

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS DE GUAL PER A ACCÉS DE VEHICLES I RESERVES D'APARCAMENT PER A CÀRREGA I DESCÀRREGA.

(Aprovada en sessió plenària celebrada el 31-05-2004, publicat text íntegre en el BOP núm. 238 de 06 d'octubre de 2004.

Inclou modificació aprovada en sessió plenària de 24-09-2012 i publicada en el BOP núm. 291 de 06 de desembre de 2012).

L'Ajuntament de Puçol no compta fins ara amb una regulació de caràcter tècnic-administratiu adequada per a jutjar les sol·licituds de guals enquadrats en qualsevol de les modalitats actualment vigents. D'altra banda, s'ha vingut apreciant que les modalitats de gual aprovades no sempre satisfan les necessitats que plantegen un gran nombre de sol·licitants subjectes a especials circumstàncies, resultant que les restriccions de les modalitats de guals a la seua disposició no s'adapten als motius de la seua demanda. Mentre que les ordenances urbanístiques del pla general imposen l'obligació de disposar places d'aparcament en els edificis, es donen nombrosos casos en què l'allotjament de vehicles en el seu interior no permet la seua utilització racional i adequada pels propietaris.

En conseqüència, conscients que cal adaptar els guals a les necessitats dels usuaris, al mateix temps que s'ha de regular l'accés a aquests, es planteja la present ordenança com a instrument que permeta integrar la utilització de les places d'aparcament a l'interior dels immobles amb la dotació i ús dels espais habilitats per a l'estacionament de vehicles en la via pública. Per això es proposa regular el tràmit administratiu per a atorgar els guals i s'introdueixen noves modalitats que contemplen les situacions personals especials més comunes que plantegen els sol·licitants.

1. REQUISITS DE CARÀCTER GENERAL.

Per a atorgar un gual caldrà el compliment dels següents requisits mínims comuns a qualsevol modalitat:

El local comptarà amb un accés habilitat per a vehicles de la classe turisme.

La porta o portes del local destinades al gual hauran de tindre un amplària mínima de 1,90 m.

La superfície útil del local destinada a l'aparcament d'un sol vehicle de la classe turisme no serà inferior a 20 m², havent de poder inscriure un rectangle de 6,00 × 3,00 m, ampliant aquesta superfície a raó de 20 m² per cada vehicle addicional que es pretenga estacionar.

El local o l'edifici que l'integra haurà de disposar de la corresponent llicència d'ocupació o document anàleg que acredite les seues condicions de legalitat de la construcció.

El titular del gual haurà de disposar del local en règim de propietat o arrendament.

El local haurà d'estar adaptat a la normativa vigent aplicable a l'edificació, especialment la que regula les condicions de protecció contra incendis. En cas d'en el mateix local s'exercisca una activitat o es destine a l'ús diferent del particular, haurà d'adequar-se a les disposicions que li siguen aplicable a aquest ús, garantint la seua compatibilitat.

2. MODALITATS DE GUALS.

2.1. GUALS PERMANENTS DE 24 HORES.

2.1.1. Gual permanent per a establiment o local confrontant annex a aquest.

Aquest gual està destinat exclusivament als vehicles vinculats a l'activitat en establiments industrials, comercials i/o de serveis que compten amb llicència d'obertura atorgada per l'Ajuntament i es troben d'alta en l'epígraf corresponent de l'impost d'activitats econòmiques, amb independència que estiguen subjectes o no al pagament d'aquest impost. Si l'establiment disposa d'un local annex a aquest, confrontant amb ell, el gual es podrà atorgar a aquest local quan reunisca els requisits generals.

Dades a incloure en la instància-sol·licitud:

- Identificació del sol·licitant i raó social de l'empresa.
- Identificació de l'immoble per al qual sol·licita el gual.
- Identificació de la porta a la qual s'assignarà el gual.-Amplària de la porta en centímetres.
- Dimensions i superfície útil del local.-Nombre de vehicles a albergar, vinculats a l'activitat.

Documentació a aportar:

- Còpia diligenciada de la llicència d'obertura de l'establiment.
- Alta en l'IAE i acreditació de la seua vigència, mitjançant rebut, si no està exempt del pagament i cas contrari mitjançant certificació de l'Agència Tributària.
- Còpia compulsada del permís de circulació dels vehicles a allotjar, justificant la seua vinculació amb l'activitat exercida en l'establiment.
- Còpia compulsada de la llicència d'ocupació de l'immoble.
- Escritura de l'immoble en la qual s'acredite la propietat del mateix o contracte d'arrendament a favor del sol·licitant.

2.1.2. Gual permanent per a aparcament privat amb capacitat superior a cinc vehicles.

Destinat als aparcaments privats per a més de cinc vehicles utilitzats en règim de comunitat amb accés comú. Per al seu atorgament no es requereix disposar d'alta en IAE, però sí de llicència municipal d'obertura.

Dades a incloure en la instància-sol·licitud:

- Identificació del sol·licitant i raó social de la comunitat.
- Identificació de l'immoble per al qual sol·licita el gual.
- Identificació de la porta a la qual s'assignarà el gual.
- Amplària de la porta en centímetres.
- Dimensions i superfície útil del local.
- Nombre de vehicles a albergar.

Documentació a aportar:

- Còpia diligenciada de la llicència d'obertura de l'establiment.
- Còpia compulsada de la llicència d'ocupació de l'immoble.

2.1.3. Gual permanent per a vial privat al qual recaiguen accessos a aparcaments.

Queda reservat per a l'accés des de vies públiques a vials interiors privats que al seu torn permeten la utilització d'aparcaments en locals amb porta que dona a aquests carrers.

Dades a incloure en la instància-sol·licitud:

- Identificació del sol·licitant i raó social de la comunitat.
- Identificació dels immobles per al qual sol·licita el gual.
- Identificació del vial a l'accés del qual se li assignarà el gual.-
Amplària del carrer en centímetres.-Nombre de locals. Dimensions i superfície útil de cada local.
- Nombre de vehicles a albergar en cada immoble.

Documentació a aportar:

- Còpia diligenciada de la llicència d'obertura dels establiments si existeixen.
- Còpia compulsada de la llicència d'ocupació dels immobles.

2.1.4. Gual permanent per a local privat sense ús i vehicle vinculat a una activitat no sedentària.

Previst per a aquells locals que, mancants de llicència municipal d'obertura, quan no siga legalment exigible, es destinen a la guarda de vehicles utilitzats habitualment pel sol·licitant per a l'exercici de la seua activitat, acreditada mitjançant l'alta en l'impost d'activitats econòmiques

vigent, havent de justificar documentalment que és el propietari o usuari exclusiu del local i aportar declaració jurada compromentent-se a què el referit local es destinarà exclusivament a albergar els vehicles vinculats a la pròpia activitat.

Dades a incloure en la instància-sol·licitud:

- Identificació del sol·licitant i raó social de l'empresa.-Identificació de l'immoble per al qual sol·licita el gual.
- Identificació de la porta a la qual s'assignarà el gual.
- Amplària de la porta en centímetres.
- Dimensions i superfície útil del local.
- Nombre de vehicles a albergar vinculats a l'activitat.

Documentació a aportar:

- Declaració jurada compromentent-se a què el referit local es destinarà exclusivament a albergar els vehicles vinculats a la pròpia activitat, sense càrrega que poguera causar perjudicis de qualsevol naturalesa.
- Alta en l'IAE i acreditació de la seua vigència mitjançant rebut, si no està exempt del pagament i, cas contrari, mitjançant certificació de l'Agència Tributària.
- Còpia compulsada del permís de circulació dels vehicles a allotjar.
- Còpia compulsada de la llicència d'ocupació de l'immoble.
- Escritura de l'immoble en la qual s'acredite la propietat del mateix o contracte d'arrendament a favor del sol·licitant.

2.1.5. Gual permanent per a persones amb minusvalidesa. Incapacitat motora o que patisquen patologies cròniques d'alt risc i persones d'edat avançada.

Reservat exclusivament per als vehicles de persones que patisquen minusvalidesa o malalties que posen en risc la seua vida de no rebre atenció mèdica urgent en un hospital o centre mèdic especialitzat, podent fer-se extensiu per als vehicles dels seus familiars amb els qui convisquen. Es consideren també inclosos en aquest grup, les persones que hagen aconseguit l'edat de setanta o més anys.

Dades a incloure en la Instància-sol·licitud:

- Identificació del sol·licitant i del propietari del vehicle concretant el grau de parentiu amb la persona afectada.
- Descripció de la causa que motiva la sol·licitud: edat, impediment físic o malaltia que pateix com a justificació de la necessitat del Gual.
- Identificació de l'immoble per al qual sol·licita el Gual.
- Identificació de la porta a la qual s'assignarà el Gual.
- Amplària de la porta en centímetres.
- Dimensions i superfície útil del local.
- Nombre de vehicles a albergar.

Documentació a aportar:

- Còpia compulsada del document oficial que acredite la minusvalidesa, incapacitat o malaltia crònica reconeguda, adjuntant informe de facultatiu mèdic especialista.
- En el cas de les persones d'edat avançada, bastarà la fotocòpia compulsada del Document Nacional d'Identitat o qualsevol altre document oficial que acredite fefaentment la seua edat.
- Declaració responsable de convivència, en el seu cas.
- Còpia compulsada del Permís de Circulació dels vehicles a allotjar.
- Còpia compulsada de la Llicència d'Ocupació de l'immoble.
- Escritura de l'immoble en la qual s'acredite la propietat del mateix o contracte d'arrendament a favor del sol·licitant.

2.1.6. Gual permanent per a professionals i treballadors per compte d'altri que hagen d'intervindre en emergències o situacions inesperades que requerisquen accions correctores presencials immediates.

Destinat a aquells professionals que han de prestar els seus serveis de manera ambulant i urgent, encara fora de la seua jornada laboral i els treballadors per compte d'altri, amb qualificació específica, que pogueren ser requerits per a intervencions presencials d'urgència a qualsevol hora del dia, fora de la seua jornada laboral per raons d'emergències públiques de caràcter general: metges, infermers, bombers, policies, personal de guàrdia al servei de l'Administració de Justícia, personal de guàrdia d'empreses subministradores, gestores o operadores de serveis públics, empleats públics afectes a serveis de Protecció Civil, empleats d'empreses privades, que exercisquen les seues funcions laborals en dedicació irregular, sense subjecció a treball per torns preestablert i/o puguen ser requerits de manera inesperada per raons objectives, fora de la seua jornada laboral habitual per a efectuar accions correctores que no admeten demora, en funcions pròpies del seu lloc de treball, etc.

Dades a incloure en la Instància-sol·licitud:

- Identificació del sol·licitant i raó social de l'empresa.
- Identificació de l'immoble per al qual sol·licita el Gual.
- Identificació de la porta a la qual s'assignarà el Gual.
- Amplària de la porta en centímetres.
- Dimensions i superfície útil del local.
- Nombre de vehicles a albergar, vinculats a l'activitat.

Documentació a aportar:

- Justificació de l'activitat laboral que desenvolupa i/o empresa en la qual presta els seus serveis.

- Certificat expedit pel legal representant de l'empresa de la qual és emprat, especificant el lloc de treball que exerceix, qualificació professional reconeguda, comeses assignades i els requeriments a realitzar al treballador en horari extra-laboral, concretant les situacions d'emergència o eventualitats en què hauria d'intervindre, justificant amb el detall suficient les raons objectives (àmbit, causes, afeccions, abast, etc. ..) que emparen poder acollir-se a la modalitat de Gual invocada.

- Còpia compulsada del Permís de Circulació dels vehicles a allotjar.

- Còpia compulsada de la Llicència d'Ocupació de l'immoble.

- Escritura de l'immoble en la qual s'acredite la propietat del mateix o contracte d'arrendament a favor del sol·licitant.

2.2. GUALS AMB LIMITACIÓ HORÀRIA.

2.2.1. Gual alternatiu diürn.

La regulació horària del gual serà de 6 a 10 hores i de 18 a 22 hores, 4 hores al matí i 4 hores a la vesprada, amb un total de 8 hores de vigència. Es podrà atorgar a tots aquells ciutadans que ho sol·liciten i acrediten el compliment dels requisits mínims indicats en l'apartat 1.

Dades a incloure en la instància-sol·licitud:

- Identificació del sol·licitant.
- Identificació de l'immoble per al qual se sol·licite el gual.
- Identificació de la porta a la qual s'assignarà el gual.
- Amplària de la porta en centímetres.
- Dimensions i superfície útil del local.
- Nombre de vehicles a albergar vinculats a l'activitat.

Documentació a aportar:

- Còpia compulsada del permís de circulació dels vehicles a allotjar.
- Còpia compulsada de la llicència d'ocupació de l'immoble.
- Escritura de l'immoble en la qual s'acredite la propietat del mateix o contracte d'arrendament a favor del sol·licitant.

2.2.2. Gual nocturn.

Aquesta modalitat de gual tindrà vigència entre les 20 hores i les 8 hores de l'endemà, durant 12 hores ininterrompudes. Es podrà atorgar a tots els ciutadans que ho sol·liciten acreditant el compliment dels requisits mínims indicats en l'apartat 1.

Dades a incloure en la instància-sol·licitud:

- Identificació del sol·licitant.
- Identificació de l'immoble per al qual sol·licita el gual.

- Identificació de la porta a la qual s'assignarà el gual.
- Amplària de la porta en centímetres.
- Dimensions i superfície útil del local.
- Nombre de vehicles a albergar, vinculats a l'activitat.

Documentació a aportar:

- Còpia compulsada del permís de circulació dels vehicles a allotjar.
- Còpia compulsada de la llicència d'ocupació de l'immoble.
- Escritura de l'immoble en la qual s'acredite la propietat del mateix o contracte d'arrendament a favor del sol·licitant.

La concessió d'una determinada modalitat de gual exclourà a qualsevol altra, havent de renunciar el titular a la mateixa per a obtindre un nova autorització en una altra modalitat case que reunisca les condicions requerides.

2.3. RESERVES D'APARCAMENT EN VIA PÚBLICA.

2.3.1. Reserva d'aparcament per a càrrega i descàrrega en establiments.

No es tracta d'un gual pròpiament dit, ja que amb aquesta fórmula es pretén disposar d'un espai destinat a l'aparcament en la via pública dels vehicles vinculats a l'activitat que s'exerceix. Tindrà una vigència de 12 hores ininterrompudes durant la jornada laboral de l'empresa, en la franja horària que assenyalé l'interessat i amb la conformitat de l'Ajuntament, en consideració a les circumstàncies que concórreguen. Es podrà atorgar a tots els establiments que ho sol·liciten acreditant el compliment dels requisits exigits.

Dades a incloure en la instància-sol·licitud:

- Identificació del sol·licitant i raó social de l'empresa.
- Identificació de l'immoble per al qual se sol·licite la reserva d'aparcament.
- Identificació del lloc en què pretén situar la reserva d'aparcament.
- Longitud total de la zona a reservar.
- Característiques dels vehicles vinculats a l'activitat a utilitzar.
- Horari de la jornada laboral de l'establiment i sol·licitud de la franja horària de vigència de la reserva, amb un màxim de 12 hores/dia sense interrupció.

Documentació a aportar:

- Còpia diligenciada de la llicència d'obertura de l'establiment.
- Alta en l'IAE i acreditació de la seua vigència mitjançant rebut, si no està exempt del pagament i, cas contrari, mitjançant certificació de l'Agència Tributària.

- Còpia compulsada de la llicència d'ocupació de l'immoble.
- Escripura de l'immoble en la qual s'acredite la propietat del mateix o contracte d'arrendament a favor del sol·licitant.

3. VIGÈNCIA DE L'AUTORITZACIÓ.

Els Guals i Reserves d'Aparcament s'atorgaran per anys naturals prorrogables tàcitament. L'Ajuntament podrà comprovar en qualsevol moment quan ho estime oportú la persistència de les condicions originals que van permetre atorgar l'autorització.

En el cas de qualsevol modalitat de Gual Permanent, la renovació o pròrroga se sol·licitarà per l'interessat cada dos anys, durant l'últim trimestre de l'any en què corresponga, aportant Declaració Responsable del titular en la qual es manifeste la persistència de les condicions originals que van permetre atorgar el Gual, acompanyada dels documents oficials que així ho acrediten. Aquesta autorització es considerarà extingida, en el cas dels Guals Permanents, quan s'ometa instar la renovació i, en general quan es produïsquen alteracions o variacions objectives, tant en l'edificació, ús de l'immoble, canvi de vehicles, o qualsevol altra circumstància que haguera pogut servir de fonament per a atorgar el Gual o Reserva, llevat que pel titular es renove aportant les noves dades i s'ajuste a les normes vigents en el moment de la petició.

L'autorització que s'atorgue podrà ser revocada, cas d'apreciar riscos o perjudicis a tercers o quan l'interessat cessament en l'activitat i per impagament dels rebuts que s'emeten, sense dret a percebre cap indemnització. El titular podrà renunciar voluntàriament al Gual quan ho estime convenient.