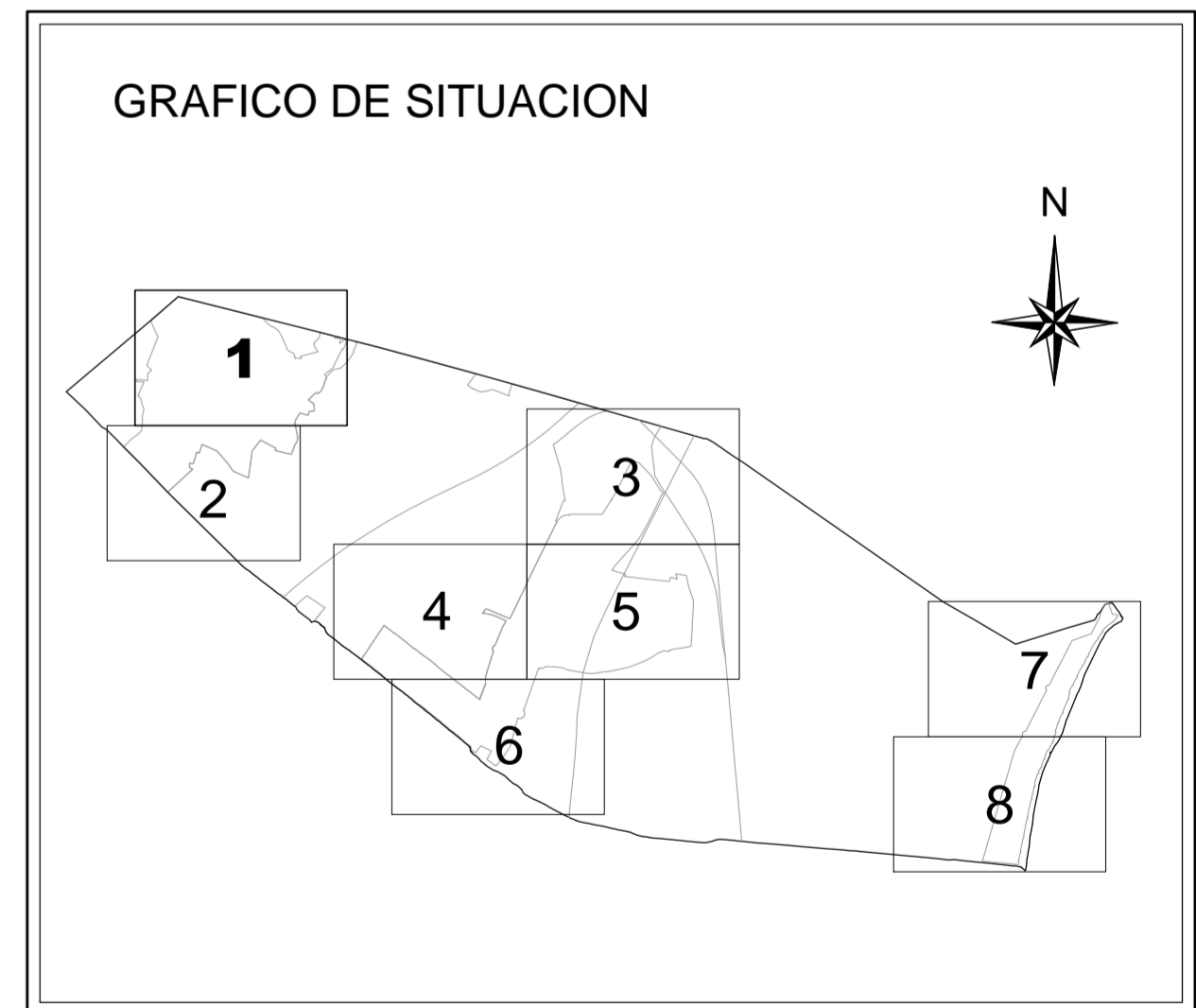


Diligencia para hacer constar que este Texto Consolidado: Se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la Orden 10/2022, de 23 de septiembre, de la Consejería de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, por la cual se establecen las bases reguladoras y la convocatoria, para el año 2022, de las subvenciones destinadas a ayuntamientos de la Comunitat Valenciana para la modernización y transparencia del planeamiento urbanístico vigente; se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento urbanístico en vigor y no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los instrumentos de planeamiento consolidados. Este Texto Consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

El Secretario del Ayuntamiento de Puzol.



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica

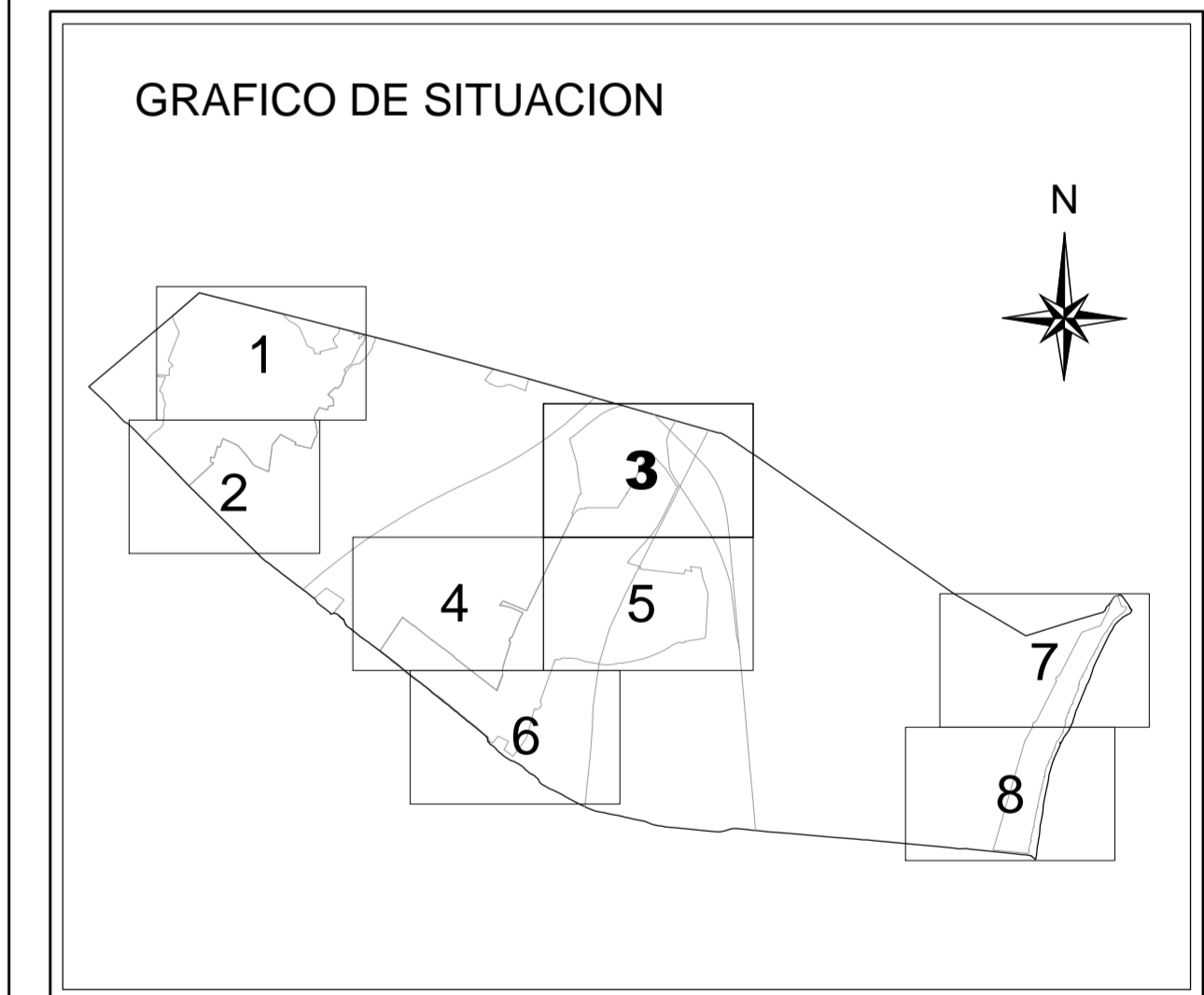
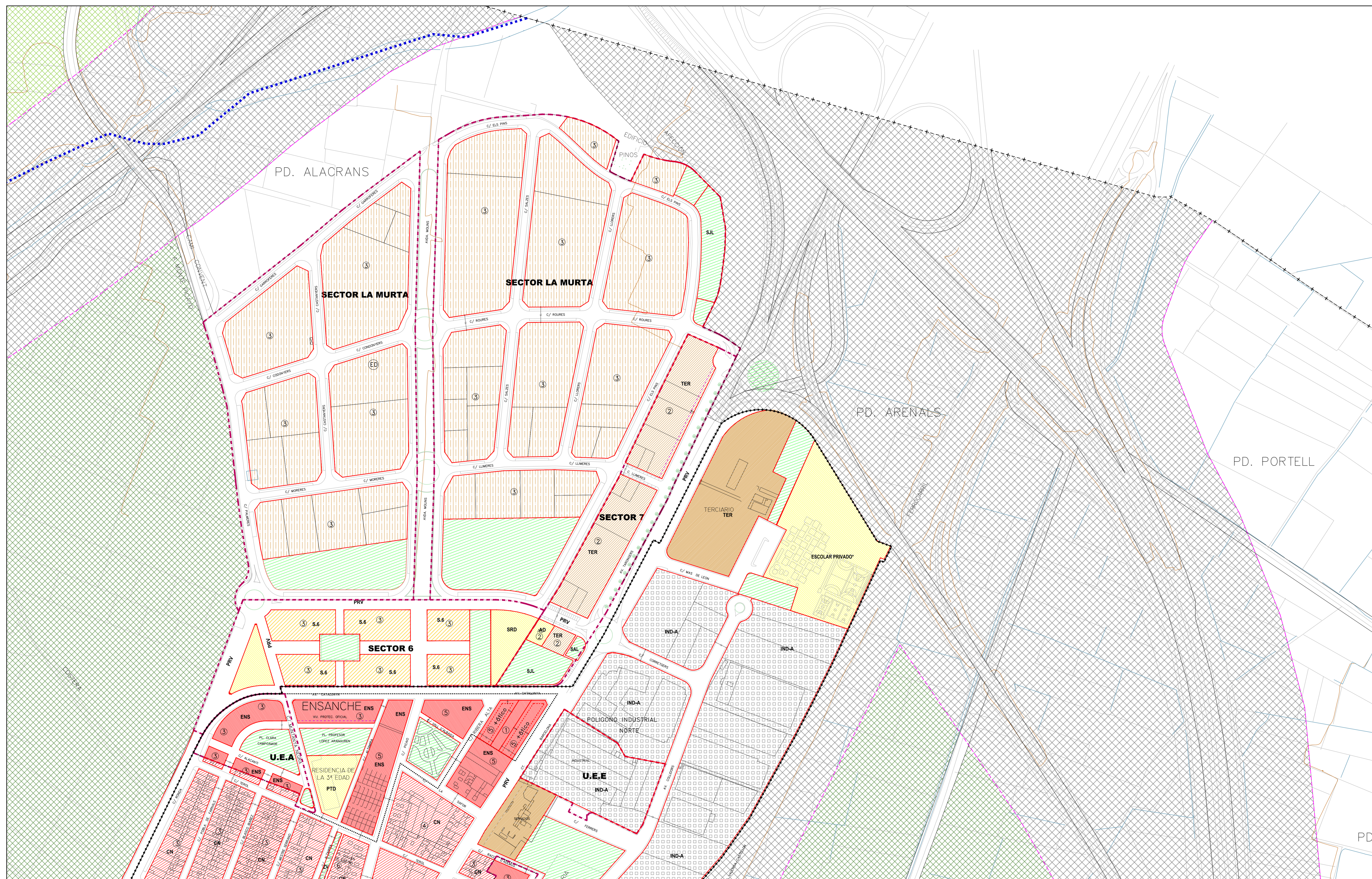
SUELO URBANO				SUELO URBANIZABLE				SUELO NO URBANIZABLE		SUELO DOTACIONAL		SIMBOLOGIA				
CH	RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO	IND-A	INDUSTRIAL NORTE CASCO	S1.ENS	SECTOR 1 ENSANCHE	TER	SECTOR 7 TERCIARIO	COMON		ZV	ZONAS VERDES	ED	EDUCATIVO-CULTURAL	---	---+	LIMITE DEL TERMINO
CN	RESIDENCIAL CASCO NUEVO	IND-B	INDUSTRIAL MAS DEL BOMBO	S2.ENS	SECTOR 2 ENSANCHE	TER	SECTOR LA MURTA TERCIARIO	PROTECCION HUERTA		JL		RD	DEPORTIVO-RECREATIVO	-----	-----	LIMITE DEL SUELO URBANO
ENS	RESIDENCIAL ENSANCHE	IND-C	INDUSTRIAL CAMPO ANIBAL	S3.ENS	SECTOR 3 ENSANCHE			PROTECCION AMBIENTAL		AL		ID	INFRAESTRUCTURA SERVICIO URBANO	---	---	ALINEACION
URB-1.PL	RESIDENCIAL ENSANCHE UE-B	ALMACEN	INDUSTRIAL U.E.-C	PP.ALF	PP ALTOS DE ALFINACH PARCELAS EDIFICABLES	1.1 1.2 1.3 1.4	SECTOR 4 INDUSTRIAL CAMPO ANIBAL	CAMPING				AD	ADMINISTRATIVO-INSTITUCIONAL	---	---	PROTECCION
URB-1.AU	RESIDENCIAL ALFINACH AGRUPACION PLURIFAMILIAR	TER	TERCIARIO	S.SA	SECTOR SA SUELO RESIDENCIAL			PROTECCION INFRAESTRUCTURAS				*	EQUIPAMIENTO PRIVADO	---	---	DELIMITACION SECTORES Y U.E.
URB-1.AIS	RESIDENCIAL ALFINACH UNIFAMILIAR ASLADA			TER	SECTOR SA SUELO TERCIARIO			ESPECIAL PROTECCION PASADISTICA						-----	-----	DELIMITACION CLASES DE SUELO
URB-2	RESIDENCIAL LOS MONASTERIOS			S.SB	SECTOR SB.							⊙	Nº DE PLANTAS	---	---	LINEA LIMITE DE EDIFICACION
PLAY	RESIDENCIAL PLAYA			S.6	SECTOR 6 CASCO NUEVO.							Ⓢ	ESTUDIO DE DETALLE			

AYUNTAMIENTO DE PUZOL

TEXTO CONSOLIDADO DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO MUNICIPAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

PLANO DE: ESCALA: 1:2.000 HOJA: B.1
 FECHA: XI-2023
 Fdo: Emilio Segura Saincho, arquitecto Fdo: Israel Gómez Rovira, arquitecto



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica

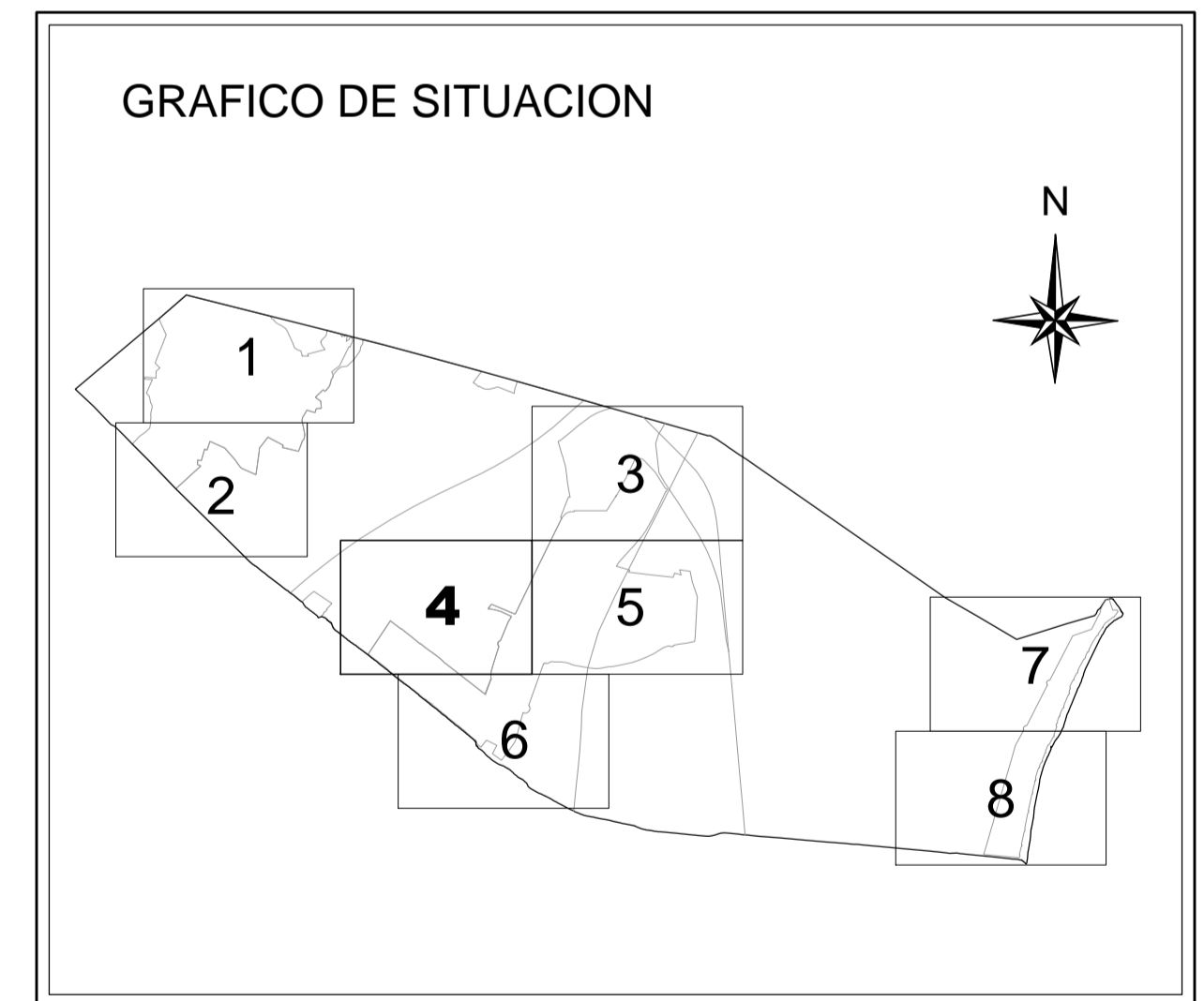
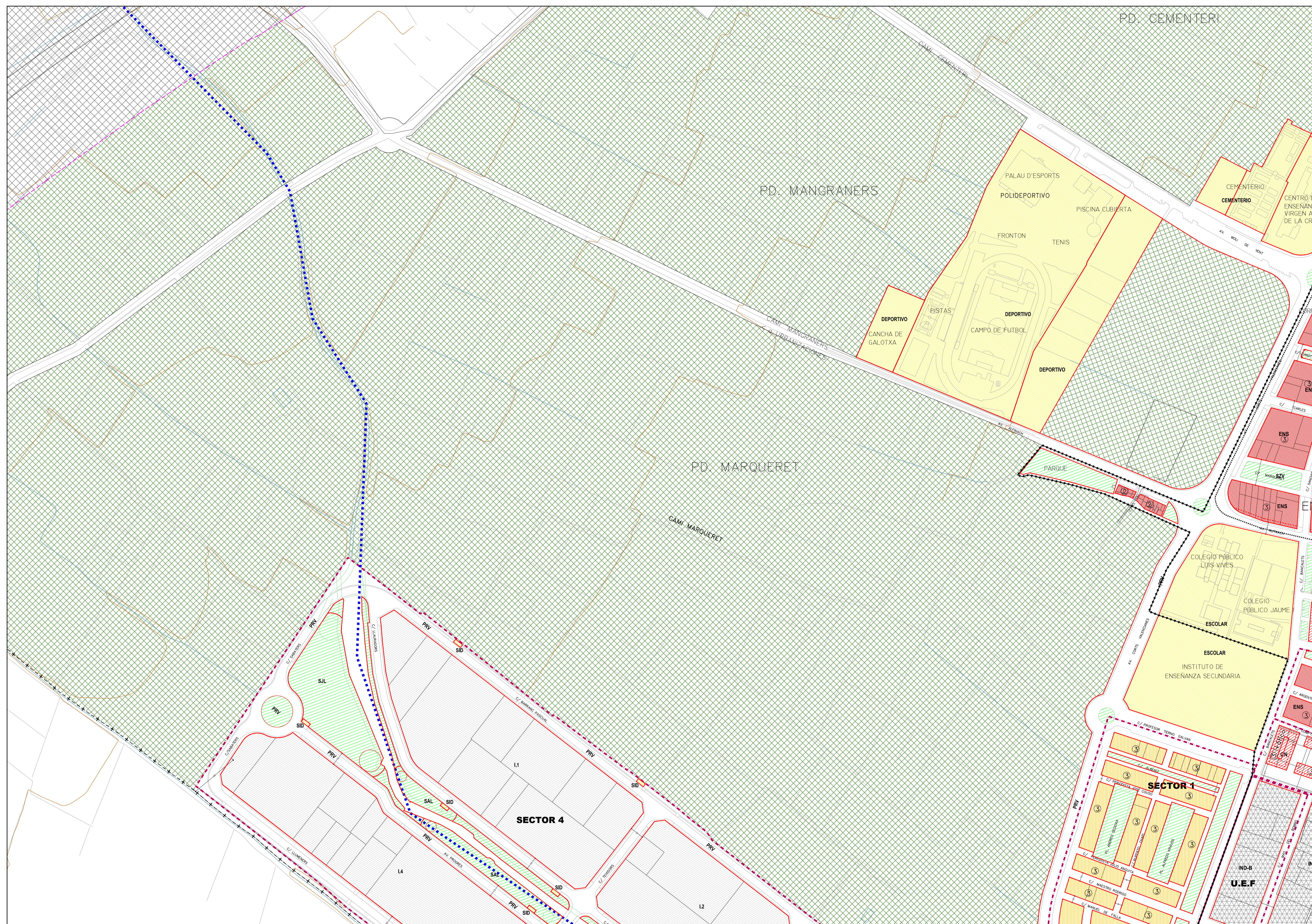
SUELO URBANO				SUELO URBANIZABLE				SUELO NO URBANIZABLE		SUELO DOTACIONAL				SIMBOLOGIA	
CH	RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO	IND-A	INDUSTRIAL NORTE CASCO	S1.ENS	SECTOR 1 ENSANCHE	TER	SECTOR 7 TERCIARIO	COMON		ZV	ZONAS VERDES	ED	EDUCATIVO-CULTURAL	---	LIMITE DEL TERMINO
CN	RESIDENCIAL CASCO NUEVO	IND-B	INDUSTRIAL MAS DEL BOMBO	S2.ENS	SECTOR 2 ENSANCHE	TER	SECTOR LA MURTA TERCIARIO	PROTECCION HUERTA		JL		RD	DEPORTIVO-RECREATIVO	-----	LIMITE DEL SUELO URBANO
ENS	RESIDENCIAL ENSANCHE	IND-C	INDUSTRIAL CAMPO ANIBAL	S3.ENS	SECTOR 3 ENSANCHE			PROTECCION AMBIENTAL		AL		ID	INFRAESTRUCTURA SERVICIO URBANO	---	ALINEACION
URS	RESIDENCIAL ENSANCHE U.E-B	ALMACEN	INDUSTRIAL U.E-C	PP.ALF	PP ALTOS DE ALFINACH PARCELAS EDIFICABLES	1.1 1.2 1.3 1.4	SECTOR 4 INDUSTRIAL CAMPO ANIBAL	CAMPING				AD	ADMINISTRATIVO-INSTITUCIONAL	---	PROTECCION
URB-1.PI	RESIDENCIAL ALFINACH AGRUPACION PLURIFAMILIAR			S.SA	SECTOR 5A SUELO RESIDENCIAL			PROTECCION INFRAESTRUCTURAS					EQUIPAMIENTO	---	DELIMITACION SECTORES Y U.E.
URB-1.AU	RESIDENCIAL ALFINACH AGRUPACION UNIFAMILIAR	TER	TERCIARIO	TER	SECTOR 5A SUELO TERCIARIO			ESPECIAL PROTECCION PASADISIA		*			EQUIPAMIENTO PRIVADO	-----	DELIMITACION CLASES DE SUELO
URB-1.AIS	RESIDENCIAL ALFINACH UNIFAMILIAR AISLADA			S.SB	SECTOR 5B									---	LINEA LIMITE DE EDIFICACION
URB-2	RESIDENCIAL LOS MONASTERIOS			S.6	SECTOR 6 CASCO NUEVO									③	Nº DE PLANTAS
PLAY	RESIDENCIAL PLAYA													ED	ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE PUZOL 

TEXTO CONSOLIDADO DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO MUNICIPAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ESCALA: 1:2.000 HOJA: **B.3**
 FECHA: XI-2023
 Fdo: Emilio Segura Sajocho, arquitecto Fdo: Israel Gómez Rovira, arquitecto



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica

SUELO URBANO				SUELO URBANIZABLE				SUELO NO URBANIZABLE		SUELO DOTACIONAL		SIMBOLOGIA								
	CH	RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO		IND-A	INDUSTRIAL NORTE CASCO		S1.ENS	SECTOR 1 ENSANCHE		TER	SECTOR 7 TERCARIO		ZV	ZONAS VERDES		ED	EDUCATIVO-CULTURAL		---+---	LIMITE DEL TERMINO
	CN	RESIDENCIAL CASCO NUEVO		IND-B	INDUSTRIAL MAS DEL BOMBO		S2.ENS	SECTOR 2 ENSANCHE		TER	SECTOR LA MURTA TERCARIO		JL			RD	DEPORTIVO-RECREATIVO		-----	LIMITE DEL SUELO URBANO
	ENS	RESIDENCIAL ENSANCHE		IND-C	INDUSTRIAL CAMPO ANIBAL		S3.ENS	SECTOR 3 ENSANCHE		I1 I2 I3 I4	SECTOR 4 INDUSTRIAL CAMPO ANIBAL		AL			ID	INFRAESTRUCTURA SERVICIO URBANO		---	ALINEACION
	ENS	RESIDENCIAL ENSANCHE UE-B		ALMACEN	INDUSTRIAL U.E.-C		PP.ALF	PP-ALTOS DE ALFANACH PARCELAS EDITABLES							AD	ADMINISTRATIVO-INSTITUCIONAL		---	PROTECCION	
	URB-1.PL	RESIDENCIAL ALFANACH AGRUPACION PLURIFAMILIAR		TER	TERCIARIO		S5A	SECTOR 5A. SUELO RESIDENCIAL											---	DELIMITACION SECTORES Y U.E.
	URB-1.AU	RESIDENCIAL ALFANACH AGRUPACION UNIFAMILIAR					TER	SECTOR 5A. SUELO TERCARIO											-----	DELIMITACION CLASES DE SUELO
	URB-1.AIS	RESIDENCIAL ALFANACH UNIFAMILIAR AISLADA					S5B	SECTOR 5B.											*	EQUIPAMIENTO PRIVADO
	URB-2	RESIDENCIAL LOS MONASTERIOS					S6	SECTOR 6. CASCO NUEVO.											③	Nº DE PLANTAS
	PLAY	RESIDENCIAL PLAYA																	(ED)	ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE PUZOL

TEXTO CONSOLIDADO DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO MUNICIPAL

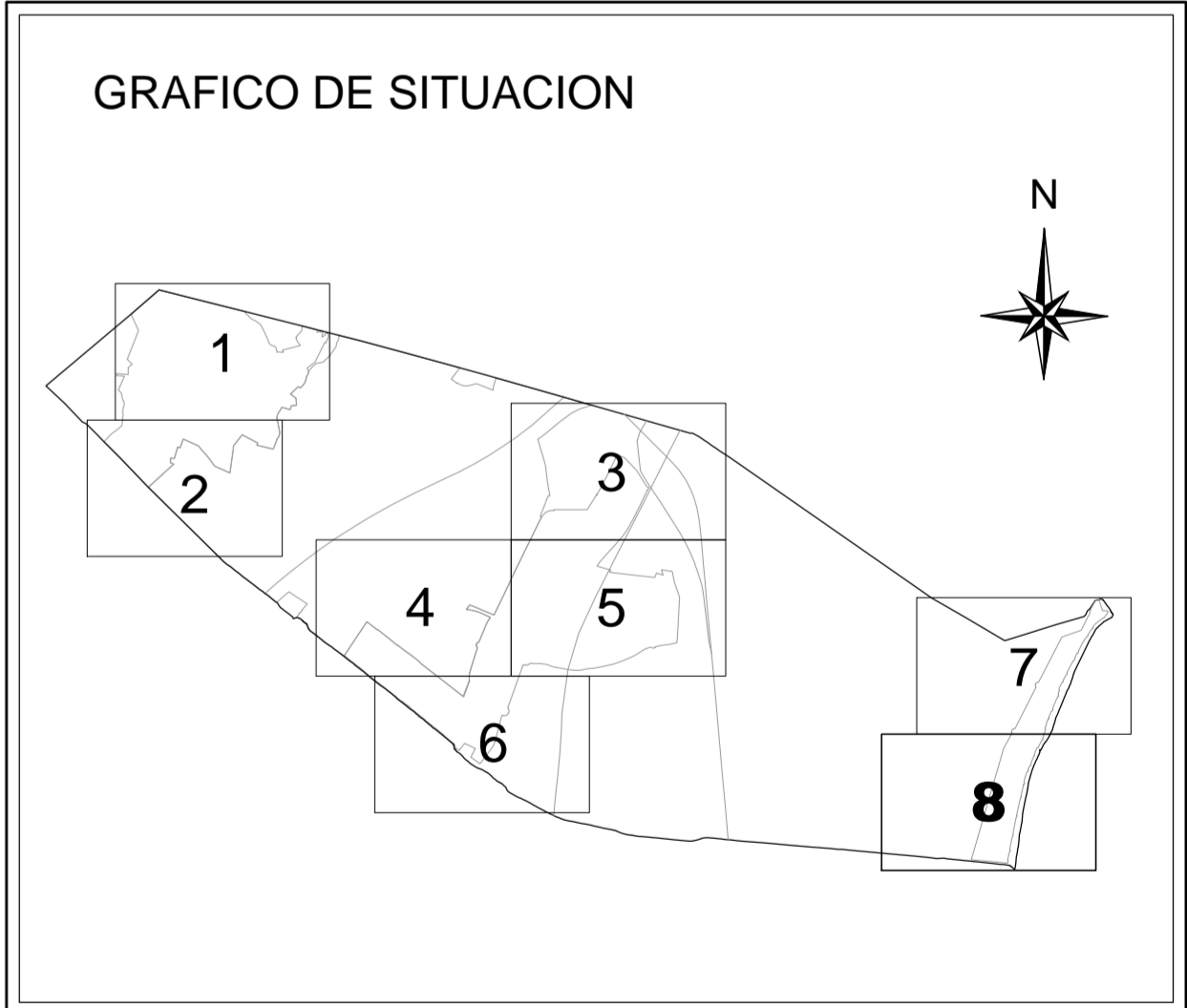
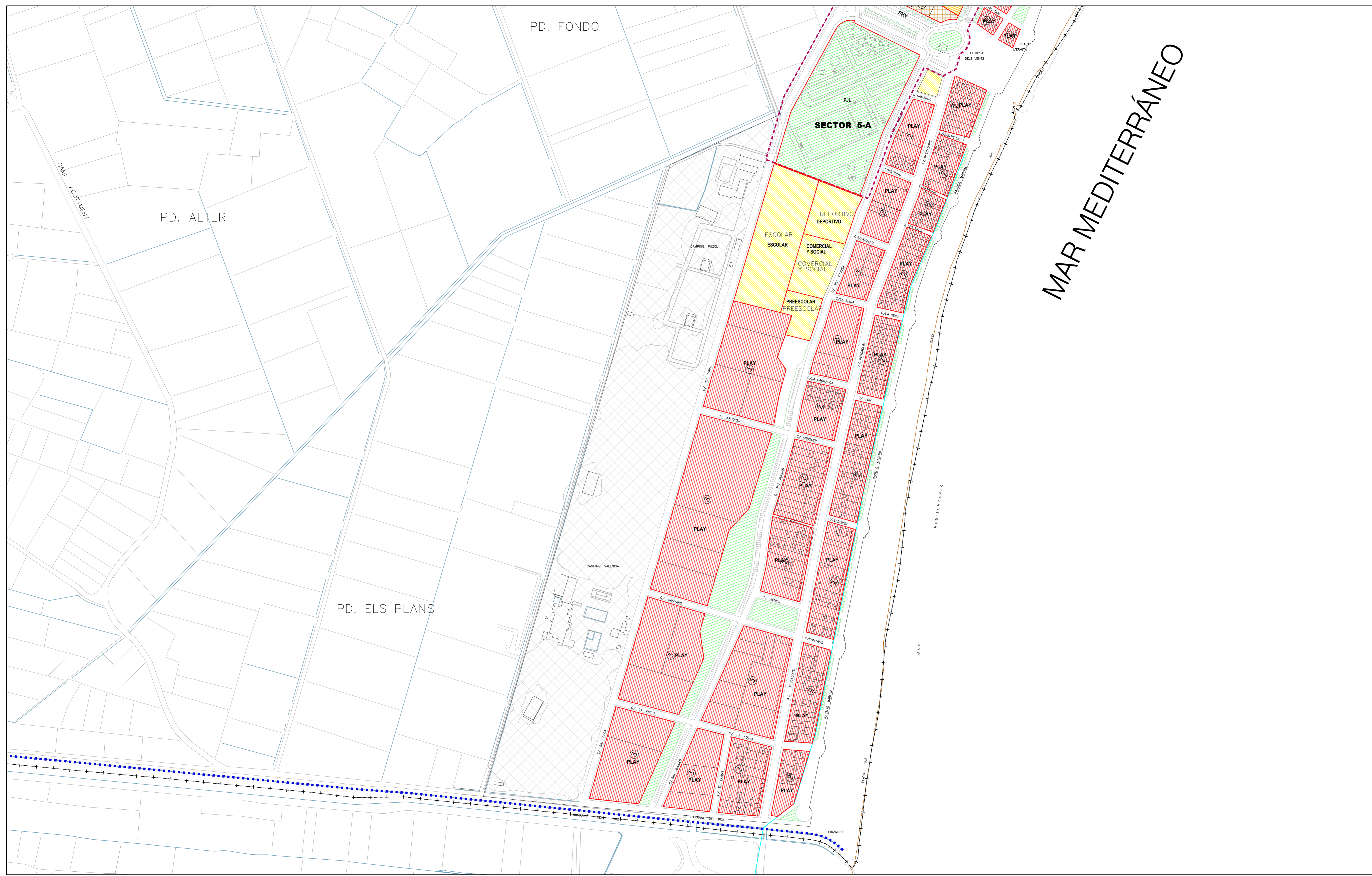
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ESCALA: 1:2.000

FECHA: XI-2023

Fdo: Emilio Segarra Sanchis, arquitecto Fdo: Israel Gómez Rovira, arquitecto

B.4



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica

SUELO URBANO			SUELO URBANIZABLE			SUELO NO URBANIZABLE			SUELO DOTACIONAL			SIMBOLOGIA								
	CH	RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO		IND-A	INDUSTRIAL NORTE CASCO		S1.ENS	SECTOR 1 ENSANCHE		TER	SECTOR 7 TERCIARIO		ZV	ZONAS VERDES		ED	EDUCATIVO-CULTURAL		---+---	LIMITE DEL TERMINO
	CN	RESIDENCIAL CASCO NUEVO		IND-B	INDUSTRIAL MAS DEL BOMBO		S2.ENS	SECTOR 2 ENSANCHE		TER	SECTOR LA MURTA TERCIARIO		ZJL			RD	DEPORTIVO-RECREATIVO		-----	LIMITE DEL SUELO URBANO
	ENS	RESIDENCIAL ENSANCHE		IND-C	INDUSTRIAL CAMPO ANIBAL		S3.ENS	SECTOR 3 ENSANCHE		1.1	SECTOR 4 INDUSTRIAL CAMPO ANIBAL		ZAL		ID	INFRAESTRUCTURA SERVICIO URBANO			-----	ALINEACION
	URB-1.PL	RESIDENCIAL ENSANCHE UE-B		ALMACEN	INDUSTRIAL U.E-C		PP.ALF	PP ALTOS DE ALFINACH PARCELAS EDIFICABLES		1.2			CAMPING		AD	ADMINISTRATIVO-INSTITUCIONAL			-----	PROTECCION
	URB-1.AU	RESIDENCIAL ALFINACH AGRUPACION PLURIFAMILIAR		TER	TERCIARIO		S.SA	SECTOR 5A SUELO RESIDENCIAL		1.3			EQUIPAMIENTO		*	EQUIPAMIENTO PRIVADO			-----	DELIMITACION SECTORES Y U.E.
	URB-1.AIS	RESIDENCIAL ALFINACH AGRUPACION UNIFAMILIAR					TER	SECTOR 5A SUELO TERCIARIO		1.4								-----	LINEA LIMITE DE EDIFICACION	
	URB-2	RESIDENCIAL LOS MONASTERIOS					S.SB	SECTOR 5B									3		3	Nº DE PLANTAS
	PLAY	RESIDENCIAL PLAYA					S.6	SECTOR 6 CASCO NUEVO									ED		ED	ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE PUZOL

TEXTO CONSOLIDADO DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO MUNICIPAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

PLANO DE:

ESCALA: 1:2.000 HOJA: **B.8**

FECHA: XI-2023

Fdo: Emilio Segura Sajcho, arquitecto Fdo: Israel Gómez Rovira, arquitecto



Ajuntament
de Puçol

NIF: P4620700G

Documento bajo custodia en Sede Electrónica

AYUNTAMIENTO DE PUÇOL

Planos ordenación pormenorizada firma rectificada - SEFYCU 4581553

Puede acceder a este documento en formato PDF - PAdES y comprobar su autenticidad en la Sede Electrónica usando el código CSV siguiente:



URL (dirección en Internet) de la Sede Electrónica: <https://pucol.sede.dival.es/>

Código Seguro de Verificación (CSV): J4AC HH9C LZH7 M37U 4DN7

En dicha dirección puede obtener más información técnica sobre el proceso de firma, así como descargar las firmas y sellos en formato XAdES correspondientes.

Resumen de firmas y/o sellos electrónicos de este documento

Huella del documento para el firmante	Texto de la firma	Datos adicionales de la firma
	SESAN ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP	Firma electrónica - FNMT-RCM - 06/11/2023 13:28 (según el firmante) SESAN ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP Representante: EMILIO SEGARRA SANCHO
	Registrado el 06/11/2023 a las 16:50 Nº de entrada 15707 / 2023	Sello electrónico - 06/11/2023 16:51 Sede Electrónica AYUNTAMIENTO DE PUÇOL
	La persona interesada SESAN ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP NIF B12581138	Firma electrónica - FNMT-RCM - 06/11/2023 16:52 SESAN ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP Representante: EMILIO SEGARRA SANCHO
	El Vicesecretario del Ayuntamiento de Puçol Àngel Aparisi Doménech	Firma electrónica - ACCV - 13/11/2023 12:54 ANGEL APARISI DOMENECH