



AJUNTAMENT D'OLIVA

Acta núm. 16/2018

**SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
CELEBRADA EL DIA 17 D'OCTUBRE DE 2018.**

**HORA DE COMENÇAMENT: 19.30 HORES
HORA D'ACABAMENT: 20.35 HORES
LLOC: SALA DE PLENS DE LA CASA CONSISTORIAL
CONVOCATÒRIA: PRIMERA**

ASSISTENTS

Sr. ALCALDE:

DAVID GONZÁLEZ MARTÍNEZ

Srs. REGIDORS:

ALEJANDRA TOMÁS DOMENECH
VICENTE MORERA ROMAGUERA
SALVADOR LLOPIS IBIZA
HILARIO ROBLES SERRANO
ROSA POUS MARÍ
ESTER MILLAN SOLDADO

VICENT CANET LLIDÓ

IMMA IBIZA COTS
ROSANNA MIÑANA MORELL
ENRIC ESCRIVÁ COTS

CARLOS MENGUAL MANZANARES
ANA MARIA MORELL GÓMEZ
ROSA MARIA SORIA ESCRIVÁ
ALFONSO FORRAT ESTÈVEZ

BLAI PEIRÓ SANCHIS
YOLANDA PASTOR BOLO

ALEJANDRO SALORT RUBIO

JOSÉ SALAZAR CUADRADO

ABSENTS EXCUSATS:

GABRIEL OLTRA MESTRE
MIREIA FRANCESCA MORERA ALEMANY

SRA. SECRETÀRIA:

ANA MORENO RODILLA

SRA. INTERVENTORA:

MARTA MILVAQUES CUCART

A la ciutat d'Oliva, sent el dia, hora i al lloc indicat a l'encapçalament, es reuneixen sota la presidència que també consta, els membres de la corporació expressats al marge, a l'objecte de realitzar la sessió del Ple de l'Ajuntament, amb el caràcter i convocatòria que també consten; actua com a fedatari públic la secretària general de l'ajuntament.

El Ple es constitueix vàlidament, per complir el terç legal dels seus membres, i assisteix el president i la secretària.

La Presidència declara oberta la sessió, que es desenvolupa d'acord amb el següent **Ordre del Dia:**



AJUNTAMENT D'OLIVA

PRIMER.- RATIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA DE LA CONVOCATÒRIA.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels membres presents, acorda ratificar la convocatòria de la sessió extraordinària i urgent, i en conseqüència continua el desenvolupament de l'ordre del dia.

SEGON.- DICTAMEN CI D'HISENDA I BÉNS MUNICIPALS SOBRE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.

Informats del dictamen de la Comissió Informativa de Hisenda i Béns Municipals, de data 15 d'octubre de 2018, en relació a l'assumpte de l'epígraf, que diu textualment:

“D'acord amb l'art. 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en data 14 de setembre de 2018 es va publicar a la web municipal (per un període de quinze dies hàbils) l'anunci de les principals modificacions previstes en relació al text de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles aprovada mitjançant acord plenari de data 18 d'octubre de 2017 (BOP 22/12/2017).

Realitzada la tramitació establida, i, en compliment del que disposa el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest tinent d'alcalde considera que es compleixen els requisits necessaris continguts en les normes legals citades anteriorment, i proposa al Ple de la Corporació, previ dictamen de la comissió informativa d'Hisenda, amb el vot favorable de D. Vicent Canet Llidó (representant de Bloc-Compromís, 5 vots), , D. José Salazar Cuadrado (representant de Gent d'Oliva, 1 vot) i i D. Àlex Salort Rubio (representant d'Esquerra Unida, 1 vot), i la abstenció de D^a Rosa Pous Mari (representant del PP, 6 vots), D^a Ana M^a Morell Gómez (representant del PSOE, 4 vots) i D. Blai Peiró Sanchis (representant de Projecte Ciutadans d'Oliva, 4 vots), DICTAMINA FAVORABLEMENT la següent **PROPOSTA D'ACORD**

PRIMER.- Aprovar la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles, amb la redacció que s'arplega com a Annex.

SEGON.- Donar a l'expedient la tramitació i publicitat preceptiva, per mitjà d'exposició del mateix en el tauler d'anuncis d'este Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província, per un termini de trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats podran examinar-lo i plantejar les reclamacions que estimen oportunes.

TERCER.- En el cas que no es presentaren reclamacions a l'expedient en el termini anteriorment indicat, s'entendrà definitivament aprovada la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles (amb la redacció que s'arplega com a Annex), sense necessitat d'adoptar un nou acord plenari, segons allò que preveu l'article 17.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.



AJUNTAMENT D'OLIVA

QUART.- Facultar al sr. tinent d'alcalde delegat d'Hisenda per a subscriure els documents relacionats amb este assumpte.

Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles

Publicació definitiva: BOP València..... Aprovació inicial: Ple.....¹

SUMARI

- Art. 1. Disposicions generals
- Art. 2. Fet imposable
- Art. 3. Subjectes passius
- Art. 4. Exempcions
- Art. 5. Base Imposable
- Art. 6. Base Liquidable
- Art. 7. Valoració i reducció en els immobles rústics
- Art. 8. Tipus de gravamen i quota
- Art. 9. Bonificacions
- Art. 10. Entrada en vigor
- Annex 01. Perímetre Centre històric a efectes bonificació del tribut

Art. 1. Disposicions generals

1. D'acord amb allò que preveu l'article 59 en relació amb l'art.15.2, tots dos del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, i normes complementàries, s'estableix com a tribut directe de caràcter real l'impost sobre béns immobles, regulat pels articles 60 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004 esmentat.
2. A més, caldrà atènyer-se a allò que estableixen les disposicions concordants o complementàries dictades per tal de desplegar la normativa assenyalada.

Art. 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost, la titularitat dels drets següents sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:
 - a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es troben afectes.
 - b) D'un dret real de superfície.
 - c) D'un dret real d'usdefruit.
 - d) Del dret de propietat.
2. La realització del fet imposable que corresponga d'entre els definits en l'apartat anterior per l'ordre en ell establert, determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats que hi estiguen previstes.
3. Als efectes d'aquest impost tindran la consideració de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.
4. En el cas que un mateix immoble es trobe localitzat en distints termes municipals, s'entendrà, a efectes d'aquest impost, que pertany a cadascun d'ells per la superfície que ocupe en el respectiu terme municipal.
5. No estan subjectes a l'impost:

¹ Aprovació de l'ordenança anterior: acord de Ple de data 18 d'octubre de 2017, amb publicació definitiva BOP 22/12/2017.



AJUNTAMENT D'OLIVA

- a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim, terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
- b) Els béns següents propietat dels municipis en què estiguen enclavats:
 - Els de domini públic afectes a ús públic.
 - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament, excepte quan es tracte d'immobles cedits a tercers per mitjà de contraprestació.
 - Els béns patrimonials, exceptuats igualment els cedits a tercers per mitjà de contraprestació.

Art. 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que tinguen la titularitat del dret que, en cada cas, siga constitutiu del fet imposable d'aquest impost. En el supòsit de concurrència de diversos concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent el que haja de satisfer el major cànon.

2. El que disposa l'apartat anterior serà d'aplicació sense perjudici de la facultat del subjecte passiu de repercutir la càrrega tributària suportada conforme a les normes de dret comú. L'Ajuntament repercutirà la totalitat de la quota líquida de l'impost en els que, no reunint la condició de subjectes passius de l'impost, facen ús per mitjà de contraprestació dels seus béns demaniales o patrimonials.

Així mateix, el substituït del contribuent podrà repercutir sobre els altres concessionaris la part de la quota líquida que els corresponga en proporció als cànon que hagen de satisfer cada un.

3. Responen solidàriament de la quota d'aquest impost, i en proporció a les seues respectives participacions, els coparticipants o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, si figuren inscrits com a tals en el Cadastre Immobiliari. Si no hi figuren inscrits, la responsabilitat s'exigirà per parts iguals en tot cas.

Art. 4. Exempcions

Les exempcions són les que es recullen a l'article 62 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març.

1. Estaran exempts els immobles següents:

a) Els que siguin propietat de l'estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals que estiguen directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'estat afectes a la defensa nacional.

b) Els béns comunals i les muntanyes veïnals en mà comuna.

c) Els de l'església catòlica, en els termes previstos en l'acord entre l'estat espanyol i la santa seu sobre assumptes econòmics, de 3 de gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establits en els respectius acords de cooperació subscrits en virtut del que disposa l'article 16 de la Constitució.

d) Els de la Creu Roja espanyola.

e) Els immobles a què siga d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor i, a condició de reciprocitat, els dels governs estrangers destinats a la seua representació diplomàtica, consular, o als seus organismes oficials.

f) La superfície de les muntanyes poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament de la qual siga la fusta o el suro, sempre que la densitat de l'arbratge siga la pròpia o normal de l'espècie que es tracte.

g) Els terrenys ocupats per les línies de ferrocarrils i els edificis enclavats en els mateixos terrenys, que estiguen dedicats a estacions, magatzems o qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació d'aquestes línies. No estaran exempts per consegüent, els establiments



AJUNTAMENT D'OLIVA

d'hostaleria, espectacles, comercials i d'esplai, les cases destinades a vivendes dels empleats, les oficines de la direcció ni les instal·lacions de fàbriques.

2. Així mateix, prèvia sol·licitud, estaran exempts:

a) Els béns que es destinen a l'ensenyança per centres docents acollits, totalment o parcialment, al règim de concert educatiu, quant a la superfície afectada a l'ensenyança concertada. Aquesta exempció haurà de ser compensada per l'administració competent.

b) Els declarats expressament i individualitzadament monument o jardí històric d'interès cultural, per mitjà de Reial Decret, en la forma establida per l'article 9 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, i inscrits en el Registre General, a què es refereix l'article 12 com a integrants del Patrimoni Històric Espanyol, així com els compresos en les disposicions addicionals primera, segona i cinquena d'aquesta Llei.

Aquesta exempció no abastarà a qualssevol classes de béns urbans, ubicats dins del perímetre delimitatiu de les zones arqueològiques i llocs i conjunts històrics, globalment integrats en ells, sinó exclusivament als que reuneixen les condicions següents:

- En les zones arqueològiques, els inclosos com a objecte d'especial protecció en l'instrument de planejament urbanístic a què es refereix l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol.

- En llocs o conjunts històrics, els que compten amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i estiguen inclosos en el catàleg previst en el Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament per al Desenrotllament i aplicació de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, com a objecte de protecció integral en els termes previstos en l'article 21 de la Llei 16/1985, de 25 de juny.

L'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu. Això no obstant, quan el benefici fiscal se sol·licite abans que la liquidació siga ferma, serà concedit si en la data de meritació del tribut concorrien els requisits exigits per al seu gaudiment.

c) Les superfícies de les muntanyes en què es realitzen repoblacions forestals o regeneració de masses arborades subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'administració forestal. Aquesta exempció tindrà una duració de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent a aquell en què se'n realitze la sol·licitud.

d) Els centres sanitaris de titularitat pública, sempre que aquests estiguen directament afectes al compliment dels fins específics dels referits centres.

3. D'acord amb el que preveu l'article 62.4 del TRLHL, en raó de criteris d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria de l'impost, estaran exempts els immobles rústics i urbans la quota líquida dels quals no supere la quantia de **6 euros**, a l'efecte de la qual es prendrà en consideració, per als rústics, la quota agrupada que resulte del que preveu l'apartat 2 de l'article 77 de l'assenyalada Llei.

Art. 5. Base Imposable

La base imposable d'aquest impost estarà constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació conforme al que disposen les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Art. 6. Base Liquidable

La base liquidable d'aquest impost serà el resultat de practicar en la imposable, la reducció a què fan referència els articles 67, 68 i 69 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març.



AJUNTAMENT D'OLIVA

Art. 7. Valoració i reducció en els immobles rústics

Als immobles rústics valorats conforme al que disposa l'apartat 1 de la disposició transitòria 1a del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2004 de 5 de març, s'aplicarà la reducció anteriorment esmentada d'acord amb el que disposa la referida disposició transitòria.

Als efectes, el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre la primera component del valor cadastral de l'immoble en el primer exercici de la seua vigència i el seu valor base.

Este valor base serà el resultat de multiplicar la referida primera component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient de: **1**.

Art. 8. Tipus de gravamen i quota

1. De conformitat amb el que estableix l'article 72 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, el tipus de gravamen serà:

a) En el cas que es tracte de béns de naturalesa urbana: **0,657** per cent.

b) En el cas que es tracte de béns de naturalesa rústica: **0,63** per cent.

c) En el cas que es tracte d'immobles de característiques especials:

- Autopistes, carreteres i túnels de peatge: **1,3** per cent.

- Resta de categories de béns immobles de característiques especials: **0,95** per cent.

2. La quota íntegra d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen a què es refereix el paràgraf anterior.

3. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en les lleis i en aquesta ordenança.

4. L'Ajuntament estableix un recàrrec del **50%** de la quota líquida de l'impost, per aquells immobles d'ús residencial, que es troben desocupats amb caràcter permanent, amb l'objectiu de potenciar l'ocupació d'aquests, i així poder evitar l'estat d'abandonament d'alguns immobles actuals que estan produint un perjudici i un deteriorament de l'entorn i dels barris. A al efecte, i a l'empara del que disposa l'article 77.5 del TRLRHL, l'Ajuntament desenvoluparà un reglament municipal on es determinen els criteris que identificaran els immobles d'ús residencial per a la seua consideració com a desocupats.

Art. 9. Bonificacions

1. Bonificació a les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària

Tindran dret a una bonificació del **70%** en la quota íntegra de l'impost, sempre que així ho sol·liciten els interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constituïsquen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins al posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzen obres d'urbanització o construcció efectives, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de la bonificació establida en l'apartat anterior, els interessats hauran de complir els requisits següents:

a) Acreditació de la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció que es tracte, la qual cosa es farà per mitjà de certificat del tècnic director competent, visat pel col·legi professional.

b) Acreditació que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual cosa es farà per mitjà de la presentació dels estatuts de la societat.



AJUNTAMENT D'OLIVA

c) Acreditació que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, la qual cosa es farà per mitjà de certificat de l'administrador de la societat.

d) Comunicació de les referències cadastrals dels immobles sobre els quals van a realitzar-se les obres.

2. Bonificació a les vivendes de protecció oficial

a) Tindran dret a una bonificació del **50%** en la quota íntegra de l'Impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, les vivendes de protecció oficial i les que resulten equiparables a aquestes conforme a la normativa de la Comunitat Valenciana. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament dels tres períodes impositius de duració d'aquesta i produirà efectes, si és procedent, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite.

Aquesta bonificació no és acumulable amb l'establerta a l'apartat 1 d'aquest mateix article.

b) L'Ajuntament, en virtut d'allò que preveu l'article 73.2 del TRLHL, estableix l'ampliació del termini per a poder gaudir de la bonificació prevista en la llei relativa a les vivendes de protecció oficial (així com les equiparables d'acord amb la normativa de la Comunitat Valenciana) durant un termini de tres anys, en els següents termes:

- Primer any, una bonificació del **50%**
- Segon any, una bonificació del **50%**
- Tercer any, una bonificació del **50%**

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius de duració d'aquesta bonificació i produirà efectes, si és el cas, des del període següent a aquell en què se sol·licite.

3. Bonificació a les cooperatives agràries

Tindran dret a una bonificació del **95%** de la quota íntegra i, si és procedent, del recàrrec de l'impost a què es refereix l'article 153 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes establits en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, Llei sobre Règim Fiscal de les Cooperatives.

4. Bonificació a les famílies nombroses

Tindran dret a una bonificació de la quota íntegra de l'impost corresponent a la seua vivenda habitual, els subjectes passius que tinguen la condició de titulars de famílies nombroses, en la data de meritació corresponent al període impositiu d'aplicació. I es mantindrà per a cada any, sense necessitat de reiterar la sol·licitud si es mantenen les condicions que van motivar la seua aplicació.

A aquest efecte s'entendrà per vivenda habitual aquella unitat d'ús residencial destinada exclusivament a satisfer la necessitat permanent de vivenda del subjecte passiu i la seua família, en la qual hauran de figurar empadronats tots els membres de la família nombrosa en la data de meritació de l'impost, llevat dels supòsits de separació o divorci amb custòdia compartida dels fills en què només serà imprescindible l'empadronament del subjecte passiu.

La quantia d'aquesta bonificació dependrà:

- De l'existència d'un o més membres amb un grau de discapacitat igual o superior al 33%.
- Del fet que la suma dels ingressos anuals totals dels membres integrants de la família nombrosa, dividits entre el nombre de membres d'aquesta, no superen els següents llindars en relació amb l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) anual de 14 pagues que es publique cada any a través de la Llei de Pressupostos de l'Estat:



AJUNTAMENT D'OLIVA

TRAM D'INGRESSOS (Ingressos unitat familiar / nombre de membres)	Tipus de família nombrosa	
	Supòsit general	Amb un, o més membres, amb discapacitat superior al 33%
200% de l'IPREM	10%	
130% de l'IPREM	30%	
100% de l'IPREM	40%	50%
70% de l'IPREM	70%	80%
40% de l'IPREM	80%	90%

Els interessats hauran de presentar la sol·licitud per a l'obtenció d'aquest benefici fiscal abans del dia 1 de març de l'exercici en el qual haja de fer efecte, acompanyant la següent documentació:

- Autorització per tal que l'Ajuntament d'Oliva obtinga de l'Agència Estatal d'Administració Tributària les dades necessàries per a determinar els rendiments íntegres percebuts per la unitat familiar.
- Acreditació de la minusvalidesa emés per l'òrgan competent.
- Certificació de rendes dels membres minusvàlid/s de la unitat familiar, expedit per l'Institut Nacional de la Seguretat Social.

5. Bonificació per aprofitament de l'energia solar

Tindran dret a una bonificació del **50%** en la quota íntegra de l'impost durant els tres períodes següents al de la instal·lació els immobles que, sense estar obligats per la legislació aplicable, hagen instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol (energia solar).

Per tindre dret a esta bonificació serà necessari que els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar acomodats en la vivenda disposen d'una potència mínima instal·lada de 5KW, i que les instal·lacions per a producció de calor inclouen col·lectors que disposen de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, que podrà formular-la en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius d'aquella i produirà efectes, si és el cas, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite, acreditant el certificat final i d'especificacions tècniques de la instal·lació per a l'aprofitament d'energia solar tèrmica o elèctrica.

No procedirà la bonificació quan la instal·lació dels sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol siguin obligatòries d'acord amb la normativa específica en la matèria.

6. Bonificació activitats econòmiques d'especial interès o utilitat municipal

S'estableix una bonificació de la quota íntegra de l'impost (a determinar en cada supòsit, i fins a un màxim del 95%) a favor d'immobles en els quals es desenvolupen activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials o de foment d'ocupació que justifiquen tal declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

S'entendrà justificada l'existència de les citades circumstàncies en els següents supòsits:

A) Circumstàncies socials

Tindran dret a una bonificació del **50%** de la quota íntegra de l'impost els immobles amb ús residencial, el propietari del qual (o el titular del dret que el converteix en subjecte passiu d'aquest tribut), siga una entitat financera, o una mercantil dependent de la mateixa, quan



AJUNTAMENT D'OLIVA

aquestes entitats financeres hagen adquirit l'immoble per adjudicació en procediments d'execució hipotecària o per dació en pagament de deutes, sempre que a la data de la meritació del tribut (1 de gener de cada any natural), hagen estat arrendades a víctimes de violència de gènere, o persones o famílies en risc d'exclusió social. Circumstàncies, aquestes, que seran valorades pels Serveis Socials d'aquest Ajuntament, mitjançant l'emissió d'un informe al respecte, i sempre que la renda mensual a satisfer pels arrendataris (IVA inclòs) no supere la quantitat de 200 €.

Els interessats hauran de presentar la sol·licitud per a l'obtenció d'aquest benefici fiscal abans del dia 1 de març de l'exercici en el qual haja de fer efecte, acompanyant la següent documentació:

- Acreditació de la titularitat i de la seua adquisició segons els procediments abans assenyalats.
- Identificació de la referència cadastral de l'immoble.
- Consentiment de l'arrendatari i resta de membres que, si escau, constitueixen la unitat familiar per ser valorats pels Serveis Socials de l'Ajuntament, a l'efecte d'emetre l'informe corresponent.
- Acreditació del contracte d'arrendament subscrit referit a l'immoble pel qual se sol·licita.

B) Circumstàncies de foment d'ocupació

Tindran dret a les bonificacions que més avall s'indiquen els immobles on s'exercisquen activitats econòmiques, en els casos següents:

Quan el titular de l'activitat econòmica siga una persona que, havent estat desocupada, emprenga l'activitat empresarial pel seu compte, sempre que es complisquen els següents requisits:

- Acreditació de l'anterior condició de desocupat.
- Declaració d'alta presentada en l'Agència Tributària en l'exercici d'activitats econòmiques (model 036).

Quan en l'activitat econòmica es cree, almenys, un lloc de treball, sempre que es complisquen els següents requisits:

- Les contractacions hauran de suposar un increment de plantilla.
- En el cas d'activitats ja existents, haurà de justificar-se que en els dos anys anteriors no hi ha hagut disminució de la plantilla al centre de treball. O, en el cas d'haver existit disminució, aquesta haja estat recuperada al moment de sol·licitar la bonificació.
- Juntament amb la sol·licitud de bonificació haurà d'aportar-se l'Informe de Dades de Cotització de la Seguretat Social i TC2 de l'any en curs, havent-se d'acreditar anualment el manteniment d'aquests llocs mitjançant l'aportació dels documents d'alta en la Seguretat Social i TC2 de l'any anterior.
- Els llocs de treball creats hauran de ser de caràcter fix, o indefinit a jornada completa, i mantenir-se almenys durant tres anys.

Els percentatges de bonificació de la quota íntegra de l'impost s'estableixen en funció dels percentatges d'increment de plantilla, d'acord amb el següent requadre:

Increment de plantilla	Bonificació
Del 0,1% a l'1%	20%
De l'1,01% al 2%	30%
Del 2,01% al 4%	40%
Del 4,01% al 10%	50%
Del 10,01% al 25%	60%
Del 25,01% al 50%	70%
Del 50,01% al 100%	80%
Més del 100%	95%



AJUNTAMENT D'OLIVA

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'efectue la declaració d'especial interès o utilitat municipal fins a un màxim de tres períodes impositius.

El titular de l'activitat econòmica haurà de ser el subjecte passiu de l'impost, o bé acreditar el seu pagament si li ha estat repercutit com a arrendatari.

La bonificació serà aplicable a les empreses d'economia social en els mateixos termes establerts, referits a la incorporació de socis treballadors.

C) Revitalització econòmica del Centre històric

Immobles on s'exerceixen activitats econòmiques ubicats al Centre històric, entenen per aquest, a efectes d'aquest tribut, el que figura a l'**annex 01** de la present ordenança. Les bonificacions, atenent als diferents tipus d'activitats, són les que es mostren al requadre següent:

Tipus d'activitat desenvolupada al Centre històric	Bonificació
Oficines compartides en règim de coworking (vivers de creadors...)	70 %
Cases rurals	75 %
Comerços de pública concurrència (en planta baixa) oberts regularment (botigues, carnisseries, forns, perruqueries...)	85 %
Activitats destinades a la restauració (bars, cafeteries, restaurants...)	85 %
Activitats hoteleres (pensions, hostals, bed&breakfast...)	75 % + un 5% afegit per cada llit adicional, a partir de 4
Pàrquings d'ús públic	50 % + un 10% afegit per cada plaça (d'ús públic) adicional, a partir de 2
Pàrquings d'ús privat, en règim de venda o lloguer (* En cas de venda, la bonificació únicament serà aplicable l'exercici posterior al de la transmissió)	50 % + un 10% afegit per cada plaça llogada o venuda adicional, a partir de 2
Qualsevol altre tipus d'activitat, ubicada al Centre històric, no contemplada als supòsits anteriors	50 %

Aquesta bonificació s'aplicarà, únicament, sobre la part de l'immoble destinada al desenvolupament de l'activitat econòmica objecte de la mateixa. A aquest efecte es tindran en consideració les dades cadastrals referides a l'immoble on es desenvolupe aquesta, atenent a les superfícies dels locals destinades a l'activitat econòmica (i dels afectes a la mateixa: magatzems, etc.) i als valors cadastrals assignats a eixos espais. De tal forma que el corresponent percentatge de bonificació, en funció del tipus d'activitat desenvolupada, s'aplicarà sobre la base liquidable a què es refereix l'article 6 de la present ordenança. De no figurar correctament en el cadastre l'ús del local corresponent a l'activitat econòmica desenvolupada a l'immoble, serà necessària la prèvia actualització d'aquestes dades per la Direcció General del Cadastre, mitjançant declaració presentada pel titular cadastral, per tal de conèixer el seu valor cadastral als efectes d'aplicar el percentatge de bonificació escaient.



AJUNTAMENT D'OLIVA

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'efectue la declaració d'especial interès o utilitat municipal fins que deixen d'estar en vigor les referides bonificacions, en general. En el supòsit dels pàrquings d'ús públic en règim de venda únicament s'aplicarà la bonificació l'exercici posterior a la venda-transmissió.

El titular de l'activitat econòmica haurà de ser el subjecte passiu de l'impost, o bé acreditar el seu pagament si li ha estat repercutit com a arrendatari. I acreditar de la forma legalment establerta l'activitat-ús per al qual se sol·licita la bonificació.

7. Per gaudir de les referides bonificacions, caldrà estar al corrent de les obligacions tributàries municipals,.

8. Els beneficis fiscals regulats en aquesta ordenança són incompatibles entre si, de forma que sobre una mateixa liquidació sols podrà aplicar-se'n un d'ells.

9. A excepció de les bonificacions previstes al punt 6é d'aquest article, totes les altres seran aprovades per resolució d'alcaldia, una vegada comprovat el compliment de tots els requisits. Les previstes al punt 6é d'aquest article ho seran per acord plenari.

Art. 10. Entrada en vigor

La present Ordenança començarà a aplicar-se en l'exercici de 2018, i seguirà en vigor en exercicis successius en tant no s'acorde la seua modificació o derogació.

Document signat electrònicament pel tinent d'alcalde delegat d'Hisenda, Vicent Canet Llidó (P.D. 2.111/15), en la data que hi figura a la mateixa signatura:

Annex 01. Perímetre Centre històric a efectes bonificació del tribut

Als efectes de la bonificació del tribut, per Centre històric cal entendre el perímetre interior que queda delimitat pels següents carrers:

C/ Calvari

Tram final C/ del Niño

Ctra. N-332, tram Gabriel Ciscar (* només a efectes de delimitació)

Ctra. N-332, tram Poeta Querol (* només a efectes de delimitació)

Ctra. N-332, tram Convent (* només a efectes de delimitació)

Ctra. N-332, tram Alejandro Cardona (* només a efectes de delimitació)

Ctra. N-332, tram final Ctra. de Gandia (* només a efectes de delimitació)

C/ García Ordóñez

Connexió fins C/ M.D. del Rebollet

C/ Mare de Déu del Rebollet (immobles d'ambdues parts del carrer)

C/ Cantereria (immobles d'ambdues parts del carrer)

C/ Sant Blai (immobles d'ambdues parts del carrer)

Avinguda Font d'en Carròs (immobles d'ambdues parts del carrer)

C/ En projecte 21

Connexió fins a C/ Alta (Residència d'ancians i immobles part interior)

C/ Alta (immobles d'ambdues parts del carrer)

Plaça Frai Humilde Sòria (immobles d'ambdues parts del carrer)

C/ Rausell

Parc - Zona verda C/ Muntanya

Connexió fins al C/ Covatelles

Tram final C/ Covatelles

C/ Collado (immobles d'ambdues parts del carrer)



AJUNTAMENT D'OLIVA

C/ Corta
carrer)

(immobles d'ambdues parts del

C/ Honda

C/ Castell de Santa Anna

(immobles d'ambdues parts del carrer)

Tram final *C/ Antonio Maura*

(immobles d'ambdues parts del carrer)

Connexió fins al *C/ Calvari* pel traçat del Calvari (Viacrucis) de la Muntanya de Santa Anna



* Pel que fa a la bonificació del tribut, aquesta és aplicable als immobles que tinguen accessos (vinculats a l'activitat bonificable) dins del perímetre esmentat.

Tenint en compte que els trams corresponents a la Ctra. N-332 (Gabriel Ciscar, Poeta Querol, Convent, Alejandro Cardona, Ctra. de Gandia), només figuren a afectes de conformació de l'esmentat perímetre, quedant exclosa la carretera N-332 del mateix, llevat d'aquells casos puntuals que contempla l'àmbit definit per la modificació puntual del PGOU, que va ser aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en sessió celebrada el 24 d'abril de 1996 (BOP 31-07-1996):

- *C/ Major*: edificis compresos en la mateixa, excepte el número 45.

- *Ctra. Poeta Querol*: edificis 20, 16 i 12. I edifici número 2 fins el número 1 de la *Ctra. del Convent*.

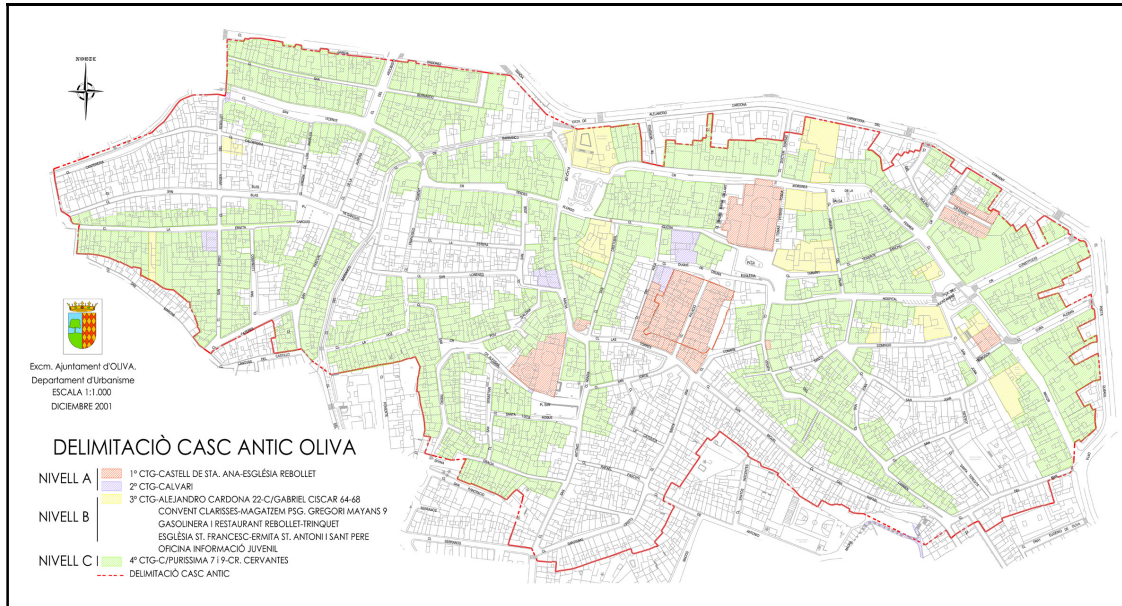
- *Ctra. del Convent*: dels números 1 al 45, excepte els immobles 5, 7, 9, 11, 13, 15, 21, 27, 29, 31 i 45.

- *Ctra. Alejandro Cardona*: dels números 1 al 31, excepte els immobles 1, 3, 7, 9, 15, 17, 19, 21 i 23.

- *Ctra. de Gandia*: dels números 1 al 7.



AJUNTAMENT D'OLIVA



És a dir, que el Centre històric descrit a efectes de la bonificació del tribut, és una ampliació del perímetre del Casc Antic definit per la modificació puntual del PGOU, que va ser aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en sessió celebrada el 24 d'abril de 1996 (BOP 31-07-1996), i provisionalment per l'Ajuntament d'Oliva en la sessió plenària de data 28 de desembre de 1995.”

Finalitzades les intervencions, que després es reproduiran.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels membres assistents, acorda aprovar el dictamen transcrit anteriorment.

Les intervencions a què s'ha fet referència en aquest assumpte, es reprodueixen tot seguit:

- **Sr. Canet Llidó:** “Com ja es va explicar en la Comissió Informativa d'Hisenda, el motiu de la modificació, bàsicament és, a banda d'introduir el criteri interpretatiu respecte a la bonificació pel que fa a la revitalització del centre històric, que ja és una qüestió que es va parlar l'any passat en comissió, i per decret i per publicació en el BOP ja es va aplicar durant l'exercici, principalment és la modificació dels tipus impositius, que fan referència als béns immobles de naturalesa urbana i als béns immobles de naturalesa rústica. Pel que fa als béns immobles de naturalesa urbana el que es proposa és una modificació a la baixa del tipus impositiu, del 0.724 que teníem o que vam tindre en l'exercici 2018, al 0.657. i pel que fa al tipus impositiu dels béns de naturalesa rústica, passar del 0.60 al 0.63. Aqueixes modificacions, d'alguna forma ja es van plantejar quan es va estudiar la configuració del pressupost



AJUNTAMENT D'OLIVA

de l'exercici 2018, i el del 2019, el 24 de juny d'enguany, i quan es va plantejar la circumstància a les regidores i regidors delegades en aquell moment, es plantejava aleshores igualar els dos tipus impositius, els de béns de naturalesa urbana com els béns de naturalesa rústica, al 0.657. Finalment, després de fer diverses valoracions s'ha considerat millor que la pujada dels béns de naturalesa rústica siga més moderada. Quina és la finalitat de l'augment del tipus impositiu en els béns de naturalesa rústica? Ho hem explicat moltes vegades, des de l'any 2014, a conseqüència de l'entrada en vigor de la ponència general de valors que tenim actualment en vigor en el municipi d'Oliva, els disseminats, els immobles que estan en sòl de naturalesa rústica, que abans de l'entrada en vigor de la ponència general de valors tributaven amb el tipus impositiu de la urbana, i amb la repercussió del valor de sòl de la urbana, a partir de l'1 de gener de 2014 van passar a tributar exactament com els béns de naturalesa rústica; és a dir, la repercussió del valor del sòl era tenint en compte la naturalesa rústica del sòl, i el tipus impositiu aplicable era el de rústica. Hem comentat moltes vegades que això al municipi d'Oliva ens afecta molt, pel nombre de disseminats que tenim, i cada vegada ha anat afectant-nos més, des de 2014, a conseqüència de l'aplicació de la Llei 13/2015 i sobretot del procés de regularització que vam tindre entre els exercicis 2016 i 2017. Com a resum de tot això, en l'actualitat, de cada 10 euros que es tributen en rústica, set corresponen a disseminats i només tres corresponen al que és la rústica real; i per això el motiu d'intentar igualar, per una qüestió de justícia tributària, les construccions que estan en sòl rústic, és a dir els disseminats, amb les construccions que estan en sòl urbà. Aqueix és el motiu de plantejar l'augment del 0.60 al 0.63 en els béns de naturalesa rústica. Pel que fa als béns de naturalesa urbana, el que es planteja és una minoració del tipus impositiu, que per una banda neutralitza la pujada de l'increment progressiu de la base liquidable d'aqueix impost, que com saben ve produint-se des de l'any 2014 i que finalitzarà en l'any 2023; amb aqueix increment progressiu de la base liquidable, per a l'exercici 2019 es preveia un percentatge d'increment d'un 6.30%. Amb la baixada del tipus impositiu que es planteja, es neutralitza aqueix 6.30% i a més s'afegeix, sempre parlant en termes mitjans de la població, un 3.54% més de minoració, amb la qual cosa, tenint en compte que l'exercici 2018 ja va haver una minoració dels rebuts del 4% en l'IBI de naturalesa urbana, més aquest 3.54% afegit previst per a l'exercici 2019, al final el rebut que tindran els ciutadans, sempre parlant de mitjanes, en l'exercici 2019, tindrà el mateix import que el rebut de l'exercici 2015. Aqueix és un poc el motiu que justifica la minoració. Per què és possible fer aqueixa minoració? L'any passat explicàvem que el que ens permetia fer la minoració era justament el procés de regularització que preveia un augment extra de tributació, a conseqüència dels majors valors pels quals s'incrementava el padró, i també de les liquidacions dels exercicis anteriors, tant en urbana com en rústica; enguany, aqueixa circumstància pot ser que es done un poc, a conseqüència de la lentitud del procés de les liquidacions dels exercicis 2014-2017, però sobretot és possible tenint en compte que en l'actualitat, en el pressupost de l'exercici 2018, que vam aprovar fa poc, i encara no està en vigir però està aprovat inicialment, tenim un milió d'euros en el capítol IX de despeses, que estan destinats a l'amortització de deute bancari;



AJUNTAMENT D'OLIVA

aqueixos diners, en l'exercici 2019, una vegada que ja està finalitzat tot l'endeutament bancari de l'ajuntament, els diners es poden rescatar per a altres qüestions. Tot això amb permís de la regla de despesa i altres consideracions, però el que és ben cert és que aqueixos diners no caldrà destinar-los a l'amortització de deute, perquè aquesta administració ja no tindrà aqueix deute; i a conseqüència d'aquesta circumstància és possible plantejar aquesta minoració, sense minorar els serveis que es presten a la ciutadania.”

- **Sr. Salazar Cuadrado:** “Tot el que siga abaixar els impostos sempre és important i positiu per a la ciutadania, i la proposta que hui anem a votar és una rebaixa d'impostos, encara que una rebaixa neta del 3.54%, després de descomptar la pujada cadastral; per tant, tot el que siga, com he dit, rebaixar impostos, és important; i és important també el que acaba de dir el ponent d'Hisenda, que enguany hem arribat a deute zero, i això també ens permet la possibilitat de minorar aquestos impostos, aquesta fiscalitat; i jo pense que a més durant aquestos anys els principals sacrificats han sigut els mateixos contribuents de la nostra ciutat; i és normal, i és hora, que en la mesura del possible anem tornant l'esforç i el sacrifici que han fet, en forma d'una tributació més justa, sempre que no hàgem de minorar o abaixar el nivell dels serveis que prestem; si pot ser, intentar millorar-los en la mesura del possible. És satisfactori vore que un any més anem a reduir l'IBI urbana, encara que en aquest cas, encara que està explicat, en la rústica a penes s'incrementa un xicotet percentatge, al voltant de 20 cèntims per fanecada, crec que ens va explicar el ponent d'Hisenda, el Sr. Canet. I això a conseqüència, com tots sabem massa, de la nova qualificació dels terrenys dels disseminats, que les superfícies passen a rústica, i per tant ha sigut necessari compensar un poc la nova qualificació dels disseminats. Per tant, des de Gent d'Oliva, com ja vam manifestar i ho vam votar, tot el que siga reduir impostos, i a més d'una forma justa i necessària, sempre és important. Pensem que qui millor administra els diners són els mateixos contribuents, i on millor estan és a la butxaca dels contribuents. Per tant, el vot, com no pot ser d'altra forma, serà favorable.”

- **Sr. Salort Rubio:** “Nosaltres aprofitarem aquest espai per fer un poc de pedagogia, ja que la proposta del Sr. Vicent Canet, com sempre, la valorem molt positivament i el que volíem recordar és que el tema dels impostos el que s'ha de buscar és que la gent pugui pagar-los, i que busquen sempre els principis de progressivitat; per tant creiem que justificar que totes les baixades d'impostos són bones, amaga un poc l'atac a allò públic, el fet de deixar de comptar amb uns ingressos que a la fi van repercutits a la ciutadania. M'agradaria citar una frase que va dir una persona important “De cadascú segons les seues capacitats i a cadascú segons les seues necessitats.” Està clar que la proposta que hui porta el ponent d'Hisenda és prou positiva, que sempre, si tinguérem un altre marc jurídic, podria ser millor, però hem de fer l'exercici constant de pedagogia i pensar per a què serveixen els impostos.”



AJUNTAMENT D'OLIVA

- **Sr. Peiró Sanchis:** “Jo en primer lloc voldria felicitar a la interventora municipal, i a la delegació, a tot el departament, perquè si parlem de baixades entenc que és perquè l'endeutament s'ha rebaixat, s'ha millorat, i crec que és la gestió directa i personal de la Sra. interventora, que és qui marca les directrius polítiques i tècniques en aquest ajuntament. L'altre dia li deia al Sr. Canet, per què presentàvem ara, de pressa i correguda, en una Comissió d'Hisenda extraordinària i urgent, sense parlar amb els regidors, sense ni tan sols demanar opinió als grups municipals si ens sembla bé el 0.2, el 0.3 o 0.1. Ho tinc clar, perquè tot això es cuina en un despatx, se li marquen unes directrius al regidor d'Hisenda, i el regidor d'Hisenda les trasllada a la resta de corporació. Em sembla bé; crec que estem en bones mans i ho he dit, que he de felicitar a la Intervenció municipal per la seua tasca; però entenc que aquestes coses es fan d'una altra forma; no ens alcem un dia i plantegem que demà hi ha comissió urgent i extraordinària per a fer una modificació, perquè segurament no arribarem a l'hora a publicar; i si arribem tard o malament no demanarem responsabilitats a ningú; el regidor de torn s'immolarà i dirà que va passar, o que ha passat, o que és culpa del dimoni. Per tant, jo crec que aquesta forma de fer gestió econòmica només hi ha un agraïment, i ho dic que és a la delegació, a la Intervenció municipal, que ha fet que a la fi l'endeutament es rebaixe. Sembla ser que la resta de corporació municipal, i els regidors que hem estat treballant, i hem estat esforçant-nos per ajustar el cinturó, que això no importa per a res; quan s'ha anat a plantejar modificacions pressupostàries o quan s'ha anat a agilitzar millores econòmiques i que l'ajuntament funcione, i no estiga entrebancat, com està en algunes coses, sempre sabem tots com funciona la delegació, i el departament; sempre s'han de demanar permisos, sempre s'han de demanar informes, i sempre s'ha de demanar el vistiplau d'algunes persones perquè la resta de regidors puguem treballar. No dic cap cosa rara, ho coneix tot l'ajuntament, ho coneix tot el poble; simplement estic dient la realitat d'aquest poble, com funciona el tema econòmic. Crec que nosaltres anem a donar-li suport, per suposat que sí; clar que sí, una rebaixa d'impostos sempre va bé, i més ara de cara a eleccions. Sí que és cert que jo voldria deixar en l'aire únicament una puntualització. Està bé que tenim endeutament mínim, però els serveis i el que ens ha costat de gestionar l'ajuntament en aquestos tres anys, ha sigut sang, suor i llàgrimes; i entenc que els serveis que demana la gent necessiten recursos; estic dient que sí que hem d'abaixar els impostos i no carregar a la gent, però tal vegada d'una forma més racional, i un poc més de trellat, raonant realment quines són les necessitats reals, no els tres percentatges que ens presenten ací, i que per suposat, per no entrebancar, i per responsabilitat, com diu el Sr. alcalde, per responsabilitat amb els ciutadans, anem a recolzar-ho.”
- **Sr. Mengual Manzanares:** “Per parts. Al Sr. Salazar, que és el primer que ha parlat, estic a mitges d'acord, els sacrificis els fa el veïnat, també els sacrificis els fan els serveis que tenim, que la veritat que són prou mediocres. I li recorde a vosté que en l'any 2015 es va pujar aquest mateix sistema impositiu amb el vot favorable de vosté, encara que parlant un poc del que ha dit el Sr. Peiró, s'arriba tard i malament, que va pujar més per arribar tard i malament; i de nou agafant les paraules del Sr. Peiró, hui de nou extraordinari i urgent, perquè la planificació



AJUNTAMENT D'OLIVA

d'aquest govern brilla per la seua absència. Al Sr. Salort, vosté és el soci de govern perfecte; de veritat, igual fa el que presente el govern, vosté ho aplaudeix, ho agraeix, i només falta que vinga amb pancartes a agrair-li a Bloc-Compromís la tasca que fa, puge, abaixe, o iguale impostos. Vosté és un gran soci de govern. I simplement, ja que vosté fa pedagogia, com a docent li aconselle una cosa, quan vosté sàpiga la cita, sàpiga vosté l'autor i no diga una persona molt important, que queda molt lleig. Després, al Sr. Peiró; tinc, més o menys, la mateixa pregunta que vosté, per què ara? Però amb un matís, per què ara, a falta de set mesos per a les eleccions? Aqueix és el matís que faig, i vaig a intentar, encara que la pregunta realment és per al Sr. Canet, per què canviem de postura; per què d'una banda d'esquerre ens n'anem a al banda dreta, per què aquestos canvis de posicionament. Li ho pregunte, però si em deixa, i si no com tinc el micròfon faré igual, intentaré contestar des de la meua, des de la nostra percepció. Anem al plenari de 2015, on es parlava ja d'aquesta pujada de l'IBI que vosté va efectuar. Paraules seues. "Però per quin motiu es dóna la pujada del set per cent? A mi, com a qualsevol regidor d'Hisenda, m'agradaria més plantejar una rebaixa de l'impost de l'IBI. Clar que sí... però em sentiria culpable de saber que amb aqueixos ingressos no es poden mantindre els serveis de la meua ciutat, amb la qualitat adequada." Paraules meues, que estan pitjor que en 2015, els de l'actualitat. "I això seria una irresponsabilitat... A mi em resulta impossible explicar per què l'Ajuntament d'Oliva té un nivell d'endeutament molt saludable –és veritat– amortitza deute anticipadament –també és veritat– però en canvi té serioses dificultats per a comprar un pot de pintura amb què pintar els passos de vianants dels col·legis" i actualment la situació, li ho pot dir la Sra. Pastor, és exactament igual. Continuem, intervencions del Sr. Canet. "Els impostos no es puguen per gust, ni tampoc s'han de baixar frívolament per generar un titular." I jo afegesc, és el que vosté fa hui, generar un titular a falta de set mesos per a eleccions. "Les decisions com aquestes s'han de prendre amb un alt grau de responsabilitat; fent bé els números i analitzant-los amb rigor." Però vosté, la resta de grups, no. "Les coses valen diners; els serveis valen diners. I qui diga el contrari està fent demagogia, està mentint." Continuem. "La pintura dels col·legis... –ho diu ell– no tindre ni possibilitat de pintar els passos de zebra dels col·legis, dificultats per al manteniment dels edificis municipals –quan vulga puge al nostre despatx; caurà– que han anat en augment, dificultats per a mantindre els parcs i jardins... –en quina situació es troben; i ja no parlem dels valls– Jo crec que tots hem vist que els nostres plans d'ocupació, –i si no, perdem les subvencions– per dir alguna cosa, no estaven a l'altura de la magnitud dels diners que invertien altres ciutats de la nostra comarca, –ells el tenen, nosaltres els perdem– i això no era per falta de voluntat, era per falta de capacitat econòmica. Jo crec que tots hem vist ací com treballadors nostres, d'aquest ajuntament, no han pogut realitzar adequadament les seues tasques per no tindre el material necessari –actualment està igual, o pitjor que en 2015– Si continua arribant factures així i no som capaços d'afrontar la realitat..." li recorde, si vol, les factures de la gasolinera, ja no ens n'accepten més, el deute que tenim a la gasolinera, que ja va ser un avançament que va fer el Sr. Llopis. I per acabar, Sr. Salort, vosté feia ahí una intervenció, d'exaltació del govern, com sol ser prou habitual. "... per adonar-nos-en que els serveis tenen mancances, que la ciutadania,



AJUNTAMENT D'OLIVA

de fet, ha denunciat la seua mancança –i continua denunciant-ho– creiem que és un exercici de responsabilitat poder aconseguir aquests diners per tal de compensar aquesta falta.” Per tant, a la pregunta que llançava el Sr. Peiró, al Sr. Canet, jo des del meu prisma, per què a falta de sis mesos per a eleccions? Per això, perquè vénen eleccions.”

- **Sr. Llopis Ibiza:** “Després d’escoltar totes les intervencions, nosaltres anunciarem el nostre vot positiu, perquè creiem que és important aqueixa baixada d’impostos, uns impostos que el Partit Popular porta molt de temps demanant, i més des que es diu que l’ajuntament està sanejat. És a dir, com ha llegit el Sr. Mengual, nosaltres també tenim el plenari de novembre de 2015, on el Sr. Canet la veritat que dóna a entendre per què en aquella època s’havia de pujar impostos, o per què no rebaixar-los; es parla de deutes a Martí de Veses, deutes a empreses com FCC, que també m’agradaria saber com estan aqueixos deutes, perquè estem parlant d’abaixar impostos i a la millor ens veiem amb sorpreses de més deutes, com hem parlat també, i ja vaig anunciar en el tema de la gasolina. A mi açò, la veritat, després de tants mesos, i tantes opcions d’abaixar abans els impostos, jo també opine que açò és una mesura electoralista. I ho tinc clar, jo de totes les frases i paràgraf que llig en aquell plenari, em quede amb aquesta “Els impostos no es pugen ni tampoc s’han de baixar frívolament per generar un titular.” I resulta que el titular és que l’han creat vostés abans que ens assabentàrem tots els regidors del que pràcticament estàvem esperant; és a dir, no ens agrada la forma, igual que la forma en què s’ha gestionat aquest tema. Baixem impostos? Sí. Que es pugen uns xicotets, per dir mínims, impostos als sòls rústics, però també haurem de tindre en compte que tenim molt de terme a Oliva, i els nostres agricultors no és que es meresquen o no que els pugem ni tan sols un cèntim, és que ja fa temps que hauríem d’estar buscant bonificacions perquè els nostres agricultors no hagueren de pagar aqueix impost d’IBI rústica; perquè l’altre dia mateix, el seu eurodiputat de Compromís al parlament europeu va defensar molt bé, com els nostres agricultors valencians estan patint; estan patint la deixadesa que hi ha en el tema de la taronja, molta taronja primerenca, mandarines, estan quedant-se dalt l’arbre, i vostés ací anuncien una pujada, mínima, però pujada als terrenys rústics, o parcel·les rústiques. Estic d’acord amb els disseminats; no és el mateix una persona, un propietari que estiga preparant els seus terrenys, i fent unes inversions per a produir un benefici, que nio es produeix i prou fan aguantant-ho, que un altre que té una bassa, però alguns tenen el dofí en la bassa, que és per a fer torrades o el que faça falta. És a dir, si no pot separar una cosa dels disseminats de les parcel·les rústiques que porten els nostres llauradors, busque bonificacions. Aqueixa és la proposta que nosaltres ja fa temps, fins i tot el nostre anterior portaveu, el Sr. Parra, feia temps que ho comentava, i a dia de hui encara estem esperant que es busquen aqueixes bonificacions. Però hui portem una baixada en l’IBI urbana, però una mini pujada a la rústica. Per això el Partit Popular recolzarem, com he dit, però estem esperant aqueixes bonificacions per a estudiar-les i pel bé dels nostres llauradors puguem portar-les a cap.”



AJUNTAMENT D'OLIVA

- **Sr. Canet Llidó:** “En aquestes intervencions, la veritat que hi ha algunes coses que s’afirmen després de no haver escoltat el que jo he dit en la primera. Una cosa és que es pose en dubte el que puga dir un regidor delegat, això és lícit, però com a mínim cal escoltar-ho i saber el que es diu. Es comenta per què en 2015, en aplicació de l’IBI de 2016 es van fer unes coses i ara se’n fan unes altres. L’explicació més senzilla no pot ser. Amb el que es planteja en l’actualitat anem a tindre, pràcticament, els mateixos ingressos que el que es plantejava en l’exercici 2016 per a 2016; pràcticament els mateixos. Com és possible això? Ho he explicat en la primera intervenció. Ha hagut, a efectes cadastrals un factor que és el procés de revisió cadastral, que ha incorporat noves altes, tant en el padró de béns de naturalesa urbana, com en el padró de béns de naturalesa rústica, i això fa que amb un tipus impositiu menor per part del conjunt de la població s’aconsegueix pràcticament el mateix resultat de tributació, perquè tributa més gent; i a banda d’això, està la qüestió que a conseqüència del procés de regularització, tots els exercicis no prescrits, es poden liquidar; es poden liquidar normalment els quatre exercicis anteriors al moment que es va produir la regularització cadastral; i això genera un increment de recaptació puntual, però el genera, que estava previst que tot aqueix increment de recaptació tinguera lloc o entrara en les arques municipals en l’exercici 2018; ara potser, pel que estem veient, per l’evolució d’aqueixa incorporació que puga ser el 18 i el 19; però amb independència d’això, aqueix és un factor important que fa que puguem parlar d’un tipus impositiu menor per al global de la població, i que en canvi tinguem una tributació global més o menys similar a la de l’exercici 2016; per tant, els serveis, el que es deia en 2015, que feia falta augmentar els ingressos per a garantir els serveis, era cert en 2015 i continua sent-ho en l’actualitat, on hi haurà pràcticament els mateixos ingressos; i a banda d’això, ja he explicat abans que el fet que no tinguem endeutament bancari i els diners que en el pressupost anaven destinats per a l’amortització del capital, en l’últim pressupost parlàvem d’1.000.005 euros, a banda de la qüestió dels interessos que ja s’ha reduït moltíssim, aqueixos diners, com que ja no tenim endeutament, ni necessitat d’amortització anticipada de deute, com sí que teníem en 2015, es poden rescatar, torne a dir que amb permís de la regla de despesa i altres qüestions, per a altres tipus de serveis, per a garantir aqueixos serveis. Per tant sí que es donen una sèrie de circumstàncies que són distintes de les circumstàncies de 2015; són evidents i les he explicades en la primera intervenció. Respecte al tema de traslladar o no traslladar, al Sr. Peiró li recorde que aquest regidor delegat li ho va traslladar el 24 de juny d’enguany; la comissió anirà amb presses i corregudes, però està traslladat des del 24 de juny d’enguany; el mateix plantejament del tipus impositiu, tal qual. I planificació, doncs ens agradaria fer-ho millor, però a la fi tenim les limitacions que tenim com a administració, com a persones, com a regidors, delegats, etc. I pel que fa a la qüestió del repàs de les circumstàncies, sí que afegesc una cosa nova en aquesta segona intervenció, que és repassar les liquidacions dels exercicis 2017, 2017, 2015, 2014; això li ho recomane a vosté, Sr. Mengual, per a entendre quina és la diferència radical entre les circumstàncies del que comentàvem en aquell plenari de 2015 i les actuals; però per a això s’ha de repassar els números, les liquidacions dels exercicis. Respecte al tema de la taronja, sí; entenc que a la taronja fan falta



AJUNTAMENT D'OLIVA

moltes coses, però una bonificació de l'IBI, tot i que hem estudiat algunes possibilitats, i fins i tot ho vam comentar amb el Sr. Parra, en l'IBI els imports són molt reduïts, una modificació al final no representarà la solució del tema de la taronja. Perquè ens fem una idea, el que es planteja com a increment en aqueix tres per cent de diferència són 15 cèntims per fanecada. A la taronja no la salvarà justament ni els 15 cèntims per fanecada; si parlem del tema de la taronja hem de parlar d'inversions més serioses i plantejaments més seriosos del que pot vindre a través d'una bonificació d'un impost tan reduït en rústica com el que parlem.”

- **Sr. Salazar Cuadrado:** “A partir d'ara el que podem fer, els regidors que estem ací, és no vindre al plenari, perquè qualsevol proposta que fem se li dóna el caràcter d'electoralista. Jo crec que això tampoc és així. Sempre que s'ha fet una modificació de l'ordenança fiscal que regula l'IBI, sempre s'ha proposat la modificació al voltant del mes d'octubre o novembre de l'any corresponent, estem en octubre; ara és el moment de fer la proposta, no es pot fer en el mes de març per exemple, s'ha de fer ara. Això sempre s'ha fet així, les modificacions fiscals sempre s'han fet en aquestes dates i per tant ara és el moment de fer-se; aleshores què hem de fer? Si diguem que s'abaixa l'IBI és una proposta electoralista; qualsevol proposta que puguem fer serà de caràcter electoralista, mirant les eleccions; home, jo crec que tampoc és així. S'ha explicat, el 2015 la situació era una, i hui n'és una altra; hui, només amb els diners que ens estalviem, només de la liquidació o de l'amortització de capital, ja és un milió; per a 2015 crec que estàvem al voltant de més de 250.000 euros que pagàvem als bancs només d'interessos; a banda, el capital. Hui això no ho tenim. A més que no amortitzes capital, no pagues interessos; per tant estem en disposició, a partir d'enguany, amb deute zero, de poder fer rebaixes substancials del que és l'IBI urbà. Encara que també és veritat, com ja s'ha dit l'IBI rústic ha hagut de pujar pels motius que tots ja sabem, pel tema dels disseminats i altres. Però també es va parlar que s'intentaria compensar als llauradors en el pressupost municipals, tot incrementant les partides que van a agricultura; això també és una forma de compensar aquesta xicoteta pujada, encara que és pujada; a ningú li agradaria que pujara perquè la situació en el camp és molt difícil i molt complicada, i per poc que siga, molesta, encara que siguen 15 cèntims per fanecada; però tot això es pot compensar, com hem dit, a través dels mateixos pressupostos, augmentant la partida destinada a l'agricultura. Per tant, jo pense que és una proposta sensata, ajustada a la realitat d'aquest moment, la realitat econòmica del nostre municipi, del nostre ajuntament; i sí que és veritat que els serveis s'haurà d'intentar millorar, en la mesura del possible, perquè n'hi ha alguns que són millorables; però això també tenim la possibilitat de fer-ho, inclús abaixant els impostos; no tenim deute, no hem d'amortitzar interessos, tenim, com ha dit el Sr. Canet, 1.000.005 euros per poder gastar, només per la part que havíem d'amortitzar de capital; per tant jo crec que és el moment de començar a abaixar els impostos, perquè pense que el sacrifici l'han fet tots els ciutadans que paguen contribució; tots els qui paguem contribució hem fet el sacrifici. I torne a dir el mateix, jo crec que on millor estan els diners, més ben gestionats, és en la mateixa butxaca dels ciutadans, sense deixar de costat poder aportar la part corresponent perquè l'ajuntament pua funcionar i donar cada vegada



AJUNTAMENT D'OLIVA

millor serveis; però jo pense que hauríem d'estar tots contents que hui es propose una abaixada de l'IBI; de totes formes, no sé el vot del Partit Socialista si serà a favor o no, perquè encara o s'ha pronunciat, però veig que la gran majoria està a favor de la proposta que es fa hui, com no pot ser d'altra forma, al cap i a la fi estem abaixant els impostos, ens agrada a uns més o a altres menys, o que pensem que es podria fer d'una altra forma, o es podria fer més, si la rebaixa podria ser més gran; però al cap i a la fi és una rebaixa d'impostos que això repercutirà en la butxaca dels mateixos ciutadans.”

- **Sr. Salort Rubio:** “Continuant amb un matís que ha comentat el Sr. Salazar, segons el que s'haja fet, en aquesta proposta trobem dos discursos; si per una part s'abaixen els impostos estem parlant d'un electoralisme molt marcat i molt clar; i en canvi, si no s'abaixa, segur que trobaríem el discurs que no s'ha pogut corregir la pujada d'anys anteriors. O ens decantem per un o per l'altre, però amb els dos el que em fa entendre és que van a soltar-se una sèrie d'arguments que no són coherents per cap concepte. Li agraisc les paraules com a que sóc un soci perfecte, Sr. Mengual; lamente que no haja sigut soci meu; no ho serem ara. Però jo pels tres anys que porte ací vosté sabrà que en els tres anys que porte ací no he fet moltes intervencions, simplement per no allargar açò, perquè no m'agrada ser més redundant del que ja és per si aquest plenari; però sí que m'agrada promoure aqueixa actitud de poder reforçar els comportaments que crec encertats. Crec que la política no està només per a fer un plantejament de jo pense blanc, tu penses negre, tot el que faces t'ho criticaré; no; jo li he agrait coses al Sr. Salazar, al Sr. Canet, a la Sra. Pastor, a la Sra. Morell, a tots; absolutament a tots, del Partit Popular també els he agrait coses, i no em tremola el pols. Crec que és una cosa que s'hauria de recuperar, que hauríem de deixar moltes voltes les bregues que tenim per poder construir i no perdre el temps en discursos, que com bé he posat en l'exemple anterior són simplement discussions de mal si fas, mal si no fas. Així, nosaltres donarem suport a açò. Li recalque que sé l'autor que havia ciutat, és Karl Marx, no ho havia dit abans, perquè sé que això comportaria una sèrie de debats que s'allunyarien de la proposta en si; i ja que m'ha donat la lliçó de no parlar d'un autor sense dir qui és, li recomanaria que revisara el que és el terme del marxisme-leninisme, cada vegada que parla d'estalinisme.”
- **Sr. Peiró Sanchis:** “Jo respecte al que estava comentant el Sr. Canet que el dia 24 de juny ens va passar un esborrany de modificació d'ordenança; sí, de la forma que ho passa vosté, ahí ho teniu. Han passat sis mesos; tasmbé l'aprovació i modificació de les ordenances és responsabilitat del Sr. Peiró? O és la seua ineficàcia de durant sis mesos no portar aqueixa modificació a aquest plenari? O quatre o cinc mesos. Vosté continua en la mateixa línia; quan una cosa tal, és el d'enfront qui té la culpa. Mire, Sr. Canet, en part coincidisc, i mira que en alguns casos ho lamente, amb el Partit Socialista; efectivament, titular, aquest; titular el govern de concentració que vosté ha venut, que no existeix; govern de concentració? On tots els partits col·laboren, i que bo és Compromís, i els nacionalistes, que bons que som; no senyor. Vostés tenen una forma de funcionar, i és una forma de funcionar que com



AJUNTAMENT D'OLIVA

anem coneixent-los, ens esborronem més; això és el que hi ha, això és el que hi ha, i jo sóc qui ho té clar i la resta feu el que vulgueu; ja ens veurem a la premsa, als mitjans de comunicació, que saben controlar molt bé, en els diaris, en internet; tot això. Aqueixa comunicació vostés, que tenen una Regidoria específica, la saben fer molt bé. Però formen, ni un gra. Ni govern de concentració, ni pressupostos quan toca, ni modificacions d'ordenança quan toca. Per suposat que anem a aprovar aquesta ordenança, perquè no n'hi ha altra; perquè no hi ha més modificacions, perquè ens ha posat vosté ne la taula aquesta, de hui per a demà, i ens ha dit això és el que hi ha. Si això és el que hi ha, el mal menor anem a recolzar-los. Però Sr. Canet, Sr. alcalde, els números estan trets? Vostés han anat pel terme a viore els camins públics que tenim la necessitat que tenen d'arreglar, i els diners de la rústica, si van a alguna lloc, on van destinats? Vostés creuen que amb 20 o 15 cèntims es poden arreglar quilòmetres i quilòmetres de camins? Quan la gent del poble ve i diu per favor, agarra el tractor i aneu i tireu, i arregleu-ho, que està ple de forats, hi ha barrancs; vosté ha pensat, i li diu a la persona que no patisca, que anem a recaptar més en la rústica, però tenim una previsió, uns estudis dels que fan els de Bloc-Compromís, que sempre fan estudis, sobre les necessitats dels camins rurals i fan falta tants diners; i no patisca que els camins estaran impol·luts tots els dies, perquè hi ha diners en la partida per fer-ho; i si no, anirem a la Sra. interventora, que faça modificacions d'altres partides, quan li vinga bé, per a incloure-ho en partides d'agricultura i poder fer-ho.”

- **Sr. alcalde:** “Vaja acabant, Sr. Peiró.”
- **Sr. Peiró Sanchis:** “Mire, Sr. Canet, en l'últim pressupost li vam demanar fer un estudi seriós, dels quals els agrada fer a vostés, i encomanar a certes persones, sobre el sector agrari; i amb un cost. I aqueixa proposta va eixir del Consell Local Agrari. Vostés ni tan sols l'han tinguda en compte? Ni l'han valorada? Suppose que a bot de conill quan comence a funcionar el pressupost la mouran, o la trauran, o vendran la moto que vulguen; però això de parlar de les taronges ací, em sembla una falta de respecte. Rústica, disseminats; els disseminats que estan ací en aquest poble estan perquè infracció urbanística, disciplina urbanística, que la porta el Sr. alcalde, no ha mogut un dit en quatre anys, i aqueixes casetes demanen –disciplina urbanística la porta el Sr. alcalde, sí, Sr. Salazar–”
- **Sr. alcalde:** “Se n'ha passat un minut i mig, Sr. Peiró. Per tant, vaja acabant, per favor.”
- **Sr. Peiró Sanchis:** “Si em permet; aqueixos disseminats, quan venen ací a l'ajuntament volen contenidors de fem, i volen que el fem es reculli en el seu camí, i volen serveis, perquè estan pagant un IBI, rústic, urbà o com vosté vulga disfressar; però aqueixa situació no l'han generada ells, l'ha generada aquesta corporació i aquest ajuntament.”



AJUNTAMENT D'OLIVA

- **Sr. alcalde:** “Sr. Peiró; ja se n’ha passat dos minuts. I no ha parlat vosté de la proposta, però se n’ha passat dos minuts; més que qualsevol portaveu. Ha tingut dos minuts més en el segon torn, quasi el doble.”
- **Sr. Mengual Manzanares:** “Primer, li done la raó, Sr. Salor, en el sentit que primer no es pot votar a favor d’una pujada d’impostos, i després votar a favor d’una baixada d’impostos. S’ha de tindre una lògica. Té tota la raó; nosaltres a la pujada d’impostos vam votar en contra, en la baixada, li votarem a favor. És més lògic que el que fa vosté. Jo entenc que sí; feixisme, leninisme o estalinisme, però jo ho entenc més lògic. Després, al Sr. Salazar. No, hi ha propostes que han de tindre el seu contingut durant aquestos set mesos; nosaltres per exemple, ahir i hui hem tingut comissió, i al Sr. Enric Escrivà i a la Sra. Pastor hem votat a favor dels dos reglaments, perquè entenem que són necessaris en l’actualitat; clar, però no per a fer un titular de premsa sinó perquè és necessari. També té raó una cosa, en el tema de la butxaca dels mateixos ciutadans; nosaltres, o jo en aquest cas, sóc partidari d’un sistema impositiu que siga solidari, que siga perquè l’ajuntament pugua fer serveis, uns serveis de qualitat i no els que tenim a Oliva, i que el ciutadà no acabe perquè no pugua suportar aquest sistema impositiu, perquè ha de ser un sistema sostenible, pels dos àmbits. Però en el cas d’Oliva, millor en la butxaca dels ciutadans, tota la raó, Sr. Salazar; perquè els diners que els contribuents aporten a aquest ajuntament s’estan balafiant; els bancs de la gent fan pena; els passejos fan pena; els valls per a netejar; les voreres brutes; els parcs bruts; els contenidors brutíssims; pràcticament tot el municipi fa vergonya. Ho parlàvem en la comissió l’altre dia, de serveis Socioculturals amb el Sr. Robles, perquè som veïns de zona; la nostra zona, i és una zona nova, fa pena. Serveis que estem atorgant, ja no parlem del tema de l’EPA, que encara no han posat la persona que han de posar, ni de Turisme, que potser haurà de tancar, els serveis són penosos. I pèrdua de subvenció rere pèrdua de subvenció; això és el govern d’Oliva. Per tant, evidentment que per a l’ús que fan vostés dels diners, millor que ho tinguen els contribuents a la butxaca i ho gasten en allò que creguen. Perquè a la fi, quan un ajuntament no atorga serveis, no dona serveis, un s’ho ha de pagar, per a això és un sistema públic. I com aquesta és la tasca que fa el govern, estructural o conjuntural, Sr. Canet, perquè o en soluciona ni una, ni l’altra. Aquest govern porta ja anem cap a quatre anys, i ni una ni l’altra. Aquesta és la situació del nostre municipi. Per això, nosaltres votarem a favor. Perquè entenem una fórmula de sistema impositiu, però sobretot, perquè els diners no s’utilitzen, es perden o es balafien en altres coses, millor que els tinguen els contribuents en la seua butxaca. Té tota la raó. I Sr. Canet, i acabe, sí que té raó; és una explicació més senzilla; sis mesos per a eleccions, fer un titular per a algun positiu i que no siga tot pèrdues de subvencions o baralles en el govern.”
- **Sr. Llopis Ibiza:** “Jo, després de dir-nos que si critiquem que pot ser una mesura electoralista, jo donaré un altre punt de vista diferent al del Sr. Mengual, que m’ha semblat molt bé, però el meu punt de vista és que l’últim Ple ordinari es va portar ací una altra baixada d’impostos i resulta que no vaig vore aqueix favoritisme; és més, vaig vore la preocupació pel que es podria deixar de recaptar, i ara ací ja veig



AJUNTAMENT D'OLIVA

que tot és una baixada important; per això jo veig la mesura electoralista. Si ho haguera vist en el mes anterior, en l'últim plenari, i ara igual, ho hauria entès; el Partit Popular ja fa mesos que està demanant-ho; fins i tot en les negociacions dels pressupostos, en reunions, ho hem dit, que feia falta baixar els impostos; per què? Perquè estem sanejats. Altra cosa és que la gestió està sent nefasta. Però creiem que amb aqueixa baixada d'impostos, i la falta de recaptació, encara es port gestonar millor aquest ajuntament, cosa que no es porta a cap; per això la mesura electoralista. No ho entenc. No entenc com dos baixades d'impostos, per a mi igual d'injustes, que així ho vam defensar el Partit Popular, i el portaveu del Gent d'Oliva en el plenari passat; vam haver de demanar un recés, i no s'entenia, i cap ací i cap allà. Açò per a mi no s'entén, i per això crec que a sis o set mesos de les eleccions és una mesura electoralista. I després, Sr. Canet, ja no són els 15 cèntims per fanecada que no pot afectar als agricultors; és que els agricultors, no només és l'IBI rústic, és que molts agricultors també paguen per regar els seus camps, o millor dit, paguen sense regar els seus camps, perquè a causa de la situació, molts bancals, horts terrenys agrícoles, el terme agrícola està deixant-se perdut, però continuen pagant els rebuts per a tindre l'opció a regar els camps; si a això li pugem una minoria, com diu vosté, de 15 cèntims, per a mi és una burla cap a ells. Una altra cosa és que hem parlat clarament d'aqueixes bonificacions, el Sr. Salazar ha dit que podria anar en els pressupostos, pot millorar-se la partida d'agricultura; bé, seria una forma de bonificar; per això és que nosaltres diem que no podem deixar els nostres agricultors, o dir-los ara que anem a pujar-los 15 cèntims per fanecada, o 20 cèntims, i la majoria sense aqueixa pujada ja estan abandonant els seus terrenys. I mire, nosaltres sí que ens agradaria que en aqueixes bonificacions es notara la diferència entre qui utilitza els seus camps per a ús agrícola, cultiu, i no els disseminats, aleshores sí que seria una opció; i explicar a la gent, als nostres veïns, per què la diferència entre uns i altres; però pujar-los, encara que siga una minoria, a tots, ho trobem injust; però no votarem que no en aquest assumpte. L'única cosa que demanem és que continuen treballant, i ací ens té per a buscar la bonificació que calga, siga en els pressupostos, o mitjançant el Consell Local Agrari. Una altra coseta que tenia, per allò de mesura electoralista. Que també crec que és una mesura electoralista perquè hem de recordar que en 2015 per l'error de no haver arribat a temps en la modificació de l'ordenança fiscal de l'IBI, l'ajuntament va recaptar uns 700.000 euros de més, i ara, al cap d'uns anys, per a mi, açò és una mesura electoralista perquè és com si estiguérem tornant aqueixos diners que no hauríem d'haver recaptat. Així que això és el meu pensar; i no perquè tot ens sembla mesura electoralista, perquè en el plenari anterior ho hauríem pogut dir, i no ho vam dir.”

- **Sr. alcalde:** “Queda la intervenció del Sr. Canet per tancar. Simplement dir-los que considere que el Sr. Canet ha explicat amb suficients arguments el criteri pel qual es modifica i es rebaixa l'IBI, i per què. Ho ha explicat perfectament. Jo sí que no entraré en discursos electoralistes, perquè ací s'ha parlat molt de discursos electoralistes i jo el que he vist ha sigut molts discursos electoralistes, menys precisament el discurs i les argumentacions del Sr. Canet. Per tant, no entraré a desviar-me del tema, estem parlant de la rectificació, de la rebaixa, de l'ordenança



AJUNTAMENT D'OLIVA

de l'IBI, i considere que el Sr. Canet ha explicat perfectament quin és el criteri que s'ha seguit. Altra cosa és que qui no vulga escoltar, o llegir-se la documentació, és lliure d'abordar el debat en el plenari com considere.”

- **Sr. Canet Llidó:** “Ja fa temps, fa uns quants plenaris que aquest regidor delegat observa que el final dels assumptes és una referència per parlar d'alguna cosa, i es fan molts discursos i diatribes, a partir d'un punt que com a molt el que ve a dir-se és que el que s'ha de fer és fer-ho bé. Però per a això s'ha de posar, s'ha d'arromangar i s'han de fer propostes concretes. En relació al que he escoltat en aquesta segona intervenció, respecte al que ha comentat el Sr. Peiró en la seua intervenció, o en la seua deriva, jo observe una excessiva fixació cap a la meua persona o cap al meu grup; però això és lliure també. Vosté parlava de culpa, jo en cap moment he fet al·lusió a cap culpa. Vosté en la seua primera intervenció ha dit que aquest regidor delegat no havia donat trasllat d'una sèrie d'informació; i aquest regidor delegat, en la seua segona intervenció, ha dit que va donar trasllat d'aqueixa informació, en una data, 24 de juny de 2018; això no vol dir cap culpa, ni cap qüestió de les quals vosté ens ha parlat ací. Això és el que ha dit aquest regidor delegat, que amb data 24 de juny va donar trasllat als regidors i regidores, delegats i delegades, d'aquest ajuntament, quina era la intenció pel que fa al tipus, en la urbana i en la rústica. Per què? Perquè això tenia una incidència molt important en la configuració de l'esborrany de pressupost de 2019, que també aquest regidor delegat va enviar en aqueixa mateixa data; això és simplement el que he dit, no he parlat de cap culpa. Després ja, començar a parlar dels números trets, de la qüestió dels disseminats i lligar-ho amb la disciplina urbanística, en fi, jo crec que és anar-nos-en moltíssim del tema, és anar-nos-en moltíssim d'aquesta corporació, daquestos quatre anys, i és evident; simplement si repassem les xifres de rústica vorem que el volum del qual parlem, i si comprovem l'històric, observarem que no ha sigut precisament en aquestos últims quatre anys que s'ha generat el nombre de disseminats que té aquesta ciutat; i si tenim un problema, o una situació específica, en relació als disseminats, ho haurem d'abordar amb un poc més de rigor que parlar com si en aquestos quatre anys es puguera solucionar realment el problema que tenim en aqueixa matèria. Tornem al punt, que és el que interessa. El Sr. Mengual ens ha fet un discurs també apassionat, no electoralista, però sí apassionat, ha descrit una ciutat en una situació terrible; i tot això en el fons m'agradaria traslladar-li que vosté s'està llançant pedres sobre si mateix; si vosté fa aqueixa descripció d'aquesta ciutat, i no mou un dit per a intentar solucionar-ho, després que moltes vegades se li haja oferit l'oportunitat de participar, vosté mateix traga les conclusions. Respecte al que ha comentat el Sr. Llopis de les negociacions, és totalment cert. De les coses que ens vam plantejar en les reunions en relació al pressupost de 2018, una d'elles per al Grup Popular, molt important, era que aqueix pressupost no comportara un augment dels impostos, i que si podia ser que comportara una minoració dels impostos; i efectivament aqueixa era la previsió, i per això enllace amb el que parlàvem en el darrer plenari; aquest regidor delegat ja tenia previst en juny aquesta minoració pel que fa a l'IBI; clar, l'altra, que ve proposada a través d'una moció, que no ve proposada per la delegació, és una minoració afegida, i el que li preocupa a aquest



AJUNTAMENT D'OLIVA

regidor delegat, simplement ho deixe damunt la mesa, perquè no és el moment de parlar-ho, que darrere d'aqueixa proposta en puguen vindre altres, que no venen des de qui té la responsabilitat que és qui porta la delegació. Amb tot el dret del món, però que no prové de la delegació. I pel que fa al tema dels 15 cèntims, simplement recordar, perquè ho hem dit en alguna ocasió, que els increments que es produeixen per la part de la recaptació en l'IBI de naturalesa rústica, es compensen, o s'intenta compensar, amb una major consignació de la partida d'agricultura; evidentment això no solucionarà els greus problemes que tenim en el tema de la taronja, però és un xicotet esforç en la matèria. El Sr. Peiró ha comentat abans que s'havia proposat que hi haguera uns diners per a fer un pla; efectivament aqueixa proposta existia, però ja es va explicar que el pressupost entraria en vigor en unes dates molt tardanes de l'exercici i que no hi hauria temps material per poder dur endavant un contracte major. Això aquest regidor delegat li ho va explicar a alguna persona del Grup Projecte Ciutadans. I simplement dir, perquè no ho he dit en la primera intervenció, que els agraïments en relació a l'endeutament ja es van fer en el seu moment. Òbviament, tots els regidors i regidores delegats d'aquest ajuntament han tingut molt a vore amb el fet que hi haja endeutament zero. Però això està dit, i està dit públicament. I sobretot, òbviament, la ciutadania.”

I no havent més assumptes a tractar, el senyor president alça la sessió a l'hora assenyalada a l'encapçalament; de tot el que com a secretària general done fe.

Vist i plau
El president