

REGLAMENT DEL SERVEI DE MERCATS MUNICIPALS

El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia vint-i-quatre de febrer de 1983, va aprovar el Reglament del Servei de Mercats Municipals, exposant-se al públic en el Butlletí Oficial de la Província, núm. 74, de data 29 de març de 1983, durant el període de quinze dies, per a la presentació de reclamacions o al·legacions.

Finalitzat el període d'informació pública, sense que s'hagueren presentat reclamacions i vist l'escrit de la Conselleria de Governació, manifestant que no s'aprecia infracció legal en el Reglament de Mercats, va ser publicat en el BOP núm. 23 de data 27-I-1984.

El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 18 de desembre de 1990, va acordar modificar l'article 22 del Reglament del Servei de Mercats Municipals, establint el termini de concessió dels llocs en quinze anys.

Sotmesa la modificació a informació pública per quinze dies, (BOP núm. 41, de data 18-II-1991) sense que es presentaren reclamacions o suggeriments, ha aconseguit la seua vigència.

CAPÍTOL I

NORMES GENERALS

Art. 1.- Els centres de proveïment establits per l'Ajuntament en edificis o llocs públics, per a atendre el subministrament de subsistències, en règim de concurrència i multiplicitat de parades de venda, sense monopoli, per a satisfer la demanda de productes alimentosos de la població, tenen el caràcter de Mercats Municipals, i es regiran pels preceptes d'este Reglament.

Art. 2.- El servei de Mercat serà prestat per l'Ajuntament pel sistema de gestió directa amb o sense òrgan especial d'administració, sense que la municipalització del servei siga amb monopoli.

Art. 3.- A l'efecte d'este Reglament els mercats es classificaran en:

- A) Mercat Central de Proveïments.
- B) Mercats de Districte o de Zona.
- C) Mercats especials.

Art. 4.- El Mercat Central de Proveïments té com a finalitat la recepció, venda i expedició, a l'engròs, de productes alimentosos; i en ell es proveiran els detallistes, per al comerç d'estos articles.

L'Ajuntament crearà un Mercat Central de Proveïments quan considere que es donen les circumstàncies adequades.

Art. 5.- Els Mercats de Districte o Zona es destinaran a la venda directa, al detall, de productes alimentosos als consumidors.

Art. 6.- Són comprats especials els de venda de teles, llibres i altres articles, establits o autoritzats per l'Ajuntament, mitjançant parades fixes o eventuais, en llocs públics.

Art. 7.- Per a instal·lar qualsevol classe de Mercats caldrà obtindre la prèvia autorització de l'Ajuntament, complint les disposicions legals, tant sobre construcció com gestió del servei.

Art. 8.- Queden exclosos de l'àmbit d'este Reglament els supermercats, autoservicis i galeries d'alimentació, de propietat privada, que es regiran per les específiques disposicions aplicables. Estos establiments hauran d'obtindre llicència municipal per a la seua instal·lació i funcionament, corresponent a l'Ajuntament la inspecció higienicosanitària dels productes, així com les facultats reconegudes en les disposicions vigents.

Art. 9.- Els Mercats Municipals són béns de domini públic afectes al servei públic, les parades del qual, denominades llotges, casetes, etc, a través de subhasta s'usen privativament en règim de concessió, per a la comercialització de productes alimentosos i altres que l'Ajuntament autoritze.

Art. 10.- L'organització i funcionament del Servei de Mercats és competència privativa de l'Ajuntament, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 101 i 103 de la Llei de Règim Local.

CAPÍTOL II

CONSTRUCCIÓ, UTILITZACIÓ I CLASSES DE PARADES

Art. 11.- La construcció dels Mercats Municipals s'ajustarà al procediment en cada cas establert i hauran d'estar dotats dels accessos adequats, així com dels serveis generals d'aigua, llum i clavegueram; la instal·lació del qual, conservació i despeses seran de compte i càrrec de l'Ajuntament.

Art. 12.- Hauran d'estar dotats, igualment, de les corresponents xarxes de tals servicis, per al subministrament dels llocs i casetes, sent de compte dels concessionaris, tant les despeses d'escomesa o instal·lació interior, com els derivats de la prestació del servici o subministrament.

A este efecte podran els concessionaris contractar directament amb les empreses subministradores, si bé i pel que respecta a les instal·lacions, hauran d'obtindre prèviament l'oportú permís municipal i estes adequar-se al resultat per l'Ajuntament, havent de realitzar-se sota la supervisió dels Tècnics Municipals i amb subjecció estricta a les instruccions d'estos.

Art. 13.- L'Ajuntament podrà construir o adequar locals en el propi edifici del Mercat, destinats al magatzematge de productes i aparcaments de vehicles. Igualment podrà construir i instal·lar cambres frigorífiques per a la conservació dels productes. En un i en un altre cas, la seua utilització tindrà el caràcter de depòsit voluntari i generarà la corresponent taxa, amb subjecció al que s'establix en l'Ordenança Fiscal corresponent.

Art. 14.- L'Ajuntament podrà autoritzar la instal·lació de Mercats Especials, a què es referix l'article 6é del Capítol I, mitjançant parades en la via pública, de caràcter temporal.

Igualment podrà autoritzar la venda de qualsevol classe d'articles en la via pública, el dia de mercat setmanal, que serà fixat per la Comissió Municipal Permanent, a proposta de la Comissió o del Regidor Ponent de Mercats.

Art. 15.- En casos excepcionals i fins que es construïska el corresponent mercat de zona, podrà autoritzar-se la venda diària de productes alimentosos i especialment fruites i verdures, mitjançant parades en la via pública, per a aquelles zones que manquen de les corresponents instal·lacions.

Art. 16.- Les ocupacions de la via pública a què es referix els articles procedents, requeriran autorització municipal i generaran els drets i taxes establits en l'Ordenança Fiscal corresponent.

Tals autoritzacions no crearan altres drets, a favor de l'ocupant, que l'autorització temporal de la via pública pel termini concedit.

Art. 17.- La venda de productes en els mercats municipals es considerarà, amb caràcter general, com a servici públic; i, en la seua conseqüència, les parades, llotges i casetes no són simples locals de negoci, sinó béns de domini públic i la seua utilització o ocupació ho serà per concessió, amb el caràcter d'ús privatiu especial normal.

Art. 18.- Totes les parades de venda, a conseqüència de l'anterior són inalienables, imprescriptibles i inembargables, excepte els casos de transmissió acceptats i regulats en este Reglament.

Art. 19.- La seua explotació i utilització per concessió a particulars, es durà a terme segons la normativa i per mitjà del procediment que s'establisca en el present Reglament, tenint caràcter de dret supletori el que s'establix en els articles 156 i següents de la Llei de Règim Local i les disposicions de la Secció 1a Capítol 4t i Secció 2a Capítol 5é del Reglament de Béns i del Reglament del Servei de les Corporacions Locals respectivament.

Art. 20.- La concessió d'este servici, tindrà sempre caràcter temporal i mitjançant una compensació o preu, que servirà de base a la subhasta per a la seua adjudicació. El gaudi i explotació de parades, llotges, casetes, generarà igualment la corresponent taxa.

Art. 21.- A partir de la data d'aprovació d'este Reglament no s'efectuarà cap concessió, que no ho siga amb subjecció a les presents normes.

Art. 22.- El termini de duració de les concessions de parades públiques de venda serà quinze anys a comptar des de la data de l'adjudicació definitiva general, per a totes les de l'edifici. No obstant això, i pel que respecta a locals per a atencions d'altres serveis que no siguen els de venda d'articles de subsistència i similars, i especialment per als de cafeteria i bar, podrà reduir-se este termini fins a un mínim de cinc anys, havent de fixar-se així en el Plec de Condicions que servisca de base a l'adjudicació.

Art. 23.- En casos excepcionals l'Ajuntament podrà autoritzar o establir per si, parades reguladores, per a assegurar el proveïment, qualitat i preu, dels productes que considere oportuns.

Art. 24.- Pel que respecta a les parades d'ocupació eventual, la duració del termini de la concessió, serà d'un dia; aquell per al qual es va sol·licitar i es concedisca.

Art. 25.- El comerç en qualsevol dels mercats municipals, haurà d'exercir-se pels propis titulars de la concessió, prèvia llicència que els faculte per a prestar servei.

Art. 26.- Com a norma general, queda prohibida la venda ambulants dins del recinte del mercat i especialment, en corredors, andanes, escalinates, accessos i voreres dels mercats municipals.

Art. 27.- Cap persona podrà ser titular de més d'una parada, sinó en cas que siguin confrontants i estiguen unides i es destinen a la venda de la classe de productes assenyalada en l'ordenació del mercat; sense que, en cap cas, pugui excedir de dos el nombre de parades d'un mateix titular.

Art. 28.- L'Ajuntament es reserva el dret de supressió de parades, llotges i casetes, quan per circumstàncies sobrevingudes o motius d'interès públic extraordinari, ho creguera necessari, i per consegüent, la facultat de deixar sense efecte la concessió pel temps que resta fins a l'expiració del termini.

En general en els casos de rescat de la concessió, el concessionari tindrà dret a obtenir l'adjudicació de qualsevol altra parada vacant, sense pagament del preu inicial, o bé la indemnització consistent en la devolució de la part proporcional del preu de licitació pel temps que reste l'expiració de la concessió i de les millores útils realitzades.

Art. 29.- El concessionari vindrà obligat a deixar lliures, vàcues i a la disposició de l'Ajuntament, la parada o parades que siga titular, en el termini de quinze dies, quan quede extingida la concessió, ja ho siga per expiració del termini d'aquella per caducitat o segrest, amb rescissió o resolució del contracte.

En cas d'incompliment, l'Administració Municipal podrà acordar la seua execució i llançament per via administrativa, amb subjecció al procediment establert en l'article 109 i següents del Reglament de Béns de les Corporacions Locals i altres disposicions aplicables.

Art. 30.- L'Administració Municipal no serà responsable, en cap cas, dels danys i perjudicis que pogueren derivar-se per als concessionaris de parades per pèrdua o deterioració dels articles, instal·lacions o estris de l'interior de les casetes.

No obstant això, en cas que els danys produïts en les instal·lacions impedisin o dificultaren l'ús o la utilització de les parades, i per causes no imputables al concessionari, tindrà dret a la resolució del contracte amb devolució de la part alíquota de preu de la concessió pel temps que reste de duració d'esta, i si és el cas, tindrà dret a l'exempció del pagament de la taxa o cànon temporal, pel temps que duren les obres de reparació necessàries.

Art. 31.- Tampoc serà responsable l'Administració Municipal pel que respecta als productes depositats en les cambres o magatzems, sinó, amb caràcter subsidiari, quan estos resulten de culpa o negligència greus imputables als seus funcionaris o empleats.

Art. 32.- En els Mercats Municipals de zona o districte es diferenciaran els llocs de caràcter fix o permanent, dels d'ocupació eventual, de caràcter temporal o transitori.

En l'un i els altres podran vendre's tota classe de subsistències, així com qualsevol altres productes d'ús o utilització domèstica en harmonia amb la situació, classificació i distribució que, a este efecte, es duga a terme per l'Ajuntament, per aprovació de la Comissió Municipal Permanent.

Art. 33.- En casos excepcionals podran autoritzar-se parades adequades per a la venda de pisa, articles de cuina i neteja degudament envasats, begudes calentes i qualssevol altres similars.

Art. 34.- La distribució de les diferents classes de parades s'efectuaran tenint en compte la uniformitat i similitud dels productes que s'expenguen, amb la separació necessària dels productes alimentosos de qualssevol altres.

Art. 35.- L'Ajuntament determinarà el nombre de parades de cada classe, amb vista al més ampli proveïment dels diferents productes.

Art. 36.- Les parades que no siguen fixos, seran igualment determinats per l'Ajuntament, establint-se el destí i règim d'estos.

Art. 37.- No podrà ser alterada la finalitat o classe de productes a vendre, sinó en casos excepcionals, que seran lliurement apreciats per la Comissió Municipal Permanent, previ informe tècnic i del Sr. Regidor Delegat.

Art. 38.- La venda d'articles no autoritzats es tipifica com falta greu; en els casos d'incompliment reiterat i en els d'especial gravetat que alteren la situació, classificació i distribució de parades, es consideraran falta molt greu.

Les unes i les altres seran sancionades segons el que s'ha fixat en l'article 122.

Art. 39.- L'Ajuntament podrà destinar, dins del propi edifici, local adequat per a l'establiment de qualssevol altres serveis, que les necessitats del mercat requerisquen i les Lleis autoritzen, especialment per als de bar i cafeteria.

L'adjudicació de tals locals podrà fer-se a virtut de concurs si així ho acordara l'Ajuntament.

CAPÍTOL III

LLICÈNCIES DE OCUPACIÓ I RÈGIM ECONÒMIC DE LA CONCESSIÓ DE PARADES

Art. 40.- Qualsevol classe de parades, llotges, casetes o llocs a ocupar, siguin fixos o no, en els mercats municipals, vies públiques o llocs establits, necessitaran la prèvia llicència municipal que autoritze l'ocupació.

Art. 41.- La concessió de la llicència de primera ocupació, utilització i venda de parades fixes, en els mercats municipals s'efectuaran pel sistema de subhasta pública, amb subjecció al procediment legalment establert.

Art. 42.- Per a subsegüents ocupacions i per a aquells altres en què la primera subhasta haguera quedat deserta, bastarà l'anunci en el tauló de l'Ajuntament i en el del Mercat, i sempre que existisquen proposicions, es celebrarà subhasta l'últim dia de mes, seguint idèntic procediment.

Art. 43.- L'adjudicació definitiva s'efectuarà per la Comissió Municipal Permanent segons els preceptes del Reglament de Contractació de les Corporacions Locals.

Art. 44.- L'adjudicació de parades d'ocupació temporal s'efectuarà per l'Encarregat del Mercat diàriament, i generarà el corresponent cànon d'ocupació, que haurà de ser satisfet en l'acte.

En cas que existisquen més d'un peticionari s'adjudicaran per licitacions a la plana, prenent com a base la taxa establida en la corresponent Ordenança Fiscal.

Art. 45.- Els adjudicataris de totes dues classes de parades, per a donar principi a les seues operacions comercials, hauran d'acreditar estar facultats per a això, mitjançant les oportunes autoritzacions i documents fiscals legalment establits.

Art. 46.- En els casos de construcció d'un nou mercat, al qual han d'anar els titulars de parades d'un altre en la via pública que es suprimix, podrà celebrar-se una primera subhasta restringida entre els titulars de les parades que desapareixen, amb subjecció a les mateixes bases; convocant-se subhasta lliure, al mateix temps, per als restants. També podrà, en un altre cas, establir-se preferències a favor d'aquells, en igualtat de condicions econòmiques, a criteri de la Corporació. En un i un altre cas haurà de fer-se constar així en el Plec de Condicions pel qual es registra l'adjudicació.

Art. 47.- Servirà de preu base a la licitació, l'alça, els drets d'obtenció de llicència, que es fixen en la corresponent Ordenança Fiscal.

Art. 48.- Per a prendre part en la subhasta haurà de constituir-se el depòsit reglamentari, equivalent el cinc per cent del preu de licitació.

Art. 49.- A part de les causes generals d'incapacitat o incompatibilitat establides en els articles 4 i 5 del Reglament de Contractació de les Corporacions Locals, no podran ser titulars de parades de mercat els que tingueren incomplides les seues obligacions amb

referència a altres adjudicacions i els sancionats amb pèrdua de llicència per la causa que fora.

Art. 50.- Feta l'adjudicació provisional es constituirà la fiança definitiva, equivalent a dos mensualitats del cànon o taxa d'utilització i una vegada feta l'adjudicació definitiva o ingressat l'import de la llicència, segons la xifra d'adjudicació, es subscriurà el corresponent contracte.

Art. 51.- Transcorregut un mes des de la notificació de l'adjudicació definitiva, sense fer l'ingrés corresponent o si no es fera ús de la parada o caseta, s'entendrà que l'adjudicatari renúncia a esta, amb pèrdua del depòsit i pagament dels perjuís al fet que pertocara.

Art. 52.- L'Ajuntament podrà reintegrar-se, amb càrrec a la fiança definitiva, de les despeses de reparacions, pintura, etc, que s'haguera requerit realitzar, si l'interessat no atenguera la conservació i adorn de la parada, adequadament; en tal cas, l'adjudicatari vindrà obligat a millorar la fiança en la quantia necessària.

Art. 53.- L'Ajuntament vindrà obligat, a partir de la fletxa d'adjudicació definitiva, a satisfer el cànon o taxa establert en l'Ordenança Fiscal, en la quantia, termini i formes establides i subjecte a les revisions i modificacions que, legalment s'acorden.

Art. 54.- La vigència del permís d'ocupació de parades en el mercat caducarà als quinze anys de l'adjudicació al titular originari.

Art. 55.- L'autorització o llicència s'extingixen per:

- a) Renúncia escrita del titular.
- b) Declaració de fallida del propi titular en resolució judicial ferma.
- c) Mort del titular, excepte els casos de transmissió "mortis causa" que en el present Reglament es regulen.
- d) Dissolució de la societat titular.
- e) Pèrdua de les condicions exigides per a optar a la concessió, i especialment la incapacitat o incompatibilitat a què es referixen els articles 4 i 5 del Reglament de les Corporacions Locals.
- f) Subarrendament encobert i traspàs il·lícit. S'entén que no existix tal sempre que aparega al capdavant de la parada un assalariat del titular que, prèviament, haja sigut autoritzat per a això.
- g) No ocupar o romandre tancat el lloc per espai de 30 dies consecutius o menys de noranta durant un semestre; excepte causa molt justificada i autoritzada prèviament per l'Ajuntament.
- h) Sanció per tres faltes greus en un any a d'una molt greu.
- i) Expiració del termini de la concessió establida en l'article 55.

Art. 56.- El titular d'una parada, dins del termini de quinze anys de la concessió, podrà transferir-la pel temps que reste, a altres persones, amb els mateixos drets i obligacions i segons el procediment i condicions establits en els articles següents.

Art. 57.- Les transmissions o transferències hauran de ser autoritzades per la Comissió Permanent a instàncies dels interessats i generaran la taxa que s'establisca en la

corresponent Ordenança Fiscal, i en tot cas, l'Ajuntament participarà en el 25% del preu del traspàs.

Art. 58.- Totes les transmissions ho seran per la totalitat de la parada amb unitat econòmica, sense que, en cap cas, pugui fraccionar-se sinó en els casos en què siguin dos parades unides, originàriament independents.

Art. 59.- La petició de traspàs, en la qual ha de constar el preu fixat, haurà de publicar-se durant trenta dies, a l'efecte de que, tant per l'Ajuntament com pels adjudicataris de parades confrontants, puguen exercir-se el dret de tanteig, pel següent orde:

- a) El propi Ajuntament.
- b) Titular de la parada confrontant més xicoteta.
- c) Titular de la parada confrontant més antiga.

Art. 60.- Transcorregut este termini sense haver-se presentat petició del dret de tanteig, ni recaptat per a si per l'Ajuntament, es considerarà ferma la sol·licitud de traspàs.

Art. 61.- No podran traspasar la parada, les persones menors d'edat, que siguin titulars per herència si no el sol·licitaren així els qui tinguen la pàtria potestat o tutela legal sobre aquestos.

Art. 62.- Es consideraran traspàsos il·lícits i subarrendaments les substitucions o ajudes que no ho siguin per persona lligada per parentiu en línia directa i pels cònjuges i en tal cas el concessionari podrà ser sancionat amb la pèrdua de la concessió, de la fiança, excepte el que s'estableix en l'article 88, i apartat f) de l'article 56.

Art. 63.- L'Ajuntament podrà desestimar les peticions de traspàs si així ho aconsellara la necessitat de regular el nombre de parades dedicades a cada classe d'articles, amb vista al més ampli proveïment.

Art. 64.- Les peticions de traspàs es formularan per escrit mitjançant instància dirigida al Sr. Alcalde-President, firmant totes dues parts i degudament reintegrada; es presentaran en el Registre d'entrada i es resoldran per la Comissió Municipal Permanent, cas que no s'exercitaren el dret de tanteig pel propi Ajuntament. Si ho exercitara un confrontant s'entendrà subrogat en els drets i obligacions del concessionari.

Art. 65.- No obstant això, este dret i ferm el traspàs, l'Ajuntament es reserva exercitar el dret de retracte, pel preu declarat, dins del terme de trenta dies.

Art. 66.- Els que obtinguen parada per traspàs hauran d'abonar la participació de l'Ajuntament del 25%, sense perjudici de l'arbitri d'obtenció, que poguera establir-se en la corresponent Ordenança Fiscal.

Art. 67.- Es consideraran renunciants al dret de tanteig els titulars de parades confrontants que no l'exercitaren dins del termini fixat per a exercitar-lo.

Art. 68.- Els qui obtinguen parades per traspàs no podran traspasar-los alhora fins que haja transcorregut un mínim de tres mesos.

Art. 69.- Una vegada formalitzat un traspàs i cobrat el seu import no admetrà l'Ajuntament reclamacions de cap classe, per incompliment de pagament entre les parts o de qualssevol altres condicions estipulades.

Art. 70.- En cas d'incompliment o mora en el pagament del cànon mensual d'ocupació o qualssevol altres quantitats generades en favor de l'Ajuntament, podrà este rebutjar la petició de traspàs, llevat que el nou titular es comprometa al pagament de les quantitats generades, i així ho efectue, una vegada admés això, en el termini de deu dies; quedant aquell sense efecte en cas contrari.

Art. 71.- Les parades de qualsevol classe es transmetran igualment, en cas de defunció del titular, a favor de qui resulte ser hereu del titular, segons les normes de Dret Civil, el qual haurà d'acreditar la seua condició de tal a exclusió dels restants, en forma legal, dins del termini d'un any des de la data de defunció; transcorregut el qual sense haver-ho acreditat s'entendrà automàticament resolt el contracte amb l'obligació de deixar lliure i buit i a la disposició de l'Ajuntament en forma immediata, la parada corresponent.

Si foren dos parades unides podran ser transmesos en favor d'hereus diferents.

Art. 72.- Quan els hereus siguen menors d'edat, o es troben en ignorat parador o absents del país es podrà continuar la parada a nom del titular mort, provisionalment i per termini de tres mesos per al segon cas i fins a la majoria d'edat de l'hereu en el primer cas.

La transmissió "mortis causa" a favor dels hereus del titular generarà la taxa d'obtenció de llicència que es va fixar en la corresponent Ordenança Fiscal.

Art. 73.- La concessió de llicències de primera ocupació de parades fixes en els Mercats Municipals generaran la taxa que es fixe en la corresponent Ordenança Fiscal, incrementada, segons la quantia oferida sobre el preu de licitació.

Per a ulteriors o successives adjudicacions, en els casos de parades vacants per qualsevol circumstància que hagen d'adjudicar-se igualment per subhasta, el preu de licitació serà la part proporcional de l'originari, pel temps que reste per a l'expiració de la concessió.

Art. 74.- En els casos de traspàs, legalment autoritzats, l'Ajuntament percebrà, en concepte de participació i com a taxa d'adjudicació el 25% de la quantia d'este.

Art. 75.- Igualment podran establir-se drets de participació de l'Ajuntament en els casos de transmissió "mortis causa", en la corresponent Ordenança Fiscal.

Art. 76.- La utilització de parades, tant fixes com eventuais, generarà igualment la taxa o cànon mensual o diari, que s'establisca en la corresponent Ordenança Fiscal, i que, a cap efecte, podrà assimilar-se o tindre caràcter de renda, en harmonia amb el que s'estableix en l'article 440-13 de la vigent Llei de Règim Local.

Esta taxa serà revisable, mitjançant la modificació legal de l'Ordenança Fiscal, quan existisquen circumstàncies que ho justifiquen segons el parer de la Corporació.

En tot cas procurarà mantindre l'equilibri financer, tenint en compte a més del percentatge d'amortització de les instal·lacions, les despeses de conservació i entreteniment de l'edifici i els generals d'explotació, cost dels serveis generals d'enllumenat, aigua, clavegueram, neteja, vigilància, administració, etc.

Art. 77.- Esta taxa es generarà per mensualitats completes per a les parades fixes, i haurà de ser abonada, a la presentació de l'oportú rebut pel cobrador encarregat, dins dels primers quinze dies de cada mes, com a període voluntari.

En cas d'incompliment de l'obligació de pagament, es seguirà el procediment de la via executiva, en harmonia amb les disposicions legals a este efecte; tot això sense perjudic de les altres sancions al fet que pertocara, conformement al que s'establix en el present Reglament.

No es generarà esta taxa quan circumstàncies extraordinàries de força major impedisquen la normal utilització dels llocs, segons criteri de la Corporació.

Art. 78.- Així mateix i en l'Ordenança Fiscal pertinent es fixaran els drets i taxes corresponents a la utilització o ús de cambres, magatzems, servicis de bàscula i altres elements de pes i mesura, etc.

CAPÍTOL IV **RÈGIM I ORGANITZACIÓ DE MERCATS**

Art. 79.- Els mercats de qualsevol classe romandran oberts per a la venda al públic, els dies i hores que assenyalen l'Alcaldia, de conformitat amb les disposicions vigents.

A este efecte i per a determinar els detalls d'horari i mode de realitzar-se les altres activitats, i si és el cas, sentida la Comissió corresponent, podran delegar-se estes facultats en el Regidor Ponent de Mercat.

Es fixaran igualment les hores d'obertura i tancament, cuidant que existisca temps suficient des de l'hora del tancament de les vendes, perquè els venedors desallotgen l'edifici, deixant els llocs en les degudes condicions d'higiene i seguretat, arreplegades les mercaderies, etc.

Quant a la venda en diumenge i dies festius, regiran les disposicions generals sobre descans dominical.

Art. 80.- Els servicis de càrrega i descàrrega quedaran igualment sota la fiscalització de l'Administració del Mercat; cuidant-se que es verifique amb regularitat dins de l'horari assenyalat i en els llocs i accessos establits a este fi. A este efecte els vehicles no podran estacionar-se més temps de l'imprescindible per a verificar-ho.

Art. 81.- Els propietaris de mercaderies depositats en cambres i magatzems, seran responsables dels danys i perjudic que puguen produir-se per qualsevol causa, dimanant dels gèneres que introduïsquen en aquelles.

Art. 82.- La neteja general del Mercat s'efectuarà per l'Ajuntament i la de les parades i casetes les durà a terme els ocupants d'estes.

Art. 83.- Tots els mercats disposaran de bàscules i balances, degudament contrastades, per a les comprovacions de pes que se sol·liciten pels interessats.

Tota reclamació per falta de pes haurà de ser formulada dins del propi Mercat i abans d'eixir d'este.

Art. 84.- Les persones que desitgen realitzar vendes en els Mercats Municipals, es comprometen, en formular l'oportuna sol·licitud, al compliment de les disposicions establides en este Reglament, així com dels acords municipals, Ordres de l'Alcaldia i en general, a les resolucions que l'Administració Municipal dicte, sense perjuí dels recursos que legalment procedisquen.

Art. 85.- Els venedors no podran prendre mesures o realitzar actes contraris al que s'establix en el Reglament o a les resolucions municipals, devent, en tot cas, formular la petició raonada perquè es resolga per l'Administració Municipal.

Art. 86.- Correspon als titulars dels llocs el dret d'utilitzar els béns de domini públic, que li han sigut concedits, per a desenvolupar en degudes condicions les seues activitats.

La Corporació Municipal els atorgarà la necessària protecció perquè puguen prestar degudament el servici.

Art. 87.- Els concessionari de llocs podran sol·licitar ajudants per a la prestació de servici, sota la condició d'actuar conjuntament i aquells tindran caràcter d'assalariats, i els articles que exposaran seran de compte i càrrec exclusiu del concessionari.

Estos ajudants hauran d'obtindre de l'administració municipal el carnet de dependent substitut i a este efecte, pel concessionari, haurà de justificar-se haver sigut donat d'alta en assegurances socials amb tal caràcter.

Art. 88.- Els venedors podran entrar amb l'antelació i demorar l'eixida, després de les vendes, per a obrir i tancar les parades, preparar i retirar el gènere, etc, i sempre durant les hores previstes a este efecte per l'Administració del Mercat.

Art. 89.- Els gèneres per a la venda es col·locaran de manera i forma que no es moleste al públic.

Art. 90.- Les operacions de venda, per regla general s'efectuaran a pes i mesura, segons el costum, excepte aquells articles que es venen per unitat.

Els articles envasats amb preu per unitat, degudament marcat, podran vendre's sense utilització de pes i mesura.

Art. 91.- Tots els articles tindran assenyalats els preus per unitats o pes, amb caràcters perfectament llegibles.

Art. 92.- El paper destinat a embolicar tota classe d'aliments, haurà de ser blanc, nou, net; podrà usar-se també bosses de plàstics o xarxes adequades, però mai gèneres o papers usats, impresos o escrits.

Art. 93.- Els titulars de les parades estaran obligats a conservar les instal·lacions en perfecte estat, destinant-les exclusivament a l'ús pactat; i hauran de realitzar pel seu compte, les reparacions necessàries, respondran de les deterioracions, fins i tot dels causats pels usuaris, i a retornar-los en el mateix estat. Seran responsables dels danys i perjuís que es causen a estos béns, segons el que es preveu en els articles 92 i següents del Reglament de Contractació de les Corporacions Locals.

Art. 94.- Es prohibeix terminantment encendre foc, fer fritades o guisats, tant a l'interior de les casetes com en qualsevol lloc del Mercat.

Art. 95.- Els venedors actuaran sempre dins de la seua respectiva parada o llotja, sense eixir-se fora per a vendre o fer reclam.

Art. 96.- L'Ajuntament podrà disposar l'ús de peces o uniformes per a la venda i la utilització d'envasos obligatoris sense retorn.

Els envasos buits o plens no es podran col·locar en els corredors o en altres llocs que molesten als usuaris.

Art. 97.- Els titulars de les parades seran responsables de les infraccions que es cometen, fins i tot si ho són pels seus familiars o assalariats.

Art. 98.- Hauran de mantindre completament nets les parades i casetes, abstenint-se de llançar residus a les andanes o corredors.

Art. 99.- Els venedors hauran de guardar entre si i en les seues relacions amb els usuaris i amb les autoritats i personal del mercat el tracte i correcció adequats.

Art. 100.- Estarà prohibit als venedors:

- a) Exposar les mercaderies en forma que puguen molestar als altres venedors i compradors.
- b) Utilitzar instal·lacions accessòries per a la venda i mostres o anuncis que puguen causar danys o ser perjudicials per a tercers.
- c) Emprar inscripcions o mostres de mal gust o atemptatòries als bons costums o els textos dels quals siguen contraris a estes.
- d) Proferir crits o pronunciar paraules estentòries, malsonants o vexatòries.
- e) Originar renyines, escàndols o altercats per qualsevol causa.
- f) En general qualssevol actes que puguen irrogar danys o perjuís per a les instal·lacions, per als usuaris i per a la resta dels venedors.

Art. 101.- Quan els actes o la conducta d'alguna de les persones que intervenen o assistixen al Mercat, el fera imprescindible a l'orde i disciplina d'este, l'Encarregat podrà acordar la seua expulsió donant compte immediata a l'Alcaldia; tot això sense perjuí de formular la corresponent denúncia per a la imposició que corresponga.

Art. 102.- També són obligacions dels venedors:

- a) Tindre a la vista del públic la llicència municipal i altres documents exigibles.

- b) Exercir ininterrompudament la seua activitat comercial, durant les hores assenyalades.
- c) Vestir de manera correcta i endreçada, i especialment quant al pentinat i neteja normal.
- d) Atendre els compradors amb amabilitat i deferència.
- e) Facilitar a l'Administració Municipal l'accés i exhibició de tots els articles existents i facilitar-los quantes dades li interessin.
- f) Complir les altres obligacions que resulten d'este Reglament. Ordenances Municipals i acords i resolucions de la Corporació.

Art. 103.- Deurà igualment acatar les ordes i resolucions que dicte la Inspecció Municipal de Sanitat, a conseqüència del reconeixement sanitari dels articles.

Art. 104.- En acabar la venda diària, els ocupants de les parades hauran de retirar els articles sobrants, envasos, costos i altres estris, deixant-los completament nets i buidats.

També estan obligats a netejar diàriament la parada o caseta tant en el seu interior com en l'exterior.

Art. 105.- Podrà autoritzar-se als concessionaris a col·locar rètols i mostres per a l'anunci dels seus gèneres, a ornamentar i fer les millores que estimen oportunes, sempre que no es modifique l'estructura o aspecte exterior d'estos. A este efecte hauran de sol·licitar l'oportuna llicència de l'Administració Municipal.

Tals millores quedaran a benefici de l'Ajuntament, quan el concessionari siga baixa sense dret a indemnització.

Art. 106.- Així mateix, es permetrà instal·lar en les casetes o llotges, prestatges, penjadors i altres utensilis que l'interessat necessite col·locar per a exhibir els seus gèneres; així com els aparells d'enllumenat, magatzematge i conservació de productes, que no siguen fixos o adherits al sòl, i en este cas requeriran autorització prèvia de l'Administració Municipal.

Art. 107.- Quant als drets i deures dels concessionaris, no previst en el present Reglament, regirà com a dret supletori els articles del 128 al 139 del vigent Reglament de Servicis de les Corporacions Locals.

Art. 108.- Els compradors es subjectaran al Règim del Mercat, havent de dirigir les seues queixes o reclamacions a l'Encarregat perquè les tramite degudament.

Els usuaris del Mercat vindran obligats a guardar el major orde dins de l'edifici.

Per a evitar obstruccions a la circulació es prohibix als compradors l'estacionament per més temps del que resulte necessari per a les seues compres.

Els transeünts hauran de portar sempre la seua drete i circular normalment sense detindre's ni formar grups.

CAPÍTOL V

POLICIA DE MERCATS: INFRACCIONS I SANCIONS

Art. 109.- L'Ajuntament, per a garantir els interessos dels consumidors, exerciran una estreta vigilància i fiscalització de totes les operacions que es realitzen en el Mercat.

En tot moment en què es conceptue necessari, es podran fer les oportunes comprovacions i exigir als venedors l'exhibició i posada a la disposició dels articles que fora necessari per a la inspecció de la seua qualitat, pes, etc.

Totes les vendes que es realitzen a instàncies dels compradors o de l'Administració del Mercat, podran ser comprovades en l'acte.

Art. 110.- En el Mercat funcionarà una oficina per al repés públic, que estarà a càrrec de l'Encarregat, i la comprovació del qual es verificarà a instàncies de qualsevol comprador.

Art. 111.- Correspon a la Inspecció Municipal de Sanitat, la vigilància sanitària dels productes que s'expenen o emmagatzemen en els Mercats Municipals.

De mode específic es durà a terme pels titulars Sanitaris competents (Mèdics, Farmacèutics, Veterinaris i Especialistes en Bromatologia), el desenvolupament de les seues comeses específiques sent auxiliats a este efecte pel personal del Mercat.

Este servei funcionarà diàriament durant les hores de venda i l'Inspector Sanitari, efectuarà els reconeixements o inspeccions pertinents, amb arranjamant i segons les prescripcions legalment establides, donant compte a l'Alcaldia de qualsevol infracció que observe, sense perjuí de l'adopció de les mesures urgents que estime pertinents.

Art. 112.- Els compradors tindran dret a sol·licitar la immediata inspecció de les mercaderies adquirides en el Mercat així com el seu reconeixement i anàlisi; la Inspecció de Sanitat dictaminarà sobre la procedència o improcedència de les reclamacions i, en el primer cas, expedirà document acreditatiu de l'informe al reclamant que pugua sol·licitar l'oportuna indemnització.

Art. 113.- Quan es comprove per la Inspecció de Sanitat el mal estat higienicosanitari dels productes o adulteracions d'estos, i tant si ho és a instàncies de part com d'ofici, haurà de donar compte immediata a l'Alcaldia, podent ordenar el decomís i la retirada dels citats productes, els quals hauran d'inutilitzar-se en la forma ordenada, estenent-se el document que acredite la quantitat i la qualitat dels articles decomissats. Tot això sense perjuí de les restants mesures que hagen d'adoptar-se legalment.

Art. 114.- Competix igualment a la Inspecció de Sanitat del Mercat la corresponent a les condicions higienicosanitàries dels llocs, instal·lacions i dependències d'estos, donant compte immediata a l'Alcaldia de les infraccions observades per a l'adopció de les mesures pertinents.

Art. 115.- Tota infracció que es conega per l'Administració del Mercat, per si o a instàncies dels usuaris, serà objecte de l'oportú expedient i sancionada conforme als preceptes del present Reglament.

Art. 116.- Les faltes en què incórreguen el personal al servei del Mercat, seran sancionades segons el que s'establix en el Reglament de Funcionaris d'Administració Local o en les Normes Laborals corresponents.

Art. 117.- Pel que respecta als titulars de parades públiques de venda, les faltes es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

Art. 118.- Són faltes lleus:

- a) Les referents a l'obertura i tancament de llocs, càrrega i descàrrega de mercaderies.
- b) Falta d'higiene a l'interior i exterior dels llocs.
- c) La col·locació d'embalums, cistells i mercaderies fora del recinte de la parada.
- d) La utilització de paper no endreçat per a embolicar aliments.
- e) Actuar fora de la parada per a reclam o despatx en les vendes.
- f) Falta de neteja personal o en la vestimenta dels venedors.
- g) Falta de respecte i correcció amb el públic i amb altres venedors, funcionaris i autoritzats, de caràcter lleu.
- h) Utilitzar inscripcions, mostres o anuncis de mal gust, paraules malsonants i crits estentòris.
- i) Qualsevol altres d'índole similar.

Art. 119.- Són faltes greus:

- a) Les referents a qualitat, pes i preu dels articles que expenguen, si no s'estima falta molt greu.
- b) Realitzar obres no autoritzades.
- c) No tindre assenyalats els preus dels articles o tindre'ls en forma que induisca a error en els compradors.
- d) Encendre foc o condimentar guisats o fritades a l'interior de les parades.
- e) Originar renyines i escàndols.
- f) La falta de sanitat, salubritat i higiene tant en les dependències de la parada, com quant als productes.
- g) La venda de mercaderies no autoritzades.
- h) La desobediència al compliment de les ordres que reben respecte de la prestació del servei.
- i) Tancar el lloc sense justificació.
- j) Qualsevol altres similars.

Serà assimilada falta greu, la reincidència de tres faltes lleus durant una anualitat.

Art. 120.- Són faltes greus:

- a) Falta de qualitat o adulteració dels productes alimentosos; i la falta de pes quan revista caràcters d'especial gravetat.
- b) Preus abusius o no autoritzats.
- c) Produir intencionadament danys en les instal·lacions.
- d) Canviar la destinació de la parada, sense autorització, quant a les mercaderies autoritzades.
- e) Mantindre tancat la parada, durant més de 30 dies consecutius o alterns durant una anualitat.
- f) Els traspessos no autoritzats i els subarrendaments encoberts.
- g) La falta de pagament de tres mensualitats de la taxa o cànon mensual, durant un mateix exercici econòmic, o cinc alterns.
- h) La sanció governativa per falta molt greu, pel Servei de Disciplina de Mercats o Delegació Provincial de Proveïments i Transports.
- i) Les que constituïxen delictes o falta penal.
- j) En general totes aquelles que revisten especial gravetat, o impliquen desobediència sistemàtica o incompliment de les Ordenes de l'Administració Municipal en matèria de la seua competència.

Serà assimilada a falta molt greu la reincidència en tres faltes greus sense subjecció a termini.

Art. 121.- Les faltes lleus seran sancionades sense expedient, amb multes de fins a 500 ptes.

Les faltes greus i les més greus, seran sancionades amb multes del punt al doble del cànon o taxa mensual d'ocupació.

La comissió d'una falta molt greu, portarà amb si la prevenció o advertiment al concessionari de la caducitat de la concessió, en cas de reincidència o reiteració, i si esta es produïra, portarà amb si la caducitat de la concessió, amb resolució del contracte, pèrdua de la fiança definitiva i reversió immediata d'instal·lacions a favor de la Corporació, fins i tot de les millores útils realitzades, sense dret a indemnització.

S'extingirà també la concessió, quan, per motius d'interés públic, l'Ajuntament acorde el rescat d'un lloc del Mercat, tenint en este cas el concessionari dret a ser indemnitzat amb la devolució de la part proporcional de la taxa inicial d'ocupació pel temps que reste de vigència de la concessió, al pagament de les millores útils i el perjudici que se li cause, demostrat i avaluat amb expedient oportú.

Per al transcurs normal del temps de la concessió revertirà sense més el lloc a l'Ajuntament.

Art. 122.- Quant a procediment regiran les disposicions i preceptes de la Llei de Règim Local, Reglaments de Servicis i de Contractació, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals i, amb el caràcter de Dret supletori, la Llei de Procediment Administratiu de 17 de juliol de 1958.

Art. 123.- En cas que les infraccions siguen comeses per personal diferent del concessionari, les sancions corresponents s'estimaran atenuades a les corresponents immediates inferiors.

CAPÍTOL VI

ADMINISTRACIÓ I PERSONAL

Art. 124.- Les resolucions de quantes qüestions afecten l'organització i règim dels Mercats Municipals, seran competència de la Comissió Municipal Permanent d'este Ajuntament, sense perjuí de les facultats resolutòries que corresponen a l'Alcalde-President, i per delegació, al Sr. Regidor Ponent de Mercats.

Art. 125.- En l'orde administratiu, quan un Mercat tinga un trànsit d'importància, l'Ajuntament Ple, posarà un encarregat o conserge, que realitzarà també les funcions de la cobrança de les taxes corresponents.

Art. 126.- Com a funcions específiques d'este personal, els correspondrà la vigilància de l'activitat mercantil que en el Mercat es realitze; vetlar pel bon orde de l'establiment, policia i neteja i l'adequat ús de les instal·lacions, obertura i tancament del Mercat; rebre i atendre i, si és el cas, denunciar posant-lo en coneixement dels seus superiors, les queixes dels usuaris; rebre igualment les queixes i suggeriments dels concessionaris de parades per deficiències en els serveis; vetlar per la conservació i entreteniment de l'edifici; arregar i comunicar als seus superiors les dades estadístiques que se li ordenen i portar la documentació administrativa establida; intervindre en les operacions de pesar i mesurar quan siga requerit per a això i auxiliar als Srs. Inspectors de Sanitat en la seua comesa; verificar diàriament la distribució de parades i casetes eventuais i recaptar les taxes corresponents i en general, vetlar per la deguda conservació de l'edifici, útils, mobiliari, estris i altres servicis, donant compte a l'Ajuntament de qualssevol deficiències o necessitats que observen o infraccions que es cometen.

Art. 127.- Este personal, dependrà directament del Sr. Secretari General i del Sr. Regidor Delegat del Servicis.

Art. 128.- El servicis de vigilància nocturna, si és el cas, es durà a terme pel personal adscrit a l'Ajuntament, segons el règim general adscrit a l'Ajuntament, segons el règim general per al mateix establiment.

Art. 129.- El present Reglament serà aplicable als Mercats ja existents i als de nova construcció.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Les ocupacions en vigor a l'entrada del present Reglament, quant a la seua duració, es regiran pel contracte formalitzat i, quant als altres aspectes, pel Reglament de Mercats.