BOP 30-07-2009).

Vist que en data 13 de juliol de 2009, mitjançant acord de Junta de Govern Local, es va aprovar el Projecte d'Urbanització del sector (BOP 14-09-2009).

Vist que en data 19 de setembre de 2014, mitjançant acord de Junta de Govern Local, es va aprovar la modificació del Projecte d'Urbanització (BOP 7-11-2014).

Vist que en data 4 d'abril de 2018 el Ple de l'Ajuntament va adoptar acord sobre el procediment i tramitació administrativa (Full de ruta) per a la finalització del procés urbanitzador del Sector Canyades 1.



## AJUNTAMENT D'OLIVA

Vist que en data 22 de maig de 2018 es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de València el text íntegre del Pla Parcial del Sector Canyades 1, aprovat, juntament amb la resta de l'Alternativa Tècnica de Programa, pel Ple de l'Ajuntament en data 30 de setembre de 2004.

Considerant que, s'ha donat efectiu compliment a la primera fase de tramitació que afectava la publicació de l'aprovació i Normes del Pla Parcial (i que resultava necessària per a dotar a aquest instrument de planejament de l'eficàcia legal necessària per al seu compliment i desenvolupament), procedeix, en conseqüència, l'adopció dels oportuns acords per a convalidar els subsegüents actes produïts, tant de gestió (Projecte de Reparcel·lació) com d'execució (Projecte d'Urbanització), regularitzant jurídica i administrativament aquest Sector.

Considerant que la publicació el text íntegre del Pla Parcial del Sector Canyades 1 no és un requisit de validesa sinó d'eficàcia.

Considerant que l'acte de convalidació, regulat en l'article 52 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, constitueix una excepció a la declaració d'anul·labilitat dels actes administratius, en la mesura en què permet l'esmena dels defectes dels quals patisquen (sempre que no incórrega en supòsit de nul·litat de ple dret), mitjançant l'emissió d'un acte de convalidació que depure els vicis d'anul·labilitat.

Considerant que en el cas present que ens ocupa, procedeix la convalidació en la mesura en què els actes a convalidar no han sigut declarats nuls de ple dret.

Considerant que el vici invalidant, que era la falta de publicació del text íntegre del Pla Parcial del Sector, ha sigut esmenat mitjançant la publicació abans referida.

Considerant que, juntament amb la convalidació, és també d'aplicació el principi de conservació d'actes i tràmits, reconegut en l'article 51 de la Llei 39/2015, mitjançant el qual es pretén dotar de la major eficàcia possible a l'actuació administrativa.

Considerant que el límit que la llei imposa a l'aplicació del principi de conservació és que el contingut de l'acte o tràmit a conservar siga el mateix que s'haguera tramitat de no haver-se comés la infracció, com succeeix en el cas que ens ocupa. Atés que el contingut dels Projectes de Reparcel·lació i Urbanització haurien sigut els mateixos d'haver-se publicat el text íntegre del Pla Parcial del Sector Canyades 1 en el degut moment.

Considerant que l'article 52.2 de la Llei 39/2015 disposa que l'acte de convalidació produirà efectes des de la seua data, exceptuant el que està disposat per a la retroactivitat dels actes administratius. En aquest sentit i, per a un supòsit anàleg al que ens ocupa, la jurisprudència (entre altres, fonament jurídic tercer de l'acte de la Secció Segona del TSJCV de 4-4-2007) ha disposat:

“una vegada decaiguda la causa de l'anul·lació feta per la sentència, és viable, en els termes legals, la conservació i, en suma, la convalidació dels tràmits i actes de gestió urbanística produïts en desenvolupament dels actes anul·lats, que equival a la nova aprovació d'aquests, amb els mateixos elements i continguts que tenien. L'eficàcia de tals actes i tràmits ha de predicar-se des que es produeix l'acte disposant la convalidació i conservació d'aquests, encara que aquells s'hagen produït amb anterioritat, de tal manera que els actes anul·lats per aquesta causa de vigència de l'ordenació urbanística, que els dona empara i cobertura, s'han de tindre per anul·lats des de la seua producció fins a l'acte de la seua convalidació i conservació, moment a partir del qual (adquirida la vigència de l'ordenament urbanístic que desenvolupen) puguen desplegar tots els seus efectes”.

Considerant que, prèviament a la pretesa convalidació s'han realitzat i consolidat una sèrie de situacions dins de l'àmbit del Pla Parcial Canyades 1 que no poden ser ignorades.



## AJUNTAMENT D'OLIVA

En virtut de l'exposat, i seguint les previsions dels punts 4t, 5é i 6é del Full de ruta per a la finalització del procés urbanitzador del Sector Canyades 1, aprovat en data 4 d'abril de 2018, se sotmeten a la consideració de el Ple de l'Ajuntament les següents PROPOSTES D'ACORD:

**PRIMER.** Convalidar, en virtut del que es disposa en l'article 52 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, els següents acords:

- Acord de la Junta de Govern Local de data 13 de juliol de 2009, d'aprovació del Projecte d'Urbanització del Sector Canyades 1, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 14 de setembre de 2009.
- Acord de la Junta de Govern Local de data 19 de setembre de 2014, d'aprovació de la modificació del Projecte d'Urbanització del Sector Canyades 1, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 7 de novembre de 2014.
- Acord de la Junta de Govern Local de data 29 de juny de 2009, d'aprovació del Projecte de Reparcel·lació del Sector Canyades 1, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 30 de juliol de 2009.

**SEGON.** Conservar, en virtut del que es disposa en l'article 51 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, tots i cadascun dels tràmits i actes anteriors i posteriors als actes convalidats.

**TERCER.** Publicar el present acord mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de la Província, als efectes oportuns; notificar-ho als propietaris de sòl i titulars de béns i drets del Sector perquè en prengui coneixement, i donar trasllat de la certificació de l'acord de convalidació al Registre de la Propietat d'Oliva als procedents efectes.

**QUART.** Deixar sense efecte els acords de suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques en aquest Sector que pogueren trobar-se vigents i desbloquejar la tramitació i resolució de les llicències d'obra sol·licitades en aquest Sector, excepte aquelles que es pretenguen sobre les parcel·les afectades per un excés d'adjudicació superficial i aquelles parcel·les que es veguen afectades pel vial per als vianants 7-a), la tramitació del qual romandrà en suspens fins que, a través de l'oportú procediment de modificació del Projecte de Reparcel·lació, es regularitzen ambdues situacions descrites. Tot això segons el que es preveu en el Full de ruta per a la finalització del procés urbanitzador del Sector Canyades 1, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en data 4 d'abril de 2018.”

Es dóna compte, igualment, de l'informe de tramitació que subscriu el funcionari Tècnic d'Administració General del Departament d'Urbanisme, de data 28 d'agost de 2018, que es reproduceix:

“**INFORME.** Per l'Alcaldia es presenta PROPOSTA D'ACORD de data 27 d'agost de 2018 perquè, per el Ple de l'Ajuntament, s'adopte acord de convalidació sobre els següents actes:

- a) Acord de la Junta de Govern Local de data 13 de juliol de 2009 sobre aprovació del Projecte d'Urbanització del Sector Canyades-1.
- b) Acord de la Junta de Govern Local de data 19 de setembre de 2014 sobre aprovació de la Modificació del projecte d'Urbanització del Sector Canyades-1.
- c) Acord de la Junta de Govern Local de data 29 de juny de 2009 sobre aprovació del Projecte de Reparcel·lació del Sector Canyades-1.

Sobre el contingut d'aquesta Proposta, el funcionari que subscriu ha d'emetre el següent INFORME:



## AJUNTAMENT D'OLIVA

**PRIMER.** La proposta per a la convalidació dels referits acords de la Junta de Govern Local és directa conseqüència de l'acord que, amb data 4 d'abril de 2018, va adoptar el Ple de l'Ajuntament en què es va aprovar el procediment i tramitació administrativa (full de ruta) per a la finalització del procés urbanitzador d'aquest Pla Parcial.

**SEGON.** Una vegada acabada la primera fase d'aquest procediment, consistent en la publicació en Pla Parcial i les Normes Urbanístiques del mateix en el Butlletí Oficial de la Província de València de 22 de maig de 2018, cal considerar que aquest instrument de planejament adquireix plena validesa i eficàcia legal. Això possibilita, a l'empara del que es disposa en l'article 52 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre abordar el procés de convalidació i regularització dels actes derivats de l'aprovació del planejament, concretament, dels acords aprovatoris del Projecte d'Urbanització i el seu Modificat i del Projecte de Reparcel·lació, aplicant, per descomptat, el principi de conservació d'actes que es proclama en l'article 51 de la referida Llei.

**TERCER.** Resultarà, segons el parer de qui subscriu, procedent l'adopció dels expressats acords de convalidació, de forma directa per part del Ple de l'Ajuntament, no precisant-se un previ tràmit d'informació pública tenint en compte que aquests acords d'aprovació definitiva de la Reparcel·lació i de la Urbanització van ser adoptats seguint la tramitació legalment prevista i van ser sotmesos en el seu moment al dit tràmit d'informació pública i tal convalidació no altera ni modifica tals acords. Cabrà, en canvi, una vegada adoptat l'acord de convalidació notificar-lo als interessats, titulars de béns i drets en aquest Sector, i aquests acords de convalidació podrien ser recorreguts en via administrativa i jurisdiccional en la forma prevista en al Llei 39/2015.

**QUART.** L'acord de convalidació dels acords de la Junta de Govern Local de dates 29 de juny de 2009 (Projecte de Reparcel·lació) i de 13 de juliol de 2009 i 19 de setembre de 2014, es publicaran en el Butlletí Oficial de la Província de València.

L'acord de convalidació referit a l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació es notificarà, a més, al Registre de la Propietat d'Oliva per a la seua constància i oportuns efectes.

**CINQUÉ.** Tractant-se de convalidar acords referits a matèries de gestió urbanística i execució de les obres d'urbanització no es requerirà, per part del Ple de l'Ajuntament, la seua adopció per part d'una majoria qualificada.”

Sotmesa la Proposta a votació, la Comissió Informativa, per la majoria dels seus membres presents i l'abstenció de la Sra. Pous Mari, la dictamina favorablement i eleva al Ple de l'Ajuntament el present dictamen proposant l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.** Convalidar, en virtut del que es disposa en l'article 52 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, els següents acords:

- Acord de la Junta de Govern Local de data 13 de juliol de 2009, d'aprovació del Projecte d'Urbanització del Sector Canyades 1, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 14 de setembre de 2009.
- Acord de la Junta de Govern Local de data 19 de setembre de 2014, d'aprovació de la modificació del Projecte d'Urbanització del Sector Canyades 1, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 7 de novembre de 2014.
- Acord de la Junta de Govern Local de data 29 de juny de 2009, d'aprovació del Projecte de Reparcel·lació del Sector Canyades 1, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 30 de juliol de 2009.



## AJUNTAMENT D'OLIVA

**SEGON.** Conservar, en virtut del que es disposa en l'article 51 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, tots i cadascun dels tràmits i actes anteriors i posteriors als actes convalidats.

**TERCER.** Publicar el present acord mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de la Província, als efectes oportuns; notificar-ho als propietaris de sòl i titulars de béns i drets del Sector perquè en prengui coneixement, i donar trasllat de la certificació de l'acord de convalidació al Registre de la Propietat d'Oliva als procedents efectes.

**QUART.** Deixar sense efecte els acords de suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques en aquest Sector que pogueren trobar-se vigents i desbloquejar la tramitació i resolució de les llicències d'obra sol·licitades en aquest Sector, excepte aquelles que es pretenguen sobre les parcel·les afectades per un excés d'adjudicació superficial i aquelles parcel·les que es vegen afectades pel vial per als vianants 7-a), la tramitació del qual romandrà en suspens fins que, a través de l'oportú procediment de modificació del Projecte de Reparcel·lació, es regularitzen ambdues situacions descrites. Tot això segons el que es preveu en el Full de ruta per a la finalització el procés urbanitzador del Sector Canyades 1, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en data 4 d'abril de 2018.”

La documentació que consta en l'expedient remesa a Secretaria en la data de la convocatòria de la Sessió és: Proposta de l'Alcalde de data 27 d'agost de 2018; Informe del TAG d'Urbanisme de data 28 d'agost de 2018; i Dictamen de la Comissió Informativa d'Ordenació del Territori.

El Ple de l'Ajuntament, amb 15 vots a favor (5 del Partit Popular, 5 del Grup Compromís per Oliva, 3 del Grup Projecte-Ciutadans d'Oliva, 1 del Grup Municipal Gent d'Oliva i 1 vot del Grup Esquerra Unida del País Valencià), i 2 abstencions del Grup Socialista Municipal, ACORDA, aprovar el dictamen transcrit i en conseqüència elevar les propostes que conté a la categoria d'acord de el Ple de l'Ajuntament.

### **TERCER. DICTAMEN CI D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI SOBRE L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL MODIFICAT Núm. 1 DEL TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ AIGUA BLANCA IV.**

El Sr. Vicente Morera Romaguera manifesta que per tindre interès en l'assumpte, s'absté d'intervindre en la seua deliberació i votació, d'acord amb el que disposa l'article 23 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Informats del dictamen, de la Comissió Informativa d'Ordenació del Territori, adoptat en sessió extraordinària que va tindre lloc el dia 3 de setembre de l'any 2018, en relació a l'assumpte de l'epígraf, que diu textualment:



## AJUNTAMENT D'OLIVA

### **“3r. DICTAMEN APROVACIÓ DEFINITIVA DEL MODIFICAT Núm. 1 DEL TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ. PLA PARCIAL AIGUA BLANCA IV.**

Es dóna compte a la Comissió de la Proposta de l'Alcaldia, de data 9 d'agost de 2018, per a l'aprovació definitiva del Modificat núm. 1 del Text Refós del Modificat del Projecte d'Urbanització per a la finalització de les obres d'urbanització en el Sector Aigua Blanca IV, i que es reproduueix:

**“PROPOSTA DE L'ALCALDIA.** El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 17 de maig de 2018 va adoptar, entre altres, acord per a l'inici de la tramitació del Modificat núm. 1 del Text Refós del Modificat del Projecte d'Urbanització per a la finalització de les obres del Sector Aigua BLANCA IV.

Seguint la tramitació prevista, aquest Modificat núm. 1 va ser sotmés a informació pública mitjançant anunci que va aparèixer publicat en el DOGV de 3 de juliol de 2018.

Segons els informes tècnic i jurídic emesos amb dates 6 i 8 d'agost de 2018, respectivament, no consta que s'hagen presentat al·legacions al contingut d'aquest Modificat núm. 1, per la qual cosa, de conformitat amb aquests informes, l'Ajuntament estarà en condicions d'aprovar, definitivament, el dit Modificat núm. 1.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament, previ el dictamen de la Comissió Informativa d'Ordenació del Territori, que adopte els següents ACORDS:

**PRIMER.** Aprovar definitivament el MODIFICAT Núm. 1 DEL TEXT REFÓS DEL MODIFICAT DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PER A la FINALITZACIÓ DE LES OBRES DEL SECTOR Aigua BLANCA IV D'OLIVA, i que va ser presentat en aquest Ajuntament per a la seua tramitació el dia 8 de març de 2018 per la representació legal d'OFICINA TECNICA TES, SL.

**SEGON.** Disposar la publicació de l'anunci de l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de València, notificant-se tal aprovació al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament, a la Direcció de les Obres i al contractista adjudicatari, als procedents efectes.”

Es dóna compte de l'informe de data 6 d'agost de 2018, que subscriu l'Arquitecte Municipal, i que és del següent tenor:

**“ASSUMPTE: Informe “MODIFICAT Núm. 1 DEL TEXT REFÓS DEL MODIFICAT DE PROJECTE D'URBANITZACIÓ PER A la FINALITZACIÓ DE LES OBRES DEL SECTOR Aigua BLANCA IV D'OLIVA (VALÈNCIA)” després de la finalització del període d'exposició i informació pública.**

Antonio S. Pérez Mengual, Arquitecte Municipal, com a Responsable del Contracte de les obres contingudes en el TEXT REFÓS DEL MODIFICAT DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PER A la FINALITZACIÓ DE LES OBRES DEL SECTOR Aigua BLANCA IV D'OLIVA (VALÈNCIA), sent així que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 17 de maig de 2018, va adoptar l'acord d'inici de la tramitació del projecte “MODIFICAT Núm. 1 DEL TEXT REFÓS DEL MODIFICAT DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PER A LA FINALITZACIÓ DE LES OBRES DEL SECTOR Aigua BLANCA IV D'OLIVA (VALÈNCIA)”, sotmetent el mateix a informació pública, a l'empara del que es disposa en l'article 175.2 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, per període de vint dies hàbils a comptar des del següent al de la seua publicació en el “Diari Oficial de la Generalitat Valenciana” (DOGV núm. 8330 de data 3 de juliol de 2018); i vist que, finalitzat aquest període d'exposició i informació pública, no es té cap constància que s'hagen presentat al·legacions referent a això, procedisc a realitzar el següent INFORME:



## AJUNTAMENT D'OLIVA

Per Registre General d'Entrada a l'Ajuntament, el 8 de març de 2018 (núm. reg. 2018/3978), la Directora de les Obres Carmen Cardós Bodí (DNI 52.715.832 Q), en representació d'OFICINA TECNICA TES SL (CIF B-96200308), va sol·licitar la tramitació d'un modificat núm. 1 del TEXT REFÓS DEL MODIFICAT DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PER A LA FINALITZACIÓ DE LES OBRES DEL SECTOR AIGUA BLANCA IV D'OLIVA (VALÈNCIA) a fi de poder acabar les obres d'urbanització preteses, justificant la seua necessitat bàsicament en els següents aspectes:

1. Com a resultat dels sondatges de comprovació realitzats durant el desenvolupament de les obres sobre la canalització elèctrica, es va constatar que la xarxa d'aigua potable discorre sobre la canalització elèctrica de mitjana i baixa tensió en la major part del Sector, a excepció del carrer denominat "vial C". Així les coses, és necessari procedir a la reubicació d'aquesta xarxa d'aigua potable en la zona de la calçada en aquells trams en els quals discorre sobre la canalització elèctrica, ja que l'ample de vorera no permet la seua ubicació en paral·lel, conforme exigeix la normativa vigent en relació amb el "Reglament per a línies Elèctriques d'Alta tensió i instruccions tècniques complementàries. Reial decret 2123/2008 de 15 de febrer de 2008", a la MT 2.31.01 Projecte tipus de línia subterrània d'AT fins a 30kV i MT 2.51.01 Projecte tipus de línia subterrània de baixa tensió.

2. Durant el desenvolupament de l'obra i després de realitzar el mandrinatge de la xarxa de *TELEFÓNICA* i Enllumenat, es van detectar una sèrie de deficiències que han de ser esmenades, sent necessària la seua reparació en uns trams determinats.

3. Durant el transcurs de les obres es va considerar la conveniència de completar l'itinerari accessible al ja existent en el "Vial C", incloent 10 rebaixes més, distribuïts en els següents carrers: 4 ud al Carrer dels Pescadors, 2 ud al Carrer de la Font de Rubiol, 2 ud al Carrer de la Font dels Tramosos i 2 ud al Carrer de la Font del Garrofer.

En data 26 de març de 2018 vaig informar que, sobre la base dels punts anteriorment descrits, considerava necessari i justificat l'elaboració d'un "MODIFICAT núm. 1 del TEXT REFÓS DEL MODIFICAT DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PER A LA FINALITZACIÓ DE LES OBRES DEL SECTOR AIGUA BLANCA IV D'OLIVA (VALÈNCIA)", de conformitat amb la legislació aplicable (Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic).

L'Enginyer de Camins Canals i Ports, Carmen Cardós Bodí, com a directora de les obres i en representació de l'empresa OFICINA TECNICA TES SL, va presentar aquest projecte modificat en data 25 d'abril de 2018 (reg. entrada núm. 2018/6510).

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 17 de maig de 2018, va adoptar l'acord d'inici de la seua tramitació, sotmetent dita "Modificada núm. 1" a informació pública (DOGV núm. 8330 de data 3 de juliol de 2018).

Finalitzat el període d'exposició i informació pública, no es té cap constància que s'haja presentat cap al·legació, per la qual cosa informe FAVORABLEMENT perquè es pugua continuar el procediment administratiu corresponent per a l'aprovació del "MODIFICAT núm. 1 del TEXT REFÓS DEL MODIFICAT DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PER A LA FINALITZACIÓ DE LES OBRES DEL SECTOR AIGUA BLANCA IV D'OLIVA (VALÈNCIA)" i puguem finalitzar-se l'obres d'urbanització del Sector Aigua Blanca IV."

Es dona compte, així mateix, de l'informe de tramitació de data 8 d'agost de 2018, que es reprodueix:



## AJUNTAMENT D'OLIVA

“**INFORME.** Amb data 10 de maig de 2018 es va emetre, per aquest mateix funcionari, informe per a la tramitació i aprovació, si procedira, del Modificat núm. 1 del Projecte d'Urbanització per a la finalització de les obres d'urbanització del Pla Parcial Sector Aigua BLANCA IV, i que, seguidament es reproduceix:

INFORME. El Text Refós del Modificat del Projecte d'Urbanització per a la finalització de les obres del Pla Parcial Aigua BLANCA IV va ser aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 28 de juliol de 2016, aprovació definitiva que s'ha de considerar ferma en via administrativa en haver-se desestimat els recursos de reposició interposats contra l'expressat acord.

El contracte per a l'execució de les obres de l'indicat Text Refós del Modificat del Projecte d'Urbanització va ser adjudicat, mitjançant Resolució de l'Alcaldia 1835/2017 d'1 de setembre a la mercantil *ELECNOR, SA*, signant-se el contracte amb data 4 de setembre de 2017.

Com a conseqüència de la sol·licitud, per part de la Direcció Facultativa de les obres, i mitjançant Decret 965/2018 de 18 d'abril, es procedeix a autoritzar l'inici de l'expedient de modificació del contracte d'obres i autoritzar la redacció del Modificat núm. 1.

El Modificat núm. 1 del Text Refós del Modificat del Projecte d'Urbanització per a la finalització de les obres del Sector Aigua BLANCA IV d'Oliva, datat de 25 d'abril de 2018, ha sigut redactat per part de la Direcció Facultativa, D<sup>a</sup>. Carmen Cardos Bodi, Enginyer de Camins, Canals i Ports, pertanyent a l'empresa OFICINA TÈCNICA TES, SL.

El Pressupost d'Execució Material (PEM) del Modificat núm. 1 ascendeix a la quantitat d'1.378.993'97 euros.

El Pressupost d'Execució per Contracta (PAC) aplicant la baixa de l'adjudicatari en el Projecte original i el percentatge d'IVA corresponent, suposa la quantitat o import total d'1.206.458'71 euros.

Per l'Arquitecte Municipal s'ha emés informe de supervisió del Modificat núm. 1, de data 27 d'abril de 2018, en sentit favorable i un posterior informe de 9 de maig de 2018, sobre el contingut del Modificat núm. 1, la repercussió de l'increment entre els diferents Capítols que conformen aquest Projecte i l'increment pressupostari percentual respecte al preu d'adjudicació del contracte i que es xifra en el 9'93%. Tots dos queden incorporats a l'expedient administratiu.

Amb independència i sense perjudici de les actuacions i tràmits que resulten necessaris en aplicació de la vigent normativa de contractació del Sector Públic, es precisa l'aprovació definitiva d'aquest Modificat núm. 1 des de la perspectiva de la normativa urbanística.

1r. El Modificat núm. 1 del Text Refós del Modificat del Projecte d'Urbanització requereix els mateixos tràmits, per a la seua aprovació, que un Projecte d'Urbanització.

2n. Per l'Alcaldia, a l'empara del que es disposa en l'article 175.2, en relació amb el 75 de la Llei 5/2014 de 25 de juliol, se sotmetrà el Modificat núm. 1 a informació pública, mitjançant anunci que es publicarà en el DOCV, per període de vint dies hàbils.

3r. De conformitat amb el que es disposa en l'article 57.1º.a), en relació amb l'article 53 de la LOTUP, procedirà, com a part de la informació pública, cursar comunicacions individualitzades als interessats, així com la inserció d'anunci en la pàgina WEB de l'Ajuntament i ressenya en un periòdic de difusió provincial.

4t. Les al·legacions que es formulen per escrit, dins del període d'informació pública, seran informades tècnica i jurídicament pels respectius departaments municipals, segons versen sobre qüestions tècniques o jurídiques.

5é. Una vegada finalitzat el període d'informació pública i sobre la base dels informes emesos sobre les al·legacions que s'hagen pogut presentar, l'Ajuntament procedirà a l'aprovació definitiva d'aquest Modificat núm. 1, havent-se de publicar anunci de tal aprovació en el Butlletí Oficial de la Província de València.

6é. L'òrgan competent per a l'aprovació definitiva és, a tenor del que es disposa en l'article 21 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, l'Alcaldia. No obstant això i considerant que el Projecte d'Urbanització original d'aquest Sector formava part de l'Alternativa Tècnica del Programa que va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament i que el Text Refós del Modificat del Projecte d'Urbanització va ser aprovat, igualment, pel Ple de l'Ajuntament (segons es fa constar en els antecedents d'aquest informe), no existeix, segons el parer de qui subscriu, inconvenient legal perquè aquest Modificat núm. 1 siga, igualment, sotmés a l'aprovació per part del Ple de l'Ajuntament.”





## AJUNTAMENT D'OLIVA

Havent-se sotmés el Modificat del Projecte d'Urbanització i expedient a informació pública, mitjançant anunci que va aparéixer publicat en el DOCV núm. 8830 de 3 de juliol de 2018, no consta que, sobre el contingut del mateix s'hagen presentat al·legacions.

Per l'Arquitecte Municipal s'ha emés informe amb data 6 d'agost de 2018.

A la vista de la tramitació duta a terme i de conformitat amb els informes emesos, resultarà procedent que el Ple de l'Ajuntament adopte acord per a l'aprovació definitiva del MODIFICAT Núm. 1 DEL TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PER A LA FINALITZACIÓ DE LES OBRES DEL SECTOR AIGUA BLANCA IV D'OLIVA, disposant-se la publicació d'anunci de tal aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de València.

Per a l'adopció d'aquest acord, i en no tractar-se d'un instrument d'ordenació territorial ni planejament, no es requereix d'una majoria qualificada.”

Sotmesa a votació la Proposta de l'Alcaldia, la Comissió Informativa, per la majoria dels seus membres presents i amb l'abstenció de la Sra. Pous Mari, la dictamina favorablement i eleva al Ple de l'Ajuntament el present dictamen amb la proposta d'adopció dels següents acords:

**PRIMER.** Aprovar definitivament el MODIFICAT Núm. 1 DEL TEXT REFÓS DEL MODIFICAT DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PER A LA FINALITZACIÓ DE LES OBRES DEL SECTOR AIGUA BLANCA IV D'OLIVA, i que va ser presentat en aquest Ajuntament per a la seua tramitació el dia 8 de març de 2018 per la representació legal d'OFICINA TECNICA TES, SL.

**SEGON.** Disposar la publicació de l'anunci de l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de València, notificant-se tal aprovació al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament, a la Direcció de les Obres i al contractista adjudicatari, als procedents efectes.”

La documentació que consta en l'expedient remesa a Secretaria en la data de la convocatòria de la sessió és: Proposta de l'Alcalde de data 9 d'agost de 2018; Informe de l'Arquitecte Municipal de data 6 d'agost de 2018 i del TAG d'Urbanisme de data 8 d'agost de 2018; Dictamen de la Comissió Informativa d'Ordenació del Territori; i Modificat Núm. 1 del Text Refós del Modificat del Projecte d'Urbanització per a la finalització de les obres del Sector Aigua Blanca IV, que no és el diligenciat per a la submissió a informació pública.

Finalitzades les intervencions que després es reproduiran.

El Ple de l'Ajuntament, amb 14 vots a favor (4 del Partit Popular, 5 del Grup Compromís per Oliva, 3 del Grup Projecte-Ciudadans d'Oliva, 1 del Grup Municipal Gent d'Oliva i 1 vot del Grup Esquerra Unida del País Valencià), i 2 abstencions del Grup Socialista Municipal, ACORDA, aprovar el dictamen transcrit i en conseqüència elevar les propostes que conté a la categoria d'acord del Ple de l'Ajuntament.



## AJUNTAMENT D'OLIVA

Les intervencions a què s'ha fet referència en aquest assumpte es reproduïxen tot seguit:

- **Sr. alcalde:** “Com també coneixen vostés, el 17 de maig de 2018 aquest Ple a aprovar, entre altres, l'inici de la tramitació del modificat núm. 1 del text refós del projecte d'urbanització d'aigua Blanca IV. El text es va publicar el 3 de juliol de 2018. No consta que s'hagen presentat al·legacions, només un escrit que no és una al·legació pròpia al projecte modificat sinó que s'entén com una sol·licitud d'inici d'expedient de responsabilitat patrimonial. Per tant, com que no hi ha al·legacions el text del modificat passa a aprovació definitiva. Necessari perquè s'ha de certificar obra i necessari per a la finalització definitiva del sector Aigua Blanca IV.”
- **Sr. Peiró Sanchis:** “Nosaltres anem a donar suport, com no podria ser d'altra forma, al modificat. Sí que és cert que ens hauria agradat que no haguera hagut, ja que les obres i el projecte no fa tant que s'ha aprovat, però entenem que en obres d'aquest tipus on hi ha imprevistos, lamentem que no s'hagueren detectat en plantejar el projecte inicial; tenim clar que s'ha de solucionar, fer un modificat o el que calga, perquè són unes obres que tots sabem com de difícil resultarà la seua finalització i tots volem que, isquen les dificultats que isquen, tire endavant la seua finalització.”

### **QUART. DICTAMEN CI D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI SOBRE LA PROPOSTA DE LA PRÒRROGA DE SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES. USOS GASOLINERES.**

Informats del dictamen, de la Comissió Informativa d'Ordenació del Territori, adoptat en sessió extraordinària que va tindre lloc el dia 3 de setembre de l'any 2018, en relació a l'assumpte de l'epígraf, que diu textualment:

#### **“4t. PROPOSTA PRÒRROGA SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES. USOS GASOLINERA. DICTAMEN.**

Es dóna compte de la proposta de l'Alcaldia, de data 17 d'agost de 2018 i que, seguidament, es transcriu:

“El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 28 de setembre de 2017 va adoptar, entre altres, acord de suspendre, a l'empara del que es disposa en l'article 64 de la LOTUP, la tramitació i concessió de llicències per als usos de Gasolineres i Estacions de Servei en l'àmbit del Sòl Urbà i Urbanitzable del Pla General amb ús predominant residencial, a fi de facilitar la tramitació de la modificació de planejament que afecta a l'article 98 de la Normes del Pla General.

L'acord de suspensió, va ser publicat en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana núm. 8163 de 6 de novembre de 2017, amb una durada d'un any, prorrogable per un any més addicional.



## AJUNTAMENT D'OLIVA

L'expedient de modificació de l'article 98 del Pla General es troba, actualment, en tramitació i, concretament, en la fase de l'Avaluació Ambiental per la qual cosa, previsiblement aquesta modificació de planejament, àdhuc sent de la competència municipal per tractar-se de canvis en l'ordenació detallada, no podrà ser definitivament aprovada dins del termini de suspensió publicat, per la qual cosa es precisarà la prorroga del mateix, per un any addicional, fins a aconseguir el termini màxim regulat en l'article 64 de la LOTUP.

Vist l'informe jurídic de data 16 d'agost de 2018 i de conformitat amb el mateix, per la present es proposa al Ple de l'Ajuntament que adopte els següents acords:

**PRIMER.** Prorrogar la suspensió de llicències per als usos i àmbits superficials que s'especifiquen en l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 28 de setembre de 2017 per un any addicional, a l'empara del que es disposa en l'article 64 de la Llei 5/2014 de 25 de juliol.

**SEGON.** Disposar la publicació de l'acord de prorroga de la suspensió en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana per a l'efectivitat de la mateixa, i donar compte del present acord al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament als procedents efectes.”

Per la Presidència s'explica el contingut de la Proposta, que s'incorpora a l'expedient que actualment es tramita per a la modificació puntual de l'article 89 del Pla General amb l'objecte de regular la implantació de l'ús de gasolineres i estacions de servei i subministrament de combustible en l'àmbit del Sòl Urbà i Urbanitzable i que es troba en la fase de tramitació de l'Avaluació Ambiental, per la qual cosa es justifica la pròrroga d'aquesta suspensió per un període d'un any addicional per a possibilitar la prossecució del tràmit i l'aprovació definitiva d'aquesta modificació puntual.

Es dona compte, igualment, de l'informe jurídic emès pel funcionari TAG del Departament d'Urbanisme, de data 16 d'agost de 2018 i que es reproduceix:

“**INFORME.** Vist expedient que es tramita per a l'aprovació, si escau, de la modificació puntual de la redacció de l'article 98 de les Normes del vigent Pla General, regulador de l'ús de gasolineres i Estacions de Servei.

Considerant que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 28 de setembre de 2017 va acordar suspendre la tramitació i atorgament de llicències per a l'ús de Gasolineres i Estacions de Servei en l'àmbit del Sòl Urbà i Urbanitzable del Pla General amb ús predominant residencial i, en la mateixa sessió, disposar l'inici, de conformitat amb el que es disposa en l'article 57 de la Llei 5/2014 de 25 de juliol, del tràmit d'avaluació ambiental i territorial d'aquesta modificació de planejament sobre la base del Document Inicial Estratègic elaborat a tal fi.

Considerant que l'anunci d'aquest acord de suspensió de llicències va ser publicat en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana núm. 8163 de 6 de novembre de 2017, i tal suspensió de llicències tenia una durada d'un any sent prorrogable per un any més addicional.

Considerant que, segons l'anunci publicat, la suspensió acordada cessa en els seus efectes el dia 29 de setembre de 2018, i que a la vista de l'estat de tramitació de l'Avaluació Ambiental d'aquesta modificació de planejament, no és previsible que la seua aprovació definitiva, per part del Ple de l'Ajuntament, pugui adoptar-se amb anterioritat a aqueixa data.



## AJUNTAMENT D'OLIVA

Per l'anteriorment exposat i sobre la base del que es disposa en l'article 64 de la citada Llei 5/2014, de 25 de juliol, el funcionari que subscriu ha d'informar sobre la conveniència d'acordar la prorroga, per període d'un any addicional, de la suspensió de llicències acordada el dia 28 de setembre de 2017, possibilitant, d'aqueixa manera, la prossecució de la tramitació de l'expedient de la modificació de planejament que afecta a l'article 98 de les Normes del Pla General, i la seua aprovació definitiva, si així procedira.

L'òrgan competent per a acordar la pròrroga anual de la suspensió de llicències per als usos de Gasolineres i Estacions de Servei, és el Ple de l'Ajuntament, tal com es disposa en els articles 22 i 47 de la Llei 7/85 de 2 d'abril de Bases del Règim Local, requerint-se para açò l'adopció de l'acord per la majoria absoluta dels membres de la Corporació.

En aquest sentit el funcionari que subscriu considera que l'informe emès per la titular de la Secretaria General de data 29 de juny de 2017 per a l'expedient de la primera suspensió de llicències, pot donar-se per reproduït i tindre plens efectes amb vista a l'acord de la prorroga anual de tal suspensió.”

Sotmesa a votació l'anterior Proposta, la Comissió Informativa, per la majoria dels seus membres presents i amb l'abstenció de la Sra. Pous Mari, la dictamina favorablement i eleva a l'Ajuntament Ple el present dictamen per a l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.** Prorrogar la suspensió de llicències per als usos i àmbits superficials que s'especifiquen en l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 28 de setembre de 2017 per un any addicional, a l'empara del que es disposa en l'article 64 de la Llei 5/2014 de 25 de juliol.

**SEGON.** Disposar la publicació de l'acord de pròrroga de la suspensió en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana per a l'efectivitat de la mateixa, i donar compte del present acord al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament als procedents efectes.”

El Ple de l'Ajuntament Ple, amb 10 vots a favor (5 del Grup Compromís per Oliva, 3 del Grup Projecte-Ciutadans d'Oliva, 1 del Grup Municipal Gent d'Oliva i 1 vot del Grup Esquerra Unida del País Valencià), i 7 abstencions (5 del Partit Popular i 2 del Grup Socialista Municipal), ACORDA, aprovar el dictamen transcrit i en conseqüència elevar les propostes que conté a la categoria d'acord del Ple de l'Ajuntament.

### **CINQUÉ. DICTAMEN CI D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI SOBRE L'INFORME CONSULTA DE VIABILITAT AL MINISTERI DE FOMENT SOBRE NOU ACCÉS AI POLÍGON INDUSTRIAL JOVADES.**

Informats del dictamen, de la Comissió Informativa d'Ordenació del Territori, adoptat en sessió extraordinària que va tindre lloc el dia 3 de setembre de l'any 2018, en relació a l'assumpte de l'epígraf, que diu textualment:



**AJUNTAMENT D'OLIVA**

**“5é. INFORME CONSULTA DE VIABILITAT. NOU ACCÉS AL POLÍGON INDUSTRIAL JOVADES. DICTAMEN CONSULTA AL MINISTERI DE FOMENT.**

Es dóna compte a la Comissió de la Proposta de l'Alcaldia, de data 29 d'agost de 2018, sobre l'Informe Tècnic d'alternatives que ha sigut encarregat a la mercantil Enginyeria i Estudis Mediterrani, SLP, per a sol·licitar del Misteri de Foment un Informe de Viabilitat, que, cas de produir-se, tindria caràcter vinculant, per a donar una solució al problema de l'accés al Polígon Industrial JOVADES des de la CN 332 i als Polígons adjacents, el Sector 4 i el Sector 17. El text íntegre d'aquesta Proposta d'acord és el que seguidament es reproduïx:

“PROPOSTA D'ACORD.- El Pla Parcial Industrial JOVADES va ser definitivament aprovat per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 29 de setembre de 1995 i posterior acord del Ple de 28 de març de 1996 i aquest Sector va ser reparcel·lat i urbanitzat de conformitat amb els respectius Projectes, igualment aprovats, per aquest Ajuntament. Amb tot, malgrat seguir-se i finalitzar-se l'adequat procés urbanitzador d'aquest Sector, el mateix patix, com és ben sabut per aquesta Corporació, d'un defecte estructural important i que és la falta de previsió d'accessos adequats a través de la CN 332.

La falta d'aquest accés lògic i natural al Polígon ha determinat al llarg d'aquests anys, si més no, unes serioses i reals dificultats d'ordre legal i administratiu per a la concessió de les llicències ambientals i de funcionament d'aquelles activitats legalment implantades. De la mateixa manera, la falta d'un accés des de la CN 332 ha determinat, en molt gran mesura, la impossibilitat de poder aprovar una definitiva programació i urbanització dels sectors industrials confrontants amb el Sector JOVADES, concretament el Sector 17 i el Sector 4.

Per a intentar pal·liar, en la mesura que siga possible, aquesta problemàtica, l'Ajuntament ha intentat dotar d'accessos interiors al Polígon Industrial, àdhuc de forma provisional encara que tal tipus de solució no és, per descomptat, la idònia i adequada i tampoc aquesta exempta d'un altre tipus de problemes atès que aquests camins no estan lògicament preparats per a un trànsit de vehicles industrials propis de l'activitat d'un Polígon com el tractat.

Atès que la solució al problema de l'accés al Polígon des de la CN-332 ha de comptar, necessàriament, amb l'aprovació del Ministeri de Foment, a través de la Demarcació de Carreteres, aquest Ajuntament ha disposat, prèvia la instrucció del corresponent expedient, la contractació d'un Informe Tècnic d'alternatives per part d'una Consultora especialitzada, concretament la mercantil INGENIERIA Y ESTUDIOS MEDITERRANEO, SLP (INGEMED), sota la supervisió de l'Arquitecte Municipal.

Per part de l'Enginyer de Camins Canals i Ports D. Jaime Alonso Heras, s'ha elaborat i presentat en l'Ajuntament el document: *INFORME DE CONSULTA PREVIA DE VIABILIDAD PARA LA CONSTRUCCION DE NUEVO ACCESO DESDE LA MARGEN IZQUIERDA DE LA CARRETERA NACIONAL CN 332.PK.210+800 AL POLIGONO INDUSTRIAL “JOVADES” DE OLIVA (VALENCIA)*

En aquest informe, i partint de les actuals condicions, es plantegen fins a quatre propostes inicials i, dins de les mateixes es conclou, com a millor opció, la denominada variant Núm. 7 de l'Alternativa 1C.



## AJUNTAMENT D'OLIVA

Per l'anterior, aquesta Alcaldia proposa que el Ple de l'Ajuntament, previ el dictamen de la Comissió Informativa d'Ordenació del Territori, adopte acord en el sentit d'aprovar, inicialment, el contingut de l'indicat Informe de Consulta Prèvia de Viabilitat, i que es trasllade el mateix al Ministeri de Foment perquè, previs els oportuns tràmits, aquest organisme emeta l'informe de viabilitat a la proposta d'accessos continguda en aquest informe tècnic.”

Per l'Arquitecte Municipal s'explica, succintament, el contingut de les quatre alternatives proposades que es contemplen en l'informe tècnic i, especialment, les característiques bàsiques de la Variant núm. 7 de la Alternativa C1 que, igual que el tècnic redactor de l'Informe, la considera com la solució tècnica més adequada i amb el seu pressupost d'execució més ajustat, per a solucionar l'accés a aquests Polígons Industrials.

Per l'Alcalde s'explica que la Variant 7 de l'Alternativa C1 del citat informe Tècnic ha sigut ja examinada pels Tècnics de la Demarcació de Carreteres a València i que, en principi, aquesta seria una solució tècnica que podria ser favorablement informada per la Demarcació perquè s'eleve al Ministeri de Foment la Consulta sobre aquesta qüestió.

Vist l'informe emès amb data 31 d'agost de 2018 pel Tècnic d'Administració General del Departament d'Urbanisme.

Sotmesa a votació la Proposta de l'Alcaldia, la Comissió Informativa, per la majoria dels seus membres presents i l'abstenció del Sr. Mengual Manzanares, la dictamina favorablement i eleva al Ple de l'Ajuntament el present dictamen per a l'adopció del següent acord:

1r. Aprovar el contingut de l'Informe Tècnic redactat per la mercantil Enginyeria i Estudis Mediterrani, SDLP: *INFORME DE CONSULTA PREVIA DE VIABILIDAD PARA LA CONSTRUCCION DE NUEVO ACCESO DESDE LA MARGEN IZQUIERDA DE LA CARRETERA NACIONAL CN 332.PK.210+800 AL POLIGONO INDUSTRIAL “JOVADES” DE OLIVA (VALENCIA)*, considerant, com la millor opció, la denominada VARIANT Núm. 7 DE L'ALTERNATIVA 1C.

2n. Remetre a la Demarcació de Carreteres de l'Estat a València certificació del present acord, juntament amb l'Informe de Consulta Prèvia de Viabilitat perquè, previs els oportuns informes i tràmits, es trasllade el mateix al Ministeri de Foment, del qual se sol·licita, expressament, s'emeta informe favorable i vinculant per a aquesta Consulta Prèvia de Viabilitat per a la solució proposada en la indicada Variant núm. 7 de l'Alternativa C1.”

Finalitzades les intervencions que després es reproduiran.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels membres assistents, acorda aprovar el dictamen transcrit anteriorment.



## AJUNTAMENT D'OLIVA

Les intervencions a què s'ha fet referència en aquest assumpte es reproduïxen tot seguit:

- **Sr. alcalde:** “En la comissió informativa l'arquitecte municipal va poder explicar amb els plànols el projecte als diferents regidors que en formen part; és un tema que ja porta un temps de treball, per part del regidor Sr. Peiró, fins que ha ostentat la delegació de Polígons Industrials, i per mi mateix. Ha hagut una reunió amb carreteres, on s'ha parlat de la qüestió, no recorde si una o dues reunions, i en definitiva el que se'ns va explicar és que paral·lelament al que havia fet el municipi de Gandia amb el seu accés, tocava demanar, seguint el procediment, un informe de viabilitat al Ministeri de Foment; és un informe que vincula, tant si és positiu o negatiu, i en aquest cas el que s'ha fet és contractar una enginyeria especialista, que treballa amb el ministeri, i el que s'ha fet és triar l'alternativa que els tècnics i el mateix cap anterior de la Demarcació de Carreteres de l'Estat, juntament amb els tècnics, van acordar. El projecte, com saben vostés és un carril de desacceleració, i d'acceleració, inclou també una nova rodona a la part d'Oliva Nova, s'utilitzaria el pas que hi ha sobre la carretera a la part d'Oliva Nova, és un projecte que resol 13 punts negres o 13 accessos a la general, camins agrícoles, accessos irregulars a urbanitzacions o a polígons industrials, en la línia del que el ministeri treballa des d'Oliva Nova fins l'accés a la carretera CV515, *Refrescos Iberia*, per entendre'ns. És cert que en un punt no compleix amb el que diu el reglament de Carreteres, i és que entre carrils d'acceleració i desacceleració ha d'haver un quilòmetre i mi; en aquest cas hi ha 800 metres, fins al carril de desacceleració de les gasolineres; però és cert que té dos punts a favor, com ara la resolució dels 13 punts negres d'accés a la 332, i que en un futur, quan es plantege l'accés definitiu als polígons industrials, 4, 17 i Jovades, des de la rotonda d'accés entre l'AP7 i la 332, aquest carril de desacceleració ja seria una part, formaria part del projecte definitiu. El que hem fet és, com se'ns ha dit, per part del Ministeri de Foment, la Demarcació de Carreteres de l'Estat, preparar la consulta, l'informe de viabilitat que en cas que siga positiu ja ens habilitarà, si ho decidim, a tramitar formalment el que és el projecte; el projecte, com tenen vostés, sumaria pel que fa al preu d'execució material tot plegat, en la glorieta d'Oliva Nova 1.121.409,00 euros, amb el 6% del benefici industrial i l'IVA, sumaria aproximadament poc més d'un milió i mig d'euros.”
- **Sr. Peiró Sanchis:** “Com bé ha dit el Sr. alcalde, van haver tres reunions, fins i tot una amb propietaris de les naus industrials, per tal de buscar una solució a l'accés al que és el polígon Jovades. És una situació que tots considerem, i així ho vam plantejar en el seu moment, que calia que hi haguera un accés segur, ja que tots coneixem la quantitat d'accidents mortals que s'han produït a l'altura d'aquell polígon, i també donar-li facilitat a l'hora de poder regularitzar les llicències d'activitat de les naus que es troben allí. Després de diverses reunions, i de plantejar-nos que ells volien un pont elevat, i això parlem de quatre milions d'euros,



## AJUNTAMENT D'OLIVA

nosaltres sempre hem dit que havia d'haver una solució més fàcil, que les persones i propietaris de naus industrials, o els empresaris, que jo portava la delegació en aquell moment de Polígons Industrials, estaven disposats a col·laborar, com fóra, per tal de donar un accés segur i sobretot viable a les activitats.. al remat vam poder aconseguir que doblaren un poc i que ens permeteren presentar un projecte semblant al que es va fer, tots hem passat per allí i es va fer ràpidament, a un polígon que hi ha a Gandia, crec que no calien massa reunions, i nosaltres pensàvem que la mateixa situació, o similar, amb algunes diferències, consideràvem que era viable aqueix carril de desacceleració. Això fa possible que lleve molts punts negres d'accés al que és el sector 4, que està previ al que és Jovades. Per tant ens van permetre la possibilitat de plantejar un projecte de carril d'acceleració i desacceleració, amb la creació d'un nou pont sobre la séquia del Vedat, perquè es puga anar per la gasolinera que hi ha allí; per últim, vam plantejar també el tema que per tal d'utilitzar el pont d'Oliva Nova, que al remat estem parlant de terreny del ministeri, però que també està implicat Oliva Nova, que va ser qui ho va fer i pagar, fer una rotonda prèvia a l'anterior, per tal de poder fer que els camions pogueren girar abans d'arribar a la redona principal d'Oliva Nova, de forma que no arribaren a tocar la mateixa urbanització massa directament. Aqueixa redona també ens facilitaria la connexió que moltes vegades s'ha demanat per activitats esportives que si es passa d'uns camps de futbol a altres, travessen quasi una nacional, encara que no està en la nacional, però pertany a la xarxa viària i per tant això podria facilitar la connexió també en realitzar alguna activitat esportiva entre un costat i altre dels laterals del camp de futbol. Joestic content; crec que la gestió que s'ha fet és la que s'havia de fer en aquell moment. És importantíssima. Com diu l'alcalde, al final la connexió el ministeri la veu amb bons ulls perquè li pot servir a ell quan es faça la redona de l'Hostal del Tardà, i punxar ahí de forma que ja tindrà part de l'obra feta; no són diners llançats encara que siguen provisionals, i per tant jo demane que la persona que porte la delegació d'ara endavant de Polígons Industrials, que continue en el camí de poder-ho aconseguir com més prompte millor, pel bé de les empreses i sobretot pel bé de la seguretat.”

- **Sr. Mengual Manzanares:** “Nosaltres recolzarem aquesta proposta que porta hui el govern. Agrair la tasca que ha fet el Sr. Peiró com a regidor de Polígons en aquesta faceta. Si no ho haguera fet li ho diria exactament igual; agrair la tasca que ha fet. Simplement una pregunta, Sr. Peiró. Qui pagaria aquesta obra?”
- **Sr. Peiró Sanchis:** “Jo quasi li derive la contestació al Sr. González. En principi, quan hem tingut reunions els propietaris no han tingut inconvenient de col·laborar, però parlem d'una obra pública.”





## AJUNTAMENT D'OLIVA

- **Sr. alcalde:** “En converses amb el ministeri, a priori els accessos a les urbanitzacions, als polígons, ho han de pagar els mateixos propietaris. Oliva Nova ho va pagar, encara que l'accés no és d'Oliva Nova, és públic; per tant aquest accés tocava pagar-lo als propietaris. De carreteres se'ns va indicar que era una barbaritat allò que havia fet l'ajuntament, d'aprovar un polígon com Jovades, sense accessos; això no podia ser. A priori, l'accés tocava pagar-lo als propietaris del sector 4, del 17, de Jovades, però el que el ministeri ens va dir, però són converses, que com que el projecte també solucionava 13 punts negres d'accés a la general, i el mateix ministeri tenia un projecte perquè el tram des d'Oliva al Verger, eliminar els punts negres; i com que efectivament el projecte era a compte de l'accés definitiu entre la redona d'enllaç entre l'AP7 i la 332, que el ministeri estaria disposat a col·laborar en aqueixes obres. No va dir, ni especificar en quin percentatge. En qualsevol cas, totes les qüestions, encara que continuem treballant-les, no cal parlar-les si no tenim un informe favorable; a partir d'ahí ha anirem parlant.”

I no havent més assumptes a tractar, el senyor president alça la sessió a l'hora assenyalada a l'encapçalament; de tot el que com a secretària done fe.

Vist i plau  
El president