



FIRMADO POR

La Alcaldesa  
María Paz Carceller Llaneza  
17/12/2024



Ajuntament  
de Puçol

NIF: P4620700G

Gestión Tributaria

Expediente 1997592J

## EDICTE

S'eleven a definitius els acords provisionals adoptats pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 28/10/2024 per a la modificació de les següents ordenances fiscals que se citen, en haver finalitzat el període d'exposició pública i no haver-se formulat reclamacions, per la qual cosa es fa públic el text definitiu de les modificacions aprovades, de conformitat amb l'article 17.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals:

### IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

#### ***"Article 9 bis. Bonificació per instal·lació de sistemes d'aprofitament de l'energia solar.***

(...)

2. Esta bonificació té per objecte el foment de la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament elèctric de l'energia solar en els immobles d'acord amb l'ús i la superfície construïda segons el Cadastre Immobiliari i el Certificat d'instal·lació elèctrica presentat en la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors productius, Comerç i Treball de la Generalitat Valenciana, servint esta producció per a autoconsum sense ser exclouent la venda.

a) La bonificació sobre la quota podrà ser del:

- 25%: En edificacions d'ús (K) Esportiu o (E) Cultural o (I) Sanitat: amb una potència mínima instal·lada de 2 kw per cada 100 m<sup>2</sup> construïts fins a 1.000 m<sup>2</sup>. I a partir de 1001 m<sup>2</sup> per cada 500 m<sup>2</sup> construïts s'afegiran 1,5 kw als 20 kw anteriors.
- 25%: En edificacions d'ús (I) Industrial o (C) Comercial o (T) Espectacles o (G) Oci i Hostaleria o (O) Oficines amb una potència mínima instal·lada de 3 kw per cada 100 m<sup>2</sup> construïts.
- 50%: En Vivendes unifamiliars amb ús (V) amb una potència mínima instal·lada de 3 kw.
- 50%: En Vivendes en comunitat amb ús (V) amb una potència mínima instal·lada de 1,5 kw per vivenda."

(...)

7. Per a poder gaudir de la bonificació serà imprescindible que els/les subjectes passius o qualsevol dels titulars de l'immoble es troben al corrent en el pagament dels tributs locals. En el cas que s'haja desestimat la bonificació per este requisit, una vegada esmenat este es podrà resoldre pel procediment de devolució dins del mateix exercici, sempre que el rebut d'esta anualitat a bonificar també estiga pagat íntegrament.

(...)

#### **Disposició Final**

La present modificació de l'Ordenança fiscal, aprovada en sessió plenària amb data 28/10/2024, entrarà en vigor i començarà a aplicar-se el dia 1 de gener de 2025, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa."

Plaça Beato Ribera, 15 · 46530 Puçol (València) · Tel.: 96 142 13 03 · www.puçol.es · seu.puçol.es · registre@puçol.es 1/3



AYUNTAMIENTO DE PUÇOL

Código Seguro de Verificación: J4AA AL9N WXFH E7KZ 7EK3

**Edicte acord definitiu modificació Ordenances fiscals - SEFYCU 5755300**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://puçol.sede.dival.es/>

Pág. 1 de 3



FIRMADO POR

La Alcaldessa  
María Paz Carceller Llaneza  
17/12/2024Ajuntament  
de Puçol

NIF: P4620700G

Gestión Tributaria

Expediente 1997592J

**IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA****“Article 6.- Base imposable***(...)*

7.- El període de generació de l'increment de valor serà el nombre d'anys al llarg dels quals s'haja posat de manifest este increment.

En els supòsits de no subjecció, llevat que per llei s'indique una altra cosa, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició, a l'efecte del que es disposa en el paràgraf anterior, aquella en la qual es va produir l'anterior meritació de l'impost.

En el còmput del nombre d'anys transcorreguts es prendran anys complets, és a dir, sense tindre en compte les fraccions d'any.

En el cas que el període de generació siga inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, sense tindre en compte les fraccions de mes.

El coeficient a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació i segons el període de generació de l'increment de valor, calculat conforme al que es disposa en els apartats anteriors, serà el coeficient màxim que vinga regulat per la legislació estatal a cada moment, segons detall que s'expressa:

<b>Període de generació</b>	<b>Coeficients 2021-2022 R.D.llei 26/21</b>	<b>Coeficients 2023</b>	<b>Coeficients 2024</b>	<b>Coeficients 2025 R.D.llei 8/23</b>
<i>Inferior a 1 any.</i>	<b>0,14</b>	0,14	0,14	0,15
<i>1 any.</i>	<b>0,13</b>	0,13	0,13	0,15
<i>2 anys.</i>	<b>0,15</b>	<b>0,14</b>	0,14	0,14
<i>3 anys.</i>	<b>0,16</b>	<b>0,15</b>	<b>0,14</b>	0,14
<i>4 anys.</i>	<b>0,17</b>	0,17	<b>0,16</b>	0,16
<i>5 anys.</i>	<b>0,17</b>	0,17	0,17	0,18
<i>6 anys.</i>	<b>0,16</b>	0,16	0,16	0,19
<i>7 anys.</i>	<b>0,12</b>	0,12	0,12	0,20
<i>8 anys.</i>	<b>0,10</b>	0,10	0,10	0,19
<i>9 anys.</i>	<b>0,09</b>	0,09	0,09	0,15
<i>10 anys.</i>	<b>0,08</b>	0,08	0,08	0,12
<i>11 anys.</i>	<b>0,08</b>	0,08	0,08	0,10
<i>12 anys.</i>	<b>0,08</b>	0,08	0,08	0,09
<i>13 anys.</i>	<b>0,08</b>	0,08	0,08	0,09
<i>14 anys.</i>	<b>0,10</b>	<b>0,09</b>	0,09	0,09
<i>15 anys.</i>	<b>0,12</b>	<b>0,10</b>	<b>0,09</b>	0,09
<i>16 anys.</i>	<b>0,16</b>	<b>0,13</b>	<b>0,10</b>	0,10
<i>17 anys.</i>	<b>0,20</b>	<b>0,17</b>	<b>0,13</b>	0,13
<i>18 anys.</i>	<b>0,26</b>	<b>0,23</b>	<b>0,17</b>	0,17

2/3



AYUNTAMIENTO DE PUÇOL

Código Seguro de Verificación: J4AA AL9N WXFH E7KZ 7EK3

**Edicte acord definitiu modificació Ordenances fiscals - SEFYCU 5755300**La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://pucol.sede.dival.es/>

Pág. 2 de 3



FIRMADO POR

La Alcaldesa  
María Paz Carceller Llaneza  
17/12/2024Ajuntament  
de Puçol

NIF: P4620700G

Gestión Tributaria

Expediente 1997592J

19 anys.	0,36	0,29	0,23	0,23
Igual o superior a 20 anys.	0,45	0,45	0,40	0,40

*Estos coeficients màxims seran actualitzats anualment mitjançant norma amb rang legal, podent dur-se a terme esta actualització mitjançant les lleis de pressupostos generals de l'Estat.*

*Si, a conseqüència de l'actualització referida en el paràgraf anterior, algun dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultara ser superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà este directament fins que entre en vigor la nova ordenança fiscal que corregisca este excés.*

*(...)*

#### **Article 20.- Inspecció i recaptació.**

*La inspecció i recaptació de l'Impost es realitzaran d'acord amb el previngut en la Llei General Tributària i en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.*

*A l'efecte de la verificació de la no subjecció de l'impost, establida en l'apartat 8é de l'article 2 d'esta ordenança, es comprovarà el valor de referència en la Direcció General del Cadastre per a l'immoble objecte de la transmissió a la data de la meritació, de comprovar-se que existix increment es prendria el valor de referència com a valor de transmissió i es calcularia l'impost d'acord amb la base imposable més favorable al subjecte passiu.*

*(...)*

#### **Disposició Final**

*La present modificació de l'Ordenança fiscal, aprovada en sessió plenària amb data 28/10/2024, entrarà en vigor i començarà a aplicar-se el dia 1 de gener de 2025, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa."*

Contra els acords d'aprovació de les modificacions de les ordenances fiscals, cal interposar pels interessats recurs contenciós administratiu, davant el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos a partir de l'endemà de la publicació d'este edicte en el Butlletí Oficial de la Província.

A Puçol firmat electrònicament per l'Alcadesa.

