

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ D'AJUDES ECONÒMIQUES DESTINADES A LA REALITZACIÓ DE TREBALLS DE REHABILITACIÓ D'IMMOBLES DE LA ZONA DENOMINADA "ÀREA DE REHABILITACIÓ URBANA" DEL CENTRE HISTÒRIC D'ONTINYENT. EXERCICI 2023.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària celebrada el dia 1 de juliol de 2021, va aprovar inicialment les modificacions al text de l'ordenança reguladora de les bases que han de regir la concessió d'ajudes amb destinació a la realització de treballs de rehabilitació d'immobles de la zona denominada Àrea de Rehabilitació Urbana del Centre Històric.

El contingut íntegre de les bases reguladores amb les modificacions aprovades s'ha publicat al BOPV núm. 179 de 15 de setembre de 2021.

D'acord amb el que disposen dites bases reguladores i de conformitat amb l'art. 23 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el procediment per a la concessió de subvencions s'iniciarà d'ofici, per mitjà de convocatòria aprovada per acord de la Junta de Govern Local.

1. OBJECTE

Aprovar la convocatòria per a l'exercici 2023, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions destinades a la rehabilitació d'immobles de la zona denominada "Àrea de Rehabilitació Urbana" del Centre Històric d'Ontinyent, degudament determinada per l'Ajuntament, segons plànol que acompanya les bases i que arreplega, bàsicament, els àmbits del Conjunt Històric de la Vila, del Centre Històric Raval-Poble Nou i de la zona del Camí dels Carros-Cantereria, d'acord amb les bases reguladores en vigor que inclouen les modificacions aprovades en el Ple del dia 1 de juliol de 2021.

2. SUBJECTES BENEFICIARIS

Podran ser subjectes beneficiaris d'aquests ajudes les persones físiques o jurídiques que ostenten la propietat de l'immoble que es pretén rehabilitar, així com els arrendataris o usufructuaris amb autorització del propietari, els quals assumiran les obligacions derivades de la condició de beneficiari.

En els casos d'edificis de vivendes amb divisió horitzontal i diversos propietaris, i quan l'actuació afecte a elements comuns de l'immoble, serà necessari que hi haja constituïda una comunitat de propietaris per poder sol·licitar les ajudes. No es podrà sol·licitar l'ajuda si no està constituïda la comunitat de propietaris en el moment de la sol·licitud.

En el cas d'usos terciaris o dotacionals en l'immoble per al qual se sol·licita l'ajuda, esta podrà ser concedida, tant al propietari de l'immoble com al titular de l'activitat. En cas que el peticionari siga el titular de l'activitat deurà presentar autorització del propietari.

No podran obtindre la condició de subjecte beneficiari les persones o entitats anteriors en què concórrega alguna de les prohibicions contingudes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

3. ACTUACIONS SUBVENCIONABLES

Seràn subvencionables els treballs que es detallen en el punt 2 de la base 1 de l'ordenança reguladora de les ajudes, en concret:

- Cobertes: Reparació o substitució de cobertes, canals i baixants exteriors.



- Estructures: Reforços estructurals o substitució d'estructura per a rehabilitacions.
- Façanes: Reparació o execució de revestiments de façanes a la via pública (esquerdejats, guarnits i semblants, etc), pintat de façanes i els seus elements de fusteria i reixes, i eliminació d'elements impropis (rètols, sòcols, aparells d'aire condicionat, antenes, instal·lacions aparents, etc).
- Mitgeres: Impermeabilitzacions i tractaments de mitgeres.
- Fusteries: Col·locació o substitució de fusteries exteriors, tant a façanes en via pública com a patis interiors.
- Aïllaments tèrmics: Aïllament de l'envoltant tèrmica (façanes, mitgeres, soleres i cobertes).
- Enderrocs: Enderrocs d'edificacions, sempre i quan es contemplen un dels dos supòsits següents:
 - a) Cessió del solar per un mínim de 4 anys a favor de l'Ajuntament, per destinar-ho a solar d'ús públic, condicionat a les necessitats de l'Ajuntament.
 - b) Que es presente simultàniament projecte d'execució d'un nou immoble de nova construcció.
- Eliminació de barreres arquitectòniques (exteriors i interiors), en les condicions indicades al punt següent.
- Actuacions destinades a l'estalvi energètic i utilització d'energies renovables, en les condicions indicades al punt següent.
- Adequació interior de locals, en els següents casos:
 - a) Obertura de nous establiments per la implantació d'activitats econòmiques.
 - b) Obres en locals de comparses o associacions per adaptar-los a la normativa vigent.
- Substitució d'instal·lacions: Instal·lacions de fontaneria, sanejament i elèctriques. No s'inclouen aparells sanitaris, aixeteria, mecanismes i lluminàries.
- Tractament de murs i sols per reduir la humitat per capil·laritat.
- Treballs de substitució o eliminació de materials que contenen amiant.

També es subvencionaran els honoraris derivats de la redacció de projectes, memòries tècniques i de la direcció de les obres en el percentatge que suposen les obres subvencionables.

Per poder optar a les ajudes, i d'acord amb la normativa reguladora de la realització de l'IEEV.CV (art. 3.2 del Decret 53/2018 del Consell), s'haurà de presentar obligatòriament l'informe d'avaluació de l'edifici (IEEV.CV) en els següents casos: 1) en edificis residencials plurifamiliars, independentment de l'antiguitat de l'edifici, a excepció d'actuacions independents en les vivendes particulars dins d'aquests immobles; 2) en edificis residencials unifamiliars, independentment de l'antiguitat de l'edifici.

El cost de l'elaboració d'aquest informe també serà subvencionable, independentment que s'obtinga o no l'ajuda, en les quanties i condicions que es determinen en l'apartat 5 següent.

Es podran admetre IEEV.CV registrats amb data posterior a l'inici de les obres i, en aquest cas, només es subvencionaran aquestes quan l'actuació respecte l'ordre de prioritats d'actuació segons el nivell d'importància de danys que hi figuren.



4. CONDICIONS PARTICULARS DE LES AJUDES

1. Els treballs d'**eliminació de barreres arquitectòniques** seran subvencionables en les condicions següents:

Es consideraran treballs d'eliminació de barreres arquitectòniques, als efectes d'aquests ajudes: instal·lació d'ascensors o altres sistemes elevadors en edificis sense ascensor, o baixada a cota 0 d'ascensors existents en edificis amb ascensors. També s'inclouen rampes d'accés a l'immoble des del carrer i adequació de vivendes per a persones amb mobilitat reduïda.

- En el cas d'ascensors: únicament se subvencionaran les despeses relatives a noves instal·lacions en edificis sense ascensor, no la modernització de les instal·lacions ja existents. En el cas de la baixada a cota 0, la subvenció màxima no podrà superar els 8.000 euros.

- En el cas d'adequació interior de vivendes per motius d'accessibilitat, serà necessari acreditar la mobilitat reduïda de les persones que hi habiten, amb un certificat mèdic o altre document equivalent. En aquest cas no serà necessari acreditar l'antiguitat de l'immoble.

2. La realització d'**actuacions destinades a l'estalvi energètic i la utilització d'energies renovables** seran subvencionables en les condicions següents:

- Les actuacions d'estalvi energètic seran de millora de l'envoltant tèrmica de l'edifici mitjançant actuacions d'aïllament tèrmic o de substitució de fusteries exteriors.
- En les actuacions d'aïllament tèrmic de façanes les obres hauran d'escometre com a mínim panys complets.
- Fora de l'Àrea de Rehabilitació Urbana, les actuacions de substitució de fusteries hauran complir les condicions tèrmiques mínimes definides per a les ajudes del Pla Renove Renhata de Finestres de la GVA o equivalent en vigor; si ja no hi és en vigor, la referència serà el Pla amb vigència immediatament anterior a aquesta ordenança.
- Les actuacions d'utilització d'energies renovables seran d'aerotèrmia.

5. FINALITAT I QUANTIA DE LA SUBVENCIÓ.

1. El pressupost protegit de l'actuació estarà constituït pel cost de les obres, més els honoraris derivats de la redacció del projecte, la memòria tècnica corresponent, la direcció de les obres i els honoraris derivats per la redacció de l'Informe d'Avaluació d'Edifici de Vivendes (IEEV.CV), si és el cas, fins a un màxim d'un 10% del pressupost de les obres subvencionables (despeses generals, benefici industrial i l'IVA inclosos).

El cost de les obres es calcularà a partir del pressupost presentat, amb l'IVA corresponent. En el cas d'obres amb projecte, es calcularà a partir del Pressupost d'Execució Material (PEM) dels conceptes que siguin subvencionables, afegint un 10% en concepte de despeses generals i benefici industrial, més l'IVA corresponent.

En cap cas els preus aplicats podran superar els habituals de les obres en el municipi, segons l'avaluació a realitzar pels serveis tècnics municipals que, en tot cas, prevaldran sobre tots altres. L'IVA només serà subvencionable en cas que la persona beneficiària no estiga subjecte o estiga exempta d'aquest impost, fet que haurà d'acreditar en el moment de la sol·licitud.



El pressupost protegit haurà de ser com a mínim de 3.000 euros per poder sol·licitar l'ajuda. No se subvencionaran actuacions amb un pressupost inferior a aquesta quantia, a excepció de l'IEEV.CV únicament en el cas que es presente i no s'obtinga la subvenció per a l'obra i en les quanties que s'indiquen més avant, i sols per al casos on s'exigix la seua presentació segons s'indica al punt 3 d'aquesta convocatòria.

2. L'import de la subvenció es calcularà, en el moment de la concessió, fins a un màxim del 50% del pressupost protegit de l'actuació, amb el límit màxim de 15.000 euros per immoble, en un període de 5 anys. Els percentatges i límits de l'ajuda seràn els que resulten d'aplicar la puntuació que s'indica en l'apartat 9 de la present convocatòria. L'import de l'ajuda concedida tindrà la condició de màxim, siga quin siga l'import justificat pel beneficiari.

L'import de la subvenció per al cost de redacció de l'IEEV.CV en els supòsits indicats abans, serà el següent, amb el límit màxim de 1.000 euros:

- En edificis fins a 4 vivendes se subvencionarà un import màxim de 400 €.
- En edificis de més de 4 i fins a 8 vivendes l'ajuda es calcularà a raó de 75 euros per vivenda.
- En edificis de més de 8 vivendes la subvenció serà de 60 euros per vivenda.

3. Excepcionalment podrà augmentar-se el percentatge de subvenció en els següents casos:

- Edificacions protegides parcialment, estructuralment o integralment segons el catàleg de béns en medi urbà del vigent Pla General podrà augmentar-se el percentatge de subvenció fins a un màxim del 75% del pressupost protegit.
- Edificacions assenyalades al plànol de l'Àrea de Rehabilitació Urbana del Centre Històric d'Ontinyent, com d'especial repercussió pública de l'actuació respecte a la imatge urbana, podrà augmentar-se el percentatge de subvenció fins a un màxim del 75% del pressupost protegit.
- Per raons justificades en el nivell de renda dels propietaris podrà augmentar-se el percentatge de subvenció fins a un màxim del 90% del pressupost protegit en edificacions situades en els barris històrics, per raons justificades en el seu gran impacte visual i l'especial repercussió pública de l'actuació respecte a la imatge urbana, previ informe tècnic municipal, i quan la renda per càpita de la unitat familiar del sol·licitant no supere en 1,5 vegades l'IPREM (Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples 14 pagues).

En qualsevol d'estos casos no es podrà superar el límit màxim de 15.000 euros.

4. Les ajudes aniran destinades a obres completament finalitzades, de manera que els immobles receptors de les ajudes puguin ser habitats a la finalització de les obres.

Seràn subvencionables les **actuacions realitzades** durant el període **comprés entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2023**.

6. COMPATIBILITAT DE LES AJUDES

Aquestes ajudes són compatibles amb qualsevol altra, excepte amb aquelles que siguen incompatibles per raó de la seua regulació específica. Les ajudes concedides per a actuacions de reforma interior de locals per obertura de nous establiments seràn incompatibles amb altres ajudes municipals sobre el mateix immoble i el mateix període.



7. FINANÇAMENT DE LES AJUDES.

L'import total destinat a la concessió de les ajudes previstes en esta convocatòria ascendix a 400.000,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 41200.15220.78000-SUBVENCIÓ REHABILITACIÓ DE VIVENDES del pressupost municipal de 2023.

8. PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS, DOCUMENTACIÓ I TERMINI.

Les sol·licituds es presentaran en el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament d'Ontinyent o per qualsevol altre mitjà que estiga previst en l'article 16 de la Llei 39/2015, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb instància en model normalitzat adreçada a l'Alcaldia-Presidència de l'Ajuntament d'Ontinyent. Les persones jurídiques obligades a relacionar-se electrònicament amb l'Administració, segons l'art. 14.2 de la citada Llei 39/2015, hauran de presentar la sol·licitud telemàtica mitjançant la seua electrònica de l'Ajuntament d'Ontinyent, accessible a través de la pàgina web www.ontinyent.es. De conformitat amb el RD 203/2021, de 30 de març, sense cap excepció, estan obligades a comunicar-se de forma electrònica amb les Administracions Públiques totes les persones jurídiques (SA, SL, UTE, Associacions, Cooperatives o similars) i les persones físiques que per a l'exercici de la seua professió se'ls exigeix col·legiació obligatòria incloses en l'article 14.2 de la Llei 39/2015 i no incloses en l'article 4 de la Llei 25/2013. Per a poder accedir-hi la persona sol·licitant haurà de disposar de certificat digital de signatura electrònica.

Les sol·licituds hauran de ser formulades pels qui tinguen la propietat de l'immoble (persona física o jurídica), pels presidents de les comunitats de propietaris en cas d'immobles amb divisió horitzontal de la propietat, o per les persones arrendatàries, usufructuaris o titulars de l'activitat, amb autorització del propietari, d'acord amb la base 4. Si es tracta d'una persona jurídica, el legitimat formularà la sol·licitud per a representar aquesta, acreditant la seua condició en qualsevol de les formes legalment admeses. En tot cas, s'adjuntarà còpia del NIF de l'entitat i de la persona que ostente la representació legal.

Cada sol·licitud tan sols podrà referir-se a un immoble i haurà d'anar acompanyada de la documentació següent:

- a) Documentació acreditativa de la identitat de la persona sol·licitant: còpia del NIF, passaport o targeta d'estranger. En cas de persona jurídica, s'adjuntarà també el NIF del representant legal i documentació acreditativa de la seua legitimació per a representar l'entitat (escriptura d'apoderament o un altre document equivalent).
- b) Acreditació de la propietat de l'immoble mitjançant escriptura pública o nota simple del Registre de la Propietat, actualitzada.
- c) Si la persona que sol·licita l'ajuda no és la propietària de l'immoble i el cas d'usos terciaris o dotacionals, s'aportarà autorització del propietari per a la realització de l'obra junt amb contracte d'arrendament i acreditació de la propietat mitjançant escriptura pública o nota simple del Registre de la Propietat.
- d) En el cas de comunitats de propietaris: Certificat de l'acord de la junta de propietaris de l'immoble, signat pel secretari/ària o administrador/a de la comunitat amb el vistiplau de qui ostente la Presidència, en el qual queden reflectits els acords següents adoptats vàlidament:
 - Aprovació de la realització de les obres per a les quals se sol·licita l'ajuda i el seu pressupost.



- Aprovació de la sol·licitud de l'ajuda a l'Ajuntament d'Ontinyent dins d'aquest programa i autorització al seu representant per a realitzar les gestions de tramitació de l'ajuda.

e) Memòria valorada dels treballs, on es farà constar el següent:

- Dades relatives a la situació de l'immoble (carrer i número de policia).
- Fotografies de l'estat actual de les façanes de l'immoble i dels elements que s'han de rehabilitar, abans de l'actuació.
- Dimensions de la façana i de la coberta sobre les quals es pretén actuar.
- Pressupost d'execució material desglossat de l'obra per a la qual se sol·licita l'ajuda, d'acord amb el que disposa la base tercera, i calendari previst d'execució.
- En cas que el pressupost de l'obra supere l'import establert per al contracte menor en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es presentaran com a mínim tres ofertes de diferents proveïdors i es justificarà l'elecció d'acord amb criteris d'eficiència i economia.

f) Acreditació d'estar al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i davant la Seguretat Social. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació pel sol·licitant de la certificació administrativa positiva expedida per l'òrgan competent o declaració responsable en la qual autoritze l'Ajuntament d'Ontinyent a fer la consulta davant els organismes corresponents. La situació fiscal davant de la Hisenda Municipal se certificarà o comprovarà en el Negociat d'Ingressos.

g) Declaració responsable relativa a l'IVA suportat, segons model normalitzat.

h) Document de manteniment de tercers en model normalitzat. En cas de presentació telemàtica de la sol·licitud, aquest document haurà d'estar signat electrònicament per la persona titular del compte, acompanyat de certificat electrònic de la titularitat emès per l'entitat bancària.

i) Si és el cas, còpia de la instància de sol·licitud de subvenció per a la rehabilitació de l'immoble per al qual se sol·licita esta ajuda presentada en anteriors convocatòries.

j) Informe d'avaluació de l'edifici de vivendes (IEEV.CV) que definisca les actuacions i prioritats d'intervenció, en els casos indicats al punt 3.

k) En el cas excepcional contemplat en l'apartat 3 del punt 5 d'aquesta convocatòria s'aportarà declaració de l'IRPF corresponent a l'any 2021 de tots els membres de la unitat familiar que residisquen en l'immoble per al qual se sol·licita l'ajuda, o autorització a l'Ajuntament d'Ontinyent per a que puga obtindre la informació mitjançant consulta a l'Agència Tributària.

En cas que les obres estiguen finalitzades en el moment de la sol·licitud, es presentaran les factures acreditatives de la seua realització i acreditació de l'habilitació legal per a la realització de les obres.

Sols es podrà sol·licitar una ajuda per immoble i subjecte beneficiari.

El termini per **a presentar les sol·licituds** serà d'**1 mes** des de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de València.



9. PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ I CRITERIS DE VALORACIÓ.

El procediment de concessió de les subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva mitjançant l'aplicació de criteris objectius de valoració. La puntuació obtesa determinarà el % de suport aplicable i l'import màxim de l'ajuda, de conformitat amb el que disposa la base 10 de l'ordenança reguladora, d'acord amb els trams següents:

Puntuació obtinguda	% ajuda	Límit màxim
40 o més	50%	15.000 €
De 30 fins a 39	45%	12.000 €
Més de 20 fins a 29	40%	10.000 €
Fins a 20	35%	3.000 €

Examinats els expedients, l'òrgan instructor valorarà les sol·licituds presentades i atorgarà la puntuació que corresponga com a resultat de sumar els punts que s'indiquen per a cadascun dels criteris que es relacionen tot seguit:

- Immables situats dins de l'Àrea de Rehabilitació Urbana del Centre Històric d'Ontinyent, delimitada en el plànol: 25 punts.
- Immables que van quedar fora de convocatòries anteriors per falta de crèdit i que tornen a presentar una nova petició: 5 punts.
- Immables que gaudisquen de protecció patrimonial segons el planejament vigent (protecció parcial, estructural o integral): 10 punts.
- Immables que constituïsquen vivendes unifamiliars: 15 punts.
- Immables que constituïsquen edificis de tipologia residencial col·lectiva (tant per actuacions en elements comuns com per a actuacions en les vivendes particulars): 10 punts.
- Immables destinats a usos distints de vivenda (activitat econòmica, associacions, entitats culturals, festives, etc): 15 punts.
- Actuacions d'eliminació de barreres arquitectòniques per a la instal·lació d'ascensor en edificis sense ascensor: 20 punts.
- Actuacions d'eliminació de barreres arquitectòniques en edificis que ja disposen d'ascensor: 10 punts.
- Actuacions d'eliminació de barreres arquitectòniques en immables destinats a usos distints de vivenda: 5 punts.
- Actuacions destinades a l'estalvi energètic i a la utilització d'energies renovables: 5 punts.
- Actuacions sobre els elements protegits en els immables inclosos al catàleg: 10 punts.
- Enderrocs o reparacions ordenades per l'Ajuntament en evitació de perills que afecten a la via pública: 5 punts.
- Treballs d'eliminació d'elements que contenen amiant: 5 punts.
- Disposar de l'informe IEEV.CV on es definisquen les actuacions a realitzar: 5 punts.



Aquelles actuacions per a les quals s'haguera concedit subvenció en convocatòries anteriors i no hagueren estat executades per haver renunciat a l'ajuda o no haver presentat la corresponent justificació, tindran una penalització de 10 punts sobre la puntuació obtesa.

En cas que la quantia de les subvencions a atorgar supere la dotació pressupostària indicada en el punt 6, es realitzarà una distribució proporcional del crèdit disponible entre les sol·licituds presentades en funció de l'import de subvenció estimat segons els criteris de valoració.

10. ÒRGANS COMPETENTS PER A LA INSTRUCCIÓ I RESOLUCIÓ.

L'òrgan competent per a la instrucció del procediment serà l'administratiu d'administració general adscrit al departament de Promoció Econòmica, en coordinació amb l'arquitecte municipal de l'Oficina Tècnica responsable de l'àrea de rehabilitació.

La Comissió d'Avaluació, que serà presidida pel Regidor Delegat de Territori i Servicis Municipals, estarà formada pels vocals següents:

- Cap de l'Oficina Tècnica, o persona en qui delegue.
- Arquitecte municipal responsable de rehabilitació

Actuarà com a secretari la persona administrativa que participe en la tramitació dels expedients.

L'òrgan competent per a la resolució és la Regidoria de l'Àrea de Territori, qui resoldrà també les incidències posteriors a la concessió.

11. RESOLUCIÓ I NOTIFICACIÓ. RECURSOS.

La resolució haurà de ser motivada i farà constar, de manera expressa, la identitat dels subjectes beneficiaris de les subvencions concedides, amb indicació del pressupost protegit, import de l'ajuda que es concedeix i percentatge de subvenció, així com les sol·licituds desestimades amb indicació del motiu.

El termini màxim per a resoldre l'ajuda no podrà excedir de 6 mesos des de la finalització del termini de presentació de sol·licituds. Finalitzat aquest termini sense haver-se aprovat la resolució, la sol·licitud de subvenció s'entendrà desestimada per silenci administratiu.

La resolució es notificarà als interessats en la forma prevista en l'art. 40 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en el termini de 10 dies des de la data de la resolució.

La publicació de les subvencions concedides es realitzarà en el tauler d'anuncis municipal, en la web de l'Ajuntament i en la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, d'acord amb el punt 4 de la base 9 de l'ordenança reguladora de les ajudes.

La resolució de concessió posa fi a la via administrativa i contra aquesta podrà interposar-se potestativament recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada en el termini d'un mes comptador des de l'endemà del dia de la recepció de la notificació, de conformitat amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les AAPP, o recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de València de conformitat amb el que disposen els art. 8, 10, 14 i 46 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, dins del termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà del dia de la recepció de la notificació, sense perjudici que es pugui exercir qualsevol altre recurs que siga procedent.



12. JUSTIFICACIÓ DE LES DESPESES I LIQUIDACIÓ DE L'AJUDA.

En el termini màxim de **tres mesos** des de la finalització de l'activitat subvencionada, o des de la notificació de la resolució de concessió si aquesta fóra posterior, i en tot cas sense sobrepassar el **31 de març de 2024**, els subjectes beneficiaris hauran de justificar davant l'ajuntament la realització de l'activitat subvencionada, mitjançant la presentació en el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament d'Ontinyent o per qualsevol altre mitjà que estiga previst en l'article 16 de la Llei 39/2015, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, dels documents que es relacionen en la base 11 de l'ordenança reguladora.

Les persones jurídiques obligades a relacionar-se electrònicament amb l'Administració, segons l'art.14.2 de la citada Llei 39/2015, hauran de presentar la documentació en la seu electrònica de l'Ajuntament d'Ontinyent. Els documents que s'aporten a través de la seu electrònica i que requerisquen de signatura, aquesta haurà de ser mitjançant certificat electrònic, no s'admetran documents escanejats amb signatura manual.

Addicionalment, per a aquelles obres que superen els 12.000,00 euros de pressupost protegit sense IVA, hauran de presentar acreditació documental d'allò disposat a l'art. 3.5 de les bases reguladores, mitjançant inscripció en el Registre de la Propietat, pel que fa a la impossibilitat d'alienar o sotmetre a gravamen els immobles objecte de subvenció durant el termini de 5 anys des de la justificació de la subvenció.

Si el cost total de les obres executades fora inferior al pressupost protegit amb que s'ha basat la concessió de l'ajuda, l'import definitiu de la subvenció serà el resultant d'aplicar el % real de la subvenció aprovada sobre la despesa efectivament realitzada i degudament justificada.

Per contra, si el cost real de les obres justificades, fora superior al pressupost presentat en la sol·licitud de llicència o declaració responsable d'obres, el subjecte beneficiari haurà de presentar l'autoliquidació complementària de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres i de la taxa de gestió de llicències urbanístiques, ajustada al cost real de l'actuació.

Les despeses hauran d'estar realitzades en el període que s'indica en el punt 5 d'aquesta convocatòria. S'haurà d'acreditar el pagament d'almenys el 50% de les factures presentades com a justificants de la despesa subvencionada, mitjançant còpia de la transferència bancària.

La liquidació i pagament de l'ajuda es realitzarà en la forma prevista en la base 12 de l'ordenança reguladora.

13. DIFUSIÓ DE L'AJUDA CONCEDIDA

Els beneficiaris de les ajudes col·locaran en un lloc clarament visible, un cartell indicador de que les obres compten amb finançament municipal, l'import concedit, i l'actuació subvencionada, d'acord amb el model normalitzat que elaborarà l'Ajuntament. Este cartell haurà d'estar exposat des de l'inici de les obres i fins que l'ajuda estiga completament liquidada, fet que serà comprovat per part dels serveis tècnics en el moment de la inspecció de l'obra. S'aportaran fotografies del cartell degudament exposat en la documentació justificativa que s'indica en el punt anterior.



14. FISCALITZACIÓ.

Esta subvenció serà objecte de fiscalització prèvia limitada i control financer per part de la Intervenció municipal, de conformitat amb la base 38 de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal. La persona o entitat beneficiària de les ajudes té l'obligació de posar a disposició de la Intervenció municipal la informació que li siga requerida per a aquest fi.

DILIGÈNCIA

Per a fer constar que aquest és el text íntegre de la convocatòria que ha de regir la concessió d'ajudes amb destinació a la realització de treballs de rehabilitació d'immobles de la zona denominada Àrea de Rehabilitació Urbana del Centre Històric per a l'exercici 2023, aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 27 d'abril de 2023.

Ontinyent,
Document signat electrònicament al marge.
La tècnica de Promoció Econòmica

