

ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Cos de l'ordenança

Article 1r. Fonament i naturalesa.

De conformitat amb el que preveu l'article 72 del Real Decret legislatiu 2/2004 per el que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals de 5 de març (BOE de 9 de març de 2004), el tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable en aquest municipi queda fixat en els termes que estableix l'article següent:

Article 2n. Tipus de gravamen.

1. El tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable als béns de naturalesa urbana queda fixat en el 0,90%.
2. El tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable als béns de naturalesa rústica queda fixat en el 0,90%.
3. El tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable als béns immobles de característiques especials queda fixat en el 0,90%.

Article 3r. Exempcions.

Estan exempts de l'impost els béns immobles, rústics i urbans, la quota líquida dels quals siga inferior a 10 i 5 euros respectivament. En el cas dels immobles de naturalesa rústica, es tindran en compte la quota agrupada conforme al que disposa l'article 77.2 de la Llei reguladora d'Hisendes Locals.

Article 4. Bonificacions.

1. Els subjectes passius de l'Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana que tinguen la condició de titulars de família nombrosa de categoria general gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost, sempre que el conjunt dels membres de la família no tinguen en propietat dos o més immobles, i aquell que tinguen estiga destinat a vivenda -solament serà admissible un pàrquing i/o traster més- i la renda familiar no supere l'import del salari mínim interprofessional multiplicat pel coeficient del 2,5. Tractant-se de famílies nombroses de categoria especial, la bonificació serà del 90 % de la quota íntegra de l'impost. Caldrà que tots els membres de la família estiguen empadronats en el referit immoble.

La bonificació beneficiarà exclusivament els béns immobles que tinguin la condició de vivendes.

La bonificació tindrà una durada anual i haurà de sol·licitar-se expressament pel/per la titular de la família nombrosa, tot presentant còpia compulsada de la darrera declaració de renda o certificació d'estar exempt de l'obligació de presentar-la, així com qualsevol altra documentació que li exigisca l'Administració municipal acreditativa de les circumstàncies determinades de la concessió del benefici fiscal.

Les circumstàncies anteriors queden referides a la data del meritament de l'impost. La present bonificació és compatible amb qualsevol altre benefici fiscal del que puga gaudir el beneficiari/ària.

La concessió o denegació de la bonificació tindrà lloc per resolució de la regidoria delegada d'Hisenda, contra la qual es podrà interposar recurs de reposició.

2. S'estableix una bonificació sobre la quota íntegra de l'impost a favor dels titulars cadastrals en els immobles dels quals es desenvolupen activitats econòmiques que hagen incrementat la mitjana anual de la seua plantilla de treballadors/ores amb contracte indefinit (contracte laboral mínim de 30 hores setmanals), durant l'Exercici 2015 (la bonificació s'aplicarà a partir de l'Exercici 2016), o durant els exercicis posteriors (en aquest cas, la bonificació s'aplicarà a partir de l'exercici següent), en relació amb l'exercici anterior al que es tracte, en la quantia següent:

A) Bonificacions per a nous comerços, indústries de nova implantació i establiments de restauració de nova creació:

- Bonificació del 50% quan es generen de 2 a 6 llocs de treball indefinits (contracte laboral mínim de 30 hores setmanals).
- Bonificació del 75% quan es generen de 6 a 12 llocs de treball indefinits (contracte laboral mínim de 30 hores setmanals).
- Bonificació del 95% quan es generen més de 12 llocs de treball indefinits (contracte laboral mínim de 30 hores setmanals).

Aquesta bonificació s'aplicarà també si els llocs de treball indefinits es van crear durant l'any 2014.

B) Activitats econòmiques que compten en plantilla amb fins a 4 treballadors/ores indefinits/ides:

- Increment d'1 treballador/a (contracte laboral mínim de 30 hores setmanals): bonificació d'un 20%.
- Increment de 2 treballadors/ores (contracte laboral mínim de 30 hores setmanals): bonificació d'un 30%.
- Increment de 3 treballadors/ores (contracte laboral mínim de 30 hores setmanals): bonificació d'un 40%.

- Increment de 4 o més treballadors/ores (contracte laboral mínim de 30 hores setmanals): bonificació d'un 50%.

C) Activitats econòmiques que compten amb més de 4 treballadors/ores indefinits/ides:

- Increment de 2 treballadors/ores a 4 (contracte laboral mínim de 30 hores setmanals): bonificació d'un 20%.
- Increment de 5 treballadors/ores (contracte laboral mínim de 30 hores setmanals): bonificació d'un 30%.
- Increment de 6 treballadors/ores (contracte laboral mínim de 30 hores setmanals): bonificació d'un 40%.
- Increment de 7 treballadors/ores o més (contracte laboral mínim de 30 hores setmanals): bonificació d'un 50%.

La durada de la bonificació serà de quatre anys en l'apartat A i de dos anys als apartats B i C.

Serà requisit imprescindible la declaració prèvia d'activitat d'especial interès o utilitat municipal, aprovat per majoria simple del Plenari Municipal.

Els contractes indefinits s'hauran de mantindre durant tot el període d'aplicació de la bonificació.

Si com a mínim un 33% dels empleats/ades que han determinat l'increment de plantilla pertanyen a col·lectius especialment desprotegits en matèria d'ocupació, s'eleva a deu punts el percentatge de bonificació establert que siga aplicable, sempre dins dels límits legals de bonificació. Es consideren col·lectius especialment desprotegits en matèria d'ocupació els següents:

- Aturats/des de llarga durada (s'entén per aturats/des de llarga durada aquells/lles que estan inscrits com a desocupats/des durant un període ininterromput de 365 dies).
- Joves menors de 25 anys.
- Majors de 45 anys.
- Dones víctimes de violència de gènere, en este cas el percentatge de bonificació s'eleva a cinc punts més- Persones amb una discapacitat igual o superior al 33%.

Per a açò serà necessari acreditar la condició de desprotegit dels empleats/ades aportant la certificació dels organismes corresponents.

Si l'activitat econòmica es desenvolupa en part i no en la totalitat de l'immoble, la bonificació es calcularà sobre la quota íntegra imputable a la part del mateix en què té lloc l'activitat.

En tots els casos, i a fi d'acreditar l'increment de plantilla amb contracte indefinit, a la pertinent sol·licitud s'adjuntarà la documentació que a continuació es detalla:

- Memòria comprensiva dels contractes indefinits subscrits en cadascun dels dos períodes impositius anteriors al que haja de fer efecte la bonificació referits, si escau, a cada centre de treball o domicili d'activitat al fet que es refereixen les declaracions tributàries sobre les quals versa la sol·licitud de bonificació. De la mateixa manera, s'inclourà en la memòria la relació de contractes indefinits subscrits amb empleats/ades pertanyents a col·lectius especialment desprotegits en matèria d'ocupació.
- Còpia dels contractes indefinits compresos en la memòria abans esmentada.
- Còpia dels TC2 del mes de desembre dels dos últims exercicis anteriors a l'any en què es presente la sol·licitud de bonificació.

Durant el període de vigència de la bonificació es comprovarà anualment que es mantenen els contractes indefinits subscrits.

El gaudi definitiu d'aquesta bonificació quedarà condicionat, així mateix al compromís, per part del titular de l'activitat, que no es produirà el tancament dels centres de treball, per trasllat a un altre terme municipal, en el termini de quatre anys següents a la concessió de la bonificació.

Així mateix, el departament de gestió d'ingressos comprovarà, mitjançant el requeriment de l'oportuna documentació, que s'han mantingut els requisits exigits per a la bonificació prevista en aquest article. En cas d'incompliment de les mateixes, es perdrà la bonificació concedida i es procedirà a la regularització de la situació tributària. Els contractes de treball indefinits que hagen donat lloc a l'aplicació de la corresponent bonificació hauran de mantindre's en la seua identitat (mateixos treballadors/ores). En cas contrari, haurà de quedar motivat el motiu de l'extinció dels contractes de treball originaris i la seua substitució per de nous.

En cas que l'immoble es trobe arrendat, la sol·licitud de bonificació serà presentada necessàriament per l'arrendatari/ària -titular de l'activitat econòmica- i del titular cadastral, assumint ambdues parts les condicions i requisits necessaris per a l'aplicació d'aquesta bonificació, assumint la veracitat de la documentació i informació aportada.

3. Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost, els béns immobles destinats a habitatges o activitats econòmiques en els quals s'instal·len sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre que la instal·lació haja sigut realitzada amb caràcter voluntari i no responga a obligacions derivades de la normativa vigent específica en la matèria aplicable en la data d'instal·lació, durant els quatre períodes impositius següents al reconeixement de la bonificació.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a l'acceptació per part de l'Ajuntament de la comunicació d'obra menor o en el seu cas concessió de la llicència corresponent i que les instal·lacions incloguen col·lectors o panells fotovoltaics homologats d'acord a la normativa vigent.

Per a tindre dret a aquesta bonificació serà necessari produir un mínim del 15% del consum energètic anual de l'activitat o de l'habitatge a partir d'instal·lacions per a l'aprofitament d'energies renovables provinents del sol, considerant-se com a tal aquelles previstes per la llei.

La bonificació haurà de sol·licitar-se expressament per la persona interessada en el termini dels tres mesos posteriors a la instal·lació i caldrà aportar la documentació següent:

- Fitxa cadastral de l'immoble.
- Certificat final d'instal·lació.
- Llicència d'obres concedida per l'Ajuntament o declaració responsable de la instal·lació.
- Factures energètiques de l'activitat referides a qualsevol font energètica (Energia elèctrica, Gas natural, Gasoil, Butà, ...) dels últims 12 mesos anteriors a la instal·lació. En cas que la instal·lació siga nova es presentarà, enlloc, estudi que indique la producció energètica prevista. En cas que l'immoble siga nou caldrà aportar estudi de consums anuals previstos.
- Resum detallat del consum energètic anual, de l'energia total obtinguda i l'aprofitament energètic.
- Memòries de les instal·lacions generadores d'energia provinent del sol que hauran de contenir una descripció de la instal·lació i fitxa tècnica o full de característiques del fabricant dels equips principals (sistemes de generació i acumulació) on s'especifique les característiques i rendiment dels equips utilitzats.
 - Instal·lacions fotovoltaïques: Inclouran l'estimació d'energia elèctrica generada anual mitjançant la plataforma europea PVGIS amb la ferramenta Performance of gridconnected PV (<https://ec.europa.eu/jrc/en/pvgis>). Caldrà justificar els valors emprats per a realitzar el càlcul.
 - Instal·lacions de col·lectors d'ACS: ha d'incloure una estimació de l'energia obtinguda anualment en Wh/any*m² i la superfície de col·lectors instal·lada.
- Fotografies de les instal·lacions.
- La llicència d'obertura o declaració responsable en cas d'immoble destinat a activitat comercial o industrial.

La bonificació serà aprovada per la Regidoria d'Hisenda previ informe favorable dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

En cas que l'immoble es trobe arrendat, la sol·licitud de bonificació serà presentada necessàriament per l'arrendatari/ària -titular de l'activitat econòmica- i del titular cadastral, assumint ambdues parts les condicions i requisits necessaris per a l'aplicació d'aquesta bonificació, assumint la veracitat de la documentació i informació aportada. Caldrà aportar el contracte d'arrendament en el qual es faça referència al fet

que l'Impost sobre Béns Immobles serà a càrrec de l'arrendatari.

4. La sol·licitud de les bonificacions establertes en els apartats anteriors haurà de presentar-se abans del dia 28 de febrer o si fora inhàbil, l'immediat hàbil següent. Si la sol·licitud es realitza amb posterioritat a l'esmentada data tindrà efectes a partir de l'exercici següent, sempre que es complisquen les condicions que donen lloc a la bonificació en el moment de la meritació de l'impost.

Aquest termini podrà ampliar-se de manera excepcional mitjançant decret quan concórreguen causes degudament justificades.

Disposició adicional primera.

Les diferents confessions religioses estaran subjectes a l'IBI en relació amb els béns immobles en els quals concórreguen les circumstàncies contemplades a l'article 61 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, amb l'excepció d'aquells supòsits que estiguen exempts en els termes de l'article 62 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals o altra disposició legal que així ho establisca.

Disposició final.

Aquesta ordenança entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i començarà a aplicar-se a partir del dia 01.01.2008. Romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

Modificacions:

- Es modifica l'article 2 (BOP núm. 310, 31-12-2007).
- S'afegeixen dos disposicions addicionals (BOP núm. 310, 31-12-2013).
- Es modifica l'article 3 i la disposició adicional primera (BOP núm. 310, 31-12-2014).
- Es modifica l'article 3 i la disposició adicional primera, s'afegeix l'article 4 i es deroga la disposició adicional segona (BOP núm. 249, 30-12-2015).
- Es modifica l'article 4, els apartats 1, 2 i 3, i s'introdueix l'apartat 5 (BOP núm. 250, 30-12-2016).
- Es modifiquen per actualització normativa els articles 1 i 3 (Ple del 6-11-2017).
- Es modifica l'apartat 4.2 on es regulen els col·lectius especialment desprotegits en matèria d'ocupació (BOP núm. 9, 12-01-2018).
- Es modifica l'article 2n en el qual s'introdueix l'apartat 3; l'article 4t, apartats 2c), 3 i es suprimeix l'apartat 4. (BOP núm. 250, 31-12-2019)
- Es modifiquen els apartats 3r i 4t de l'article 4t (BOP núm. 251, 31-12-2020).