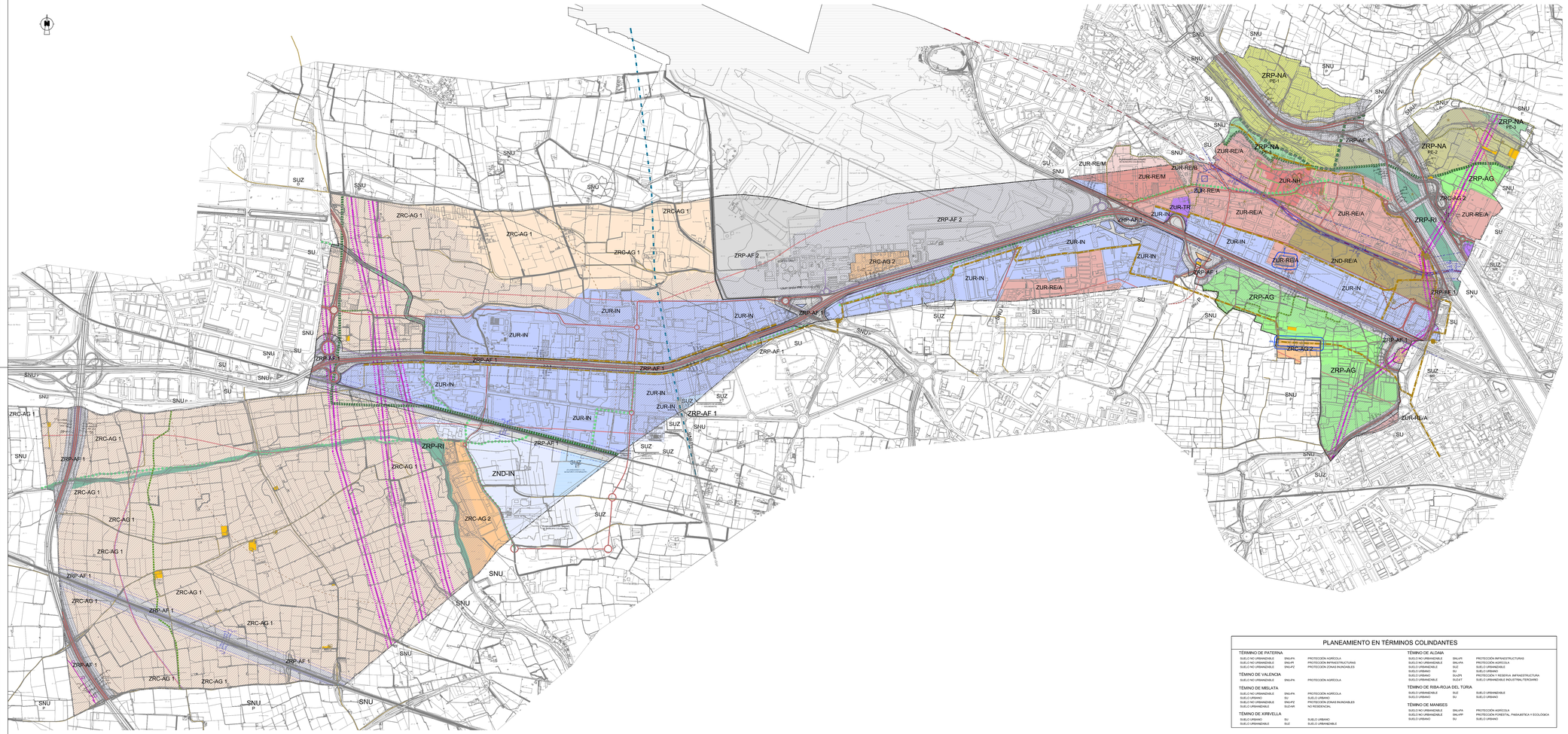


PLANEAMIENTO EN TÉRMINOS COLINDANTES

TÉRMINO DE PATERNA

SUELO NO URBANIZABLE	SNU-PA	PROTECCIÓN AGRÍCOLA
SUELO NO URBANIZABLE	SNU-PI	PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS
SUELO NO URBANIZABLE	SNU-PZ	PROTECCIÓN ZONAS INUNDABLES

TÉRMINO DE VALENCIA

SUELO NO URBANIZABLE	SNU-PA	PROTECCIÓN AGRÍCOLA

TÉRMINO DE MISLATA

SUELO NO URBANIZABLE	SNU-PA	PROTECCIÓN AGRÍCOLA
SUELO NO URBANIZABLE	SNU-PI	PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS
SUELO NO URBANIZABLE	SNU-PZ	PROTECCIÓN ZONAS INUNDABLES
SUELO URBANIZABLE	SUZ-NR	NO RESIDENCIAL

TÉRMINO DE XIRIVELLA

SUELO URBANO	SU	SUELO URBANO
SUELO URBANIZABLE	SUZ	SUELO URBANIZABLE

TÉRMINO DE ALDAIA

SUELO NO URBANIZABLE	SNU-PI	PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS
SUELO NO URBANIZABLE	SNU-PA	PROTECCIÓN AGRÍCOLA
SUELO NO URBANIZABLE	SNU-PZ	PROTECCIÓN ZONAS INUNDABLES
SUELO URBANO	SU	SUELO URBANO
SUELO URBANO	SU-PI	PROTECCIÓN Y RESERVA INFRAESTRUCTURA
SUELO URBANIZABLE	SUZ-ET	SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL/TERCIARIO

TÉRMINO DE RIBA-ROJA DEL TÚRIA

SUELO URBANIZABLE	SUZ	SUELO URBANIZABLE
SUELO URBANO	SU	SUELO URBANO

TÉRMINO DE MANISES

SUELO NO URBANIZABLE	SNU-PA	PROTECCIÓN AGRÍCOLA
SUELO NO URBANIZABLE	SNU-PF	PROTECCIÓN FORESTAL, PAISAJÍSTICA Y ECOLÓGICA
SUELO URBANO	SU	SUELO URBANO

LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL

ZONAS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

ZUR ZONAS URBANIZADAS

USO DOMINANTE RESIDENCIAL

- ZUR-NH NÚCLEO HISTÓRICO
- ZUR-RE/A RESIDENCIAL ALTA DENSIDAD
- ZUR-RE/M RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD
- ZUR-RE/A-ETC RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD EN TÉRMINO COLINDANTE
- ZUR-RE/B RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD

USO DOMINANTE TERCIARIO

- ZUR-TR TERCIARIO

USO DOMINANTE INDUSTRIAL

- ZUR-IN INDUSTRIAL
- ZUR-IN-ETC INDUSTRIAL EN TÉRMINOS COLINDANTES

ZND ZONAS DE NUEVOS DESARROLLOS (1) Sector Midi d'Aremesta con PAI aprobado y en ejecución

USO DOMINANTE RESIDENCIAL

- ZND-RE/A RESIDENCIAL ALTA DENSIDAD (1)

USO DOMINANTE INDUSTRIAL

- ZND-IN INDUSTRIAL
- ZND-IN-ETC INDUSTRIAL EN TÉRMINOS COLINDANTES
- ZND-IN-DTC INDUSTRIAL DE TÉRMINOS COLINDANTES

ZR ZONA RURAL

ZRC ZONA RURAL COMÚN

- ZRC-AG 1 AGROPECUARIA 1
- ZRC-AG 2 AGROPECUARIA 2

ZRP ZONA RURAL PROTEGIDA POR RIESGOS

- ZRP-RI PROTECCIÓN POR RIESGOS DE INUNDACIÓN

ZRP ZONA RURAL PROTEGIDA AGRÍCOLA

- ZRP-AG PROTECCIÓN AGRÍCOLA

ZRP-NA ZONA RURAL PROTEGIDA NATURAL

- ZRP-NA-PE-1 PROTECCIÓN ECOLÓGICA - 1
- ZRP-NA-PE-2 PROTECCIÓN ECOLÓGICA - 2
- ZRP-NA-PE-3 PROTECCIÓN ECOLÓGICA - 3

ZRP-AF ZONA RURAL PROTEGIDA POR AFECCIONES - INFRAESTRUCTURAS

- ZRP-AF 1 ZRP-AF 1 INFRAESTRUCTURAS
- ZRP-AF 2 ZRP-AF 2 AEROPUERTO
- ZRP-AF 3 VIAS PECUARIAS

AFECCIONES EN CUALQUIER ZONA DE ORDENACIÓN

COMUNICACIONES

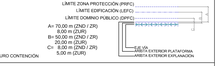
- AUTOVÍAS, CARRETERAS Y RED VIARIA URBANA
- RED VIARIA DE NUEVO TRAZADO
- FERROCARRIL
- METRO
- RIESGO DE ACCIDENTES GRAVES
- AFECCIÓN RIESGO TRANSPORTE MERCANCÍAS PELIGROSAS

LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD DE CARRETERAS ESTATALES

LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD DE CARRETERAS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD DE INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA, METRO

SERVIDUMBRE DE FERROCARRILES



PLAN DIRECTOR DEL AEROPUERTO

- ZONA DE SERVICIO AEROPORTUARIO
- ÁREA DE CAUTELA

SERVICIOS

- CANAL XÚQUER-TÚRIA
- RED DE AGUA POTABLE EN ALTA, EMSHI
- LÍNEA ELÉCTRICA AÉREA DE ALTA TENSIÓN
- FRANJA NO EDIFICABLE LÍNEA AEREA ALTA TENSIÓN
- DEPÓSITO
- POZO
- RED GAS ENAGAS
- RED DE SANEAMIENTO GENERAL ZONA SERVIDUMBRE PROTECCIÓN

AFECCIONES AMBIENTALES

- AFECCIONES VISUALES
- INUNDABILIDAD
- LÍMITE DE P.O.R.N. DEL TURIA
- LÍMITE DE PARQUE NATURAL DEL TURIA

AFECCIONES PATRIMONIALES

- ELEMENTOS PROTEGIDOS EN SUELO NO URBANIZABLE

AFECCIONES CEMENTERIO

- AFECCIÓN CEMENTERIO (25 m)

ELEMENTOS DEL CATÁLOGO QUE FORMAN PARTE DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

- NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL DE QUART DE POBLET (NHT-BRL)
- ENTORNO BIC
- ENTORNO BRL
- BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)
- BIEN DE RELEVANCIA LOCAL, RETABLO (BRL-R)
- BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL)

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL DE QUART DE POBLET (VALENCIA)

(TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

ADAPTADO AL ACUERDO DE LA COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO DE VALENCIA DE 3 DE MAYO DE 2023)

PLANOS DE ORDENACIÓN

PROMUEVE: Ajuntament de Quart de Poblet

EQUIPO REDACTOR: GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT; mt Consulting

FASES PREVIAS:

TEXTO REFUNDIDO FINAL:

PLANO: ORD-03.1

ZONAS DE ORDENACIÓN

Por el equipo redactor: Oscar Tarrasa Salas

ESCALA: 1:10.000

0 100 200 300 400m

SEPTIEMBRE 2023