

Ontinyent a 5 de setembre de dos mil disset.

REUNITS

D'una banda, Jorge Rodríguez Gramage, major d'edat, veí d'Ontinyent, amb NIF 52.719.991-N, alcalde-president de l'Ajuntament d'Ontinyent, actuant en nom i representació de dit Ajuntament en virtut de les facultats que té legalment atribuïdes i en compliment de l'acordat per la Junta de Govern Local de data 27.07.2017. L'Ajuntament té CIF P4618600C i domicili a Ontinyent, pl. Major, 1.

I d'una altra, els cònjuges Rafael Navarro Soriano, amb NIF 20387244-K i Desamparados Cerdà Torró, amb NIF 73919374-L, com a titulars d'una meitat indivisa amb caràcter ganancial, i Antonio Navarro Soriano i Regina Belda Conejero, amb NIF 85300881-E i 85303031-X, com a titulars de l'altra mitat indivisa, de la Finca Urbana inscrita en el Registre de la Propietat d'Ontinyent amb el número 25416, tomo 578, llibre 323, folio 1 Inscripció 1^a.

EXPOSEN

- 
- 
- I. L'Ajuntament d'Ontinyent ha aprovat el Projecte de regeneració paisatgística i millora de zona verda al polígon industrial El Pla i el seu annex de millores, redactat en juliol de 2017 pels arquitectes María Rosario Calatayud Francés, J. Rafael Mira Alberó, Silvia Párraga Sisternes i Ana Sanchis Bas,.
 - II. Que Rafael Navarro Soriano, Desamparados Cerdà Torró, Antonio Navarro Soriano i Regina Belda Conejero són propietaris de la parcel·la descrita, que figura inscrita amb la referència cadastral 9103901YJ0090S0001OG, i manifesten ser coneixedors d'aquest projecte i de l'actuació proposada com actuació 2, que afecta a l'avinguda del Torratier i part dels terrenys de la seua propietat inclosos en la parcel·la indicada, en l'avinguda del tèxtil, 2 d'Ontinyent, i que apareixen grafiats al plànol de l'actuació que s'adjunta com document I.

Per este motiu, ambdues parts,

ESTIPULEN

Primer. Rafael Navarro Soriano, Desamparados Cerdà Torró, Antonio Navarro Soriano i Regina Belda Conejero coneixen l'actuació 2 del projecte indicat i autoritzen i permeten l'execució de les obres a realitzar en la part grafiada de la parcel·la, en les mateixes condicions que figuren a l'indicat projecte.

Segon. Rafael Navarro Soriano, Desamparados Cerdà Torró, Antonio Navarro Soriano i Regina Belda Conejero cedeixen gratuïtament en ús a l'Ajuntament la part de la parcel·la a què s'ha fet referència i que apareix grafiada al plànol que s'adjunta com document I. La resta de la parcel·la no és objecte del present conveni i, per tant, no es cedeix el seu ús a l'Ajuntament.

Tercer. L'Ajuntament d'Ontinyent assumirà totes les despeses que l'execució d'aquestes obres ocasionen. Igualment, es compromet a mantenir la part de la parcel·la cedida en les degudes condicions, durant el termini que dure la cessió en ús.

Quart. La cessió de l'ús d'estos terrenys té vocació de duració indeterminada, que serà la que transcórrega entre la signatura del conveni, fins que qualsevol de les parts pose de manifest la necessitat de disposar dels mateixos, amb 30 dies d'antelació, durant els quals l'Ajuntament els deixarà lliures i a disposició dels propietaris. No obstant això, es fixa la duració inicial del conveni en quatre anys, sense perjudici que les parts signatàries puguin acordar unànimement la seua pròrroga per un període de fins quatre anys addicionals o la seua extinció. A la finalització de l'esmentada cessió l'Ajuntament en cap cas indemnitzarà a Suministros Navarro, per les obres allí executades en desenvolupament del projecte de regeneració paisatgística i millora de zona verda al polígon industrial El Pla i el seu annex de millores.

Cinquè. Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni.

Del seguiment del conveni serà responsable una comissió de seguiment creada a aquest efecte i que estarà integrada pel propietari dels terrenys cedits o un representant designat per ell i pel regidor delegat de l'àrea de Territori, Sostenibilitat i Serveis Municipals o un funcionari en el qual delegue.

Sisè. Seran causes de resolució del conveni:

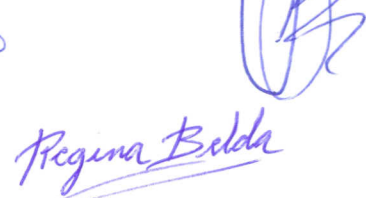
- a) El transcurs del termini de vigència sense haver-se acordat la pròrroga del mateix.
- b) L'acord unànimement de tots els signants.
- c) L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels signants, amb el procediment previst a l'article 51 de la llei 40/2015, del Sector Públic, o norma que el substituisca.
- d) Per la venda dels terrenys cedits, devent comunicar-se esta circumstància a l'Ajuntament, de conformitat amb el procediment de l'estipulació quarta.

Setè. El present document, per a la seua validesa, serà sotmès a la Junta de Govern en la primera sessió que celebre, per a la seua aprovació.

L'Alcaldia



Els propietaris



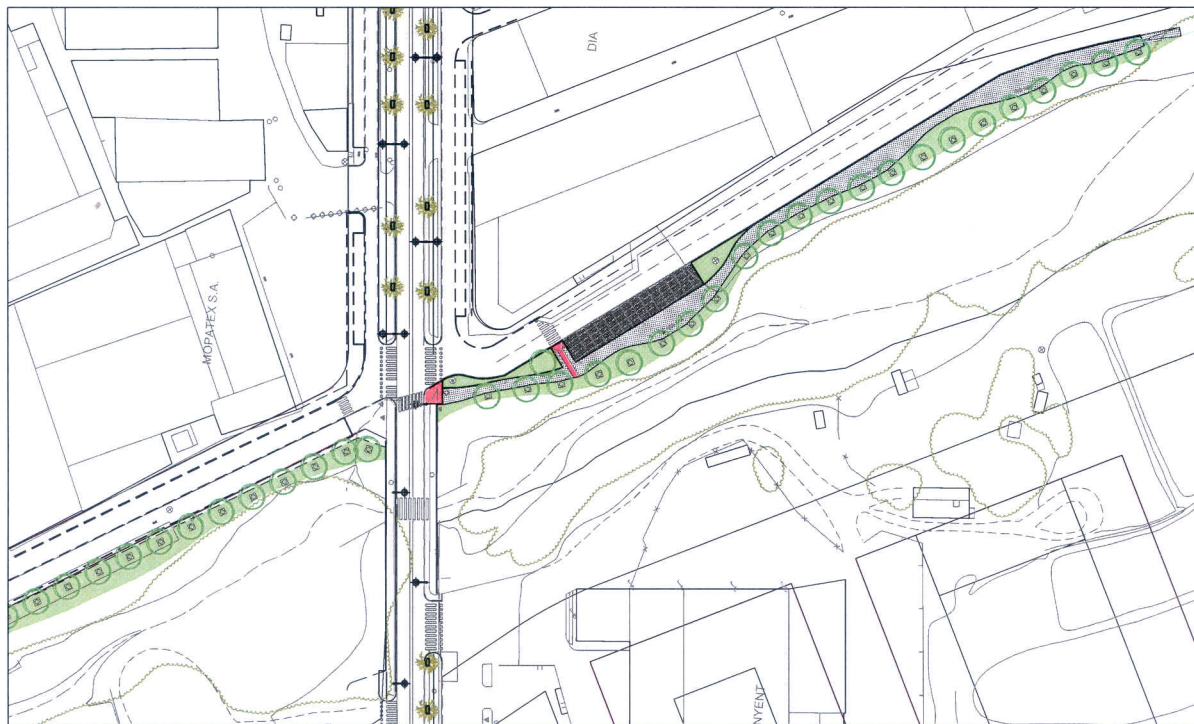
Regina Belda



acabados

- pavimento continu (argasi) e+10cm
- hormigó tractado e+10cm
- alcorques terra vegetal e+20cm
- rigols prefabricats + sumideros
- bordillo de hormigó
- bordillo de placa metàlica e+3cm
- límit

SUPERPOSICIÓ DE LA PROPOSTA SOBRE FOTO AÈRIA



NOTA: no se cuenta con alzamiento topográfico, las cotas se replantearán en obra.

Rol de projecte

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

projecte

REGENERACIÓ PAISATGÍSTICA I MILLORA DE ZONA VERDA DEL POLIGON INDUSTRIAL EL PLA

data

JULIOL2017

ubicació

POLIGON INDUSTRIAL EL PLA

promotor

AJUNTAMENT D'ONTINYENT



arquitectes

Aina Sancho Ros

J. Rafael Arca Albero

collaboradors tècnics

Sergi Gualbaud Francés

Sergi Párraga Sàenz

escala

1/800

tipus

PROPOSTA, PLANTA GENERAL

ZONA D'ACTUACIÓ 2

2.2

