

**Expediente nº: 205/2019**

**Resolución de Alcaldía de número y fecha establecidos al margen**

**Procedimiento:** Adquisición Directa de Bienes

**Asunto:** Adquisición vivienda emplazada en la Plaça de l' Ajuntament nº 3 Polinyà de Xúquer

**Documento firmado por:** El Alcalde, el Secretario

## **RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA**

Considerando que es necesario para este Municipio proceder a la adquisición del siguiente bien:

Referencia catastral	7219237YJ2471N0001WF
Localización	PZA AJUNTAMENT Nº 3 ( POLINYÀ DE XÚQUER)
Clase:	PARCELA CONSTRUIDA SIN DIVISIÓ HORIZONTAL
Superficie:	Superficie construída : 163 metros cuadrados
Coficiente:	100,00
Uso:	RESIDENCIAL
Año de Construcción:	1951

**SEGUNDO.** Considerando que el bien adquirido se destinará a:

La necesidad y conveniencia de la adquisición viene justificada por la necesidad de la ampliación de la Casa Consistorial Y Centro Cultural

A la vista de los siguientes antecedentes:

<b>Documento</b>	<b>Fecha</b>
Informe de Secretaria	02/04/2019
Informe de los Servicios Técnicos	02/04/2019
Informe de Intervención	02/04/2019
Resolución de inicio	02/04/2019
Pliego de cláusulas administrativas	15/04/2019
Informe de fiscalización previa	15/04/2019

Examinada la documentación que la acompaña, visto el informe de Secretaría, y de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del



**Polinyà de Xúquer**  
AJUNTAMENT

Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014,

## RESUELVO

**PRIMERO.** Aprobar el expediente de contratación para la adquisición directa o del bien descrito en los antecedentes, convocando su licitación.

**SEGUNDO.** El gasto se aprobará con cargo a las siguientes aplicaciones presupuestarias:

Ejercicio	Aplicación presupuestaria	Importe
2019	920-682	34.746,55 €
	920-609	45.000,00 €

El presupuesto base de licitación asciende a la cuantía de 39.150 euros, cantidad descrita de valor tipo de venta, según valoración realizada por los Servicios Técnicos Municipales.

Tras la negociación que se efectúe a través de la Comisión Negociadora en ningún caso el importe de la adjudicación del contrato podrá exceder en más de un 50% sobre el valor que figura en el informe de tasación.

El importe de adjudicación, por lo tanto, **en ningún caso excederá de 50.265 €.**

**TERCERO.** Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir la adquisición, en los términos que figura en el expediente.

**CUARTO.** Invitar al propietario del bien a participar en el procedimiento para su adquisición por el Ayuntamiento presentando la correspondiente oferta.

**QUINTO.** Designar a los miembros de la comisión negociadora:

- D. Bernardo Casterá Pellicer, Arquitecto Superior.
- D. Vicente Martínez Blay, Arquitecto Técnico.
- Alicia Navarro Coll, Ingeniero Técnico Industrial.



**Polinyà de Xúquer**  
A J U N T A M E N T

**SEXTO.** Publicar en el perfil de contratante toda la documentación integrante del expediente de contratación, en particular el pliego de cláusulas administrativas particulares.

**DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**