





PLANOS

ÍNDICE GENERAL

INFORMACIÓN

I.01 Situación y emplazamiento.....	S/Fig.
I.02 Planeamiento vigente. Clasificación del suelo.....	1:2.000
I.03 Planeamiento vigente. Ordenación.....	1:2.000
I.04 Afecciones.....	1:1.000
I.05 Usos del suelo.....	1:1.000
I.06 Estructura de la propiedad.....	1:1.000
I.07 Topográfico.....	1:1.000
I.08 Infraestructuras y servicios existentes.....	1:1.000

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

OE.1 Delimitación del sector Cointra.....	1:2.000
OE.2 Zonificación estructural.....	1:2.000
OE.3 Red Primaria.....	1:1.000

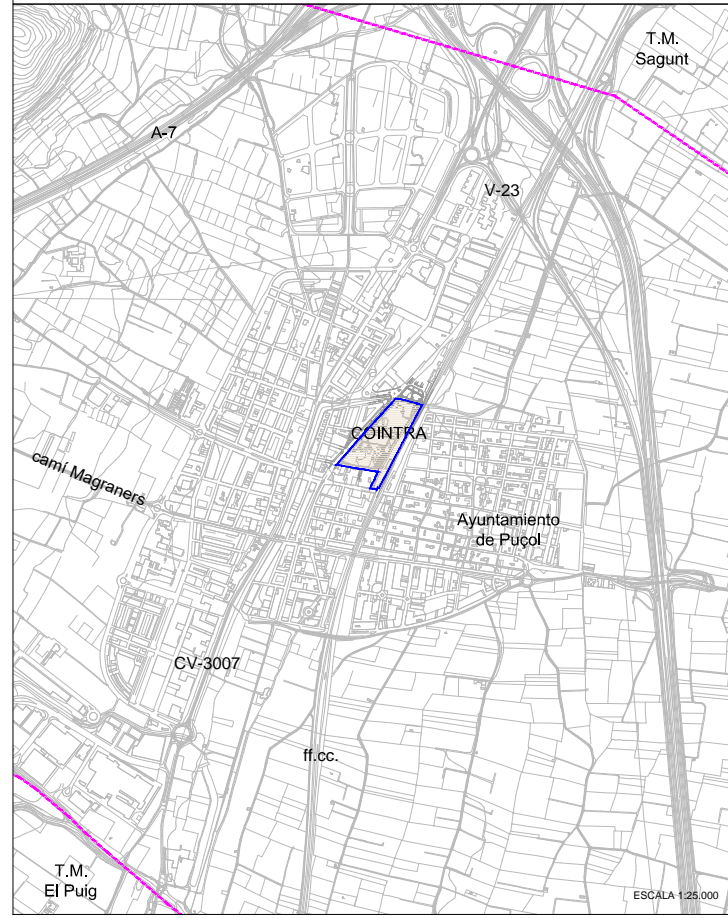
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

OP.01 Infraestructura verde urbana.....	1:1.000
OP.02 Ordenación pormenorizada.....	1:1.000
OP.03 Unidad de Ejecución.....	1:1.000
OP.04 Área de Reparto.....	1:1.000

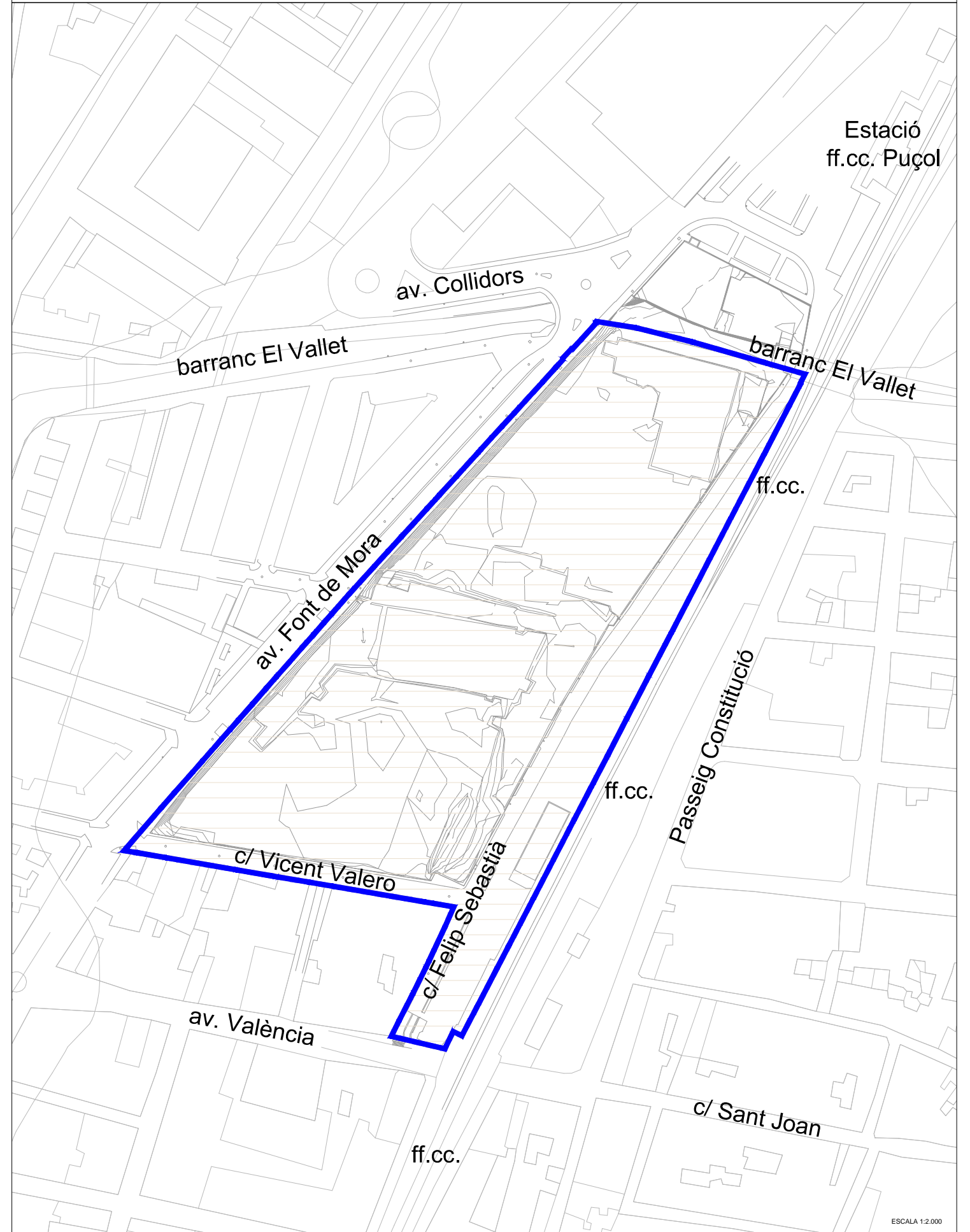
SITUACIÓN EN LA PROVINCIA



SITUACIÓN EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE PUÇOL

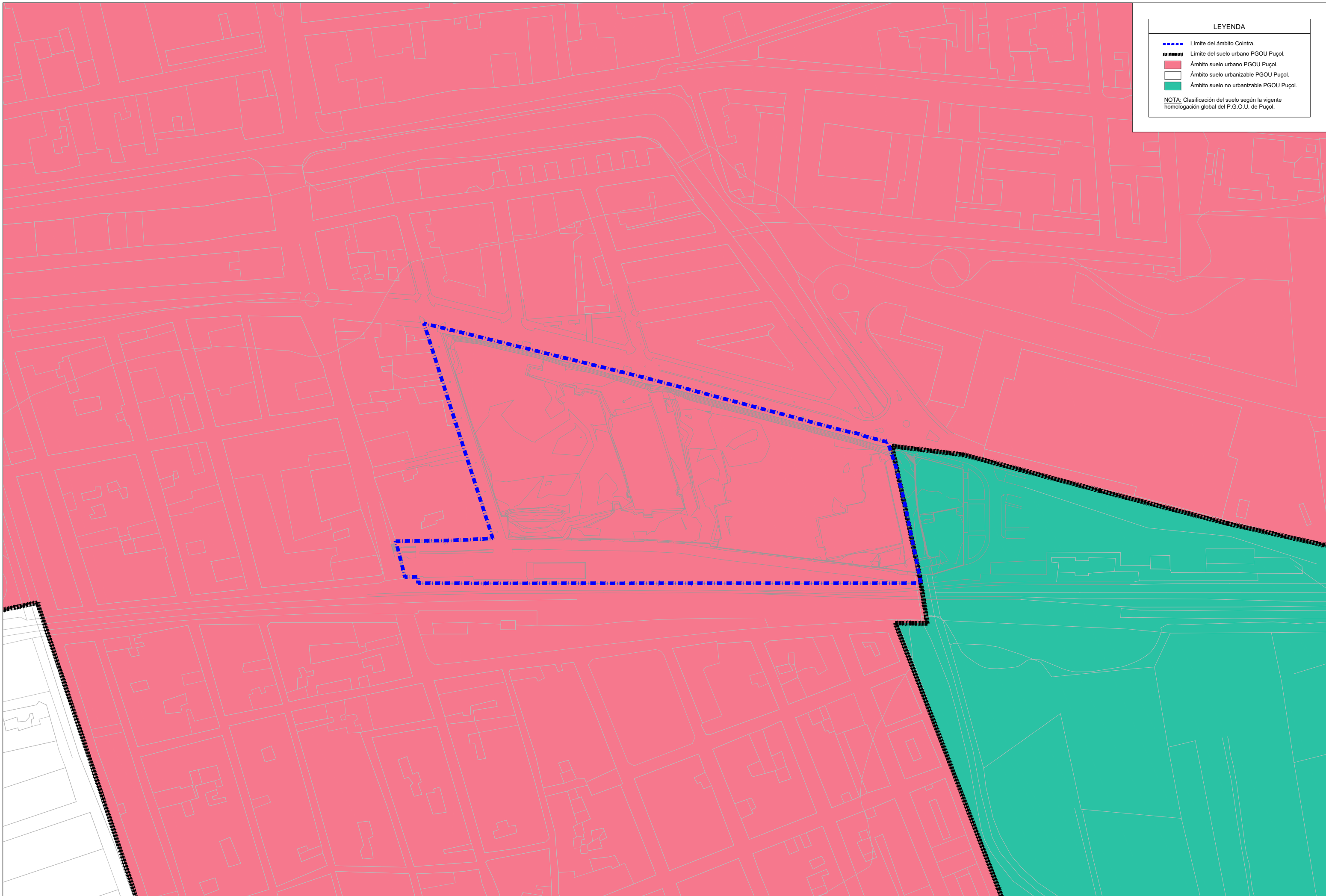


EMPLAZAMIENTO EN EL CONTEXTO URBANO DEL BARRIO DE LES BARRAQUES



EMPLAZAMIENTO EN EL CONTEXTO URBANO DE PUÇOL

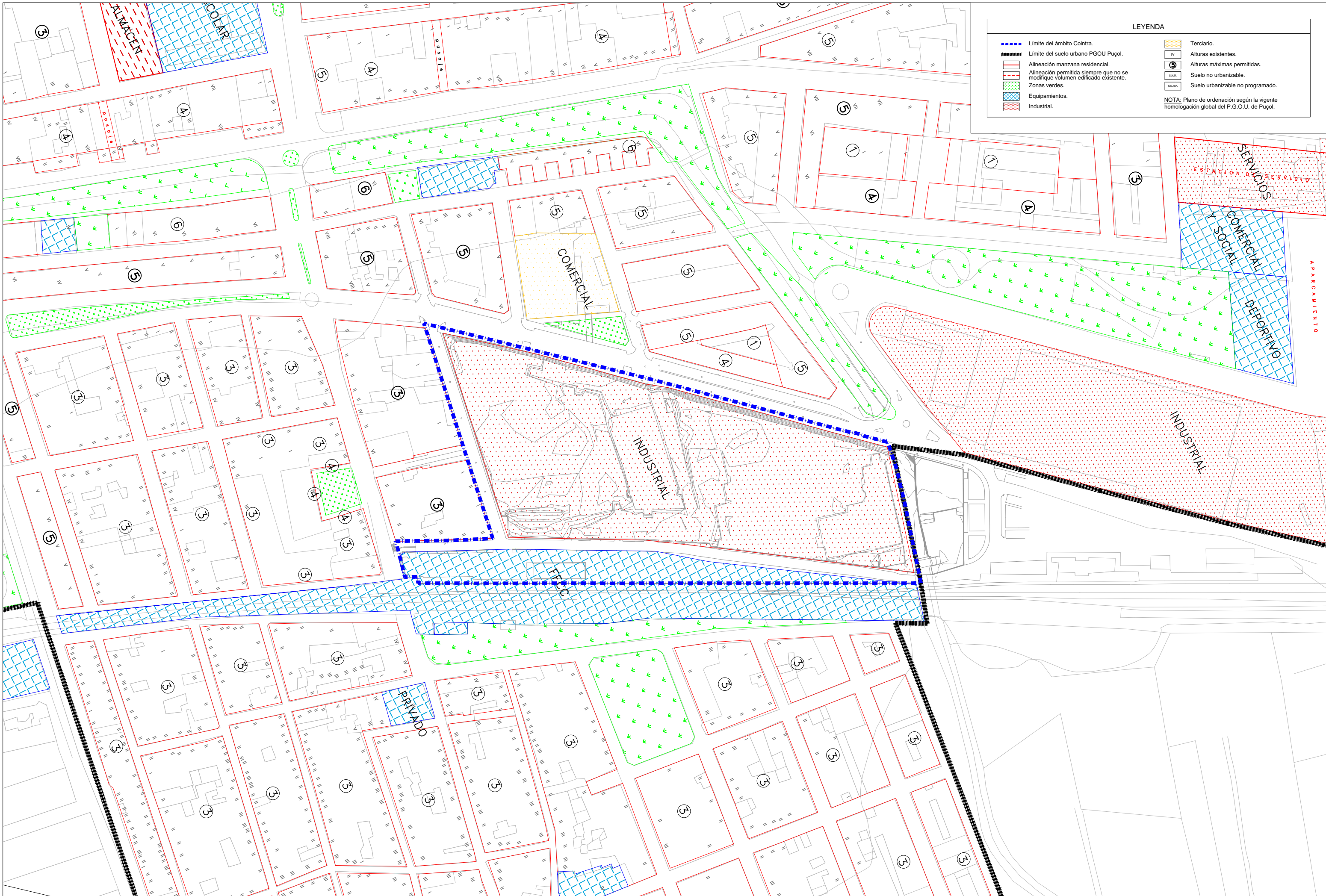




LEYENDA

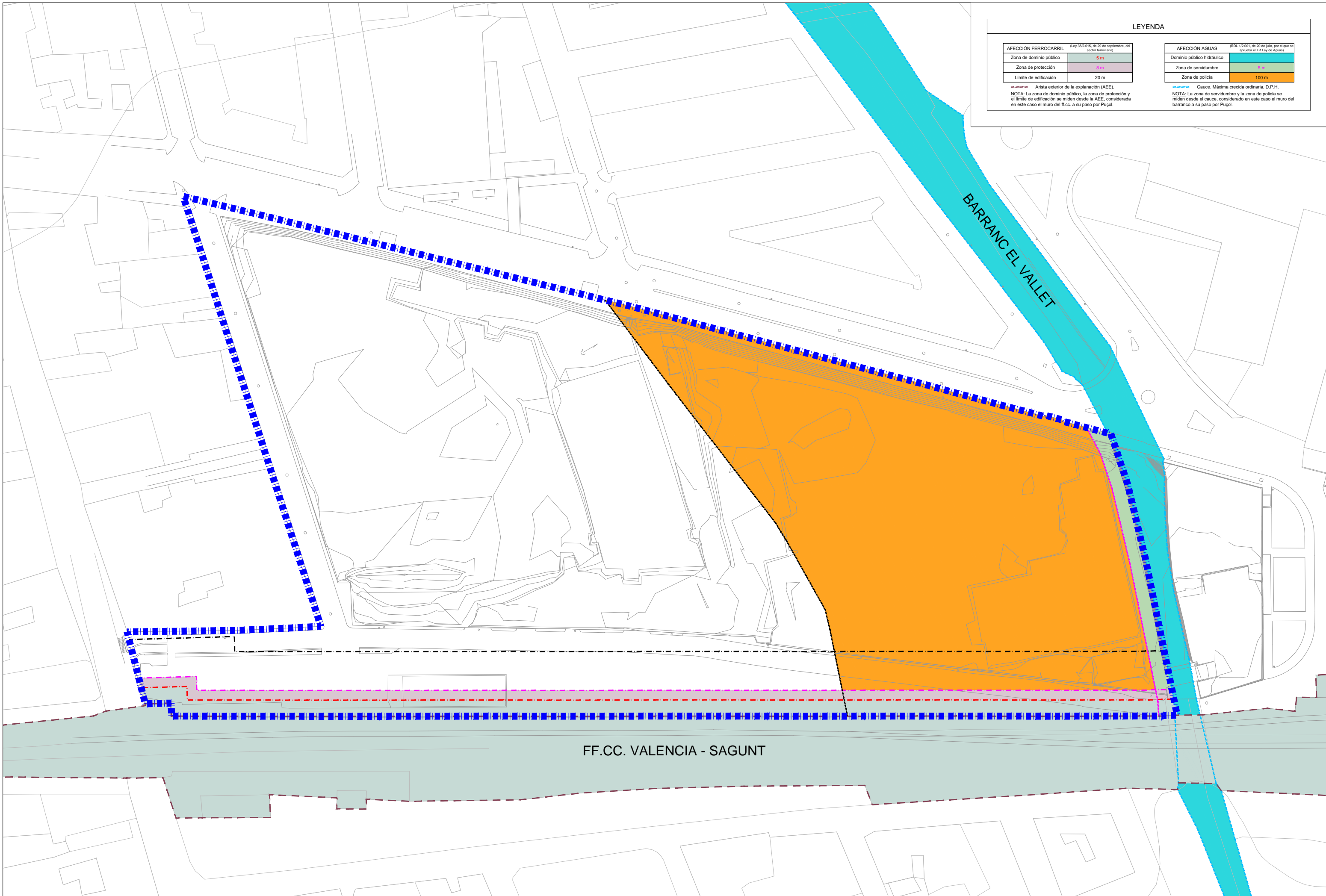
- - - - - Límite del ámbito Cointra.
- Límite del suelo urbano PGOU Puçol.
- Ámbito suelo urbano PGOU Puçol.
- Ámbito suelo urbanizable PGOU Puçol.
- Ámbito suelo no urbanizable PGOU Puçol.

NOTA: Clasificación del suelo según la vigente homologación global del P.G.O.U. de Puçol.



LEYENDA

	Limite del ámbito Contra.		Terciario.
	Limite del suelo urbano PGOU Puçol.		Alturas existentes.
	Alineación manzana residencial.		Alturas máximas permitidas.
	Alineación permitida siempre que no se modifique volumen edificado existente.		Suelo no urbanizable.
	Zonas verdes.		Suelo urbanizable no programado.
	Equipamientos.	NOTA: Plano de ordenación según la vigente homologación global del P.G.O.U. de Puçol.	
	Industrial.		

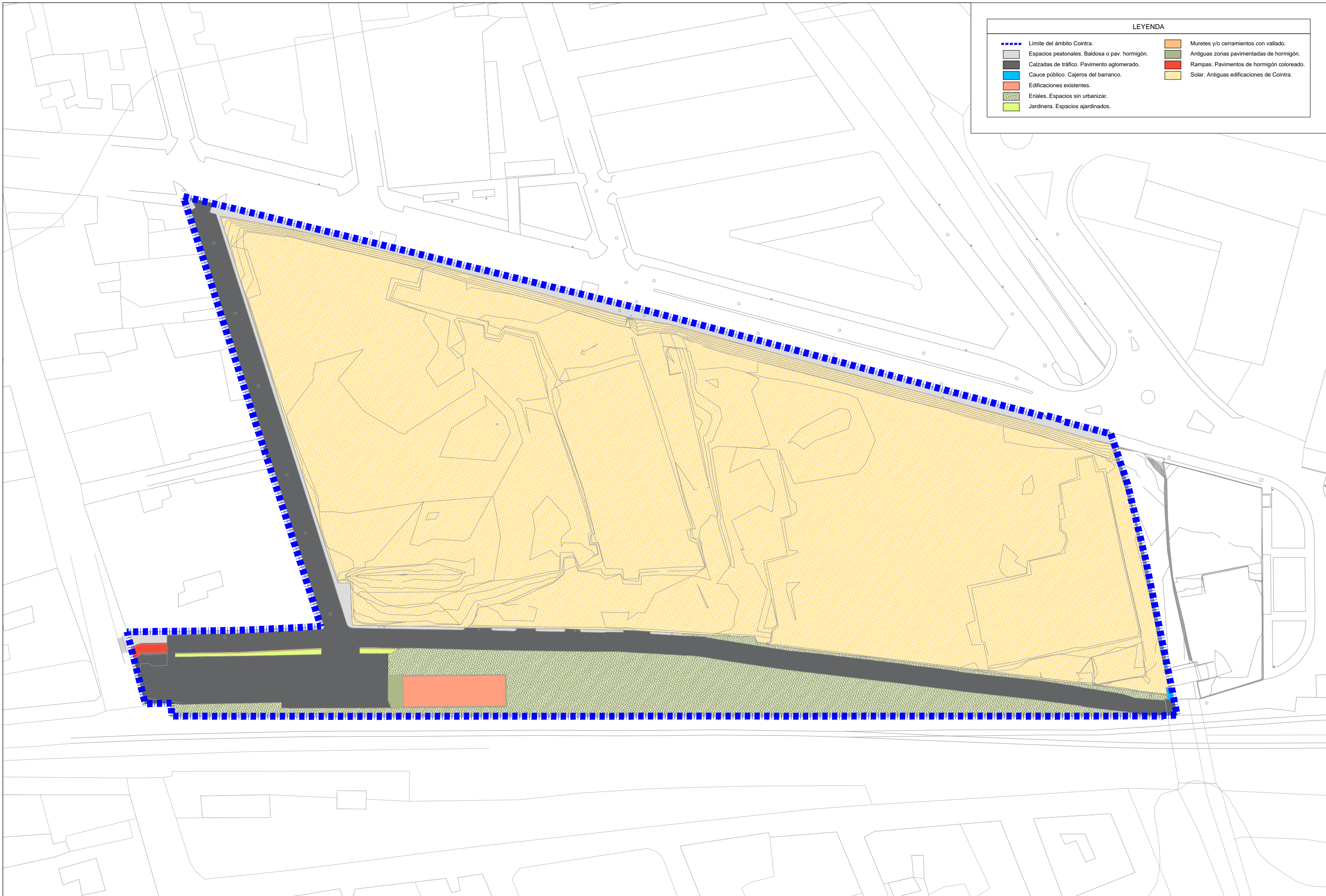


LEYENDA












AFECCIÓN FERROCARRIL <small>(Ley 38/2.015, de 29 de septiembre, del sector ferroviario)</small>		AFECCIÓN AGUAS <small>(RD.L. 1/2.001, de 20 de julio, por el que se aprueba el TRLRHA)</small>	
Zona de dominio público	5 m	Dominio público hidráulico	5 m
Zona de protección	8 m	Zona de servidumbre	5 m
Límite de edificación	20 m	Zona de policía	100 m

- - - - - Arista exterior de la explanación (AEE)
 - - - - - Cauce. Máxima crecida ordinaria. D.P.H.

NOTA: La zona de dominio público, la zona de protección y el límite de edificación se miden desde la AEE, considerada en este caso el muro del ff.cc. a su paso por Puçol.
NOTA: La zona de servidumbre y la zona de policía se miden desde el cauce, considerado en este caso el muro del barranco a su paso por Puçol.

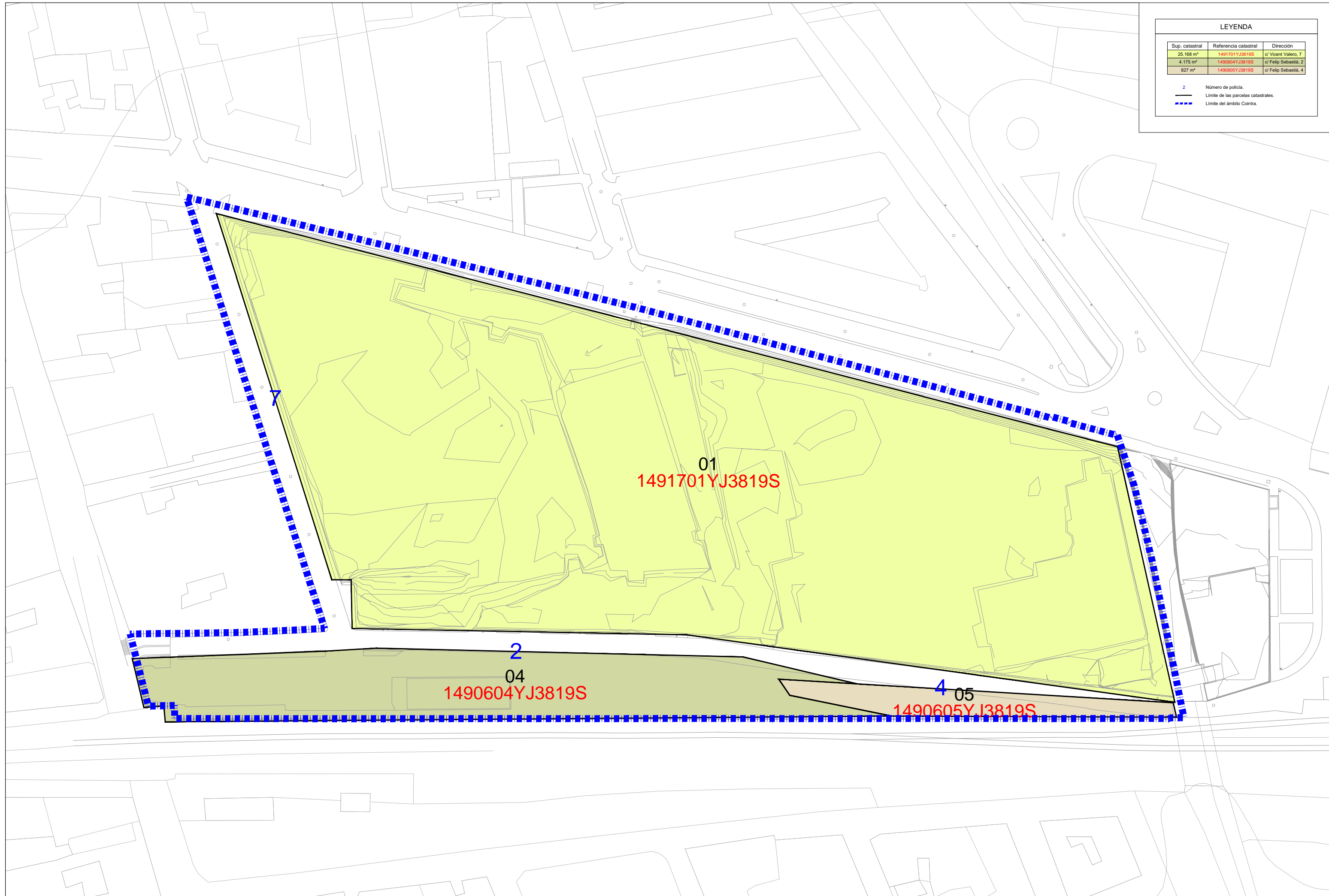


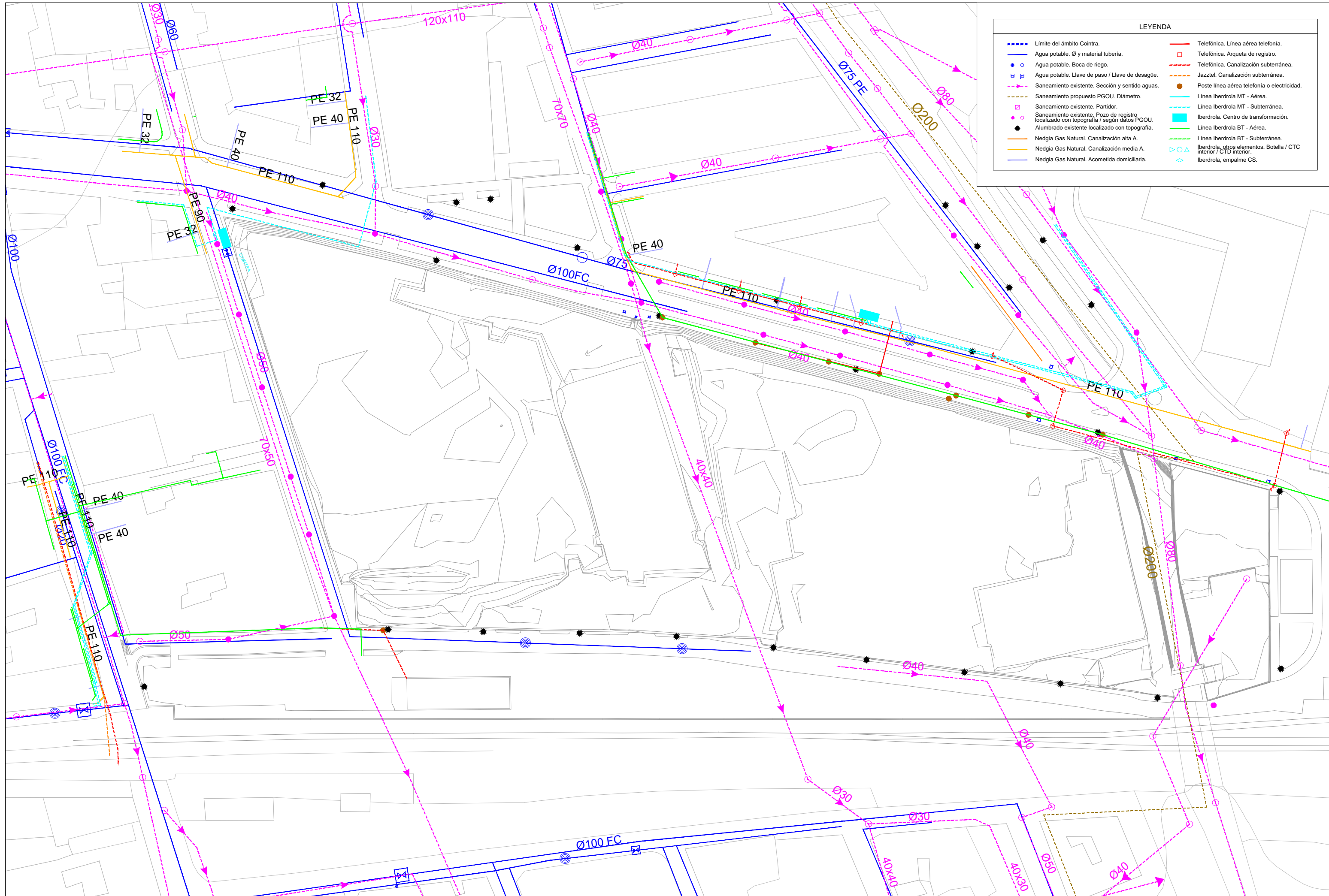
LEYENDA

 Limite del ámbito Cointra.	 Muretes y/o cerramientos con vallado.
 Espacios peatonales. Baldosa o pav. hormigón.	 Antiguas zonas pavimentadas de hormigón.
 Calzadas de tráfico. Pavimento aglomerado.	 Rampas. Pavimentos de hormigón coloreado.
 Cauce público. Cajeros del barranco.	 Solar. Antiguas edificaciones de Cointra.
 Edificaciones existentes.	
 Eriales. Espacios sin urbanizar.	
 Jardinería. Espacios ajardinados.	

LEYENDA		
Sup. catastral	Referencia catastral	Dirección
25.168 m ²	1491701YJ3819S	c/ Vicent Valero, 7
4.175 m ²	1490604YJ3819S	c/ Felip Sebastia, 2
827 m ²	1490605YJ3819S	c/ Felip Sebastia, 4

2	Número de policía.
—	Límite de las parcelas catastrales.
■ ■ ■ ■	Límite del ámbito Coindra.










LEYENDA	
--- Límite del ámbito Coindra.	— Telefónica. Línea aérea telefonía.
— Agua potable. Ø y material tubería.	□ Telefónica. Arqueta de registro.
○ Agua potable. Boca de riego.	--- Telefónica. Canalización subterránea.
⌘ Agua potable. Llave de paso / Llave de desagüe.	--- Jazztel. Canalización subterránea.
--- Saneamiento existente. Sección y sentido aguas.	● Poste línea aérea telefonía o electricidad.
--- Saneamiento propuesto PGOU. Diámetro.	— Línea Iberdrola MT - Aérea.
□ Saneamiento existente. Partidor.	--- Línea Iberdrola MT - Subterránea.
● Saneamiento existente. Pozo de registro localizado con topografía / según datos PGOU.	■ Iberdrola. Centro de transformación.
● Alumbrado existente localizado con topografía.	— Línea Iberdrola BT - Aérea.
— Nedgia Gas Natural. Canalización alta A.	--- Línea Iberdrola BT - Subterránea.
— Nedgia Gas Natural. Canalización media A.	— Iberdrola. otros elementos. Botella / CTC interior / CTD interior.
— Nedgia Gas Natural. Acometida domiciliaria.	◇ Iberdrola, empalme CS.

LEYENDA

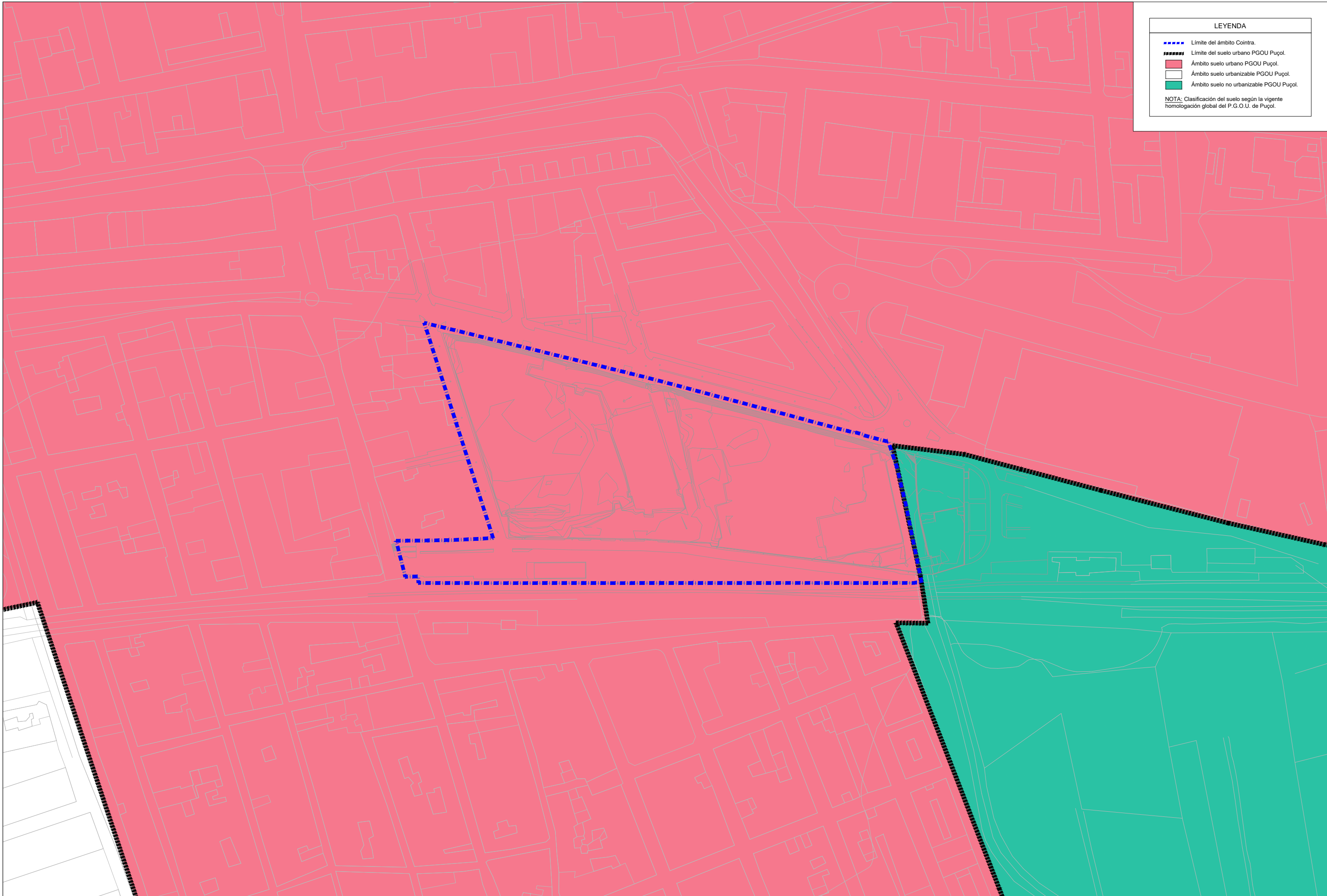
- ▬▬▬ Límite del ámbito Cointra.
- ⊗ Puntos con cota (m). Alturas relativas.
- Curvas de nivel directoras (cada 100 cm).
- Curvas de nivel secundarias (cada 20 cm).

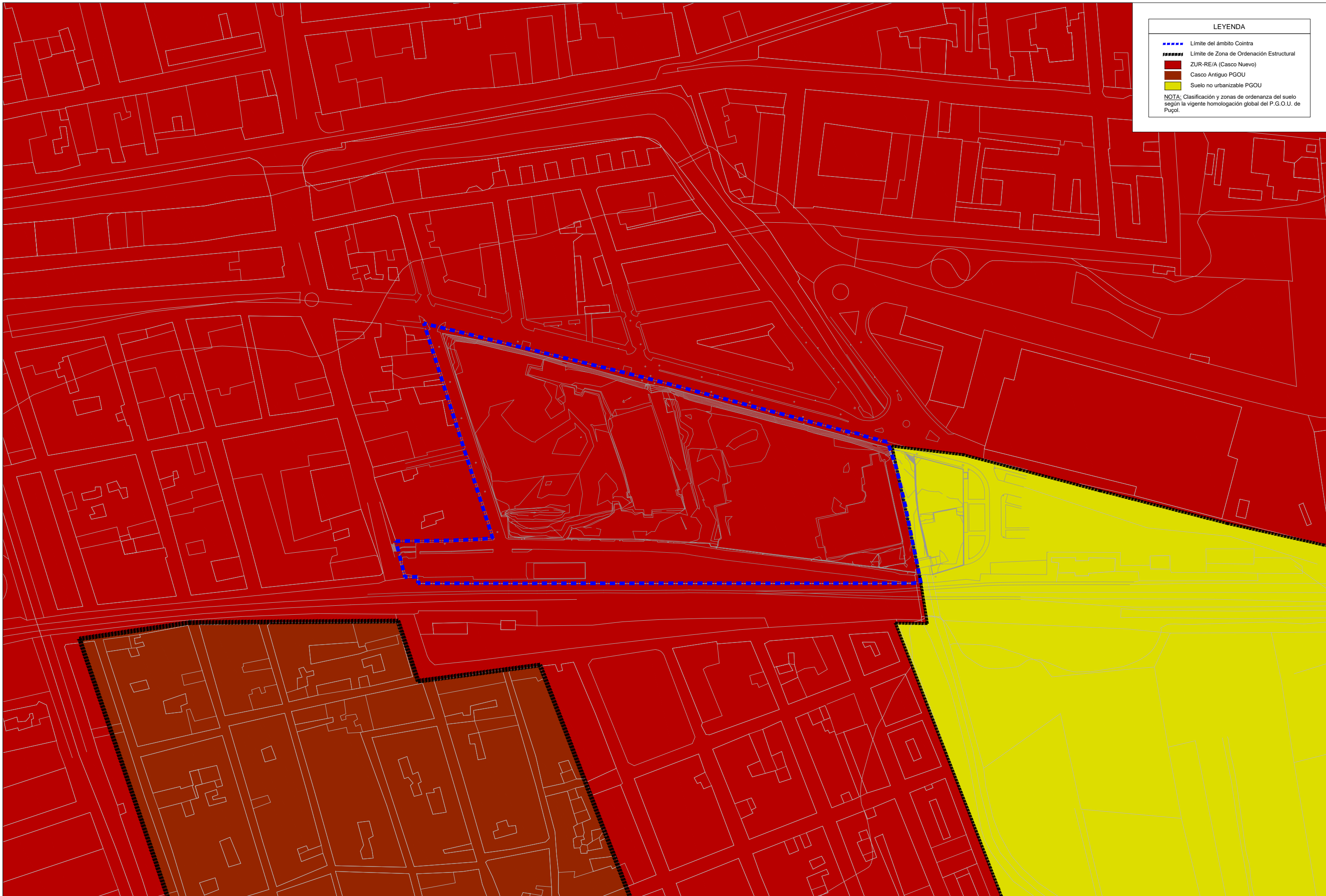


LEYENDA

-  Límite del ámbito Cointra.
-  Límite del suelo urbano PGOU Puçol.
-  Ámbito suelo urbano PGOU Puçol.
-  Ámbito suelo urbanizable PGOU Puçol.
-  Ámbito suelo no urbanizable PGOU Puçol.

NOTA: Clasificación del suelo según la vigente homologación global del P.G.O.U. de Puçol.



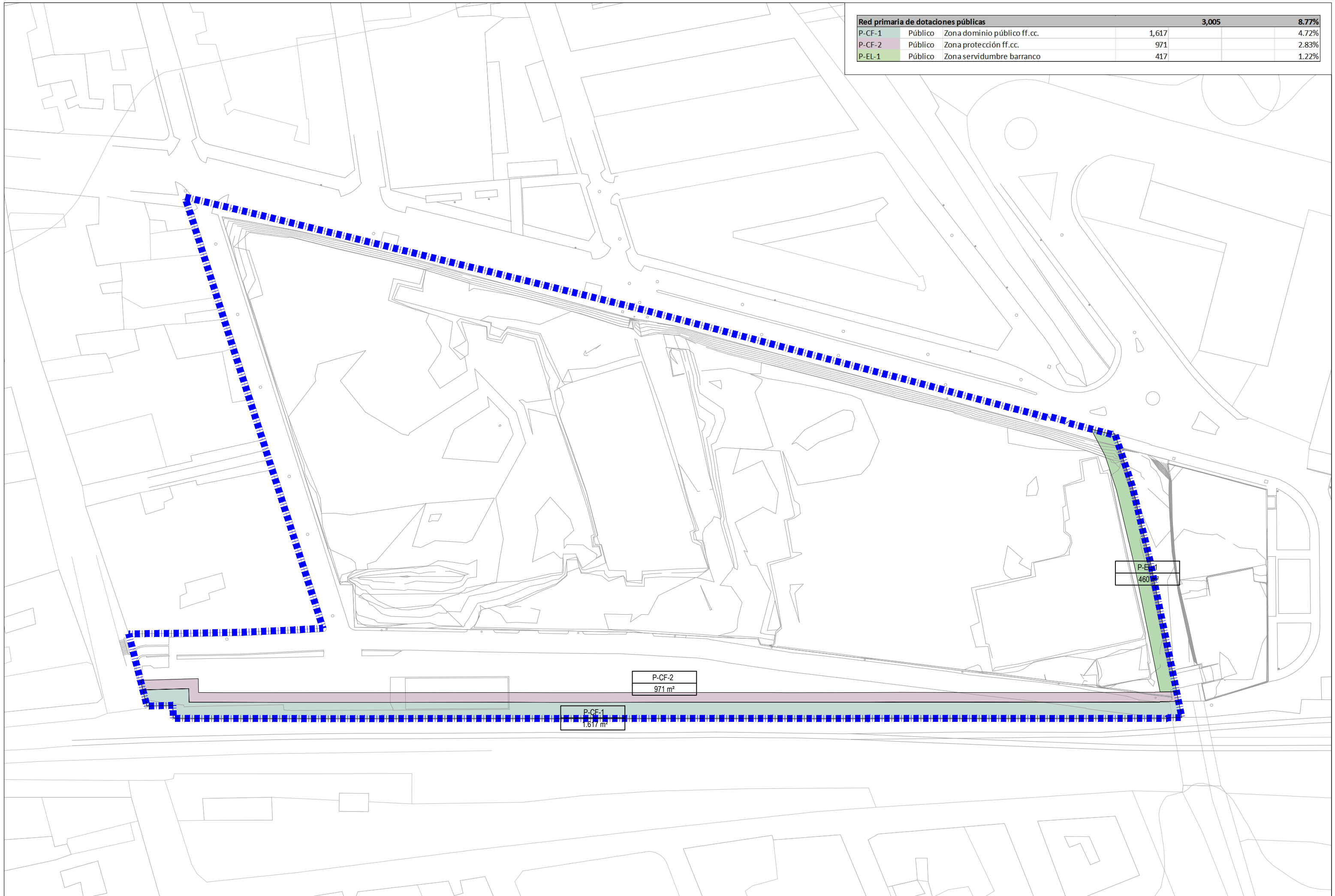


LEYENDA

- - - - Límite del ámbito Cointra
- Límite de Zona de Ordenación Estructural
- ZUR-RE/A (Casco Nuevo)
- Casco Antiguo PGOU
- Suelo no urbanizable PGOU

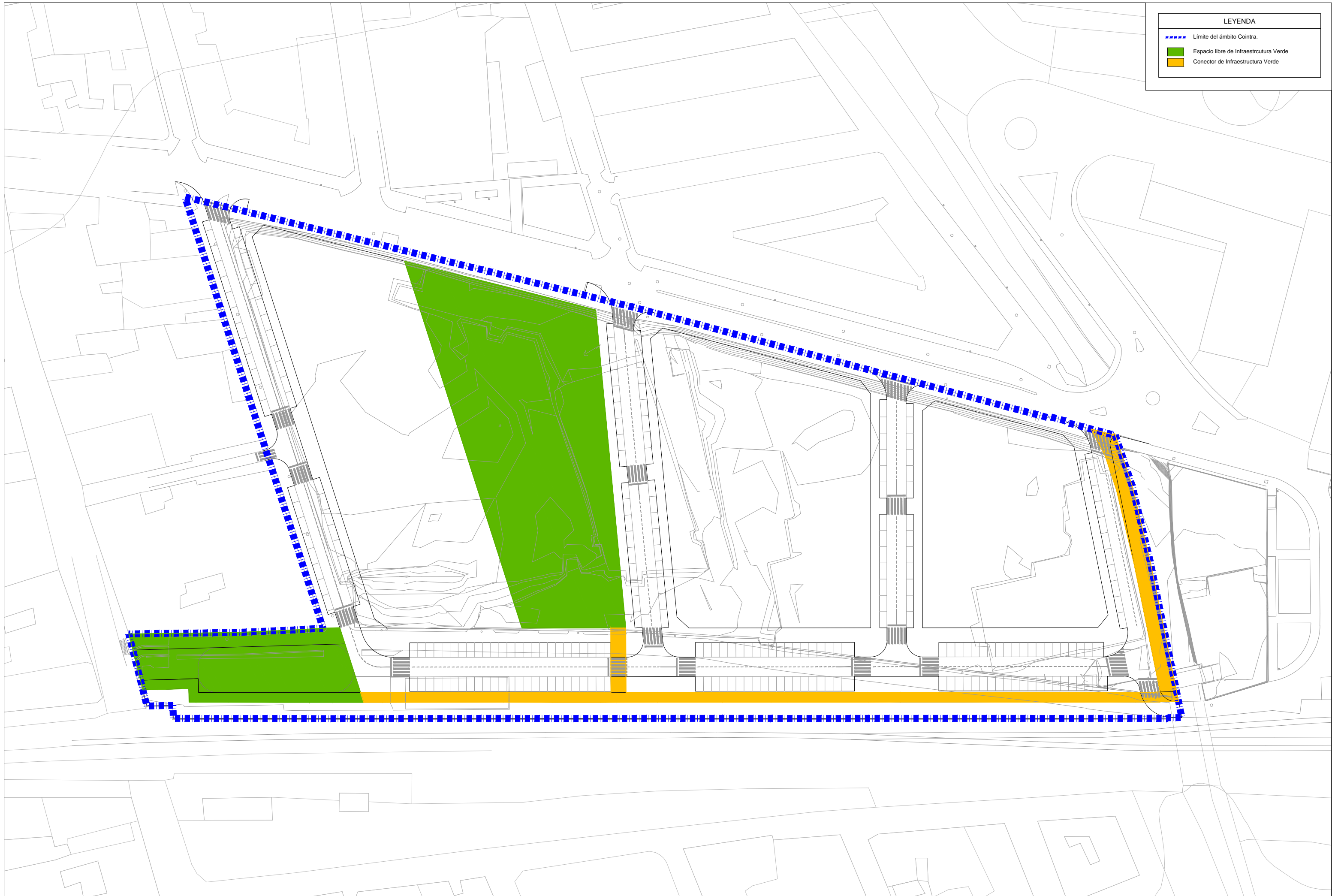
NOTA: Clasificación y zonas de ordenanza del suelo según la vigente homologación global del P.G.O.U. de Puçol.

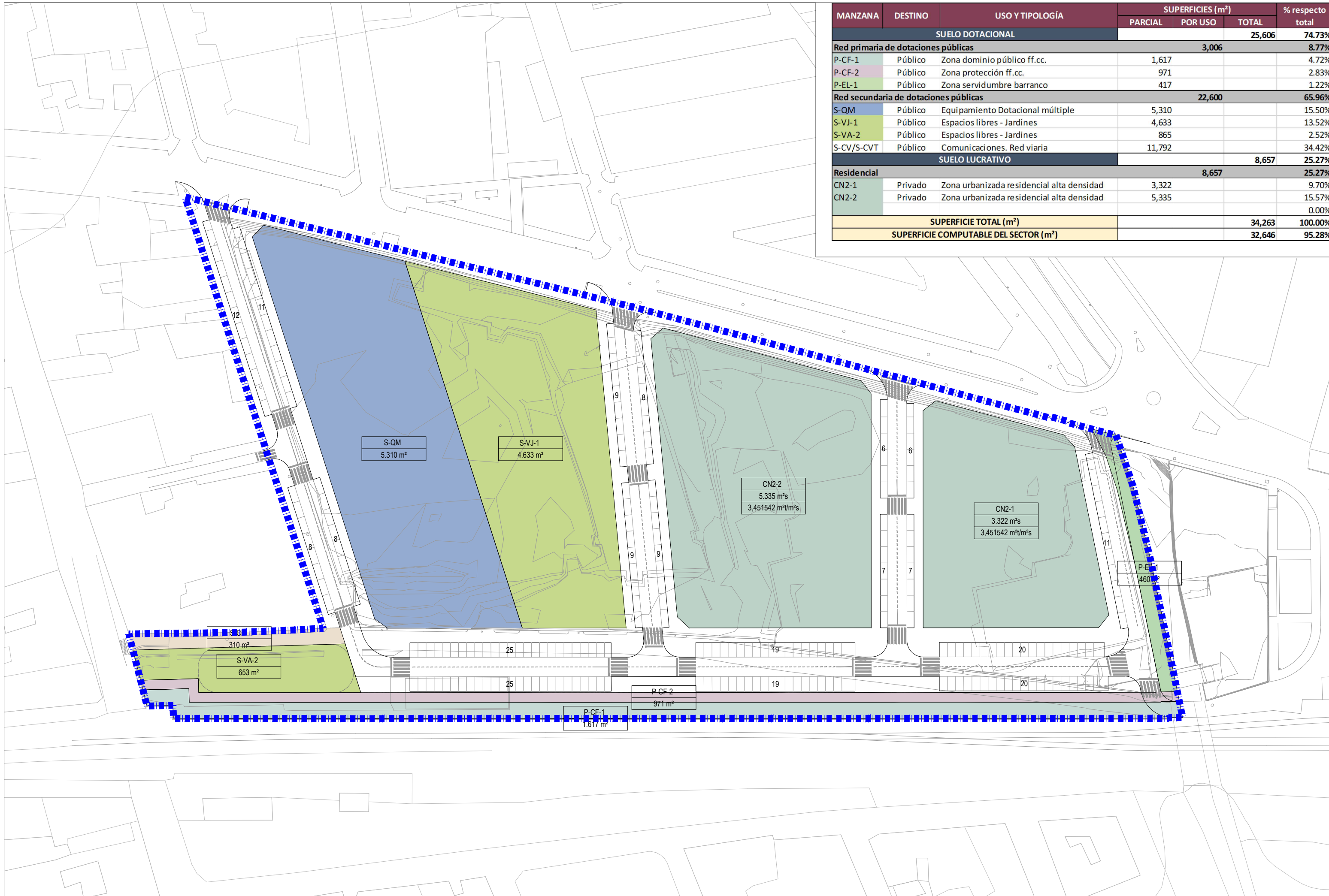
Red primaria de dotaciones públicas			3,005	8.77%
P-CF-1	Público	Zona dominio público ff.cc.	1,617	4.72%
P-CF-2	Público	Zona protección ff.cc.	971	2.83%
P-EL-1	Público	Zona servidumbre barranco	417	1.22%



LEYENDA


- Límite del ámbito Cointra.
- Espacio libre de Infraestructura Verde
- Conector de Infraestructura Verde

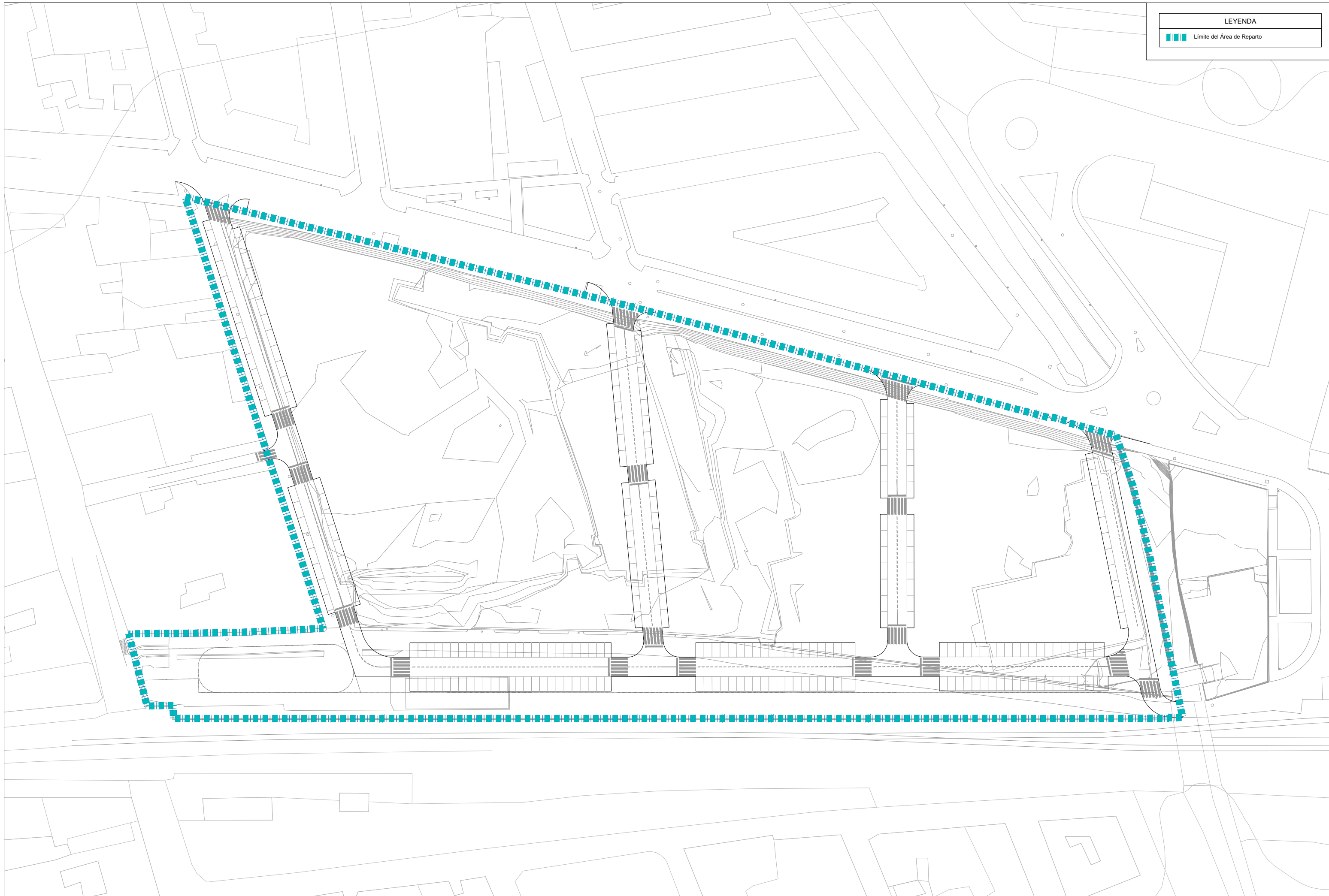





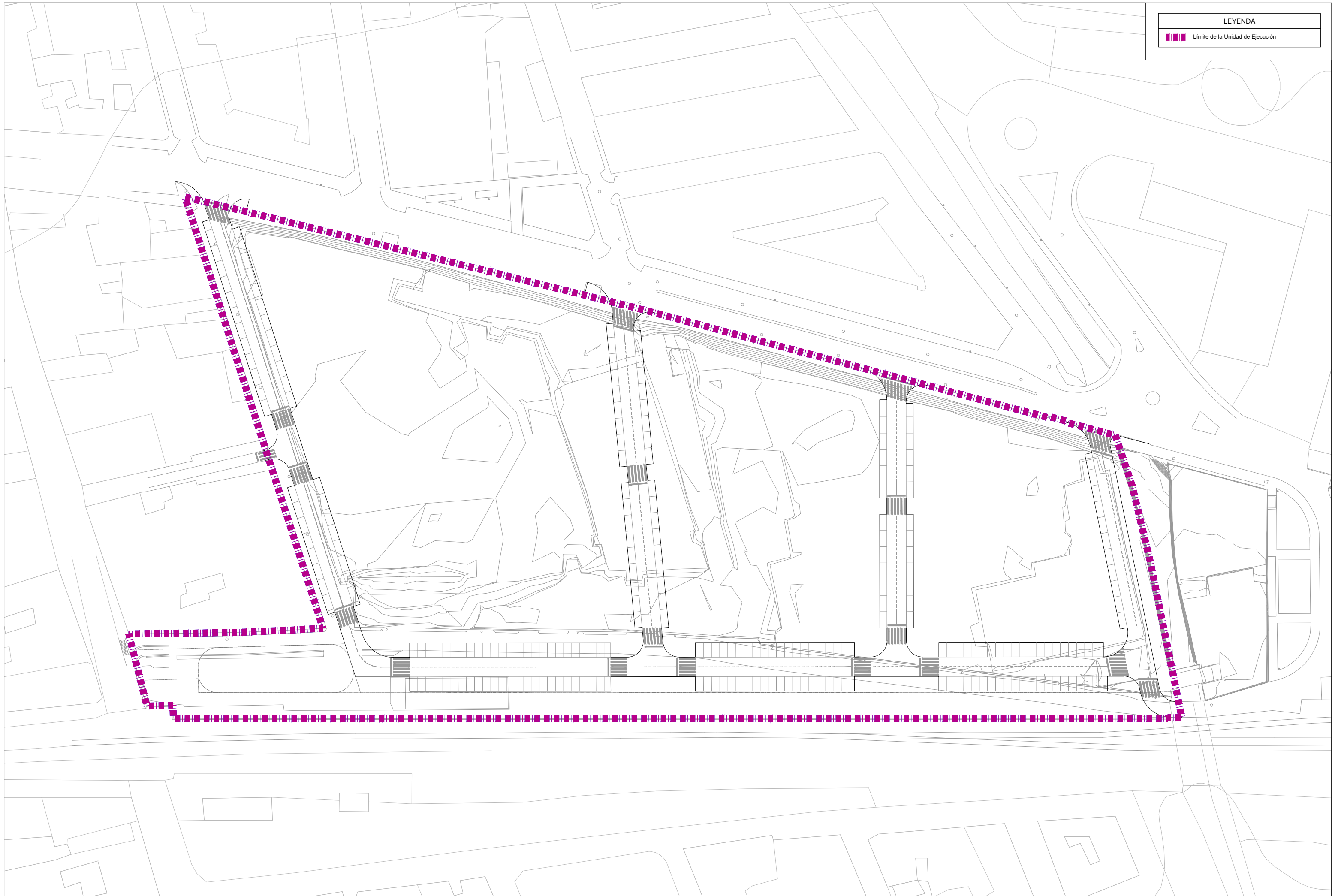
MANZANA	DESTINO	USO Y TIPOLOGÍA	SUPERFICIES (m²)			% respecto total
			PARCIAL	POR USO	TOTAL	
SUELO DOTACIONAL					25,606	74.73%
Red primaria de dotaciones públicas				3,006		8.77%
P-CF-1	Público	Zona dominio público ff.cc.	1,617			4.72%
P-CF-2	Público	Zona protección ff.cc.	971			2.83%
P-EL-1	Público	Zona servidumbre barranco	417			1.22%
Red secundaria de dotaciones públicas				22,600		65.96%
S-QM	Público	Equipamiento Dotacional múltiple	5,310			15.50%
S-VJ-1	Público	Espacios libres - Jardines	4,633			13.52%
S-VA-2	Público	Espacios libres - Jardines	865			2.52%
S-CV/S-CVT	Público	Comunicaciones. Red viaria	11,792			34.42%
SUELO LUCRATIVO					8,657	25.27%
Residencial				8,657		25.27%
CN2-1	Privado	Zona urbanizada residencial alta densidad	3,322			9.70%
CN2-2	Privado	Zona urbanizada residencial alta densidad	5,335			15.57%
						0.00%
SUPERFICIE TOTAL (m²)					34,263	100.00%
SUPERFICIE COMPUTABLE DEL SECTOR (m²)					32,646	95.28%

LEYENDA

 Límite del Área de Reparto



LEYENDA
 Límite de la Unidad de Ejecución





2110_VP H+PRI Cointra_04-Planos

Puede acceder a este documento en formato PDF - PAdES y comprobar su autenticidad en la Sede Electrónica usando el código CSV siguiente:



URL (dirección en Internet) de la Sede Electrónica: <https://pucol.sedipualba.es/>

Código Seguro de Verificación (CSV): J4AA QAKK DJUX TTU7 XFN4

En dicha dirección puede obtener más información técnica sobre el proceso de firma, así como descargar las firmas y sellos en formato XAdES correspondientes.

Resumen de firmas y/o sellos electrónicos de este documento

Huella del documento para el firmante	Texto de la firma	Datos adicionales de la firma
	JOSE LUIS GALLEGO SUAREZ 25408461Q En representación de la persona interesada GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT SOCIEDAD LIMITADA B97881742	Firma electrónica - FNMT-RCM - 30/10/2021 7:28 GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT SOCIEDAD LIMITADA Representante: JOSE LUIS GALLEGO SUAREZ