

# **ORDENANÇA REGULADORA DE RASES I CALES EN EL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL**

(Aprovada en sessió plenària celebrada el 28-06-2004, publicat text íntegre en el BOP núm. 234 de 01 d'octubre de 2004.

Inclou modificació aprovada en sessió plenària de 29-10-2007 i publicada en el BOP núm. 21 de 25 de gener de 2008).

## **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

La Constitució Espanyola en el seu article 140 garanteix l'autonomia dels municipis. Estos gaudiran de personalitat jurídica plena. En desenvolupament del principi d'autonomia local consagrat constitucionalment, assenyalat l'Art. 2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril de Bases de Règim Local, en la redacció donada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril, que per a l'efectivitat de l'autonomia local garantida constitucionalment a les entitats locals, la legislació de l'Estat i la de les Comunitats Autònomes haurà d'assegurar als Municipis, les Províncies i les Illes, el seu dret a intervenir en quants assumptes afecten directament el cercle dels seus interessos, atribuïnt-los les competències que procedeixen en atenció a les característiques de l'activitat pública de què es tracte i a la capacitat de gestió de l'entitat local en qüestió.

D'acord amb el que es disposa en l'Art. 25.2 de la referida Llei 7/1985, de 2 d'abril, el municipi en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes exerceix competències sobre el domini públic local com a ens titular del mateix en atenció al que es disposa en els Articles 74 i següents del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, havent precisat la jurisprudència del Tribunal Suprem que no és possible negar als Ajuntaments competència per a regular mitjançant ordenances i reglaments les incidències derivades de les obres i actuacions de les diferents companyies de servicis i subministraments en les seues respectives instal·lacions, sent la regulació municipal de la utilització del domini públic una qüestió essencial donada la saturació i el desordre que pot produir-se en les instal·lacions subterrànies i considerant-se preferent l'interès de l'Ajuntament per preservar el domini públic municipal de descontrolades intervencions que perjudiquen els ciutadans, com pot ser la constant obertura de rases en la via pública que pertorben el trànsit o la utilització per als vianants. Efectivament, la permanent obertura de rases als carrers afecta a interessos tan característicament municipals com els relacionats amb el trànsit i l'urbanisme.

La present Ordenança de rases i cales en la Via Pública té per objecte la regulació de l'execució d'instal·lacions en la via pública i espais d'ús públic per a servicis públics de subministraments de tota classe, i de les obres a realitzar en el domini públic tant per al seu establiment i traçat com per a la conservació, modificació, substitució o supressió d'estes.

Si bé, esta ordenança pretén substituir a l'anterior, donada l'experiència acumulada des de la seua entrada en vigor, norma municipal pretensiosa en el seu contingut i nascuda a la imatge i semblança de les grans ciutats que al seu torn pretenia cobrir el buit normatiu municipal davant les empreses titulars dels servicis d'interès general (telecomunicacions, proveïment d'aigua, electricitat, etcètera) amb motiu de la liberalització prevista en la normativa europea. Normativa que, per cert, reconeix l'existència d'una relació directa entre les limitacions mediambientals i d'ordenació urbana, a les quals, sens dubte, pot i deu atendre la regulació municipal, i els drets de pas pels espais públics, inclòs el subsol. Ordenança que excedeix de les possibilitats de gestió d'un municipi mitjà en població i de les característiques de Puçol.

## **CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS**

### **Article 1.**

Esta Ordenança té per objecte la regulació de l'execució d'instal·lacions en la via pública i espais d'ús públic per a servicis públics de subministraments de tota classe, incloses les escomeses domiciliàries, i de les obres i ocupacions que això produïx tant per a l'establiment i traçat com per a la conservació, modificació, substitució o supressió d'estes.

### **Article 2.**

Tant les obres com les ocupacions que porten causa d'aquelles i que es duguen a terme en les vies públiques i espais d'ús públic, estaran sotmeses a previ control municipal a través de l'obligació d'obtindre la preceptiva llicència d'obres i/o autorització d'ocupació, de conformitat al que s'assenyale en esta Ordenança.

### **Article 3.**

El titular de la llicència està obligat:

1. Al compliment de les normes generals establides en esta Ordenança quant a característiques de les instal·lacions, condicions generals i tècniques de l'execució de les obres i condicions especials que puguen incloure's en la llicència.
2. Al depòsit de la fiança segons s'estableix en els Articles següents.
3. A presentar tota la documentació que ha d'acompanyar a la sol·licitud de la llicència.
4. A designar a l'empresa que executarà materialment les obres i al tècnic que les dirigirà, quan així ho determinen els servicis tècnics municipals.
5. A la indemnització dels danys i perjudicis que a conseqüència de les obres puguen ocasionar-se a tercers o al Municipi.

### **Article 4.**

Prèviament a l'expedició de la llicència d'obres, el peticionari haurà de constituir un depòsit que fixarà l'Administració i que respondrà de:

1. Els danys i perjudicis que poguera patir qualsevol element de domini públic.
2. Els costos de reposició del paviment i instal·lacions, voreres, arbratge, jardins o altres elements urbanístics i mobiliari urbà que puga resultar afectat a conseqüència de l'execució de les obres, inclòs el paviment de carrers no afectats directament per estes, però si que pel fet de ser immediates a la zona d'actuació siguen susceptibles de patir danys o desperfectes.
3. Qualsevol despesa que poguera ocasionar la realització de les obres sol·licitades sobre béns de domini públic municipal i instal·lacions existents en el mateix (sòl, subsol i vol) i que així ho determinen pels Servicis Tècnics Municipals i que siguen conseqüència directa o indirecta de l'execució de les obres.

### **Article 5.**

Les fiances podran depositar-se en metàl·lic o bé en aval bancari segons el format exigit per la Tresoreria Municipal.

La devolució de la fiança es realitzarà, a sol·licitud del dipositant, previ informe tècnic en el qual s'assenyale que l'execució de les obres ha sigut de conformitat amb la llicència i que no existeixen danys que justifiquen l'execució d'esta.

## **Article 6.**

S'establix un termini de garantia d'un any per a les obres que realitzen empreses, organismes o particulars que suposaren la reposició del sòl municipal, a excepció de les escomeses domiciliàries. Durant este termini l'Ajuntament podrà exigir al causant qualsevol reparació que procedisca quan el mal derive de les actuacions seguides per este.

El termini de garantia començarà a comptar automàticament des de la terminació de les obres, degudament comunicada a l'Ajuntament.

En tot cas el titular de la llicència respondrà davant l'Ajuntament pels defectes o vicis ocults de l'obra des d'aquella recepció.

## **Article 7.**

En el cas de rases per a instal·lació de xarxes generals, localització o reparació de servicis, se sol·licitarà la llicència corresponent, aportant:

- Plànol d'emplaçament a escala mínima 1/1000.
- Dimensions de l'obra, longitud i ample, seccions tipus.
- Necessitats d'ocupació d'esta: situació de contenidors d'obra, apilament de materials, espais protegits per a circulació de vianants, caseta d'obra, maquinària auxiliar, etcètera.
- Compromís d'apilar els àrids en contenidors o recipients adequats que impedisquen el seu abocament a la vorera i calçada i a les xarxes de sanejament d'aigües pluvials.
- Característiques del paviment a demolir.
- Descripció general de la via afectada: ample de vorera i calçada, nombre de carrils, sentit de la circulació, situació i característiques dels aparcaments.
- Elements urbans existents que puguen interferir o condicionar el traçat i execució de les obres: mobiliari urbà, arbratge, contenidors de residus sòlids, etcètera.
- Instal·lacions visibles d'altres servicis públics o municipals que puguen afectar-se: canalitzacions vistes, cambres de registre, arquetes, armaris i altres.
- Compromís de reparació de danys ocasionats a la via pública i altres béns de domini públic i la seua reposició a l'estat anterior a l'execució de les obres.
- Termini d'execució i pressupost de les obres.

Les companyies de servicis públics entregaran a l'Ajuntament, en el format que indique el Servei municipal competent, un pla de fi d'obra de la instal·lació amb tots els detalls necessaris per a situar exactament les instal·lacions, tant en planta com en alçat, i que s'inclourà en la cartografia general de servicis en via pública.

Abans de l'inici de l'obra deurà el peticionari posar-se en contacte amb les empreses titulars d'instal·lacions de servicis públics les canalitzacions o els servicis dels quals puguen vore's afectats, a fi de tindre en compte la normativa de cadascuna d'estes i conèixer i situar exactament les seues instal·lacions afectades. La responsabilitat que puga derivar-se d'este desconeixement és exclusiva del sol·licitant.

## **Article 8.**

En el cas de rases per a escomeses domiciliàries, se sol·licitarà la llicència corresponent havent d'aportar únicament la següent documentació:

- Plànol d'emplaçament a escala mínima 1/1000.
- Dimensions de l'obra, longitud i ample, seccions tipus.
- Característiques del paviment a demolir.
- Compromís d'apilar els àrids en contenidors o recipients adequats que impedisquen el seu abocament a la vorera i calçada i a les xarxes de sanejament d'aigües pluvials.
- Termini d'execució i pressupost de les obres.
- Com a norma general no serà necessària la designació d'un tècnic director, excepte quan, per l'entitat, complexitat o volum de les obres ho determinen els servicis tècnics municipals.

## **CAPÍTOL II. SENYALITZACIÓ I TRÀNSIT**

### **Article 9.**

Una vegada obtinguda llicència per a l'execució de les obres, s'haurà de comunicar el seu inici a la Policia Local indicant totes les dades que permeten identificar l'obra i la seua localització.

La comunicació haurà de presentar-se almenys deu dies hàbils abans del previst per al començament de l'obra i de l'apilament de materials i clos, transcorreguts els quals sense pronunciament exprés en contra de l'Ajuntament, podran donar principi les obres.

Si per l'Ajuntament o qualsevol altre implicat es manifestara alguna objecci3 justificada a l'inici de les obres, es comunicarà al titular de la llicència pel mètode que es considere més eficaç, assenyalant-se, sí que és possible, una data per a l'inici, que no haurà de ser objecte de nova sol·licitud. Si no fora possible assenyalat una data certa d'inici, es comunicarà al titular de la llicència esta situació i el motiu que el justifica, quedant arracada l'Administració d'avisar-li amb termini suficient de la possibilitat d'iniciar les obres.

### **Article 10.**

Quan es vaja a ocupar calçada de circulació de vehicles es comunicarà a la Policia Municipal almenys amb 72 hores d'antelació a l'ocupació d'esta, sense que en cap moment, excepte permís especial pugat quedar tallat el trànsit. En este últim cas deurà presenyalitzar-se el desviament a fi que els conductors puguen utilitzar itineraris alternatius.

El tall de trànsit haurà de ser expressament confirmat per la Policia Local.

Quan, per raó de les obres fora necessari prohibir l'estacionament de vehicles en la via pública, el promotor de les obres haurà de col·locar senyalització vertical a este efecte amb una antelació mínima de 24 hores al començament de les obres.

### **Article 11.**

La senyalització de l'obra es realitzarà de conformitat amb el que s'estableix en la legislació de trànsit i seguretat viària i la normativa de desenvolupament que resulte d'aplicació, ajustant la seua disposició a les característiques urbanes, així com a la localització de la zona d'obres en relació amb el tram viari afectat i a les recomanacions efectuades per la Policia Local.

En qualsevol cas, disposarà de senyalització i abalisament lluminós de funcionament nocturn.

L'obligatorietat del manteniment de la circulació rodada o per als vianants en condicions suficients de seguretat, exigirà l'adopció de mesures de senyalització vertical i/o horitzontal, cartells informatius i rètols indicadors que garantiscuen en tot moment la seguretat dels vianants, dels automobilistes i del propi personal de l'obra. Els senyals de trànsit a col·locar seran les reglamentàries ajustant la seua disposició a les característiques urbanes, així com a la localització de la zona d'obres en relació amb el tram viari afectat.

A la finalització de l'obra haurà de reposar-se al seu estat primitiu la senyalització de trànsit horitzontal i vertical, devent així mateix retirar-se els cartells que hagen sigut instal·lats.

#### **Article 12.**

La rasa oberta estarà correctament barrada a fi d'evitar l'accés de persones alienes a les obres. Durant el temps en què no es treballa, el clos haurà d'impedir que es produïsqen danys a vianants o vehicles que circulen per la zona. S'entén per perímetre de l'obra a l'efecte de l'obligació de clos tant la zona de la rasa com l'apilament de materials, eines i casetes. Es disposaran passos de vianants, en perfectes condicions de seguretat, en totes les eixides d'habitatges i altres punts en què siga necessari, així com passos en sentit longitudinal i paral·lel a la canalització protegits, restituint els passos per als vianants existents.

Estos passos per als vianants tindran una amplària mínima de 1'00 m, excepte en aquelles vies que per les seues condicions geomètriques no ho permeten.

La protecció de passos per als vianants es realitzarà amb closos ancorats. Es garantirà en tot moment l'accessibilitat del pas dels discapacitats.

Serà de compte del promotor l'obligació de barrar i adoptar totes les mesures preventives relacionades anteriorment.

#### **Article 13.**

La ubicació de les casetes d'obra, materials eines i mitjans auxiliars proposta en la sol·licitud podrà ser variada en la llicència de manera que minimitze la incidència negativa al trànsit i a la circulació de vianants. La permanència d'estos elements només s'autoritzarà pel temps mínim imprescindible per a la seua utilització i posada en obra, no podent en cap cas ocupar les zones plantades dels jardins ni les destinades al trànsit de vianants que s'hagen creat precisament a conseqüència de les obres.

### **CAPÍTOL III. CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS**

#### **Article 14.**

Totes les conduccions hauran de reunir les condicions de seguretat i protecció que a cada moment s'establisca per la normativa específica aplicable, sent responsabilitat de l'Empresa subministradora el manteniment i adequació a tals condicions.

La profunditat de la canalització serà tal que no afecte els serveis existents ni a la futura execució d'escomeses i derivacions dels actuals serveis.

Qualsevol incidència que es produïska durant l'execució de les obres haurà de ser així mateix comunicada a l'Ajuntament, indicant la naturalesa de la mateixa i les mesures que s'hagen adoptat o que hagen d'adoptar-se. De la mateixa forma haurà de posar-se en coneixement de l'Administració la finalització de les obres indicant-se expressament la data d'esta.

Es respectaran i reposaran els serveis, servituds i canalitzacions que resulten afectades.

### **Article 15.**

L'horari d'execució d'obres en la via pública serà, amb caràcter general, de 8 del matí a 8 de la vesprada (de 8 a 20 hores), de Dilluns a Divendres no festius i amb excepció del mes d'Agost, mes en què queden prohibides les obres en la via pública excepte les considerades urgents. Havent de respectar les limitacions establides en l'ordenança municipal sobre Prevenció de la Contaminació Acústica.

Si existiren raons justificades que així ho aconsellen, l'Ajuntament podrà establir en la llicència o posteriorment mitjançant comunicació al titular d'esta, un horari de treball especial, ampliant o reduint el que ordinàriament se seguísca, sense que això conferísca dret a cap indemnització a l'empresa executant de les obres o la subministradora del servei.

L'Ajuntament podrà regular també les dates i horaris d'execució d'obres en via pública atenent actes festius, culturals, celebracions esportives en via pública, etcètera. Els dies de celebració d'estos actes queda expressament prohibit la realització d'obres en la via pública que puguen pertorbar la celebració d'estes .

### **Article 16.**

Quan quede afectada una superfície de reposició superior al 50% de la superfície total de la vorera, l'Ajuntament podrà requerir la reposició completa del tram en tot el seu ample.

En els creuaments de calçades, jardins o espais públics oberts i en tots aquells carrers que l'Ajuntament considere en raó de la seua categoria dins de la xarxa arterial, es podrà exigir la instal·lació de conductes de reserva.

### **Article 17.**

Queda terminantment prohibit l'apilament d'àrids en la via pública, havent d'utilitzar-se contenidors adequats que impossibiliten l'abocament d'àrids a la calçada i a les xarxes de sanejament d'aigües pluvials.

### **Article 18.**

El titular de la llicència haurà de realitzar les actuacions necessàries tendents a la protecció de l'arbratge i de les plantacions que puguen ser afectades, de conformitat amb les instruccions tècniques del Servei Municipal de Parcs i Jardins. Si els arbres o un altre tipus de plantacions patiren danys o moriren a conseqüència de l'execució de les obres, al titular de la llicència li correspondrà indemnitzar a l'Ajuntament per l'import de la valoració realitzada pels serveis tècnics municipals, o bé substituir-los segons criteri de tals serveis tècnics.

Les afeccions o danys que es causen als serveis municipals que discorren sota el sòl públic, com ara enllumenat públic, xarxes de telecomunicacions municipals, xarxes de reg o sanejament, seran de reparació immediata i urgent pel titular de la llicència que haurà de contractar empresa tècnicament adequada per a la intervenció i que l'executarà sota supervisió municipal. No obstant això, l'Ajuntament escometrà la reparació d'estos danys si causes tècniques o d'urgència en el manteniment del servei l'aconsellaren, sent a càrrec del titular de la llicència el cost de la reparació, que podrà ser recaptat per via executiva.

### **Article 19.**

Durant l'execució de les obres l'Ajuntament podrà exigir la realització d'assajos de compactació, provetes, anàlisis i altres treballs que es consideren oportuns, i que seran efectuats per un laboratori homologat. Els assajos de camp i laboratori, així com totes les actuacions encaminades al seguiment i control de qualitat de les obres, seran de compte de l'entitat posseïdora de la corresponent llicència municipal, sent-li aplicable la totalitat de les normes contingudes en la present Ordenança, així com la resta de la normativa vigent.

## CAPÍTOL IV. RASES EN CALÇADES I VORERES

### Article 20.

L'execució de rases i cales en la via pública estarà subjecta a les següents condicions:

- El titular de la llicència, abans de la iniciació de les obres, quedarà obligat a disposar de rajoles del mateix tipus que les existents en les voreres, a bastament per a garantir la correcta reposició del paviment afectat.
- El termini d'execució de les obres serà com a màxim a raó de 10 dies per cada 100 ml de rasa, i 5 dies mes per cada 100 ml de reposició de paviment.
- La zona de treball obert comprendrà un tram mai superior a 100 metres lineals, excepte casos excepcionals pel caràcter del servei de què es tracte que es contemplaran específicament en la llicència que s'atorgue.
- Els encreuaments de calçada es realitzaran almenys en dos trams d'aproximadament la meitat de l'amplària de la via, executant-se alternativament cadascun d'ells, de manera que no es començarà un altre mentre no s'haja conclòs l'anterior, quedant obert al trànsit el tram no afectat.
- La reposició de l'aglomerat asfàltic haurà d'executar-se previ tall de juntes amb serra radial que assegure un tall recte, evitant mossegades o irregularitats. El tall haurà de sobrepassar la rasa en 5 cm per cada costat.
- La reposició de l'enrajolat de voreres es realitzarà amb peces completes i la rejuntada s'haurà d'executar en sec. En cas de rejuntar l'enrajolat amb lletada de ciment, haurà de netejar-se la lletada de la rajola.
- En el cas de peces especials, tant en calçades com en voreres, la reposició s'executarà amb els mateixos materials i el mateix nivell d'acabat, sent aconsellable la recuperació de peces de l'excavació.
- La reposició del paviment de voreres de qualsevol tipus que siga es realitzarà en un termini no superior a 3 dies des de la terminació de les rases.

### Article 21.

La reposició de paviments serà dels mateixos materials que els alçats i en qualsevol cas, hauran de ser, com a mínim, els següents:

Calçades: Sub-base de llastos artificials de 25 cm de grossària compactada al 98% del proctor modificat.

Base de formigó de 15 cm amb  $f_{ck} = 200 \text{ Kp/cm}^2$

Capa de rodadura d'aglomerat asfàltic en calent, de 5 cm de grossària, del mateix tipus i amb la mateixa granulometria que l'aglomerat existent. Només en casos excepcionals es permetrà l'estès de manera manual.

Paviment de llamborda del mateix material, forma i disposició que el preexistent.

Voreres: Sub-base de llastos artificials de 10 a 20 cm de grossària compactada al 95% del proctor modificat.

Base de formigó de 10 cm amb  $f_{ck} = 200 \text{ Kp/cm}^2$

Rajola idèntica a l'existent en la zona d'actuació.

Els productes procedents de l'excavació no es podran utilitzar per al farciment de la rasa.

### **Article 22.**

En el buidatge de rases el material producte de demolicions i excavacions no podrà ser depositat en la via pública ni als jardins, excepte els casos expressament autoritzats, havent de ser transportats directament a abocador. L'apilament de materials i els extrems de l'obra es depositaran en contenidors adequats, situats en els espais autoritzats sense interrompre el trànsit, i, en el cas de materials extrems, seran immediatament retirats a abocador.

### **Article 23.**

Només podran col·locar-se contenidors i materials si s'hagueren especificat en la documentació que acompanya a la sol·licitud de la llicència o si s'hagueren sol·licitat amb posterioritat i s'haguera autoritzat.

### **Article 24.**

Una vegada concloses les obres es retiraran sense demora tots els enderroc generats, restituint les zones afectades al seu estat original.

## **CAPÍTOL V. INSTAL·LACIONS**

### **Article 25.**

Les instal·lacions de les xarxes generals de serveis en la via pública hauran de fer-se subterrànies.

Les instal·lacions en forma diferent de les anteriorment establides, incloent les esteses aèries, tindran sempre caràcter provisional i només podran autoritzar-se excepcionalment, quan es justifique pel sol·licitant previ informe del servei tècnic competent.

En qualsevol cas, l'Empresa titular de la instal·lació es comprometrà expressament a traslladar la instal·lació provisional en el moment en què siga requerit per l'Administració Municipal o bé, en el termini que s'assenyale en la llicència que autoritze l'obra. El cost de les obres de trasllat serà per compte de l'Empresa instal·ladora.

No obstant l'anterior, en el cas de remodelació, adaptació i/o millora de les línies existents en el sòl urbà consolidat es permetrà, excepcionalment i sempre que es justifique tècnicament la seua impossibilitat a conseqüència de la tipologia constructiva o la trama viària, el traçat per façana de les xarxes d'enllumenat públic, baixa tensió i telèfons complint les següents condicions:

- L'altura de les xarxes no serà inferior a 2,50 m sobre la vorera.
- Els conductes s'allotjaran en canalons o safates enregistrables degudament condicionades i integrades en façana.

En qualsevol cas, els Serveis Tècnics Municipals establiran les condicions a les quals s'han d'ajustar les línies en tals circumstàncies.

### **Article 26.**

Les conduccions d'aigua, gas, telefonia, telecomunicacions i electricitat hauran de complir amb la normativa específica que els siga aplicable.

### **Article 27.**

En qualsevol cas prevaldrà sobre les precedents normes tècniques de cobriment de rases, les que en raó de les circumstàncies especials de cada cas, s'imposen en la corresponent llicència.

## **CAPÍTOL VI. RASES QUE AFECTEN ARBRATGE I ZONES VERDES**

### **Article 28.**

Quan s'òbriguen cales o rases pròximes a plantacions d'arbratge, l'excavació no ha d'acostar-se al peu del mateix a distància inferior a 5 vegades el diàmetre de l'arbre mesurat a l'altura normal d'1 m i en qualsevol cas esta distància serà com a mínim d'1 m. Si per estar ocupat el subsol de la via pública amb altres serveis això no fora possible, es requerirà prèviament informe i visita d'inspecció del Servei Municipal de Parcs i Jardins abans de començar les excavacions.

En vorera d'amplària superior a 3 m en la qual no existisca arbratge d'alineació, es respectarà sempre sense afectar-se per obres, llevat que siga amb caràcter puntual, una amplària lliure d'1m al costat de la vorada per a possibilitar la plantació d'arbratge.

### **Article 29.**

Quan amb els treballs s'afecten arrels d'arbratge de grandària superior a 5 cm es tallarà netament l'arrel afectada i es tractarà amb qualsevol dels productes fungicides i protectors existents en el mercat.

Quan s'afecten arrels d'arbratge de grandària igual o superior a 10 cm, es requerirà prèviament informe i visita d'inspecció del Servei Municipal de Parcs i Jardins.

### **Article 30.**

Quan amb la rasa s'afecten arrels d'algun arbre, el farciment de la rasa ha de realitzar-se en un termini no superior a 3 dies des de l'obertura procedint-se a continuació al seu reg.

### **Article 31.**

Quan amb motiu de l'execució dels treballs se circule amb maquinària prop d'algun arbre existent, prèviament al començament de les obres es protegirà este cobrint el tronc des del sòl, en una altura no inferior a 3 m, amb taulons fixats amb filferros o en la forma que s'estime més adequada.

### **Article 32.**

Quan una rasa haja de travessar una zona verda se sol·licitarà prèviament informe del Servei de Manteniment de Parcs i Jardins i es compliran les següents condicions:

- No s'utilitzaran màquina ni vehicles que necessiten circular per zona verda, fent-se en este cas la rasa manualment, excepte expressa autorització municipal.
- S'alçarà prèviament pla de totes les plantacions que puguen ser afectades, indicant la seua espècie i grandària, i s'aportaran fotografies on es puga comprovar l'estat d'estes. En tot cas es traçarà un itinerari per a la rasa que afecte el menor nombre de plançons possibles.
- S'excavaran prèviament els 20 cm de terra vegetal superficial que s'abocarà a un costat de la rasa i després s'excavarà la resta que s'abocarà a l'altre costat. Quan s'emplene la rasa es realitzarà en sentit contrari a l'excavació, sense mesclar les dues classes de productes de què s'ha parlat i de manera que sempre quede en la part superior la terra vegetal que ocupava aqueixa posició abans de l'obertura d'aqueixa rasa.
- Una vegada acabat el treball es perfilarà adequadament la terra vegetal, es procedirà al sembrat de gespa i plantació d'espècies afectades que hauran de ser regades i cuidades fins que siguen rebuts els treballs pel Servei de Parcs i Jardins.

## **CAPÍTOL VII. CONDICIONS FINALS**

### **Article 33.**

Les rases hauran d'estar totalment acabades i reposat el paviment corresponent o efectuat el sembrat, si escau, en el termini que en cada cas es determine en les condicions de la llicència. Si vencera el termini sense que l'obra estiga perfectament acabada les obres podran ser executades subsidiàriament per l'Ajuntament, que es rescabalarà de la fiança depositada i si esta no bastara se seguirà la via de constrenyiment, podent-se imposar a més sancions de 80 € per cada dia de retard, segons les condicions de lloc, molèstia, perillositat i grau de terminació de la rasa.

### **Article 34.**

Totes les obres que s'efectuen sense la deguda llicència o sense ajustar-se a les condicions d'esta, seran suspeses pels funcionaris de la Policia Local o vigilants d'obres, els qui posaran el fet en coneixement dels Servicis Tècnics Municipals competents perquè es resolga si els treballs poden o no continuar-se, una vegada sol·licitada la preceptiva llicència en el seu cas.

Se sancionará, independentment de l'anterior, tant la falta de la llicència com els fets previstos en l'article 77.2 del Reglament de Disciplina Urbanística, amb una sanció de 201 € a 300 € per tractar-se d'activitats en vies urbanes de domini públic.

En cas que no fora possible concedir la llicència, es requerirà a l'infractor perquè repose el sòl al seu estat primitiu o bé, si existeixen raons d'urgència o perillositat, s'executarà l'obra per l'Ajuntament exigint-se el cost de la mateixa per via de constrenyiment.

### **Article 35.**

Qualsevol modificació que siga necessària en l'alineació o profunditat en la rasa o en qualsevol altra característica que haja sigut aprovada per l'Ajuntament en concedir la llicència d'obra, haurà de ser notificada a l'Ajuntament, previ a la seua execució, perquè siga aprovada, sense el requisit de la qual es considerarà com a obra sense llicència, aplicant-se les sancions que siguen oportunes. En el cas que s'aproven les modificacions sol·licitades, es presentaran a la terminació de l'obra, plans modificats de l'obra realitzada perquè siguen units a l'expedient corresponent.

## **DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA.**

Queden derogades totes les disposicions anteriors a esta Ordenança quan s'oposen a esta, i expressament l'Ordenança Reguladora de Rasa i Cales en el domini públic municipal aprovada pel ple de l'ajuntament de Puçol el 25 d'octubre de 2002.