

Ajuntament d'Onda

Anunci de l'informe ambiental i territorial estratègic de la modificació puntual del Pla parcial del sector residencial Sur-3 per a canvi d'ús de la zona verda EL-1 de la unitat d'execució Oest. [2024/6179]

A l'efecte de l'article 53.7 del TRLOTUP es procedix a la publicació de l'informe ambiental i territorial estratègic de la modificació puntual del Pla parcial del sector residencial Sur-3 per a canvi d'ús de la zona verda EL-1 de la unitat d'execució Oest, la resolució de la qual va ser aprovada per acord de la Junta de Govern local de 21 de juny de 2024, amb el següent tenor literal:

«Informe ambiental i territorial estratègic

Tràmit: avaluació ambiental de la modificació puntual del Pla parcial del sector residencial Sur-3 per a canvi d'ús de la zona verda EL-1 de la unitat d'execució Oest.

Promotor, autoritat substantiva i ambiental: Ajuntament d'Onda

Expedient: G.1/24/1

A l'efecte de l'article 53.2 b) del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (d'ara en avant TRLOTUP), s'elabora l'Informe ambiental i territorial estratègic de la modificació puntual del Pla Parcial del sector residencial SUR-3 per a canvi d'ús de la zona verda EL-1 de la unitat d'execució Oest, en el següent sentit:

A) Antecedents

Primer. Objecte i abast de la modificació puntual del Pla parcial del sector residencial Sur-3.

El vigent Pla General d'Onda, homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló en sessió ordinària de data 22 de juliol de 1998, arrel·legava entre les seues determinacions un nou sector de sòl urbanitzable denominat Sur-3, situat en la part nord del nucli urbà, dividit en dos unitats d'execució, una situada a l'est i una altra situada a l'oest.

En desenvolupament de les previsions del PGOU, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló va aprovar el 15 de desembre de 1998 el Pla parcial de desenvolupament del sector Sur-3, que abastava les unitats d'execució Est i Oest. El text íntegre de les normes urbanístiques va ser publicat en el *Butlletí Oficial de la Província de Castelló* núm. 8, de 18 de gener de 2000.

Posteriorment, el març de 2011, es va aprovar una modificació puntual del Pla parcial, per a permetre una edificabilitat més versàtil en els solars dotacionals per a adequar el programa de necessitats a l'edifici en concret.

El Pla parcial definix una sèrie de zones verdes, amb una superfície total de 39.934 m². En aquest instrument no es va arrel·legar la construcció existent en la zona verda situada dins de la unitat d'execució Oest. Es tracta d'una construcció tradicional, una alqueria, que en l'actualitat manca d'ús. A més en l'actualitat la parcel·la s'utilitza part com a aparcament, i puntualment com a zona per a ús recreatiu trobant-se en la seua pràctica totalitat, urbanitzada.

El nucli urbà d'Onda, es troba completament consolidat, i la implantació de nous equipaments resulta molt complexa.

L'objecte d'aquesta modificació és reajustar la qualificació de la zona verda EL-1, amb la finalitat d'adaptar-la a la realitat dels usos que s'han establert en la parcel·la i al seu torn possibilitar la implantació d'un ús cultural, amb la finalitat de dotar d'ús a l'edificació existent. Pel que es procedix a adaptar la legalitat a l'estat actual de les dotacions, sense afectar en cap cas a l'estàndard dotacional exigible i oferint a la ciutadania un ús cultural per a completar els serveis oferits en la zona, posant en valor la construcció existent i dinamitzar al seu torn l'espai públic.

Segon. De la documentació tècnica incorporada a l'expedient.

Davant la necessitat de disposar de la documentació tècnica corresponent, els serveis tècnico-municipals han elaborat l'abril de 2024 l'esborrany de pla juntament amb el seu document inicial estratègic.

La referida documentació conté, de mode succint, preliminar i esquemàtic:

Ayuntamiento de Onda

Anuncio del informe ambiental y territorial estratégico de la modificación puntual del Plan parcial del sector residencial Sur-3 para cambio de uso de la zona verde EL-1 de la unidad de ejecución Oeste. [2024/6179]

A los efectos del artículo 53.7 del TRLOTUP se procede a la publicación del informe ambiental y territorial estratégico de la modificación puntual del Plan parcial del sector residencial Sur-3 para cambio de uso de la zona verde EL-1 de la Unidad de ejecución Oeste, cuya resolución fue aprobada por acuerdo de la Junta de Gobierno local de 21 de junio de 2024, con el siguiente tenor literal:

«Informe ambiental y territorial estratégico

Trámite: Evaluación ambiental de la modificación puntual del Plan parcial del sector residencial Sur-3 para cambio de uso de la zona verde EL-1 de la unidad de ejecución Oeste.

Promotor, autoridad substantiva y ambiental: Ayuntamiento de Onda

Expediente: G.1/24/1

A los efectos del artículo 53.2 b) del Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (en adelante TRLOTUP), se elabora el informe ambiental y territorial estratégico de la modificación puntual del Plan parcial del sector residencial Sur-3 para cambio de uso de la zona verde EL-1 de la unidad de ejecución Oeste, en el siguiente sentido:

A) Antecedentes

Primero. Objeto y alcance de la modificación puntual del Plan parcial del sector residencial Sur-3.

El vigente Plan general de Onda, homologado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en sesión ordinaria de fecha 22 de julio de 1998, recogía entre sus determinaciones un nuevo sector de suelo urbanizable denominado Sur-3, situado en la parte norte del casco urbano, dividido en dos unidades de ejecución, una situada al este y otra situada al oeste.

En desarrollo de las previsions del PGOU, la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón aprobó el 15 de diciembre de 1998 el Plan parcial de desarrollo del sector Sur-3, que abarcaba las unidades de ejecución Este y Oeste. El texto íntegro de las normas urbanísticas fue publicado en el *Boletín Oficial de la Provincia de Castellón* núm. 8, de 18 de enero de 2000.

Posteriormente, en marzo de 2011, se aprobó una modificación puntual del Plan parcial, para permitir una edificabilidad mas versátil en los solares dotacionales para adecuar el programa de necesidades al edificio en concreto.

El Plan parcial define una serie de zonas verdes, con una superficie total de 39.934 m². En este instrumento no se recogió la construcción existente en la zona verde situada dentro de la unidad de ejecución Oeste. Se trata de una construcción tradicional, una alquería, que en la actualidad carece de uso. Además en la actualidad la parcela se utiliza parte como aparcamiento, y puntualmente como zona para uso recreativo encontrándose en su práctica totalidad, urbanizada.

El casco urbano de Onda, se encuentra completamente consolidado, y la implantación de nuevos equipamientos resulta muy compleja.

El objeto de esta modificación es reajustar la calificación de la zona verde EL-1, con el fin de adaptarla a la realidad de los usos que se han establecido en la parcela y a su vez posibilitar la implantación de un uso cultural, con el fin de dotar de uso a la edificación existente. Por lo que se procede a adaptar la legalidad al estado actual de las dotaciones, sin afectar en ningún caso al estándar dotacional exigible y ofreciendo a la ciudadanía un uso cultural para completar los servicios ofrecidos en la zona, poniendo en valor la construcción existente y dinamizar a su vez el espacio público.

Segundo. De la documentación técnica incorporada al expediente.

Ante la necesidad de disponer de la documentación técnica correspondiente, los servicios técnico-municipales han elaborado en abril de 2024 el borrador de plan junto con su documento inicial estratégico.

La referida documentación contiene, de modo sucinto, preliminar y esquemático:

a) Els objectius de la planificació i descripció de la problemàtica sobre la qual actua.

b) L'abast, àmbit i possible contingut de les alternatives del pla que es proposa.

c) El desenvolupament previsible del pla.

d) Un diagnòstic de la situació del medi ambient i del territori abans de l'aplicació del pla en l'àmbit afectat.

e) Els seus efectes previsibles sobre el medi ambient i sobre els elements estratègics del territori, prenent en consideració el canvi climàtic.

f) La seua incardinació en l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana i la seua incidència en altres instruments de la planificació territorial o sectorial.

Tercer. De la tramitació observada en el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual del Pla parcial del sector residencial Sur-3.

Mitjançant resolució d'alcaldia (òrgan promotor) núm. 1089/2024, de 19 d'abril, es va acordar iniciar el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica per a la tramitació de la modificació puntual de referència, acordant la remissió a l'Ajuntament Ple, com a òrgan substantiu, de la documentació tècnica (esborrany de Pla i document inicial estratègic) i de la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica, a l'efecte que aquest últim òrgan remetera les actuacions a l'òrgan ambiental i territorial municipal.

Mitjançant acord plenari de 3 de maig de 2024 l'Ajuntament ple va acordar recepcionar la documentació tècnica de l'alcaldia-presidenta i remetre l'expedient a l'òrgan ambiental i territorial municipal (Junta de Govern local), assistit per la Comissió d'Avaluació Ambiental Estratègica de Plans i Programes, a l'efecte d'analitzar la seua viabilitat ambiental.

En data 24 de maig de 2024 la Junta de Govern local va acordar iniciar la tramitació ambiental així com l'admissió a tràmit de la seua documentació, sol·licitant elevació de consulta al Servei Territorial d'Urbanisme de Castelló com a òrgan que va aprovar definitivament el pla parcial objecte de modificació.

Mitjançant resolució de 31 de maig de 2024 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló comunica que la modificació plantejada és conforme a dret, assumint que afecta exclusivament determinacions pròpies de l'ordenació detallada, per la qual cosa l'òrgan ambiental i substantiu seria l'Ajuntament.

En aquest acord de la CTU s'indica que abans de l'aprovació definitiva municipal (una vegada conculsa la tramitació de la modificació, formulada la proposta d'aprovació, i immediatament abans de l'acord del Ple d'aprovació definitiva) l'Ajuntament ha de sol·licitar dictamen del Consell Jurídic Consultiu, conforme al que resulta del que es preveu en l'article 10.8 e) de la Llei 10/1994, de 19 de desembre, de Creació del Consell Jurídic Consultiu, per implicar l'expedient una diferent zonificació de zones verdes o espais lliures.

De conformitat amb la normativa vigent i l'acord de la CTU, després de l'aprovació definitiva de l'expedient per l'Ajuntament, aquest haurà de sol·licitar la inscripció de l'instrument de planejament en el Registre autonòmic d'instruments de planejament, en els termes previstos en l'article 180 i annex IX del TRLOTUP i en l'article 4 i la norma 4 de l'annex I del Decret 65/2021, de 14 de maig, del Consell, de regulació de la Plataforma Urbanística Digital i de la presentació dels instruments de planificació urbanística i territorial.

B) Consideracions jurídiques:

El present document planteja una modificació puntual de les determinacions de caràcter detallat de les normes urbanístiques del planejament parcial, la tramitació procedimental del qual, determinada en el TRLOTUP, és la següent:

I. Òrgan promotor, òrgan ambiental i territorial i òrgan substantiu: l'Ajuntament

L'Ajuntament d'Onda, conforme a l'estipulat en l'article 44.6 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, és competent per a la formulació, tramitació i aprovació dels plans d'àmbit municipal que modifiquen l'ordenació detallada.

a) Los objetivos de la planificación y descripción de la problemática sobre la que actúa.

b) El alcance, ámbito y posible contenido de las alternativas del plan que se propone.

c) El desarrollo previsible del plan.

d) Un diagnóstico de la situación del medio ambiente y del territorio antes de la aplicación del plan en el ámbito afectado.

e) Sus efectos previsibles sobre el medio ambiente y sobre los elementos estratégicos del territorio, tomando en consideración el cambio climático.

f) Su incardinación en la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana y su incidencia en otros instrumentos de la planificación territorial o sectorial.

Tercero. De la tramitación observada en el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratègica de la modificación puntual del Plan parcial del sector residencial Sur-3.

Mediante resolución de alcaldía (órgano promotor) núm. 1089/2024, de 19 de abril, se acordó iniciar el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratègica para la tramitación de la modificación puntual de referencia, acordando la remisión al Ayuntamiento Pleno, en cuanto órgano sustantivo, de la documentación técnica (borrador de Plan y documento inicial estratègico) y de la solicitud de inicio de la evaluación ambiental y territorial estratègica, a los efectos de que este último órgano remitiese las actuaciones al órgano ambiental y territorial municipal.

Mediante acuerdo plenario de 3 de mayo de 2024 el Ayuntamiento pleno acordó recepcionar la documentación técnica de la alcaldía-presidenta y remitir el expediente al órgano ambiental y territorial municipal (Junta de Gobierno local), asistido por la Comisión de Evaluación Ambiental Estratègica de Planes y Programas, a los efectos de analizar su viabilidad ambiental.

En fecha 24 de mayo de 2024 la Junta de Gobierno local acordó iniciar la tramitación ambiental así como la admisión a trámite de su documentación, solicitando elevación de consulta al Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón en cuanto órgano que aprobó definitivamente el plan parcial objeto de modificación.

Mediante resolución de 31 de mayo de 2024 la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón comunica que la modificación planteada es conforme a derecho, asumiendo que afecta exclusivamente a determinaciones propias de la ordenación pormenorizada, por lo que el órgano ambiental y sustantivo sería el Ayuntamiento.

En dicho acuerdo de la CTU se indica que antes de la aprobación definitiva municipal (una vez concluida la tramitación de la modificación, formulada la propuesta de aprobación, e inmediatamente antes del acuerdo del Pleno de aprobación definitiva) el Ayuntamiento ha de solicitar dictamen del Consell Jurídic Consultiu, conforme a lo que resulta de lo previsto en el artículo 10.8 e) de la Ley 10/1994, de 19 de diciembre, de Creación del Consell Jurídic Consultiu, por implicar el expediente una diferente zonificación de zonas verdes o espacios libres.

De conformidad con la normativa vigente y el acuerdo de la CTU, tras la aprobación definitiva del expediente por el Ayuntamiento, este deberá solicitar la inscripción del instrumento de planeamiento en el Registro autonómico de instrumentos de planeamiento, en los términos previstos en el artículo 180 y anexo IX del TRLOTUP y en el artículo 4 y la norma 4 del anexo I del Decreto 65/2021, de 14 de mayo, del Consell, de regulación de la Plataforma Urbanística Digital y de la presentación de los instrumentos de planificación urbanística y territorial.

B) Consideraciones jurídicas:

El presente documento plantea una modificación puntual de las determinaciones de carácter pormenorizado de las Normas Urbanísticas del planeamiento parcial, cuya tramitación procedimental, determinada en el TRLOTUP, es la siguiente:

I. Órgano promotor, órgano ambiental y territorial y órgano sustantivo: el Ayuntamiento

El Ayuntamiento de Onda, conforme a lo estipulado en el artículo 44.6 del Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, es competente para la formulación, tramitación y aprobación de los planes de ámbito municipal que modifiquen la ordenación pormenorizada.

Quant a la modificació del planejament vigent, l'article 67.1 del TRLOTUP assenyalava:

«1. Els plans i programes es revisaran o modificaran pel procediment previst per a la seua aprovació o segons s'establisca en la seua normativa específica».

Així mateix, amb caràcter previ a la tramitació, modificació i aprovació de determinats instruments de planejament resulta necessari el seu sotmetiment a una avaluació ambiental i territorial estratègica, a l'efecte de l'article 47 del TRLOTUP, distingint-se a aquest efecte (art. 48) entre l'òrgan promotor, l'òrgan ambiental i l'òrgan substantiu.

En el present procediment l'Ajuntament (alcaldia-presidència o en qui delegue) ostenta la condició d'òrgan promotor, amb competències per a iniciar el procediment per a l'elaboració i adopció del pla, promovent l'elaboració de la documentació tècnica corresponent.

L'òrgan ambiental, amb competències per a realitzar l'anàlisi tècnica de l'expedient d'avaluació ambiental i territorial, correspon a la Junta de Govern local, per delegació de l'alcaldia, assistit per la seua Comissió d'Avaluació Ambiental Estratègica de Plans i Programes, sent competent per a assumir els tràmits ambientals conforme a l'estipulat en els articles 50 i concordants del TRLOTUP.

Finalment, l'òrgan substantiu correspon a l'Ajuntament Ple per tractar-se d'un procediment ambiental simplificat.

II. Motivació de l'aplicació del procediment simplificat

El present procediment per a l'elaboració i modificació de les normes urbanístiques del Pla parcial està subjecte a avaluació ambiental i territorial estratègica, segons l'estipulat en els articles 50 i següents del TRLOTUP, havent de dirimir-se per l'òrgan ambiental si la seua tramitació ha de ser l'ordinària o a la simplificada.

Els supòsits en què un pla o programa d'ordenació urbanística ha de ser objecte d'avaluació ambiental i territorial ordinària o simplificada venen determinats en l'article 46.3 del TRLOTUP.

«3. L'òrgan ambiental determinarà si un pla ha d'estar subjecte a avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada o ordinària en els següents supòsits:

a) Les modificacions menors dels plans esmentats en l'apartat 1.

b) Els plans esmentats en l'apartat 1 que establisquen l'ús, a nivell municipal, de zones de reduïda extensió. Queden inclosos en aquests supòsits aquells plans que suposen una nova ocupació de sòl no urbanitzable per a realitzar operacions puntuals de reordenació o ampliació limitada de vores de sòls consolidats, als quals es referix l'article 76.3.b d'aquest text refós, llevat que s'establisca la seua no necessitat en la declaració ambiental i territorial del pla general estructural.

c) Els plans que, establint un marc per a l'autorització en el futur de projectes, no complisquen els altres requisits esmentats en l'apartat 1».

En el present cas ens trobem davant una modificació de l'ús d'una zona verda pertanyent a la xarxa secundària, recollida en un planejament de desenvolupament (Pla parcial), circumscriuint els seus efectes sobre una reduïda i concreta zona d'ordenació urbanística.

La modificació en cap cas (apartat 1 de l'article 46 del TRLOTUP) estableix el marc per a la futura autorització de projectes relatius a agricultura, ramaderia, silvicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, riscos naturals i induïts, ocupació del domini públic marítim-terrestre, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbanitzat o rural, o de l'ús del sòl, ni requereix una avaluació conforme a la normativa reguladora de la Xarxa Ecològica Europea Natura 2000, ni incidix sobre l'ordenació estructural.

El fet que es tracte d'una modificació menor, de caràcter puntual i detallada (no estructural) que opera sobre una zona de reduïda extensió territorial, impideix l'aplicació del procediment ordinari.

Per tant, queda degudament justificada la procedència de l'avaluació ambiental i territorial simplificada.

En cuanto a la modificación del planeamiento vigente, el artículo 67.1 del TRLOTUP señala:

«1. Los planes y programas se revisarán o modificarán por el procedimiento previsto para su aprobación o según se establezca en su normativa específica».

Asimismo, con carácter previo a la tramitación, modificación y aprobación de determinados instrumentos de planeamiento resulta necesario su sometimiento a una evaluación ambiental y territorial estratégica, a los efectos del artículo 47 del TRLOTUP, distinguiéndose a estos efectos (art. 48) entre el órgano promotor, el órgano ambiental y el órgano sustantivo.

En el presente procedimiento el Ayuntamiento (alcaldía-presidencia o en quien delegue) ostenta la condición de órgano promotor, con competencias para iniciar el procedimiento para la elaboración y adopción del plan, promoviendo la elaboración de la documentación técnica correspondiente.

El órgano ambiental, con competencias para realizar el análisis técnico del expediente de evaluación ambiental y territorial, corresponde a la Junta de Gobierno local, por delegación de la alcaldía, asistido por su Comisión de Evaluación Ambiental Estratégica de Planes y Programas, siendo competente para asumir los trámites ambientales conforme a lo estipulado en los artículos 50 y concordantes del TRLOTUP.

Finalmente, el órgano sustantivo corresponde al Ayuntamiento Pleno por tratarse de un procedimiento ambiental simplificado.

II. Motivación de la aplicación del procedimiento simplificado

El presente procedimiento para la elaboración y modificación de las normas urbanísticas del Plan parcial está sujeto a evaluación ambiental y territorial estratégica, según lo estipulado en los artículos 50 y siguientes del TRLOTUP, debiendo dirimirse por el órgano ambiental si su tramitación debe ser la ordinaria o a la simplificada.

Los supuestos en que un plan o programa de ordenación urbanística debe ser objeto de evaluación ambiental y territorial ordinaria o simplificada vienen determinados en el artículo 46.3 del TRLOTUP.

«3. El órgano ambiental determinará si un plan debe estar sujeto a evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada u ordinaria en los siguientes supuestos:

a) Las modificaciones menores de los planes mencionados en el apartado 1.

b) Los planes mencionados en el apartado 1 que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión. Quedan incluidos en estos supuestos aquellos planes que suponen una nueva ocupación de suelo no urbanizable para realizar operaciones puntuales de reordenación o ampliación limitada de bordes de suelos consolidados, a los que se refiere el artículo 76.3.b de este texto refundido, salvo que se establezca su innecesidad en la declaración ambiental y territorial del plan general estructural.

c) Los planes que, estableciendo un marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los demás requisitos mencionados en el apartado 1».

En el presente caso nos encontramos ante una modificación del uso de una zona verde perteneciente a la red secundaria, recogida en un planeamiento de desarrollo (Plan parcial), circunscribiendo sus efectos sobre una reducida y concreta zona de ordenación urbanística.

La modificación en ningún caso (apartado 1 del artículo 46 del TRLOTUP) establece el marco para la futura autorización de proyectos relativos a agricultura, ganadería, silvicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, riesgos naturales e inducidos, ocupación del dominio público marítimo-terrestre, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbanizado o rural, o del uso del suelo, ni requiere de una evaluación conforme a la normativa reguladora de la Red Ecológica Europea Natura 2000, ni incide sobre la ordenación estructural.

El hecho de que se trate de una modificación menor, de carácter puntual y pormenorizada (no estructural) que opera sobre una zona de reducida extensión territorial, impide la aplicación del procedimiento ordinario.

Por lo tanto, queda debidamente justificada la procedencia de la evaluación ambiental y territorial simplificada.

III. Íter procedimental: l'informe ambiental i territorial estratègic i tràmits posteriors.

Els articles 52, 53 i 61 del TRLOTUP estableixen la tramitació de l'aprovació o modificació dels plans subjectes al procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificat, com la present modificació puntual.

En el cas concret s'ha emplenat la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica (articles 50.1 a) i 52), l'examen de la documentació aportada per l'òrgan ambiental i territorial (articles 50.1 a) i 52 del TRLOTUP) i el sotmetiment de la documentació per l'òrgan ambiental i territorial a consulta a les administracions públiques afectades i persones interessades (articles 50.1 a) i 53 del TRLOTUP), en aquest cas únicament la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló, com a òrgan que va aprovar el planejament objecte de modificació, atés que no es constata una altra administració pública afectada ni altres interessats.

El present informe s'adscriu dins de la tramitació prevista en l'article 53 del TRLOTUP, en el sentit que conclòs el període de consultes en el procediment simplificat, l'òrgan ambiental i territorial elaborarà la Resolució d'informe ambiental i territorial estratègic, per considerar d'acord amb els criteris de l'annex VIII del TRLOTUP (o disposició reglamentària que el modifique) que el pla no té efectes significatius sobre el medi ambient i el territori.

Amb caràcter previ a la resolució referida els serveis tècnic-municipals han elaborat el present document d'informe ambiental i territorial estratègic.

El present informe ambiental haurà de ser elevat a la Junta de Govern local (òrgan ambiental), prèvia assistència de la Comissió Ambiental Estratègica de Plans i Programes, perquè adopte a l'empara del mateix la resolució d'informe ambiental i territorial estratègic, amb el que conclourà el tramite ambiental de l'expedient. La referida resolució haurà de publicar-se en el DOGV.

Seguidament, l'expedient de modificació del planejament haurà de reprendre's amb la informació pública i consulta als organismes afectats (article 61 TRLOTUP) durant un període mínim de quaranta-cinc dies, després del qual podrien introduir-se eventuais canvis en la proposta de modificació de pla, després de la recepció d'informes i al·legacions (article 61.1 c).

Abans de l'aprovació definitiva municipal (una vegada conclòs la tramitació de la modificació, formulada la proposta d'aprovació, i immediatament abans de l'acord del Ple d'aprovació definitiva) l'Ajuntament ha de sol·licitar dictamen del Consell Jurídic Consultiu, conforme al que resulta del que es preveu en l'article 10.8 e) de la Llei 10/1994, de 19 de desembre, de Creació del Consell Jurídic Consultiu, per implicar l'expedient una diferent zonificació de zones verdes o espais lliures, així com esperar al seu pronunciament exprés.

Una vegada conclòs les anteriors actuacions, el pla serà sotmés a aprovació pel Ple de l'Ajuntament o òrgan que corresponga, per afectar l'ordenació detallada (art. 61.1 b TRLOTUP). Tot això sense perjudici de les condicions o requisits que es pogueren derivar de l'informe del Consell Jurídic Consultiu.

L'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les seues normes urbanístiques, es publicarà per a la seua entrada en vigor en el butlletí oficial de la província (art. 61.2 TRLOTUP). Abans de la seua publicació es remetrà una còpia digital del pla a la Conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i urbanisme per a la seua inscripció en el Registre Autònom d'Instrumentos de Planejament Urbanístic.

El pla entrarà en vigor als quinze dies de la seua publicació (art. 57.8 TRLOTUP).

IV. Compliment estàndard dotacional

L'article 67.3 del TRLOTUP, relatiu a la modificació dels plans, estableix que les noves solucions proposades hauran de mantindre l'equilibri del planejament vigent entre les dotacions públiques i l'aprofitament lucratiu, suplementant, si és el cas, la xarxa primària i la xarxa secundària de dotacions, de manera que complisquen amb els criteris de qualitat, capacitat i idoneïtat exigits segons l'annex IV del text refòs, o disposició reglamentària que el modifique.

La xarxa secundària de reserves de sòl dotacional públic està constituïda per tots els elements que, com a complement de la xarxa primària o estructural, constitueixen el sistema dotacional al servei específic del

III. Íter procedimental: el informe ambiental y territorial estratégico y trámites posteriores.

Los artículos 52, 53 y 61 del TRLOTUP establecen la tramitación de la aprobación o modificación de los planes sujetos al procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificado, como la presente modificación puntual.

En el caso concreto se ha cumplimentado la solicitud de inicio de la evaluación ambiental y territorial estratégica (art. 50.1 a) y 52), el examen de la documentación aportada por el órgano ambiental y territorial (art. 50.1 a) y 52 del TRLOTUP) y el sometimiento de la documentación por el órgano ambiental y territorial a consulta a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas (art. 50.1 a) y 53 del TRLOTUP), en este caso únicamente la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón, en cuanto órgano que aprobó el planeamiento objeto de modificación, dado que no se constata otra administración pública afectada ni otros interesados.

El presente informe se adscribe dentro de la tramitación prevista en el artículo 53 del TRLOTUP, en el sentido de que concluido el período de consultas en el procedimiento simplificado, el órgano ambiental y territorial elaborará la Resolución de informe ambiental y territorial estratégico, por considerar de acuerdo con los criterios del anexo VIII del TRLOTUP (o disposición reglamentaria que lo modifique) que el plan no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente y el territorio.

Con carácter previo a la resolución referida los servicios técnico-municipales han elaborado el presente documento de informe ambiental y territorial estratégico.

El presente informe ambiental deberá ser elevado a la Junta de Gobierno local (órgano ambiental), previa asistencia de la Comisión Ambiental Estratégica de Planes y Programas, para que adopte al amparo del mismo la resolución de informe ambiental y territorial estratégico, con lo que concluirá el trámite ambiental del expediente. La referida resolución deberá publicarse en el DOGV.

Seguidamente, el expediente de modificación del planeamiento deberá reanudarse con la información pública y consulta a los organismos afectados (art. 61 TRLOTUP) durante un periodo mínimo de cuarenta y cinco días, tras el cual podrían introducirse eventuales cambios en la propuesta de modificación de plan, tras la recepción de informes y alegaciones (art. 61.1 c).

Antes de la aprobación definitiva municipal (una vez concluida la tramitación de la modificación, formulada la propuesta de aprobación, e inmediatamente antes del acuerdo del Pleno de aprobación definitiva) el Ayuntamiento ha de solicitar dictamen del Consell Jurídic Consultiu, conforme a lo que resulta de lo previsto en el artículo 10.8 e) de la Ley 10/1994, de 19 de diciembre, de Creación del Consell Jurídic Consultiu, por implicar el expediente una diferente zonificación de zonas verdes o espacios libres, así como esperar a su pronunciamento expreso.

Una vez concluidas las anteriores actuaciones, el plan será sometido a aprobación por el Pleno del Ayuntamiento u órgano que corresponda, por afectar a la ordenación pormenorizada (art. 61.1 b TRLOTUP). Todo ello sin perjuicio de los condiciones o requisitos que se pudieran derivar del informe del Consell Jurídic Consultiu.

El acuerdo de aprobación definitiva, junto con sus normas urbanísticas, se publicará para su entrada en vigor en el boletín oficial de la provincia (art. 61.2 TRLOTUP). Antes de su publicación se remitirá una copia digital del plan a la conselleria competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo para su inscripción en el Registro Autóonomo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico.

El plan entrará en vigor a los quince días de su publicación (art. 57.8 TRLOTUP).

IV. Cumplimiento estándar dotacional

El artículo 67.3 del TRLOTUP, relativo a la modificación de los planes, establece que las nuevas soluciones propuestas deberán mantener el equilibrio del planeamiento vigente entre las dotaciones públicas y el aprovechamiento lucrativo, suplementando, en su caso, la red primaria y la red secundaria de dotaciones, de forma que cumplan con los criterios de calidad, capacidad e idoneidad exigidos según el anexo IV del texto refundido, o disposición reglamentaria que lo modifique.

La red secundaria de reservas de suelo dotacional público está constituida por todos los elementos que, como complemento de la red primaria o estructural, constituyen el sistema dotacional al servicio específico del

municipi, de manera que s'assegure un nivell de dotacions que garantisca la qualitat de vida dels ciutadans.

La superfície dels sòls dotacionals, previstos per a la Xarxa Secundària en el Pla general d'Onda no patixen modificacions, únicament es canvia de zona verda a equipament.

En aquest cas, el destí de la parcel·la es modificarà de zona verda a equipament, havent-se justificat fefaentment en l'esborrany del pla el compliment d'estàndard dotacional.

C) Consultes externes:

Per part de l'òrgan ambiental, d'acord amb l'article 53.1 del TRLOTUP, l'esborrany de pla i del document inicial estratègic s'ha sotmés a consulta, per a formular les corresponents indicacions o suggeriments, a:

Organisme	Motiu	Estat tramitació
Servei Territorial d'Urbanisme de Castelló	Òrgan que va aprovar el planejament objecte de modificació	Informe recepcionat en sentit favorable

La CTU ha comunicat que la modificació plantejada és conforme a dret, assumint que afecta exclusivament determinacions pròpies de l'ordenació detallada, per la qual cosa l'òrgan ambiental i substantiu seria l'Ajuntament.

Segons s'inferix de l'expedient, abans de l'aprovació definitiva municipal (una vegada concloua la tramitació de la modificació, formulada la proposta d'aprovació, i immediatament abans de l'acord del Ple d'aprovació definitiva) l'Ajuntament ha de sol·licitar dictamen del Consell Jurídic Consultiu:

Organisme	Motiu	Estat tramitació
Consell Jurídic Consultiu de la Generalitat Valenciana	Diferent zonificació de zones verdes o espais lliures	Pendent de sol·licitar i recepcionar

No s'ha observat altres afeccions que requerisquen altres informes externs, resultant innecessari remetre consultes als propietaris cadastrals del sector per no veure's alterat l'estudi d'impacte ambiental aprovat en l'expedient originari, ni suposa un minvament dels seus drets adquirits.

D) Identificació i valoració dels possibles efectes sobre el medi ambient.

D.1. Diagnòstic ambiental després del desenvolupament de la modificació puntual

L'àmbit de la modificació puntual es troba en la zona nord del nucli urbà d'Onda, en el sector-Sur 3, que es troba ordenat detalladament i urbanitzat íntegrament amb un alt grau de consolidació edificatòria.

No existixen afeccions en matèria d'usos del sòl, ni en matèria de medi ambient, ni en matèria d'ordenació del territori i urbanisme, a excepció d'una porció molt xicoteta de sòl, definida com a zona de perillositat geomorfològica segons el PATRICOVA.

Es pot concloure que no existixen afeccions en matèria de medi ambient i territori que impedisquen el desenvolupament de la modificació puntual.

D.2. Efectes previsibles sobre el medi ambient i sobre els elements estratègics del territori, prenent en consideració el canvi climàtic.

Com s'ha esmentat prèviament, la modificació puntual té per objecte modificar una zona verda de la xarxa secundària per a canviar el seu destí a equipament.

Els criteris per a determinar la possible significació dels efectes sobre el medi ambient derivats de l'execució de la modificació puntual venen establits en la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. Aquests han de comprendre els efectes secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt, mitjà i llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius. L'anàlisi inclou aspectes com la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna, la flora, la terra, l'aigua, l'aire, els factors climàtics, els béns materials, el patrimoni cultural, inclòs

co del municipio, de forma que se asegure un nivel de dotaciones que garantice la calidad de vida de los ciudadanos.

La superficie de los suelos dotacionales, previstos para la Red Secundaria en el Plan general de Onda no sufren modificaciones, únicamente se cambia de zona verde a equipamiento.

En este caso, el destino de la parcela se modificará de zona verde a equipamiento, habiéndose justificado fehacientemente en el borrador del plan el cumplimiento de estándar dotacional.

C) Consultas externas:

Por parte del órgano ambiental, de acuerdo con el artículo 53.1 del TRLOTUP, el borrador de plan y del documento inicial estratégico se ha sometido a consulta, para formular las correspondientes indicaciones o sugerencias, a:

Organismo	Motivo	Estado tramitación
Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón	Órgano que aprobó el planeamiento objeto de modificación.	Informe recepcionado en sentido favorable

La CTU ha comunicado que la modificación planteada es conforme a derecho, asumiendo que afecta exclusivamente a determinaciones propias de la ordenación pormenorizada, por lo que el órgano ambiental y sustantivo sería el Ayuntamiento.

Según se infiere del expediente, antes de la aprobación definitiva municipal (una vez concluida la tramitación de la modificación, formulada la propuesta de aprobación, e inmediatamente antes del acuerdo del Pleno de aprobación definitiva) el Ayuntamiento ha de solicitar dictamen del Consell Jurídic Consultiu:

Organismo	Motivo	Estado tramitación
Consell Jurídic Consultiu de la Generalitat Valenciana	Diferente zonificación de zonas verdes o espacios libres	Pendiente de solicitar y recepcionar

No se ha observado otras afecciones que requieran de otros informes externos, resultando innecesario remitir consultas a los propietarios catastrales del sector por no verse alterado el el Estudio de Impacto Ambiental aprobado en el expediente originario, ni supone una merma de sus derechos adquiridos.

D) Identificación y valoración de los posibles efectos sobre el medio ambiente.

D.1. Diagnóstico ambiental tras el desarrollo de la modificación puntual

El ámbito de la modificación puntual se encuentra en la zona norte del casco urbano de Onda, en el sector-Sur 3, que se encuentra ordenado pormenorizadamente y urbanizado en su totalidad con un alto grado de consolidación edificatoria.

No existen afecciones en materia de usos del suelo, ni en materia de medio ambiente, ni en materia de ordenación del territorio y urbanismo, a excepción de una porción muy pequeña de suelo, definida como zona de peligrosidad geomorfológica según el PATRICOVA.

Se puede concluir que no existen afecciones en materia de medioambiente y territorio que impidan el desarrollo de la modificación puntual.

D.2. Efectos previsibles sobre el medio ambiente y sobre los elementos estratégicos del territorio, tomando en consideración el cambio climático.

Como se ha mencionado previamente, la modificación puntual tiene por objeto modificar una zona verde de la red secundaria para cambiar su destino a equipamiento.

Los criterios para determinar la posible significación de los efectos sobre el medio ambiente derivados de la ejecución de la modificación puntual vienen establecidos en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental. Estos deben comprender los efectos secundarios, acumulativos, sinérgicos, a corto, medio y largo plazo, permanentes y temporales, positivos y negativos. El análisis incluye aspectos como la biodiversidad, la población, la salud humana, la fauna, la flora, la tierra, el agua, el aire, los factores climáticos, los bienes materiales, el patrimo-

el patrimoni històric, el paisatge i la interrelació entre aquests factors. S'analitzen:

Les característiques del pla, considerant en particular:

a) La mesura en què el Pla estableix un marc per a projectes i altres activitats respecte a la ubicació, la naturalesa, les dimensions, les condicions de funcionament o mitjançant l'assignació de recursos.

b) La mesura en què el Pla influeix en altres plans o programes, inclosos els que estiguen jerarquitzats.

c) La pertinència del Pla per a la integració de consideracions ambientals, amb l'objecte, en particular, de promoure el desenvolupament sostenible.

d) Problemes ambientals significatius relacionats amb el pla.

e) La pertinència del Pla per a la implantació de la legislació comunitària o nacional en matèria de medi ambient.

Les característiques dels efectes i de l'àrea probablement afectada, considerant en particular:

a) La probabilitat, duració, freqüència i reversibilitat dels efectes.

b) El caràcter acumulatiu dels efectes.

c) El caràcter transfronterer dels efectes. En aquest no s'aplica aquest criteri per ser un Pla que aplica una modificació de xicoteta entitat.

d) Els riscos per a la salut humana o el medi ambient.

e) La magnitud i l'abast espacial dels efectes (àrea geogràfica i grandària de la població que puguen veure's afectades).

f) El valor i la vulnerabilitat de l'àrea probablement afectada a causa de:

- Les característiques naturals especials. En aquest cas, al no haver-hi característiques naturals que es puguen definir com a especials, no és procedent valorar els seus efectes o la vulnerabilitat.

- Els efectes en el patrimoni cultural. En aquest cas, al no haver-hi béns afectats del patrimoni cultural, no és necessari valorar els seus efectes o la vulnerabilitat.

Per la naturalesa d'aquest Pla s'estableix un marc per a futurs projectes derivats de la compatibilització amb les normes urbanístiques.

El pla sobre el qual causa incidència aquesta modificació és el mateix Pla parcial que modifica. No es preveu majors influències. El que sí que es considera és la incardinació amb altres plans sectorials. Aquest aspecte és tractat amb detall en l'apartat G d'aquest mateix document.

En els següents apartats s'estudien les característiques dels efectes sobre diferents aspectes ambientals, aplicant els criteris exposats. Dels diferents criteris s'analitzarà la probabilitat, duració i freqüència dels efectes, el seu caràcter acumulatiu i els riscos associats.

Cal destacar que la identificació i valoració d'impactes es referix al mateix canvi que implicarà l'aprovació de la modificació puntual.

D.2.2. Canvi climàtic

S'entenen per factors climàtics els elements com les temperatures i les precipitacions que varien d'unes zones a altres en funció de diversos factors. I a canvi climàtic les modificacions en la distribució estadística dels patrons meteorològics durant un període prolongat de temps.

No s'estimen efectes negatius sobre el canvi climàtic, ja que es manté l'ús principal, residencial, sense altera l'aprofitament lucratiu. La parcel·la es troba totalment urbanitzada, per la qual cosa el canvi d'ús tampoc suposarà una disminució en la capacitat termoreguladora de la zona verda.

No es preveu tampoc una major contaminació acústica a causa de l'ús previst, ni tampoc una major contaminació lumínica.

En relació a l'ús d'energia, el canvi d'ús podria augmentar aquest aspecte en posar en ús l'immoble i la possibilitat d'existir futurs equipaments en la parcel·la.

D.2.3. Impactes sobre la qualitat de les aigües

No s'esperen efectes significatius sobre les aigües superficials, al no existir cap curs d'aigua permanent o estacional prop de l'àmbit afectat per la modificació puntual.

Tampoc s'esperen impactes significatius sobre la qualitat de les aigües subterrànies derivats del canvi de planejament.

nio cultural, incluido el patrimonio histórico, el paisaje y la interrelación entre estos factores. Se analizan:

Las características del plan, considerando en particular:

a) La medida en que el Plan establece un marco para proyectos y otras actividades con respecto a la ubicación, la naturaleza, las dimensiones, las condiciones de funcionamiento o mediante la asignación de recursos.

b) La medida en que el Plan influye en otros planes o programas, incluidos los que estén jerarquizados.

c) La pertinencia del Plan para la integración de consideraciones ambientales, con el objeto, en particular, de promover el desarrollo sostenible.

d) Problemas ambientales significativos relacionados con el plan.

e) La pertinencia del Plan para la implantación de la legislación comunitaria o nacional en materia de medio ambiente.

Las características de los efectos y del área probablemente afectada, considerando en particular:

a) La probabilidad, duración, frecuencia y reversibilidad de los efectos.

b) El carácter acumulativo de los efectos.

c) El carácter transfronterizo de los efectos. En este no se aplica este criterio por ser un Plan que aplica una modificación de pequeña entidad.

d) Los riesgos para la salud humana o el medio ambiente.

e) La magnitud y el alcance espacial de los efectos (área geográfica y tamaño de la población que puedan verse afectadas).

f) El valor y la vulnerabilidad del área probablemente afectada a causa de:

- Las características naturales especiales. En este caso, al no haber características naturales que se puedan definir como especiales, no procede valorar sus efectos o la vulnerabilidad.

- Los efectos en el patrimonio cultural. En este caso, al no haber bienes afectados del patrimonio cultural, no es necesario valorar sus efectos o la vulnerabilidad.

Por la naturaleza de este Plan se establece un marco para futuros proyectos derivados de la compatibilización con las normas urbanísticas.

El plan sobre el que causa incidencia esta modificación es el propio Plan parcial que modifica. No se prevé mayores influencias. Lo que sí se considera es la incardinación con otros planes sectoriales. Este aspecto es tratado con detalle en el apartado G de este mismo documento.

En los siguientes apartados se estudian las características de los efectos sobre diferentes aspectos ambientales, aplicando los criterios expuestos. De los diferentes criterios se analizará la probabilidad, duración y frecuencia de los efectos, su carácter acumulativo y los riesgos asociados.

Cabe destacar que la identificación y valoración de impactos se refiere al propio cambio que implicará la aprobación de la modificación puntual.

D.2.2. Cambio climático

Se entienden por factores climáticos los elementos como las temperaturas y las precipitaciones que varían de unas zonas a otras en función de varios factores. Y a cambio climático las modificaciones en la distribución estadística de los patrones meteorológicos durante un periodo prolongado de tiempo.

No se estiman efectos negativos sobre el cambio climático ya que se mantiene el uso principal, residencial, sin altera el aprovechamiento lucrativo. La parcela se encuentra totalmente urbanizada, por lo que el cambio de uso tampoco supondrá una disminución en la capacidad termoreguladora de la zona verde.

No se prevé tampoco una mayor contaminación acústica debido al uso previsto, ni tampoco una mayor contaminación lumínica.

En relación al uso de energía, el cambio de uso podría aumentar este aspecto al poner en uso el inmueble y la posibilidad de existir futuros equipamientos en la parcela.

D.2.3. Impactos sobre la calidad de las aguas

No se esperan efectos significativos sobre las aguas superficiales, al no existir ningún curso de agua permanente o estacional cerca del ámbito afectado por la modificación puntual.

Tampoco se esperan impactos significativos sobre la calidad de las aguas subterráneas derivados del cambio de planeamiento.

No obstant això, l'àmbit de la modificació es troba sobre una massa d'aigua subterrània amb una vulnerabilitat a la contaminació classificada com a Alta.

D.2.4. Qualitat ambiental

No s'han reconegut impactes

D.2.5. Espais protegits

No es reconeixen impactes, no existixen en l'àmbit cap dels següents espais naturals:

- Coves catalogades.
- Monuments naturals.
- Reserves naturals.
- Zones humides.
- Paratges naturals municipals.
- Paisatges protegits.
- Zones especials de conservació (ZEC).
- Llocs d'importància comunitària (LIC).
- Zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA)

Tot el municipi d'Onda es troba dins de la Zona d'amortiment d'impactes definit en el PORN del Parc Natural de la Serra d'Espadà. Resultant la modificació compatible en aquesta zona.

D.2.6. Incendis

No s'han reconegut impactes

D.2.7. Impactes sobre el sòl i la geomorfologia

No s'han reconegut impactes

D.2.8. Impacte sobre la flora i fauna

En trobar-se la parcel·la completament urbanitzada, no s'esperen impactes addicionals sobre la flora i la fauna atés que la modificació no produïx alteracions sobre el medi físic.

D.2.9. Impacte sobre el paisatge i el patrimoni cultural

No s'han reconegut impactes sobre el patrimoni cultural, patrimonial o arqueològic, al no existir elements patrimonials en l'àmbit d'aquesta modificació.

Tampoc patirà una alteració el paisatge en tractar-se d'un sòl urbà consolidat efectivament urbanitzat.

D.2.10. Impacte sobre el mitjà econòmic

No s'identifiquen relacions entre l'activitat econòmica i l'existència d'un equipament en el municipi. Tal vegada això pot generar un increment dels visitants a la zona, però en tot cas, es considera que seria un impacte insignificant en termes econòmics.

D.3. Incardinació en l'estratègia territorial de la Comunitat Valenciana i la seua incidència en altres instruments de la planificació territorial o sectorial

D.3.1. Pla general

El Pla general vigent, va ser aprovat definitivament l'11 d'abril de 1995, i adaptat a la Llei reguladora de l'activitat urbanística (LRAU) 6/1994 mitjançant una homologació aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló el 22 de juliol de 1998.

El Pla general es troba aprovat d'acord amb la Llei reguladora de l'activitat urbanística (LRAU) i actualment ens trobem amb la legislació urbanística vigent corresponent al Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (TRLOTUP), per la qual cosa els estàndards urbanístics no es corresponen amb la legislació actual.

A més del Pla general aprovat s'han redactat diferents modificacions puntuals que se citen a continuació:

- a) Any 1995-1996: Modificació O-14 Beniparell
- b) Modificació puntual Iturmed agost 1996
- c) Modificació puntual agost 1997
- d) Modificació puntual La Cosa any 1999.
- e) Correcció d'errors del document d'homologació del PGOU.
- f) L'any 1999 s'aprova la modificació puntual del PGOU a La Serratella sobre l'article 4.20 del PGOU.
- g) L'any 2001 s'aprova la modificació puntual del PGOU en l'àmbit de la UE-8.4 de la unitat industrial UI6.
- h) L'any 2001 s'aprova la modificació puntual del PGOU relativa al patrimoni municipal del sòl.
- i) L'any 2001 s'aprova la modificació puntual del PGOU Artesa O-11.
- j) L'any 2001 s'aprova la modificació puntual del PGOU per a la reclassificació de sòl per a la creació del sector Sur-13.

No obstante, el ámbito de la modificación se encuentra sobre una masa de agua subterránea con una vulnerabilidad a la contaminación clasificada como Alta.

D.2.4. Calidad ambiental

No se han reconocido impactos

D.2.5. Espacios protegidos

No se reconocen impactos, no existen en el ámbito ninguno de los siguientes espacios naturales:

- Cuevas catalogadas.
- Monumentos naturales.
- Reservas naturales.
- Zonas húmedas.
- Parajes naturales municipales.
- Paisajes protegidos.
- Zonas especiales de conservación (ZEC).
- Lugares de Importancia Comunitaria (LIC).
- Zonas de Especial Protección para las Aves (ZEPA)

Todo el municipio de Onda se encuentra dentro de la Zona de amortiguación de impactos definido en el PORN del Parque Natural de la Serra d'Espadà. Resultando la modificación compatible en esta zona.

D.2.6. Incendios

No se han reconocido impactos

D.2.7. Impactos sobre el suelo y la geomorfología

No se han reconocido impactos

D.2.8. Impacto sobre la flora y fauna

Al encontrarse la parcela completamente urbanizada, no se esperan impactos adicionales sobre la flora y la fauna dado que la modificación no produce alteraciones sobre el medio físico.

D.2.9. Impacto sobre el paisaje y el patrimonio cultural

No se han reconocido impactos sobre el patrimonio cultural, patrimonial o arqueológico, al no existir elementos patrimoniales en el ámbito de esta modificación.

Tampoco sufrirá una alteración el paisaje al tratarse de un suelo urbano consolidado efectivamente urbanizado.

D.2.10. Impacto sobre el medio económico

No se identifican relaciones entre la actividad económica y la existencia de un equipamiento en el municipio. Tal vez esto puede generar un incremento de los visitantes a la zona, pero en todo caso, se considera que sería un impacto insignificante en términos económicos.

D.3. Incardinación en la estrategia territorial de la Comunitat Valenciana y su incidencia en otros instrumentos de la planificación territorial o sectorial

D.3.1. Plan general

El Plan general vigente, fue aprobado definitivamente el 11 de abril de 1995, y adaptado a la Ley reguladora de la actividad urbanística (LRAU) 6/1994 mediante una homologación aprobada por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón el 22 de julio de 1998.

El Plan general se encuentra aprobado de acuerdo a la Ley reguladora de la actividad urbanística (LRAU) y actualmente nos encontramos con la legislación urbanística vigente correspondiente al Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (TRLOTUP), por lo que los estándares urbanísticos no se corresponden con la legislación actual.

Además del Plan general aprobado se han redactado diferentes modificaciones puntuales que se citan a continuación:

- a) Año 1995-1996: Modificación U-14 Beniparell
- b) Modificación puntual Iturmed agosto 1996
- c) Modificación puntual agosto 1997
- d) Modificación puntual La Cosa año 1999.
- e) Corrección de errores del documento de homologación del PGOU.
- f) En el año 1999 se aprueba la modificación puntual del PGOU en La Serratella sobre el artículo 4.20 del PGOU.
- g) En el año 2001 se aprueba la modificación puntual del PGOU en el ámbito de la UE-8.4 de la unidad industrial UI6.
- h) En el año 2001 se aprueba la modificación puntual del PGOU relativa al patrimonio municipal del suelo.
- i) En el año 2001 se aprueba la modificación puntual del PGOU Artesa U-11.
- j) En el año 2001 se aprueba la modificación puntual del PGOU para la reclasificación de suelo para la creación del sector SUR-13.

k) En els anys 2000-2002:

- Estudi de detall Balmes 1
- Estudi de detall Anselmo Coyne
- Modificació Pla parcial Sur-7

l) Al febrer de l'any 2002 s'aprova la modificació puntual del PGOU sobre la redelimitació de xarxa Primària viària i la desclasificació d'una porció de terreny a Sur-5.4.

m) L'any 2002 s'aprova la modificació puntual del PGOU sobre mesures correctores per a l'emmagatzematge de matèries primeres en zones industrials.

n) L'any 2002 Modificació Pla especial Reciplasa

o) Modificació puntual del PGOU núm. 1/2003 sobre article 6.13 (Atribució d'ús i aprofitament per a activitats turístiques, recreatives, esportives, d'oci i esplai i terciàries en general).

p) Modificació puntual del PGOU núm. 2/2003 sobre l'article 5.4.1 del polígon industrial del Colador.

q) Modificació puntual del PGOU núm. 3/2003 sobre articles 4.24 d'O-7 Monteblanco i 4.28 d'O-8 Tosalet.

r) Modificació puntual del PGOU núm. 4/2003 sobre modificació Pla parcial del sector Sur-3 article 68.

s) Modificació puntual del PGOU núm. 1/2004 sobre l'article 4.23 d'O-a «Raval del Castell».

t) Modificació puntual del PGOU núm. 2/2004 sobre Ronda Sur.

o) Modificació puntual del PGOU núm. 3/2004 sobre modificació del Pla parcial del sector Sur- 10 «La Trencadella», articles 27 i 29.

v) Modificació puntual del PGOU núm. 1/2005 sobre canvi de qualificació parcel·les en carrer Ronda i carrer Canonge Villar.

w) El febrer de l'any 2007 s'aprova la MP núm. 2 del PGOU sobre la Ronda Nord, Ronda Sur i creació sector La Cosa.

x) El desembre de 2007 s'aprova el Pla parcial de millora reclassificadori «La Giralda» SUR-17.

y) Modificació puntual del PGOU núm. 1/2008 sobre la zona U2 en C/Cervantes i C/Ronda.

z) Modificació puntual del PGOU núm. 2/ 2008 sobre la zona industrial Carretera Ribesalbes UI-2.

aa) Modificació puntual del PGOU núm. 3/2008 sobre l'obertura del Viari Connexió d'Avinguda Anselmo Coyne i carrer Arcadi García.

bb) Modificació puntual del PGOU núm. 4/2008 sobre El Vaixell.

cc) L'any 2008 modificació puntual del Pla parcial sector Sur-3 (article 65).

dd) Modificació puntual del PGOU núm. 1/2018 sobre la volumetria i usos en sòl industrial.

ee) Modificació puntual del PGOU núm. 1/2020 sobre delimitació de la UE en sòl urbà industrial UI-3, s'ha procedit al desistiment.

En l'àmbit d'actuació serà aplicable el Pla parcial del sector Sur-3.

D.3.2. PATRICOVA

El Decret 201/2015, de 29 d'octubre, del Consell, pel qual s'aprova el Pla d'acció territorial sobre prevenció del risc d'inundació en la Comunitat Valenciana (PATRICOVA), estableix uns mapes de risc, a partir del coneixement de les característiques i el funcionament de la conca vessant, determina els cabals esperats. Es realitza la transformació d'aquests cabals en altura d'aigua sobre els llits, i d'aquesta en superfície potencialment inundada.

El mapa de riscos d'inundació d'Onda ja s'ha analitzat en l'apartat corresponent. En ell es mostra com únicament existix una xicoteta superfície localitzada al sud de la parcel·la classificada com a zona de perillositat d'inundació geomorfològica.

D.3.3. Pla Eòlic de la Comunitat Valenciana

Serà aplicable l'Acord de 26 de juliol de 2001, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Pla Eòlic de la Comunitat Valenciana i el Desenvolupament i Execució del Pla Eòlic, aprovat 25 de febrer de 2003, on s'indica el següent:

«El Pla Eòlic de la Comunitat Valenciana té la naturalesa de pla d'acció territorial de caràcter sectorial i té per objecte regular la instal·lació de parcs eòlics en les zones qualificades com a aptes per a aquesta fi d'acord amb el que s'estableix en el capítol de les normes sobre Classificació del territori de la Comunitat Valenciana segons la seua aptitud per a ser suport d'instal·lacions eòliques».

El terme municipal d'Onda no es troba en cap Zona Eòlica.

k) En los años 2000-2002:

- Estudio de Detalle Balmes 1
- Estudio de Detalle Anselmo Coyne
- Modificación Plan parcial Sur-7

l) En febrero del año 2002 se aprueba la modificación puntual del PGOU sobre la redelimitación de red Primaria viaria y la desclasificación de una porción de terreno en Sur-5.4.

m) En el año 2002 se aprueba la modificación puntual del PGOU sobre medidas correctoras para el almacenamiento de materias primas en zonas industriales.

n) En el año 2002 modificación Plan especial Reciplasa

o) Modificación puntual del PGOU núm. 1/2003 sobre artículo 6.13 (Atribución de uso y aprovechamiento para actividades turísticas, recreativas, deportivas, de ocio y esparcimiento y terciarias en general).

p) Modificación puntual del PGOU núm. 2/2003 sobre el artículo 5.4.1 del polígono industrial del Colador.

q) Modificación puntual del PGOU núm. 3/2003 sobre artículos 4.24 de U-7 Monteblanco y 4.28 de U-8 Tosalet.

r) Modificación puntual del PGOU núm. 4/2003 sobre modificación Plan parcial del sector SUR-3 artículo 68.

s) Modificación puntual del PGOU núm. 1/2004 sobre el artículo 4.23 de U-a «Arrabal del Castillo».

t) Modificación puntual del PGOU núm. 2/2004 sobre Ronda Sur.

o) Modificación puntual del PGOU núm. 3/2004 sobre modificación del Plan parcial del sector SUR- 10 «La Trencadella», artículos 27 y 29.

v) Modificación puntual del PGOU núm. 1/2005 sobre cambio de calificación parcelas en Calle Ronda y Calle Canónigo Villar.

w) En febrero del año 2007 se aprueba la MP núm. 2 del PGOU sobre la Ronda Norte, Ronda Sur y creación Sector La Cosa.

x) En diciembre de 2007 se aprueba el Plan parcial de mejora reclassificadori «La Giralda» SUR-17.

y) Modificación puntual del PGOU núm. 1/2008 sobre la zona U2 en C/Cervantes y C/Ronda.

z) Modificación puntual del PGOU núm. 2/ 2008 sobre la zona industrial Carretera Ribesalbes UI-2.

aa) Modificación puntual del PGOU núm. 3/2008 sobre la apertura del Vial Conexión de Avenida Anselmo Coyne y calle Arcadi García.

bb) Modificación puntual del PGOU núm. 4/2008 sobre El Barco.

cc) En el año 2008 modificación puntual del Plan Parcial Sector SUR-3 (art. 65).

dd) Modificación puntual del PGOU núm. 1/2018 sobre la volumetría y usos en suelo industrial.

ee) Modificación puntual del PGOU núm. 1/2020 sobre delimitación de la UE en suelo urbano industrial UI-3, se ha procedido al desistimiento.

En el ámbito de actuación será de aplicación el Plan parcial del sector Sur-3.

D.3.2. PATRICOVA

El Decreto 201/2015, de 29 de octubre, del Consell, por el que se aprueba el Plan de acción territorial sobre prevención del riesgo de inundación en la Comunitat Valenciana (PATRICOVA), establece unos mapas de riesgo, a partir del conocimiento de las características y el funcionamiento de la cuenca vertiente, determina los caudales esperados. Se realiza la transformación de estos caudales en altura de agua sobre los cauces, y de esta en superficie potencialmente inundada.

El mapa de riesgos de inundación de Onda ya se ha analizado en el apartado correspondiente. En él se muestra como únicamente existe una pequeña superficie localizada al sur de la parcela clasificada como zona de peligrosidad de inundación geomorfológica.

D.3.3 Plan Eólico de la Comunitat Valenciana

Será de aplicación el Acuerdo de 26 de julio de 2001, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Plan Eólico de la Comunidad Valenciana y el tción del Plan Eólico, aprobado 25 de febrero de 2.003, donde se indica lo siguiente:

«El Plan Eólico de la Comunidad Valenciana tiene la naturaleza de plan de acción territorial de carácter sectorial y tiene por objeto regular la instalación de parques eólicos en las zonas calificadas como aptas para dicho fin de acuerdo con lo que se establece en el capítulo de las normas sobre clasificación del territorio de la Comunidad Valenciana según su aptitud para ser soporte de instalaciones eólicas».

El término municipal de Onda no se encuentra en ninguna Zona Eólica.

D.3.4 PATIVEL

El Pla d'Acció Territorial de la Infraestructura Verda del Litoral (d'ara en avant PATIVEL), és un instrument d'ordenació del territori d'àmbit supramunicipal previst en l'article 16 del TRLOTUP.

El Pla presenta els següents àmbits:

- Àmbit estricte, que comprén els sòls dels municipis litorals situats en la franja de 500 metres d'amplitud en projecció horitzontal terra endins des del límit interior de la ribera de la mar i coincident amb l'àrea d'influència de la legislació de costes.

- Àmbit ampliat, fins als 1.000 metres d'amplitud mesurada en projecció horitzontal terra endins des del límit interior de la ribera de la mar, que dota reforç i continuïtat ecològica, funcional i visual als sòls definits en l'apartat anterior i garantix l'amortiment dels espais sobre aquestsos.

- Àmbit de connexió, fins als 2.000 metres d'amplitud mesurada en projecció horitzontal terra endins des del límit interior de la ribera de la mar, on s'analitzarà, ordenarà i garantirà la connectivitat ecològica i funcional de l'espai litoral amb la resta del territori.

D'altra banda, es definixen com a zones de protecció els àmbits territorials homogenis del litoral delimitats en els plans d'ordenació pels seus valors ambientals, territorials, paisatgístics, culturals, educatius i de protecció contra riscos naturals i induïts.

Cal destacar que amb data 11 de febrer, el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana va emetre la Sentència núm. 46/2001, declarant nul el Decret 58/2018, de 4 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Pla d'Acció Territorial de la Infraestructura Verda del Litoral de la Comunitat Valenciana i el Catàleg de Platges de la Comunitat Valenciana (PATIVEL). No obstant això, el PATIVEL manté la seua vigència atés que aquesta sentència no és ferma i per tant, no ha desplegat el seu efecte.

L'àmbit de la modificació puntual es troba fora de les zones afectades per l'ordenació establida en el PATIVEL.

D.3.5. Pla d'Acció Territorial

El Pla d'acció citat va ser aprovat mitjançant Decret 58/2013, de 3 de maig del Consell.

Els objectius que persegueix el PATFOR venen marcats per la normativa que ho regula, fonamentalment, la Llei 3/1993, Forestal, de la Comunitat Valenciana. No obstant això, el PATFOR té els seus propis objectius específics, que definixen i guien l'acció del pla i que són compatibles amb els establits en la llei forestal. Fonamentalment, l'objectiu principal del PATFOR és definir el model forestal de la Comunitat Valenciana, basat en la seua integració amb el desenvolupament rural, en la gestió sostenible, la multifuncionalitat de les muntanyes la conservació de la diversitat biològica i paisatgística. Per a això estableix quatre estratègies que marquen els àmbits d'actuació.

S'establix l'anomenat Sòl Forestal Estratègic, pel seu especial de salvaguarda té la consideració de sòl no urbanitzable d'especial protecció i són terrenys prioritaris per al finançament públic d'accions que garantisquen el manteniment i millora dels Serveis ambientals objecte de la seua declaració. Són terrenys forestals estratègics:

- Les muntanyes d'utilitat pública.
- Els de domini públic.
- Les muntanyes protectores.
- Les capçaleres de conca en conques prioritàries.
- Les masses arbrades amb una fracció de cabuda coberta major o igual al 20 % situades en zones àrides i semiàrides i les zones d'alta productivitat.

La modificació puntual núm. 1/2024 del Pla parcial del sector Sur-3 d'Onda no té afecció sobre cap tipologia de sòl forestal definida en el PATFOR.

D.4. Justificació de l'aplicació del procediment simplificat d'avaluació ambiental

La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, definix la «modificació menor» com aquella que planteja canvis en les característiques dels plans ja aprovats, que no constitueixen variacions fonamentals de les estratègies, directrius i propostes o de la seua cronologia, però que produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

En el present cas, no es produeix cap variació en les determinacions substantives del pla, ni tan sols planteja diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència d'aquest.

D.3.4 PATIVEL

El Plan de Acción Territorial de la Infraestructura Verde del Litoral (en adelante PATIVEL), es un instrumento de ordenación del territorio de ámbito supramunicipal previsto en el artículo 16 del TRLOTUP.

El Plan presenta los siguientes ámbitos:

- Ámbito estricto, que comprende los suelos de los municipios litorales situados en la franja de 500 metros de amplitud en proyección horizontal tierra adentro desde el límite interior de la ribera del mar y coincidente con el área de influencia de la legislación de costas.

- Ámbito ampliado, hasta los 1.000 metros de amplitud medida en proyección horizontal tierra adentro desde el límite interior de la ribera del mar, que dota refuerzo y continuidad ecológica, funcional y visual a los suelos definidos en el apartado anterior y garantiza la amortiguación de los espacios sobre los mismos.

- Ámbito de conexión, hasta los 2.000 metros de amplitud medida en proyección horizontal tierra adentro desde el límite interior de la ribera del mar, donde se analizará, ordenará y garantizará la conectividad ecológica y funcional del espacio litoral con el resto del territorio.

Por otro lado, se definen como zonas de protección los ámbitos territoriales homogéneos del litoral delimitados en los planos de ordenación por sus valores ambientales, territoriales, paisajísticos, culturales, educativos y de protección frente a riesgos naturales e inducidos.

Cabe destacar que con fecha 11 de febrero, el Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana emitió la Sentencia núm. 46/2001, declarando nulo el Decreto 58/2018, de 4 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Plan de acción territorial de la infraestructura verde del litoral de la Comunitat Valenciana y el Catálogo de playas de la Comunitat Valenciana (PATIVEL). No obstante, el PATIVEL mantiene su vigencia dado que dicha sentencia no es firme y por tanto, no ha desplegado su efecto.

El ámbito de la modificación puntual se encuentra fuera de las zonas afectadas por la ordenación establecida en el PATIVEL.

D.3.5. Plan de acción territorial

El Plan de acción citado fue aprobado mediante Decreto 58/2013, de 3 de mayo del Consell.

Los objetivos que persigue el PATFOR vienen marcados por la normativa que lo regula, fundamentalmente, la Ley 3/1993, forestal, de la Comunidad Valenciana. No obstante, el PATFOR tiene sus propios objetivos específicos, que definen y guían la acción del plan y que son compatibles con los establecidos en la ley forestal. Fundamentalmente, el objetivo principal del PATFOR es definir el modelo forestal de la Comunitat Valenciana, basado en su integración con el desarrollo rural, en la gestión sostenible, la multifuncionalidad de los montes la conservación de la diversidad biológica y paisajística. Para ello establece cuatro estrategias que marcan los ámbitos de actuación.

Se establece el llamado suelo forestal estratégico, por su especial de salvaguarda tiene la consideración de suelo no urbanizable de especial protección y son terrenos prioritarios para la financiación pública de acciones que garanticen el mantenimiento y mejora de los servicios ambientales objeto de su declaración. Son terrenos forestales estratégicos:

- Los montes de utilidad pública.
- Los de domino público.
- Los montes protectores.
- Las cabeceras de cuenca en cuencas prioritarias.
- Las masas arboladas con una fracción de cabida cubierta mayor o igual al 20 % situadas en zonas áridas y semiáridas y las zonas de alta productividad.

La modificación puntual núm. 1/2024 del Plan parcial del sector Sur-3 de Onda no tiene afección sobre ninguna tipología de suelo forestal definida en el PATFOR.

D.4. Justificación de la aplicación del procedimiento simplificado de evaluación ambiental

La Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, define la «modificación menor» como aquella que plantea cambios en las características de los planes ya aprobados, que no constituyen variaciones fundamentales de las estrategias, directrices y propuestas o de su cronología, pero que producen diferencias en los efectos previstos o en la zona de influencia.

En el presente caso, no se produce variación alguna en las determinaciones sustantivas del plan, ni siquiera plantea diferencias en los efectos previstos o en la zona de influencia del mismo.

D'acord amb l'art. 46.3 del TRLOTUP aquesta modificació ha de ser objecte d'avaluació ambiental i estratègica simplificada, per tractar-se d'una modificació d'un pla parcial vigent d'índole menor i detallada que no incidix sobre l'ordenació estructural del municipi.

Segons el referit article, l'òrgan ambiental determinarà si un pla o programa ha de ser objecte d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada o ordinària en els següents suposats:

- Modificacions menors de plans i programes esmentats en l'article 46.1.

- Plans i programes esmentats en l'article 46.1 que establisquen l'ús, a nivell municipal, de les zones de reduïda extensió. S'inclouen en aquests supòsits aquells plans o programes que suposen una nova ocupació de sòl no urbanitzable per a realitzar operacions puntuals de reordenació o ampliació limitada de vores de sòls consolidats.

- Plans i programes que, establint el marc per a l'autorització en el futur de projectes, no complisquen amb els altres requisits de l'article 46.1.

La modificació en cap cas estableix el marc per a la futura autorització de projectes relatius a agricultura, ramaderia, silvicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, riscos naturals i induïts, ocupació del domini públic marítim-terrestre, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbanitzat o rural, o de l'ús del sòl, ni requereix una avaluació conforme a la normativa reguladora de la Xarxa Ecològica Europea Natura 2000, ni incidix sobre l'ordenació estructural.

Es constata, així mateix, que la proposta no influïx ni afecta a altres plans o programes, com ara plans d'acció territorial o supramunicipals (PATRICOVA, PATFOR, PORN, plans zonal de residus, plans de carreteres, ni a l'estratègia territorial de la Comunitat Valenciana). El sòl afectat tampoc pertany a la infraestructura verda del territori, tal com es defineix en l'ETCV.

La possible afecció al PATRICOVA no es considera significativa.

El fet que es tracte d'una modificació menor, de caràcter puntual i detallada (no estructural), que no altera ni modifica el planejament general vigent ni cap altra ordenació estructural, i que opera exclusivament sobre un sector puntual, de reduïda extensió territorial, impedis l'aplicació del procediment ordinari.

Per tant, queda degudament justificada la procedència de l'avaluació ambiental i territorial simplificada.

D.5. Les mesures previstes per a previndre, reduir i, en la mesura que siga possible, compensar, qualsevol efecte negatiu important en el medi ambient i en el territori, que es derive de l'aplicació de la modificació puntual, així com per a mitigar la seua incidència sobre el canvi climàtic i la seua aplicació a este

En primer lloc cal destacar que l'aprovació de la modificació puntual no generarà cap impacte sobre el mitjà i que perquè els impactes previstos es donen, s'haurà de desenvolupar els projectes que acull aquesta modificació.

En relació als residus de la construcció produïts durant l'execució de les futures obres d'edificació, s'estarà al que s'estableix en la legislació sectorial, segons es desprenga dels diferents estudis de gestió de residus, que acompanyaran als projectes d'edificació, per al tractament d'aquests residus en plantes de tractament autoritzades.

En matèria energètica es produirà un augment en el consum energètic respecte a l'estat actual. Per a reduir les emissions de CO₂, els immobles hauran de complir les prescripcions contingudes en els Documents Bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació.

D.6 Mesures previstes per al seguiment ambiental del Pla

Del present document es desprén que no existeixen afeccions significatives sobre el medi ambient, per la mateixa naturalesa d'aquest.

Pels motius ja exposats es considera que no resulta necessari la realització específica d'un seguiment ambiental. No obstant això, en aplicació de la legislació vigent l'Ajuntament estarà obligat a detectar a temps i imposar les mesures de prevenció i reducció d'efectes negatius sobre el medi ambient quan així ho exigisquen les circumstàncies sobrevingudes.

De acuerdo con el artículo 46.3 del TRLOTUP esta modificación debe ser objeto de evaluación ambiental y estratégica simplificada, por tratarse de una modificación de un plan parcial vigente de índole menor y pormenorizada que no incide sobre la ordenación estructural del municipio.

Según el referido artículo, el órgano ambiental determinará si un plan o programa debe ser objeto de evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada u ordinaria en los siguientes supuestos:

- Modificaciones menores de planes y programas mencionados en el artículo 46.1.

- Planes y programas mencionados en el artículo 46.1 que establezcan el uso, a nivel municipal, de las zonas de reducida extensión. Se incluyen en estos supuestos aquellos planes o programas que suponen una nueva ocupación de suelo no urbanizable para realizar operaciones puntuales de reordenación o ampliación limitada de bordes de suelos consolidados.

- Planes y programas que, estableciendo el marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan con los demás requisitos del artículo 46.1.

La modificación en ningún caso establece el marco para la futura autorización de proyectos relativos a agricultura, ganadería, silvicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, riesgos naturales e inducidos, ocupación del dominio público marítimo-terrestre, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbanizado o rural, o del uso del suelo, ni requiere de una evaluación conforme a la normativa reguladora de la Red Ecológica Europea Natura 2000, ni incide sobre la ordenación estructural.

Se constata, asimismo, que la propuesta no influye ni afecta a otros planes o programas, tales como planes de acción territorial o supramunicipales (PATRICOVA, PATFOR, PORN, planes zonal de residuos, planes de carreteras, ni a la Estrategia Territorial de la Comunidad Valenciana). El suelo afectado tampoco pertenece a la infraestructura verde del territorio, tal y como se define en la ETCV.

La posible afección al PATRICOVA no se considera significativa.

El hecho de que se trate de una modificación menor, de carácter puntual y pormenorizada (no estructural), que no altera ni modifica el planeamiento general vigente ni ningún otra ordenación estructural, y que opera exclusivamente sobre un sector puntual, de reducida extensión territorial, impide la aplicación del procedimiento ordinario.

Por lo tanto, queda debidamente justificada la procedencia de la evaluación ambiental y territorial simplificada.

D.5. Las medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, compensar, cualquier efecto negativo importante en el medio ambiente y en el territorio, que se derive de la aplicación de la modificación puntual, así como para mitigar su incidencia sobre el cambio climático y su aplicación al mismo

En primera lugar cabe destacar que la aprobación de la modificación puntual no generará impacto alguno sobre el medio y que para que los impactos previstos se den, se deberá desarrollar los proyectos que acoge esta modificación.

En relación a los residuos de la construcción producidos durante la ejecución de las futuras obras de edificación, se estará a lo establecido en la legislación sectorial, conforme se desprenda de los diferentes estudios de gestión de residuos, que acompañarán a los proyectos de edificación, para el tratamiento de dichos residuos en plantas de tratamiento autorizadas.

En materia energética se producirá un aumento en el consumo energético respecto al estado actual. Para reducir las emisiones de CO₂, los inmuebles deberán cumplir las prescripciones contenidas en los documentos básicos del Código Técnico de la Edificación.

D.6 Medidas previstas para el seguimiento ambiental del Plan

Del presente documento se desprende que no existen afecciones significativas sobre el medio ambiente, por la propia naturaleza del mismo.

Por los motivos ya expuestos se considera que no resulta necesario la realización específica de un seguimiento ambiental. No obstante, en aplicación de la legislación vigente el Ayuntamiento estará obligado a detectar a tiempo e imponer las medidas de prevención y reducción de efectos negativos sobre el medio ambiente cuando así lo exijan las circunstancias sobrevenidas.

Conclusions:

La modificació proposada afecta a l'ordenació detallada i no produïx efectes significatius sobre el medi ambient, incidint sobre una modificació menor d'un Pla parcial de desenvolupament del PGOU, per la qual cosa s'emet en sentit favorable l'informe ambiental i territorial estratègic pel procediment simplificat.

El que s'informa els efectes oportuns.»

Onda, 24 de juny de 2024.— La tinent d'alcalde-delegada d'àrea de Desenvolupament Urbà i Habitatge: María Baila Gimeno.

Conclusiones:

La modificación propuesta afecta a la ordenación pormenorizada y no produce efectos significativos sobre el medio ambiente, incidiendo sobre una modificación menor de un Plan parcial de desarrollo del PGOU, por lo que se emite en sentido favorable el informe ambiental y territorial estratégico por el procedimiento simplificado.

Lo que se informa a los efectos oportunos.»

Onda, 24 de junio de 2024.— La teniente alcalde-delegada del área de Desarrollo Urbano y Vivienda: María Baila Gimeno.