LEYENDA

LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SU SUELO URBANO
- SR SECTOR RESIDENCIAL

SUZ SUELO URBANIZABLE
- SR SECTOR RESIDENCIAL
- ST SECTOR TERCIARIO
- SI SECTOR INDUSTRIAL

SNU SUELO NO URBANIZABLE

SUELO URBANO EN TÉRMINO COLINDANTE
SUELO URBANIZABLE EN TÉRMINO COLINDANTE
SUELO URBANO DE TÉRMINO COLINDANTE
SUELO URBANIZABLE DE TÉRMINO COLINDANTE

ELEMENTOS DE RED PRIMARIA

RED VIARIA

AUTOVÍAS, CARRETERAS Y RED VIARIA URBANA
FERROCARRIL
RED VIARIA DE NUEVO TRAZADO
CAMINO
VÍAS PECUARIAS

EQUIPAMIENTOS

PQA ADMINISTRATIVO - INSTITUCIONAL
PQE EDUCATIVO - CULTURAL
PQI INFRAESTRUCTURA - SERVICIO URBANO
PQM DOTACIONAL MÚLTIPLE
PQD DEPORTIVO - RECREATIVO
PQS SANITARIO - ASISTENCIAL
PQR RESIDENCIAL DOTACIONAL
PCA APARCAMIENTO
XXX-Nº* EQUIPAMIENTO PRIVADO

Agua Potable

RED DE AGUA POTABLE EN ALTA. EMSHI
POZO
DEPÓSITO

Saneamiento

RED GENERAL DE SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN
ZONA DE SERVIDUMBRE Y PROTECCIÓN DE SANEAMIENTO

Línea eléctrica

LÍNEA ELÉCTRICA AÉREA DE ALTA TENSIÓN

ZONAS VERDES

PVP PARQUE
PVJ JARDÍN
PVA ÁREAS DE JUEGO

RED PRIMARIA DE COMUNICACIONES

PCV RED VIARIA
- RED DE INTERÉS GENERAL DEL ESTADO
  - A-3 AUTOVÍA MADRID- VALENCIA
  - A-7 AUTOPISTA DEL MEDITERRÁNEO
  - V-11 ACCESO AL AEROPUERTO DE VALENCIA
  - V-30 CIRCUNVALACIÓN DE VALENCIA
- RED COMUNITARIA
  - CV-30 RONDA NORTE DE VALENCIA
  - CV-369 ACCESO OESTE A QUART DE POBLET Y ESTE DE MISLATA
  - CV-403 VALENCIA - TORRENT
  - CV-410 RONDA SUROESTE DE ALAQUÁS Y OESTE DE ALDAIA
- RED MUNICIPAL
  - CV-3661 TRAVESSERA DE QUART DE POBLET
- VÍAS PECUARIAS
  - COLADA D'ARAGÓ
  - COLADA DE CASTELLA

PCF RED DE FERROCARRILES
- LÍNEA DE VALENCIA UTIEL (CERCANIAS RENFE
- LÍNEA FERROVIARIA DE ALTA VELOCIDAD (AVE)
- LÍNEAS 3, 5 Y 5 DE METRO VALENCIA

RED PRIMARIA DE EQUIPAMIENTOS

PQA ADMINISTRATIVO - INSTITUCIONAL
- PQA-1 AYUNTAMIENTO
- PQA-2 PALACIO DE JUSTICIA
- PQA-3 INSTALACIONES MUNICIPALES

PQI INFRAESTRUCTURA - SERVICIO URBANO
- PQI-1 ESTACIONES DE METRO
- PQI-2* CEMENTERIO
- PQI-3 NUEVO CEMENTERIO
- PQI-4 ECOPARQUE
- PQI-5 AEROPUERTO DE VALENCIA Y RADIOBALIZA
- PQI-6 PLANTA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS
- PQI-7 CLUB DEPORTIVO MILITAR "EL CID"
- PQI-8 DEPÓSITO DE BAJA PRESIÓN
- PQI-9 RED DE ABASTECIMEITNO DE ENERGÍA ELÉCTRICA
- PQI-10 ESTACIÓN DE BOMBEO
- PQI-11 EDAR

PQM DOTACIONAL MÚLTIPLE

PQD DEPORTIVO - RECREATIVO
- PQD-1 POLIDEPORTIVO MUNICIPAL
- PQD-2 INSTALACIONES DEPORTIVAS

PQS SANITARIO - ASISTENCIAL
- PQS-1 CENTRO DE SALUD
- PQS-2 HOSPITAL MILITAR
- PQS-3* ERMITA DE SAN ONOFRE
- PQS-4* IGLESIA DE LA PURISIMA CONCEPCIÓN
- PQS-5* PARROQUIA SANTÍSIMO CRISTO

PQE EDUCATIVO - CULTURAL
- PQE-1 IES RIU TURIA
- PQE-2 CENTRO DE INTERPRETACIÓN DE LA NATURALEZA
- PQE-3 IES FAITANAR
- PQE-4 IES LA SENDA

RED PRIMARIA DE ZONAS VERDES

PVP PARQUES
- PVP-1 PAR DE L'ALTRER
- PVP-2 PARC DE L'ACÈQUIA DE MSILATA
- PVP-3 PARC "ELCANO"

PVJ JARDINES
- PVJ-1 PARQUE DEL PERDIGUER
- PVJ-2 PARQUE DE SANT ONOFRE
- PVJ-3 JARDÍ DEL RIU TÚRIA
- PVJ-4 PARC CARRER REVERENDO PADRE JOSÉ PALACIOS 1
- PVJ-5 PARC CARRER REVERENDO PADRE JOSÉ PALACIOS 2
- PVJ-6 PARC FAITANAR 1
- PVJ-7 PARC FAITANAR 2
- PVJ-8 PARC BRAÇ FORÀ O DE L'HORTA
- PVJ-9 PARC DEL CHE

PVA ÁREAS DE JUEGOS
- PVA-1 CALLE JOSE`MESTE DESCALS

LÍMITE DEL P.O.R.N. DEL TURIA
LÍMITE DEL PARQUE NATURAL DEL TURIA

PLANEAMIENTO EN TÉRMINOS COLINDANTES

TÉRMINO DE PATERNA

SUELO NO URBANIZABLE	SNU-PA	PROTECCIÓN AGRÍCOLA
SUELO NO URBANIZABLE	SNU-PI	PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS
SUELO NO URBANIZABLE	SNU-PZ	PROTECCIÓN ZONAS INUNDABLES

TÉMINO DE VALENCIA

SUELO NO URBANIZABLE	SNU-PA	PROTECCIÓN AGRÍCOLA

TÉMINO DE MISLATA

SUELO NO URBANIZABLE	SNU-PA	PROTECCIÓN AGRÍCOLA
SUELO URBANO	SU	SUELO URBANO
SUELO NO URBANIZABLE	SNU-PZ	PROTECCIÓN ZONAS INUNDABLES
SUELO URBANIZABLE	SUZ-NR	NO RESIDENCIAL

TÉMINO DE XIRIVELLA

SUELO URBANO	SU	SUELO URBANO
SUELO URBANIZABLE	SUZ	SUELO URBANIZABLE

TÉMINO DE ALDAIA

SUELO NO URBANIZABLE	SNU-PI	PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS
SUELO NO URBANIZABLE	SNU-PA	PROTECCIÓN AGRÍCOLA
SUELO URBANIZABLE	SUZ	SUELO URBANIZABLE
SUELO URBANO	SU	SUELO URBANO
SUELO URBANO	SU-ZPI	PROTECCIÓN Y RESERVA INFRAESTRUCTURA
SUELO URBANIZABLE	SUZ-I/T	SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL/TERCIARIO

TÉMINO DE RIBA-ROJA DEL TÚRIA

SUELO URBANIZABLE	SUZ	SUELO URBANIZABLE
SUELO URBANO	SU	SUELO URBANO

TÉMINO DE MANISES

SUELO NO URBANIZABLE	SNU-PA	PROTECCIÓN AGRÍCOLA
SUELO NO URBANIZABLE	SNU-PP	PROTECCIÓN FORESTAL, PAISAJISTICA Y ECOLÓGICA
SUELO URBANO	SU	SUELO URBANO

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL DE QUART DE POBLET (VALENCIA)

(TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL
ADAPTADO AL ACUERDO DE LA COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO DE VALENCIA DE 3 DE MAYO DE 2023)

PLANOS DE ORDENACIÓN

PROMUEVE: AJUNTAMENT DE Quart de Poblet

EQUIPO REDACTOR:
FASES PREVIAS: GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT
TEXTO REFUNDIDO FINAL: mt ARQUITECTURA URBANISMO merino y terrasa s.l.p.

PLANO: ORD-04.1 RED PRIMARIA

Por el equipo redactor: Oscar Terrasa Sales

ESCALA: 1:10.000 — 0 100 200 300 400 m

SEPTIEMBRE 2023