

ORDENANÇA D'ACCESSIBILITAT EN EL TERME MUNICIPAL DE QUART DE POBLET

Aprovada, inicialment, pel Ple de l'Ajuntament de Quart de Poblet, en sessió celebrada el dia vint-i-cinc de juliol de dos mil sis, l'Ordenança Municipal d'accessibilitat en el terme de Quart de Poblet, se sotmet a informació pública i audiència dels interessats pel termini de trenta dies per a la presentació de suggeriments i reclamacions.

Finalitzat el termini d'exposició al públic sense que hagen sigut presentades reclamacions ni suggeriments, la seua aprovació ha adquirit caràcter definitiu. (BOP núm. 283, de data 28-XI-2006).

Text íntegre de l'Ordenança:

INDEXE

TÍTOL I. OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ

Article 1.- Objecte.

Article 2.- Àmbit d'Aplicació.

Article 3.- Relació amb altres normatives i disposicions legals.

Article 4.- Nivells d'accessibilitat.

TÍTOL II. BARRERES ARQUITECTÒNIQUES EN L'EDIFICACIÓ PRIVADA

CAPÍTOL I . ACCESSIBILITAT EN ELS EDIFICIS D'ÚS PRIVAT

Article 5. Tipus d'habitatges

Article 6.- Condicions d'accessibilitat en edificis d'habitatges de nova construcció amb obligació d'instal·lar ascensor.

Article 7. Condicions d'accessibilitat en edificis d'habitatges de nova construcció sense obligació d'instal·lar ascensor.

Article 8.- Condicions d'accessibilitat en edificis amb habitatges per a persones amb mobilitat reduïda.

Article 9.- Condicions d'accessibilitat en la rehabilitació i reforma d'edificis d'habitatges.

Article 10.- Obres d'adaptació a l'interior dels habitatges.

Article 11.- Obres d'adaptació d'elements i servicis comuns.

Article 12.- Habitatges de Promoció Publica Municipal.

TÍTOL II. EDIFICACIÓ

CAPÍTOL I. NORMES DE DISSENY D'EDIFICIS D'ÚS PRIVAT

Article 13.- Edificis amb obligació d'instal·lar ascensor.

Article 14.- Edificis sense obligació d'instal·lar ascensor

Article 15.- Edificis d'ús privat amb habitatges adaptats.

CAPÍTOL II. NORMES DE DISSENY D'HABITATGES

Article 16.- HABITATGES CONVERTIBLES

Article 17.- HABITATGES PRACTICABLES:

Article 18.- HABITATGES ADAPTATS:

CAPÍTOL III. SÍMBOL INTERNACIONAL D'ACCESSIBILITAT

Article 19.- Símbol

Article 20.- Normes de disseny i instal·lació del símbol internacional d'accessibilitat (S.I.A.)

NORMATIVA D'ACCESSIBILITAT EN TERME MUNICIPAL DE QUART DE POBLET.

TÍTOL I. OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ

Article 1.- Objecte

L'objecte de la present Ordenança és la Promoció de l'Accessibilitat en l'Edificació en edificis d'habitatge d'ús privat, mentres es desenvolupe la norma de disseny i qualitat d'edificis d'habitatges que substituïska a l'actualment vigent coneguda com a H/D 91 tal com així ve expressat en la Disposició Final Primera del D 39/2004 de 5 de març, del Consell de la G.V.

Article 2.- Àmbit d'aplicació.

La present normativa afecta als següents àmbits:

- Àmbit material: actuacions en matèria d'edificació, incloent tant les de nova construcció com les de rehabilitació o reforma.
- Àmbit personal: entitats públiques o privades i persones físiques que intervinguen o estiguen implicades en qualsevol de les actuacions esmentades en el paràgraf anterior.
- Àmbit territorial: Actuacions realitzades en el terme municipal de Quart de Poblet.

Article 3.- Relació amb altres normatives i disposicions legals.

1. Totes les disposicions que en matèria d'accessibilitat en l'Edificació, s'establisquen en l'àmbit de la competència de la Comunitat Autònoma Valenciana es consideren vigents.
2. En el cas que existisquen o es creuen normatives legals específiques referides a funcions, situacions, activitats o usos particulars que regulen aspectes continguts en esta Ordenança, prevaldran sobre esta quan els seus requeriments establisquen nivells d'accessibilitat superiors als considerats en la present norma.

Article 4.- Nivells d'accessibilitat.

En aplicació del que es disposa en l'article 4 de la Llei 1/1998 de 5 de maig de la G.V. d'Accessibilitat i Supressió de Barreres Arquitectòniques, Urbanístiques i de la Comunicació, es qualificaran els espais, instal·lacions, edificacions i servicis en atenció al seu nivell d'accessibilitat en:

1. Adaptat: si s'ajusta als requisits funcionals i dimensionals que garantisquen la seua utilització de manera autònoma i còmoda per persones amb discapacitat.

2. Practicable: quan, sense ajustar-se a tots els requisits exigits per a ser adaptat permet la seua utilització autònoma per persones discapacitat.

3. Convertible: quan amb modificacions que no afecten la seua configuració essencial, puga transformar-se, com a mínim, en practicable.

En la present normativa s'utilitzarà el terme Accessible per a definir indistintament el Nivell d'Adaptat o Practicable.

TÍTOL II. BARRERES ARQUITECTÒNIQUES EN L'EDIFICACIÓ PRIVADA

CAPÍTOL I . ACCESSIBILITAT EN ELS EDIFICIS D'ÚS PRIVAT

Article 5. Tipus d'habitatges

A partir del que es disposa en l'article 4 de la Llei 1/1998 de 5 de maig de la G.V. d'Accessibilitat i Supressió de Barreres Arquitectòniques, Urbanístiques i de la Comunicació, els habitatges per analogia i segons el seu nivell d'accessibilitat es poden classificar en:

5.1 Habitatges Convertibles.- Aquells habitatges en les quals amb modificacions que no afecten la seua configuració essencial, puga transformar-se, com a mínim, en practicable.

La seua configuració i disseny venen establides en l'article 16.

5.2 Habitatges Practicables.- Aquells habitatges en les quals sense ajustar-se a tots els requisits exigits per a ser adaptats permet la seua utilització autònoma per persones amb discapacitat.

La seua configuració i disseny venen establides en l'article 17.

5.3 Habitatges Adaptats.- Aquells habitatges en les quals s'ajusta als requisits funcionals i dimensionals que garantisquen la seua utilització de manera autònoma i còmoda per persones amb discapacitat.

La seua configuració i disseny venen establides en l'article 18.

Article 6.- Condicions d'accessibilitat en edificis d'habitatges de nova construcció amb obligació d'instal·lar ascensor.

1. En els edificis col·lectius d'habitatges de nova construcció d'ús privat, de promoció pública o privada, serà obligatòria la instal·lació d'ascensor, en els següents casos:

a.- En edificis de tres plantes d'altura, quan el nombre d'habitatges situats en altura siga igual o major de sis per cada escala.

b.- En edificis de més de tres plantes d'altura.

2. En estos edificis existirà almenys un itinerari practicable que comuniqui els habitatges i locals amb els espais i dependències d'ús comunitari, amb la via pública i, si és el cas, amb les edificacions i servicis d'ús comunitari situats en les proximitats.

3. L'accés, els espais comuns, l'ascensor i els altres elements de l'itinerari seran accessibles i compliran els requisits tècnics de l'Annex I de l'Orde de 25 de maig de 2004 de la Conselleria de Infraestructures i Transport.

Els espais destinats a aparcament d'ús privat, de superfície major de 600,00 m², o 30 places o més, han de disposar com a mínim d'un itinerari practicable que els comuniqui amb la via pública o amb l'itinerari practicable de l'edifici.

4. Tots els habitatges de nova creació seran convertibles.

Article 7. Condicions d'accessibilitat en edificis d'habitatges de nova construcció sense obligació d'instal·lar ascensor.

1. En els edificis col·lectius d'habitatges de nova construcció d'ús privat, de promoció pública o privada, és obligatori disposar les especificacions necessàries per a la fàcil instal·lació d'un ascensor practicable en els següents casos:

– En edificis de tres plantes d'altura, quan el nombre d'habitatges situats en altura no excedisca de sis per cada escala.

2. En estos edificis s'adoptaran les següents disposicions tècniques i de disseny que facen possible la instal·lació d'un ascensor practicable el més pròxim possible al nucli de comunicació vertical:

– Se situarà en els plans de fonamentació, estructura, distribució i secció del projecte, l'espai per a la possible ubicació d'un ascensor practicable, així com la seua connexió amb un itinerari practicable comunitari, complint-se en tot cas la Normativa vigent en matèria de construcció.

– L'espai disposat per a allotjar l'ascensor practicable tindrà la consideració d'element comú de l'edifici i estarà sotmés en la documentació de la Declaració d'Obra Nova i Escriptura de Divisió Horitzontal a una clàusula de servitud que permeti el seu ús com a buit d'ascensor.

– Estarà previst de manera que no siga necessari modificar la fonamentació, l'estructura ni les instal·lacions existents en el moment de la instal·lació de l'ascensor, sent possible realitzar les obres en l'espai comunitari de l'edifici, sense que siga necessari intervindre a l'interior d'altres espais.

– Estes especificacions i la seua justificació constructiva s'arreglaran en la documentació del projecte.

3. En els edificis d'habitatge amb altura no superior a tres plantes i sempre que el nombre d'habitatges situats en altura no excedisca de sis per cada escala, la previsió d'instal·lació d'un ascensor practicable contemplada en este article podrà ser substituïda per previsions que permeten la instal·lació directa d'altres mecanismes elevadors.

Estes alternatives, subsidiàriament, seguiran el que es disposa per a l'edificació de pública concurrència en l'Annex II - O. de 25 de maig de 2004 de la Conselleria d'Infraestructures i Transport. i hauran de justificar la seua idoneïtat en la documentació del projecte.

5. En tot cas existirà un itinerari practicable de manera anàloga als requisits establits, per a l'edificació de pública concurrència en l'Annex I - O. de 25 de maig de 2004 de la Conselleria d'Infraestructures i Transport.

6. Els espais destinats a aparcament d'ús privat, de superfície major de 600,00 m², o 30 places o més, han de disposar com a mínim d'un itinerari practicable que els comuniquen amb la via pública o amb l'itinerari practicable de l'edifici.

7. En referència a les obres d'ampliació en altura sobre edificis no destinats a habitatges, totalment o parcialment, que disposen com a mínim de planta baixa i primera, i que s'hagueren construït abans de l'entrada en vigor de la present Ordenança, no es consideraran de nova construcció, a l'efecte d'esta normativa si no es produïx en el mateix moment de l'ampliació, canvi d'ús en alguna entitat situada en alguna de les plantes en altura.

8. Es considerarà, a este efecte, planta en altura, aquella en la qual el seu nivell d'acabat estiga per damunt de 60 cm del nivell de la via pública en l'accés.

Article 8- Condicions d'accessibilitat en edificis amb habitatges per a persones amb mobilitat reduïda.

En els edificis que continguen habitatges adaptats per a persones amb mobilitat reduïda es compliran les següents condicions :

1. Existirà un itinerari adaptat que comuniquen els habitatges adaptats amb els espais i dependències d'ús comunitari, exceptuant els terrats quan es dispose d'un altre lloc accessible per a la ventilació de la roba i que no siga visible des de la via pública, amb la via pública i, si és el cas, amb l'aparcament, i el garatge en el qual es troben les places adaptades, les edificacions i els servicis d'ús comunitari situats en les proximitats, de

manera anàloga als requisits establits, per a l'edificació de pública concurrència en l'Annex I - O. de 25 de maig de 2004 de la Conselleria d'Infraestructures i Transport.

2. En tot nucli de comunicació vertical que done accés a habitatges adaptats s'instal·larà, independentment del nombre de plantes de l'edifici, un ascensor adaptat de manera anàloga als requisits establits, per a l'edificació de pública concurrència en l'Annex II - O. de 25 de maig de 2004 de la Conselleria d'Infraestructures i Transport. que comuniqui cada habitatge reservat amb l'itinerari adaptat assenyalat en el punt anterior excepte quan l'habitatge adaptat es trobe en la planta baixa, i en este cas la instal·lació d'este ascensor es regirà per l'especificat en els Articles 5 i 6 de la present Normativa.

3. Quan l'edifici dispose de garatge o aparcament, es reservaran almenys tantes places d'aparcament adaptades com habitatges adaptats s'haja reservat.

Les places adaptades se situaran tan a prop com siga possible de l'itinerari, l'accés per als vianants de l'edifici i l'ascensor adaptats.

Les dimensions i característiques que han de complir els aparcaments adaptats es corresponen de manera anàloga als requisits establits, per a l'edificació de pública concurrència en l'en l'Apartat 9 de l'Annex I - O. de 25 de maig de 2004 de la Conselleria d'Infraestructures i Transport.

Article 9.- Condicions d'accessibilitat en la rehabilitació i reforma d'edificis d'habitatges.

La reforma dels edificis col·lectius d'ús privat es regirà pels criteris establits en la present Normativa, quan el cost de la reforma supere en un 15% el valor de l'immoble a l'efecte de l'Impost de Béns Immobles, en el moment de la realització del projecte, memòria habilitant o document anèleg que determine les característiques de l'actuació.

Article 10.- Obres d'adaptació a l'interior dels habitatges.

1. Les persones amb mobilitat reduïda podran realitzar a l'interior dels habitatges de la seua propietat les obres d'adaptació necessàries, respectant els límits que estableixen la Llei 8/1999, de 6 d'abril, de Reforma de la Llei de Propietat Horitzontal, i la Llei 15/1995 de 30 de maig sobre Límits del Domini sobre Béns immobles.

Article 11.- Obres d'adaptació d'elements i servicis comuns.

1. Quan siga necessària la realització d'obres d'adaptació en els elements comuns d'un immoble perquè les persones amb mobilitat reduïda puguen fer ús adequat dels seus habitatges, les comunitats de propietaris consideraran la proposta d'obres d'adaptació per a determinar la forma, i condicions en què tals obres es puguen realitzar, a la vista del disposat en els articles 9.2, 14, 47 i 49 de la Constitució Espanyola, la Llei 8/1999, de 6 d'abril, de Reforma de la Llei de Propietat Horitzontal i la Llei 15/1995, de 30 de maig, sobre Límits en el Domini de Béns immobles per a eliminar barreres arquitectòniques, que assenyalava que tot copropietari pot demanar que es realitzen en la comunitat les instal·lacions, serveis o millores que tendisquen a possibilitar l'ús racional del seu habitatge, en els termes que estableix l'esmentada Llei.

Article 12.- Habitatges de Promoció Pública Municipal.

En el cas que per l'Ajuntament de Quart de Poblet es promoga amb caràcter propi o conjunt amb altres entitats de caràcter públic o privat, habitatges de promoció pública, es complirà l'estandard vigent per als habitatges protegits, consistent en què per cada 33 habitatges convertibles, una haurà de ser si més no adaptada en fase de projecte i tramitació de llicències urbanístiques, complint la normativa tècnica d'esta ordenança **Article 18**, i a més les característiques definides en l'Article 8.

La desqualificació d'esta mena d'habitatges com adaptats per a ser convertibles, serà a partir dels 6 mesos vençuts, d'oferir-se publicitàriament a través de la Regidoria de Serveis Socials de l'Ajuntament de Quart de Poblet.

TÍTOL II. EDIFICACIÓ

CAPÍTOL I. NORMES DE DISSENY D'EDIFICIS D'ÚS PRIVAT

Article 13.- EDIFICIS AMB OBLIGACIÓ D'INSTAL·LAR ASCENSOR.

Els edificis d'ús privat d'habitatges de nova construcció amb obligació d'instal·lar ascensor assenyalats en l'Article 6 de la present Normativa compliran les especificacions següents:

13.1.1. Accessos:

1. Qualsevol desnivell que existisca entre la via pública i el portal d'entrada principal disposarà d'un itinerari practicable les característiques i les dimensions del qual

s'ajustaran als requisits establits, per a l'edificació de pública concurrència, especificats en l'Annex I - O. de 25 de maig de 2004 de la Conselleria d'Infraestructures i Transport per a itineraris practicables.

Els desnivells existents entre el portal d'entrada i l'arrancada de l'ascensor i les entrades dels habitatges de planta baixa disposaran de, almenys, un itinerari alternatiu proveït d'una rampa d'accés les característiques i les dimensions del qual s'ajustaran als requisits establits, per a l'edificació de pública concurrència, especificades en l'Annex I - O. de 25 de maig de 2004 de la Conselleria d'Infraestructures i Transport.

2. L'altiplà d'arrancada de l'ascensor en totes les plantes serà adaptada mentres que l'entrada a cada habitatge en totes les plantes serà practicable.

13.I.2. Espais comuns:

1. Els espais comuns interiors tindran una amplària mínima de 120 cm.
2. Les portes d'entrada a les dependències d'ús comú deixaran un buit lliure de pas mínim de 80 cm.

13.I.3. Ascensor :

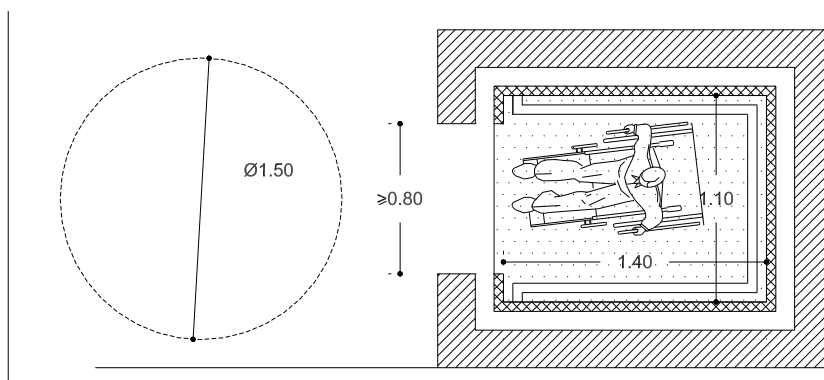
Els ascensors seran d'un tipus similar a l'adaptat, les dimensions del qual i característiques, s'ajustaran en part als requisits establits, per a l'edificació de pública concurrència, especificades en l'Annex I - O. de 25 de maig de 2004 de la Conselleria d'Infraestructures i Transport, amb les següents especificacions:

- a) La cabina dels ascensors tindrà unes dimensions interiors mínimes de 1,10 metres d'ample per 1,40 metres de profunditat. En el cas que l'eixida de l'ascensor es realitze per un lateral, dins de la cabina es podrà inscriure un cercle de 1,50 metres de diàmetre.
- b) Disposarà de passamans a una altura entre 0,90 metres i 0,95 metres. Els passamans de la cabina tindran un disseny anatòmic perquè s'adaptin a la mà, amb una secció igual o funcionalment equivalent a la d'un tub redó amb un diàmetre entre 4 i 5 centímetres, sense elements que interrompen el lliscament continu de la mà, i separat entre 4,5 i 6 centímetres dels paraments verticals.
- c) La botonera de la cabina haurà de col·locar-se horitzontalment, en un lateral de la porta d'embarcament, a una altura compresa entre 0,90 metres i 1,00 metres respecte al sòl, i a una distància mínima de 0,40 metres de qualsevol cantonada. La seua disposició permetrà un maneig còmode per a una persona en peu.
- d) Els botons hauran de tindre una dimensió mínima de 2 centímetres de diàmetre, comptaran amb il·luminació interior, contrastaran visualment i hauran de tindre la numeració en Braille o en relleu.
- e) Els botons del replà hauran de col·locar-se a una altura compresa entre 0,90 metres i 1,00 metres respecte al sòl i tindran les mateixes característiques que els de l'interior de la cabina. Els indicadors de parada i alarma estaran diferenciats de la resta. A

més, hauran de romandre encesos fins a l'arribada de l'ascensor i s'inclouran fletxes indicatives del sentit de pujada o baixada. Si existix paret transversal al frontal de l'ascensor, la botonera estarà separada com a mínim 0,40 metres d'aquella.

- f) L'equip de comunicació bidireccional, contemplat en l'apartat 4.5 de l'annex I del Reial decret 1314/1997, d'1 agost, pel qual es dicten les disposicions d'aplicació a la directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE sobre ascensors, possibilitarà el seu ús per persones amb discapacitats visuals o auditives.
- g) Les portes de la cabina i del recinte hauran de ser automàtiques, d'una amplària mínima de buit de 0,80 metres i davant d'elles es podrà inscriure un cercle lliure d'obstacles d'un diàmetre de 1,50 metres.

Esquema



Article 14 .- EDIFICIS SENSE OBLIGACIÓ D'INSTAL·LAR ASCENSOR

Els edificis d'ús privat d'habitatges de nova construcció sense obligació d'instal·lar ascensor previstos en l'Article 7 de la present Normativa, compliran les especificacions següents:

14.1.1. Accessos:

1. Qualsevol desnivell que existisca entre la via pública i el portal d'entrada principal disposarà de, un itinerari practicable les característiques i les dimensions del qual s'ajustaran als requisits establits, per a l'edificació de pública concurrència, especificats en l'Annex I - O. de 25 de maig de 2004 de la Conselleria d'Infraestructures i Transport per a itineraris practicables.

Els desnivells existents entre el portal d'entrada i l'arrancada de l'ascensor i les entrades dels habitatges de planta baixa disposaran de, almenys, un itinerari alternatiu proveït d'una rampa d'accés les característiques i les dimensions del qual s'ajustaran als requisits establits, per a l'edificació de pública concurrència, especificades en l'Annex I - O. de 25 de maig de 2004 de la Conselleria de Infraestructures i Transport.

2. Les previsions espacials i dimensionals per al futur ascensor compliran, que l'altiplà d'arrancada de l'ascensor en la planta baixa o d'accés serà adaptat i en la resta de les plantes serà practicable mentres que l'entrada a cada habitatge en totes les plantes serà practicable.

14.I.2. Espais comuns:

1. Els espais comuns interiors tindran una amplària mínima de 120 cm.
2. Les portes d'entrada a les dependències d'ús comú deixaran un buit lliure de pas mínima de 80 cm.

14.I.3. Ascensor Practicable:

Les dimensions d'un ascensor practicable, s'ajustaran als requisits establits, per a l'edificació de pública concurrència, especificades en l'Annex I - O. de 25 de maig de 2004 de la Conselleria d'Infraestructures i Transport, amb les següents especificacions:

1. La cabina tindrà una amplària mínima de 100 cm. i un fons mínim de 120 cm.
2. La porta deixarà un buit lliure de pas d'almenys 80 cm. i seran d'obertura automàtica les portes de cabina i recinte.

En estos edificis, podrà preveure's la instal·lació d'altres mecanismes elevadors com a alternativa a la previsió d'instal·lació d'ascensor.

14.I.4. Mecanismes elevadors alternatius:

1. Les plataformes elevadores que es prevegen, plataformes d'elevació vertical, s'ajustaran als requisits establits, per a l'edificació de pública concurrència, especificades en el Annex I - O. de 25 de maig de 2004 de la Conselleria d'Infraestructures i Transport.
2. El recinte previst només per a les plataformes d'elevació vertical i la seua instal·lació, estarà separat de l'escala per petos, barandats o altres elements fixos, de manera que no puguin produir-se interferències en ser utilitzats tots dos.

Article 15. EDIFICIS D'ÚS PRIVAT AMB HABITATGES ADAPTATS.

Els edificis d'habitatges previstos en l'Article 12 amb la inclusió d'habitatges adaptats segons les característiques de l'Article 18, de la present Ordenança compliran les especificacions següents.

15.2.I. Accessos:

1. Qualsevol desnivell que existisca entre la via pública i el portal d'entrada principal disposarà de, un itinerari practicable les característiques i les dimensions del qual s'ajustaran als requisits establits, per a l'edificació de pública concurrència, especificats

en l'Annex I - O. de 25 de maig de 2004 de la Conselleria d'Infraestructures i Transport per a itineraris practicables.

Els desnivells existents entre el portal d'entrada i l'arrancada de l'ascensor i les entrades dels habitatges de planta baixa disposaran de, almenys, un itinerari alternatiu proveït d'una rampa d'accés les característiques i les dimensions del qual s'ajustaran als requisits establits, per a l'edificació de pública concurrència, especificades en l'Annex I - O. de 25 de maig de 2004 de la Conselleria d'Infraestructures i Transport.

2. Quan existisca ascensor, el seu altiplà d'arrancada i l'entrada a cada habitatge seran adaptats.

15.2.2. Espais comuns:

1. Els espais comuns interiors tindran una amplària mínima de 150 cm.

2. Les portes d'entrada a les dependències d'ús comú deixaran un buit lliure de pas d'almenys 80 cm.

3. Les escales s'ajustaran als requisits establits, per a l'edificació de pública concurrència, especificades en l'Annex I - O. de 25 de maig de 2004 de la Conselleria d'Infraestructures i Transport, per a un itinerari practicable.

5.2.3. Ascensors Adaptats:

Els ascensors seran del tipus adaptat definit en l'apartat 13.1.3, amb les següents característiques addicionals:

h) Les portes, tant de la cabina com del replà, disposaran d'una superfície transparent, almenys, de 0,10 metres d'ample per 1,40 metres d'alt, situades a l'altura de 0,40 metres del sòl. Estes superfícies estaran solapades, de manera que coincidisca la projecció vertical dels seus eixos, per a facilitar la comunicació visual entre l'interior i l'exterior de la cabina. Quan per motius de disseny s'adopti formes que no coincidisquen amb el rectangle descrit, la superfície total transparent no serà inferior a 0,14 m².

i) Al costat de la porta de l'ascensor i en cada planta haurà d'existir un número en alt relleu que identifique la planta, amb una dimensió mínima de 0,10 x 0,10 metres i a una altura de 1,40 metres des del sòl.

j) Disposaran de tancaments de portes equipats amb cèl·lules fotoelèctriques, juntament amb un sistema visual i auditiu que incloga la maniobra i posició de l'ascensor, així com una veu en off per a cecs.

k) El paviment serà dur, amb un grau de lliscament mínim.

15.2.4. Garatges:

Les places reservades compliran les característiques de places de minusvàlids o discapacitats que figuren en les normes urbanístiques del Pla General.

15.2.5. Sistemes d'Emergència.

En els edificis que per normativa disposen de sistemes d'alarma, estos hauran de ser de manera simultània sonors i visuals, i amb la mateixa intensitat i freqüència.

15.2.6. Il·luminació en Interiors.

Els mecanismes d'accionament de l'enllumenat, situats a una altura del sòl d'entre 95 i 120 cm. es diferenciaran cromàticament del fons, disposaran idealment d'un punt de llum que els identifique fàcilment a les fosques, seran de gran superfície i fàcil accionament per persones amb problemes de mobilitat a les mans. Els endolls facilitaran l'encadellat, situats a una altura del sòl d'entre 40 i 120 cm., i la possibilitat d'obrir i tancar el corrent. No existiran mecanismes temporitzats en ser molt diferents les necessitats de temps de les persones amb mobilitat reduïda per a realitzar diverses activitats de neteja personal, etc.

Es garantirà els següents mínims d'il·luminació, mesurats en luxes:

EDIFICIS GARANTITZAT	ESPAI	NIVELL MÍNIM	NIVELL
Habitatges Adaptats	Vestíbuls	100	100
Habitatges Adaptats	Corredors	100	100

CAPÍTOL II. NORMES DE DISSENY D'HABITATGES

Article 16.- HABITATGES CONVERTIBLES

1. Els corredors tindran una amplària mínima lliure de pas de 100 cm. En els casos en què el corredor siga major o igual a 5 m. de longitud podrà ser de 90 cm. d'ample, sempre que es garantisca en la zona de portes un espai en el qual s'inscriba un cercle de 120 cm. de diàmetre.
2. Les portes corresponents a l'entrada a l'habitatge, en estar, a la cuina, a un lavabo i a un dormitori seran d'un ample de fulla de 82,50 cm. amb una obertura mínima de 90°. Hi ha la possibilitat de porta corredisses sempre que es garantisca el pas lliure de 0,80m.
3. Els vestíbuls tindran una dimensió tal que el seu espai lliure permeti inscriure un cercle de 120 cm. de diàmetre.
4. En almenys un lavabo o bany es disposarà d'un espai, lliure de l'escombratge de portes, en el qual es pugui inscriure un cercle de diàmetre de 120 cm. Este espai podrà envair 30 cm. sota el lavabo que garantisca una altura mínima de 70 cm.

5. En la cuina, l'estar i almenys un dormitori existirà un espai, lliure de l'escombratge de les portes, en el qual pugui inscriure's un cercle d'almenys 120 cm. de diàmetre.

6. En els habitatges en bloc els elements habitables del qual se situen en plantes diferents i es comuniquen per elements privatis; es considera convertible aquell habitatge que tinga almenys un dormitori, un lavabo amb dutxa, cuina i saló-estar convertibles, i a més s'accedisca a ella a través d'un itinerari, com a mínim, practicable.

Article 17. HABITATGES PRACTICABLES:

Els habitatges practicables compliran els següents requisits:

1. Els corredors tindran una amplària mínima lliure de pas de 100 cm., en els casos que el corredor siga major o igual a 5 m. de longitud podrà ser de 90 cm. d'ample, garantint-se en la zona de portes un espai en el qual s'inscriba un cercle de 120 cm. de diàmetre.

2. Totes les portes de l'habitatge seran d'un ample de fulla de 82,50 cm. amb una obertura mínima de 90 i les seues manilles s'accionen mitjançant mecanismes de pressió o palanca.

3. Els vestíbuls tindran una dimensió tal que el seu espai lliure permeti inscriure un cercle de 150 cm. de diàmetre.

4. En almenys un lavabo o bany es disposarà d'un espai, lliure de l'escombratge de portes, en el qual es pugui inscriure un cercle de diàmetre de 120 cm. Este espai podrà envair 30 cm. sota el lavabo que garantisca una altura mínima de 70 cm. Així mateix es garantirà un espai d'acostament i transferència, per a l'ús dels aparells, d'almenys 70 cm. per 120 cm.

5. En l'estar, la cuina i almenys un dormitori practicable existirà un espai lliure de l'escombratge de les portes en el qual pugui inscriure's un cercle d'almenys 120 cm. de diàmetre.

6. Tots els comandaments, claus de pas, accessoris, timbres, quadres generals i mecanismes se situaran entre 40 cm. i 120 cm. d'altura i a una distància de 60 cm. de les cantonades.

7. En habitatges unifamiliars de dos o més plantes o habitatges en bloc els elements habitables del qual se situen en plantes diferents i es comuniquen per elements privatis; es considera practicable aquell habitatge que tinga almenys un dormitori, un lavabo amb dutxa, cuina, saló-estar i escala de comunicació practicables i a més s'accedisca a ella a través d'un itinerari, com a mínim, practicable Annex I - O. de 25 de maig de 2004 de la Conselleria d'Infraestructures i Transport.

També es consideraran practicables aquelles que es possibiliten que disposen d'ascensors o plataformes elevadores (no remuntadors) per a superar autònomament persones de mobilitat reduïda els desnivells existents entre les seues diferents plantes i s'ajusten a les especificacions indicades més amunt.

8. Es justificarà en les diferents parts del projecte, especialment mitjançant planta delimitada, que al voltant del mobiliari existixen espais de circulació i d'acostament lliures d'obstacles d'ample mínim 80 cm., almenys en cuina, un dormitori i estar (o estada a este efecte, siga saló, menjador, etc).

Article 18. HABITATGES ADAPTATS:

1. Els corredors tindran una amplària mínima lliure de pas de 120 cm.
2. Totes les portes seran d'un ample de fulla de 82,50 cm. amb una obertura mínima de 90 i les seues manilles s'accionen mitjançant mecanismes de pressió o palanca.
3. Els vestíbuls tindran una dimensió tal que el seu espai lliure permeti inscriure un cercle de 150 cm. de diàmetre.
4. Com a mínim un bany o lavabo (format almenys per lavabo, vàter, i banyera o dutxa) complirà les especificacions assenyalades en l'article relatiu a lavabos adaptats, segons Annex I - O. de 25 de maig de 2004 de la Conselleria d'Infraestructures i Transport
5. En l'estar, la cuina i almenys un dormitori adaptat existirà un espai, lliure de l'escombratge de les portes, en el qual pugui inscriure's un cercle d'almenys 150 cm de diàmetre.

En la cuina adaptada no existiran calaixos ni armaris per davall de l'aiguera ni dels focs de cuina, per a poder treballar frontalment en cadira de rodes. Es recomana que este àrea lliure d'obstacles es tanque mitjançant portes corredisses.

Així mateix, existiran armaris accessibles entre 0,40 m. i 1,20 m. o bé es pot optar sistemàticament de barres abatibles.

6. Es justificarà en les diferents parts del projecte, especialment mitjançant planta delimitada, que al voltant del mobiliari existixen espais de circulació i d'acostament lliures d'obstacles d'ample mínim 90 cm., almenys en cuina, un dormitori i estar (o estada a este efecte, siga saló, menjador, etc.).

7. Tots els comandaments, claus de pas, accessoris, timbres, quadres generals i mecanismes se situaran entre 40 cm. i 120 cm. d'altura i a una distància mínima de 60 cm. de les cantonades.

8. En habitatges unifamiliars de dos o més altures o habitatges en bloc els elements habitables del qual es situen en plantes diferents i es comuniquen per elements privatius; es considera adaptada aquell habitatge que tinga en la planta d'accés almenys un dormitori, un lavabo amb dutxa, cuina, saló-estar i els espais de comunicació entre estes dependències inclosa l'escala adaptats, i a més s'accedisca a ella a través d'un itinerari adaptat.

També es consideraran adaptades aquelles que disposen d'ascensors o plataformes elevadores (no remuntadors), per a superar autònomament persones de mobilitat reduïda els desnivells existents entre les seues diferents plantes i s'ajusten a les especificacions indicades més amunt.

9. Quan l'habitatge vaja a ser ocupat per una persona amb deficiències auditives o fonètiques s'instal·larà bucles magnètics, vídeo-comunicador bidireccional i avisador lluminós de timbre i obertura de porta principal.

CAPÍTOL III. SÍMBOL INTERNACIONAL D'ACCESSIBILITAT

Article 19. Símbol

El Municipi de Quart de Poblet adopta el símbol Internacional d'accessibilitat, indicador de la no existència de barreres arquitectòniques.

Article 20. Normes de disseny i instal·lació del símbol internacional d'accessibilitat (S.I.A.)

1. El disseny del SIA s'ajustarà, pel que fa a estil, forma i proporció, al model aprovat per Rehabilitació Internacional.
2. Els colors usats en el SIA sempre seran nets; sent el fons blau marí amb el símbol en blanc.
3. Les dimensions recomanables són 15 x 15 cm. i 30 x 30 cm. segons s'instal·le en espais interiors o exteriors, adequant-se en cada cas a la distància de lectura al fet que estiga situat.