



AJUNTAMENT D'OLIVA

Acta núm. 12/2019

**SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
CELEBRADA EL DIA 23 DE MAIG DE 2019.**

**HORA DE COMENÇAMENT: 17.15 HORES
HORA D'ACABAMENT: 17.50 HORES
LLOC: SALA DE PLENS DE LA CASA CONSISTORIAL
CONVOCATÒRIA: PRIMERA**

ASSISTENTS

Sr. ALCALDE:

DAVID GONZÁLEZ MARTÍNEZ

Srs. REGIDORS:

ALEJANDRA TOMÁS DOMENECH
VICENTE MORERA ROMAGUERA
SALVADOR LLOPIS IBIZA
HILARIO ROBLES SERRANO
ESTER MILLAN SOLDADO

VICENT CANET LLIDÓ
IMMA IBIZA COTS
YOLANDA NAVARRO VIXCAINO

CARLOS MENGUAL MANZANARES
ANA MARIA MORELL GÓMEZ
ROSA MARIA SORIA ESCRIVÁ

YOLANDA PASTOR BOLO
ENRIQUE PARRA MAÑÓ
FRANCISCO ESCRIVÁ MATA

ALEJANDRO SALORT RUBIO

GEMA FULLANA LLIN

ABSENTS EXCUSATS:

ROSA POUS MARÍ
ENRIC ESCRIVÁ COTS
ALFONSO FORRAT ESTÈVEZ
MIREIA FRANCESCA MORERA ALEMANY

SRA. SECRETÀRIA ACCTAL.:
SOFIA GREGORI BOSCH

SRA. INTERVENTORA:
MARTA MILVAQUES CUCART

A la ciutat d'Oliva, sent el dia, hora i al lloc indicat a l'encapçalament, es reuneixen sota la presidència que també consta, els membres de la corporació expressats al marge, a l'objecte de realitzar la sessió del Ple de l'Ajuntament, amb el caràcter i convocatòria que també consten; actua com a fedatari públic la secretària acctal. de l'ajuntament.

El Ple es constitueix vàlidament, per complir el terç legal dels seus membres, i assisteix el president i la secretària acctal.

La Presidència declara oberta la sessió, que es desenvolupa d'acord amb el següent **Ordre del Dia:**



AJUNTAMENT D'OLIVA

PRIMER.- RATIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA DE LA CONVOCATÒRIA.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents, acorda ratificar la convocatòria, i en conseqüència s'entra a desenvolupar l'ordre del dia.

SEGON.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT CORRESPONENT A 14 DE NOVEMBRE DE 2018.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents, acorda aprovar l'acta de la sessió extraordinària i urgent de 14 de novembre de 2018, i s'autoritza la seua transcripció Llibre d'Actes corresponent.

TERCER.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CORRESPONENT A 21 DE NOVEMBRE DE 2018.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents, acorda aprovar l'acta de la sessió extraordinària de 21 de novembre de 2018, i s'autoritza la seua transcripció Llibre d'Actes corresponent.

QUART.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT CORRESPONENT A 13 DE DESEMBRE DE 2018.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents, acorda aprovar l'acta de la sessió extraordinària i urgent de 13 de desembre de 2018, i s'autoritza la seua transcripció Llibre d'Actes corresponent.

CINQUÉ.- DICTAMEN CI DE SERVEIS SOCIOCULTURALS SOBRE L'ACCEPTACIÓ DE LA PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DEL CONSELLER D'EDUCACIÓ, INVESTIGACIÓ, CULTURA I ESPORTS DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES EN MATÈRIA D'INFRAESTRUCTURES EDUCATIVES A L'AJUNTAMENT D'OLIVA PER A L'ACTUACIÓ ELEVADOR, AIRE CONDICIONAT I RENOVACIÓ, FUSTERIA, SÒCOL INFANTIL I REFORMA VESTUARIS GIMNÀS DEL CENTRE CEIP LLUIS VIVES.

Informats del dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Socioculturals, de data 22 de maig de 2019, en relació a l'assumpte de l'epígraf, que diu textualment:



AJUNTAMENT D'OLIVA

“Primer.- PROPOSTA DE DICTAMEN PER L'ACCEPTACIÓ DE LA PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DEL CONSELLER D'EDUCACIÓ, INVESTIGACIÓ, CULTURA I ESPORTS DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES EN MATÈRIA D'INFRAESTRUCTURES EDUCATIVES A L'AJUNTAMENT D'OLIVA PER A L'ACTUACIÓ ELEVADOR, AIRE ACONDICIONAT I RENOVACIÓ, FUSTERIA, SÒCOL INFANTIL I REFORMA VESTUARIS GIMNAS DEL CENTRE CEIP LLUÍS VIVES

ATESA la proposta de dictamen per l'acceptació de la proposta de resolució del Conseller d'educació, investigació, cultura i esports de delegació de competències en matèria d'infraestructures educatives a l'Ajuntament d'Oliva per a l'actuació del Pla Edificant: adequació del Ceip Lluís Vives signada/presentada per la Sra Yolanda pastor Bolo, Regidora delegada d'educació amb data 9 de maig de 2019, la qual és com segueix:

Yolanda Pastor Bolo, en la seua qualitat de Regidora Delegada d'educació, a l'empara del que disposa l'article 97.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, proposa a la Comissió Informativa Municipal de Serveis Socioculturals que dictamine favorablement la següent proposta:

PROPOSTA DE DICTAMEN PER L'ACCEPTACIÓ DE LA PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DEL CONSELLER D'EDUCACIÓ, INVESTIGACIÓ, CULTURA I ESPORTS DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES EN MATÈRIA D'INFRAESTRUCTURES EDUCATIVES A L'AJUNTAMENT D'OLIVA PER A L'ACTUACIÓ ELEVADOR, AIRE ACONDICIONAT I RENOVACIÓ, FUSTERIA, SÒCOL INFANTIL I REFORMA VESTUARIS GIMNAS DEL CENTRE CEIP LLUÍS VIVES

YOLANDA PASTOR BOLO, Regidora Delegada d'Educació té a bé elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Municipal Informativa de Serveis Socioculturals, l'adopció de la següent:

PROPOSTA

Antecedents

- 1) Amb data 26 de juliol de 2018, el Ple de l'Ajuntament d'Oliva acorda sol·licitar la delegació de competències per a les actuacions a executar dins del programa Edificant en el CEIP Lluís Vives, amb codi d'identificació 46005910 i que es concreten en l'adequació, reforma i millora dels equipaments que consisteix en: rehabilitar pista, elevador, aire acondicionat, fusteria, amb un pressupost estimat de 686.194,29euros (IVA inclòs) que cobreix el finançament íntegre d'aquesta actuació.
- 2) Aquesta sol·licitud es presenta davant la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport, el 02/08/2018 amb el núm de registre 05TUI/2018/38408, de conformitat amb el Decret Llei 5/2017, de 20 d'octubre, del consell, pel qual s'estableix el règim jurídic de cooperació entre la Generalitat i les administracions locals de la Comunitat Valenciana per a la construcció, l'ampliació, l'adequació, la reforma i l'equipament de centres públics docents de la Generalitat (DL.5/2017).
- 3) El 14 de març de 2019, s'incorpora la memòria presentada inicialment, adaptada a les indicacions dels tècnics de conselleria.
- 4) El 09/05/2019 s'insereix en la plataforma Edificant la Proposta de Delegació de competències subscrita pel secretari autonòmic per a l'actuació sol·licitada, amb un pressupost de 597.521,22 euros.

Fonaments Jurídics

I. Decret Llei 5/2017, de 20 d'octubre, del consell, pel qual s'estableix el règim jurídic de cooperació entre la Generalitat i les administracions locals de la Comunitat Valenciana per a la construcció, l'ampliació, l'adequació, la reforma i l'equipament de centres públics docents de la Generalitat (DL.5/2017), el qual regula tot el procediment i determina que l'òrgan competent per a la sol·licitud és el Ple de l'Ajuntament. Procediment que cal connectar amb d'acord amb el que estableixen els articles



AJUNTAMENT D'OLIVA

123.1.j) i 123.2, de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, de Bases de Règim Local (LRBRL) quant a la delegació de competències.

II. L'article 7.3 de la LRBRL en la nova redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local (LRSAL) determina que "L'Estat i les comunitats autònomes, en l'exercici de les seues respectives competències, podran delegar en les Entitats Locals l'exercici de les seues competències. Les competències delegades s'exerceixen en els termes establerts en la disposició o en l'acord de delegació, segons corresponga, amb subjecció a les regles establertes en l'article 27, i preveuran tècniques de direcció in control d'oportunitat i eficiència.". I l'article 1 de la LRSAL que modifica l'article 27 de la LRBRL determina que «La delegació haurà de millorar l'eficiència de la gestió pública, contribuir a eliminar duplicitats administratives i ser conforme amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera». Aquests articles s'han de posar en relació amb l'apartat 6 de l'esmentat article 27 que especifica que «La delegació haurà d'anar acompanyada en tot cas del corresponent finançament, per la qual cosa serà necessària l'existència de dotació pressupostària adequada i suficient en els pressupostos de l'Administració delegant per a cada exercici econòmic, sent nul·la sense aquesta dotació» i l'art. 146 i següents de la Llei 8/2010, de Règim Local de la Comunitat Valenciana que ve a establir una reserva de llei per a dur a terme la delegació acompanyada de la corresponent dotació pressupostària.

III. D'acord amb l'article 7.4 de la LRBRL, en tot cas les actuacions a les quals es refereix la sol·licitud de delegació de competències no suposarà cap despesa per a l'Ajuntament d'Oliva.

IV. L'article 5.4 del DL.5/2017 que excepcionalment podrà acordar-se que l'entitat local anticipi el finançament, supòsit que per al cas d'Oliva serà de difícil aplicació, atès que si la delegació mancara de dotació pressupostària, seria inviable jurídicament per estar subjecte l'Ajuntament d'Oliva a un pla d'ajust. Així doncs, per a poder acceptar la delegació s'haurà d'acreditar l'existència de dotació pressupostària per part de la Generalitat per a afrontar el finançament de totes i cadascuna de les atribucions que es deleguen.

Sobre la base dels fets i fonaments jurídics exposats, s'eleva a la consideració del Ple de l'Ajuntament l'adopció de la següent

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER. Acceptar la Proposta de resolució del conseller d'Educació, Investigació, Cultura i esport de delegació de competències en matèria d'infraestructures educatives a l'Ajuntament d'Oliva per a l'actuació: **ELEVADOR, AIRE ACONDICIONAT I RENOVACIÓ, FUSTERIA, SÒCOL INFANTIL I REFORMA VESTUARIS GIMNAS DEL CENTRE CEIP LLUÍS VIVES** del tenor literal següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DEL CONSELLER D'EDUCACIÓ, INVESTIGACIÓ, CULTURA I ESPORT DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES EN MATÈRIA D'INFRAESTRUCTURES EDUCATIVES A L'AJUNTAMENT DE OLIVA PER L'ACTUACIÓ ELEVADOR, AIRE ACONDICIONAT I RENOVACIÓ, FUSTERIA, SÒCOL INFANTIL I REFORMA VESTUARIS GIMNAS DEL CENTRE CEIP LLUÍS VIVES

Vista la sol·licitud de delegació de competències presentada per l'Ajuntament d'Oliva, i vists els següents **FETS**

1.- Amb data 02/08/2018 l'Ajuntament de OLIVA va presentar sol·licitud de delegació de competències, segons el que disposa l'article 7 del Decret-Llei 5/2017, de 20 d'octubre, del Consell, pel qual s'estableix el règim jurídic de cooperació entre la Generalitat i les administracions locals de la Comunitat Valenciana per a la construcció, ampliació, adequació, reforma i equipament de centres públics docents de la Generalitat.

2.- L'Ajuntament amb la sol·licitud de delegació de competències l'Ajuntament presenta en data 02/08/2018 l'acord plenari, amb referència a la consulta al consell escolar municipal, si aquest estigués constituït i al



AJUNTAMENT D'OLIVA

consell escolar de centre i la memòria tècnica amb la descripció de l'actuació i el pressupost previst, de conformitat amb l'article 7 del Decret - Llei 5/2017.

3.- Vista la memòria tècnica presentada, se subscriu la memòria econòmica de cobertura de la despesa de data 25/03/2019, segons disposa l'article 4 del Decret-Llei 5/2017.

A aquests fets són d'aplicació els següents

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- El Decret 103/2015, de 7 de juliol, del Consell, estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, i assenyalava en l'article 22 que correspon a la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport l'exercici de les competències en matèria d'educació, investigació, formació professional reglada, universitats i ciència, promoció i patrimoni cultural, política lingüística i esport.

SEGON.- La Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport, en virtut del Decret 186/2017, de 24 de novembre, del Consell, pel qual s'aprova el seu Reglament orgànic i funcional té atribuïdes, entre d'altres, la competència sobre la construcció dels centres docents públics.

TERCER.- L'article 8 de la Llei orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'Educació estableix que les administracions educatives i les corporacions locals coordinaran les seues actuacions per a aconseguir una major eficàcia dels recursos destinats a l'educació i contribuir a les finalitats establides en aquesta llei. Així mateix, la disposició addicional quinzena de la Llei orgànica esmentada, determina que les administracions educatives podran establir procediments i instruments per a afavorir i estimular la gestió conjunta amb les administracions locals i la col·laboració entre centres educatius i administracions públiques.

QUART.- La Llei 7 /1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en l'article 7 determina que les comunitats autònomes, podran delegar en les entitats locals l'exercici de les seues competències, i indicaran així mateix que la delegació de competències haurà d'anar acompanyada del corresponent finançament, per a això caldrà establir els mecanismes de suficiència i garantia financera. En tal sentit, no hi ha dubte que la figura reuneix les característiques necessàries per a assegurar, respectant l'autonomia local, el compliment dels objectius de la Generalitat en matèria d'infraestructures educatives, mitjançant el recurs als mitjans tècnics, humans i materials dels ajuntaments de la nostra comunitat, així com reflectir en els corresponents pressupostos de la Generalitat, en qualitat d'administració delegant, la dotació pressupostària adequada i suficient durant tots i cadascun dels exercicis en què s'executara el pla.

CINQUÈ.- La Llei 21/2017, de 28 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera, i d'organització de la Generalitat, en la disposició addicional primera autoritza les persones titulars dels departaments competents del Consell per a delegar l'exercici de les funcions que corresponen a l'administració de la Generalitat en matèria de construcció, ampliació, adequació, reforma, gestió i manteniment de centres, instal·lacions i infraestructures de titularitat de la Generalitat en aquelles entitats locals en el territori de les quals estiguen situades o vagan a situar-se en aquestes.

SISÈ.- El Decret Llei 5/2017, de 20 d'octubre, del Consell, pel qual s'estableix el règim jurídic de cooperació entre la Generalitat i les administracions locals de la Comunitat Valenciana, quant a la construcció, ampliació, adequació, reforma i si escau equipament, de centres docents públics, determina que aquesta cooperació s'ha de dur a terme mitjançant la figura de delegació de competències.

SETÈ.- Tenint en compte allò previst en l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en els litigis entre administracions públiques, no caldrà interposar recurs en via administrativa sinó requeriment previ al recurs contenciós administratiu perquè derogue la disposició, anul·le o revoque l'acte, faça cessar o modifique l'actuació material, o iniciï l'activitat al fet que estiga obligada. Per tant, en la mesura en què les actuacions de les entitats locals siguuen conseqüència de l'exercici de potestats públiques per entitats locals, no procedirà interposar contra aquestes recurs de reposició.



AJUNTAMENT D'OLIVA

Per tot això, en virtut del que es disposa en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, en el Decret llei 5/2017, de 20 d'octubre, del Consell, pel qual s'estableix el règim jurídic de cooperació entre la Generalitat i les administracions locals de la Comunitat Valenciana per a la construcció, ampliació, adequació, reforma i equipament de centres públics docents de la Generalitat

PROPOSE

Delegar en l'Ajuntament d'OLIVA l'actuació **ELEVADOR, AIRE ACONDICIONAT I RENOVACIÓ, FUSTERIA, SÒCOL INFANTIL I REFORMA VESTUARIS GIMNAS** en el centre públic CEIP LLuis Vives, codi 46005922 amb la finalitat que les instal·lacions resultants d'aquesta actuació permetin una adequada execució de la tasca educativa, segons els següents termes i amb l'abast que a continuació es relacionen:

1.- IMPORT DE LA DELEGACIÓ.

Per a la realització d'aquesta actuació, es finança l'Ajuntament de OLIVA, amb C.I.F. P4618300J per import de 597.521,22 euros, a càrrec dels crèdits consignats en el capítol VII, "Transferències de capital" del programa pressupostari 422.20 de la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport.

Aquesta quantitat resulta de la memòria presentada per l'ajuntament, l'import es desglossarà en les anualitats següents:

2018.....	0 euros
2019.....	14.061,02 euros
2020.....	583.560,6 euros
2021.....	0 euros
2022.....	0 euros

L'autorització de les despeses corresponents a exercicis futurs queda subordinada als crèdits que, per a cada exercici, es consignen a este efecte en el pressupost de la Generalitat.

En el cas que es produïsquen desajustaments entre les anualitats concedides i les necessitats reals que en l'ordre econòmic exigisca el desenvolupament de les actuacions, l'entitat local proposarà el seu reajustament amb almenys un mes d'antelació a la fi del corresponent exercici pressupostari.

2.- DESPESES FINANCIABLES

A càrrec de l'import concedit de 597.521,22 euros, l'entitat local finançarà tots els procediments de contractació administrativa, i inclourà tant els contractes d'obres com els de serveis necessaris per a la realització d'aquestes, d'acord amb el que es disposa en la normativa vigent de contractació pública. També es podrà incloure en aquest import qualsevol altre cost, impost o taxa relacionat amb l'execució de l'actuació, dins del marc legal aplicable.

3.- RÈGIM DE FINANÇAMENT

El pagament del finançament es realitzarà prèvia justificació per l'entitat local de l'actuació per a la qual ha sigut concedida, i es podrà fer de manera total o parcial, mitjançant successius pagaments a compte de la seua liquidació. La justificació es realitzarà mitjançant certificat de l'interventor de l'entitat local relatiu a l'aprovació i conformitat de les factures presentades pels adjudicataris dels diferents contractes celebrats en el marc de l'actuació finançada.

Als imports de les baixes que es produïsquen respecte de la quantia inicial se'ls donarà el tractament previst en l'article 9 del Decret llei 5/2017.

En el cas que l'entitat local cedisca en favor dels contractistes els seus drets de crèdit davant de la Generalitat, aquesta abonarà directament als contractistes l'import de les seues factures. Si l'entitat local es troba obligada a practicar retenció a compte de l'impost sobre la renda de les persones físiques, la Generalitat abonarà al contractista l'import net de la factura i a l'entitat local l'import corresponent a la retenció a compte.

En el supòsit que es produïsquen reclamacions d'interessos de demora pels adjudicataris de les actuacions finançades, la Generalitat assumirà la despesa en la quantia que resulte proporcional al període de demora que li siga imputable d'acord amb el criteri de l'òrgan de contractació. A aquests efectes, la Generalitat



AJUNTAMENT D'OLIVA

disposarà, per a efectuar el pagament, d'un termini de trenta dies naturals a comptar del dia en què reba el certificat de l'interventor o la interventora de l'entitat local.

4.- VIGÈNCIA DE LA DELEGACIÓ

La delegació de les competències per a realitzar les actuacions contingudes en aquesta resolució tindrà una vigència temporal determinada per les anualitats contemplades en el punt primer d'aquesta resolució. No obstant això, aquest termini podrà ser ampliat, a petició de l'Ajuntament, i mitjançant resolució de la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport, com a màxim dins del període temporal determinat en l'article 5.1 del Decret llei 5/2017, de 20 d'octubre.

5.- ABAST I TERMES DE LA DELEGACIÓ

5.1.- Redacció o actualització -si escau- de projecte constructiu, supervisió i aprovació, i també de qualsevol modificació del mateix.

L'ajuntament podrà redactar el projecte i assumir la direcció facultativa amb mitjans propis, o bé externalitzar aquests serveis mitjançant les corresponents licitacions públiques sempre dins del marc normatiu aplicable a les administracions públiques. Això afectarà tant al projecte original com a qualsevol contracte modificat o complementari derivat d'aquest.

En tot cas, per a la redacció del projecte en totes les seues fases, s'atendrà al que preveu el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març i en el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

L'informe de supervisió del projecte haurà de ser subscrit o validat per un tècnic municipal competent, en els termes establits per la normativa vigent de contractació pública.

També es reserven aquestes competències per a la supervisió de possibles modificats, complementaris que pogueren sorgir en el marc del que es disposa en la llei de contractes del sector públic i la normativa contractual aplicable.

5.2. Delegació d'actuacions en matèria de contractació.

Es deleguen en l'òrgan de contractació de l'entitat local totes les facultats que corresponen quant al contracte d'obres (actuacions preparatòries, licitació, adjudicació, gestió del contracte, execució de l'obra, etc.) i de les assistències tècniques que externalitze l'ajuntament per no poder fer front amb els seus propis mitjans.

5.3. Execució de l'obra: Direcció facultativa, liquidació i recepció de l'obra.

Quant a l'execució de l'obra, es deleguen totes les actuacions corresponents a l'administració promotora de la inversió, això és, acta de replanteig d'inici d'obra, seguiment d'inspecció d'obra en execució, conformitat de certificacions i factures de les prestacions contractades, conformitat del programa de control de qualitat i del pla de gestió de residus, acte formal de recepció, certificat final de les obres, i en general qualsevol informe tècnic, econòmic o jurídic administratiu relatiu a l'actuació que es delega.

Si raons d'interès públic així ho aconsellaren, l'Ajuntament com a òrgan de contractació podrà acordar l'ocupació efectiva i posada en servei per a ús educatiu de les obres executades, encara sense l'acte formal de recepció, de conformitat amb el que es disposa en l'article 235.6 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic o -si escau- article 243 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, tot això, prèvia notificació a la conselleria i en coordinació amb la unitat tècnica territorial corresponent.

6.- COMPROMISOS DE L'AJUNTAMENT

a) L'ajuntament comunicarà a la Conselleria l'inici de l'obra, i aportarà còpia de l'acta de replanteig previ i inici d'obra, quan escaiga.

b) Finalitzat el procediment de contractació i adjudicats els contractes corresponents, l'ajuntament remetrà a la conselleria competent en educació certificat subscrit pel secretari de l'entitat amb la informació relativa a les contractacions finançades a càrrec del pressupost assignat a la delegació de competències, així com certificat emés per l'interventor de l'ajuntament fent constar la identificació de les factures/certificats d'obra, import i data, així com la seua conformitat amb aquestes.

En cas de cessió del municipi en favor de tercers contractistes dels crèdits o drets de cobrament que ostenten sobre la Generalitat en execució d'aquesta delegació de competències, aquesta cessió s'haurà de



AJUNTAMENT D'OLIVA

comunicar a la conselleria competent en matèria d'educació en el termini de deu dies des de la seua formalització.

c) L'Ajuntament executarà les obres d'acord amb el projecte tècnic basat en el programa de necessitats proporcionat per la conselleria competent en matèria d'educació i comunicarà a la conselleria qualsevol modificació del projecte.

d) Assumirà el finançament de la inversió que excedisca del pressupost assignat en aquesta delegació de competències.

e) Finalitzades les obres, l'ajuntament farà lliurament a la conselleria competent en matèria d'educació de còpia digitalitzada del projecte o de la documentació corresponent a l'actuació efectuada, així com de les seues possibles modificacions, i la Generalitat assumirà la propietat intel·lectual del projecte.

f) Una vegada lliurades les obres a l'ús públic, l'ajuntament mitjançant acord de l'òrgan competent local (Ple o Junta de Govern local) haurà d'acordar la posada a disposició de la parcel·la i construcció executades, a fi que la Conselleria competent en matèria d'educació, verificats els requisits formals i materials, acorde l'acceptació de la posada a disposició, que afectarà tant el sòl com la volada al servei públic educatiu de la Generalitat, de conformitat amb el previst en el Reial decret 2274/1993, de 22 de desembre, que regula el marc de cooperació de l'Administració local i l'educativa.

Si és el cas, les instal·lacions corresponents a aquesta actuació han de ser legalitzades davant de la conselleria competent en la matèria, d'acord amb el procediment normativament establert.

Sense perjudici de la titularitat demanial municipal dels immobles, aquests no es podran destinar a altres serveis o finalitat sense autorització prèvia de l'Administració educativa, conforme a la disposició addicional quinzena, punt 2 de la Llei orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'educació, corresponent a la conservació, tributs, despeses i subministraments, així com el manteniment i la vigilància dels edificis destinats a centres públics d'educació infantil, d'educació primària o d'educació especial, al municipi respectiu

Finalitzades les obres, l'ajuntament haurà de regularitzar la situació jurídicopatrimonial del centre, de conformitat amb els requisits establits en la Llei hipotecària i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, després de la seua reforma per la Llei 13/2015, de 24 de juny.

7.- ACTUACIONS DE COMPROVACIÓ I CONTROL

En aplicació d'allò previst en l'article 148 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana, redactat per l'article 10 de la Llei 21/2017, de 28 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera, i d'organització de la Generalitat, la Generalitat podrà recaptar en qualsevol moment informació sobre la gestió municipal de la competència delegada, així com enviar comissionats i formular els requeriments pertinents per a l'esmena de les deficiències observades.

Per part seua, l'ajuntament realitzarà les seues actuacions conforme a les instruccions tècniques i administratives del programa EDIFICANT elaborades per la conselleria competent en educació, disponibles en la seua pàgina web, per a garantir l'adequació de les obres realitzades per delegació a la normativa vigent.

En tot cas, la comprovació de la inversió, tal com indica l'article 10.6 del Decret llei 5/2017, correspondrà a la intervenció de les entitats locals que assumisquen la delegació.

8.- FINALITZACIÓ DE L'ACTUACIÓ FINANÇADA

L'entitat local haurà de comunicar a la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport la finalització de l'activitat finançada, juntament amb la seua liquidació, en el termini màxim de quinze dies naturals.

9.- INFORMACIÓ I PUBLICITAT

Els contractes administratius d'obres, serveis i subministraments que subscriga l'entitat local per a la realització de l'actuació hauran d'indicar el finançament de la Generalitat, a càrrec del programa EDIFICANT. Així mateix, la publicació en els butlletins oficials corresponents a licitació, adjudicació i formalització dels contractes contindrà la menció al finançament pel programa EDIFICANT de la Generalitat.



AJUNTAMENT D'OLIVA

El cartell que s'instal·le durant l'execució de l'obra indicarà de manera visible el logo EDIFICANT i el finançament a càrrec d'aquest programa de la Generalitat.

10.- CONSERVACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ

L'entitat local haurà de conservar la documentació original corresponent a la realització del projecte, tals com a contractes, certificats, plànols, projectes bàsics i d'execució, projectes As Built, Llibre de l'Edifici, etc., així com els relacionats amb els pagaments i despeses, i garantir la seua disponibilitat durant un mínim de deu anys.

11. REVOCACIÓ DE LA DELEGACIÓ

D'acord amb el previst en l'article 149 de la Llei 8/2010, procedirà la revocació de la delegació quan es donen els supòsits i d'acord amb el procediment previst en aquest article.

EL SECRETARI AUTONÒMIC D'EDUCACIÓ I INVESTIGACIÓ
JOSÉ MIGUEL SOLER GRACIA

SEGON. Incorporar el certificat d'aquest acord a la plataforma Edificant perquè continue la tramitació de l'expedient.

TERCER. Donar compte del present acord als Departaments d'Urbanisme, de Contractació i d'Educació i a la Intervenció Municipal

QUART. Comunicar aquest acord al Consell Escolar del CEIP Lluís Vives

Els membres de la Comissió Municipal Informativa de Serveis Socio Culturals previ estudi i deliberació i amb els vots ponderats favorables de tots els membres de la comissió s'aprova per unanimitat.

Es dictamina favorablement el següent

PRIMER. Acceptar la Proposta de resolució del conseller d'Educació, Investigació, Cultura i esport de delegació de competències en matèria d'infraestructures educatives a l'Ajuntament d'Oliva per a l'actuació: **ELEVADOR, AIRE ACONDICIONAT I RENOVACIÓ, FUSTERIA, SÒCOL INFANTIL I REFORMA VESTUARIS GIMNAS DEL CENTRE CEIP LLUÍS VIVES**

SEGON. Incorporar el certificat d'aquest acord a la plataforma Edificant perquè continue la tramitació de l'expedient.

TERCER. Donar compte del present acord als Departaments d'Urbanisme, de Contractació i d'Educació i a la Intervenció Municipal

QUART. Comunicar aquest acord al Consell Escolar del CEIP Lluís Vives.”

Finalitzada la intervenció, que després es reproduirà.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels membres assistents, que constituïen la majoria absoluta del nombre legal dels membres, acorda aprovar el dictamen transcrit anteriorment.

La intervenció a què s'ha fet referència anteriorment és la que tot seguit s'indica:



AJUNTAMENT D'OLIVA

- **Sra. Pastor Bolo:** “La comissió va tindre lloc de forma extraordinària i urgent el dia 22 de maig, perquè aquestes resolucions de la conselleria arriben amb el temps que arriben. Simplement dir que gràcies a tots els regidors que van formar part de la dita comissió, i com que és un expedient que torna a l'Ajuntament d'Oliva des de la conselleria, a través del conseller d'Educació, pensem que amb això estem quasi finalitzant tot el Pla Edificant que es durà a terme durant 2019-2020, per a fer l'execució de les obres; per tant, cal felicitar-nos tots.”

SISÉ.- DICTAMEN CI D'HISENDA I BÉNS MUNICIPALS SOBRE LA DECLARACIÓ DE NO DISPONIBILITAT DE CRÈDITS.

Informats del dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Béns Municipals, de data 22 de maig de 2019, en relació a l'assumpte de l'epígraf, que diu textualment:

“DECLARACIÓ DE NO DISPONIBILITAT DE CRÈDITS

Per Decret de l'Alcaldia núm. 3249/2018, de data 21 de desembre 2018, es va resoldre prorrogar el pressupost general de 2018 al 2019, no incloent-se els crèdits destinats a serveis o programes que havien de concloure en l'exercici 2018 o estigueren finançats amb crèdit o altres ingressos específics o afectats que, exclusivament, anaren a percebre's en aquest exercici, ascendint la quantia del pressupost de l'estat d'ingressos a 22.530.000.-€ i la quantia del pressupost de despeses a 22.346.500.-€, ajustant-se a la baixa crèdits inicials del pressupost anterior del Capítol IV per un import total de 183.500.-€.

Considerant l'informe d'Intervenció de data 14 de maig, segons el qual s'adverteix que “en el 2019 es produeix una reducció dels ingressos respecte al 2018 de 731.823.-€, principalment pel fet que en el 2018 va haver-hi un augment puntual de la previsió d'ingressos per IBI com a conseqüència de la liquidació dels rebuts dels exercicis no prescrits del procés de regularització cadastral dut a terme en el nostre municipi durant els anys 2016-17, augment que no continua en 2019 amb la mateixa intensitat, raó per la qual s'estima especialment convenient declarar la No disponibilitat de crèdits finançats amb recursos ordinaris per aquesta mateixa quantia, a fi d'evitar que es gaste crèdit del qual no es puga disposar amb el pressupost que definitivament s'aprove per a l'exercici 2019, que es troba en fase d'elaboració.

Resultant que en el capítol 9, en l'aplicació pressupostària 01100-9130000 “Deute Públic-Amortitzacions préstecs llarg termini fora del sector públic” del pressupost del 2018 es va consignar crèdit per import d'1.000.005 €, per a fer front a l'amortització anticipada total del deute, amortització que va efectuar l'Ajuntament d'Oliva al gener de 2018, no estant previst la concertació d'un nou préstec en l'exercici, el dit crèdit no està compromés, podent-se declarar en aquesta aplicació la no disponibilitat de crèdits per 731.823.-€.

La no disponibilitat de crèdits per aqueixa quantia correspondrà al Ple de la Corporació. Amb caràcter previ a aqueixa declaració de no disponibilitat dels crèdits que s'estimen oportuns hauria de retindre's crèdits per aqueix mateix import per a garantir el compliment d'aquest acord”.



AJUNTAMENT D'OLIVA

Resultant que s'ha procedit a retindre crèdit per un total de 731.823.-€ en l'aplicació pressupostària 01100-9130000 “Deute Públic-Amortitzacions préstecs llarg termini fora del sector públic” (núm. 220190010205).

Vistes les atribucions que confereixen els articles 21 de la Llei de Bases de Règim Local i 41 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats locals i en virtut de la delegació realitzada en el Tinent d'Alcalde, Delegat d'Hisenda (PD 2111/15), la Comissió d'Hisenda, amb el vot favorable de Sr. Vicent Canet Llidó (representant de Bloc-Compromís, 5 vots), Sr. Francisco Escrivá Mata (representant de Projecte Ciutadans d'Oliva, 4 vots) Sra. Gema Fullana Llin (representant de Gent d'Oliva, 1 vot), i Sr. Alejandro Salort Rubio (representant d'Esquerra Unida, 1 vot), i l'abstenció de la Sra. Alejandra Tomás Doménech Verdú (representant del PP, 6 vots) i Sra. Ana Mª Morell Gómez (representant del PSOE, 4 vots), **DICTAMINA FAVORABLEMENT** i eleva a l'Ajuntament Ple la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Primer.- Declarar la no disponibilitat de crèdits finançats amb recursos ordinaris per quantia de 731.823.-€, en les aplicació pressupostàries que s'indica del Pressupost prorrogat de l'exercici 2018 al 2019, en tant no s'aprove el Pressupost definitiu de l'exercici 2019, moment en què quedarà anul·lada:

01100-9130000 “Deute Públic-Amortitzacions préstecs llarg termini fora del sector públic 731.823.-€

Segon.- Donar compte de l'acord que antecedeix a les Dependències d'Intervenció-Tresoreria als efectes comptables oportuns.”

Finalitzada la intervenció, que després es reproduirà.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels seus membres assistents, acorda aprovar el dictamen transcrit precedentment.

La intervenció a què s'ha fet referència anteriorment és la que tot seguit s'indica:

- **Sr. Canet Llidó:** “Molt breument. Aquest assumpte, com el del pla econòmic financer, com en certa mesura també la modificació de crèdits S01, estan totes relacionades amb el pla econòmic financer i les mesures a adoptar per ajustar-nos al dit pla econòmic financer. Com saben especialment els membres de la Comissió d'Hisenda, hi havia plantejat un pla econòmic financer ajustat a una proposta de pressupost per a l'exercici 2019; en vista que el pressupost per a l'exercici 2019 no va a poder prosperar, ha calgut reajustar el pla econòmic financer a les circumstàncies del pressupost prorrogat, que són les diferències que hi ha entre la primera proposta de pla econòmic financer i aquest. I la modificació del suplement de crèdit, la primera, és per a cobrir una de les necessitats per les quals es justificava la tramitació o aprovació del pressupost, que és garantir l'increment de la massa salarial del 2.25% i 2.37% dels funcionaris de la casa.”



AJUNTAMENT D'OLIVA

SETÉ.- DICTAMEN CI D'HISENDA I BÉNS MUNICIPALS SOBRE L'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA PER SUPLEMENTS DE CRÈDITS 01/2019/S.

Informats del dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Béns Municipals, de data 22 de maig de 2019, en relació a l'assumpte de l'epígraf, que diu textualment:

“MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA PER SUPLEMENTS DE CRÈDITS 01/2019/S

Vist l'expedient número 01/2019/S de modificació de crèdits mitjançant suplement de crèdits finançats amb baixes de partides del Pressupost Municipal vigent.

Vista la necessitat inajornable que existeix en el municipi d'Oliva de disposar en el pressupost municipal de crèdit necessari per a fer front a l'increment retributiu previst en el Reial decret llei 24/2018, de 21 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic que estableix un increment de les retribucions dels empleats públics del 2,25%, increment que podrà veure's incrementat fins a un 0,25% més amb efectes 1 de juliol de 2019, si l'increment del Producte Interior Brut (PIB) a preus constants en 2018 aconseguira o superarà el 2,5 per cent.

Vist l'Annex de personal facilitat pel Departament de Recursos Humans que va servir de base per a l'elaboració del projecte de pressupost de l'exercici 2019 que finalment No es va aprovar davant la impossibilitat d'aprovar la plantilla d'aquest exercici. Considerant les diferències positives, que es corresponen a l'aplicació de l'increment retributiu màxim del 2,4%(2,375%).

Considerant que, existeix una aplicació del pressupost municipal de l'Ajuntament d'Oliva la dotació del qual s'estima reduïble sense que això afecte el normal funcionament de les àrees afectades, ja que es tracta d'una aplicació corresponent a l'amortització de préstecs havent amortitzat l'Ajuntament d'Oliva l'exercici 2018 la totalitat del deute financer resulta necessari a fi de dotar de consignació suficient les corresponents borses de vinculació, per tant, tramitar l'expedient de modificació de crèdit per suplement 01/2019/S.

Vist l'Informe de la Intervenció municipal, de data 15 de maig de 2019, en el qual, s'informa favorablement la modificació proposada, si bé s'adverteix de la repercussió que l'execució de la despesa corresponent a la modificació proposada pot tindre sobre l'estabilitat pressupostària i la regla de despesa.

Vistes les atribucions que confereixen els articles 21 de la Llei de Bases de Règim Local i 41 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats locals i en virtut de la delegació realitzada en el Tinent d'Alcalde, Delegat d'Hisenda (PD 2111/15), la Comissió d'Hisenda, per UNANIMITAT dels seus membres DICTAMINA FAVORABLEMENT i eleva a l'Ajuntament Ple la següent:

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Aprovar provisionalment l'expedient número 02/2019/S de modificació de crèdit mitjançant suplement de crèdits següent que es finançarà amb baixes de les partides que s'indiquen:



AJUNTAMENT D'OLIVA

		AUMENTOS
CAPÍTOL I	Despeses de personal	
CAPÍTOL II	Compra de béns corrents i serveis	
CAPÍTOL III	Despeses financeres	
CAPÍTOL IV	Transferències corrents	
CAPÍTOL VI	Inversions reals	463.264,04
CAPÍTOL VII	Transferències de capital	
CAPÍTOL VIII	Variació actius financers	
CAPÍTOL IX	Variació passius financers	
TOTAL DESPESES		463.264,04

SEGON.- Declarar necessaris i urgents les referides despeses i la insuficiència d'altres mitjans per al seu finançament.

El finançament de la modificació de crèdits és la següent:

RESUM	
a) Amb càrrec al romanent líquid de tresoreria	463.264,04
b) Amb nous o majors ingressos	
c) Mitjançant anul·lacions o baixes de crèdits	
d) Mitjançant operacions de crèdit	
TOTAL FINANÇAMENT MODIFICACIONS DE CRÈDITS	463.264,04

TERCER.- Exposar al públic l'expedient en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província durant 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà a la seua publicació en el BOP, posant a la disposició del públic la documentació corresponent i podent, durant aquest termini els interessats presentar reclamacions davant el Ple.

QUART.- En cas que no es presenten reclamacions en termini, es considerarà definitivament aprovat l'acord provisional.

CINQUÉ.- L'acord definitiu i el resum per capítols de la modificació acordada haurà de publicar-se en el Butlletí Oficial de la Província.

SISÉ.- De l'expedient definitivament aprovat es remetrà còpia als departaments corresponents, afectats per aquest expedient, al departament d'Intervenció així com a l'Administració General de l'estat i de la Comunitat Autònoma."

Seguidament pel Sr. Alcalde es proposa una esmena de modificació de la part dispositiva quedant redactada segons s'indica a continuació:

"PRIMER.- Aprovar provisionalment l'expedient número 01/2019/S de modificació de crèdit mitjançant suplement de crèdits següent que es finançarà amb baixes de les partides que s'indiquen:



AJUNTAMENT D'OLIVA

SUPLEMENT DE CRÈDITS:

PARTIDA	DENOMINACIÓ	PRESSUPOST INICIAL	MODIFICA. ANTERIORS	MODIFICA. ACTUALS	PRESSUPOST DEFINITIU
13200.1210000	Seguridad.- Complemento destino	374.900,00	0,00	27.000,00	401.900,00
15320.1210000	Vías Públicas.- Complemento destino	124.700,00	0,00	14.600,00	139.300,00
16300.1300000	Limpieza Viaria.- Complemento destino	22.000,00	0,00	21.500,00	43.500,00
17100.1210000	Parques/Jardines.- Complemento destino	29.300,00	0,00	3.000,00	32.300,00
23100.1210000	Acción Social.- Complemento destino	73.100,00	0,00	66.500,00	139.600,00
24129.1310000	P.Empleo (AEDL).- Complemento destino	18.000,00	0,00	1.600,00	19.600,00
31104.1210000	Perrera Municipal.- Complemento destino	4.400,00	0,00	2.150,00	6.550,00
32300.1210000	P.Educativa (EPA).- Complemento destino	25.600,00	0,00	10.400,00	36.000,00
32301.1210000	Centros Escolares.- Complemento destino	67.600,00	0,00	3.200,00	70.800,00
32302.1210000	G.Psicopedagógico.- Complemento destino	29.000,00	0,00	4.200,00	33.200,00
32701.1210000	Promoción Juvenil.- Complemento destino	10.200,00	0,00	1.200,00	11.400,00
33301.1210000	P.Histórico (Museos).- Complemento destino	20.300,00	0,00	300,00	20.600,00
34100.1210000	Deportes.- Complemento destino	60.100,00	0,00	25.000,00	85.100,00
41900.1210000	Agricultura.- Complemento destino	8.700,00	0,00	700,00	9.400,00
42200.1210000	Industria.- Complemento destino	39.600,00	0,00	800,00	40.400,00
43200.1210000	Turismo.- Complemento destino	13.200,00	0,00	1.900,00	15.100,00
92000.1210000	Admon.Gral.- Complemento destino	188.000,00	0,00	56.800,00	244.800,00
93100.1210000	Admon. Financiera.- Complemento destino	72.400,00	0,00	12.300,00	84.700,00
	TOTAL AUGMENTS			253.150,00	

BAIXES:

PARTIDA	DENOMINACIÓ	PRESUPOST INICIAL	MODIFICA. ANTERIORS	MODIFICA. ACTUALS	PRESSUPOST DEFINITIU
01100.9130000	Deuda Pública.- Amort. Ptmos.M/L plazo fuera del sector público	1.000.005,00	0,00	-253.150,00	651.855,00
TOTAL DISMINUCIONS				-253.150,00	

SEGON.- Exposar al públic l'expedient en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província durant 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà a la seua publicació en el BOP, posant a la disposició del públic la documentació corresponent i podent, durant aquest termini els interessats presentar reclamacions davant el Ple.

TERCER.- En cas que no es presenten reclamacions en termini, es considerarà definitivament aprovat l'acord provisional.



AJUNTAMENT D'OLIVA

QUART.- L'acord definitiu i el resum per capítols de la modificació acordada s'haurà de publicar en el Butlletí Oficial de la Província.

CINQUÉ.- De l'expedient definitivament aprovat es remetrà còpia als departaments corresponents, afectats per aquest expedient, al departament d'Intervenció així com a l'Administració General de l'Estat i de la Comunitat Autònoma.”

Se sotmet a votació l'esmena presenta pel Sr. alcalde, la qual s'aprova amb 14 vots a favor (5 del Grup Partit Popular, 4 vots del Grup Compromís per Oliva, 3 vots del Grup Projecte –Ciutadans d'Oliva, 1 vot del Grup Esquerra Unida del País Valencià, i 1 vot del Grup Municipal Gent d'Oliva) i 3 abstencions del Grup Socialista Municipal.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels membres assistents, acorda:

PRIMER.- Aprovar provisionalment l'expedient número 01/2019/S de modificació de crèdit mitjançant suplement de crèdits següent que es finançarà amb baixes de les partides que s'indiquen:

SUPLEMENT DE CRÈDITS:

PARTIDA	DENOMINACIÓ	PRESSUPOST INICIAL	MODIFICA. ANTERIORS	MODIFICA. ACTUALS	PRESSUPOST DEFINITIU
13200.1210000	Seguridad.- Complemento destino	374.900,00	0,00	27.000,00	401.900,00
15320.1210000	Vías Públicas.- Complemento destino	124.700,00	0,00	14.600,00	139.300,00
16300.1300000	Limpieza Viaria.- Complemento destino	22.000,00	0,00	21.500,00	43.500,00
17100.1210000	Parques/Jardines.- Complemento destino	29.300,00	0,00	3.000,00	32.300,00
23100.1210000	Acción Social.- Complemento destino	73.100,00	0,00	66.500,00	139.600,00
24129.1310000	P.Empleo (AEDL).- Complemento destino	18.000,00	0,00	1.600,00	19.600,00
31104.1210000	Perrera Municipal.- Complemento destino	4.400,00	0,00	2.150,00	6.550,00
32300.1210000	P.Educativa (EPA).- Complemento destino	25.600,00	0,00	10.400,00	36.000,00
32301.1210000	Centros Escolares.- Complemento destino	67.600,00	0,00	3.200,00	70.800,00
32302.1210000	G.Psicopedagógico.- Complemento destino	29.000,00	0,00	4.200,00	33.200,00
32701.1210000	Promoción Juvenil.- Complemento destino	10.200,00	0,00	1.200,00	11.400,00
33301.1210000	P.Histórico (Museos).- Complemento destino	20.300,00	0,00	300,00	20.600,00
34100.1210000	Deportes.- Complemento destino	60.100,00	0,00	25.000,00	85.100,00
41900.1210000	Agricultura.- Complemento destino	8.700,00	0,00	700,00	9.400,00
42200.1210000	Industria.- Complemento destino	39.600,00	0,00	800,00	40.400,00
43200.1210000	Turismo.- Complemento destino	13.200,00	0,00	1.900,00	15.100,00
92000.1210000	Admon.Gral.- Complemento destino	188.000,00	0,00	56.800,00	244.800,00
93100.1210000	Admon. Financiera.- Complemento destino	72.400,00	0,00	12.300,00	84.700,00
	TOTAL AUGMENTS			253.150,00	



AJUNTAMENT D'OLIVA

BAIXES:

PARTIDA	DENOMINACIÓ	PRESUPOST INICIAL	MODIFICA. ANTERIORS	MODIFICA. ACTUALS	PRESSUPOST DEFINITIU
01100.9130000	Deuda Pública.- Amort. Ptmos.M/L plazo fuera del sector público	1.000.005,00	0,00	-253.150,00	651.855,00
TOTAL DISMINUCIONS				-253.150,00	

SEGON.- Exposar al públic l'expedient en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província durant 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà a la seua publicació en el BOP, posant a la disposició del públic la documentació corresponent i podent, durant aquest termini els interessats presentar reclamacions davant el Ple.

TERCER.- En cas que no es presenten reclamacions en termini, es considerarà definitivament aprovat l'acord provisional.

QUART.- L'acord definitiu i el resum per capítols de la modificació acordada s'haurà de publicar en el Butlletí Oficial de la Província.

CINQUÉ.- De l'expedient definitivament aprovat es remetrà còpia als departaments corresponents, afectats per aquest expedient, al departament d'Intervenció així com a l'Administració General de l'Estat i de la Comunitat Autònoma.

VUITÉ.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA PER SUPLEMENTS DE CRÈDITS 02/2019/S.

Informats del dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Béns Municipals, de data 22 de maig de 2019, en relació a l'assumpte de l'epígraf, que diu textualment:

“MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA PER SUPLEMENTS DE CRÈDITS 02/2019/S

Vist l'expedient número 02/2019/S de modificació de crèdits mitjançant suplement de crèdits finançats amb Romanent de Tresoreria per a despeses generals.

Vista la necessitat inajornable que existeix en el municipi d'Oliva de disposar en el pressupost municipal de l'aportació que correspon a aquest Ajuntament, per a realitzar les obres de Millora, Modernització i Condicionament Ambiental del Polígon Industrial El Brosquil d'Oliva, sectors 3 i 16, i accedir a la subvenció concedida per l'Institut Valencià de Competitiva Empresarial (IVACE). Vist que no existeix crèdit suficient per a dur a terme les actuacions corresponents i per tant, les despeses específiques i determinades que es pretenen cobrir amb aquest suplement de crèdits, no permeten que la seua realització es demore a exercicis futurs.

Vist que per Resolució de data 26 d'abril de 2019 de la Presidència de l'Institut Valencià de Competitiva Empresarial (IVACE) s'ha resolt la concessió en favor de l'Ajuntament d'una subvenció per import de 120.000.-€ per a les esmentades actuacions.



AJUNTAMENT D'OLIVA

Vist l'informe del TAG d'Urbanisme, de data 16 de maig de 2019, en relació a les despeses previstes en l'actuació Millora, Modernització i Condicionament Ambiental del Polígon Industrial El Brosquil d'Oliva, sectors 3 i 16, en el qual conclou que tals actuacions s'hauran de finançar amb càrrec a fons públics del pressupost municipal, podent-se finançar tan sols determinats conceptes amb fons provinents del PMS, sense perjudici de la gestió i percepció d'altres ajudes públiques i subvencions, i manifestant en relació a les quantitats recaptades en concepte de quotes d'urbanització que han quedat com a romanents no invertits, que donat el temps transcorregut podrien invertir-se en les actuacions que es pretenen realitzar, prèvia conformitat dels propietaris que tenen dret a la devolucions d'aquests romanents i prèvia tramitació d'un expedient sobre la base de la regulació continguda en els articles 90 i 162 de la Llei 5/2014 de 25 de juliol, no és possible fer ús dels fons provinents del PMS ni de les quantitats recaptades en concepte de quotes d'urbanització.

Resultant que el pressupost d'execució per contracta (IVA inclòs) ascendeix a 583.264,04.-€, aquesta actuació es finançaria amb subvenció 120.000.-€ i la resta 463.264,04.-€ amb fons propis, d'acord amb l'informe del TAG d'Urbanisme.

Vist que de la liquidació del pressupost del 2018, resulta un romanent de tresoreria per a despeses generals positiu de 5.199.607,05.-€, no tenint deute financer i una capacitat de finançament de 2.638.846,13.-€.

Considerant que el finançament de l'expedient, es pretén realitzar amb càrrec al Romanent Líquid de Tresoreria per a Despeses Generals.

Resulta necessari implementar les aplicacions pressupostàries que es relacionen pels imports assenyalats per a sufragar aquestes obres:

Aplicació pressupostària	DENOMINACIÓ	Modifica. actual
153000-6090000	Vies Públiques-Inv. Nova Inf./B.Natu	463.264,04
	TOTAL MODIFICACIÓ CRÈDITS	463.264,04

Vist l'Informe de la Intervenció municipal, de data 20 de maig de 2019, en el qual, s'informa favorablement la modificació proposada, si bé s'adverteix de la repercussió que l'execució de la despesa corresponent a la modificació proposada pot tindre sobre l'estabilitat pressupostària i la regla de despesa.



AJUNTAMENT D'OLIVA

Vistas las atribuciones que confieren los artículos 21 de la Ley de Bases de Régimen Local y 41 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades locales y en virtud de la delegación realizada en el Teniente de Alcalde, Delegado de Hacienda (P.D. 2111/15), la Comisión de Hacienda, con el voto favorable de

D. Vicent Canet Llidó (representante de Bloc-Compromís, 5 votos), D. Sr.Francisco Escrivá Mata (representante de Projecte Ciutadans d'Oliva, 4 votos) D. Gema Fullana Llin (representante de Gent d'Oliva, 1 voto), y D. Alejandro Salort Rubio (representante de Esquerra Unida, 1 voto) , y la abstención de D^a Alejandra Tomás Doménech Verdú (representante del PP, 6 votos) y D^a Ana M^a Morell Gómez (representante del PSOE, 4 votos), DICTAMINA FAVORABLEMENTE y eleva al Ayuntamiento Pleno la siguiente:

PROPOSTA DE ACUERDO

Vistes les atribucions que confereixen els articles 21 de la Llei de Bases de Règim Local i 41 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats locals i en virtut de la delegació realitzada en el Tinent d'Alcalde, Delegat d'Hisenda (PD 2111/15), la Comissió d'Hisenda, amb el vot favorable del Sr. Vicent Canet Llidó (representant de Bloc-Compromís, 5 vots), Sr. Francisco Escrivá Mata (representant de Projecte Ciutadans d'Oliva, 4 vots) Sra. Gema Fullana Llin (representant de Gent d'Oliva, 1 vot), i Sr. Alejandro Salort Rubio (representant d'Esquerra Unida, 1 vot) i l'abstenció de la Sra. Alejandra Tomás Doménech Verdú (representant del PP, 6 vots) i Sra. Ana M^a Morell Gómez (representant del PSOE, 4 vots), DICTAMINA FAVORABLEMENT i eleva a l'Ajuntament Ple la següent:

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Aprovar provisionalment l'expedient número 02/2019/S de modificació de crèdit mitjançant suplement de crèdits següent que es finançarà amb baixes de les partides que s'indiquen:

		AUMENTOS
CAPÍTOL I	Despeses de personal	
CAPÍTOL II	Compra de béns corrents i serveis	
CAPÍTOL III	Despeses financeres	
CAPÍTOL IV	Transferències corrents	
CAPÍTOL VI	Inversions reals	463.264,04
CAPÍTOL VII	Transferències de capital	
CAPÍTOL VIII	Variació actius financers	
CAPÍTOL IX	Variació passius financers	
TOTAL DESPESES		463.264,04

SEGON.- Declarar necessaris i urgents les referides despeses i la insuficiència d'altres mitjans per al seu finançament.

El finançament de la modificació de crèdits és la següent:

RESUM	
a) Amb càrrec al romanent líquid de tresoreria	463.264,04
b) Amb nous o majors ingressos	
c) Mitjançant anul·lacions o baixes de crèdits	
d) Mitjançant operacions de crèdit	



AJUNTAMENT D'OLIVA

TOTAL FINANÇAMENT MODIFICACIONS DE CRÈDITS	463.264,04
---	-------------------

TERCER.- Exposar al públic l'expedient en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província durant 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà a la seua publicació en el BOP, posant a la disposició del públic la documentació corresponent i podent, durant aquest termini els interessats presentar reclamacions davant el Ple.

QUART.- En cas que no es presenten reclamacions en termini, es considerarà definitivament aprovat l'acord provisional.

CINQUÉ.- L'acord definitiu i el resum per capítols de la modificació acordada haurà de publicar-se en el Butlletí Oficial de la Província.

SISÉ.- De l'expedient definitivament aprovat es remetrà còpia als departaments corresponents, afectats per aquest expedient, al departament d'Intervenció així com a l'Administració General de l'estat i de la Comunitat Autònoma.”

Finalitzades les intervencions, que després es reproduiran.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels membres assistents, acorda aprovar el dictamen transcrit precedentment.

Les intervencions a què s'ha fet referència anteriorment són les que tot seguit s'indiquen:

- **Sra. Pastor Bolo:** “El nostre grup municipal sí que recolzarà la modificació. Entenem i ja ens hem reiterat en diversos plenaris que quan la feina no es fa bé i el pressupost no pot arribar, perquè el tema del personal no hem sigut capaços de canviar la RLT, ni totes les queixes, o el malestar, que tenen els treballadors de la casa, estem a final de maig i no podem portar el pressupost aprovat. L'any passat es va aprovar tard, és veritat, però enguany tampoc s'ha treballat per poder-se portar; incrementant que no ens hem pogut posar d'acord en el tema de personal, quan ací vam tindre una mesa de negociació amb els sindicats. Per tant, el nostre grup recolzarà. És una necessitat que els polígons comencen a tindre allò que necessiten, allò que és de justícia, però la tasca en el pressupost i en l'RLT, en la mesa de personal, no s'ha fet bé.”
- **Sra. Tomás Doménech:** “No anava a intervindre; però no pot vosté, no és aliena a l retard que es porta, ni del pressupost, el de l'any passat es va aprovar tard pel seu grup, que cogoverna amb l'actual; i enguany també, continuen portant Regidories i alguna cosa tenen a vore en el retard de portar els pressupost. del 2018 i del 2019.”
- **Sr. alcalde:** “Ja ho vaig manifestar. Estem parlant de la modificació pressupostària per al pla de modernització i millora del polígon industrial. S'ha parlat poc d'això i s'està parlant d'una altra cosa. Torne a reiterar que la responsabilitat que la plantilla, que no és que no hi haguera proposta sinó que la proposta era no modificar-la, i sí



AJUNTAMENT D'OLIVA

que s'ha estat treballant. Però la responsabilitat que la plantilla i l'RLT es portara a mesa de negociació en el mes de maig és exclusivament meua, de l'Alcaldia. No tinc cap problema a dir-ho. Vull que quede clar ací i vull que quede clar que el regidor d'Hisenda porta treballant molts mesos en el pressupost; però hi ha una condició *sine qua non*, perquè el pressupost puga prosperar, que és l'aprovació de la plantilla i de l'annex de personal, que es deriva de la plantilla. S'ha estat treballant, però per motius que es van explicar en la mesa general de negociació, no s'ha pogut portar abans. No sóc de derivar les responsabilitats a ningú. La responsabilitat és de l'alcaldia en aquest cas.”

- **Sra. Pastor Bolo:** “Sra. Tomás, jo ja li ho vaig dir. Jo no sóc responsable de portar el pressupost en temps i en forma. No volia entrar a cap debat. L'únic cosa que dic és que aprenguem del que no s'ha fet del tot bé per a pròxims exercicis.”

NOVÉ.- DICTAMEN CI D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI SOBRE EL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AJUNTAMENT-GENERALITAT. ACTUACIÓ DE REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANA DEL CASC ANTIC (ARRU). PROPOSTA PRÒRROGA SUBVENCIÓ 2019.

Informats del dictamen de la Comissió Informativa d'Ordenació del Territori, de data 22 de maig de 2019, en relació a l'assumpte de l'epígraf, que diu textualment:

“1r.- CONVENI DE COL·LABORACIÓ AJUNTAMENT-GENERALITAT. ACTUACIÓ DE REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANA DEL BARRI ANTIC (ARRU). PROPOSTA PRORROGA SUBVENCIÓ 2019.

Es dona lectura a la Proposta d'Acord que subscriu, amb data 25 de març de 2019, el regidor Delegat de Patrimoni i Centre Històric per a l'aprovació del Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament d'Oliva i la Generalitat Valenciana, a través de la Conselleria d'Obres Públiques i Vertebració del Territori per a la gestió de l'actuació de regeneració i renovació urbana del Barri antic de la Ciutat d'Oliva i la instrumentació de la subvenció corresponent a l'anualitat de 2019 per a aquestes actuacions i que prové del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, rehabilitació edificatòria i la regeneració urbana del període 2013-2016, aprovat per RD 233/2013, de 5 d'abril.

Vist l'informe jurídic emés amb data 26 de març de 2019 per la Secretària Acctal.

Vist l'informe d'Intervenció Municipal de data 21 de maig de 2019.

La Comissió Informativa d'Ordenació del Territori, per la unanimitat dels seus membres i de conformitat amb la Proposta presentada la dictamina favorablement i eleva al Ple de l'Ajuntament el present dictamen per a l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Acceptar novament l'encàrrec per a la gestió de l'actuació de regeneració i renovació urbana del Barri antic de la Ciutat d'Oliva.



AJUNTAMENT D'OLIVA

SEGON.- Aprovar el Conveni de Col·laboració entre la Generalitat Valenciana, a través de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori i l'Ajuntament d'Oliva per a la gestió de l'actuació de regeneració i renovació urbana del Barri antic de la Ciutat d'Oliva i per a la instrumentació de la subvenció corresponent a 2019 per a aquesta actuació, i que s'aporta com a annex a la Proposta d'Acord.

TERCER.- Acceptar la subvenció per import d'un milió sis-cents onze mil euros (1.611.000 euros) prevista en el Conveni.

QUART.- Remetre certificació del present acord a la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori de la Generalitat Valenciana.

CINQUÉ.- Donar trasllat al Serveis d'Intervenció, Secretària i Urbanisme als efectes oportuns.

SISÉ.- Facultar al Sr. Alcalde-President per a totes les gestions necessàries per al compliment i efectivitat de l'acordat.”

Finalitzada la intervenció, que després es reproduirà.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels membres assistents, que constitueixen la majoria absoluta del número legal dels membres, acorda aprovar el dictamen transcrit anteriorment.

La intervenció a la qual s'ha fet referència anteriorment és la que tot seguit s'indica:

- **Sr. Canet Llidó:** “Simplement és l'aprovació del conveni per a l'exercici 2019, igual que ho vam fer en el 2018, i en l'exercici 2017.”

DESÉ.- DICTAMEN CI D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI SOBRE EL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AJUNTAMENT D'OLIVA-GENERALITAT VALENCIANA. ACTUACIÓ DE REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANA I RURAL DEL CENTRE HISTÒRIC D'OLIVA (ARRUR). ANY 2019.

Informats del dictamen de la Comissió Informativa d'Ordenació del Territori, de data 22 de maig de 2019, en relació a l'assumpte de l'epígraf, que diu textualment:

“2n.- CONVENI DE COL·LABORACIÓ AJUNTAMENT-GENERALITAT. ACTUACIÓ DE REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANA I RURAL DEL BARRI ANTIC (ARRUR). ANY 2019.

Es dona lectura a la Proposta d'Acord que subscriu, amb data 16 d'abril de 2019, el regidor Delegat de Patrimoni i Centre Històric per a l'aprovació del Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament d'Oliva i la Generalitat Valenciana, a través de la Conselleria d'Obres Públiques i Vertebració del Territori per a la gestió de l'actuació de regeneració i renovació urbana i rural del Barri antic de la Ciutat d'Oliva i la instrumentació de la subvenció corresponent a 2019 per a



AJUNTAMENT D'OLIVA

aquestes actuacions i que prové del Pla Estatal d'Habitatge de 2018-2021, aprovat per RD 106/2018, de 9 de març.

Vist l'informe jurídic emés amb data 13 de maig de 2019 per la Secretària Acctal.

Vist l'informe d'Intervenció Municipal de data 21 de maig de 2019.

La Comissió Informativa d'Ordenació del Territori, per la unanimitat dels seus membres i de conformitat amb la Proposta presentada la dictamina favorablement i eleva al Ple de l'Ajuntament el present dictamen per a l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el Conveni de Col·laboració entre la Generalitat Valenciana, a través de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori i l'Ajuntament d'Oliva per a la gestió de l'actuació de regeneració i renovació urbana i rural (ARRUR) del Barri antic de la Ciutat d'Oliva i per a la instrumentació de la subvenció corresponent a l'exercici de 2019 per a aquesta actuació, i que s'aporta com a annex a la Proposta d'Acord.

SEGON.- Acceptar la subvenció per import de set-cents noranta-dos mil euros (792.000 euros) prevista en el Conveni.

TERCER.- Adoptar el compromís de consignar l'aportació municipal que, de conformitat amb l'acord de la Comissió Bilateral celebrada el 29 d'octubre de 2018, correspon a les aportacions municipals.

QUART.- Donar trasllat de l'acord adoptat a la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, als efectes oportuns.

CINQUÉ.- Donar trasllat de l'acord adoptat als Serveis d'Intervenció, Secretària i Urbanisme als efectes oportuns.

SISÉ.- Facultar al Sr. Alcalde-President per a totes les gestions necessàries per al compliment i efectivitat de l'acordat.”

Vist que en el torn d'intervencions el regidor Sr. Canet Llidó presenta una esmena d'addició, en el sentit d'incorporar un nou apartat, que seria el primer, i la resta d'acords passaran a tindre l'ordre següent, que seria del següent tenor literal:

Primer. L'Ajuntament d'Oliva accepta l'encomanda per a la gestió de l'actuació per a la regeneració i renovació urbana i rural del centre històric de la ciutat d'Oliva.

Sotmesa a votació l'esmena presentada, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda aprovar-la i en conseqüència s'incorpora al dictamen.

Finalitzada la intervenció, que després es reproduirà.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels membres assistents, que constitueixen la majoria absoluta del número legal dels membres, acorda aprovar el dictamen transcrit anteriorment, i per tant acorda:



AJUNTAMENT D'OLIVA

PRIMER.- L'Ajuntament d'Oliva accepta l'encomanda per a la gestió de l'actuació per a la regeneració i renovació urbana i rural del centre històric de la ciutat d'Oliva.

SEGON.- Aprovar el Conveni de Col·laboració entre la Generalitat Valenciana, a través de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori i l'Ajuntament d'Oliva per a la gestió de l'actuació de regeneració i renovació urbana i rural (ARRUR) del Barri antic de la Ciutat d'Oliva i per a la instrumentació de la subvenció corresponent a l'exercici de 2019 per a aquesta actuació, i que s'aporta com a annex a la Proposta d'Acord.

TERCER.- Acceptar la subvenció per import de set-cents noranta-dos mil euros (792.000 euros) prevista en el Conveni.

QUART.- Adoptar el compromís de consignar l'aportació municipal que, de conformitat amb l'acord de la Comissió Bilateral celebrada el 29 d'octubre de 2018, correspon a les aportacions municipals.

CINQUÉ.- Donar trasllat de l'acord adoptat a la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, als efectes oportuns.

SISÉ.- Donar trasllat de l'acord adoptat als Serveis d'Intervenció, Secretària i Urbanisme als efectes oportuns.

SETÉ.- Facultar al Sr. Alcalde-President per a totes les gestions necessàries per al compliment i efectivitat de l'acordat.”

La intervenció a la qual s'ha fet referència anteriorment és la que tot seguit s'indica:

- **Sr. Canet Llidó:** “Primer de tot, ahí cal introduir una esmena. L'esmena és, a diferència del conveni anterior, aquest és un nou conveni, i igual que vam fer i hauríem d'haver fet, en el primer conveni de l'ARRU, en aquest que és l'ARRUR, hem d'incorporar un punt primer, davant del que hi ha, que és l'acceptació de l'encomanda per a la gestió de l'actuació per a la regeneració i renovació urbana i rural del centre històric de la ciutat d'Oliva. Aqueix seria el punt primer, i el que figura coma primer seria segon, i així successivament. És a dir, es tracta d'introduir un punt que és l'acceptació de l'encomanda de gestió.”

ONZÉ.- **DICTAMEN CI D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI SOBRE L'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE L'ARTICLE 104 DEL PGOU. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ EN EL CASC ANTIC. NIVELL AMBIENTAL.**

Informats del dictamen de la Comissió Informativa d'Ordenació del Territori, de data 22 de maig de 2019, en relació a l'assumpte de l'epígraf, que diu textualment:



AJUNTAMENT D'OLIVA

“3r.- MODIFICACIÓ PUNTUAL. ARTICLE 104 PGOU. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ EN BARRI ANTIC. NIVELL AMBIENTAL. DICTAMEN PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA.

S'informa de la Proposta d'Acord que subscriu l'Alcaldia, de data 21 de maig de 2019, sobre l'assumpte de l'epígraf i que és del següent tenor literal:

“PROPOSTA D'ACORD.- Vist novament expedient GEN 458/2017 que es tramita per a l'aprovació d'una proposta de modificació puntual del vigent Pla General que afecta, parcialment, a la redacció de l'article 104 de les Normes Urbanístiques, que regulen les condicions d'edificació en el Barri antic. Nivell Ambiental i l'objecte del qual és redefinir les determinacions constructives de tipus morfològic i estètic en l'àmbit del Nivell Ambiental de la zona residencial del Barri antic sense afectar determinacions i paràmetres de caràcter estructural tals com l'edificabilitat, tipologia, volum així com els usos i destinació del sòl.

Considerant que s'ha procedit a la tramitació de la fase prèvia de l'Avaluació Ambiental de la modificació de planejament proposada i que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 17 de gener de 2019 va acordar sotmetre aquesta proposta al tràmit d'informació pública, tot això a l'empara del que es disposa en els articles 48 i 57 de la Llei 5/2014 de 25 de juliol.

Considerant que, amb data 21 de maig de 2019, s'ha emés informe jurídic per part del TAG del Departament d'Urbanisme que, seguidament es reproduceix:

INFORME.- Vist novament expedient que es tramita per a l'aprovació, si escau, de la modificació de planejament que afecta a l'article 104 de les Norma Urbanístiques del Pla General relativa a la regulació de les condicions d'edificació en el Barri antic. Nivell Ambiental.

Resultant complit el tràmit previ d'Avaluació Ambiental legalment exigible, havent-se emés informe ambiental favorable per part de l'Òrgan Ambiental Municipal, sobre la base de la proposta de la Comissió d'Avaluació Ambiental i Territorial de l'Ajuntament, tot això de conformitat amb el que es disposa en l'article 48 de la Llei 5/2014 de 25 de juliol (LOTUP)

Resultant que la proposta de modificació de l'article 104 del Pla General va ser sotmesa a informació pública mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de 31 de gener de 2019, tal com es disposa en l'article 57 de la LOTUP, havent aparegut l'anunci en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana núm. 8500 de 6 de març de 2019.

Resultant que dins del període d'informació pública no consta en l'expedient que s'hagen formulat al·legacions a la proposta de modificació de planejament que es tramita.

Considerant que, en tractar-se de la modificació de determinacions pertanyents a l'ordenació detallada la competència per a l'aprovació definitiva és municipal, sent el Ple de l'Ajuntament l'òrgan municipal competent, a tenor del que es disposa en els articles 44 de la Llei 5/2014 de 25 de juliol i articles 22 i 47 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, havent d'adoptar-se l'acord d'aprovació definitiva per la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació Municipal.

Considerant complet l'expedient el funcionari que subscriu ha d'informar en el sentit que procedeix que per l'Alcaldia s'elevi al Ple de l'Ajuntament la corresponent Proposta d'Acord per a l'aprovació definitiva de la modificació de l'article 104 de les Normes del Pla General.

L'acord d'aprovació definitiva i el text íntegre de la norma que es modifica es publicaren en el Butlletí Oficial de la Província de València en els termes de l'article 57.2 de la LOTUP, havent de remetre's, prèviament, còpia de la documentació de l'expedient a la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat Valenciana a l'efecte d'inscripció previstos en l'indicat article.”



AJUNTAMENT D'OLIVA

Per tot el que s'ha exposat es proposa al Ple de l'Ajuntament, com a òrgan municipal competent, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar definitivament la modificació parcial de la redacció de l'article 104 de les Normes Urbanístiques del vigent Pla General, en els següents termes:

A) Substituir el següent text del punt 4t. De l'article 104:

4. Parcel·la mínima edificable.

Constituirà parcel·la mínima edificable aquella superfície que, complint els requisits establits en l'Art. 82 de la Llei del Sòl, tinga l'extensió necessària que permeta l'edificació en funció dels usos assignats pel Pla.

Per aquesta nova redacció:

4. Parcel·la mínima edificable.

Constituirà parcel·la mínima edificable aquella superfície que, complint els requisits establits en l'art. 177 de la Llei 5/2014 d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana ("condició jurídica de solar"), tinga l'extensió necessària que permeta l'edificació en funció dels usos assignats pel Pla.

B) Substituir el següent text del punt 8é de l'article 104:

8. Altura lliure mínima entre plantes.

L'altura lliure mínima entre plantes serà de 3,50 metres en la planta baixa i de 2,70 metres en les altres plantes.

En cas de ser golfà l'última planta, i sempre que la inclinació de la coberta es reflectisca interiorment, es permetrà una altura lliure en el parament exterior de 2,20 metres.

Per aquesta nova redacció:

8. Altura lliure mínima entre plantes.

L'altura lliure mínima entre plantes serà de 2,70 m. Quan l'ús siga comercial, s'estarà a la legislació sectorial d'activitats, amb un mínim de 2,70 m lliure.

En cas de ser golfà l'última planta, i sempre que la inclinació de la coberta es reflectisca interiorment, es permetrà, en el parament interior, una altura lliure inferior a la citada.

C) Substituir el següent text del punt 9é de l'article 104:

9. Altura màxima edificable i nombre màxim de plantes.

El nombre màxim de plantes permeses queda representat gràficament en el Pla P-5 i P-12.

L'altura màxima edificable corresponent serà la següent:

Planta 01	4,00 m
Planta 02	7,50 m
Planta 03	10,50 m
Planta 04	13,50 m

Excepcionalment, en els edificis de dues plantes, seguint la tipologia tradicional de la zona, es permetrà la construcció de 'cambres' amb golfes que no podran destinar-se a ús d'habitatge, sempre que queden dins dels 7,50 metres d'altura màxima edificable i complisquen les condicions de coberta regulades en aquesta Secció. No requerirà complir l'apartat anterior d'aquest article, per no tindre la consideració de planta.

Per aquesta nova redacció:

9. Altura màxima edificable i nombre màxim de plantes.

El nombre màxim de plantes permeses queda representat gràficament en el Pla P-5 i P-12.

L'altura màxima edificable corresponent serà la següent:

Planta 01	4,00 m
Planta 02	7,50 m
Planta 03	10,50 m
Planta 04	13,50 m



AJUNTAMENT D'OLIVA

Excepcionalment, en els edificis de dues plantes, seguint la tipologia tradicional de la zona, es permetrà la construcció de 'cambres' amb golfes que no podran destinar-se a ús d'habitatge, sempre que:

- la coberta siga "inclinada a dues aigües" i la profunditat del primer faldó siga, com a màxim, la corresponent a la primera cruixia.
- la inclinació de la coberta es reflectisca interiorment.
- l'altura màxima edificable no supere els 8 metres.
- es complisquen les condicions de coberta regulades en aquesta Secció.

D)Substituir el següent text del punt 11é de l'article 104:

11. Patis interiors.

Com a excepció a la norma general d'aplicació s'estableix que els celoberts per a les parcel·les la dimensió de les quals entre mitgeres siga menor o igual de 4 m d'amplària, podran reduir-se en el costat perpendicular a les citades mitgeres a una dimensió de 2.50 m sempre que la superfície total del citat pati no siga inferior a 9 m2.

Per aquesta nova redacció:

11. Patis interiors.

Compliran l'article 7 "Patis de l'edifici - Diàmetre mínim de la circumferència inscriptible en metres" de l'Ordre de 7 de desembre de 2009 de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Vivenda, per la qual s'aproven les condicions de disseny i qualitat en desenvolupament del Decret 151/2009 de 2 d'octubre, del Consell.

E)Substituir el següent text del punt 12é de l'article 104:

12. Volades o cossos sortints.

No es permeten volades tancades o semitancades. Únicament es permeten volades obertes en tots els seus contorns, que a més de complir les condicions generals de l'Art. 64.5, s'acomodaran a les següents condicions:

- Vol màxim de 50 cm.
- Només es permetran en la segona planta (primer pis).
- Canto: estarà necessàriament, entre 12 i 25 centímetres.
- Queda prohibit el seu tancament mitjançant ampits de fàbrica, sent aquest obligatòriament de ferro. Es recomana siga de serralleria amb barres separades de 10 cm com a mínim.
- L'altura del tancament serà almenys de 90 cm comptada des del sòl xafable.

Per aquesta nova redacció:

12. Volades o cossos sortints.

No es permeten volades tancades o semitancades. Únicament es permeten volades obertes en tots els seus contorns, que a més de complir les condicions generals de l'Art. 64.5, s'acomodaran a les següents condicions:

- Vol màxim de 50 cm.
- Només es permetran a partir de 3,00 m de la rasant.
- Canto: estarà necessàriament, entre 12 i 25 centímetres.
- Només es permeten els ampits amb serralleria de ferro.

F)Substituir el següent text del punt 13é de l'article 104:

13. Cobertes.

La coberta serà de teula àrab en una profunditat mínima que abaste la primera cruixia.

En els edificis que donen a dos o més carrers, haurà de mantindre's una línia de ràfec uniforme, podent també tractar-se com a coberta a una aigua que dona a una dels carrers sempre que queda reflectida el pendent en l'altre carrer.

El pendent de la coberta inclinada oscil·larà entre el 25 i el 30%.

Les mitgeres hauran de tractar-se com a paraments de façana quant a les seues condicions d'acabat i aïllament tèrmic.



AJUNTAMENT D'OLIVA

La caixa d'escala sobreexirà una altura màxima de 2,30 m comptats des del pis de la terrassa fins a la cara interior del forjat de cobriment d'aquest element.

Les escales desembocaran, com a mínim, a partir de la primera cruixia i la coberta d'aquestes serà inclinada de teula i, si pot ser, continuació de la coberta inclinada de teula de la primera navada.

Qualsevol sortint en coberta haurà de tractar-se com el parament exterior.

En les zones de coberta plana, els ampits no superaran 1,10 m d'altura comptats des de l'acabat de coberta fins a la seua coronació.

Per damunt d'aquesta altura només s'admeten ornaments.

Les aigües pluvials que aboquen al carrer hauran de recollir-se mitjançant canaló i hauran de ser conduïdes a la xarxa de clavegueram.

Per aquesta nova redacció:

13. Cobertes.

La coberta serà de teula àrab en una profunditat mínima que abaste la primera cruixia, al llarg de la qual, el faldó abocarà aigües cap a la línia de façana.

En els edificis que donen a dos o més carrers, haurà de mantindre's una línia d'aler uniforme, podent també tractar-se com a coberta a una aigua que dona a una dels carrers sempre que quede reflectida el pendent en l'altre carrer.

El pendent de la coberta inclinada oscil·larà entre el 25 i el 32%.

Les mitgeres hauran de tractar-se com a paraments de façana quant a les seues condicions d'acabat i aïllament tèrmic.

La caixa d'escala sobreexirà una altura màxima de 2,30 m comptats des del pis de la terrassa fins a la cara interior del forjat de cobriment d'aquest element.

Les escales desembocaran, com a mínim, a partir de la primera cruixia, i la coberta d'aquestes serà inclinada de teula i, si pot ser, continuació de la coberta inclinada de teula de la primera navada.

Qualsevol sortint en coberta haurà de tractar-se com el parament exterior.

En les zones de coberta plana, els ampits no superaran 1,10 m d'altura comptats des de l'acabat de coberta fins a la seua coronació.

Per damunt d'aquesta altura només s'admeten ornaments.

Les aigües pluvials que aboquen al carrer hauran de recollir-se mitjançant canaló i hauran de ser conduïdes a la xarxa de clavegueram.

G) Substituir el següent text del punt 15é de l'article 104:

15. Buits d'accés en façana.

La fusteria serà obligatòriament de fusta, degudament envernissada o preparada per a resistir a la intempèrie.

Queden prohibides les pintures de fusteria en colors vius allunyats de la tradició local, així com els anoditzats.

Per aquesta nova redacció:

15. Fusteries en façana.

La fusteria (inclusivament persianes) serà de fusta en la seua textura natural; permetent-se materials més actuals com a alumini, PVC o uns altres, sempre que el seu acabat imite fidelment la textura i color de la fusta.

H) Substituir el següent text del punt 16é de l'article 104:

16. Buits exteriors en façanes.

Predominarà en els buits exteriors de la façana la dimensió vertical sobre l'horitzontal, amb una proporció mínima de 1,45:1. A més, els buits en façana respectaran una separació mínima a mitgeres de 50 centímetres.

La composició haurà de tendir cap a la simetria.

Tots els buits seran de la mateixa dimensió, excepció feta dels corresponents a l'accés que, podrà tindre majors dimensions.

Es permeten les terrasses reculades respectant les característiques dels buits, anteriorment citats, sempre que l'amplària del mur siga almenys de 30 cm en tots els seus punts.



AJUNTAMENT D'OLIVA

La fusteria serà obligatòriament de fusta, degudament envernissada o preparada per a resistir a la intempèrie.

Queden prohibides les pintures de fusteria en colors vius, allunyats de la tradició local, així com els anoditzats.

Les persianes seran de fusta ja siga llibret, enrotllables, catalanes o qualsevol altre tipus.

Es recomanen les solucions tradicionals de serralleria amb barres separades almenys 10 cm entre si.

La serralleria només podrà sobreixir de la línia de façana quan la vorera tinga almenys 1,50 metres d'amplària al llarg de l'edificació i no puga ser considerada com un obstacle.

Per aquesta nova redacció:

16. Buits exteriors en façanes.

Predominarà en els buits exteriors de la façana la dimensió vertical sobre l'horitzontal, excepte en els corresponents als previstos com a accés a garatge, on l'ample del buit serà el mínim necessari per a permetre l'entrada de vehicles (havent de justificar-se) i l'altura serà tal que el buit present una escala adequada a l'entorn on se situa.

A més, els buits en façana respectaran una separació mínima a mitgeres de 60 centímetres.

Es permeten les terrasses reculades respectant les característiques dels buits, anteriorment citats, sempre que l'amplària del mur siga almenys de 30 cm en tots els seus punts.

Es recomanen les solucions tradicionals de serralleria de ferro, en les defenses o reixes.

La serralleria només podrà sobreixir de la línia de façana quan la vorera tinga almenys 1,50 metres d'amplària al llarg de l'edificació i no puga ser considerada com un obstacle.

SEGON.- Disposar la remissió de l'expedient a la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat Valenciana i la publicació del text íntegre de la normativa que es modifica en el Butlletí Oficial de la Província de València."

Vist l'informe jurídic emés sobre la tramitació d'aquest expedient i que es reproduceix en la Proposta transcrita.

La Comissió Informativa d'Ordenació del Territori, per la unanimitat dels seus membres dictamina favorablement la Proposta de l'Alcaldia i eleva al Ple de l'Ajuntament, com a òrgan competent, el present dictamen per a l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar definitivament la modificació parcial de l'article 104 de les Normes del Pla General sobre condicions de l'edificació en l'àmbit del Barri antic d'Oliva. Nivell Ambiental i que afecta a la redacció dels punts 4;8;9;11;12;13;15 i 16 del referit article 104 pel que la nova redacció aprovada definitivament és la següent:

104.4. Parcel·la mínima edificable.

Constituirà parcel·la mínima edificable aquella superfície que, complint els requisits establits en l'art. 177 de la Llei 5/2014 d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana ("condició jurídica de solar"), tinga l'extensió necessària que permeti l'edificació en funció dels usos assignats pel Pla.

104.8. Altura lliure mínima entre plantes.

L'altura lliure mínima entre plantes serà de 2,70 m. Quan l'ús siga comercial, s'estarà a la legislació sectorial d'activitats, amb un mínim de 2,70 m lliure.

En cas de ser golfà l'última planta, i sempre que la inclinació de la coberta es reflectisca interiorment, es permetrà, en el parament interior, una altura lliure inferior a la citada.



AJUNTAMENT D'OLIVA

104.9. Altura màxima edificable i nombre màxim de plantes.

El nombre màxim de plantes permeses queda representat gràficament en el Pla P-5 i P-12.

L'altura màxima edificable corresponent serà la següent:

Planta 01	4,00 m
Planta 02	7,50 m
Planta 03	10,50 m
Planta 04	13,50 m

Excepcionalment, en els edificis de dues plantes, seguint la tipologia tradicional de la zona, es permetrà la construcció de 'cambres' amb golfes que no podran destinar-se a ús d'habitatge, sempre que:

- la coberta siga "inclinada a dues aigües" i la profunditat del primer faldó siga, com a màxim, la corresponent a la primera cruixia.
- la inclinació de la coberta es reflectisca interiorment.
- l'altura màxima edificable no supere els 8 metres.
- es complisquen les condicions de coberta regulades en aquesta Secció.

104.11. Patis interiors.

Compliran l'article 7 "Patis de l'edifici - Diàmetre mínim de la circumferència inscriptible en metres" de l'Ordre de 7 de desembre de 2009 de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Vivenda, per la qual s'aproven les condicions de disseny i qualitat en desenvolupament del Decret 151/2009 de 2 d'octubre, del Consell.

104.12. Volades o cossos sortints.

No es permeten volades tancades o semitancades. Únicament es permeten volades obertes en tots els seus contorns, que a més de complir les condicions generals de l'Art. 64.5, s'acomodaran a les següents condicions:

- Vol màxim de 50 cm.
- Només es permetran a partir de 3,00 m de la rasant.
- Canto: estarà necessàriament, entre 12 i 25 centímetres.
- Només es permeten els ampits amb serralleria de ferro.

104.13. Cobertes.

La coberta serà de teula àrab en una profunditat mínima que abaste la primera cruixia, al llarg de la qual, el faldó abocarà aigües cap a la línia de façana.

En els edificis que donen a dos o més carrers, haurà de mantindre's una línia d'aler uniforme, podent també tractar-se com a coberta a una aigua que dona a una dels carrers sempre que quede reflectida el pendent en l'altre carrer.

El pendent de la coberta inclinada oscil·larà entre el 25 i el 32%.

Les mitgeres hauran de tractar-se com a paraments de façana quant a les seues condicions d'acabat i aïllament tèrmic.

La caixa d'escala sobreixirà una altura màxima de 2,30 m comptats des del pis de la terrassa fins a la cara interior del forjat de cobriment d'aquest element.

Les escales desembocaran, com a mínim, a partir de la primera cruixia, i la coberta d'aquestes serà inclinada de teula i, si pot ser, continuació de la coberta inclinada de teula de la primera navada.

Qualsevol sortint en coberta haurà de tractar-se com el parament exterior.

En les zones de coberta plana, els ampits no superaran 1,10 m d'altura comptats des de l'acabat de coberta fins a la seua coronació.

Per damunt d'aquesta altura només s'admeten ornaments.



AJUNTAMENT D'OLIVA

Les aigües pluvials que aboquen al carrer hauran de recollir-se mitjançant canaló i hauran de ser conduïdes a la xarxa de clavegueram.

104.15. Fusteries en façana.

La fusteria (inclusivament persianes) serà de fusta en la seua textura natural; permetent-se materials més actuals com a alumini, PVC o uns altres, sempre que el seu acabat imite fidelment la textura i color de la fusta.

104.16. Buits exteriors en façanes.

Predominarà en els buits exteriors de la façana la dimensió vertical sobre l'horitzontal, excepte en els corresponents als previstos com a accés a garatge, on l'ample del buit serà el mínim necessari per a permetre l'entrada de vehicles (havent de justificar-se) i l'altura serà tal que el buit present una escala adequada a l'entorn on se situa.

A més, els buits en façana respectaran una separació mínima a mitgeres de 60 centímetres.

Es permeten les terrasses reculades respectant les característiques dels buits, anteriorment citats, sempre que l'amplària del mur siga almenys de 30 cm en tots els seus punts.

Es recomanen les solucions tradicionals de serralleria de ferro, en les defenses o reixes.

La serralleria només podrà sobreeixir de la línia de façana quan la vorera tinga almenys 1,50 metres d'amplària al llarg de l'edificació i no puga ser considerada com un obstacle.

SEGON.- Disposar la remissió de certificació del present acord d'aprovació definitiva i documentació de l'expedient que fora requerida a la Direcció General d'Urbanisme als efectes registrals previstos en la LOTUP, així com la publicació del text íntegre de la normativa que es modifica en el Butlletí Oficial de la Província de València.”

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels membres assistents, que constitueixen la majoria absoluta del número legal dels membres, acorda aprovar el dictamen transcrit anteriorment.

DOTZÉ.- DICTAMEN CI D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI SOBRE LA PROPOSTA D'INICI DE L'EXPEDIENT DE CADUCITAT DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA DEL SECTOR CAMÍ AL MAR 2.

Informats del dictamen de la Comissió Informativa d'Ordenació del Territori, de data 22 de maig de 2019, en relació a l'assumpte de l'epígraf, que diu textualment:

“4t.- PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA CAMÍ AI MAR 2. DICTAMEN PROPOSTA INICI DE L'EXPEDIENT DE CADUCITAT.

S'informa, seguidament, de la Proposta d'Acord que subscriu l'Alcaldia, de data 6 de maig de 2019 i que seguidament es reproduïx:

“PROPOSTA D'ACORD.- Per la mercantil CAPITAL MARINA, SL es va presentar, amb data 23 d'octubre de 2007 una proposta per a la programació del Sector Camí al Mar-2 i la corresponent alternativa tècnica, sotmetent-se a informació pública mitjançant anunci publicat en el DOGV 5681 de 18 de gener de 2008.



AJUNTAMENT D'OLIVA

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 25 de setembre de 2008, va aprovar, provisionalment, la programació indicada, designant provisionalment a la citada mercantil com a agent urbanitzador per a la gestió i desenvolupament de l'expressat Programa.

Posteriorment, el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 30 d'abril de 2009, va aprovar les modificacions derivades de l'ampliació de l'àmbit del Sector per prolongació de vial, desplaçament de vial i la conformació de la parcel·la dotacional de reserva escolar.

El Document de Justificació de la Integració de la Integració Territorial i el Pla Parcial del Sector Camí al Mar-2 va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme, en sessió celebrada el dia 27 de gener de 2012.

L'acord d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques del Pla Parcial van ser publicats en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 149 de 26 de juny de 2012.

Mitjançant escrit de data 9 d'agost de 2013, la mercantil CAPITAL MARINA, SL presenta el text refós del Projecte d'Urbanització del Sector Camí al Mar 2, l'aprovació del qual resulta necessària per a procedir a la signatura del Conveni entre l'Ajuntament i aquesta mercantil.

No consta que s'haja produït l'aprovació d'aquest Text Refós del Projecte d'Urbanització del Sector ni que s'haja procedit a la signatura del Conveni entre l'Ajuntament i l'Agent Urbanitzador, ni que s'haja presentat ni tramitat el corresponent procediment d'equidistribució mitjançant la presentació d'un Projecte de Reparcel·lació. Cap, doncs, afirmar que referent a la tramitació i execució de la programació aprovada no s'ha realitzat cap activitat de tramitació administrativa des de la presentació del Projecte d'Urbanització, en data 9 d'agost de 2013, fins a l'actualitat.

Sobre l'incompliment dels terminis per a la gestió i execució d'aquest concret Programa d'Actuació Integrada i les seues conseqüències s'ha emés, pel Tècnic d'Administració General del Departament d'Urbanisme, en data 16 d'abril de 2019, el corresponent informe en el qual es conclou que:

“PRIMERA.- Resulta legalment possible, pel considerable lapse d'inactivitat i pel constatable incompliment dels terminis previstos per a l'execució de la Programació aprovada i que es regulen en les Bases Particulars de regeixen la programació del Sector OLIVA AL MAR 2, la declaració expressa de caducitat d'aquest Programa d'Actuació Integrada, respecte dels instruments de gestió i execució de l'acció urbanitzadora del seu àmbit, mantenint-se la vigència i eficàcia del Pla Parcial definitivament aprovat.”

A la vista de l'informe emés, i de conformitat amb el que es preveu en l'article 162 i següents de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, en la redacció donada per la Llei 1/2019, de 5 de febrer, i normativa estatal aplicable, aquesta Alcaldia eleva al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa d'Ordenació del Territori, la següent

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Iniciar procediment per a declarar la caducitat del Programa d'Actuació Integrada del Sector Camí al Mar-2, respecte dels instruments de gestió i execució de l'acció urbanitzadora del seu àmbit, pel considerable lapse d'inactivitat i pel constatable incompliment dels terminis previstos per a l'execució de la Programació aprovada i que es regulen en les Bases Particulars de regeixen la programació del Sector, mantenint-se la vigència i eficàcia del Pla Parcial definitivament aprovat.

SEGON.- Concedir un tràmit d'audiència als interessats, per un termini de quinze dies, perquè puguin al·legar i presentar els documents i justificacions que estimen pertinents.



AJUNTAMENT D'OLIVA

TERCER.- Que pels Serveis Jurídics i econòmics de l'Ajuntament s'informe sobre la possibilitat de la confiscació, total o parcial, de la fiança provisional constituïda per l'Agent Urbanitzador i el dret que li assisteix a la devolució o reintegrament de la documentació que forma part integrant del Programa. Tot això en la forma prevista en l'article 163.2º.f) de la LOTUP.

QUART.- Remetre certificació del present acord al Jutjat contenciós administratiu Número 4 de València, per a la seua presa de consideració en el Procediment Ordinari 000472/2017.”

Vist l'informe jurídic de data 16 d'abril de 2019 que emet el TAG del Departament d'Urbanisme i que es reprodueix:

“INFORME.-

ANTECEDENTS.

De la tramitació de l'expedient i documentació examinada han de relacionar-se com més significatius, segons el parer del que subscriu, els següents:

1r.- Les Bases Particulars per a la programació i adjudicació del denominat Sector Camí al Mar-2 van ser aprovades per acord de l'Ajuntament Ple en sessió de 10 de maig de 2007.

2n.- Per la mercantil CAPITAL MARINA, SL es va presentar, amb data 23 d'octubre de 2007 una proposta per a la programació d'aquest Sector i la corresponent alternativa tècnica. Aquesta documentació es va sotmetre a informació pública mitjançant anunci en el DOGV 5681 de 18 de gener de 2008.

3r.- L'Ajuntament Ple, en sessió celebrada el dia 25 de setembre de 2008, va aprovar, de forma provisional, la programació indicada i l'adjudicació de la mateixa en favor de la indicada mercantil.

4t.- L'Ajuntament Ple, en sessió de data 30 d'abril de 2009, va aprovar les modificacions derivades de l'ampliació de l'àmbit del Sector per prolongació de vial, desplaçament de vial i la conformació de la parcel·la dotacional de reserva escolar.

5é.- La Comissió Territorial d'Urbanisme, en sessió celebrada el dia 27 de gener de 2012, va aprovar definitivament el Document de Justificació de la Integració Territorial i el Pla Parcial del Sector Camí al Mar-2.

6é.- L'acord d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques del Pla Parcial van ser publicats en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 149 de 26 de juny de 2012.

7é.- Mitjançant escrit de data 9 d'agost de 2013, la mercantil CAPITAL MARINA, SL presenta el text refós del Projecte d'Urbanització del Sector Camí al Mar 2, l'aprovació del qual resulta necessària per a procedir a la signatura del Conveni entre l'Ajuntament i aquesta mercantil.

8é.- A la data del present informe no consta que s'haja produït l'aprovació d'aquest Text Refós del Projecte d'Urbanització del Sector ni que s'haja procedit a la signatura del Conveni entre l'Ajuntament i l'Agent Urbanitzador ni que s'haja presentat ni tramitat el corresponent procediment d'equidistribució mitjançant la presentació d'un Projecte de Reparcel·lació. Cap, doncs, afirmar que referent a la tramitació i execució de la programació aprovada no s'ha realitzat cap activitat de tramitació administrativa des de la presentació del Projecte d'Urbanització, en data 9 d'agost de 2013, fins a l'actualitat.

NORMATIVA APLICABLE

A la data del present informe la normativa urbanística vigent en matèria de caducitat i resolució dels Programes d'Actuació Integrada ve continguda en els articles 163, 164 i 165 de la Llei 5/2014 de 25 de juliol, en la redacció donada per la Llei 1/2019 de 5 de febrer, així com la normativa estatal aplicable del RDL 7/2015 de 30 d'octubre i, supletòriament per la Llei del Sòl (TR de 1976) i Reglament de Gestió Urbanística (RD 3288/1978 de 25 d'agost.)

El Pla Parcial del Sector Camí al Mar 2 va ser, com s'ha apuntat, aprovat definitivament per la CTU en data 27 de gener de 2012, sota la vigència de la Llei Valenciana 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana i del Decret 67/2006 de 12 de maig, així com la Llei Estatal 2/2008 de 20 de juny.

La Disposició Transitòria Quarta de la Llei 5/2014 de 25 de juliol conté la regulació aplicable al Programes d'Actuació Integrada aprovats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Llei, disposant-se:



AJUNTAMENT D'OLIVA

1. Els programes d'actuació adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present llei es regiran, quant als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la seua duració i règim de pròrrogues, per la normativa que li resultava d'aplicació abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei.
2. No obstant l'anterior, en el procediment de resolució o pròrroga del programa d'actuació integrada o aïllada no s'haurà de sol·licitar dictamen del Consell Superior de Territori i Urbanisme o òrgan que exercia les seues funcions.

En conseqüència, i tractant-se el present informe de determinar la caducitat del Programa, com a forma anormal d'extinció d'aquest, la normativa a la qual caldrà acudir serà la citada Llei Valenciana 16/2005 i Decret 67/2006, i la regulació continguda en les Bases Particulars de Programació aprovades per l'Ajuntament Ple en sessió de 10 de maig de 2007, així com la normativa estatal de supletòria aplicació i, referent a normes o qüestions de procediment administratiu no previstes ni regulades en les anteriors disposicions, s'aplicarà el règim comú de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú.

FONAMENTS JURÍDICS.

PRIMER.- Segons es determina en l'article 143.2º.d) de la citada Llei 16/2005 (d'ara en avant LUV), és causa de resolució d'un Programa, entre altres, la caducitat del Programa per transcurs de termini total per a escometre'l i, si escau, la prorroga.

La caducitat per l'injustificat incompliment dels terminis legal o reglamentàriament atribuïts als actes administratius ha de vindre referida, necessàriament, als concrets terminis per a les diferents fases de gestió, tramitació i execució, de les previsions d'aquesta concret Programa d'Actuació Integrada, i aquests terminis venen regulats en les Bases Particulars de Programació aprovades per l'Ajuntament en sessió de 10 de maig de 2007.

Concretament en la Base Huitena venen regulats els terminis d'execució:

“BASE 8.- Terminis d'execució

Per a la presentació de text refós del Projecte d'Urbanització, dos mesos des de la notificació a l'Urbanitzador de l'aprovació, provisional o definitiva, que impose modificacions a l'Alternativa Tècnica. Per a l'inici del procediment de pública concurrència per a la selecció de l'empresari constructor, un mes des de la formalització del contracte entre urbanitzador i Ajuntament. Per a la presentació del Projecte de Reparcel·lació: 6 mesos des de la finalització del termini per a l'opció per modalitat de retribució previstos en els articles 166 de la LUV, quedant obligat l'Urbanitzador a presentar acreditació justificativa de la pràctica de les comunicacions. Per a la presentació del text refós del Projecte de Reparcel·lació, dos mesos des de la notificació de les modificacions. Per a l'inici de les obres d'urbanització: 3 mesos des que siga requerit per l'Ajuntament, en el moment del qual s'estendrà acta de replanteig al qual assistiran els tècnics designats per l'Urbanitzador i els tècnics municipals. A aquest efecte, l'urbanitzador haurà d'acreditar, en l'acta de replanteig, el pagament als creditors nets del compte de liquidació o bé la consignació d'aquesta quantitat en la Tresoreria municipal. Per a la finalització de les obres d'urbanització: 24 mesos comptats des de l'acta de replanteig. Trimestralment es donarà compte a l'Ajuntament de l'estat d'execució del *Programa En el que concerneix als possibles incompliments dels terminis establits, s'estarà al que es disposa en els articles 336 a 344 del Decret 67/2006,



AJUNTAMENT D'OLIVA

de 19 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística.”

Sobre la modificació dels diferents terminis continguts en aquesta Base Huitena, i a petició de l'Agent Urbanitzador, es va iniciar un expedient per a tal modificació, però no consta a aquest funcionari, que aquest expedient culminara la seua tramitació i s'haja produït una legal i efectiva modificació de la redacció d'aquesta Base Huitena pel que ha de considerar-se com a vigent la redacció transcrita provinent el citat acord plenari de 10 de maig de 2007.

Existeix constància documental que l'aprovació del Programa, fins i tot sent amb caràcter provisional, i l'adjudicació del mateix en favor de la mercantil CAPITAL MARINA,SL i que va tindre lloc mitjançant acord de Ple de 25 de setembre de 2008, li va ser notificada a l'Agent Urbanitzador . Tal notificació és, a més, expressament reconeguda per l'Agent Urbanitzador mitjançant sengles escrits presentats amb data 6 de novembre de 2008 (Núm. RE 14547 i 14548).Igualment existeix constància que l'Agent Urbanitzador era coneixedor de l'acord d'aprovació definitiva del Pla Parcial del Sector *Cami al Mar 2 de data 27 de gener de 2012 i de la publicació en el BOP de data 23 de juny de 2012, amb el que, de forma automàtica la seua designació com a Agent Urbanitzador passa a considerar-se definitiva. L'Agent Urbanitzador presenta, com s'ha manifestat, el Projecte d'Urbanització Refós amb data 9 d'agost de 2013. Això, d'entrada, significa que tal document (necessari per a la signatura del conveni amb l'Ajuntament) es presenta quasi cinc anys després de la data inicialment prevista en la Base Huitena respecte de la notificació de l'aprovació i adjudicació provisional i un any després de la publicació de l'aprovació definitiva el Pla Parcial. En conseqüència de detecta, sinó una inactivitat de l'Agent Urbanitzador, si un apreciable retard en el compliment del termini de presentació del Projecte d'Urbanització, i això amb independència de la valoració que puga merèixer la falta d'aprovació expressa d'aquest Projecte d'Urbanització per part de l'Ajuntament. S'ha produït, igualment, un incompliment en els terminis de gestió regulat en la citada Base Huitena referits a:

- ☐ Falta de formalització del contracte entre l'Ajuntament i l'Agent Urbanitzador.
- ☐ Falta d'inici i tramitació del procediment de publica concurrència per a la designació d'empresari constructor.
- ☐ Falta de presentació del Projecte de Reparcel·lació.
- ☐ Inactivitat en l'inici del procés d'execució de la urbanització i, per tant, incompliment del termini general regulat de 24 mesos des de l'acta de replanteig, per a la finalització de les obres d'urbanització.

SEGON.- L'article 143.2º.d) de la *LUV determina que la caducitat del Programa, per l'incompliment del transcurs del termini total per a escometre'l serà motiu per a acordar, per part de l'Ajuntament, la resolució de l'adjudicació i, en aquest sentit, l'article 337 del Decret 67/2006, de 12 de maig estableix que la inactivitat injustificada de l'Urbanitzador durant un període de sis mesos consecutius o nou alterns determinarà la resolució del contracte amb l'Administració.

Seguint el compute de terminis regulat en la citada Base Huitena i prenent com a referència el supòsit més favorable a l'Urbanitzador com a data d'inici del compute i que



AJUNTAMENT D'OLIVA

seria la data de publicació de l'aprovació definitiva del Pla Parcial en el BOP de data 26 de juny de 2012, i seguint els terminis de presentació dels diferents documents jurídics i tècnics que tal Base contempla (Text Refós del Projecte d'Urbanització, formalització del contracte amb l'Administració, presentació i tramitació del Projecte de Reparcel·lació, acta de replanteig i inici de les obres d'urbanització i finalització de les mateixes) el transcurs del termini total per a escometre i executar aquest Programa hauria d'haver conclòs (llevat que se sol·licitara i aprovara alguna prorroga en la forma reglamentàriament prevista) el mes de maig de l'any 2015. Resulta, doncs, perfectament apreciable la caducitat del Programa per l'incompliment dels terminis totals per a escometre'l i executar-lo.

TERCER.- L'article 67 de la Llei 5/2014 de 5 de juliol determina que els Plans d'ordenació territorial amb contingut normatiu (un Pla Parcial, en el present cas) tenen una vigència indefinida. Això implica, segons el parer del qual subscriu, que no li resulta d'aplicació la figura de la caducitat, entesa com una forma de finalització d'un procediment administratiu per la inactivitat o paralització del mateix superant els terminis de tramitació previstos legalment.

La programació del sòl constitueix una activitat administrativa, de caràcter i naturalesa pública, l'objecte de la qual és, a través dels instruments de gestió i execució amb base i en desenvolupament d'un instrument de planejament aprovat i eficaç, la transformació física del sòl mitjançant l'acció urbanitzadora. El Programa el constitueix un conjunt de documents (de planejament, gestió i execució) amb una previsió temporal per a la seua aprovació i execució. És sobre la base d'aqueixa previsió temporal, i més concretament, el seu incompliment injustificat, on pot ancorar-se la figura de la caducitat de l'actuació, però *unicamente pot predicar-se aqueixa caducitat del programa respecte de l'incompliment d'aquests terminis pel que fa a l'acció urbanitzadora i no respecte de l'instrument d'ordenació que, legalment, té un caràcter indefinit.

En el cas objecte del present informe resulta evident que, amb independència dels motius i del subjecte, públic o privat, responsable de la inactivitat, s'ha produït un efectiu incompliment dels terminis d'execució de l'acció urbanitzadora, en presentar-se *extemporaneamente el Text refós del Projecte d'Urbanització i no resoldre's de forma expressa i al no confeccionar-se i elaborar-se el projecte de reparcel·lació, però el Pla Parcial definitivament aprovat i publicat és definitiu, ferm i eficaç i, si escau, podrà modificar-se, fins i tot anul·lar-se, pels procediments legalment establits, però la vigència del mateix resulta, segons la meua entendre, inqüestionable i no subjecta a caducitat.

En conseqüència, el reconeixement i declaració de la caducitat del Programa d'Actuació Integrada d'aquest Sector afectarà l'instrument d'equidistribució, no elaborat ni presentat, i al d'execució, no podent iniciar-se cap mena de

actuació urbanitzadora en el seu àmbit, però no afectarà l'instrument normatiu del planejament parcial que ha de mantindre la seua vigència.



AJUNTAMENT D'OLIVA

QUART.- La caducitat, referida a la possibilitat d'aprovar i executar el Projecte d'Urbanització, no opera de forma automàtica per la simple constatació de l'incompliment dels terminis previstos en la programació del sòl, sinó que ha de ser declarada per l'Administració municipal de forma expressa i seguint, per a això, el corresponent procediment administratiu amb audiència dels quals apareguen com a interessats en l'expedient.

En aquest sentit es pronuncia, entre altres, la Sentència del TSJ de la Comunitat Valenciana núm. 1246/2005 de 4 de novembre, en determinar que “per a l'eficàcia de la caducitat no n'hi ha prou amb el simple transcurs el temps al fet que ve vinculada l'execució del Programa sinó que ha de ser apreciada i declarada per l'Administració...” El procediment per a la declaració de caducitat del Programa serà el previst per la Llei 5/2014 de 25 de juliol, complementat per les corresponents disposicions de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre i Llei 7/1985 de 2 d'abril, comprnent els següents tramites i actuacions:

1r.- Informe jurídic previ.

2n.- Acord de l'Ajuntament Ple sobre inici del procediment per a la declaració de caducitat del Programa.

3r.- Trámite d'audiència als interessats, per un termini entre 10 i 15 dies, de conformitat amb el que es disposa en l'article 82 de la Llei 39/2015. Com a interessats apareixen en l'expedient:

- ☐ L'Agent Urbanitzador.
- ☐ Entitat avalista, si escau.
- ☐ Propietaris de béns i drets en l'àmbit de l'actuació.

4t.- Informe jurídic sobre el contingut de les al·legacions presentades.

5é.- En el supòsit de formular-se oposició per part de l'Agent Urbanitzador, es precisarà l'emissió d'un Dictamen del Consell *Jurídic *Consultiu de la Comunitat Valenciana.

6é.- Acord de l'Ajuntament Ple, com a òrgan competent, sobre la declaració i procedència de la caducitat, així com el seu abast i efectes.

CINQUÉ.- La declaració de caducitat de la programació del Sector *Cami al Mar-2 tindrà, com a efecte immediat, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 7.4º i 21 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre (de caràcter bàsic) la consideració de l'àmbit del Sector subjecte a la situació bàsica de sòl rural, impedit-se qualsevol acció urbanitzadora a l'empara dels instruments afectats per la caducitat així com aquells usos incompatibles amb el règim jurídic de tal situació bàsica.

SISÉ.- La caducitat s'articula en l'article 162 de la *LUV, segons la redacció donada per la Llei 1/2019 de 5 de febrer, com a requisit previ i necessari per a donar per finalitzat (de forma anormal) el Programa i, sobre la base d'aquest precepte, en relació amb l'article 163 de la *LUV, fins i tot conservant-se la vigència i efectivitat del Pla



AJUNTAMENT D'OLIVA

Parcial, tindrà com a directa conseqüència la consideració de l'àmbit superficial del Sector com a subjecte al règim bàsic de sòl rural.

En el concret supòsit objecte del present informe, la declaració de caducitat i la subsegüent resolució i finalització de la programació del Sector únicament afectarà i assortirà els efectes legalment previstos respecte de la situació jurídica i relació entre l'Agent Urbanitzador i l'Ajuntament, atès que al no elaborar-se ni aprovar-se un Projecte de Reparcel·lació no procedirà l'inici de cap mena de procediment de reversió, mantenint els propietaris la situació dominical de les seues finques inicials, ni procedirà el reconeixement ni la devolució de les càrregues d'urbanització aportades pels propietaris ni pronunciament algun sobre la prossecució o terminació de les obres d'urbanització que, com ha quedat lloc de manifest, no s'han iniciat.

En conseqüència, i com a únic efecte d'importància que comporta la declaració de caducitat i la resolució del Programa, caldrà determinar, previ l'informe dels Serveis Jurídics i Econòmics de l'Ajuntament, la possibilitat de la confiscació, total o parcial, de la fiança provisional constituïda per l'Agent Urbanitzador i el dret que li assisteix a la devolució o reintegrament de la documentació que forma part integrant del Programa. Això haurà de determinar-se, tal com es disposa en l'article 163.2º.f) de la *LOTUP, a través de la tramitació d'un procediment declaratiu dels possibles incompliments dels deures urbanístics per part de l'Agent Urbanitzador, dirimint-se i declarant-se les responsabilitats i penalitzacions corresponents.

CONCLUSIONS

PRIMERA.- Resulta legalment possible, pel considerable lapse d'inactivitat i pel constatable incompliment dels terminis previstos per a l'execució de la Programació aprovada i que es regulen en les Bases Particulars de regeixen la programació del Sector OLIVA Al MAR 2, la declaració expressa de caducitat d'aquest Programa d'Actuació Integrada, respecte dels instruments de gestió i execució de l'acció urbanitzadora del seu àmbit, mantenint-se la vigència i eficàcia del Pla Parcial definitivament aprovat.

SEGONA.- La declaració de caducitat de la programació d'aquest Sector és competència de l'Ajuntament Ple i deurà, per a això, seguir-se el procediment assenyalat en el punt Quart dels Fonaments Jurídics del present informe.

TERCERA.- En l'acord plenari en què, si escau, s'acordara la caducitat, deurà, com a directa i ineludible conseqüència, declarar-se la resolució i *finalizació de la programació d'aquest Sector, disposant-se l'inici de l'expedient declaratiu a què es refereix l'article 163.2º.f) de la *LOTUP."

La Comissió Informativa d'Urbanisme, per majoria dels seus membres i l'abstenció dels Srs. *Pous Mari i *Morell Gómez dictamina favorablement la Proposta de l'Alcaldia i eleva a l'Ajuntament Ple el seu dictamen per a l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Iniciar procediment per a declarar la caducitat del Programa d'Actuació Integrada del Sector *Camí al Mar-2, respecte dels instruments de gestió i execució de l'acció urbanitzadora del seu àmbit, pel considerable lapse d'inactivitat i pel constatable incompliment dels terminis previstos per a l'execució de la Programació aprovada i que es regulen en les Bases Particulars de regeixen la programació del Sector, mantenint-se la vigència i eficàcia del Pla Parcial definitivament aprovat.



AJUNTAMENT D'OLIVA

SEGON.- Concedir un tràmit d'audiència als interessats, per un termini de quinze dies, perquè puguem al·legar i presentar els documents i justificacions que estimem pertinents.

TERCER.- Que pels Serveis Jurídics i econòmics de l'Ajuntament s'informe sobre la possibilitat de la confiscació, total o parcial, de la fiança provisional constituïda per l'Agent Urbanitzador i el dret que li assisteix a la devolució o reintegrament de la documentació que forma part integrant del Programa. Tot això en la forma prevista en l'article 163.2º.f) de la *LOTUP.

QUART.- Remetre certificació del present acord al Jutjat contenciós administratiu Número 4 de València, per a la seua presa de consideració en el Procediment Ordinari 000472/2017.

El Ple de l'Ajuntament, amb 14 vots a favor (5 del *Grup *Partit Popular, 4 vots del *Grup Compromís *per Oliva, 3 vots del *Grup *Projecte –Ciutadans d'Oliva, 1 vot del *Grup Esquerra Unida del País *Valencià, i 1 vot del *Grup Municipal *Gent d'Oliva), i 3 abstencions del *Grup Socialista Municipal, acorda aprovar el dictamen transcrit precedentment.

TRETZÉ.- DICTAMEN CI DE GOVERNACIÓ SOBRE LA PROPOSTA DE LA COMISSIÓ D'IGUALTAT DEL “I PLAN DE IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA EL AYUNTAMIENTO DE OLIVA 2018-2022”.

Informats del dictamen de la Comissió Informativa de Governació, de data 22 de maig de 2019, en relació a l'assumpte de l'epígraf, que diu textualment:

“1.- Dictamen sobre proposta de la Comissió d'Igualtat del «I Pla d'Igualtat d'Oportunitats per a l'Ajuntament d'Oliva 2018-2022»

L'Alcaldia comenta la proposta presentada i se sotmet al dictamen de la comissió. Els membres de la comissió municipal informativa de governació dictaminen favorablement per unanimitat dels seus membres el següent:

Primer. Aprovar la proposta de la Comissió d'Igualtat del “I Pla d'Igualtat d'Oportunitats per a l'Ajuntament d'Oliva 2018-2022” que s'annexiona a l'acta.

Segon.- Elevar aquesta proposta a l'Ajuntament Ple, per a l'adopció d'acord.

Tercer.- Publicar íntegrament el contingut de l'acord en el BOP.”



AJUNTAMENT D'OLIVA

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels seus membres assistents, acorda aprovar el dictamen transcrit precedentment.

CATORZÉ.- PROPOSTA DE LA REGIDORA DELEGADA D'EDUCACIÓ SOBRE L'ACCEPTACIÓ DE LA PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DEL CONSELLER D'EDUCACIÓ, INVESTIGACIÓ, CULTURA I ESPORTS DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES EN MATÈRIA D'INFRAESTRUCTURES EDUCATIVES A L'AJUNTAMENT D'OLIVA PER A L'ACTUACIÓ DEL PLA EDIFICANT: CONSTRUCCIÓ AULARI INFANTIL, GIMNÀS, USOS MÚLTIPLES, REPARAR PISTA DEL CENTRE CEIP ALFADALI.

Prèvia ratificació de la seua inclusió en l'Ordre del Dia, de conformitat amb el senyalat amb l'article 82.3 del ROF, es passa a examinar el següent assumpte:

PROPOSTA DE LA REGIDORA DELEGADA D'EDUCACIÓ SOBRE L'ACCEPTACIÓ DE LA PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DEL CONSELLER D'EDUCACIÓ, INVESTIGACIÓ, CULTURA I ESPORTS DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES EN MATÈRIA D'INFRAESTRUCTURES EDUCATIVES A L'AJUNTAMENT D'OLIVA PER A L'ACTUACIÓ DEL PLA EDIFICANT: CONSTRUCCIÓ AULARI INFANTIL, GIMNÀS, USOS MÚLTIPLES, REPARAR PISTA DEL CENTRE CEIP ALFADALI.

Informats de la proposta presentada per la Regidora Delegada d'Educació, de data 21 de maig de 2019, en relació a l'assumpte de l'epígraf, que diu textualment:

“YOLANDA PASTOR BOLO, Regidora Delegada d'Educació té a bé elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Municipal Informativa de Serveis Socioculturals, l'adopció de la següent:

PROPOSTA

Antecedents

1) Amb data 02/08/2018, el Ple de l'Ajuntament d'Oliva acorda sol·licitar la delegació de competències per a les actuacions a executar dins del programa Edificant en el CEIP ALFADALÍ 46018281 i que es concreten en l'adequació, reforma i millora dels equipaments que consisteix en: ACTUACIÓ CONSTRUCCIÓ AULARI INFANTIL, GIMNÀS, USOS MÚLTIPLES, REPARAR PISTA DEL CENTRE, amb un pressupost estimat de 1,927.683,15 euros (IVA inclòs) que cobreix el finançament íntegre d'aquesta actuació. Així mateix, es fa constar que aquest pressupost estimat no inclou les despeses que pogueren derivar-se, si és el cas, del possible trasllat dels alumnes durant el temps que s'estiguen realitzant les obres, si així ho requeriren les circumstàncies. Qüestió que entenem tindrà que gestiona i assumir la Conselleria.

2) Aquesta sol·licitud es presenta davant la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport, el 02/08/2018 amb el núm de registre 05TUI/2018/38403, de conformitat amb el Decret Llei 5/2017, de 20 d'octubre, del consell, pel qual s'estableix el règim jurídic de cooperació entre la Generalitat i les administracions locals de la Comunitat Valenciana per a la construcció, l'ampliació, l'adequació, la reforma i l'equipament de centres públics docents de la Generalitat (DL.5/2017).



AJUNTAMENT D'OLIVA

3) El 18 d'abril de 2019, s'incorpora la memòria presentada inicialment, adaptada a les indicacions dels tècnics de conselleria.

4) El 08/05/19 s'insereix en la plataforma Edificant la Proposta de Delegació de competències subscrita pel secretari autonòmic per a l'actuació sol·licitada, amb un pressupost de 1,927.683,15 euros.

Fonaments Jurídics

Decret Llei 5/2017, de 20 d'octubre, del consell, pel qual s'estableix el règim jurídic de cooperació entre la Generalitat i les administracions locals de la Comunitat Valenciana per a la construcció, l'ampliació, l'adequació, la reforma i l'equipament de centres públics docents de la Generalitat (DL.5/2017), el qual regula tot el procediment i determina que l'òrgan competent per a la sol·licitud és el Ple de l'Ajuntament. Procediment que cal connectar amb d'acord amb el que estableixen els articles 123.1.j) i 123.2, de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, de Bases de Règim Local (LRBRL) quant a la delegació de competències.

II. L'article 7.3 de la LRBRL en la nova redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local (LRSAL) determina que «L'Estat i les comunitats autònomes, en l'exercici de les seues respectives competències, podran delegar en les Entitats Locals l'exercici de les seues competències. Les competències delegades s'exerceixen en els termes establerts en la disposició o en l'acord de delegació, segons corresponga, amb subjecció a les regles establertes en l'article 27, i preveuran tècniques de direcció in control d'oportunitat i eficiència.». I l'article 1 de la LRSAL que modifica l'article 27 de la LRBRL determina que «La delegació haurà de millorar l'eficiència de la gestió pública, contribuir a eliminar duplicitats administratives i ser conforme amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera». Aquests articles s'han de posar en relació amb l'apartat 6 de l'esmentat article 27 que especifica que «La delegació haurà d'anar acompanyada en tot cas del corresponent finançament, per la qual cosa serà necessària l'existència de dotació pressupostària adequada i suficient en els pressupostos de l'Administració delegant per a cada exercici econòmic, sent nul·la sense aquesta dotació» i l'art. 146 i següents de la Llei 8/2010, de Règim Local de la Comunitat Valenciana que ve a establir una reserva de llei per a dur a terme la delegació acompanyada de la corresponent dotació pressupostària.

III. D'acord amb l'article 7.4 de la LRBRL, en tot cas les actuacions a les quals es refereix la sol·licitud de delegació de competències no suposarà cap despesa per a l'Ajuntament d'Oliva.

IV. L'article 5.4 del DL.5/2017 que excepcionalment podrà acordar-se que l'entitat local anticipi el finançament, supòsit que per al cas d'Oliva serà de difícil aplicació, atès que si la delegació mancara de dotació pressupostària, seria inviable jurídicament per estar subjecte l'Ajuntament d'Oliva a un pla d'ajust. Així doncs, per a poder acceptar la delegació s'haurà d'acreditar l'existència de dotació pressupostària per part de la Generalitat per a afrontar el finançament de totes i cadascuna de les atribucions que es deleguen.

Sobre la base dels fets i fonaments jurídics exposats, s'eleva a la consideració del Ple de l'Ajuntament l'adopció de la següent

PROPOSTA D'ACORD



AJUNTAMENT D'OLIVA

PRIMER. Acceptar la Proposta de resolució del conseller d'Educació, Investigació, Cultura i esport de delegació de competències en matèria d'infraestructures educatives a l'Ajuntament d'Oliva per a l'actuació: CONSTRUCCIÓ AULARI INFANTIL, GIMNÀS, USOS MÚLTIPLES, REPARAR PISTA del centre CEIP Alfadalí del tenor literal següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DEL CONSELLER D'EDUCACIÓ, INVESTIGACIÓ, CULTURA I ESPORT DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES EN MATÈRIA D'INFRAESTRUCTURES EDUCATIVES A L'AJUNTAMENT DE OLIVA PER L'ACTUACIÓ CONSTRUCCION AULARIO INFANTIL, GIMNASIO, USOS MULTIPLES, REPARAR PISTA DEL CENTRE CEIP ALFADALÍ

Vista la sol·licitud de delegació de competències presentada per l'Ajuntament de OLIVA, i vists els següents

FETS

1.- Amb data 02/08/2018 l'Ajuntament de OLIVA va presentar sol·licitud de delegació de competències, segons el que disposa l'article 7 del Decret-Llei 5/2017, de 20 d'octubre, del Consell, pel qual s'estableix el règim jurídic de cooperació entre la Generalitat i les administracions locals de la Comunitat Valenciana per a la construcció, ampliació, adequació, reforma i equipament de centres públics docents de la Generalitat.

2.- Juntament amb la sol·licitud de delegació de competències l'Ajuntament presenta en data 02/08/2018 l'acord plenari, amb referència a la consulta al consell escolar municipal, si aquest estigués constituït i al consell escolar de centre i la memòria tècnica amb la descripció de l'actuació i el pressupost previst, de conformitat amb l'article 7 del Decret - Llei 5/2017.

3.- Vista la memòria tècnica presentada, se subscriu la memòria econòmica de cobertura de la despesa de data 23/04/2019, segons disposa l'article 4 del Decret-Llei 5/2017.

A aquests fets són d'aplicació els següents

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- El Decret 103/2015, de 7 de juliol, del Consell, estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, i assenyalava en l'article 22 que correspon a la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport l'exercici de les competències en matèria d'educació, investigació, formació professional reglada, universitats i ciència, promoció i patrimoni cultura, política lingüística i esport.

SEGON.- La Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport, en virtut del Decret 186/2017, de 24 de novembre, del Consell, pel qual s'aprova el seu Reglament orgànic i funcional té atribuïdes, entre d'altres, la competència sobre la construcció dels centres docents públics.

TERCER.- L'article 8 de la Llei orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'Educació estableix que les administracions educatives i les corporacions locals coordinaran les seues actuacions per a aconseguir una major eficàcia dels recursos destinats a l'educació i contribuir a les finalitats establides en aquesta llei. Així mateix, la disposició addicional quinzena de la Llei orgànica esmentada, determina que les administracions educatives podran establir procediments i instruments per a afavorir i estimular la gestió conjunta amb les administracions locals i la col·laboració entre centres educatius i administracions públiques.



AJUNTAMENT D'OLIVA

QUART.- La Llei 7 /1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en l'article 7 determina que les comunitats autònomes, podran delegar en les entitats locals l'exercici de les seues competències, i indicaran així mateix que la delegació de competències haurà d'anar acompanyada del corresponent finançament, per a això caldrà establir els mecanismes de suficiència i garantia financera. En tal sentit, no hi ha dubte que la figura reuneix les característiques necessàries per a assegurar, respectant l'autonomia local, el compliment dels objectius de la Generalitat en matèria d'infraestructures educatives, mitjançant el recurs als mitjans tècnics, humans i materials dels ajuntaments de la nostra comunitat, així com reflectir en els corresponents pressupostos de la Generalitat, en qualitat d'administració delegant, la dotació pressupostària adequada i suficient durant tots i cadascun dels exercicis en què s'executara el pla.

CINQUÈ.- La Llei 21/2017, de 28 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera, i d'organització de la Generalitat, en la disposició addicional primera autoritza les persones titulars dels departaments competents del Consell per a delegar l'exercici de les funcions que corresponen a l'administració de la Generalitat en matèria de construcció, ampliació, adequació, reforma, gestió i manteniment de centres, instal·lacions i infraestructures de titularitat de la Generalitat en aquelles entitats locals en el territori de les quals estiguen situades o vagen a situar-se en aquestes.

SISÈ.- El Decret Llei 5/2017, de 20 d'octubre, del Consell, pel qual s'estableix el règim jurídic de cooperació entre la Generalitat i les administracions locals de la Comunitat Valenciana, quant a la construcció, ampliació, adequació, reforma i si escau equipament, de centres docents públics, determina que aquesta cooperació s'ha de dur a terme mitjançant la figura de delegació de competències.

SETÈ.- Tenint en compte allò previst en l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en els litigis entre administracions públiques, no caldrà interposar recurs en via administrativa sinó requeriment previ al recurs contenciós administratiu perquè derogue la disposició, anul·le o revoque l'acte, faça cessar o modifique l'actuació material, o iniciï l'activitat al fet que estiga obligada. Per tant, en la mesura en què les actuacions de les entitats locals siguen conseqüència de l'exercici de potestats públiques per entitats locals, no procedirà interposar contra aquestes recurs de reposició.

Per tot això, en virtut del que es disposa en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, en el Decret Llei 5/2017, de 20 d'octubre, del Consell, pel qual s'estableix el règim jurídic de cooperació entre la Generalitat i les administracions locals de la Comunitat Valenciana per a la construcció, ampliació, adequació, reforma i equipament de centres públics docents de la Generalitat

PROPOSE

Delegar en l'Ajuntament de OLIVA l'actuació CONSTRUCCION AULARIO INFANTIL, GIMNASIO, USOS MULTIPLES, REPARAR PISTA en el centre públic CEIP ALFADALÍ, codi 46018281 amb la finalitat que les instal·lacions resultants d'aquesta actuació permetin una adequada execució de la tasca educativa, segons els següents termes i amb l'abast que a continuació es relacionen:

1.- IMPORT DE LA DELEGACIÓ.

Per a la realització d'aquesta actuació, es finança l'Ajuntament de OLIVA, amb C.I.F. P4618300J per import de 1.927.683,15 euros, a càrrec dels crèdits consignats en el capítol VII, "Transferències de capital" del programa pressupostari 422.20 de la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport.



AJUNTAMENT D'OLIVA

Aquesta quantitat resulta de la memòria presentada per l'ajuntament, l'import es desglossarà en les anualitats següents:

2018.....	0 euros
2019.....	72.689,69 euros
2020.....	1.298.495,42 euros
2021.....	556.498,04 euros
2022.....	0 euros

L'autorització de les despeses corresponents a exercicis futurs queda subordinada als crèdits que, per a cada exercici, es consignen a este efecte en el pressupost de la Generalitat.

En el cas que es produïsquen desajustaments entre les anualitats concedides i les necessitats reals que en l'ordre econòmic exigisca el desenvolupament de les actuacions, l'entitat local proposarà el seu reajustament amb almenys un mes d'antelació a la fi del corresponent exercici pressupostari.

2.- DESPESES FINANCIABLES

A càrrec de l'import concedit de 1.927.683,15 euros, l'entitat local finançarà tots els procediments de contractació administrativa, i inclourà tant els contractes d'obres com els de serveis necessaris per a la realització d'aquestes, d'acord amb el que es disposa en la normativa vigent de contractació pública. També es podrà incloure en aquest import qualsevol altre cost, impost o taxa relacionat amb l'execució de l'actuació, dins del marc legal aplicable

3.- RÈGIM DE FINANÇAMENT

El pagament del finançament es realitzarà prèvia justificació per l'entitat local de l'actuació per a la qual ha sigut concedida, i es podrà fer de manera total o parcial, mitjançant successius pagaments a compte de la seua liquidació. La justificació es realitzarà mitjançant certificat de l'interventor de l'entitat local relatiu a l'aprovació i conformitat de les factures presentades pels adjudicataris dels diferents contractes celebrats en el marc de l'actuació finançada.

Als imports de les baixes que es produïsquen respecte de la quantia inicial se'ls donarà el tractament previst en l'article 9 del Decret llei 5/2017.

En el cas que l'entitat local cedisca en favor dels contractistes els seus drets de crèdit davant de la Generalitat, aquesta abonarà directament als contractistes l'import de les seues factures. Si l'entitat local es troba obligada a practicar retenció a compte de l'impost sobre la renda de les persones físiques, la Generalitat abonarà al contractista l'import net de la factura i a l'entitat local l'import corresponent a la retenció a compte.

En el supòsit que es produïsquen reclamacions d'interessos de demora pels adjudicataris de les actuacions finançades, la Generalitat assumirà la despesa en la quantia que resulte proporcional al període de demora que li siga imputable d'acord amb el criteri de l'òrgan de contractació. A aquests efectes, la Generalitat disposarà, per a efectuar el pagament, d'un termini de trenta dies naturals a comptar del dia en què reba el certificat de l'interventor o la interventora de l'entitat local.

4.- VIGÈNCIA DE LA DELEGACIÓ

La delegació de les competències per a realitzar les actuacions contingudes en aquesta resolució tindrà una vigència temporal determinada per les anualitats contemplades en el punt primer d'aquesta resolució. No obstant això, aquest termini podrà ser ampliat, a petició de l'Ajuntament, i mitjançant resolució de la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport, com a màxim dins del període temporal determinat en l'article 5.1 del Decret llei 5/2017, de 20 d'octubre.



AJUNTAMENT D'OLIVA

5.- ABAST I TERMES DE LA DELEGACIÓ

5.1 -. Propietat i Informe de Viabilitat Tècnica de la parcel·la.

L'execució de l'actuació delegada es durà a terme en una parcel·la PROPIETAT de l'Ajuntament, que complirà els requisits que estableixen els articles 10 i 11 del Decret 104/2014, de 4 de juliol, del Consell, pel qual s'aprova la norma tècnica en matèria de reserves dotacionals educatives i comptarà amb informe de Viabilitat tècnica subscrit per un tècnic competent.

Així mateix, la parcel·la haurà de complir tots els requisits jurídics, materials, formals i documentals quant a cadastre i registre de la propietat, de conformitat amb l'establert en la Llei hipotecària i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, després de la seua reforma per la Llei 13/2015, de 24 de juny, i hauran d'estar coordinades entre el cadastre immobiliari i el registre de la propietat, incorporar la descripció gràfica georeferenciada de les finques registrals, i utilitzar com a base la cartografia cadastral. El compliment d'aquests requisits s'haurà d'acreditar durant la posada a la disposició dels immobles.

Aquesta delegació no implicarà en cap cas la pèrdua del caràcter del domini públic de la parcel·la esmentada, i es mantindrà la titularitat de l'Ajuntament, amb tots els seus drets demaniais inherents.

5.2.- Redacció o actualització -si escau- de projecte constructiu, supervisió i aprovació, i també de qualsevol modificació del mateix.

L'ajuntament podrà redactar el projecte i assumir la direcció facultativa amb mitjans propis, o bé externalitzar aquests serveis mitjançant les corresponents licitacions públiques sempre dins del marc normatiu aplicable a les administracions públiques. Això afectarà tant al projecte original com a qualsevol contracte modificat o complementari derivat d'aquest.

En tot cas, per a la redacció del projecte en totes les seues fases, s'atendrà al que preveu el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març i en el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

L'informe de supervisió del projecte haurà de ser subscrit o validat per un tècnic municipal competent, en els termes establerts per la normativa vigent de contractació pública.

També es reserven aquestes competències per a la supervisió de possibles modificats, complementaris que pogueren sorgir en el marc del que es disposa en la llei de contractes del sector públic i la normativa contractual aplicable.

5.3. Delegació d'actuacions en matèria de contractació.

Es deleguen en l'òrgan de contractació de l'entitat local totes les facultats que corresponen quant al contracte d'obres (actuacions preparatòries, licitació, adjudicació, gestió del contracte, execució de l'obra, etc.) i de les assistències tècniques que externalitze l'ajuntament per no poder fer front amb els seus propis mitjans.

5.4. Execució de l'obra: Direcció facultativa, liquidació i recepció de l'obra.

Quant a l'execució de l'obra, es deleguen totes les actuacions corresponents a l'administració promotora de la inversió, això és, acta de replanteig d'inici d'obra, seguiment d'inspecció d'obra en execució, conformitat de certificacions i factures de les prestacions contractades, conformitat del programa de control de qualitat i del pla de gestió de residus, acte formal de recepció, certificat final de les obres, i en general qualsevol informe tècnic, econòmic o jurídic administratiu relatiu a l'actuació que es delega.

Si raons d'interès públic així ho aconsellaren, l'Ajuntament com a òrgan de contractació podrà acordar l'ocupació efectiva i posada en servei per a ús educatiu de les obres executades, encara sense l'acte formal de recepció, de conformitat amb el que es disposa en l'article 235.6 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic o -



AJUNTAMENT D'OLIVA

si escau- article 243 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, tot això, prèvia notificació a la conselleria i en coordinació amb la unitat tècnica territorial corresponent.

6.- COMPROMISOS DE L'AJUNTAMENT

a) L'ajuntament comunicarà a la Conselleria l'inici de l'obra, i aportarà còpia de l'acta de replanteig previ i inici d'obra, quan escaiga.

b) Finalitzat el procediment de contractació i adjudicats els contractes corresponents, l'ajuntament remetrà a la conselleria competent en educació certificat subscrit pel secretari de l'entitat amb la informació relativa a les contractacions finançades a càrrec del pressupost assignat a la delegació de competències, així com certificat emés per l'interventor de l'ajuntament fent constar la identificació de les factures/certificats d'obra, import i data, així com la seua conformitat amb aquestes. En cas de cessió del municipi en favor de tercers contractistes dels crèdits o drets de cobrament que ostenten sobre la Generalitat en execució d'aquesta delegació de competències, aquesta cessió s'haurà de comunicar a la conselleria competent en matèria d'educació en el termini de deu dies des de la seua formalització.

c) L'Ajuntament executarà les obres d'acord amb el projecte tècnic basat en el programa de necessitats proporcionat per la conselleria competent en matèria d'educació i comunicarà a la conselleria qualsevol modificació del projecte.

d) Assumirà el finançament de la inversió que excedisca del pressupost assignat en aquesta delegació de competències.

e) Finalitzades les obres, l'ajuntament farà lliurament a la conselleria competent en matèria d'educació de còpia digitalitzada del projecte o de la documentació corresponent a l'actuació efectuada, així com de les seues possibles modificacions, i la Generalitat assumirà la propietat intel·lectual del projecte.

f) Una vegada lliurades les obres a l'ús públic, l'ajuntament, mitjançant acord de l'òrgan competent local (Ple o Junta de Govern local) haurà d'acordar la posada a disposició de la parcel·la i construcció executades, a fi que la conselleria competent en matèria d'educació, verificats els requisits formals i materials, acorde l'acceptació de la posada a disposició, que afectarà tant el sòl com la volada al servei públic educatiu de la Generalitat, de conformitat amb el previst en el Reial decret 2274/1993, de 22 de desembre, que regula el marc de cooperació de l'Administració local i l'educativa.

Si és el cas, les instal·lacions corresponents a aquesta actuació han de ser legalitzades davant de la conselleria competent en la matèria, d'acord amb el procediment normativament establert.

Sense perjudici de la titularitat demanial municipal dels immobles, aquests no es podran destinar a altres serveis o finalitats sense autorització prèvia de l'Administració educativa, conforme a la disposició addicional quinzena, punt 2 de la Llei orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'educació, corresponent la conservació, tributs, despeses i subministraments, així com el manteniment i la vigilància dels edificis destinats a centres públics d'educació infantil, d'educació primària o d'educació especial, al municipi respectiu.

Finalitzades les obres, l'ajuntament haurà de regularitzar la situació jurídicopatrimonial del centre, de conformitat amb els requisits establits en la Llei hipotecària i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, després de la seua reforma per la Llei 13/2015, de 24 de juny.



AJUNTAMENT D'OLIVA

7.- ACTUACIONS DE COMPROVACIÓ I CONTROL

En aplicació d'allò previst en l'article 148 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana, redactat per l'article 10 de la llei 21/2017, de 28 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera, i d'organització de la Generalitat, la Generalitat podrà recaptar en qualsevol moment informació sobre la gestió municipal de la competència delegada, així com enviar comissionats i formular els requeriments pertinents per a l'esmena de les deficiències observades.

Per part seua, l'ajuntament realitzarà les seues actuacions conforme a les instruccions tècniques i administratives del programa EDIFICANT elaborades per la conselleria competent en educació, disponibles en la seua pàgina web, per a garantir l'adequació de les obres realitzades per delegació a la normativa vigent.

En tot cas, la comprovació de la inversió, tal com indica l'article 10.6 del Decret llei 5/2017, correspondrà a la intervenció de les entitats locals que assumisquen la delegació.

8.- FINALITZACIÓ DE L'ACTUACIÓ FINANÇADA

L'entitat local haurà de comunicar a la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport la finalització de l'activitat finançada, juntament amb la seua liquidació, en el termini màxim de quinze dies naturals.

9.- INFORMACIÓ I PUBLICITAT

Els contractes administratius d'obres, serveis i subministraments que subscriga l'entitat local per a la realització de l'actuació hauran d'indicar el finançament de la Generalitat, a càrrec del programa EDIFICANT. Així mateix, la publicació en els butlletins oficials corresponents a licitació, adjudicació i formalització dels contractes contindrà la menció al finançament pel programa EDIFICANT de la Generalitat.

El cartell que s'instal·le durant l'execució de l'obra indicarà de manera visible el logo EDIFICANT i el finançament a càrrec d'aquest programa de la Generalitat.

10.- CONSERVACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ

L'entitat local haurà de conservar la documentació original corresponent a la realització del projecte, tals com a contractes, certificats, plànols, projectes bàsics i d'execució, projectes As Built, Llibre de l'Edifici, etc., així com els relacionats amb els pagaments i despeses, i garantir la seua disponibilitat durant un mínim de deu anys.

11. REVOCACIÓ DE LA DELEGACIÓ

D'acord amb el previst en l'article 149 de la Llei 8/2010, procedirà la revocació de la delegació quan es donen els supòsits i d'acord amb el procediment previst en aquest article.

EL SECRETARI AUTONÒMIC D'EDUCACIÓ I INVESTIGACIÓ
JOSÉ MIGUEL SOLER GRACIA

SEGON. Incorporar el certificat d'aquest acord a la plataforma Edificant perquè continue la tramitació de l'expedient.

TERCER. Donar compte del present acord als Departaments d'Urbanisme, de Contractació i d'Educació i a la Intervenció Municipal

QUART. Comunicar aquest acord al Consell Escolar del CEIP ALFADALÍ.”



AJUNTAMENT D'OLIVA

Finalitzada la intervenció, que després es reproduirà.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels membres assistents, que constitueixen la majoria absoluta del nombre legal dels membres, acorda aprovar el dictamen transcrit anteriorment.

La intervenció a què s'ha fet referència anteriorment és la que tot seguit s'indica:

- **Sra. Pastor Bolo:** “Un poc enllaçant en el punt anterior que s'ha parlat del Pla Edificant, aquest en concret va arribar la notificació dilluns, m'he recordat, per tant era necessari incloure'l en aquest plenari, perquè continue la seua tramitació. Simplement, Alfadalí no té aula d'infantil. En construir aquest centre no disposava d'Infantil; es va fer només per a Primària. Allí hi ha dos barracons que usen els xiquets majors, de 5é o 6é. Per tant, crec que el Centre Alfadalí, amb la construcció d'aquest aulari, tindrà totes les seues necessitats cobertes. I per acabar agrair al Departament d'Educació, a tota la gent que ha fet possible açò, però sobretot la gran tasca que ha fet el Departament d'Educació.”

QUINZÉ.- PROPOSTA DEL REGIDOR DELEGAT D'HISENDA DE L'APROVACIÓ DEL PLA ECONÒMIC FINANCER (PEF).

Prèvia ratificació de la seua inclusió en l'Ordre del Dia, de conformitat amb l'assenyalat en l'article 82.3 del ROF, es passa a examinar el següent assumpte:

“APROVACIÓ PLA ECONÒMIC FINANCER 2019-2020

Informats de la proposta presentada pel Regidor Delegat d'Hisenda, de data 22 de maig de 2019, en relació a l'assumpte de l'epígraf, que diu textualment:

L'article 19 del Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei Estabilitat Pressupostària, estableix que quan l'entitat local se situa en inestabilitat bé en aprovar el pressupost, bé en modificar-lo o bé en liquidar-ho, ha d'aprovar un El Pla Econòmic – Financer, si perjudici que el seu seguiment i control i aplicació es regisca per la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'Abril d'Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera.

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 357/19 de 8 de Febrer de 2019, es va aprovar la liquidació del pressupost de l'Ajuntament d'Oliva de 2018 resultant un incompliment de la regla de despeses per import de 870.733,11€ sent necessari l'elaboració d'un pla economicofinancer en el termini d'un mes i la seua posterior aprovació pel Ple en el termini de dos mesos des de la constatació de l'incompliment.



AJUNTAMENT D'OLIVA

Per això s'ha elaborat un Pla d'Econòmic – Financer que, suposa les línies bàsiques de l'actuació municipal per als pròxims exercicis.

Vist l'informe emés per la Intervenció Municipal.

S'eleva al Ple, previ dictamen de la Comissió d'Hisenda i Béns municipals, la següent

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Aprovar el Pla Econòmic – Financer de l'Ajuntament d'Oliva per als exercicis 2019-2020, el text dels quals s'adjunta.

SEGON.- Remetre el Pla a la Direcció General de Coordinació Financera amb les Entitats Locals o a l'òrgan competent de la comunitat autònoma que exercisca la tutela financera i a la Comissió Nacional d'Administració Local perquè en prengueu coneixement.

TERCER.- De conformitat amb el que es disposa en l'article 23.4 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, donar al Pla econòmic financer idèntica publicitat que l'establida per les lleis per als Pressupostos de l'entitat.”

“PLAN ECONÓMICO-FINANCIERO

1. DIAGNÓSTICO ECONÓMICO-FINANCIERO DE LA LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE 2018

Mediante Decreto de Alcaldía nº 357/19 de 8 de Febrero de 2019, se aprobó la liquidación del presupuesto del Ayuntamiento de Oliva de 2018 resultando el Resultado presupuestario de 3.511.470,48.-€ y Remanente de Tesorería para gastos generales de 5.199.607,05.-€

Del estudio de la Estabilidad presupuestaria de la liquidación del presupuesto del Ayuntamiento de Oliva del ejercicio 2018 resulta una capacidad de financiación, una vez realizados los ajustes correspondientes de 2.638.846,13 €, y un incumplimiento de la regla de gasto por importe de 870.733,11€ según el Informe de la Interventora Municipal que incorporaba el expediente.

El artículo 12.1, párrafo segundo, de la Ley Orgánica 2/2012, dispone que cuando exista un desequilibrio estructural de las cuentas públicas o una deuda superior al objetivo establecido, el crecimiento del gasto público computable se ajustará a la senda establecida en los respectivos planes económico – financieros y de reequilibrio.

Señalan los artículos 21 y 23 de la LOEPSF que las entidades locales estarán obligadas a la elaboración de los **Planes Económico-Financieros** en el plazo de **UN MES** desde que se constate el incumplimiento. Estos planes deberán ser aprobados por el Pleno de la Corporación en el plazo máximo de **dos meses** desde su presentación y su puesta en marcha no podrá exceder de **tres meses** desde la constatación del incumplimiento. Los planes económico-financieros, con el contenido y alcance previstos en el propio artículo 21, deberán permitir que en **UN AÑO se logre el cumplimiento de los objetivos de estabilidad presupuestaria o de la regla de gasto.**



AJUNTAMENT D'OLIVA

Los planes económico-financieros elaborados por las Corporaciones Locales deberán estar aprobados por el Pleno de la Corporación.

Los planes económico-financieros se remitirán para su conocimiento a la Comisión Nacional de Administración Local. Se dará a estos planes la misma publicidad que la establecida por las leyes para los Presupuestos de la entidad.

De conformidad con el artículo 21, en caso de incumplimiento del objetivo de estabilidad presupuestaria, del objetivo de deuda pública o de la regla de gasto, la Administración incumplidora formulará un plan económico-financiero que permita en el año en curso y el siguiente el cumplimiento de los objetivos o de la regla de gasto, con el contenido y alcance previstos en este artículo.

2.El plan económico-financiero contendrá como mínimo la siguiente información:

- a) Las causas del incumplimiento del objetivo establecido o, en su caso, del incumplimiento de la regla de gasto.
- b) Las previsiones tendenciales de ingresos y gastos, bajo el supuesto de que no se producen cambios en las políticas fiscales y de gastos.
- c) La descripción, cuantificación y el calendario de aplicación de las medidas incluidas en el plan, señalando las partidas presupuestarias o registros extrapresupuestarios en los que se contabilizarán.
- d) Las previsiones de las variables económicas y presupuestarias de las que parte el plan, así como los supuestos sobre los que se basan estas previsiones, en consonancia con lo contemplado en el informe al que se hace referencia en el apartado 5 del artículo 15.
- e) Un análisis de sensibilidad considerando escenarios económicos alternativos.

Por su parte, respecto al contenido y seguimiento del plan, el art. 116 bis de la Ley 7/1985, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en su nueva redacción señala que:

1. Cuando por incumplimiento del objetivo de estabilidad presupuestaria, del objetivo de deuda pública o de la regla de gasto, las corporaciones locales incumplidoras formulen su plan económico-financiero lo harán de conformidad con los requisitos formales que determine el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

2. Adicionalmente a lo previsto en el artículo 21 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, el mencionado plan incluirá al menos las siguientes medidas:

- a) Supresión de las competencias que ejerza la Entidad Local que sean distintas de las propias y de las ejercidas por delegación.
- b) Gestión integrada o coordinada de los servicios obligatorios que presta la Entidad Local para reducir sus costes.
- c) Incremento de ingresos para financiar los servicios obligatorios que presta la Entidad Local.
- d) Racionalización organizativa.
- e) Supresión de entidades de ámbito territorial inferior al municipio que, en el ejercicio presupuestario inmediato anterior, incumplan con el objetivo de estabilidad presupuestaria o con el objetivo de deuda pública o que el periodo medio de pago a proveedores supere en más de treinta días el plazo máximo previsto en la normativa de morosidad.
- f) Una propuesta de fusión con un municipio colindante de la misma provincia.

1. Análisis de la estructura económica del municipio: ingresos y gastos

Para llevar a cabo el estudio de la estructura económica del Ayuntamiento de Oliva se analizan los datos de liquidación de los 3 ejercicios económicos anteriores, que son 2016, 2017 y 2018, ya que el análisis de los tres últimos años permite obtener la información necesaria para



AJUNTAMENT D'OLIVA

determinar, en su caso, las causas que han llevado al incumplimiento de la regla del gasto en la liquidación del Presupuesto de 2018.

A.1. Ingresos

Anexo Ingresos						
Cap.	Denominación	LIQUIDACIÓN	LIQUIDACIÓN 2017		LIQUIDACIÓN 2018	
		2016 Valor	Valor	Variación	Valor	Variación
1	Impuestos directos	12.889.737,37	12.375.572,88	-3,99%	12.904.998,32	4,28%
2	Impuestos indirectos	296.641,18	327.312,07	10,34%	516.533,17	57,81%
3	Tasas y otros ingresos	3.141.536,38	3.038.154,36	-3,29%	2.706.865,53	-10,90%
4	Transferencias corrientes	7.125.185,93	7.091.893,60	-0,47%	8.282.377,37	16,79%
5	Ingresos patrimoniales	81.630,78	99.406,06	21,78%	97.385,91	-2,03%
6	Enajenación de inversiones		925.000,00	0,00%	0,00	0,00%
7	Transferencias de capital	1.305.166,93	443.782,71	-66,00%	356.773,09	-19,61%
8	Activos financieros	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
9	Pasivos financieros	750.001,00	1.000.000,00	33,33%	0,00	-100,00%
	TOTALES	25.589.899,57	25.301.121,68	-1,13%	24.864.933,39	-1,72%

El total de recursos liquidados del Ayuntamiento de Oliva en 2018, han experimentado una disminución a lo largo del periodo objeto de análisis, acumulando un decremento -1,72% con respecto al 2017.

Capítulos económicos más representativos.

El capítulo de ingresos más importante es el de Impuestos directos, pues representa el 51,90% del total de ingresos del municipio.

La cifra de ingresos por transferencias de capital disminuye año a año, pasando de los 1.305.166,93 € en 2016 a los 356.773,09 € en el año 2018, ese importe tienen su origen, principalmente, en las subvenciones concedidas e ingresadas por la Diputación correspondientes a Planes de Obras y Servicios o Inversiones Financieramente sostenibles.

Las modificaciones realizadas con cargo a Remanente de Tesorería AFECTADO se recogen en el capítulo 8, pero es importante recordar que en la medida que ello no conlleva reconocimiento de derechos del ejercicio corriente, no se reflejan en el cuadro anterior de ingresos, mientras los gastos financiados con dicho Remanente si que aparecen en la tabla de gastos del siguiente epígrafe.



AJUNTAMENT D'OLIVA

A.2. Gastos

		LIQUIDACIÓN				
Cap.	Denominación	2016 Valor	LIQUIDACIÓN 2017 Valor	Variación	LIQUIDACIÓN 2018 Valor	Variación
1	Gastos de personal	10.750.814,70	11.074.241,57	3,01%	11.675.436,72	5,43%
2	Compra de bienes y servicios	6.306.021,79	6.571.902,52	4,22%	6.636.107,02	0,98%
3	Gastos financieros	112.939,52	400.460,43	254,58%	11.231,69	-97,20%
4	Transferencias corrientes	1.172.701,85	897.562,94	-23,46%	1.000.860,48	11,51%
6	Inversiones reales	1.528.382,69	925.543,08	-39,44%	2.021.452,69	118,41%
7	Transferencias de capital	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8	Activos financieros	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
9	Pasivos financieros	2.754.645,46	4.632.613,93	68,17%	1.000.001,32	-78,41%
TOTALES		22.625.506,01	24.502.324,47	8,30%	22.345.089,92	-8,80%
Obligaciones rec. Cap. 9Financ.						
Rte Tª		1.660.468,12	3.482.613,93		0,00	

El total de los gastos realizados por el Ayuntamiento de Oliva es de 22.345.089,92.-€ experimentando un decremento, a lo largo de ejercicio 2018 del -8,80 % con respecto el 2017, no obstante, si descontamos las obligaciones reconocidas con cargo a remanente de tesorería, resulta que los gastos realizados en 2018 son superiores a los del ejercicio 2017 en más de 1.325.000€.

Capítulos económicos más representativos.

En el año 2018 hay que destacar los gastos del capítulo 3, gastos financieros, que son reducidos en su totalidad como consecuencia de la amortización de los préstamos con las entidades bancarias, quedando el Ayuntamiento libre de deudas financieras a fecha 12 de enero.

Los gastos de mayor importancia son los del capítulo 1, gastos de personal, y capítulo 2, compra de bienes y servicios, que ambos suponen un **81,95 %** del total de los gastos del Ayuntamiento.

Cabe destacar también los gastos del capítulo 6, inversiones reales, que han sufrido un incremento considerable con respecto al 2017, como consecuencia, principalmente, de las obras realizadas en la U A Aigua Blanca IV y otras como el cementerio municipal. Un importante volumen de gasto de inversión se ha realizado con cargo a subvenciones no reconocidas en el mismo ejercicio, provocando un desfase en ingresos y gastos que afecta a la estabilidad presupuestaria al no proceder ajuste alguno. No obstante, se produce el correspondiente ajuste en el cálculo de la regla de gasto, por lo que estos gastos no incrementan el gasto computable del ejercicio y, por tanto No afectan a la regla de gasto. No ocurre lo mismo, sin embargo, con aquellos gastos realizados en el ejercicio 2018 con cargo a créditos incorporados con financiación afectada procedente de préstamos, Patrimonio Municipal del Suelo (PMS) o cuotas de urbanización cuyos ingresos se produjeron en ejercicios anteriores como es el caso de la UA Aigua Blanca IV. En estos casos, el gasto ejecutado en el ejercicio 2018 se financia con derechos reconocidos en el ejercicio 2016 y anteriores, lo que genera desfase en la realización de ingresos y gastos, con el correspondiente reflejo de las pertinentes desviaciones de



AJUNTAMENT D'OLIVA

financiación en la liquidación del Presupuesto de 2018, desfase que afecta a la estabilidad presupuestaria y a la regla de gasto del ejercicio 2018.

El total de gastos financiados con financiación afectada en el ejercicio 2018 ha sido de un total de 2.824.129,89€, de los cuales 1.118.826,52€ no han producido ajuste alguno en la regla de gasto por no proceder de fondos finalistas de la Unión Europea, Estado, Comunidad Autónoma o Diputación.

2. Análisis de las principales variables financieras

Para completar el estudio de la estructura económica del Ayuntamiento de Oliva se analiza la evolución de las principales variables financieras en los 3 últimos ejercicios liquidados 2016, 2017 y 2018.

B.1. Remanente de Tesorería

El Remanente de Tesorería es un indicador de la liquidez de la entidad. Cuando muestra valores positivos es un excedente financiero acumulado disponible para financiar gastos de ejercicios futuros.

El pendiente de cobro de corriente aumenta en el ejercicio 2018 alcanzado los 1.969.012,73 €, formando parte del 36,88 % del total de los deudores pendientes de cobro.

El pendiente de cobro de cerrados aumenta en el ejercicio 2018 alcanzado los 4.127.735,78 €, con una diferencia mínima del 3,35% con respecto al 2017.

B.2. Endeudamiento

En 2018 se canceló anticipadamente toda la deuda financiera pendiente y no se ha concertado ninguna operación de préstamo de lo que resulta que el nivel de endeudamiento del Ayuntamiento de Oliva es **cero**.

B.3. Deuda Comercial y PMP

La cuenta 413 recoge las facturas pendientes de aprobar a 31 de Diciembre 2018. Las facturas imputadas a la cuenta, pendientes de aprobar a final de año, forman parte de la operatoria habitual de gestión de las facturas, habiendo procedido en el ejercicio 2019 a su aprobación y pago en el expediente Rex 1/2019, salvo 2 facturas por un importe total 11.524,04€.

El PMP cumple con los plazos legalmente previstos en el primer trimestre del ejercicio 2019.

B.4. Estabilidad presupuestaria

Para determinar los ajustes a aplicar, debemos remitirnos al Manual de cálculo del Déficit en Contabilidad Nacional adaptado a las Corporaciones Locales, publicado por la Intervención General de la Administración del Estado, Ministerio de Economía y Hacienda. Para el Ayuntamiento de Oliva los ajustes tenidos en cuenta son los que se indican a continuación:

- **INGRESOS**

- Capítulos 1,2 y 3 del Estado de Ingresos

En el citado manual se establece que “la capacidad/necesidad de financiación de las administraciones públicas no puede verse afectada por los importes de impuestos y cotizaciones sociales cuya recaudación sea incierta”. Ello supone aplicar el criterio de caja a los capítulos 1,2 y 3 del presupuesto de ingresos



AJUNTAMENT D'OLIVA

Capítulos	DR netos	Recaudado	Recaudado	Ajuste
		2018	Cerrados	
Cap 1	12.904.998,32	11.214.469,96	742.836,97	-947.691,39
Cap 2	516.533,17	515.514,63	1.200,00	181,46
Cap 3	2.706.865,53	2.478.696,30	180.611,65	-47.557,58

-. Capítulos 4 y 7 de Ingresos

El importe de las transferencias recibidas por la Corporación Local de unidades externas tiene que coincidir con el importe que figura en el Presupuesto de Gastos de la unidad que da la transferencia.

En materia de subvenciones, se ha solicitado información a las distintas Administraciones concedentes de subvenciones y no se han detectado diferencias, y por tanto, no procede ningún ajuste.

Asimismo, destacar que no procede realizar ningún ajuste por la Participación en los Tributos del Estado, dado que su contabilización se realiza siguiendo el criterio de caja.

-. Reintegro liquidaciones PIE

Otro ajuste que cabe realizar lo constituye el importe que se ha reintegrado durante 2018 al Estado en concepto de devolución de las liquidaciones negativas correspondiente a los ejercicios 2008, 2009 y 2016 por el concepto de Participación en los Tributos del Estado, que opera sumándolo a los Derechos Reconocidos netos. Concretamente:

Ajuste	
Devolución liquidación PIE 2008 en 2018	44.707,56
Devolución liquidación PIE 2009 en 2018	124.074,48
Devolución liquidación PIE 2016 en 2018	72.410,74

• **GASTOS**

-. Capítulo 3

El Ayuntamiento de Oliva no tiene préstamos, y por tanto, no procede realizar ajuste.

-. Capítulo 6

Dado que no existen operaciones de leasing, no hay que hacer ningún ajuste

-. Gastos realizados en el ejercicio pendientes de aplicar al presupuesto

Estos son los gastos recogidos en la cuenta 413, en su haber por el importe de los pendientes de aplicar a 31 de diciembre y, en su debe, por los aplicados a lo largo del ejercicio, procedentes del ejercicio anterior. Los primeros aumentan el déficit en términos de contabilidad nacional, los segundos lo minoran, pues ya lo incrementaron el año anterior y en éste vuelven a incrementarlo mediante su aplicación a presupuesto, por lo que debe compensarse esta doble imputación aumentando el superávit.

En su caso deberá considerarse el saldo de la cuenta 555 por pagos pendientes de aplicación, como mayor gasto del ejercicio.

A 31 de Diciembre de 2018, se imputaron a la cuenta (413) como gastos pendientes de aplicar al presupuesto, en su mayoría, las facturas de la segunda quincena de diciembre pendientes de aprobar a dicha fecha.



AJUNTAMENT D'OLIVA

Saldo	a) Gasto correspondiente a n-1	b) Gasto no imputado a n	c) Ajuste
Gastos pendientes de imputar a presupuesto	260.808,09	386.774,76	-125.966,67

Por tanto, respecto del cumplimiento del principio de estabilidad presupuestaria, de la diferencia entre los derechos reconocidos en los capítulos 1 a 7 de los estados de ingresos y las obligaciones reconocidas en los capítulos 1 a 7 del estado de gastos, previa aplicación de los ajustes descritos, se desprende capacidad de financiación.

CONCEPTOS	IMPORTES
a) Derechos Reconocidos capítulos. I a VII presupuesto corriente	24.864.933,39
b) Obligaciones Reconocidas capítulos I a VII presupuesto corriente	21.345.088,60
c) TOTAL (a – b)	3.519.844,79
AJUSTES	
1) Ajustes recaudación capítulo 1	-947.691,39
2) Ajustes recaudación capítulo 2	181,46
3) Ajustes recaudación capítulo 3	-47.557,58
4) Ajuste por liquidación PIE-2008	44.707,56
5) Ajuste por liquidación PIE-2009	124.074,48
6) Ajuste por liquidación PIE-2016 negativa y reintegro aplazado	72410,74
7) Ajuste por devengo de intereses	0
8) Ajuste por arrendamiento financiero	0
9) Ajuste por gastos pendientes de aplicar a presupuesto	-125.966,67
10) Ajuste por devoluciones de ingresos pendientes de imputar a presupuesto	-1.157,26
12) Ajuste Gastos de pago aplazado	0
13) Ajuste consolidación transferencias con otras Administraciones Públicas	0
d) Total ajustes	-880.998,66
e) Ajuste por operaciones internas	0
f) TOTAL CAPACIDAD/NECESIDAD DE FINANCIACIÓN (c - d)	2.638.846,13



AJUNTAMENT D'OLIVA

B.7. Regla del gasto

Ejercicio 2016						
	Gasto computable liquidación	Tasa referencia	Aumentos y disminuciones (art.12.4)	Límite regla gasto	Gasto computable liquidación	Cumplimiento/incumplimiento regla gasto
TOTAL	17.682.380,96	18.000.663,82	317.000,00 €	18.317.663,82	17.205.397,45	1.112.266,37

Ejercicio 2017						
	Gasto computable liquidación	Tasa referencia	Aumentos y disminuciones (art.12.4)	Límite regla gasto	Gasto computable liquidación	Cumplimiento/incumplimiento regla gasto
TOTAL	17.205.397,45	17.566.710,80	210.000,00 €	17.776.710,80	17.187.967,28	588.743,52

Ejercicio 2018						
	Gasto computable liquidación	Tasa referencia	Aumentos y disminuciones (art.12.4)	Límite regla gasto	Gasto computable liquidación	Cumplimiento/incumplimiento regla gasto
TOTAL	17.187.967,28	17.600.478,49	61.456,57 €	17.661.935,06	18.532.668,17	-870.733,11

Según los cálculos anteriormente expuestos, en 2018 se deriva un incumplimiento de la regla del gasto de **-870.733,11 €**.

3. Conclusiones Estructura Económica

C1. Variables económicas de la liquidación del Presupuesto de 2018

1. Estado de la liquidación de ingresos: 24.864.933,39.-€
2. Estado de la liquidación de gastos: 22.345.089,92.-€
3. Remanente de Tesorería: 5.199.607,05.-€
4. Ahorro Neto: 5.195.487,05.-€
5. Carga financiera: 1.011.233,01 €
6. Endeudamiento: 0,00 €
7. PMP: 9,80
8. Estabilidad Presupuestaria: 2.638.846,13 €
9. **Regla del gasto: -870.733,11 € (Incumplimiento)**

C2. Causas incumplimiento de la Regla del Gasto

El objetivo de la Regla de Gasto previsto en la LOEPYSF supone que el gasto de las Administraciones Públicas no podrá aumentar por encima de la tasa de crecimiento de referencia del PIB de medio plazo de la economía española, independientemente de los ingresos a realizar por dichas Administraciones, salvo en lo que se refiere a los incrementos de los ingresos tributarios mediante normativa.

Por tanto, un aumento del gasto por encima de este límite, aun utilizando el Remanente de Tesorería de ejercicios anteriores, conlleva un incumplimiento de la Regla de Gasto.

Dado que en 2018 se canceló toda la deuda financiera y los gastos pendientes de aplicar al presupuesto eran muy inferiores al importe de dicho remanente, la utilización del resto de este remanente no estaría sujeta a las limitaciones del art. 32 de la LOEPYSF, y por tanto se permite la libre utilización del mismo, siempre y cuando cumplieran el PMP, si bien, en este ejercicio No fueron realizados gasto alguno con cargo a este recurso.



AJUNTAMENT D'OLIVA

Por tanto, dado que el incumplimiento de las regla del gasto asciende a - 870.733,11€, y el gasto efectivamente ejecutado financiado con Remanente de Tesorería Afectado y No ajustado por fondos finalistas es de 1.118.826,52 €, es evidente que la utilización de este recurso es lo que ha generado dicho incumplimiento.

2. PLAN ECONÓMICO-FINANCIERO 2019-2020

1. Objetivos

Dado que la liquidación del Presupuesto se ha aprobado con el incumplimiento de la Regla de Gasto deberá aprobarse por el Pleno del Ayuntamiento un Plan Económico-Financiero de reequilibrio que permita en el año en curso y el siguiente el cumplimiento de la regla de gasto, conforme lo establecido en la Ley Orgánica de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera

Este Plan se ha elaborado teniendo en cuenta el contenido señalado en los artículos 21 de la LOEPSF, 20 del REP y 9.2 de la Orden HAP/2105/2012.

2. Proyección de ingresos y gastos sin medidas

El Presupuesto de 2019 que, en su caso, se pretenda aprobar, deberá dar cumplimiento a los principios de estabilidad presupuestaria, regla del gasto y deuda financiera en los términos previstos en la Ley Orgánica de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, tal y como se indica a continuación.

1. Estado de la liquidación de ingresos: 22.090.000 €
2. Estado de la liquidación de gastos: 22.090.000 €
3. Remanente de Tesorería (liquidación 2018): 5.199.607,05.-€
4. Ahorro Neto (liquidación 2018): 5.195.487,05.-€
5. Carga financiera: 0,00 €
6. Endeudamiento : 0,00 €
7. Estabilidad Presupuestaria: Capacidad de Financiación
1.240.920,09 €
8. Regla del gasto: Cumplimiento

3. Medidas

El incumplimiento de la Regla del Gasto tiene su origen en la utilización de Remanente de Tesorería **AFECTADO**, tal y como ya se ha indicado anteriormente. Se trata de un incumplimiento coyuntural, NO estructural.

A la vista de lo expuesto, la Intervención General de la Administración del Estado (IGAE) en escrito de 17 de mayo de 2013, considerando que la utilización de remanente de Tesorería afectado No es determinante de una situación de déficit estructural, sino que se trata de una situación de superávit presupuestario concretó que “la recuperación de los objetivos de estabilidad presupuestaria y, en su caso, de la regla de gasto, incumplidos por la utilización del remanente de tesorería afectado se lograría con la simple aprobación del presupuesto del ejercicio siguiente en situación de equilibrio presupuestario y dentro del límite de variación del gasto imputable, sin necesidad de medida estructural alguna dada la naturaleza del remanente de



AJUNTAMENT D'OLIVA

tesorería afectado en el ámbito de la Administración local. En ese contexto, la entidad local deberá elaborar y aprobar un plan económico financiero que se podrá limitar a exponer el origen del desequilibrio en términos de contabilidad nacional y a recoger aquella medida”.

Por tanto se trataría de adoptar la medida de aprobar un presupuesto en el ejercicio o en su caso declarar de la no disponibilidad de créditos por importe igual a 731.823.-€ en el presupuesto prorrogado 2018, correspondiente a la menor recaudación prevista en el ejercicio 2019, que permita el cumplimiento del objetivo de estabilidad presupuestaria y regla de gasto al final del ejercicio .

4. Objetivos

D.1. Endeudamiento

En 2019 y 2020, dada la situación financiera del Ayuntamiento, no está previsto concertar ninguna operación de endeudamiento, cumpliendo por tanto el objetivo del límite de endeudamiento.

D.2. Deuda Comercial y PMP

En 2019 y 2020, dada la situación financiera del Ayuntamiento, si no se produce ninguna circunstancia imprevisible y excepcional, se continuarán cumpliendo los plazos de pago previstos legalmente.

En 2019 y 2020, continuaran imputándose facturas a la cuenta (413), dado que dicha circunstancia forma parte de la gestión habitual de las facturas, sin que ello tenga efectos en la valoración del Plan Económico-Financiero.

D.3. Estabilidad Presupuestaria

Ejercicio 2019 (PYTO PPPTO)				
Ingresos no financieros	Gastos no financieros	Ajustes propia entidad	Ajustes por op. internas	Capacidad/necesidad financiación
TOTAL	22.090.000,00	22.090.000,00	1.240.920,09	0,00
Ejercicio 2020 (PYTO PPPTO)				
Ingresos no financieros	Gastos no financieros	Ajustes propia entidad	Ajustes por op. internas	Capacidad/necesidad financiación
TOTAL	22.220.000,00	22.220.000,00	786.902,58	0,00

D.4. Regla del Gasto

Ejercicio 2019 (PYTO PPTO)					
Gasto computable liq. 2018	Tasa referencia	Aumentos y disminuciones (art. 12.4)	Límite regla gasto	Gasto computable liq. 2019	Cumplimiento/incumpl. regla gasto
TOTAL	18.532.668,17	19.033.050,21	-263.206,46	18.769.843,75	14.152,25
Ejercicio 2020 (PYTO PPTO)					
Gasto computable liq. 2019	Tasa referencia	Aumentos y disminuciones (art. 12.4)	Límite regla gasto	Gasto computable liq. 2020	Cumplimiento/incumpl. regla gasto
TOTAL	18.755.691,50	19.280.850,86	0,00	19.280.850,86	19.252.503,79

En 2019 y 2020, se cumplirá el objetivo de estabilidad presupuestaria y regla de gasto, ya que si bien el proyecto de presupuesto de 2019 ha quedado paralizado, se ha procedido al análisis de la prorroga del presupuesto considerando la liquidación de 2018 y los correspondientes ajustes por minoración de recaudación de 2019 y esta prorroga cumpliría el objetivo de estabilidad presupuestaria y regla de gasto, incluso en caso de que finalmente se aprobara la propuesta realizada de modificación presupuestaria S/01/2019, que contempla los créditos necesarios para hacer frente a los incrementos retributivos previstos en el Real Decreto



AJUNTAMENT D'OLIVA

Ley 24/2018, de 21 de Diciembre, y siempre que tal y como se ha propuesto se declare la no disponibilidad de créditos por importe igual a 731.823.-€ correspondiente a la menor recaudación prevista en el ejercicio 2019.

E. Resumen

De la liquidación del Presupuesto de 2018 se desprende un incumplimiento de la Regla del Gasto por importe -870.733,11 €

En 2018 se han aprobado modificaciones de crédito financiadas con Remanente de Tesorería Afectado y no ajustado, siendo el gasto efectivamente ejecutado financiado con dicho Remanente de 1.118.826,52 €.

Resulta evidente que la utilización de este recurso es lo que ha generado el incumplimiento de la Regla del Gasto.

A los efectos de remitir este Plan Económico financiero al Ministerio y a la espera de normativa que regule con mayor detalle esta situación, se propone la medida aprobar un plan económico-financiero en el que se estima que el Ayuntamiento de Oliva cumplirá el objetivo de estabilidad presupuestaria, regla de gasto y deuda en los ejercicios 2019 y 2020, y ello aún en el caso de no aprobación de un presupuesto y continuar con el presupuesto prorrogado del 2018, e incluso hasta en el caso de que finalmente se aprobara la propuesta realizada de modificación presupuestaria S/01/2019, que contempla los créditos necesarios para hacer frente a los incrementos retributivos previstos en el Real Decreto Ley 24/2018, de 21 de Diciembre, y siempre que tal y como se ha propuesto se declare la no disponibilidad de créditos por importe igual a 731.823.-€ correspondiente a la menor recaudación prevista en el ejercicio 2019.”

El Ple de l'Ajuntament, amb 14 vots a favor (5 del Grup Partit Popular, 4 vots del Grup Compromís per Oliva, 3 vots del Grup Projecte –Ciutadans d'Oliva, 1 vot del Grup Esquerra Unida del País Valencià, i 1 vot del Grup Municipal Gent d'Oliva) i 3 abstencions del Grup Socialista Municipal, acorda aprovar el dictamen transcrit precedentment.

SETZÉ.- PROPOSTA D'ATORGAMENT O DENEGACIÓ DE LES AJUDES DEL PROGRAMA ARRU (CONVOCATÒRIA DE DATA 5 DE JULIOL DE 2018).

Prèvia ratificació de la seua inclusió en l'Ordre del Dia, de conformitat amb el senyalat amb l'article 82.3 del ROF, es passa a examinar el següent assumpte:

“PROPOSTA D'ATORGAMENT O DENEGACIÓ DE LES AJUDES DEL PROGRAMA ARRU (CONVOCATÒRIA DE DATA 5 DE JULIOL DE 2018).

Informats de la proposta presentada pel Regidor Delegat del Centre històric i Patrimoni arquitectònic, de data 21 de maig de 2019, en relació a l'assumpte de l'epígraf, que diu textualment:



AJUNTAMENT D'OLIVA

“Proposta d'atorgament o denegació de les ajudes del Programa ARRU (convocatòria de data 5 de juliol de 2018)

En data 10 d'abril de 2013 es publicava al BOE el Reial Decret 233/2013, mitjançant el qual s'implementava i regulava el Pla Estatal de foment de lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016, impulsat pel Ministeri de Foment. Un Pla Estatal que contemplava la concessió d'unes ajudes articulades en distints programes, entre els quals el programa de foment de la regeneració i renovació urbanes.

En data 14 d'octubre de 2014, mitjançant Resolució de la Direcció General d'Arquitectura, Habitatge i Sòl, es va publicar el Conveni de col·laboració subscrit entre el Ministeri de Foment i Generalitat Valenciana per a l'execució del Pla Estatal de foment de lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016 (DOCV 06-11-2014, i BOE 10-12-2014).

En data 11 d'octubre de 2016, mitjançant el decret de l'alcaldia núm. 2.331/16, es va resoldre sol·licitar a la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana la declaració de la delimitació de l'Àmbit de Regeneració i Renovació Urbanes de la ciutat d'Oliva, als efectes previstos a l'art. 27.1.a del RD 233/2013. Tot aprovant la memòria elaborada pels Serveis Tècnics Municipals per a la referida sol·licitud.

En data 14 d'octubre de 2016 la Generalitat Valenciana va declarar l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbanes (ARRU) del Casc Antic d'Oliva, als efectes previstos en l'article 27.1.a del RD 233/2013.

En data 21 d'octubre de 2016 es va signar l'Acord de la Comissió Bilateral de Seguiment relatiu a l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbanes d'Oliva (reg. d'entrada núm. 12.818/16, de data 25 de novembre de 2017). Acord publicat a la web de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori: Habitatge i Qualitat en l'Edificació >Regeneració urbana >Àrees de regeneració i renovació urbana.

En data 9 de desembre de 2016, mitjançant el Reial Decret 637/2016 es va prorrogar aquest Pla Estatal 2013-2016 (BOE 10-12-2016).

En data 7 de setembre de 2017, mitjançant acord de Ple, l'Ajuntament d'Oliva va acceptar l'encomanda per a la gestió de l'actuació de regeneració i renovació urbana del Casc Antic de la Ciutat d'Oliva, i va aprovar el respectiu conveni de col·laboració.

En data 27 de setembre de 2017 es va signar el corresponent conveni de col·laboració entre la Generalitat, a través de la Conselleria d'Habitatge, Obres públiques i Vertebració del territori, i l'Ajuntament d'Oliva, per a la gestió de l'ARRU (reg. d'entrada núm. 15.821/17, de data 13 d'octubre de 2017).

En data 28 de juliol de 2017 es va subscriure el Conveni de Col·laboració entre el Ministeri de Foment i la Comunitat Valenciana per a l'execució de la pròrroga del Pla 2013-2016, conforme a l'establert en l'article 3 del Reial Decret 233/2013. Conveni publicat mitjançant Resolució d'1 d'agost de 2017, de la Direcció General d'Arquitectura, Habitatge i Sòl, per a l'execució de la pròrroga (BOE 6-9-2017).



AJUNTAMENT D'OLIVA

En data 27 de setembre de 2017 es va signar una addenda per a la modificació de l'Acord de la Comissió Bilateral celebrada el 21 d'octubre de 2016, amb l'objecte d'ampliar el termini d'execució de les actuacions de l'ARRU del Casc Antic d'Oliva. Establint el període de durada de les mateixes fins al 31 de desembre de 2018, de conformitat amb allò previst a la clàusula setena del referit Conveni de Col·laboració subscrit per a l'execució de la pròrroga del Pla 2013-2016, així com l'establert en l'article 30.4 del Reial decret 233/2013.

En data 10 de març de 2018 es publicava al BOE el Reial Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual se regula el Pla Estatal de l'Habitatge 2018-2021, el qual, a la seua disposició transitòria primera contempla l'ampliació del termini per a l'execució de les actuacions del programa de foment de la regeneració i renovació urbanes del Pla Estatal 2013-2016.

En data 26 d'abril de 2018, mitjançant acord de Ple, es van aprovar les bases reguladores per a la concessió d'ajudes econòmiques per al programa de foment de la regeneració i renovació urbanes a l'àrea de regeneració i renovació urbanes del Casc antic (Programa ARRU). Bases que van ser publicades al BOP núm. 105, de data 1 de juny de 2018.

En data 5 de juliol de 2018, es va publicar en el BOP núm. 129 (via BDNS) l'anunci de la convocatòria, en règim de concurrència competitiva, de les ajudes econòmiques per al programa de foment de la regeneració i renovació urbanes a l'àrea de regeneració i renovació urbanes del Casc antic (Programa ARRU).

Així, vist l'expedient que es tramita per a la resolució inicial sobre la proposta d'atorgament o denegació de les ajudes sol·licitades en la referida convocatòria, per tal que, posteriorment, la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori resolga definitivament sobre la qualificació provisional.

Vist el que disposen els arts. 20 i 21 de les esmentades bases reguladores (BOP 01-06-2018), i d'acord amb el pla estratègic de subvencions vigent, l'ordenança general reguladora de la concessió de subvencions (BOP 26-09-2018), i les bases d'execució del pressupost municipal vigent.

Vist que hi ha consignació pressupostària suficient.

Vistos els informes de l'arquitecte municipal i de l'arquitecte tècnic municipal (que consten a l'expedient), referents a cadascuna de les sol·licituds.

Vistos els informes d'Intervenció i Secretaria, que consten igualment a l'expedient.

Realitzada la tramitació establida, s'eleva a l'òrgan col·legiat encarregat de l'estimació de la proposta d'atorgament o denegació de les ajudes sol·licitades (el qual, d'acord amb l'art. 21 de les bases reguladores, estarà format pels membres de la Comissió Informativa d'Ordenació del Territori), les següents

Propostes d'acord

Primer.- Aprovar inicialment la denegació de les ajudes sol·licitades en base a la convocatòria publicada en el BOP de data 5 de juliol de 2018 que així figuren a l'Annex incorporat a l'expedient, atés que incompleixen els requisits exigits. Concretament es tracta dels expedients



AJUNTAMENT D'OLIVA

ARRU núm. 2018/02, 2018/10, 2018/12, 2018/13, 2018/14, 2018/16, 2018/18, 2018/30, 2018/35 i 2018/36.

Segon.- Aprovar inicialment l'atorgament de les ajudes sol·licitades en base a la convocatòria publicada en el BOP de data 5 de juliol de 2018, d'acord amb els imports que figuren a l'Annex incorporat a l'expedient. 487.707,37€ en total en matèria de rehabilitació, i 90.000€ en total en matèria de reedificació.

Tercer.- Remetre el present acord, en la forma prevista a les bases reguladores, a la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori per tal que resolga definitivament sobre la qualificació provisional.

Quart.- Publicar aquesta resolució d'admissió/denegació de sol·licituds en el Tauler d'Edictes de l'Ajuntament d'Oliva, i en l'apartat de l'ARRU de la pàgina web de l'Ajuntament d'Oliva, conforme al que disposa l'article 45 de la Llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Publicació que serà substitutòria de la notificació personal, d'acord amb l'art. 20.4 de les bases reguladores.”

Finalitzades les intervencions, que després es reproduiran.

El Ple de l'Ajuntament, amb 14 vots a favor (5 del Grup Partit Popular, 4 vots del Grup Compromís per Oliva, 3 vots del Grup Projecte –Ciutadans d'Oliva, 1 vot del Grup Esquerra Unida del País Valencià, i 1 vot del Grup Municipal Gent d'Oliva) i 3 abstencions del Grup Socialista Municipal, acorda aprovar el dictamen transcrit anteriorment.

Les intervencions a què s'ha fet refe`rència anteriorment, són les que tot seguit s'indiquen:

- **Sr. Canet Llidó:** “Molt breument, es tracta d'aprovar, per una banda la denegació de determinades sol·licituds del programa ARRU, i per altra aprovar la concessió de la majoria de les ajudes del programa ARRU, com venen reflectides en l'annex que s'ha repartit en l'òrgan que barema i eleva la proposta al Ple d'aqueixes resolucions. Com, ha indicat i llegit la Sra. secretària, nosaltres aprovem inicialment perquè siga la conselleria competent en aquesta matèria qui aprobe definitivament la qualificació provisional, que després haurà de vindre la qualificació definitiva, que també nosaltres haurem de gestionar prèviament, i després serà també la conselleria qui ho aprovarà definitivament; però nosaltres hem de fer la gestió i és el que acabem de fer en aquest assumpte, la gestió de la qualificació provisional.”
- **Sr. Mengual Manzanres:** “El nostre grup va abstenir-se's, per una raó. Tant en la comissió com en el plenari en el mes d'abril, el nostre company Alfons Forrat, li va fer una pregunta al regidor delegat, al Sr. Canet, perquè ens informara o ens passara algun tipus de text o documentació sobre quin és el criteri de les modificacions de les façanes de nivell C; ja que les llicències d'obra determinen al cap i a la fi les peticions de la subvenció. Estem esperant aquest informe o que ens conteste la qüestió i determinar quina és la nostra votació.”



AJUNTAMENT D'OLIVA

- **Sr. Canet Llidó:** “Faré la contestació per escrit, però de paraula puc dir que una cosa és, en la qualificació provisional, el que exigeixen les bases reguladores per a poder concedir la subvenció és la sol·licitud de dites llicències. Ni tan sols la resolució. Amb tot i això, en la present llista s’ha vist molt bé quines tenien opcions d’obtenir la dita llicència i quines no, i algunes de les que han estat denegades ha sigut per qüestions d’aqueixa matèria, també per qüestions de compartir una mateixa referència cadastral... el criteri seguit és el que informen els tècnics municipals en la qüestió. Però informaré; li passaré per escrit la contestació d’una forma més explícita.”

I no havent més assumptes a tractar, el senyor president alça la sessió a l’hora assenyalada a l’encapçalament; de tot el que com a secretària acctal. done fe.

Vist i plau
El president