



ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 8 DE MAIG DE 2019

Assistents:

Presidenta

C. Martínez Ramírez

Regidors i regidores

Grup PSOE

Juan A. Medina Cobo
Cristina Mora Luján
Bartolomé Nofuentes López
M^a Consuelo Campos Malo
José A. Zapata Martínez
M^a Teresa Ibáñez Martínez
Manuel Díaz Montero
Lucia A. Fernández Sevilla
Amparo Torner Durán
José Antonio Acosta Gómez

Grup PP

M^a Amparo Mora Castellá
José M. Sanmartín Aguilar
M^a Mercedes Monzó Sancho
Consuelo García Santaemilia

Grup COALICIO COMPROMIS

Francesc Xavier Torres Medina
Rosa M^a García Asensio
Onofre Espinós Armero

Grup SI SE PUEDE

Sergio Gavilán Navarrete
Daniel Jaén Gomariz.

Grup CIUDADANOS

Francisco J. Soler Coll

Interventor

José A. Valenzuela Peral

Secretari

José Llavata Gascón

Al Saló de Plens de l'Ajuntament de la vila de Quart de Poblet, quan són les tretze hores i trenta minuts del dia huit de maig de dos mil dènou, es reuneixen, sota la presidència de la senyora alcaldessa, Carmen Martínez Ramírez, les senyores i els senyors regidors que al marge es relacionen, assistits pel senyor secretari i amb la presència del senyor interventor, per tal de celebrar sessió extraordinària, en primera convocatòria, segons l'ordre del dia rebut.

A l'hora assenyalada, l'alcaldessa obri la sessió i tot seguit es tracten els assumptes següents:



1. SOL·LICITUD BONIFICACIÓ A HABITATGES DESTINATS A LLOGUER SOCIAL GESTIONATS PER ENTITATS DE TITULARITAT PÚBLICA, ARTICLE 6.3 ORDENANÇA FISCAL IBI.

Vistes les instàncies que l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVHA) va presentar el 4 de gener de 2018 (RGE 2018000082) i el 5 de febrer de 2019 (RGE 2019001440), en què sol·licitaven la bonificació en l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana corresponent als habitatges destinats a lloguer social gestionats per entitats de titularitat pública.

Vist l'informe que ha emés el senyor tresorer, en el qual fa constar:

Atés l'article 6.3 de l'Ordenança fiscal vigent de l'impost sobre béns immobles que regula la bonificació per a habitatges destinats a lloguer social gestionats per entitats de titularitat pública, que estableix: «A l'empara de l'article 74.2 *quater* del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran ser declarades activitats d'especial interès o utilitat pública municipal, per concórrer circumstàncies socials que ho justifiquen, les activitats d'arrendament o lloguer social d'habitatges de protecció pública gestionats per entitats de titularitat pública; tenint aquestes dret a una bonificació del 60% de la quota íntegra de l'impost aquells habitatges que siguen objecte de contractes de lloguer social, amb contracte o acord d'adjudicació vigents a la data de meritació de l'impost.

La declaració d'especial interès municipal s'ha de sol·licitar per les entitats públiques abans del 31 de gener de l'exercici fiscal per al qual se sol·licita la bonificació i ha de ser aprovat, amb els informes previs que es consideren oportuns, pel Ple de l'Ajuntament de conformitat amb el que disposa el text refós de la Llei d'hisendes locals.

A la sol·licitud caldrà adjuntar la documentació següent:

- Indicació de la referència cadastral de l'immoble.
- Memòria justificativa de l'activitat que es desenvolupa i que fonamenta la concurrència dels elements que, segons el parer del sol·licitant, justifiquen la concessió de la bonificació.
- Còpia del contracte de lloguer social o acord d'adjudicació vigent a la data de meritació de l'impost.

Qui gaudisca de la bonificació que conté aquest apartat estarà obligat a comunicar a l'Ajuntament les variacions que es produïsquen i que tinguen transcendència sobre aquesta, sense perjudici del reintegrament a la hisenda local de l'import i els interessos de demora que en siguen d'aplicació».

Atés l'article 7.2 de l'Ordenança fiscal de l'impost sobre béns immobles que estableix: «Per a ser beneficiari de qualsevol de les bonificacions regulades anteriorment, el subjecte passiu ha d'estar al corrent dels deutes tant de dret públic com privat, amb la hisenda municipal en data 31 de desembre de l'exercici anterior a aquell en què s'hagen de concedir les bonificacions».



Havent consultat les dades que consten en l'Àrea de Recaptació municipal, es comprova que el titular dels immobles dels quals es pretén la bonificació en l'IBI, que és la Generalitat Valenciana, NIF S4611001A, té deutes pendents amb la hisenda municipal en data 31 de desembre de 2018. En conseqüència, es tracta d'una sol·licitud que no reuneix, per a concedir-la, tots els requisits que exigeix l'Ordenança fiscal vigent de l'IBI, raó per la qual cal desestimar-la.

Atés el dictamen favorable que ha emés la Comissió Informativa d'Hisenda i Recursos Generals, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels vint-i-un regidors i regidores assistents a la sessió, inclosa l'alcaldeessa, que de fet i de dret formen la corporació, acorda:

Primer. Desestimar la sol·licitud de bonificació per a habitatges destinats a lloguer social gestionats per entitats de titularitat pública formulada per l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVHA), per què la titular dels habitatges, la Generalitat Valenciana, NIF S4611001A, no es troba al corrent dels deutes de dret públic amb la hisenda municipal en data 31 de desembre de 2018, d'acord amb els requisits exigits en els articles 6.3 i 7.2 de l'Ordenança fiscal de l'impost sobre béns immobles.

2. DONAR COMPTE DE L'INFORME D'INTERVENCIÓ SEGONS LA BASE 37 DE LES D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST GENERAL PER A L'EXERCICI DE 2019, CORRESPONENT AL PRIMER TRIMESTRE.

De conformitat amb l'acord que el Ple de l'Ajuntament prengué en ocasió de l'aprovació del Pressupost general per a l'exercici de 2019, en la sessió de 27 de novembre de 2018, que s'hi inclou en la Base 37 d'execució, en desplegament del que disposa l'article 207 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, així com en l'Ordre HAP/2015/2012 d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, el Ple queda assabentat de la informació periòdica, corresponent al primer trimestre de 2019.

3. DONAR COMPTE DE L'INFORME DE TRESORERIA EN COMPLIMENT DE L'ARTICLE QUART DE LA LLEI 15/2010, DE 5 DE JULIOL, DE MODIFICACIÓ DE LA LLEI 3/2004, DE 29 DE DESEMBRE, PER LA QUAL S'ESTABLEIXEN MESURES DE LLUITA CONTRA LA MOROSITAT EN LES OPERACIONS COMERCIALS I RELACIÓ DE FACTURES INCORPORADES PER LA INTERVENCIÓ, SEGONS L'ARTICLE CINQUÉ, PUNT 4, DE LA LLEI ESMENTADA, DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2019.

De conformitat amb la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, la Comissió Informativa d'Hisenda i Recursos Generals queda assabentada de l'informe trimestral de Tresoreria sobre compliment dels terminis previstos en la llei, en relació amb el pagament de les obligacions d'aquest Ajuntament, corresponent al primer trimestre de l'exercici de 2019.

El Ple, per unanimitat, acorda:

U. Quedar assabentat de l'informe emés per Tresoreria, que correspon al primer trimestre de l'exercici de 2019, de la relació de factures o documents justificatius incorporats per Intervenció, segons que disposa l'article 5.4 de la Llei 3/2004, de 29 de



desembre, i del període mitjà de pagament global a proveïdors, que s'estableix en 22,66 dies.

DOS. Trametre l'informe esmentat als òrgans competents del Ministeri d'Economia i Hisenda i als de les comunitats autònomes, en compliment de l'article 4.4 de la Llei 15/2010, de 6 de juliol.

TRES. Publicar, en la pàgina web o en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, l'informe agregat de la relació de factures i documents que s'han presentat agrupant-los segons l'estat de tramitació.

4. DONAR COMPTE AL PLE DE L'ADQUISICIÓ DE TRES LOCALS DE L'EIGE

Hom informa al Ple del contracte formalitzat, en data 11 d'abril de 2019, de compravenda de tres locals, titularitat de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl en nom de la Generalitat a favor de l'Ajuntament de Quart de Poblet.

Dades immobles:

Cod. Imm.	Ús	Domicili	Sup. útil	F. Registre	Cadastral
46/0946/0084	LC	C/Cautiva 40	41,86 m2	24.872	8629405YJ1782N0049HT
46/0946/0085	LC	C/Esteban Esteve 7 dreta	37,57 m2	24.886	8629405YJ1782N0081DW
46/0946/0086	LC	C/Esteban Esteve 7 esquerra	61,95 m2	24.890	8629405YJ1782N0079FE

Dades econòmiques. Preu:

Cod. immoble	Direcció	Preu €	IVA 21%
46/0946/0084	C/Cautiva 40	37.200,00€	7.812,00€
46/0946/0085	C/Esteban Esteve 7 dreta	26.581,00€	5.582,01€
46/0946/0086	C/Esteban Esteve 7 esquerra	49.778,00€	10.453,38€
			23.847,39€

IMPORT TOTAL 137.406,39€

I vist que no hi ha més assumptes a tractar, a les tretze hores i quaranta minuts del dia huit de maig de dos mil dènou, l'alcaldeessa alça la sessió, i dels acords adoptats s'estén aquesta acta, de què jo, el secretari, certifique.