

ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Cos de l'ordenança

Article 1r. Fet imposable.

1. L'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, és un tribut indirecte, el fet imposable està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeix l'obtenció de la corresponent llicència d'obres urbanístiques, s'haja obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeix presentació de declaració responsable, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control corresponga a l'ajuntament de la imposició.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a les quals es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota classe de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, tant les que modifiquen la seua disposició interior com el seu aspecte exterior.
- d) Alineacions i rasants.
- e) Obres de fontaneria i clavegueram.
- f) Obres en cementeris.
- g) Qualsevol altra construcció, instal·lació o obra que requereixca llicència d'obra o urbanística.

Article 2n. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què fa referència l'article 35 de la Llei General Tributària, propietaris dels immobles sobre els quals es realitzen les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguin aquests els propietaris de l'obra; en els altres casos es considerarà contribuent qui siga propietari de l'obra.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no siga realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·liciten les corresponents llicències o presenten les corresponents declaracions responsables o els que realitzen les construccions, instal·lacions o obres.

El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Article 3r. Base imposable, quota i drets a percebre.

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar el tipus de gravamen a la base imposable.

3. El tipus de gravamen serà el 3,40%.

4. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'haja obtingut la corresponent llicència o legitimació.

Article 4t. Gestió.

L'impost s'exigirà de forma provisional mitjançant l'autoliquidació simultània a la sol·licitud de la llicència, o la presentació de la declaració responsable tot determinant-se la base imposable d'acord amb el pressupost presentat pels interessats, sempre que hi haja vist i plau dels tècnics municipals. La base imposable a estimar amb els tècnics municipals es determinarà en funció dels preus aprovats per l'Institut Valencià de l'Edificació.

A la vista de les construccions, instal·lacions i obres realitzades, i vist el cost efectiu d'aquestes, l'Ajuntament podrà modificar, mitjançant l'oportuna comprovació, la base imposable.

En aquest cas, es practicarà la liquidació definitiva corresponent.

Alternativament, l'Ajuntament també podrà exigir l'autoliquidació de les obres executades realment segons el cost total efectiu.

En el cas que el subjecte passiu es tracte d'una administració pública o ens dependent o vinculat a una administració pública, l'impost podrà exigir-se en règim de liquidació provisional en un termini màxim de 6 mesos o 9 mesos de manera motivada des de la concessió de la llicència o de la verificació de la declaració responsable o en tot cas

quan es conega l'adjudicatari o concessionari o anàleg, qui serà considerat substitut del contribuent realitzant-se a ell la liquidació, si el fet imposable està vinculat a qualsevol tipus de licitació o concurrència pública o anàleg.

Article 5é. Inspecció i recaptació.

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària i en les altres lleis de l'Estat que regulen la matèria, així com en les disposicions decretades per al seu desenvolupament.

Article 6é. Infraccions i sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions corresponents en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Article 7é. Exempcions i bonificacions.

1. S'estableix una bonificació del 95% sobre la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies de foment de l'ocupació que justifiqui la declaració.

S'entendrà que concorren circumstàncies de foment de l'ocupació quan es tracte de construccions, instal·lacions o obres en immobles considerats cadastralment com a comerços, oci, hostaleria i vivendes ja construïdes i amb un pressupost d'execució d'obra que no supere els 60.000 euros.

Correspondrà al ple la declaració de la construcció, instal·lació o obra com d'especial interès o utilitat municipal i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu, pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

2. S'estableix una bonificació del 95% sobre la quota de l'impost a favor de les obres d'implantació de sistemes per a l'aprofitament d'energia solar tèrmica o fotovoltaica en els edificis que no siga de compliment obligat implantar-ne segons normativa vigent. Les obres sobre les quals s'estableix la bonificació seran les estrictament necessàries per a la implantació dels sistemes indicats. Els diferents elements dels sistemes

d'aprofitament de l'energia solar (col·lectors, panells fotovoltaics) hauran de ser homologats.

La bonificació haurà de sol·licitar-se expressament per la persona interessada, i assenyalarà el cost total real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra i el cost estrictament necessari per a la implantació dels sistemes d'aprofitament de l'energia solar.

3. Les bonificacions regulades en els apartats anteriors no són aplicables simultàniament.

Disposició final.

Aquesta ordenança entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el *Butlletí Oficial de la Província*, i començarà a aplicar-se a partir del dia 01.01.2007. Romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

Modificacions:

- Es suprimeix la disposició transitòria i s'afegeix art. 7 (BOP núm. 309, 29-11-2011).
- Es modifica l'article 7 (BOP núm. 310, 31-12-2013).
- Es modifiquen els articles 1.1, 2.2, 3.4, 4 i 2n paràgraf del 7 (BOP núm. 310, 31-12-2014).
- S'afegeix un paràgraf al final del 1r paràgraf de l'article 4t (BOP núm. 250, 30-12-2016).
- Es modifica l'article 7é (BOP núm. 10, 15-01-2019).
- S'afegeix un nou apartat a l'article 7é (BOP núm. 250, 31-12-2019)
- Es modifica l'article 7é.2 i s'afegeix l'apartat 3 (BOP núm. 139, 22-07-2020)