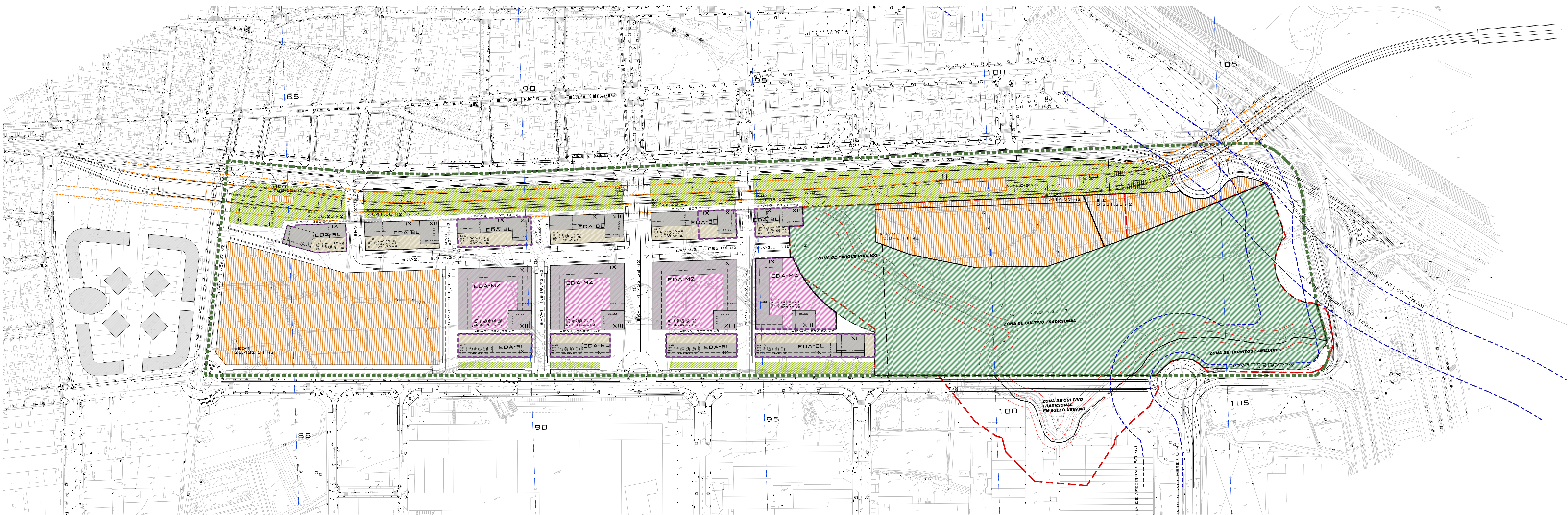




LEYENDA

LIMITE SECTOR MOLI D'ANIMETA

LÍNEA PROTECCIÓN METRO VALENCIA

LÍNEA SEVIDUMBRES RED VIARIA

AMBITO DE PROTECCIÓN BIEN DE INTERÉS CULTURAL

ENTORNO PROTECCIÓN ACEQUIA MISTALA (10M)

DELIMITACIÓN VIVIENDA PROTEGIDA

SERVIDUMBRES AERODINAMICAS

ZONAS DE USO Y DOMINIO PUBLICO

ZONA VERDE

PARQUE PUBLICO PQL

EQUIPAMIENTOS

ZONAS DE USO Y DOMINIO PRIVADO

PARCELA USO RESIDENCIAL EDA-BL

PARCELA USO RESIDENCIAL EDA-MZ

SUELO EDIFICABLE EDA

LEYENDA PARCELAS EDIFICABLES

NUMERO DE MANZANA

MB SUPERFICIE TOTAL MANZANA

SE SUPERFICIE EDIFICABLE MANZANA

BL SUPERFICIE LIBRE MANZANA

ED:1000-200 P:1 de 1 D:10-012196-011-00206

SUELO DESTINO PRIVADO							
	SUPERFICIE	EDIF. RESIDENCIAL	EDIF. TERCIARIA	Nº VIVIENDAS	EDIF. RESIDENCIAL LIBRE	EDIF. RESIDENCIAL PROTEGIDA	Nº VIVIENDAS PROTEGIDA
BLOQUES	M-1	1.801,22 m²	11.556,86 m²	1.233,21 m²	119	0,00 m²	11.556,86 m²
	M-2	2.366,17 m²	12.377,86 m²	1.383,41 m²	127	12.377,86 m²	0,00 m²
	M-3	2.366,17 m²	12.377,86 m²	1.383,41 m²	127	0,00 m²	12.377,86 m²
	M-4	2.366,17 m²	12.377,86 m²	1.383,41 m²	127	12.377,86 m²	0,00 m²
	M-5	2.716,75 m²	13.738,32 m²	1.559,12 m²	141	3.938,32 m²	9.800,00 m²
	M-6	1.395,39 m²	8.606,58 m²	895,32 m²	88	0,00 m²	8.606,58 m²
	M-7	1.970,61 m²	9.137,53 m²	1.182,36 m²	94	0,00 m²	9.137,53 m²
	M-8	1.595,69 m²	7.398,45 m²	957,33 m²	76	0,00 m²	7.398,45 m²
	M-9	1.887,76 m²	8.751,97 m²	1.132,47 m²	90	0,00 m²	8.751,97 m²
	M-10	3.189,92 m²	17.860,77 m²	2.048,64 m²	183	0,00 m²	17.860,77 m²
TOTAL BLOQUES		21.655,85 m²	114.184,06 m²	13.158,68 m²	1173	28.694,03 m²	85.490,03 m²
MANZANAS	M-1.1	5.183,93 m²	27.550,14 m²	0 m²	283	27.550,14 m²	0,00 m²
	M-1.2	5.455,47 m²	27.202,78 m²	1.255,09 m²	279	27.202,78 m²	0,00 m²
	M-1.3	6.625,20 m²	29.937,19 m²	1.078,05 m²	308	29.937,19 m²	0,00 m²
	M-1.4	4.947,94 m²	27.931,86 m²	0 m²	287	0,00 m²	27.931,86 m²
	TOTAL MANZANAS	22.212,54 m²	112.621,96 m²	2.333,14 m²	1157	84.690,10 m²	27.931,86 m²
TOTAL			226.806,02 m²	15.491,82 m²	2330	113.384,14 m²	113.421,89 m²

SUELO DOTACIONAL PUBLICO (2)	
RED SECUNDARIA	
EQUIPAMIENTOS	SED-1 25.432,64 m²
	SED-2 13.842,11 m²
	SMD-1 1.414,77 m²
	STD 5.221,35 m²
	TOTAL EQ 45.910,87 m²
RED VIARIA	SRV-1 1.277,20 m²
	SRV-2.1 9.396,33 m²
	SRV-2.2 2.082,84 m²
	SRV-2.3 846,93 m²
	SRV-3 1.880,80 m²
	SRV-4 1.949,75 m²
	SRV-5 4.762,58 m²
	SRV-6 3.892,45 m²
	SRV-7 1.606,44 m²
	SPV-1 601,80 m²
	SPV-2 601,80 m²
	SPV-3 394,08 m²
	SPV-4 319,01 m²
	SPV-5 377,37 m²
	SPV-6 874,86 m²
	SPV-8 1.362,02 m²
	SPV-9 507,51 m²
	SPV-10 285,25 m²
TOTAL SRV 33.476,03 m²	
TOTAL RED SECUNDARIA DOTACIONES 79.824,40 m²	

SUELO DOTACIONAL PUBLICO (1)	
RED PRIMARIA	
PARQUE PUBLICO	PQL 74.085,22 m²
	TOTAL PQL 74.085,22 m²
ZONA VERDE	PJL-1 4.356,23 m²
	PJL-2 7.841,80 m²
	PJL-3 2.729,23 m²
	PJL-4 13.026,53 m²
	TOTAL SJL 27.953,79 m²
RED VIARIA	PRV-1 26.676,26 m²
	PRV-2 13.962,63 m²
	PRV-3 1.819,47 m²
	TOTAL PRV 42.458,36 m²
EQUIPAMIENTOS	PID-1 168,60 m²
	PID-2 1.185,16 m²
	TOTAL PRV 1.353,76 m²
TOTAL RED PRIMARIA DOTACIONES 145.964,53 m²	

PARAMETROS DEL SECTOR	
SUPERFICIE DEL SECTOR	269.219,82 m²
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD	IEB 0,90 m²/m²
	IER 0,84245661 m²/m²
	IET 0,05754339 m²/m²
	EDIFICABILIDAD BRUTA 242.397,84 m²
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	226.806,02 m²
EDIFICABILIDAD TERCIARIA	15.491,82 m²