

ORDENANÇA REGULADORA DE GUALS I RESERVES D'APARCAMENT PER A CÀRREGA I DESCÀRREGA EN EL MUNICIPI DE QUART DE POBLET

El Ple de l'Ajuntament de Quart de Poblet, en la sessió que tingué lloc el dia vint-i-cinc de juliol de dos mil sis, aprovà l'ordenança reguladora de guals i reserves d'aparcament per a càrrega i descàrrega en el municipi de Quart de Poblet que fou sotmesa a informació pública i audiència dels interessats, durant un termini de trenta dies, per a la presentació de reclamacions i suggeriments. L'acord fou publicat en el BOP núm. 231 de data 28-IX-2006. Després de resoldre les al·legacions presentades, el Ple de l'Ajuntament, en la sessió que tingué lloc el dia vint-i-huit de novembre de dos mil sis acordà aprovar definitivament l'Ordenança (BOP núm. 21, de data 25-I-2007).

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió celebrada el dia 25 d'octubre de 2016, acordà aprovar la modificació dels articles 24 i 29 de l'Ordenança (BOP núm. 214 de data 7-XI-2016), que després de sotmetre-la a informació pública sense que s'hi hagen presentat reclamacions, l'acord d'aprovació ha esdevingut definitiu (BOP núm. 249 de data 29-XII-2016).

Text íntegre de l'Ordenança:

CAPÍTOL 1

Secció 1a. Objecte i definicions.

Article 1. Objecte

L'objecte de l'ordenança és regular les condicions i requisits necessaris per a concedir autoritzacions de l'aprofitament d'entrada i eixida de vehicles a través de les voreres i el trànsit per les vies de vianants per a accedir a garatges, aparcaments, activitats industrials, o locals, amb reserva o sense d'espai. Per a gaudir dels aprofitaments anteriors, és obligatori comptar amb l'autorització preceptiva.

Article 2. Dies laborables i dies festius.

A l'efecte del que regula aquesta norma, s'entén per dies laborables els assenyalats com a tals en el calendari laboral d'aquest municipi.

Article 3. Guals i reserves d'aparcament per a càrrega i descàrrega.

1. Es defineix com a gual l'ús especial de part de la calçada de manera que supose limitacions al lliure aparcament i, de forma associada, l'autorització per al pas de vehicles a través de la vorera, raó per la qual es podrà modificar la rasant d'aquesta per a facilitar-hi l'accés.
2. Es defineix com a reserva d'aparcament per a càrrega i descàrrega l'ús especial de part de la calçada, de manera que supose limitacions al lliure aparcament.

Secció 2a. Tipus de Guals.

Article 4. Tipus de gual.

En funció de l'ús, els dies i els horaris autoritzats, s'estableixen els tipus de guals següents: PERMANENT, NOCTURN, DIÛRN i LABORAL. No serà compatible la concessió de dos guals, diürn i nocturn o laboral i nocturn, per a un mateix local.

Article 5. Gual permanent.

S'entén per **gual PERMANENT** aquell la utilització del qual és possible amb caràcter continu; és a dir, tots els dies de l'any i durant les vint-i-quatre (24) hores del dia.

Aquestes autoritzacions, es concediran normalment en els casos següents:

1. Garatges o aparcaments públics o privats, gasolineres i estacions de servei.
2. Garatges comunitaris que en la llicència de nova planta estiguen vinculats a les vivendes i reunisquen les condicions de seguretat exigides per la legislació vigent.
3. Aquells locals que, complint els requisits necessaris i d'acord amb la normativa vigent, puguen allotjar un mínim de tres vehicles turismes, amb l'obtenció prèvia de la corresponent llicència d'ocupació per a ús de garatge.
4. Els garatges de vivenda unifamiliar en zones d'edificació aïllada o adossada, o que es troben en zones ubicades en barris de la població, que per la seua configuració, tipologia, estructura, densitat de població i intensitat de trànsit en la via afectada puguen considerar-se com a unifamiliars.
5. Excepcionalment es podrà concedir autorització de gual permanent per a aquells locals en què s'exercisca una activitat comercial o de serveis, quan l'índole d'aquesta justifique que ha de tindre l'accés lliure permanentment, sempre que en la llicència d'obertura o instal·lació es determine l'entrada o eixida de vehicles. L'atorgament d'aquesta autorització o la denegació serà motivada.

Article 6. Gual nocturn.

S'entén per **gual NOCTURN** aquell la utilització del qual és possible durant tots els dies de l'any entre les vint (20) hores i les huit (8) hores de l'endemà.

Article 7. Gual diürn.

S'entén per **gual DIÛRN** aquell la utilització del qual és possible durant tots els dies de l'any entre les huit (8) i les vint (20) hores.

Article 8. Gual laboral.

S'entén per **gual LABORAL**, aquell la utilització del qual és possible durant tots els dies laborables de l'any entre les huit (8) i les vint (20) hores.

Secció 3a. Tipus de reserves d'aparcament per a càrrega i descàrrega.

Article 9. Tipus de reserves d'aparcament per a càrrega i descàrrega.

A l'efecte d'aquesta norma, es distingeixen dos tipus de reserves d'aparcaments: laboral i permanent.

Article 10. Reserva laboral d'aparcament per a càrrega i descàrrega.

S'entén per **RESERVA LABORAL D'APARCAMENT PER A CÀRREGA I DESCÀRREGA**, aquella que és possible els dies laborables entre les huit (8) i les vint (20) hores.

Article 11. Reserva permanent d'aparcament per a càrrega i descàrrega.

S'entén per **RESERVA PERMANENT D'APARCAMENT PER A CÀRREGA I DESCÀRREGA**, aquella que és possible tots els dies de l'any i durant les vint-i-quatre (24) hores del dia.

CAPÍTOL II

CONDICIONS EXIGIBLES ALS USOS ESPECIALS DE LA VIA PÚBLICA PER RAÓ D'ACCESSOS

Article 12. Autorització municipal

L'ús especial de les voreres i vies públiques necessita d'autorització municipal.

1. Les autoritzacions de pas de vehicles en carrers de vianants, permetran la circulació de vehicles fins aquells garatges que estiguen situats en aquests carrers, utilitzant el recorregut mínim imprescindible pel carrer de vianants.

El seu atorgament prohibeix l'estacionament davant d'aquests de qualsevol tipus de vehicles, inclosos els destinats a càrrega i descàrrega de mercaderies o la instal·lació d'obstacles que dificulten l'accés.

2. Aquestes autoritzacions es concediran a garatges comunitaris, garatges vivenda unifamiliar, locals que complisquen els requisits necessaris, així com a aquells locals en què s'exercisca una activitat comercial o de serveis, quan l'índole d'aquestes justifiqui que han de tindre l'accés lliure permanentment i sempre que en la llicència d'obertura o instal·lació estiga prevista la reserva de l'espai per a vehicles. Aquestes autoritzacions seran senyalitzades convenientment, segons el model normalitzat que l'Ajuntament determine.

3. Les autoritzacions regulades en aquesta Ordenança es concediran a les persones físiques, jurídiques o comunitats de propietaris que figuren com a titulars dels garatges, aparcaments, gasolineres o locals corresponents. Quan l'autorització és sol·licitada per un inquilí ha d'aportar autorització del propietari per a la instal·lació del qual corresponent. La concessió d'aquestes autoritzacions donarà lloc a la meritació de la taxa corresponent.

4. L'ús especial de les voreres i vies públiques necessita d'autorització municipal.

Article 13. Seguretat viària.

En cap cas, les concessions de qual o de reserva d'aparcament per a càrrega i descàrrega permeten afectar la normal circulació de vehicles i vianants per la via pública. No s'autoritzaran quals o reserves d'aparcament en situacions que puguin afectar la seguretat viària. Per tant, en l'expedient obert a l'efecte d'això, serà preceptiu que conste un informe emés pels responsables de trànsit de la Policia Local, que serà vinculant quan siga negatiu.

Article 14. Utilització de les voreres i vies públiques

1. La utilització de les voreres i vies públiques per a l'entrada i l'eixida de vehicles als locals destinats a garatge constitueixen un ús i aprofitament especial, que beneficien particulars interessats i produeixen limitacions a l'ús general d'aquestes.

En conseqüència, aquestes autoritzacions tindran sempre caràcter discrecional i restrictiu i es concediran llevat del dret de propietat i sense perjudici de tercers. No crearan cap dret subjectiu a favor dels beneficiaris i podran ser revocades en qualsevol moment per raons d'interés públic, urbanístic, o adopció de noves autoritzacions, amb audiència prèvia a l'interessat.

2. D'altra banda i en consideració als interessos generals s'entendran suspeses durant els dies i hores que es puguin establir, quan les vies públiques en què es troben els

accessos siguin afectades per celebracions d'actes, festes, mercats o fires de caràcter tradicional, obres públiques o privades programades o autoritzades per l'Ajuntament.

3. Si per a fer un ús especial de la via pública (gual o reserva d'aparcament per a càrrega i descàrrega), i una vegada concedit aquest, cal traslladar algun element que forme part del mobiliari urbà, el trasllat de l'element afectat es farà directament pel sol·licitant amb la supervisió dels tècnics municipals i atenent les seues directrius o per l'Ajuntament a càrrec del titular del gual o reserva d'aparcament.

4. No es permetrà l'accés a garatges, aparcaments o locals mitjançant la col·locació de rampes o elements semblants, provisionals o definitius ocupant la calçada o la vorera.

5. Els desperfectes ocasionats en les voreres amb motiu de l'ús especial que comporta l'entrada i l'eixida de vehicles a través d'aquests espais, serà responsabilitat dels titulars. Aquests estaran obligats a reparar-los, en el termini que a l'efecte d'això els siga conferit. En cas d'incompliment o de reparacions inadequades, es continuarà el procediment pel departament municipal corresponent tendent a l'execució forçosa en els termes regulats per la Llei 30/92, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

6. En aquells casos en els quals, a causa de les reduïdes dimensions de la calçada o de les voreres, siga necessari prohibir també l'estacionament en la part de davant del gual per a permetre la maniobrabilitat del vehicle, caldrà la tramitació de l'expedient corresponent amb la sol·licitud prèvia de la persona interessada. La concessió d'aquesta autorització obligarà al pagament de la taxa establida.

Article 15. Caràcter de l'autorització de l'ús especial.

1. A l'efecte del que disposa l'article 13, les llicències d'obra o d'activitat que, intrínsecament, impliquen la concessió d'un gual o reserva d'aparcament, es tramitaran conjuntament amb la previsió d'aquest ús especial de manera que, prèvia o simultàniament a la concessió de la llicència, es resolga sobre la viabilitat d'aquest. La concessió de la llicència d'obertura o de primera ocupació serà simultània a l'autorització del gual o reserva.

2. En les sol·licituds d'ús especial de domini públic, es justificarà la necessitat d'aquest. Quan vaja associat a l'exercici d'una determinada activitat o ús d'un local o immoble, aquests han de disposar de les llicències municipals preceptives.

3. En cada cas, l'Ajuntament autoritzarà l'ús especial d'una longitud determinada de via pública en funció de l'objectiu que es pretenga.

4. L'autorització de l'ús especial és sense perjudici de les limitacions temporals que, per raons fonamentades, haja d'establir l'Ajuntament en la via pública. (festes, obres, etc.).

5. Les llicències quedaran sense efecte si s'incomplien les condicions a què estaven sotmeses, i podran ser revocades quan desaparegueren les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevinguen altres que, si hi havien existit aleshores, haurien justificat la denegació i podran ser-ho quan s'hi adopten nous criteris d'apreciació. En tot cas, les llicències s'entendran atorgades llevat del dret de propietat i sense perjudici de tercers.

6. Es podran autoritzar o establir d'ofici o a instància de l'interessat reserves d'estacionament de vehicles de caràcter temporal, per a les finalitats següents:

1. Serveis de mudances.

2. Execució d'obres en immobles.

3. Descàrrega de combustible.

4. L'execució de qualsevol altra activitat que necessite l'establiment de la reserva, o així ho faça aconsellable l'interès Públic.

a) Així mateix, es podran autoritzar o establir d'ofici reserves per a dur a terme activitats en què per l'estretor o característiques de

la calçada, de l'activitat a fer o perillositat en la seua execució, siga necessari impedir tot tipus de circulació en una via pública o tram d'aquesta.

b) També es podran autoritzar o establir d'ofici reserves eventualment i excepcionalment permanents, durant l'horari d'obertura del local destinant a activitats que, per la seua índole o característiques dels sol·licitants, es requereixca tindre l'accés lliure, i caldrà aportar els justificants que es consideren oportuns i que acrediten les circumstàncies especials, sempre que el local o locals queden senyalitzats amb aquesta finalitat, d'acord amb la normativa vigent.

c) Per a determinar la quantia de les taxes es podrà tindre en compte la capacitat econòmica dels subjectes obligats a satisfer-les, així com, si és el cas, que el local per al qual se sol·licita el qual exercisca una activitat les característiques de la qual requereixquen l'accés lliure permanentment.

Article 16. Senyalització de l'ús especial.

En el moment de concedir un ús especial del domini públic, l'Ajuntament facilitarà la placa identificativa d'aquest. El particular l'ha d'exhibir així com senyalitzar aquell segons establisca la normativa vigent relativa a seguretat viària, a càrrec seu. En cada cas, i amb un informe previ emés pels responsables de trànsit de la Policia Local, l'Ajuntament indicarà la senyalització concreta que cal establir. La longitud de vorera objecte de senyalització serà coincident amb l'autoritzada, que serà la base per a calcular l'import del preu.

Article 17. Exigències generals als locals dotats amb llicència d'ús especial del domini públic.

1. Els locals l'ús dels quals porte associat un ús especial del domini públic, han de complir les disposicions legals aplicables a aquests. En especial, la legislació aplicable a les activitats qualificades, a locals de pública concurrència, les Normes d'Habitabilitat i Disseny de la Comunitat Valenciana, la Norma Bàsica Espanyola sobre Condicions de Protecció Contra Incendis, les Normes Urbanístiques del Pla General i les ordenances municipals.

2. No s'autoritzaran guals per a accedir a locals que no reunisquen les degudes condicions d'habitabilitat i protecció contra incendis. En especial, els locals han d'estar correctament ventilats i il·luminats i no afectar en el seu ús a altres locals o immobles limítrofs.

3. Quan en l'immoble, a més d'allotjar vehicles, s'exercisca una activitat industrial o comercial, les condicions que s'han d'exigir estaran determinades per la situació que supose un risc més gran.

4. Subsidiàriament a les disposicions de caràcter general, es compliran les determinacions contingudes en aquesta norma.

Article 18. Nombre de vehicles mínim per gual.

1. En Sòl Urbà Residencial, només es concediran guals del tipus permanent quan en l'interior del local l'accés rodat del qual es pretén, es vagen a estacionar, almenys, tres vehicles turisme.

2. En Sòl Urbà Residencial de Baixa Densitat (nucli històric, residencial unifamiliar, o figura semblant prevista en el PGOU), es podran concedir guals del tipus permanent quan en l'interior del local es vagen a estacionar almenys dos vehicles turisme.

3. En els dos casos un dels vehicles tipus turisme, es podrà considerar equivalent a tres vehicles de dues rodes. En aquest cas s'han de circumscriure en l'interior del local rectangles amb les dimensions següents:

- a) Per als vehicles tipus turisme un rectangle de 04.00 x 02'20 metres.
- b) Per als vehicles de dues rodes rectangles de 02'20 x 01'50 metres.

4. Per a la resta de tipus de guals (nocturn, diürn i laboral), el nombre de vehicles que es vagen a estacionar en l'interior serà almenys de tres vehicles de dues rodes o un del tipus turisme.

5. En tot cas, es podran autoritzar guals de qualsevol tipus, sense que es complisquen necessàriament les condicions ací establides, quan hi haja prohibició d'estacionament en tota la longitud del rastell que afecte l'entrada

6. La modificació quant a les condicions d'estacionament en aquestes vies públiques, deixarà sense efecte les autoritzacions concedides, i serà obligatori per als seus titulars sol·licitar l'autorització que d'acord amb les noves circumstàncies concurrents permeten el pas dels vehicles als locals.

Article 19. Característiques de les portes.

1. Exigències de caràcter general. En tot cas, les portes no podran envair la via pública quan siguin accionades i caldrà complir l'ordenança municipal contra l'emissió de sorolls i qualsevol altra disposició que regule la transmissió d'aquests.

2. Exigències particulars a les portes de possible utilització nocturna en sòl urbà residencial.

Les portes dels locals radicats en Sòl Residencial l'accés rodat dels quals es pretén dotar de gual de tipus **PERMANENT o NOCTURN**, han de ser silencioses. S'entén per porta "silenciosa" aquella que en ser accionada no produeix una sonoritat que pugui elevar el nivell de soroll ambiental d'una forma fàcilment apreciable i sense necessitat d'utilitzar un sonòmetre. Es consideren portes "silencioses" les abatibles, les que giren sobre un dels seus eixos i qualsevol altra que complisca la premissa anterior. No es consideren del tipus "silencioses" les persianes enrotllables ni les portes corredisses, llevat que aquestes es troben auxiliades per motor elèctric que permeti el seu accionament de forma automàtica. El titular del gual serà responsable del funcionament correcte de la porta i, en especial, de les exigides del tipus "silencioses", i ha de vetllar en tot moment pel seu funcionament correcte.

Article 20. Dotacions mínimes de protecció contra incendis.

1. A l'efecte del que regula aquest article, es considerarà el nombre de vehicles del local segons la capacitat potencial d'aquest.

2. Els locals amb capacitat inferior o igual a tres vehicles, com a mínim, han d'estar dotats amb un extintor d'eficàcia mínima 21A 113B.

3. Els locals amb capacitat superior a tres vehicles i igual o inferior a cinc vehicles, com a mínim, han d'estar dotats amb dos extintors d'eficàcia mínima 21A 113B.

4. Disposició dels extintors; un se situarà junt a la porta d'accés, i no hi haurà cap punt del local que estiga a més de 15 metres d'un extintor.

5. Els locals amb capacitat superior a 5 vehicles turismes compliran el que disposa la legislació aplicable a les activitats qualificades, Norma Bàsica Espanyola sobre Condicions de Protecció Contra Incendis, Normes Urbanístiques del Pla General i les ordenances municipals o disposicions que les substituïsquen.

6. En tot cas quant a la disposició de les mesures de protecció contra incendis, caldrà ajustar-se a allò que estableix el Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra

Incendis, aprovat pel Reial Decret 1942/1993, de 5 de novembre, o norma que el substituïska.

7. Quan el local l'accés del qual es pretén dotar de qual comunique amb zones destinades a altres usos (vestíbuls, patis de llums, o altres peces habitables), l'element de tancament ha de presentar una resistència al foc mínima de seixanta minuts (RF-60).

8. Les condicions tècniques pel que fa a la senyalització d'extintors, ventilació i enllumenat d'emergència seran:

Placa senyalitzadora Extintor - Art. 12.2 CPI-96 (Homologades UNEIX 23033 i UNEIX 81501)). Ventilació Natural: 25cm² per m² local - Art. 18 CPI-96 - Mínim 0,30 m² - Art. 8 CPI-96. Enllumenat d'emergència - Art. 21 CPI-96 (Per ser local de Risc especial art 19.1.3. CPI-96), o qualsevol altra disposició que actualitze o modifiqui les esmentades.

Article 21. Documentació que cal presentar.

Adjunta a la sol·licitud de qual, en el cas de locals amb capacitat superior a 5 vehicles turisme no subjectes a llicència municipal d'activitat qualificada, es presentarà la documentació tècnica suficient justificativa del compliment de les condicions exigibles. De conformitat amb l'article 49 de LRBRL, se sotmet a informació pública i audiència als interessats, pel termini de 30 dies, per a la presentació de reclamacions i suggeriments, i quedarà definitivament aprovada si no se n'hi presenta cap.

La sol·licitud de les autoritzacions que es contenen en aquesta Ordenança es realitzarà a instància dels interessats per mitjà de l'imprés reglamentari, acompanyat dels documents que s'indiquen en els apartats següents:

1. Documents generals:

a) Fotocòpia del DNI de la persona sol·licitant

b) Justificació de ser propietari o arrendatari de les finques o locals.

c) Documentació gràfica en què es represente amb exactitud:

Planta acotada de la superfície del local, i dibuix del nombre de places que hi ha per planta. Escala 1:50 o 1:100

Plànol de situació de l'edifici on es definisca clarament la ubicació del local. Escala 1:1000 o 1:2000

Fotografia de la porta d'accés al local, o del lloc on es vol instal·lar.

Determinació, si és el cas, dels elements ornamentals o de mobiliari urbà que es puguen veure afectats.

2. Documents particulars:

a) Fotocòpia de la llicència de primera ocupació, per a edificis o vivendes de construcció recent.

b) Fotocòpia de llicència d'activitat o instal·lació pel que fa a activitats mercantils, industrials, comercials o de serveis, en la qual s'incloga la reserva d'espai per a vehicles i fotocòpia de l'impost d'activitats econòmiques corresponent del local esmentat.

c) Quan en un local es pretenguen estacionar més de cinc vehicles, el local adquirirà la condició de garatge, i per a la seua autorització, la persona interessada ha d'aportar projecte tècnic on es justifique que es compleix la normativa vigent sobre garatges.

d) Per a locals amb superfície major de 150 m², i que el seu titular no pretenga estacionar més de cinc vehicles, s'ha d'aportar memòria justificativa de la destinació que se li pretén donar al local signada per la persona interessada.

Article 22. Condicions tècniques

L'obertura de buits en finques i immobles per a accedir a cotxeres, ja siga amb reserva d'espai en qualsevol de les seues modalitats o sense ell i calga o no, rebaixar el rastell, ha de complir les condicions següents:

a) L'obertura del garatge no podrà fer-se a menys de 5 metres de qualsevol cantonada, ni a menys de 10 metres en una intersecció de carrers regulats per semàfors. Excepte aquells casos en què per impossibilitat constructiva l'obertura de la porta no puga complir les condicions de l'apartat a), amb el preceptiu informe del tècnic corresponent.

b) En tota la finca amb línia a dos carrers l'accés al garatge es farà per la de major amplària o per la de menor trànsit, segons conveniència que apreciarà l'òrgan municipal competent. En el cas que uns dels carrers siga de vianants, s'ha de fer l'accés per la de trànsit rodat.

c) La porta d'accés al garatge no podrà estar afrontada amb pals de l'enllumenat públic o amb arbres o altres elements ornamentals de la via pública.

d) Quan les dimensions reduïdes de determinats carrers o la intensitat del trànsit ho aconsellen, l'Ajuntament podrà prohibir l'obertura del garatge i l'entrada i l'eixida de vehicles, en els carrers o en els trams d'aquells que es considere necessari.

Article 23. Rebaix de rastell

1. En els casos que els serveis tècnics municipals indiquen la necessitat de rebaixar el rastell, es durà a terme en les condicions establides, amb caràcter previ a la concessió de l'autorització oportuna i el rebaixament es durà a terme en les condicions establides en la llicència, davall la supervisió dels tècnics municipals.

2. No es permetrà l'accés a garatges, aparcaments o locals mitjançant la col·locació de rampes o elements semblants, provisionals o definitius que ocupen la calçada o la vorera.

Article 24. Senyalització

Estarà constituïda per dos tipus de senyalització:

a) Vertical

b) Horitzontal

La senyalització serà col·locada i retirada, si és el cas, pels serveis municipals.

La senyalització vertical estarà necessàriament adossada a la façana, col·locada sobre la porta d'accés, llevat que les característiques de l'edificació no ho permeten. En aquest cas se situarà en qualsevol altre lloc de manera que inequívocament s'identifique la porta d'entrada i eixida. Per raons excepcionals, com ara l'existència d'edificis reculats o altres circumstàncies especials, es podrà senyalitzar amb un duplicat per a facilitar l'accés a la vorera. La senyalització vertical serà del model homologat per aquest Ajuntament i contindrà a més del número corresponent, la direcció de la finca on es trobe el local per al qual ha sigut autoritzada.

La senyalització horitzontal consistirà en una franja groga de 15 cm d'ample i de longitud corresponent a la de la porta i la zona que es corresponga de calçada segons la normativa vigent al respecte d'això. Aquest tipus de senyalització només s'autoritzarà a instància de part, i la seua concessió es farà constar en l'autorització corresponent.

El titular de l'autorització estarà obligat a mantindre la senyalització tant la vertical com la horitzontal en les degudes condicions de conservació i visibilitat, excepte la senyalització complementària de caràcter vertical que s'indica en l'article següent, que correspondrà a la competència municipal.

Article 25. Senyalització complementària

Per raons tècniques o de seguretat, els serveis tècnics municipals podran proposar la instal·lació de duplicats dels senyals esmentats o d'elements complementaris.

En aquells casos en què per les reduïdes dimensions de la calçada o de les voreres, siga necessari prohibir també l'estacionament en la part de davant del gual per a

permetre la maniobrabilitat del vehicle, caldrà tramitar l'expedient corresponent amb la sol·licitud prèvia de l'interessat. La concessió d'aquesta autorització obligarà al pagament de la taxa establida.

Article 26. Desperfectes

Els desperfectes ocasionats en les voreres amb motiu de l'ús especial que comporta l'entrada i l'eixida de vehicles a través d'aquests espais, serà responsabilitat dels titulars.

Aquests estaran obligats a reparar-los, en el termini que a l'efecte d'això els siga conferit. En cas d'incompliment o de reparacions inadequades, es continuarà el procediment pel departament municipal corresponent tendent a l'execució forçosa en els termes regulats per la Llei 30/92, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Article 27. Canvis de titularitat

Les autoritzacions previstes en aquesta ordenança a l'efecte d'autoritzacions de guals, en qualsevol de les seues modalitats, seran transmissibles, sempre que no varien les condicions que van motivar el seu atorgament, amb la inspecció prèvia dels serveis municipals. A l'efecte d'això s'ha de comunicar a l'Ajuntament mitjançant un escrit en què es faça constar, entre altres circumstàncies, que l'antic titular manifesta la seua conformitat.

Article 28. Canvis en les característiques.

Les ampliacions, reduccions o modificacions en els guals les ha de sol·licitar el seu titular seguint el mateix tràmit que per a la seua concessió.

En cas de demolició de l'edifici serà obligatòria l'entrega de la placa existent en l'administració de rendes de l'Ajuntament, la qual serà donada de baixa.

En la resta dels casos, la baixa en l'ús de les llicències de gual s'ha de comunicar a l'administració municipal, i el seu titular hi ha de suprimir prèviament tota senyalització indicativa. Després de la comprovació pertinent pels serveis municipals, que podran determinar les oportunes mesures per al restabliment de la vorera al seu estat inicial en el cas que el rastell estiga rebaixat, es procedirà a l'acceptació de la baixa sol·licitada i es deixarà de meritjar la taxa a partir del trimestre natural següent.

Article 29. Revocació de l'autorització de gual

Les autoritzacions de gual de caràcter voluntari podran ser revocades d'ofici per l'òrgan que les va dictar, amb un informe previ de la Policia Local, en els casos següents:

- a) Per ser destinats a fins distints per als quals van ser atorgades.
- b) Per haver desaparegut les causes o circumstàncies que van donar lloc al seu atorgament.
- c) Per no abonar la taxa anual corresponent.
- d) Per causes motivades relatives al trànsit, circumstàncies de la via pública o altres.
- e) Pel mal ús de l'autorització concedida.

Article 30. Òrgan competent per al seu atorgament i autorització municipal

Les autoritzacions previstes en aquesta ordenança seran concedides per l'Alcaldia o per la Junta de Govern Local.

L'expedient s'iniciarà d'ofici o a instància de part i serà informat pels serveis tècnics municipals. A continuació s'adoptarà l'acord que es considere procedent.

Article 31. Inspecció

L'Ajuntament podrà realitzar les comprovacions i inspeccions que considere oportunes per mitjà dels seus agents. La resistència o negativa a permetre-les comportarà la caducitat del permís.

Article 32. Infraccions

Sense perjudici de les infraccions que puguin estar previstes en la legislació corresponent en matèria de trànsit i seguretat vial, es consideren les següents:

a) Infraccions lleus:

1. Accedir o eixir d'un garatge a través de les voreres i el pas per les vies públiques de vianants fins a un garatge situat en aquestes, sense comptar amb l'autorització corresponent.

2. No haver regularitzat la situació del local, garatge o activitat, dins dels terminis previstos en les disposicions transitòries.

3. Qualsevol altra infracció als preceptes d'aquesta ordenança.

b) Infraccions greus:

1. La senyalització d'una reserva d'aparcament per a càrrega i descàrrega sense haver obtingut la corresponent autorització o la col·locació de plaques reglamentàries.

2. No procedir a la reparació dels desperfectes ocasionats en les voreres amb motiu de l'ús especial que comporta l'entrada i l'eixida de vehicles, després de ser requerit per a fer-ho en els terminis establits.

c) Infraccions molt greus:

La col·locació d'una placa de qual en un lloc diferent a aquell per al qual va ser concedida.

Article 33. Sancions

Les infraccions a què es refereix l'article anterior podran donar lloc a la imposició de les sancions següents.

a) En cas de les infraccions lleus:

- Multa de fins a 300,00 euros.

b) En cas de les infraccions greus:

- Multa de 301,00 a 600,00 euros.

c) En cas de les infraccions molt greus:

- Multa de 601,00 a 900,00 euros.

Article 34. Òrgan competent

La competència per a la imposició de sancions correspon a l'alcalde i s'ajustarà al procediment que estableix el Reial Decret 1398/93, pel qual s'aprova el reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora.

Disposició transitòria primera

L'Ajuntament actualitzarà i regularitzarà tots els garatges que hi ha al municipi d'acord amb les disposicions d'aquesta ordenança en fases successives i en els terminis que oportunament es determine per resolució d'Alcaldia. A partir d'aquestes dates serà obligatori, per a tots els locals afectats, adaptar-se a aquesta ordenança.

Disposició derogatòria

Aquesta ordenança deroga la regularització anterior com també aquelles normes o disposicions que s'hi oposen o contradiguen.

En allò no previst en aquesta ordenança caldrà ajustar-se a les disposicions de caràcter general que regulen les activitats de les entitats locals.