



FIRMADO POR

La Alcaldesa
María Paz Carceller Llana
28/04/2022Ajuntament
de Puçol

NIF: P4620700G

Gestión Tributaria

Expediente 880007H

EDICTE

S'eleva a definitiu l'acord provisional adoptat pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 28/02/2022 sobre la modificació de l'ordenança que se cita al no haver-se formulat reclamació, el text de la qual es fa públic de conformitat amb l'article 17.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals:

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES URBANA

“Article 2.- No subjecció.

(...)

2) *DEROGAT (Reial Decret-Llei 26/2021, de 8 de novembre)”*

(...)

8) *No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constata la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquests terrenys en les dates de transmissió i adquisició.*

Per a això, l'interessat a acreditar la inexistència d'increment de valor haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documenten la transmissió i l'adquisició, entenent-se per interessats, a aquest efecte, les persones o entitats a què es refereix l'article 106 del TRLRHL.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà en cada cas el major dels següents valors, sense que a aquest efecte puguin computar-se les despeses o tributs que graven aquestes operacions: el que conste en el títol que documente l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracte de la transmissió d'un immoble en el qual hi haja sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquest efecte el que resulte d'aplicar la proporció que represente en la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió haguera sigut a títol lucratiu s'aplicaran les regles dels paràgrafs anteriors prenent, si escau, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat en l'Impost sobre Successions i Donacions.

En la posterior transmissió dels immobles als quals es refereix aquest apartat, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seua adquisició. El que es disposa en aquest paràgraf no serà aplicable en els supòsits d'aportacions o transmissions de béns immobles que resulten no subjectes en virtut del que es disposa en l'apartat 3 d'aquest article o en la disposició addicional segona de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost de societats.

(...)

Article 6.- Base Imposable.

1.- *La Base imposable d'aquest Impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys i es determinarà, sense perjudici del que es disposa en l'apartat 8 d'aquest article, multiplicant el valor del terreny en el moment de la meritació calculada conforme al que s'estableix en els apartats 2, 3, 5 i 6, pel coeficient que corresponga al període de generació conforme al que es preveu en l'apartat 7, tots ells del present article .*

(...)

6.- *La base imposable dels immobles afectats per valoració col·lectiva es reduirà en un 50% del seu valor durant els tres primers anys a l'efecte de ponderar l'increment que aquesta*





FIRMADO POR

La Alcaldesa
María Paz Carceller Llana
28/04/2022Ajuntament
de Puçol

NIF: P4620700G

Gestión Tributaria

Expediente 880007H

valoració ha operat en els valors cadastrals de la propietat immobiliària, tot això d'acord amb el que es preveu en l'article 107.3 del RDL 2/2004. Aquesta reducció no serà aplicable als supòsits en els quals els valors cadastrals resultants de la ponència siguen inferiors als fins llavors vigents.

7.- El període de generació de l'increment de valor serà el nombre d'anys al llarg dels quals s'haja posat de manifest aquest increment.

En els supòsits de no subjecció, llevat que per llei s'indique una altra cosa, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició, a l'efecte del que es disposa en el paràgraf anterior, aquella en la qual es va produir l'anterior meritació de l'impost.

En el còmput del nombre d'anys transcorreguts es prendran anys complets, és a dir, sense tindre en compte les fraccions d'any.

En el cas que el període de generació siga inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tindre en compte les fraccions de mes.

El coeficient a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, calculat conforme al que es disposa en els apartats anteriors, serà segons el període de generació de l'increment de valor:

Període de generació	Coeficient
Inferior a 1 any.	0,14
1 any.	0,13
2 anys.	0,15
3 anys.	0,16
4 anys.	0,17
5 anys.	0,17
6 anys.	0,16
7 anys.	0,12
8 anys.	0,10
9 anys.	0,09
10 anys.	0,08
11 anys.	0,08
12 anys.	0,08
13 anys.	0,08
14 anys.	0,10
15 anys.	0,12
16 anys.	0,16
17 anys.	0,20
18 anys.	0,26
19 anys.	0,36
Igual o superior a 20 anys.	0,45

Si, a conseqüència de l'actualització mitjançant norma amb rang legal, algun dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultara ser superior al corresponent nou màxim legal,





FIRMADO POR

La Alcaldesa
María Paz Carceller Llana
28/04/2022



Ajuntament
de Puçol

NIF: P4620700G

Gestión Tributaria

Expediente 880007H

s'aplicarà aquest directament fins que entre en vigor la nova ordenança fiscal que corregisca aquest excés.

8.- Quan, a instàncies del subjecte passiu, conforme al procediment establert en l'apartat 8 de l'article 2, es constata que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada conformement al que es disposa en els apartats anteriors d'aquest article, es prendrà com a base imposable l'import d'aquest increment de valor.

Article 7.- Període de Generació de l'Increment de Valor

1.- Per a determinar l'import de l'increment de valor a què es refereix l'article anterior, s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de la meritació el coeficient que corresponga en funció del nombre d'anys durant els quals s'haguera generat aquest increment, i en el cas que el període de generació siga inferior a un any, es prorratejarà el nombre de mesos complets, sense tindre en compte les fraccions de mes. A tals efectes es computaran indistintament els anys i mesos en què haguera ostentat la condició de rústica i els que haguera ostentat la condició d'urbana.

2.- DEROGAT (Reial Decret-Llei 26/2021, de 8 de novembre)

Article 8.-

A l'efecte de determinar el període de temps en què es genere l'increment de valor es computarà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracte o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre el mateix i la producció del fet imposable d'aquest impost. En el cas que el període de generació siga inferior a un any es prorratejarà els mesos complets sense tindre en compte les fraccions de mes.
(...)

Article 12.- Quota tributària

La quota resultant d'aquest Impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus del 19,29 per 100. En el cas que llance una quantia inferior a 6 euros s'arxivarà l'expedient per raons d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del tribut, amb esment específic d'aquesta circumstància i del present precepte.

Article 13.- Bonificacions en la quota.

1.- La bonificació general del 90% de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitatius del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptants.

2.- La bonificació específica del 95% de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de la propietat de l'habitatge habitual del causant, o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi limitatiu de domini sobre aquesta, a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptants; l'habitatge habitual del causant s'acreditarà estant empadronat en l'habitatge la data de l'òbit.
(...)

Article 16.- Gestió de l'Impost.

1.- Els subjectes passius vindran obligats a presentar davant aquest Ajuntament declaració segons el model determinat pel mateix que continga els elements de la relació tributària imprescindibles per a practicar la liquidació procedent (Annex I), encara que no es produïska





FIRMADO POR

La Alcaldesa
María Paz Carceller Llana
28/04/2022



Ajuntament
de Puçol

NIF: P4620700G

Gestión Tributaria

Expediente 880007H

subjecció a l'impost per inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquests terrenys en les dates d'adquisició i transmissió.

2.- Aquesta declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, a comptar des de la data en què es produïska la meritació de l'impost:

a)- Quan es tracte d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b)- Quan es tracte d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu abans dels primers sis mesos.

3.- A la declaració s'acompanyaran els títols que documenten la transmissió i l'adquisició de l'immoble objecte de tributació, als efectes o bé d'acreditar la inexistència d'increment de valor, o bé perquè l'Ajuntament emeta la liquidació de menor quantia per a l'interessat, aplicant el regulat en els articles anteriors.

(...)

Article 17.-

Si el subjecte passiu presenta les escriptures d'adquisició i transmissió de l'immoble es realitzarà el càlcul per tots dos sistemes de tributació, emetent-se i notificant-se a aquest la liquidació de menor quantia per a l'interessat, on s'indiquen els terminis d'ingrés i l'expressió dels recursos procedents.

En el cas que s'aporte únicament l'escriptura de transmissió s'emetrà i notificarà la liquidació amb expressió dels terminis d'ingrés i dels recursos procedents, podent l'interessat mitjançant recurs de reposició, del termini d'un mes des de la notificació, aportar el títol d'adquisició per a demostrar o bé la inexistència d'increment de valor que comportaria l'anul·lació de la liquidació, o bé la deducció de la quota tributària notificada. Finalitzat el termini d'un mes des de la notificació de la liquidació, aquesta s'entendrà per ferma.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA.

La present modificació de l'Ordenança Fiscal ve a derogar el text fins llavors vigent.

DISPOSICIÓ FINAL.

1.- Per a tot el no previst en la present Ordenança s'estarà a les disposicions del TRLRHL, LGT i altres normatives de desenvolupament.

2.- La present Ordenança, aprovada pel Ple de la Corporació en sessió de data 28/02/2022 i publicada definitivament en el BOP núm. de data _____, serà aplicable a partir del dia següent a la publicació definitiva fins a la seua modificació o derogació expresses."

Contra l'acord d'aprovació de la modificació de les ordenances fiscals cal interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos a partir de la publicació en el B.O.P en la forma i terminis que estableixen les normes reguladores d'aquesta jurisdicció (art. 19.1 TRLRHL).

A Puçol signat electrònicament per l'Alcaldesa.

